

Zaaknummer : 791342
Onderwerp : Herstelbesluit bestemmingsplan Haven Heijen

De gemeenteraad van Gennepe,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennepe d.d. 17 december 2024;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 13 januari 2025;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Haven Heijen' (inclusief het MER) zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP20325-VA02 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam NL.IMRO.0907.BP20325-VA02 digitaal en in papieren vorm gewijzigd vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Haven Heijen' door middel van een herstelbesluit opnieuw en gewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie met IMRO-nummer NL.IMRO.0907.BP20325-VA02, waardoor dit bestemmingsplan ten opzichte van het op 31 januari 2022 vastgestelde bestemmingsplan 'Haven Heijen' zoals weergegeven in de hierna onder a. e.v. genoemde onderdelen is gewijzigd:
 - a. artikel 12.4.2 van de planregels wordt als volgt gewijzigd:

"12.4.2 Gebruiksregels
Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - stikstofemissie' zijn de binnen die zone toegelaten activiteiten uitsluitend toegestaan voor zover de emissie van NOx niet meer bedraagt dan 1.008 kg per jaar en de emissie van NH3 niet meer bedraagt dan 50 kg per jaar."
 - b. Artikel 5.3 van de planregels als volgt te wijzigen:

"5.3 Specifieke gebruiksregels
(...)
5.3.2 Aantal scheepvaartbewegingen per etmaal
a. Het aantal schepen dat gebruik mag maken van de haven voor het laden en/of lossen van grondstoffen en/of producten, mag, gerekend over één kalenderjaar, gemiddeld niet meer bedragen dan vijf per etmaal, met dien verstande dat van het genoemde aantal van vijf schepen er tenminste drie geen NOx en NH3 mogen emitteren.



b. Een schip dat na laden en/of lossen de haven verlaat en nog datzelfde etmaal terugkeert om opnieuw te laden en/of te lossen, wordt gezien als een nieuw schip als bedoeld onder a.”

c. Ter handhaving van de in sub a gestelde norm gelden de volgende verplichtingen voor de exploitant/beheerder van het bedrijventerrein, en bij gebreke daarvan voor de individuele gebruikers van de in artikel 3.1 en 5.1 bedoelde gronden respectievelijk wateren:

- 1. het bijhouden van een administratie van het dagelijks aantal schepen dat gebruik maakt van de haven voor het laden en/of lossen van grondstoffen en producten, uit welke administratie ook dient te blijken welk aantal van die schepen geen NOx en NH3 emitteren;*
- 2. het bewaren van deze gegevens voor een periode van minimaal twee jaar; en*
- 3. op eerste aanvraag van een daartoe bevoegde ambtenaar moeten de onder a en b genoemde gegevens overgelegd worden.”*

c. aan de planregels de volgende twee nieuwe artikelen toe te voegen:

“Artikel 11.3 Vrachtwagenbewegingen

De in artikel 3.1 bedoelde gronden en de in artikel 5.1 bedoelde wateren mogen voor de in die artikelen genoemde functies en activiteiten worden gebruikt, indien en voor zover het totale aantal vrachtwagenbewegingen niet meer bedraagt dan 172 per gemiddelde weekdag op basis van het jaargemiddelde.

Artikel 11.4 Verplichtingen

Ter handhaving van de in artikel 11.3 gestelde norm gelden de volgende verplichtingen voor de exploitant/beheerder van het bedrijventerrein, en bij gebreke daarvan voor de individuele gebruikers van de in artikel 3.1 en 5.1 bedoelde gronden respectievelijk wateren:

- a. het bijhouden van een administratie van het jaarlijkse aantal vrachtwagens en daarmee samenhangende vrachtwagenbewegingen dat het bedrijventerrein bezoekt;*
- b. het bewaren van deze gegevens voor een periode van minimaal twee jaar; en*
- c. op eerste aanvraag van een daartoe bevoegde ambtenaar moeten de onder a en b genoemde gegevens overgelegd worden.”.*

d. aan de planregels een nieuw artikel 3.4.9 toe te voegen:

“3.4.9 Voorwaardelijke verplichting dassencompensatie

Het gebruik overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 is slechts toegestaan indien en voor zover de dassencompensatie conform de in het dassencompensatieplan en de daarvan onderdeel uitmakende fasering, zoals opgenomen in bijlage 7 bij de planregels, is gerealiseerd en vervolgens duurzaam in stand wordt gehouden.”



e. artikel 14 van de planregels als volgt te wijzigen:

“Artikel 14 Overige regels

14.1 Voorwaardelijke verplichting

De aanleg, bouw en het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit bestemmingsplan is uitsluitend toegestaan indien het houden van vee – voor dat gedeelte dat ingezet is voor extern salderen, zoals uiteengezet in het rapport ‘Uitbreiding Haven Heijen Stikstoftoets bestemmingsplan (actualisatie 2024)’ van adviesbureau Peutz, d.d. 28 november 2024 (bijlage 5 bij de planregels) – ter plaatse van de genoemde bedrijven is beëindigd en verzekerd is dat hervatting van die activiteiten rechtens is uitgesloten.”

f. de verbeelding te wijzigen in verband met de verkleining van de draaikom ten behoeve van dassencompensatie, waardoor een deel van de draaikom de bestemming ‘Natuur’ met de aanduiding ‘specifieke vorm van natuur - ontgrondingen’ krijgt in plaats van ‘Water - Haven’;

g. de bijlagen van de plantoelichting als volgt te wijzigen:

- vervangen bijlage 15: Compensatieplan dassenleefgebied – Uitbreiding haven Heijen van Sweco, d.d. 28 oktober 2024, met kenmerk 378026;
- toevoegen bijlage 38: Uitbreiding Haven Heijen Stikstoftoets bestemmingsplan (actualisatie 2024) van adviesbureau Peutz, d.d. 28 november 2024, met kenmerk O 15652-37-RA-00;
- toevoegen bijlage 39: Passende beoordeling uitbreiding Haven Heijen te Heijen van Sweco, d.d. 28 november 2024, met kenmerk 51004045;
- toevoegen bijlage 40: Notitie Bestemmingsplan Uitbreiding Haven Heijen Bronsgroene landschapszone van Sweco, d.d. 27 maart 2024, kenmerk 51004045.

h. de bijlagen van de planregels als volgt te wijzigen:

- vervangen bijlage 4: Landschappelijke inpassing Haven Heijen – Actualisatie november 2024 van Sweco, d.d. 25 november 2024, kenmerk 378026;
- vervangen bijlage 5: Uitbreiding Haven Heijen Stikstoftoets bestemmingsplan (actualisatie 2024) van adviesbureau Peutz, d.d. 28 november 2024, met kenmerk O 15652-37-RA-00;
- vervangen bijlage 6: Kaart zoekgebied nieuwe ontsluiting;
- toevoegen bijlage 7: Compensatieplan dassenleefgebied – Uitbreiding haven Heijen van Sweco, d.d. 28 oktober 2024, met kenmerk 378026.

i. aan artikel 3.4.8 lid 1 van de planregels een onderdeel c toe te voegen:

Het gebruik overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 is slechts toegestaan indien en voor zover:



c. voor aanvang van dat gebruik de herinrichting van de Hoofdstraat (o.a. het creëren van een laanachtige entree van Heijen, de aanpak van het kruispunt bij Hopmans ('fantasiekruising') en zorg te dragen voor een veiligere fietsroute) is uitgevoerd;

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 3 februari 2025.

De raad voornoemd,
De griffier,

Jos van der Knaap

De voorzitter,

Hans Teunissen