

Zaaknummer : 360682

Onderwerp : Bestemmingsplan Uitstroomvoorziening Tielebeek

De gemeenteraad van Gennep,

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennep d.d. 21 januari 2020;
- gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 17 februari 2020;
- gelet op artikel 3.1 en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

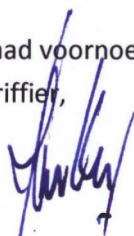
besluit:

1. de Nota van aanpassingen bestemmingsplan "Uitstroomvoorziening Tielebeek" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Uitstroomvoorziening Tielebeek" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP19000TIELEGNP-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.BP19000TIELEGNP-VA01.dxf digitaal en in papieren vorm gewijzigd vast te stellen;
3. aan Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken akkoord te gaan met een eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de in artikel 3.8, vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening genoemde termijn van 6 weken.

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 2 maart 2020.

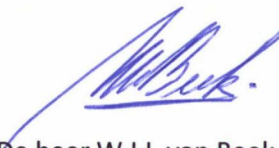
De raad voornoemd,

De griffier,



De heer J.W.M. van der Knaap

De voorzitter,



De heer W.I.I. van Beek

Nota van aanpassingen bestemmingsplan Uitstroomvoorziening Tielebeek

In deze nota van aanpassingen staan de aanpassingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp-plan dat ter inzage heeft gelegen. De aanpassingen zijn onderverdeeld in aanpassingen naar aanleiding van een zienswijze en ambtshalve aanpassingen. Formeel zijn alleen de aanpassingen van de juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan, de regels en de verbeelding, van belang in dit kader. Voor de volledigheid zijn echter ook de aanpassingen op de, niet-juridische, toelichting vermeld.

1. Aanpassingen naar aanleiding van een zienswijze

Over het ontwerp-plan is één zienswijze ingediend door rijkswaterstaat. De zienswijze heeft uitsluitend geleid tot aanpassing van de verbeelding.

Verbeelding

Dubbelbestemming Waterstaat – Bergend regime. De begrenzing van de dubbelbestemming is aangepast. Deze was onjuist opgenomen in het ontwerp-plan.

2. Ambtshalve aanpassingen

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerp-plan zijn ook enkele aanpassingen ter verbetering van het plan geformuleerd. Het plan is hierop aangepast. De aanpassingen staan hierna vermeld.

Verbeelding

Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4. Voor een aantal percelen geldt de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4. Deze dubbelbestemming is abusievelijk niet opgenomen op de verbeelding van het ontwerpplan.

Regels

Wijze van meten. De artikelen 2.1, 2.6, 2.8 en 2.9 zijn komen te vervallen. Deze regels hebben geen relevantie in het kader van dit plan.

Waarde – Archeologie 4. Deze dubbelbestemming is opgenomen. Zie ook wijziging onder verbeelding.

Realisatie project in relatie tot aanlegvergunningen. De artikelen 3.4, 6.4 en 8.4 zijn aangepast zodat er niet langer een omgevingsvergunningplicht geldt voor de realisatie van het project.

Bouwen woning. Het oorspronkelijke artikel 11.2 van het ontwerp-plan is niet relevant voor dit plan. Deze bepaling is verwijderd.

Persoonsgebonden overgangsrecht. Het oorspronkelijke artikel 15.3 van het ontwerp-plan is niet relevant voor dit plan. Deze bepaling is verwijderd.

Toelichting

Archeologie en cultuurhistorie. Paragraaf 3.4 en 5.8 zijn aangepast in verband met het uitgevoerde archeologisch onderzoek. Zie ook de aanpassing op verbeelding en regels.

Geur. Tussen paragraaf 5.8 en 5.9 is een paragraaf opgenomen over geur. Hierin wordt tevens verwezen naar de (nieuwe) bijlage “Herinrichting bovenloop Tielebeek, verantwoording keuzes en invulling DWA-buffer”.

Datum : 21 januari 2020

Aan de gemeenteraad van Gennep

Zaaknummer : 360682

Onderwerp : Bestemmingsplan Uitstroomvoorziening Tielebeek

Geachte raad,

Hierbij bieden wij uw raad ter vaststelling aan het bestemmingsplan "Uitstroomvoorziening Tielebeek". Dit bestemmingsplan is opgesteld ten behoeve van het project 'Herinrichting bovenloop Tielebeek en uitstroomvoorziening Rozenbroek'. De directe aanleiding voor dit project stamt uit de Kaderrichtlijn Water (KRW). De Tielebeek is in het Waterbeheerplan 2016-2021 aangewezen als een oppervlaktewaterlichaam behorend tot de KRW en is hierin aangemerkt als zeer kwetsbaar. Het doel voor oppervlaktewaterlichamen van de KRW is het voorkomen van achteruitgang en het bereiken van een goede ecologische toestand.

Om voor de Tielebeek een goede ecologische toestand te bereiken zijn het Waterschap Limburg en de Gemeente Gennep voornemens de volgende maatregelen te treffen:

- Het herinrichten van de beek en het beekdal in het traject tussen De Diepen en 250 meter benedenstrooms van de N271, zodat de omstandigheden in de beek voor flora en fauna verbeteren, een geleidelijke overgang tussen beek en omgeving ontstaat en de beek beter te onderhouden is. Dit in aansluiting op het plan Koningsven – De Diepen dat momenteel door derden uitgevoerd wordt.
- Het verminderen van rioolwateroverstortingen, zodat negatieve effecten op het beekleven worden beperkt.

Het ontwerpbestemmingsplan "Uitstroomvoorziening Tielebeek" heeft met ingang van 20 juni 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

1. de Nota van aanpassingen bestemmingsplan "Uitstroomvoorziening Tielebeek" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Uitstroomvoorziening Tielebeek" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP19000TIELEGNP-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.BP19000TIELEGNP-VA01.dxf digitaal en in papieren vorm gewijzigd vast te stellen;
3. aan Gedeputeerde staten van Limburg te verzoeken akkoord te gaan met een eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de in artikel 3.8, vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening genoemde termijn van 6 weken.

ARGUMENTEN

Dit bestemmingsplan voorziet in de planologische grondslag voor bovengenoemde maatregelen in verband met de Kaderrichtlijn water. Op grond van dit bestemmingsplan kunnen de werkzaamheden ten behoeve van het project 'Herinrichting bovenloop Tielebeek en uitstroomvoorziening Rozenbroek' worden uitgevoerd.

Het ontwerpbestemmingsplan "Uitstroomvoorziening Tielebeek" heeft met ingang van 20 juni 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze over het ontwerp ingediend door Rijkswaterstaat. Deze zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp. Daarnaast zijn er enkele ondergeschikte aanpassingen verwerkt ten opzichte van het ontwerpplan (zie bijlage). Het aangepaste bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Omdat het definitief plan op onderdelen afwijkt van het ontwerp-plan geldt een juridische bekendmakingstermijn van 6 weken. Gelet op de beperkte betekenis van de voorgenomen aanpassingen ten opzichte van het ontwerp-plan wordt voorgesteld Gedeputeerde staten van Limburg te verzoeken om eerdere bekendmaking.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

In theorie kan er nog beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Dit is echter niet aannemelijk aangezien er slechts één zienswijze is ingediend, waarop het plan is aangepast. De overige aanpassingen betreffen ondergeschikte aanpassingen met beperkte gevolgen voor het plan. Ook hiertegen is beroep zeer onwaarschijnlijk.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in een huis-aan-huisblad, in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

JURIDISCHE PARAGRAAF

De procedure van terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan en de mogelijkheid tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening.

FINANCIËLE PARAGRAAF

De stedenbouwkundige product- en proceskosten van het bestemmingsplan komen ten laste van het projectbudget.

UITVOERING

Indien uw raad akkoord gaat met het voorstel zal, na vaststelling van het bestemmingsplan, per mail aan Gedeputeerde staten van Limburg worden verzocht akkoord te gaan met een eerdere bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan dan de wettelijke termijn van 6 weken.

De beroepstermijn van het bestemmingsplan gaat lopen na de bekendmaking. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Gennep,

De secretaris,



Mevrouw J.M. Nijland

De burgemeester,



De heer W.I.I. van Beek

BIJLAGEN

1. Concept raadsbesluit
2. Bestemmingsplan "Uitstroomvoorziening Tielebeek", bestaande uit:
 - a. Verbeelding;
 - b. Regels met bijbehorende bijlage;
 - c. Toelichting met bijbehorende bijlagen.
3. Nota van aanpassingen bestemmingsplan "Uitstroomvoorziening Tielebeek".