

BRANDWEER



Postbus 11
5900 AA Venlo
088 - 11 90 500
info.brandweer@vrln.nl
www.brandweerln.nl

Verzoek advies

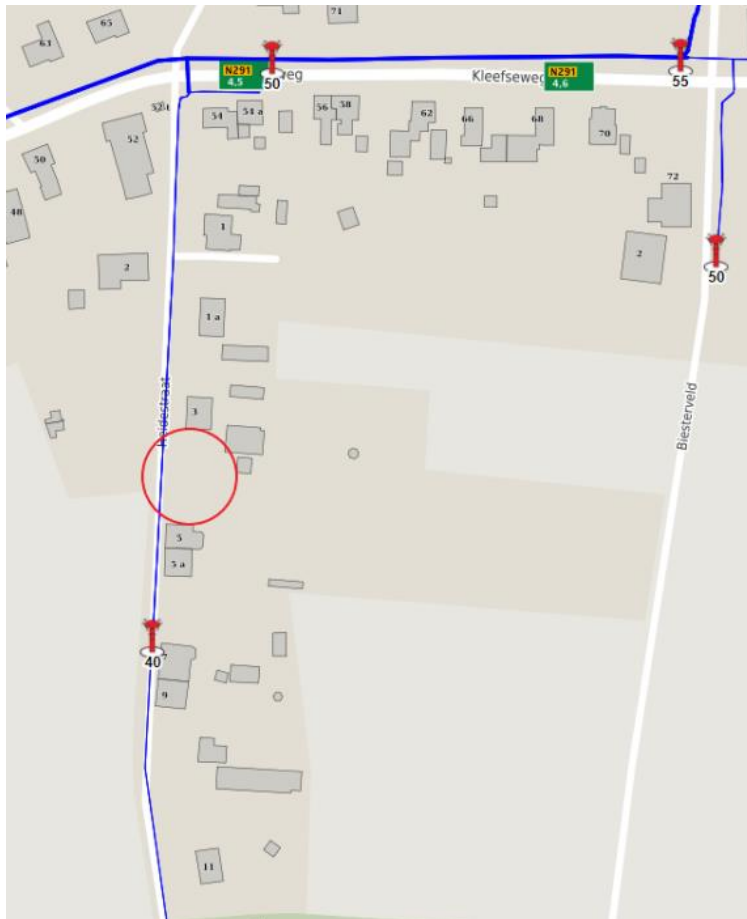
Datum verzoek:	18-02-2022
Kenmerk:	
Aanvrager:	Gemeente Gennep
Aangevraagd door:	Jet Janssen
Onderwerp:	☒ ruimtelijke ordening ☐ bluswatervoorziening ☐ bereikbaarheid en verkeer ☐ anders:
Omschrijving:	Betreft het toevoegen van een woning tussen huisnr. 3 en 5.
Locatie:	Heidestraat ongenummerd, Ven Zelderheide
Documenten:	Ruimtelijke onderbouwing
Behandeld door:	Jet Janssen

Advies

Datum advies:	18-02-2022
Telefonisch besproken d.d. met:	-
Advies door:	Frank Wulms

Bedrijfsvertrouwelijk (BBN1)

De adviesvraag betreft het voornemen van de initiatiefnemer om op de gronden ten noorden van de bestaande woning aan de Heidestraat 5 een nieuwe woningbouwkavel te realiseren. Dit stuk grond is in de huidige situatie onbebouwd en is in gebruik als tuin bij de woning. De beoogde locatie voor de woningbouwkavel is gelegen tussen de twee bestaande woningen aan Heidestraat 3 en 5.



Locatie Heidestraat

Het plan is beoordeeld op het volgende:

- Externe Veiligheid: De locatie is gelegen aan de route voor gevaarlijke stoffen, de N291. EV is *wel* aan de orde, echter gezien de afstand van > 125 meter van de N291 en dat er in het plangebied geen grote groepen of zeer kwetsbare personen worden toegevoegd wordt een standaardadvies EV gegeven;
- Bereikbaarheid: *voldoet*, er is een tweezijdige bereikbaarheid van de locatie (cf. gemeentelijk beleid bluswater en bereikbaarheid);
- Bluswatervoorziening: *voldoet*, er is een brandkraan met voldoende debiet gelegen aan de Heidestraat 7. (cf. gemeentelijk beleid bluswater en bereikbaarheid);
- Brandweernorm: de opkomsttijd van de brandweer is niet berekend. Gezien de opkomsttijd van omliggende bebouwing kan gesteld worden dat hier een *overschrijding* is van de gestelde normtijd van 8 minuten voor een woonfunctie.

Bedrijfsvertrouwelijk (BBN1)

Advies

- Externe veiligheid:
 - a. Zelfredzaamheid. Communiceer actief over de risico's van gevaarlijke stoffen met de personen van het plangebied. Daarbij geldt als handelingsperspectief: schuil in een bouwwerk of vlucht indien de overheid dit aangeeft (o.a. via NL-alert of WAS procedure) van het risico vandaan en hou rekening met de wind. Bij afwezigheid van een schuilmogelijkheid in een bouwwerk is vluchten van het risico vandaan rekening houdend met de wind uw beste handelingsperspectief. Dit bevordert de zelfredzaamheid van personen in de nabijheid van risicobronnen.
 - b. Bestrijdbaarheid. De mogelijkheden voor rampenbestrijding en hulpverlening zijn locatie specifiek en maken onderdeel uit van de verantwoording in het kader van Externe Veiligheid. In de beoordeling zijn de bereikbaarheid en bluswatervoorziening *akkoord* bevonden.
- Brandweezorgnorm: Gaarne kennis te nemen van een overschrijding van de opkomsttijd van de tankautospuit Gennep (buiten kantooruren) van enkele minuten. Eventueel te nemen maatregelen zijn uiteengezet in het "Dekkingsplan werkexemplaar 1.06 gemeente Gennep";

Mochten er vragen zijn hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Frank Wulms

Consulent Proactie

Bedrijfsvertrouwelijk (BBN1)