



DE TWEEDE GEERDEN 21
5334 LH VELDDRIEL
TEL. 0418 - 572060
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

REK.NR: NL97RABO0310320224
BIC: RABONL2U
K.V.K. 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

De Heeren Hoeve - Carpe Diem
T.a.v. Dhr. M. Bultsma en dhr. T. Lenzen
Nieuw Erf 15
6598 MG Heijen

REF.: B21.8328/Brfrpp-HO-01/MS
DATUM, 1 juni 2022

Onderwerp: Resultaten historisch onderzoek, Nieuw Erf 15 te Heijen

Geachte heren Bultsma en Lenzen,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het uitgevoerde historisch onderzoek voor de onderzoekslocatie gelegen aan het Nieuw Erf 15 te Heijen.

Beschikbare informatie

De onderzoekslocatie is gelegen aan Nieuw Erf 15 te Heijen en staat kadastraal bekend als de gemeente Gennep, sectie H, nummer 1017. De locatie betreft een (voormalige) boerderijwoning met opstallen en bijbehorend grasland. De locatie is momenteel in gebruik als boerencamping met een bed & breakfast en heeft een totale oppervlakte van circa 33.195 m². Het gebruik van de locatie blijft ongewijzigd, echter is de huidige bestemming 'agrarisch' en dient deze omgezet te worden naar 'wonen' met mogelijkheden voor recreatie en toerisme. De bestaande bebouwing blijft behouden.

Aanleiding en doel

De aanleiding tot het historisch onderzoek betreft de voorgenomen bestemmingsplanwijziging (van agrarisch naar wonen met mogelijkheden voor reactie en toerisme). Het onderzoek heeft tot doel te achterhalen of activiteiten hebben plaatsgevonden op of nabij de onderzoekslocatie (< 25 meter) die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed, teneinde te bepalen of er bezwaren bestaan tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Historisch onderzoek conform NEN 5725

Algemeen

Door Verhoeven Milieutechniek B.V. (VMT) zijn de relevante gegevens van de websites van de provincie Limburg, gemeente Gennep, www.bodemloket.nl, www.topotijdreis.nl, www.google.nl en www.kadaster.nl bestudeerd. Tevens is een historische vragenlijst ingevuld en aangeleverd door de huidige eigenaren.

Alle beschikbare informatie is door een medewerker van VMT bestudeerd en in onderstaande tekst verwerkt. De meest relevante informatie is opgenomen in de bijlagen.

Voormalige, huidig en toekomstig bodemgebruik

Op de onderzoekslocatie was van medio 1800 tot circa 1970 een steenfabriek aanwezig. Hierna is de locatie in gebruik als manegeterrein met grasland. Het voornemen bestaat om locatie te herontwikkelen voor (beperkte) woningbouw, recreatie en natuur.

Bodemkwaliteitsgegevens

Provincie Limburg

Volgens de website van de provincie Limburg (ondergrondportaal) zijn van de onderzoekslocatie en omgeving geen voorgaande onderzoeken bekend. Derhalve zijn geen aanvullende gegevens opgevraagd bij de Rijksuitvoeringsdienst (RUD) Limburg.

Gemeente Gennep

Bij de gemeente Gennep zijn van de onderzoekslocatie zelf eveneens geen bodemkwaliteitsgegevens bekend. Wel is van de omgeving een verouderd bodemonderzoek bekend van de locatie aan het Nieuw Erf 8, op grote afstand (> 100 meter), ten noorden van onderhavige onderzoekslocatie (Ecopart, kenmerk 5635, d.d. 28-11-1996). Hierbij werden maximaal licht verhoogde gehalten voor zink in de bovengrond en in het grondwater aangetoond. De ondergrond was niet verontreinigd met de onderzochte stoffen.

Milieu- en/of Bouwvergunning

Bij de gemeente Gennep is een aanvraag vergunning Wet Milieubeheer bekend uit 2005. Uit de aangeleverde vergunningstekening zijn de diverse stallen en vakantiehuisjes weergegeven. Op de locatie wordt gebruik gemaakt van een ondergrondse opslag van bedrijfsafvalwater met een I.B.A. (Individuele Behandeling van Afvalwater). Tevens is een propaangastank van 3.000 liter aanwezig. De genoemde activiteiten zijn in principe geen bodembedreigende activiteiten welke in het kader van de wet Activiteitenbesluit milieubeheer bodemonderzoek en/of bodembeschermende maatregelen vereisen.

Aanvullend informatie opdrachtgever (vragenlijst)

Uit de door de opdrachtgever aangeleverde informatie (inclusief ingevulde vragenlijst) is gebleken dat de locatie tot 2008 in gebruik was als melkveehouderij. Vanaf 2008 is de bijbehorende milieuvergunning omgezet naar een paardenhouderij met recreatieve nevenactiviteiten. Voor de verleende vergunning is een Bodem Risico Check gemaakt, waarbij is geconcludeerd dat de bescherming van het milieu door het stellen van voorschriften voldoende kon worden gewaarborgd. Hierbij is opgemerkt dat, gezien de kleine hoeveelheid reinigings- en bestrijdingsmiddelen die wordt opgeslagen, zijn de eisen uit de Bestrijdingsmiddelenwet voldoende om het risico op bodemverontreiniging te beperken. Voor de opslag van de vaste mest gold dat deze zich bevond binnen de stallen op een mestdichte vloer en dat deze bij het reinigen van de stallen, doormiddel van een container direct van de inrichting was verwijderd. Verder is door de eigenaren aangegeven dat in het verleden in een voormalige koeienstal 2 ventilatiekokers van asbesthoudend materiaal aanwezig waren.

Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord en Midden (2020-2029)

Op basis van de bodemkwaliteitskaart is onderhavige locatie niet gelegen in een gezonde gebied. Zowel de boven- als ondergrond dient te voldoen aan de achtergrondwaarde (Landbouw/natuur).

Historisch kaartmateriaal / BAG viewer / google

Op basis van het historisch kaartmateriaal is de locatie reeds sinds circa 1860 in gebruik. De huidige bebouwing dateert uit 1900 (boerderij) en 2015-2017 (bijgebouwen). Tot circa 1987 lijkt een pad/voormalige weg aanwezig te zijn geweest tussen het Nieuw Erf en de Beltweg (ten oosten). Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen.

Asbest

Op basis van de bouwjaren van de aanwezige bebouwing, wordt de locatie in principe als onverdacht beschouwd voor wat betreft asbest. Het kan echter, gezien de locatie reeds sinds circa 1860 in gebruik is, niet worden uitgesloten dat in de asbestverdachte periode (1945-1993) asbest is toegepast op de locatie. Uit de aanvullende informatie van de eigenaren is ook aangegeven dat asbesthoudende ventilatiekokers aanwezig waren in de voormalige koeienstal.

PFAS

Voor zover als bekend zijn op en/of nabij de onderzoekslocatie geen PFAS verdachte puntbronnen aanwezig (geweest). Daarnaast betreft GenX geen verdachte parameter in deze regio.

Conclusies historisch onderzoek

Op basis van de beschikbare informatie zijn er geen actuele gegevens bekend met betrekking tot de bodemkwaliteit ter plaatse van de locatie. Daarnaast zijn geen gegevens bekend van kritische bodembedreigende activiteiten op en/of nabij de locatie die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed. Voor wat betreft de zeer kleinschalige opslag van bestrijdingsmiddelen en mest is reeds in een eerder stadium geconcludeerd dat deze niet als bodembedreigend kunnen worden beschouwd. Derhalve wordt de locatie als onverdacht beschouwd op het voorkomen van een bodemverontreiniging. In het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging, waarbij geen wijziging in gebruik plaatsvindt (wonen en recreatie), is ons inziens vooralsnog geen bodemonderzoek noodzakelijk.

Op basis van het historisch onderzoek wordt tevens de locatie grotendeels als onverdacht beschouwd op het voorkomen van asbest. Het kan echter niet worden uitgesloten dat in het verleden asbest en/of (asbestverdacht) puin in bodem terecht is gekomen, aangezien in het verleden wel plaatselijk asbesthoudende ventilatiekokers aanwezig waren in een voormalige koeienstal. Indien in de toekomst herontwikkeling en/of civieltechnische werkzaamheden plaatsvinden op de locatie zijn mogelijk aanvullende onderzoeken noodzakelijk conform de NEN 5740, NEN 5707 en/of NEN 5897. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de resultaten van voorliggend onderzoek en de toekomstige bestemming.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat bij ontgraven, afvoeren en toepassen elders altijd de regels van de Regeling en het Besluit bodemkwaliteit van toepassing zijn en aanvullende keuringen worden verlangd. Daarnaast kunnen gebiedsspecifiek zowel strengere als minder strenge eisen gelden.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben betreffende onze rapportage, dan kunt u contact opnemen met ondergetekenden op telefoonnummer 0418-572060.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,



M. Schimmel MSc.
Projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

Autorisatie,



ing. H.M.W. van der Donk
Senior projectleider
Verhoeven Milieutechniek B.V.

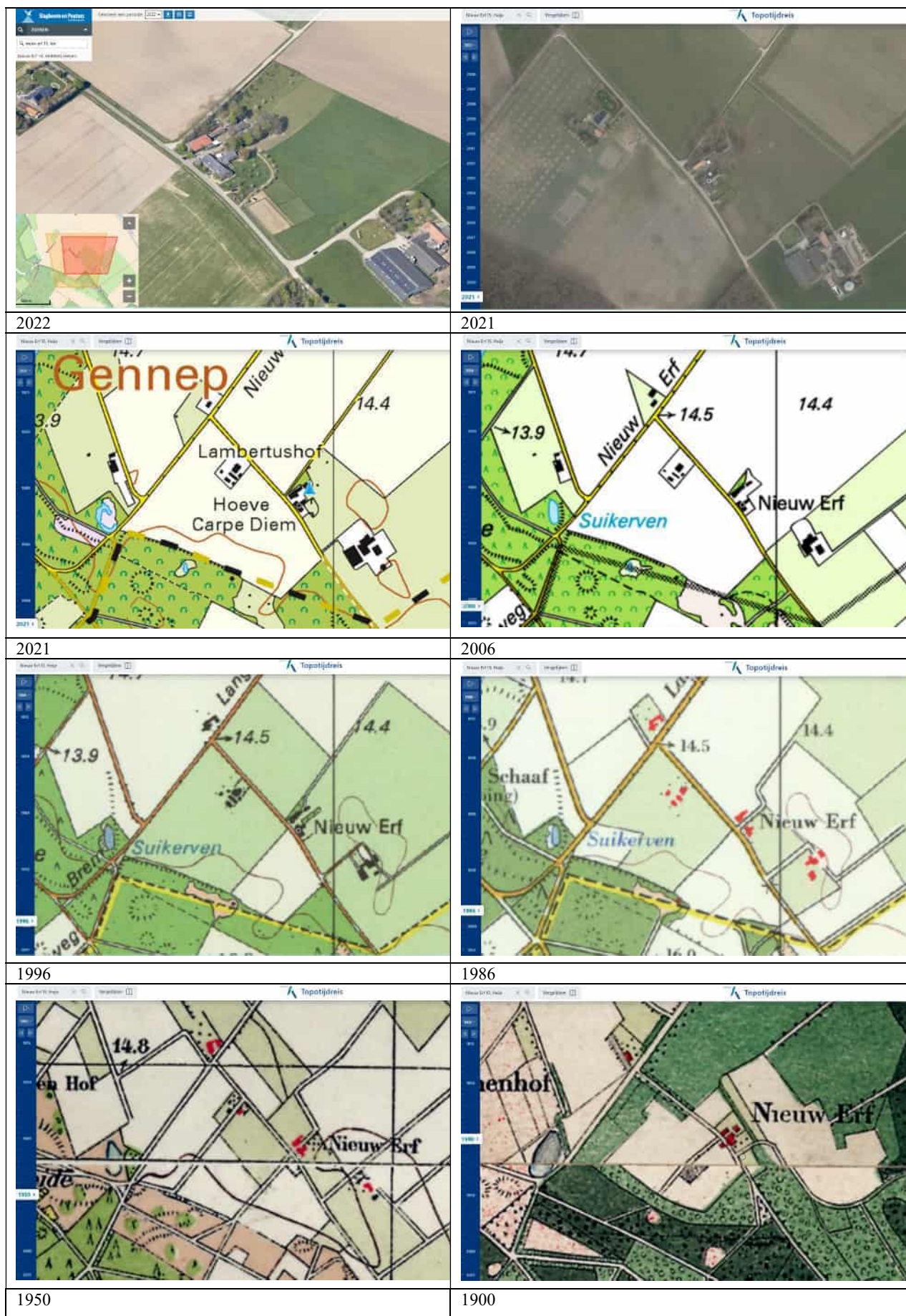
Referenties

- www.bodemloket.nl
- www.topotijdreis.nl
- www.kadaster.nl/-/bag-viewer
- www.google.nl
- Slagboom en Peters luchtfotografie
- Digitale kaarten provincie Limburg (Atlas Limburg)
- Bestudeerde gegevens gemeente Genneep
- NEN5725:2017

Bijlagen:

1. *Historisch kaartmateriaal/luchtfoto's*
2. *Relevante historische gegevens (aangeleverde informatie en ingevulde vragenlijst)*

Bijlage 1



Bijlage 2

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

Vragenlijst Historisch onderzoek t.b.v. bodemonderzoek

Het doel van het historisch onderzoek is om na te gaan of er aanwijzingen zijn dat de bodem op de onderzoekslocatie mogelijk verontreinigd is.

Hiervoor wordt het vroegere en huidige gebruik geïnterviewd, en in het bijzonder of er activiteiten verricht zijn, die mogelijk een bodemverontreiniging veroorzaakt hebben.

Bij keuzevragen: betreffende hokje ☒ aanvinken.

Gegevens invuller:

Naam : Martijn Bultsma en Thomas Lenzen
Adres : Nieuw Erf 15
Postcode & plaats : 6598 MG Heijen
Telefoonnummer : +31 6 113 56 415 of +31 6 250 82 447
E-mail : deheerenhoeve.carpediem@gmail.com
Relatie tot de locatie : Eigenaar

1. Locatiegegevens

Algemene gegevens onderzoekslocatie (*eventueel kaart bijvoegen met omlijning exacte locatie*)

Type bouwwerk/terrein: Boerderij met weiland

Adres : Nieuw Erf 15
Postcode & plaats : 6598 MG Heijen
Kadastrale gegevens : Kadastrale gemeente Gennep Sectie H Nr(s) 1017

2. Gebruik van het terrein

2.1 Wat is/was het huidige/vroegere gebruik van de onderzoekslocatie?

	Vroeger	Vanaf/tot (jaar)	Huidig
- Woningbouw	☒	Woonhuis van de boerderij	☒
- Natuurgebied	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Bedrijfsterrein	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Agrarisch	☒	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Braakliggend	☐	Klik hier als u tekst wilt invoeren.	☐
- Recreatie / mini camping / B&B / tiny houses	☒	Vorige bewoner (20 jaar) en nieuwe eigenaar (sinds mei 2021)	☒

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

- 2.2 Toelichting inrichting onderzoekslocatie (bijvoorbeeld beton-/elementverhardingen, puin(fundatie), asfalt, maïs, obstakels, watergangen, vijvers, etc.):

Betonpad bij minicamping en paardenstal, asfalt op binnenterrein, puin (fundatie) parkeerterrein mini camping

- 2.3 Is er op de onderzoekslocatie sprake geweest van bebouwing en/of bedrijfsactiviteiten?

☐ nee (ga verder met vraag 3)

☒ ja

- 2.4 Wat is (was) de aard van de bebouwing en/of de bedrijfsactiviteiten?

Boerderij met aantal schuren

- 2.5 Is er op de locatie (in het verleden) gebruik gemaakt van asbesthoudende/-verdachte materialen?

☐ nee

☒ ja, namelijk: in voormalige koeiestal 2 ventilatiekokers van asbesthoudend materiaal

- 2.6 Zijn er op de locatie puntbronnen met betrekking tot PFAS (zoals onder andere blusschuim, hydraulische vloeistoffen, metaalbewerking, enz.) aanwezig geweest?

☐ nee

☐ ja, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

- 2.7 Is er op de locatie gewerkt met chemische / bodembedreigende stoffen? (bijv.: bestrijdingsmiddelen, smeerolie, wasmiddelen, enz.)

☐ nee

☐ ja, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

- 2.8 Zijn er septic tanks, oliebenzine afscheiders (OBAS), slibvangput en/of overige putten in de bodem aanwezig (geweest)?

☐ nee

☒ ja, namelijk: IBA

- 2.9 Zijn er (brandstof)tanks op of in de bodem aanwezig (geweest)?

☐ nee (ga verder naar vraag 2.13)

☒ ja bovengronds, namelijk: butaan gas tank

☐ ja ondergronds, namelijk: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

- 2.10 Welke brandstoffen en/of ander vloeistoffen zijn/werden opgeslagen in de betreffende (brandstof)tanks en wat is/was het volume (L/m³) van de (brandstof)tanks?

butaangas

- 2.11 Indien de brandstoftank buiten gebruik is, is deze schoongemaakt, aangevuld en/of verwijderd (datum)?

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

☐ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

2.12 Is de bodem ter plaatse van de (voormalige of huidige) tank gecontroleerd op eventuele verontreinigingen?

☐ nee

☐ ja, conclusie controle: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

2.13 Hebben er calamiteiten op de onderzoekslocatie plaatsgevonden? Bijvoorbeeld brand (van asbesthoudend materiaal), lekkage van bodembedreigende stoffen, enz.

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Indien de plaats van de inrichting / bedrijfsgebouwen / asbesthoudende/-verdachte materialen / bedrijfsactiviteiten / opslag chemische / bodembedreigende stoffen / septic tanks / OBAS / slibvangputten / brandstoftanks / calamiteit bekend is, gelieve in te tekenen / aan te geven op een tekening / plattegrond en mee te sturen met de vragenlijst.

Indien een eventuele tank is schoongemaakt, verwijderd en/of gecontroleerd is op bodemverontreiniging, eventuele keuringscertificaten en/of onderzoeksrapporten gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

3. Van elders aangevoerde grond of ander materiaal

3.1 Is grond of ander materiaal (zoals puin(fundatie), slib en dergelijke) in of op de bodem van de locatie gebracht, bijvoorbeeld in de vorm van ophogingen, terreinverharding, fundering, (puin)dam, dempen of baggeren van watergangen?

☐ nee (ga verder met vraag 4)

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Indien er certificaten en/of rapportages van de opgebrachte grond of andere materialen beschikbaar zijn, deze gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

4. Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken / saneringen

4.1 Zijn er eerder (bodem)onderzoeken op de onderzoekslocatie verricht?

☐ nee (ga verder met vraag 4.3)

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

4.2 Zijn hierbij bodemverontreinigingen en/of overige bijzonderheden geconstateerd?

☐ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

4.3 Hebben er bodemsaneringen op de onderzoekslocatie plaatsgevonden?

44. Historisch onderzoek

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

- ☐ nee (ga verder met vraag 5)
- ☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

4.4 Hoe is de bodemverontreiniging gesaneerd?

- ☐ Ontgraven
- ☐ Afdekken, soort afdeklaag: Klik hier als u tekst wilt invoeren.
- ☐ Leeflaag, dikte leeflaag: Klik hier als u tekst wilt invoeren.
- ☐ Anders, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

4.5 Is er een restverontreiniging op de locatie achtergebleven?

- ☐ nee
- ☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Eventuele (bodem)rapportages / saneringsevaluaties gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

5. Overige gegevens over de bodemkwaliteit

5.1 Zijn er milieuvergunningen voor de locatie en/of inrichting afgegeven?

- ☐ nee
- ☒ ja, namelijk: 14 feb 2008 voor vorige eigenaar, vergunning wet milieubeheer voor paardenhouderij met dag en verblijfslocatie, voorheen vergunning melkveehouderij. Hiervoor is indertijd een Bodem Risico Check gedaan met positieve eindconclusie.

5.2 Is er, behalve de bovenstaande gegevens, nog overige informatie bekend van de locatie die van belang kan zijn voor de bodemkwaliteit? In het bijzonder aangaande mogelijke bodemverontreinigingen.

- ☒ nee
- ☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Eventuele milieuvergunningen, inrichtingstekeningen en/of overige bijzonderheden gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

6. Gegevens over aangrenzende percelen

6.1 Wat is het huidige gebruik van de aangrenzende percelen?

Agrarisch gebruik. Akkerbouw, weilanden en wonen

6.2 Wat is het vroegere gebruik van de aangrenzende percelen?

Agrarisch gebruik. Akkerbouw, weilanden en wonen

6.3 Zijn er, voor zover bekend, in de directe omgeving (< 25m) bodemonderzoeken uitgevoerd?

- ☐ nee

44. Historisch onderzoek

50: Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

6.4 Zijn er aanwijzingen dat de aangrenzende percelen mogelijk verontreinigd zijn?

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Eventuele bodemrapportages en/of overige bijzonderheden omliggende percelen gelieve mee te sturen met de vragenlijst.

7. Reden (bodem)onderzoek

7.1 Wat is de reden voor het uitvoeren van het (bodem)onderzoek (bijv.: herontwikkeling, verbouwing, onroerend goed transactie, calamiteit, etc.)?

Wijzigen bestemming van agrarisch naar wonen

7.2 Dient hiervoor grond, slib en/of puin van de onderzoekslocatie te worden afgevoerd?

☒ nee

☐ ja, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

7.3 Is er een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk?

☐ nee

☒ ja, namelijk van de functie agrarisch naar de functie wonen

8. Geraadpleegde informatiebronnen voor invullen historisch vragenlijst

8.1 Voor het beantwoorden van bovenstaande vragen is gebruik gemaakt van:

☒ Bij invuller zelf bekende informatie

☐ Gegevens gemeente

☐ Gegevens omgevingsdienst

☐ Gegevens provincie

☐ Overige, namelijk: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Gelieve eventuele relevante gegevens mee te sturen met de vragenlijst.

Naar waarheid ingevuld:

Datum: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Plaats: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Naam: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Handtekening: Klik hier als u tekst wilt invoeren.

Maarten Schimmel

Van: Bodem <Bodem@gennep.nl>
Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 09:11
Aan: Maarten Schimmel
CC: Werner Neelen | Gemeente Gennep
Onderwerp: FW: B21.8328 Aanvraag historische (bodem)informatie Nieuw Erf 15 Heijen

Geachte heer Schimmel,

Van de locatie Nieuw Erf 15 te Heijen is in ons bodeminformatiesysteem geen relevante bodemdata aanwezig.

Van de nabijgelegen locatie Nieuw Erf 8 te Heijen is het volgende bekend:

28-11-1996, Ecopart, kenmerk: 5634 28-11-1996, Verkennend onderzoek NVN 5740, conclusies:

Zintuiglijk: geen afwijkingen

BG Zn > S

OG -

GW Zn > S

Een nader onderzoek is niet noodzakelijk. Geen belemmeringen.

Let op: op 8 maart 2021 is het nieuwe regionale bodembeleid door de raad vastgesteld en daarmee in werking getreden. Zie deze link: https://www.gennep.nl/inwoners-ondernemers/bodem-en-bouwstoffen_43503/item/bodemkwaliteitskaart-en-aansluitend-regionaal-bodembeleid_43208.html

De milieudossiers liggen voor u klaar bij de receptie.

U bent vrij om de milieudossiers zelf (kosteloos) in te komen zien.

U kunt telefonisch een afspraak maken via 0485-494141.

Met vriendelijke groet,

Marianne Verweij



Administratief medewerkster
T (0485) 49 41 41 • E m.verweij@gennep.nl • www.gennep.nl
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennep

E-mail van de gemeente Gennep heeft geen formele status.
[Klik hier voor meer informatie.](#)

Van: Maarten Schimmel <mschimmel@verhoevenmilieu.nl>

Verzonden: dinsdag 3 mei 2022 09:44

Aan: Bodem <Bodem@gennep.nl>

CC: Hugo van der Donk <hvddonk@verhoevenmilieu.nl>

Onderwerp: B21.8328 Aanvraag historische (bodem)informatie Nieuw Erf 15 Heijen

VERLEENDE VERGUNNING WET MILIEUBEHEER

Burgemeester en wethouders van Gennepe maken bekend dat zij besloten hebben een oprichtingsvergunning op grond van de Wet milieubeheer (art. 8.1 Wm) te verlenen en wel met voorschriften in het belang van het voorkomen of beperken van nadelige gevolgen voor het milieu aan H. Thijssen voor een paardenhouderij met dag- en verblijfsrecreatie gelegen aan Nieuw Erf 15 in Heijen.

De definitieve beschikking is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp van de beschikking.

Ter inzage

De beschikking en alle ter zake dienende stukken liggen met ingang van 22 februari 2006 gedurende zes weken ter inzage op de afdeling Vergunning en Handhaving, kamer 1.9, van het gemeentehuis op elke werkdag van 9.00 uur tot 12.00 uur. De stukken kunnen, na telefonische afspraak (0485-494245), bovendien op maandag van 16.30 uur tot 19.00 uur worden ingezien.

Beroep

Tegen de beschikking staat tot en met 5 april 2006 beroep open voor:

- degenen die bedenkingen hebben ingebracht tegen de aanvraag/ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om tijdig bedenkingen in te dienen;
- degenen die bedenkingen hebben tegen wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij voor deze datum beroep is ingesteld en een verzoek wordt gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het verzoek tot een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Gennepe, 21 februari 2006

Burgemeester en wethouders van Gennepe

aan de afvalverwerking in ammoniakemissie en depositie als bedoeld in de Wabarietwet.
om, waarden ten aanzien van ammoniakemissie af te nemen, staat dit

de afvalverwerking die wordt aangevraagd leidt tot een afname van het aantal verkeersactiviteiten, richt de verkeersbewegingen in de periode van 1 april tot en met 1 oktober van het jaar van toepassing van de vergunning, een verkeersbesluit van maximaal 5 per dag. Om het gebied te behouden van een verkeersbesluit worden waarden gegeven die of nauwelijks, invloed hebben op het gebied aan.

'De handreiking' kent een getrapte wijze van normstelling. In eerste instantie dient getoetst te worden aan de richtwaarde die geldt voor de woonomgeving van de inrichting. De woningen liggen in een omgeving die te beschouwen is als landelijk.

Toepassing van de "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening" leidt voor deze inrichting vanwege de ligging, tot de volgende geluidsnorm voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$):

- 40 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 35 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 30 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

De "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening" geeft aanleiding de geluidsnorm aan te passen. De geluidsnorm van 40, 35 en 30 dB(A), voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode, is dan ook onverkort in de aan deze vergunning verbonden voorschriften opgenomen.

Maximale geluidsniveaus (L_{Amax})

Voor de omgeving kunnen kortstondige verhogingen van het geluidsniveau extra hinderlijk zijn. De "Handreiking" doet de aanbeveling te streven naar een maximaal geluidsniveau van de richtwaarde voor het $L_{A,T} + 10$ dB(A), met als maximum 70, 65 en 60 dB(A) voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

In onderhavige vergunning is de volgende geluidsnorm voor het maximaal geluidsniveau opgenomen:

- 70 dB(A) in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur);
- 65 dB(A) in de avondperiode (tussen 19.00 en 23.00 uur);
- 60 dB(A) in de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur).

In de omgeving van de inrichting hebben geen ontwikkelingen plaatsgevonden die aanleiding geven deze norm te herzien. Ook de Handreiking geeft geen aanleiding tot het aanpassen van de geluidsnorm. Voornoemde geluidsnorm is dan ook onverkort opgenomen in de voorschriften verbonden aan deze vergunning. Hierbij is de norm op woningen van derden gelegd.

Indirecte hinder

Onder indirecte hinder wordt verstaan hinder die niet rechtstreeks voortvloeit uit de inrichting maar wel kan worden toegeschreven aan de aanwezigheid van de inrichting. Als gevolg van transportbewegingen van en naar de inrichting kunnen omwonenden geluidsoverlast ondervinden. Indirecte hinder tengevolge van transportbewegingen dient te worden getoetst aan de door het Ministerie van VROM uitgegeven circulaire "Geluidshinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer" d.d. 29-02-1996.

Indirecte hinder is aan de orde. Het (vracht)verkeer van de inrichting is gezien de huidige bedrijfsvoering voor woning Nieuw Erf 17 herkenbaar als afkomstig van de inrichting, maar zal op basis van de beperkte aantallen aan de gestelde geluidsnormen voldoen.

Conclusies

Op basis van de ligging van de inrichting, de plaatsvindende activiteiten, en de tijdstippen hiervan, en uitgaande van een "normale" bedrijfsvoering, kunnen op grond van artikel 8.12 en 8.13 van de Wet milieubeheer voldoende voorschriften (met geluidsnormen) worden gesteld, op grond waarvan geluidhinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Bodembescherming

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB, 2001) is een hulpmiddel voor het bepalen van het risico op bodemverontreiniging en de selectie van adequate bodembeschermende voorzieningen en maatregelen.

Of en welke voorzieningen/maatregelen moeten worden getroffen is afhankelijk van het risico op bodemverontreiniging. Dit wordt bepaald door de aanwezige stof, de aard van de voorzieningen en

Oprichtingsvergunning – Nieuw Erf 15 in Heijen
Datum beschikking: 14-02-2006

maatregelen en de mate waarin de stof zich kan verspreiden. Aan de hand van een Bodem Risico Checklist (BRC) wordt het emissierisico bepaald.

In de aangevraagde situatie vinden de volgende bodembedreigende processen, activiteiten en subactiviteiten plaats:

- opslag reinigings- en bestrijdingsmiddelen;
- opslag vaste mest;

Het bodemrisico wordt hoofdzakelijk bepaald door de aard van de aanwezige stof/activiteiten en de aangevraagde dan wel aanwezige voorzieningen of maatregelen. Hierbij is het volgende overwogen:

Opslag reinigings- en bestrijdingsmiddelen

Gezien de kleine hoeveelheid reinigings- en bestrijdingsmiddelen die in onderhavige situatie wordt opgeslagen, zijn de eisen uit de Bestrijdingsmiddelenwet voldoende om het risico op bodemverontreiniging te beperken. De voorschriften, opgenomen, voor de opslag van bestrijdingsmiddelen zijn hiervan afgeleid.

Opslag vaste mest

De vaste mest bevindt zich binnen de stallen op een mestdichte vloer en wordt, bij het reinigen van de stallen, doormiddel van een container direct van de inrichting verwijderd.

Bedrijfsafvalwater

In de inrichting komen de volgende bedrijfsafvalwaterstromen vrij:

- spoelwater van de melkinstallatie en melkkamer;
- percolaat van de sleufsilo's;
- schoonmaakwater van de stallen;
- regenwater van de daken en het erf;
- huishoudelijk afvalwater van kampeergasten.

Het spoelwater van de melkinstallatie, melkkamer en het percolaat van de sleufsilo's wordt opgevangen. Het huishoudelijk afvalwater wordt opgevangen in een zogenaamde IBA. Het niet verontreinigde regenwater van de daken en het erf wordt op het oppervlaktewater geloosd. Hiervoor is geen vergunning benodigd.

Verder komt er naast huishoudelijk afvalwater geen bedrijfsafvalwater binnen de inrichting vrij.

Afvalstoffen

De omvang van afval en emissies is getoetst aan de hand van de brochure "Afval- en emissiepreventie in de milieuvergunning" (1996) van het Infomil. Aan de hand van de checklist "indicatie omvang afval en emissies" welke is opgenomen in deze brochure kan worden geconcludeerd dat door onderhavig bedrijf op elk van de aandachtspunten van de checklist de indicatie "geringe omvang" wordt behaald. In de brochure wordt opgemerkt dat de aandacht voor preventie van gering belang is. De in de vergunning (inclusief de aanvraag) opgenomen middelvoorschriften zijn dan ook toereikend voor de onderhavige inrichting.

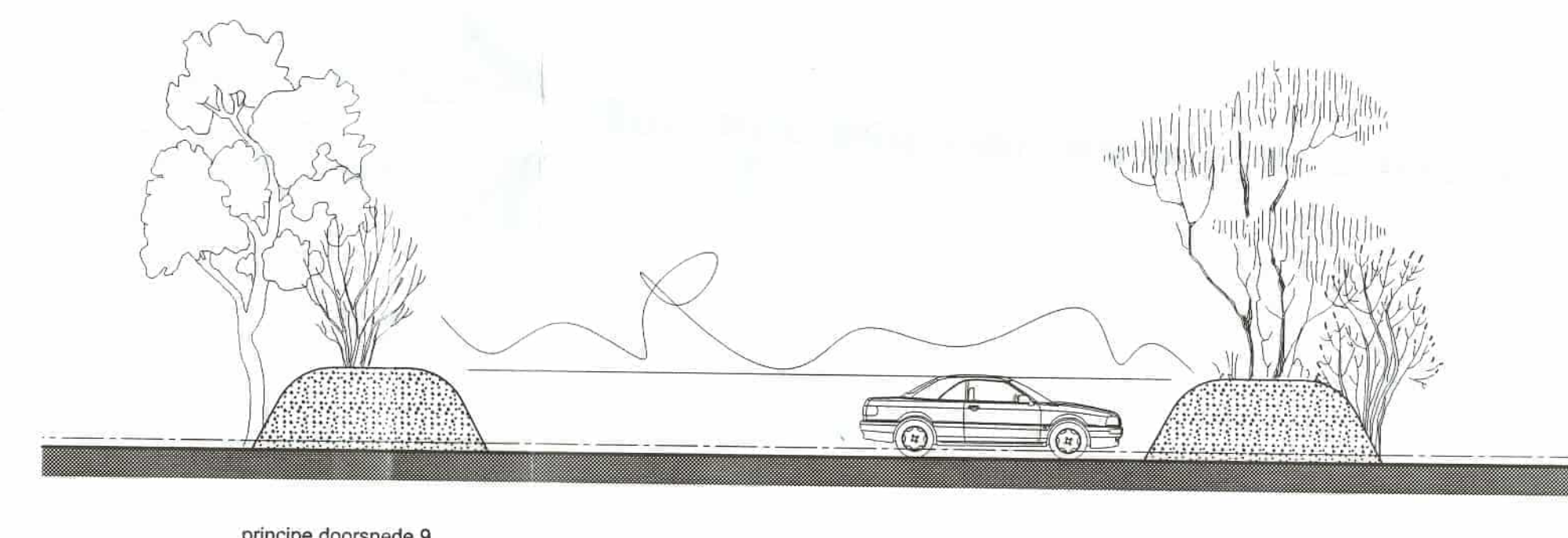
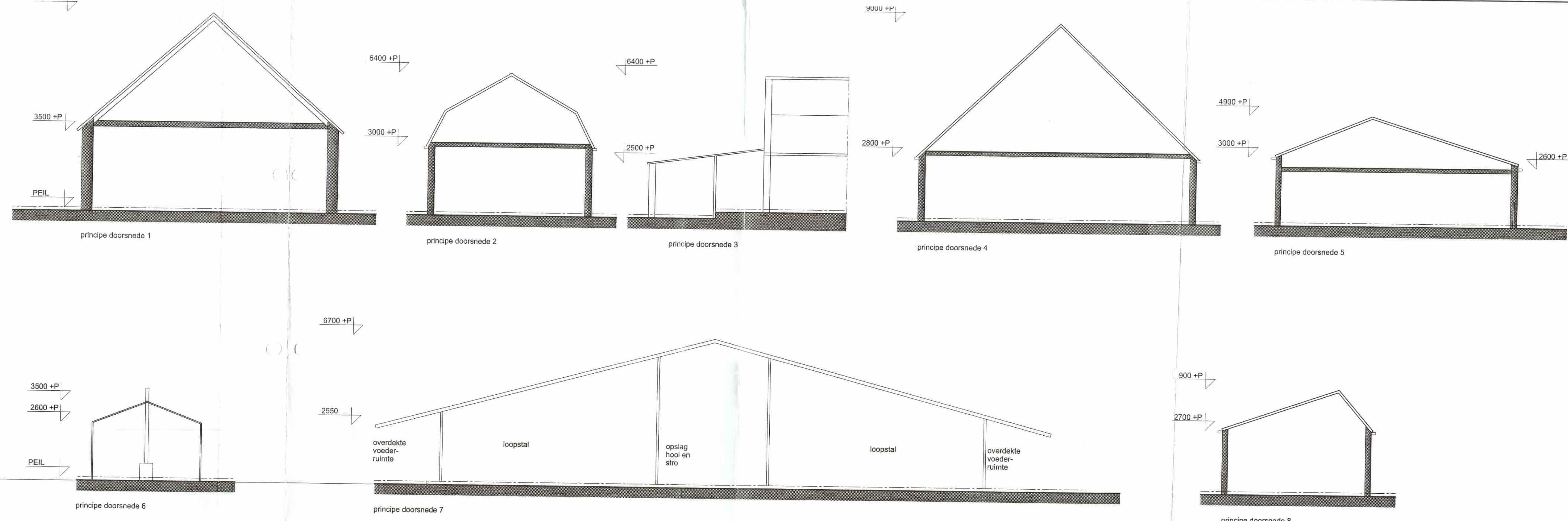
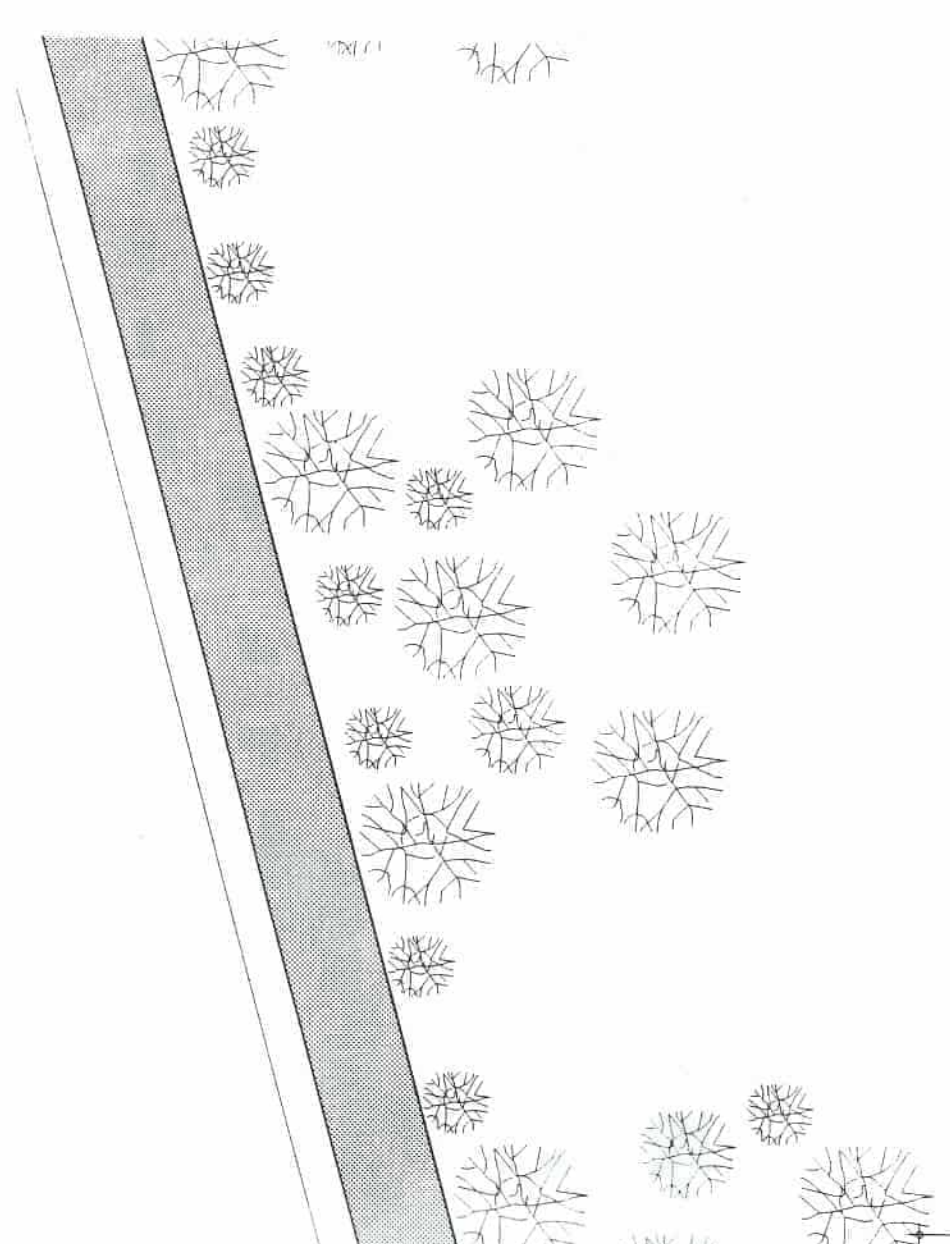
Energiebeheer

Op grond van de verruimde reikwijdte van de Wet milieubeheer dient het zuinig gebruik van energie te worden getoetst in verband met de bescherming van het milieu. Beoordeeld moet worden of in het belang van bescherming van het milieu, voorschriften met betrekking tot het energieverbruik gesteld moeten worden en wat de aard van deze voorschriften moeten zijn. De circulaire 'Energie in de milieuvergunning' oktober 1999 gaat er vanuit dat energiebesparende maatregelen haalbaar zijn in relatie met de terugverdientijd als het energieverbruik meer is dan 50.000 kWh of 25.000 m³ aardgas per jaar.

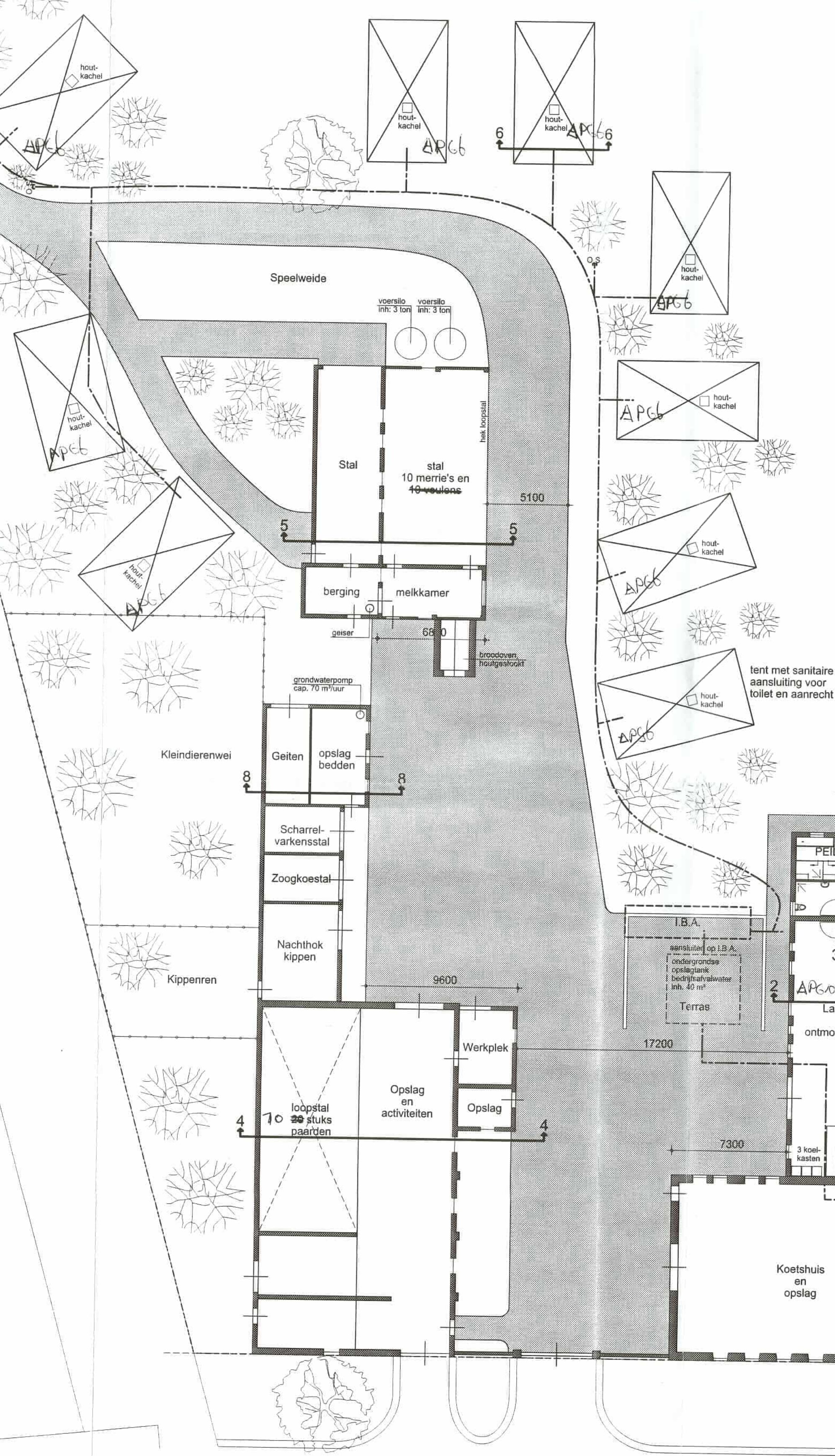
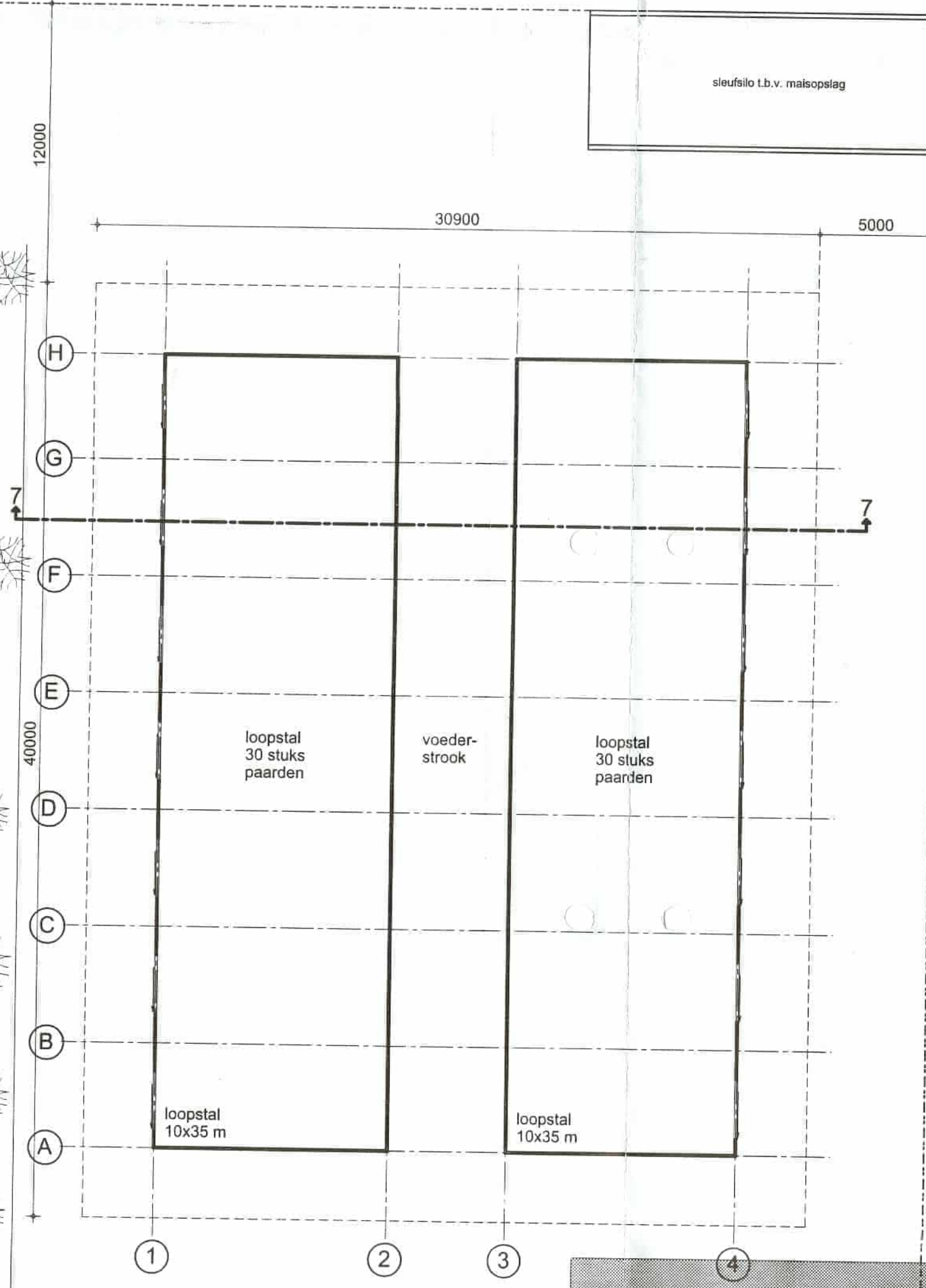
Het energieverbruik van deze inrichting is:

- ca. 3500 kWh elektra;
- ca. 4000 m³ propaangas.

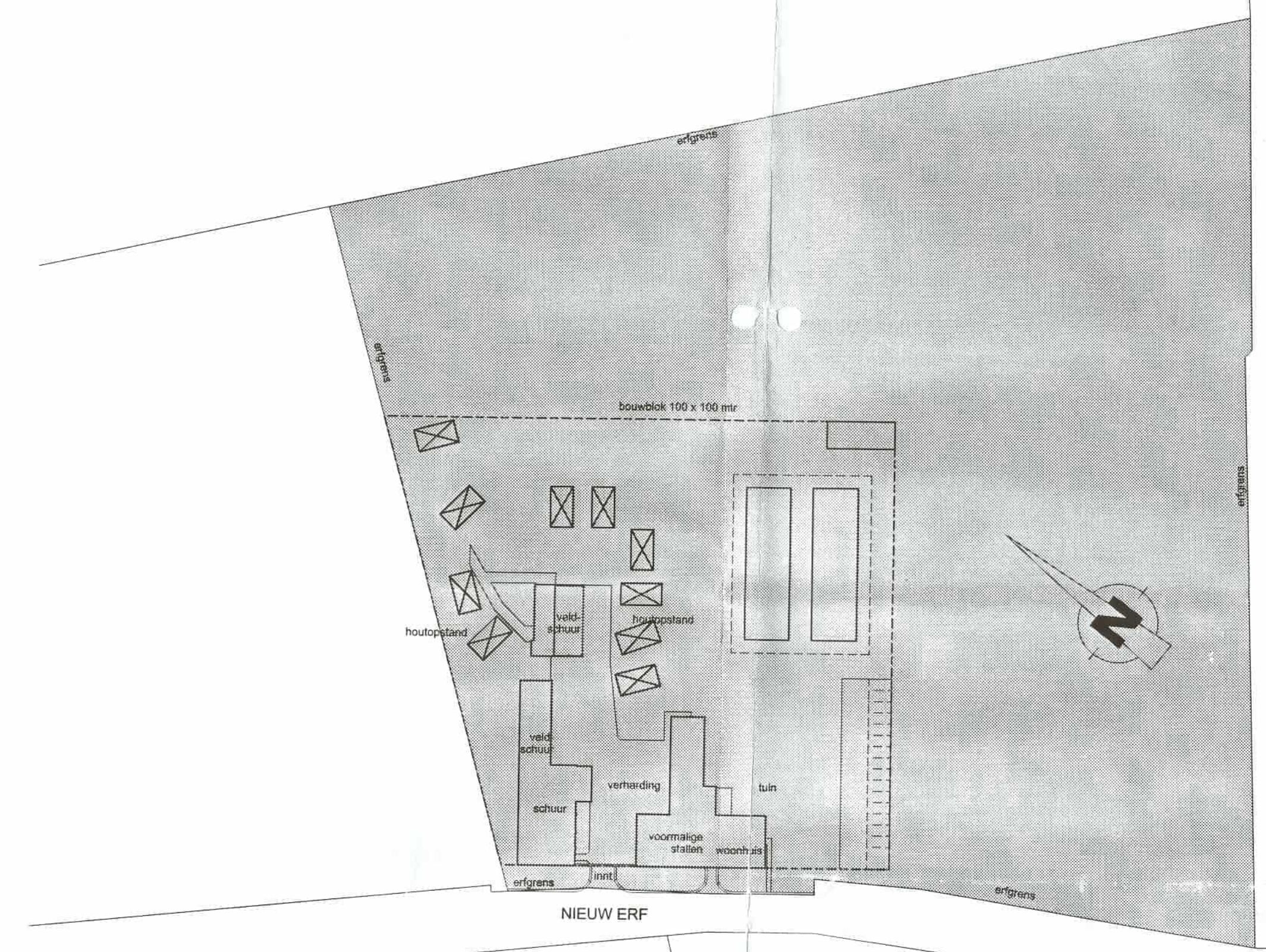
Oprichtingsvergunning – Nieuw Erf 15 in Heijen
Datum beschikking: 14-02-2006



bouwblok 100x100 mtr



begane grond 1:200



Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Gennep
d.d. 14 FEB 2006
nr. 2005/3510
Namens dezen, het hoofd van de
afdeling vergunning en handhaving

[Handwritten signature]

Aanpak vergoeding per d.d. 27-10-05

situatie 1:1000
Kadastrale aanduiding
Gemeente Bergen (L)
Sectie H no 68
en
Sectie H no 399 (ged.)

1658 BEGANE GROND - SITUATIE 540-010

aanvraag vergunning Wet milieubeheer	NIEUW ERF TE HEIJEN
SCHAL 12000/100/1000	behouwen bij de aanpak
DATEM GET	22.9.05
07-08-06	RUS
23-09-06	JA
30-06-06	JA
OPDRACHTGEVER	DHR. H. THUISSEN
SPORPLAN 44	POSTBUS 27
5348 KB 036	5343 AA 036
T. 0412 548948	F. 0412 5410225
W. WWW.EFMAN	E. MALLERMAN

ELEMANS
POSTMA
VAN DER HORST
ARCHITECTEN