

Nota van Zienswijzen

Bestemmingsplan

“Milsbeek, Draaischijf 29 en 31”

Geanonimiseerde internetversie

Gemeente Gennep
7 juni 2022

Nota van zienswijzen bestemmingsplan “Milsbeek, Draaischijf 29 en 31”

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan “Milsbeek, Draaischijf 29 en 31” heeft met ingang van donderdag 7 april 2022 gedurende zes weken, tot en met woensdag 18 mei 2022 ter inzage gelegen in het gemeentekantoor.

Daarnaast was het ontwerpbestemmingsplan te raadplegen via de gemeentelijke website www.gennep.nl, alsmede via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende voornoemde termijn heeft iedereen zijn zienswijze over dit ontwerpbestemmingsplan mondeling, dan wel schriftelijk kenbaar kunnen maken.

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is binnen de termijn ontvangen en daarmee ontvankelijk.

Verder hebben Provincie Limburg en Waterschap Limburg een overlegreactie ingediend waarin ze te kennen hebben gegeven geen opmerkingen te hebben op het voorliggende bestemmingsplan.

In navolgend verslag worden de ingebrachte zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Hoewel de zienswijzen beknopt zijn samengevat, is bij de beantwoording hiervan rekening gehouden met de volledige tekst van de zienswijzen.

Naam	Indiener(s) 1
Samenvatting	- Indieners geven aan dat de bestemming van hun achtertuinen op correcte wijze is doorgevoerd. Echter, de groenstrook achter de huizen van indieners is nu verdwenen. Volgens indieners is dit in strijd met het groenbeleid. Indieners zien graag alsnog een groenstrook opgenomen achter hun percelen en de nieuw geplande woningen. - Indieners hebben de kosten voor de verplaatsing van het pad achter hun woning in 2017 zelf betaald, ondanks melding/bezwaar bij de gemeente. Volgens indieners heeft de behandelend ambtenaar daar destijds niets mee gedaan. Het pad wordt nu alleen gebruikt door indieners. Volgens indieners wordt het pad in het bestemmingsplan verlengd en wordt dit straks algemeen gebruikt. Indieners willen de kosten dan ook terug krijgen.

Reactie gemeente	Ad 1. Onderstaande afbeelding betreft het stedenbouwkundig plan voor de woningbouwontwikkeling aan de Draaischijf, welke in het bestemmingsplan “Milsbeek, Draaischijf e.o.” een doorvertaling heeft gekregen. Hierop is te zien dat het perceel van de dichtstbijzijnde nieuw te bouwen woning direct is gesitueerd tegen het bestaande pad, en een ontsluiting op eigen terrein heeft. Achter de percelen van indieners is geen groenstrook beoogd geweest (geelomlijnd in onderstaande afbeelding) en daarmee is er ook geen sprake van strijd met het groenbeleid.  <i>Impressie beoogde inrichting plangebied (bron: SAB).</i> Ad 2. Het verzoek om vergoeding van de aanlegkosten van het pad is geen ruimtelijk relevant af te wegen aspect in deze bestemmingsplanprocedure en wordt in deze procedure verder buiten beschouwing gelaten. Daarbij komt dat er geen sprake is van verlenging van het pad. Het verzoek zal verder in behandeling genomen worden door de beleidsmedewerker Grondzaken.
Conclusie	De zienswijze geeft geen aanleiding tot het aanpassen van het bestemmingsplan.