



INVENTERRA

Milieuhygiënisch vooronderzoek NEN 5725

Heiveld 43

Milsbeek

20-2051-R01AvH

A background image showing a gloved hand holding a test tube containing a soil sample with a small plant growing from it. The text 'TOT IN DE BODEM UITGEZOCHT' is overlaid in a white box.

TOT IN DE
BODEM
UITGEZOCHT



COLOFON

Opdrachtgever	De heer en mevrouw Wagelmans Heiveld 43 6596 BV Milsbeek
Locatie	Heiveld 43 te Milsbeek
Type onderzoek	Milieuhygiënisch vooronderzoek NEN 5725
Rapportnummer	20-2051-R01AvH
Datum rapport	5 maart 2020
Auteur	Dhr. A.J. van Houwelingen Projectleider Bodem 
Kwaliteitscontrole	Mevr. M. Lawende Ass. Projectleider Bodem 

Inventerra

Nijverheidsweg 34
3341 LJ Hendrik-Ido-Ambacht

(078) 682 24 55
info@inventerra.nl



I N H O U D S O P G A V E

1. INLEIDING	1
2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK NEN 5725	2
3. HYPOTHESE	4
4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	5

B I J L A G E N

1. Weergave onderzoekslocatie
2. Resultaten vooronderzoek
3. Kwaliteitsaspecten van het onderzoek



1. INLEIDING

In opdracht van de heer en mevrouw Wagelmans heeft Inventerra in februari 2020 een milieuhygiënisch vooronderzoek conform de NEN 5725 (hierna: vooronderzoek) verricht voor de locatie aan de Heiveld 43 te Milsbeek.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen wijziging van de bestemming van het perceel. Het doel voor het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een eventueel uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit de NEN 5725:2017).

Onderhavig vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek). Die norm beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de locatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen.

Kwaliteit

Inventerra is door TÜV Nederland gecertificeerd voor de algemene kwaliteitsnorm NEN-EN-ISO 9001.

Inventerra verklaart hierbij geen organisatorische, financiële of juridische binding te hebben met de opdrachtgever en/of de onderhavige onderzoekslocatie en verklaart daarmee te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in Kwalibo (Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer).

In onderhavig rapport wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de uitvoering en resultaten van het vooronderzoek. In hoofdstuk 3 worden de verschillende onderzoeksvragen beantwoord, waarna één of meer hypothesen worden geformuleerd, gebaseerd op de verzamelde informatie. In hoofdstuk 4 worden ten slotte conclusies getrokken uit het vooronderzoek.



2. MILIEUHYGIËNISCH VOORONDERZOEK NEN 5725

Om inzicht te krijgen over de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen wordt relevante informatie over de onderzoekslocatie en eventueel de beïnvloeding vanuit de directe omgeving verzameld, geanalyseerd en geïnterpreteerd. De te verzamelen informatie is afhankelijk van de aanleiding en het doel van het vooronderzoek. De aanleiding voor het navolgend beschreven vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een eventueel uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit de NEN 5725).

Ten behoeve hiervan dient in ieder geval informatie te worden verzameld over:

- Bodemopbouw en geohydrologie, inclusief informatie over de verwachte aan- of afwezigheid van antropogene lagen in de bodem;
- Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit op basis van de bodemkwaliteitskaart, reeds uitgevoerde bodemonderzoeken en of mogelijk sprake kan zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging;
- Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situaties, asbest, activiteiten en/of ongewone voorvallen, op basis van het voormalige en huidige gebruik.

Voor het verzamelen van de benodigde informatie kunnen meerdere informatiebronnen worden geraadpleegd, zoals:

- Informatie/interview(s) eigenaar en/of opdrachtgever
- Archieven gemeente, milieudienst en/of provincie
- Online bronnen zoals Bodemloket.nl en Topotijdreis.nl
- Bodemkwaliteitskaarten
- Topografische kaarten
- Geohydrologische kaarten

Verder dient een terreinverkenning te worden uitgevoerd.

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek wordt beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens, alsmede de bij de terreininspectie(s) ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie.

In navolgende tabel is de tijdens het vooronderzoek verzamelde relevante informatie (samengevat) weergegeven. Waar nodig is uitgebreidere informatie opgenomen in de bijlagen 1 t/m 3 bij dit rapport.

Tabel 1 Overzicht verzamelde informatie vooronderzoek

Gegevens onderzoekslocatie	
Adres	Heiveld 43 te Milsbeek
Kadaster	Ottersum, sectie D, perceelnummer 3169
XY-coördinaten	X: 193.844 Y: 415.928
Oppervlakte	1.865 m ²
Huidig gebruik	De locatie betreft een woning met garage en tuin.
Toekomstig gebruik	Gepland is de afsplitsing van een deel van het perceel en de bouw van een woning.
Omgeving	Noord: Heiveld met aan de overzijde woningen Oost: Teelebeekstraat met aan de overzijde een woning en weiland Zuid: weiland West: woning met tuin



Vervolg tabel 1 Overzicht verzamelde informatie vooronderzoek

Overige informatie vooronderzoek	
Informatie eigenaar / opdrachtgever	Op het perceel was in het verleden een boerderij aanwezig, deze stond nabij het Heiveld. Deze boerderij is tijdens de 2^e wereldoorlog zwaar beschadigd geraakt en na de oorlog gesloopt. Vervolgens is de huidige woning gebouwd, toen nog in gebruik als boerderij van een keuterboer. In het verleden is de woning geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest, dit is niet aangetroffen. Ook in/op het tuinhuis, overkapping en garage is geen asbest toegepast. Er is nooit sprake geweest van onder- of bovengrondse brandstoftanks. De tuin achter de woning betrof vroeger weiland. In de bodem is voor zover bekend geen puin aanwezig. Dit is in ieder geval nooit aangetroffen tijdens werkzaamheden in de tuin.
Terreininspectie	Uit de terreininspectie, uitgevoerd op 25 februari 2020, blijkt dat de locatie bestaat uit een woning met garage, tuinhuis, overkapping en tuin. In bijlage 1.3 zijn foto's opgenomen. Bij de terreininspectie is aandacht besteed aan het voorkomen van verdachte punten, zoals brandplaatsen, terreinophogingen of verzakkingen, aanwezigheid van puin op de bodem en de aanwezigheid van asbestverdachte bouw- en/of verhardingsmaterialen. Voornoemde aspecten zijn niet waargenomen.
Kaartmateriaal	- BAG-viewer: De woning dateert uit 1948, de garage uit 1991. - Topotijdreis: In de loop der jaren is diverse bebouwing op de locatie aangegeven, qua bouwperiode overeenkomend met de door de opdrachtgever aangegeven perioden. Er zijn geen kassen, boomgaarden of sloten aanwezig geweest op de onderzoekslocatie. Zie tevens bijlage 2.
Gemeente Gennep	Bij de gemeente is geen relevante informatie bekend van de onderzoekslocatie.
Provincie Limburg	Op het digitale loket van de provincie Limburg is geen informatie geregistreerd van de onderzoekslocatie.
Bodemkwaliteitskaart	De locatie is gelegen in een zone met ontgravingsklasse "Achtergrondwaarde" voor zowel de bovengrond als de ondergrond.
Geohydrologie (DinoLoket en Grondwaterkaarten TNO)	Tot ca. 16 m-mv komen afzettingen voor van de Formatie van Kreftenheye, voornamelijk bestaande uit zand, met plaatselijk een circa 1 meter dikke kleilaag in de bovenste 2 meter. Het maaiveld ter plaatse ligt op circa 12,5 m +NAP De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt ca. 9,0 m +NAP, waardoor het grondwater zich op circa 3,5 m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens Dinoloket in zuidelijke richting (richting de Maas).



3. HYPOTHESE

Ten behoeve van het opstellen van de onderzoekshypothese(s) dienen de volgende onderzoeksvragen te worden beantwoord:

Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie?

De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de kadastrale kaart en de situatietekening in bijlage 1.

Is de bodem asbestverdacht?

Op basis van de beschikbare en geraadpleegde informatie is er geen reden om aan te nemen dat de bodem op de locatie verdacht is voor een verontreiniging met asbest of asbesthoudende materialen.

Welke kwaliteitsklasse is toegekend aan de bodem in de bodemkwaliteitskaart en welke lagen zijn daarbij te onderscheiden?

In de bodemkwaliteitskaarten is aangegeven dat de ontgravingsklasse van de boven- en ondergrond klasse Achtergrondwaarde betreft.

Is sprake van bodemvreemde lagen en waar bevinden deze zich?

Er is vooralsnog geen aanleiding om te verwachten dat sprake is van bodemvreemde lagen.

Wordt op de locatie of een deel daarvan (een geval van ernstige) bodemverontreiniging vermoed?

Op grond van de verzamelde informatie wordt niet verwacht dat sprake is van een bodemverontreiniging op de locatie.

Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging, waar liggen ze en wat zijn verdachte parameters?

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.

Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit of de kwaliteit van het grondwater?

Er wordt niet verwacht dat eventuele voormalige (bedrijfs-)activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed.

Welke hypothese(s) en strategie zijn van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek?

De onderzoekslocatie is onverdacht voor het voorkomen van een bodemverontreiniging.



4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van de heer en mevrouw Wagelmans heeft Inventerra in februari 2020 een milieuhygiënisch vooronderzoek conform de NEN 5725 (hierna: vooronderzoek) verricht voor de locatie aan de Heiveld 43 te Milsbeek.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen wijziging van de bestemming van het perceel. Het doel voor het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van een eventueel uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit de NEN 5725:2017).

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek is een hypothese opgesteld met betrekking tot een mogelijke verontreinigingssituatie in de bodem. De onderzoekslocatie is onverdacht voor het voorkomen van een bodemverontreiniging.

In de bodemkwaliteitskaarten is aangegeven dat de ontgravingsklasse van de boven- en ondergrond klasse Achtergrondwaarde betreft. Op grond hiervan worden geen verontreinigingen verwacht.

Bij afvoer van grond of verhardingsmaterialen van de locatie kan door derden een keuring van de af te voeren partij verlangd worden inclusief een onderzoek naar PFAS. Op onderhavige locatie is echter geen afvoer van grond voorzien.



BIJLAGEN

Bijlage 1	Weergave onderzoekslocatie
Bijlage 1.1	Kadastrale gegevens en omgevingskaart
Bijlage 1.2	Situatietekening
Bijlage 1.3	Foto's
Bijlage 2	Resultaten vooronderzoek
Bijlage 3	Kwaliteitsaspecten van het onderzoek





Bijlage 1.1 Kadastrale gegevens en omgevingskaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ottersum

D

3169

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 februari 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Ottersum D 3169
Kadastrale objectidentificatie : 035340316970000	
Locatie	Heiveld 43 6596 BV Milsbeek
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	1.865 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	193844 - 415928
Omschrijving	Wonen
	Erf - tuin
Ontstaan uit	Ottersum D 2998

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1 t/m 1.4)	
Soort recht	Eigendom (recht van)
Aandeel	Onbepaald
Afkomstig uit stuk	Hyp4 6983/13 Roermond
Ingeschreven op	20-11-1990
Naam gerechtigde	De heer Johannes Petrus Hubertus Wagelmans
Adres	Heiveld 43 6596 BV MILSBEEK
Geboren	02-11-1948
te	OTTERSUM
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.1 t/m 1.4)

Soort recht	Eigendom (recht van)		
Aandeel	Onbepaald		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 6983/13 Roermond	Ingeschreven op	20-11-1990
Naam gerechtigde	Mevrouw Catharina Theodora Johanna Emons		
Adres	Heiveld 43 6596 BV MILSBEEK		
Geboren	09-02-1950	te	OTTERSUM
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Zie akte(n)		

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 2171/114 Roermond
Naam gerechtigde	N.V. Waterleiding Maatschappij Voor Midden- En Noord-Limburg
Adres	VENLO
Postadres	Limburglaan 25 6229 GA MAASTRICHT
Statutaire zetel	VENLO

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 2340/26 Roermond
Naam gerechtigde	N.V. Waterleiding Maatschappij Voor Midden- En Noord-Limburg
Adres	VENLO
Postadres	Limburglaan 25 6229 GA MAASTRICHT
Statutaire zetel	VENLO

1.3 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op	19-12-2013 om 12:11
	Hyp4 5479/87 Roermond		
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98	Ingeschreven op	30-08-2018 om 09:44
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22		
	Hyp4 72234/130	Ingeschreven op	21-12-2017 om 10:36
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22		
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.		

Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/00138 Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00 Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 71779/00015 Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00 Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 68883/00010 Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00 Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 68677/00182 Ingeschreven op 19-07-2016 om 09:35 Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 68677/00122 Ingeschreven op 18-07-2016 om 14:39 Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 68396/00171 Ingeschreven op 06-06-2016 om 14:56 Naamswijziging rechtspersoon

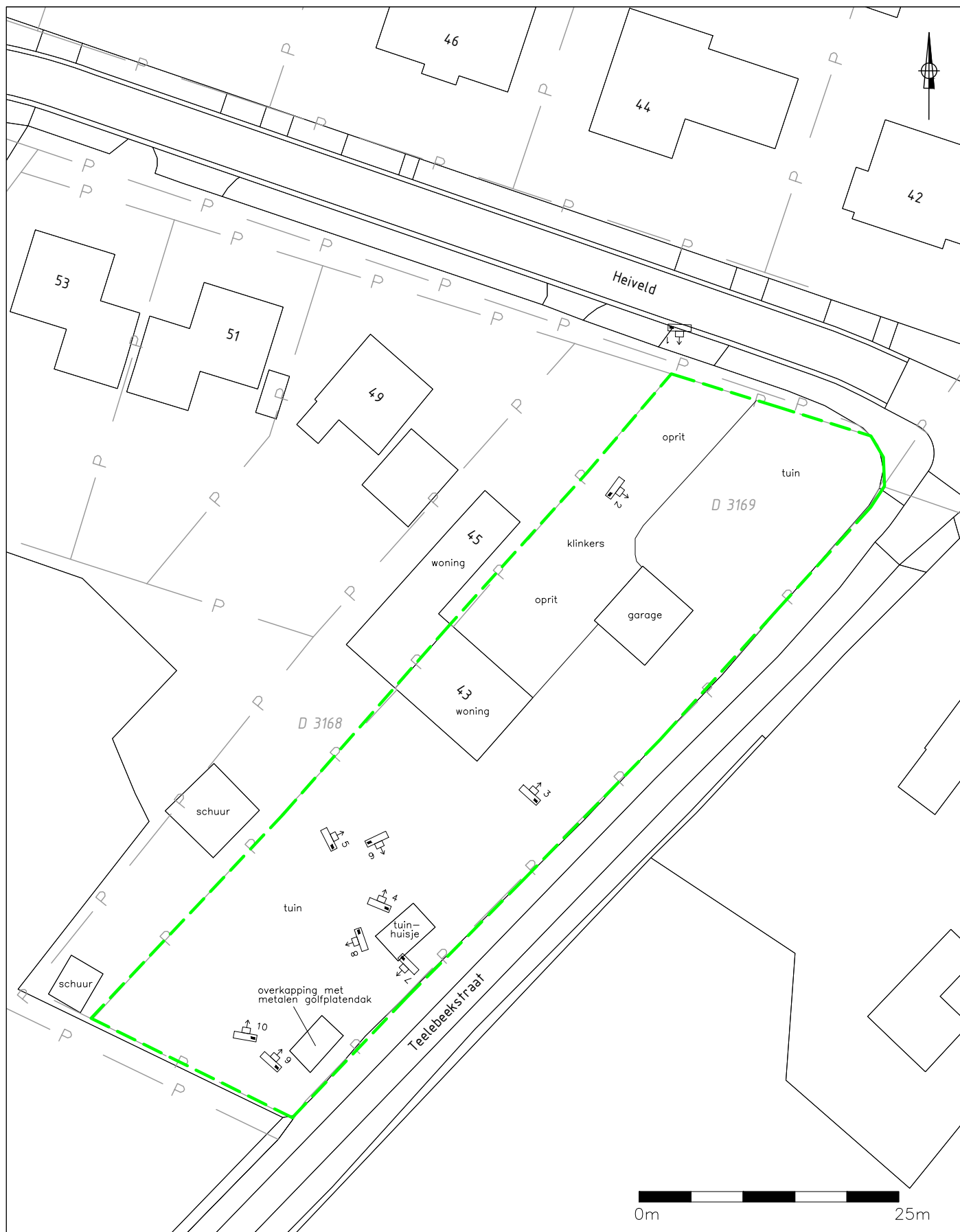
1.4 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stuk	Hyp4 63720/22 Ingeschreven op 19-12-2013 om 12:11
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98 Ingeschreven op 30-08-2018 om 09:44 Is aanvulling op Hyp4 63720/22
	Hyp4 72234/130 Ingeschreven op 21-12-2017 om 10:36 Is aanvulling op Hyp4 63720/22
Naam gerechtigde	Enexis Netbeheer B.V.
Adres	Magistratenlaan 116 5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH
Postadres	Postbus 856 5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH
Statutaire zetel	'S-HERTOGENBOSCH
KvK-nummer	17131139 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister
Vermeld in stukken	Hyp4 72464/00138 Ingeschreven op 24-01-2018 om 09:00 Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 71779/00015 Ingeschreven op 24-10-2017 om 09:00 Naamswijziging rechtspersoon
	Hyp4 68883/00010 Ingeschreven op 22-08-2016 om 09:00 Naamswijziging rechtspersoon

	Hyp4 68677/00182	Ingeschreven op	19-07-2016 om 09:35
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68677/00122	Ingeschreven op	18-07-2016 om 14:39
	Naamswijziging rechtspersoon		
	Hyp4 68396/00171	Ingeschreven op	06-06-2016 om 14:56
	Naamswijziging rechtspersoon		
Aantekening recht	Raadpleeg brondocument		
Bijzonderheden	OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 05918 36 RMD		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 63720/22	Ingeschreven op	19-12-2013 om 12:11
Aanvullende stukken	Hyp4 73866/98	Ingeschreven op	30-08-2018 om 09:44
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22		
	Hyp4 72234/130	Ingeschreven op	21-12-2017 om 10:36
	Is aanvulling op Hyp4 63720/22		



Bijlage 1.2 Situatietekening



LEGENDA

- grens onderzoekslocatie
- contour bebouwing
- P- perceelgrens
- 3169 perceelnummer
- 1 fotostandpunt

TITEL Situatietekening

PROJECT Vooronderzoek Heiveld 43 te Milsbeek

OPDRACHTGEVER Dhr. en mevr. Wagelmans

 INVENTERRA	FORMAAT	A4	SCHAAL	1:500
	PROJECTNR.	20-2051	BIJLAGE	1.2
	DATUM	27-02-2020	TEKENAAR	ML

Let op: door scannen en kopiëren kan de schaal veranderen!



Bijlage 1.3 Foto's

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10





Bijlage 2 Resultaten vooronderzoek



Topotijdreis.nl

tot 1929:



1930-1937:



1938-1957:



1958-1977:



1978-1997:



1998-heden





Informatie overheid



Bibliotheek

Legenda

Filteren

Alle lagen uitschakelen

Kadaster

Landbouw

Landgebruik

Landschap

Milieue

Bodem

Bodemlocaties

☒ Bodemlocaties ondergrond

☒ Bodemlocaties ondergrond

☒ Bodemlocaties ondergrond

Bodemonderzoek

☒ Bodemonderzoek

Nazorgcontouren

Saneringscontouren

Verontreinigingscontouren

Geluid

Geothermie

Gesloten WKO

Transparantie

Transparantie bestemmingsplan:

193471.01, 416082.19



Bijlage 3 Kwaliteitsaspecten van het onderzoek

Waarborging kwaliteit / Certificering

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd conform de eisen uit het 'Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer' (Kwalibo). Dit besluit richt zich op kwaliteit en integriteit van de bodemintermediair, in deze specifiek: Inventerra.

Bodemintermediairs moeten bij het uitvoeren van kritische functies door of onder directe leiding van daartoe erkende medewerkers onafhankelijk zijn van hun opdrachtgevers om hun integriteit te borgen. De eis van verplichte functiescheiding ten aanzien van de zogeheten kritische functies betreft alleen de relatie opdrachtgever (indien eigenaar) versus bodemintermediair. Bij iedere (potentiële) opdracht wordt voor de uitvoering van de kritische functies gecontroleerd of van functiescheiding sprake is.

Inventerra is geen eigenaar van de onderzoekslocatie beschreven in dit rapport en heeft geen belang bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Inventerra is gecertificeerd conform ISO 9001 en voor het uitvoeren van veldwerk bij bodemonderzoek conform BRL SIKB 2000, protocollen 2001, 2002 en 2018. De naleving van de kwaliteitseisen en –procedures wordt periodiek getoetst door interne en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie (RvA).

De voor het bodemonderzoek benodigde analyses van grond en grondwater worden uitgevoerd door een RvA geaccrediteerd laboratorium. Deze accreditatie garandeert dat bij de analyses consequent de juiste en vastgestelde procedures worden gehanteerd zodat de resultaten een hoge betrouwbaarheid hebben.

Betrouwbaarheid / garanties

Het bodemonderzoek wordt op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Hoewel naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek wordt gestreefd, is steeds het risico aanwezig dat eventuele lokale afwijkingen in het bodemmateriaal niet worden gedetecteerd. Het onderzoek is namelijk gebaseerd op een beperkt aantal boringen en een beperkt aantal chemische analyses. Tevens wordt er op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Nadien kan mogelijk door externe factoren de bodemkwaliteit veranderen. Aan de resultaten van het onderzoek kan derhalve geen absolute waarde worden toegekend. Elke aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van een discrepantie tussen de bij het onderzoek gebleken bodemkwaliteit en de feitelijke bodemkwaliteit is uitgesloten.

Over de voor het vooronderzoek geraadpleegde bronnen en verkregen informatie wordt opgemerkt dat deze niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Inventerra afhankelijk van deze bronnen, waardoor Inventerra niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.