

ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH Arkel

NEER »

Steeg 27
6086 EJ Neer

NUENEN »

Gulberg 35
5674 TE Nuenen

PRINSENBEEK »

Groenstraat 27
4841 BA Prinsenbeek

RIJKEVOORT »

Veldweg 11
5447 BH Rijkevoort

T. 088 44 02 900

E. info@tritium.nl

I. www.tritium.nl

Tonnaer
T.a.v. de heer N. de Geus
Parklaan 21
5261 LR VUGHT

Per e-mail : **nick.degeus@tonnaer.nl**

Vestiging, datum : Nuenen, 8 februari 2019

Ons kenmerk : 1805/025/EB-04, versie 2

Behandeld door : Roman Schumacher

Telefoonnummer : 06 53 24 57 08

Gecontroleerd door : Robert van de Voort

Betreft : **Quickscan bedrijven en milieuzonering Kampveld ong. te Milsbeek, gemeente Gennepe**

Geachte heer De Geus,

In opdracht van Tonnaer is het aspect bedrijven en milieuzonering beschouwd ten behoeve van de beoogde realisatie van een meergeneratiewoning aan Kampveld ong. te Milsbeek, gemeente Gennepe. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken zal een ruimtelijke procedure (nieuw bestemmingsplan) worden doorlopen.



Figuur 1: huidige situatie plangebied (blauw omlijnd)
(bron: <http://kadasterloep.nl>)

Ligging plangebied

De locatie van het plangebied betreft de kadastrale percelen gemeente Ottersum, sectie D, nummers 3824 en 3730. De percelen hebben een totale oppervlakte van 2769 m² en de locatie heeft een agrarische bestemming. Het plangebied is momenteel onbebouwd, onverhard en in gebruik als weiland. Rondom het plangebied bevinden zich woningen met tuin. In figuur 1 op de vorige pagina is een luchtfoto van het plangebied afgebeeld.

Beleidskader

Elk project dat afwijkt van het geldende bestemmingsplan dient goed onderbouwd te worden. Hierbij dient ook ingegaan te worden op het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten. Functiescheiding en milieuzonering zijn hierbij leidende begrippen. De Vereniging Nederlands Gemeenten (VNG) heeft een handreiking geschreven om duidelijkheid te geven in welke situaties deze begrippen dienen te worden toegepast en van welke richtafstanden dient te worden uitgegaan.

De VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009" (verder: VNG-uitgave) geeft op systematische wijze informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van een scala aan bedrijfsactiviteiten. De handreiking is oorspronkelijk bedoeld als hulpmiddel bij de ruimtelijke planvorming. Uit de rechtspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (verder: de Afdeling) vloeit voort dat de handreiking als hulpmiddel is erkend.

Werking handreiking op hoofdlijnen

In de handreiking zijn bedrijven en bedrijfsactiviteiten ingedeeld in typen (milieubelastende) bedrijvigheid, gerangschikt naar SBI-code. Dit betekent dat er is gestandaardiseerd en dat is uitgegaan van gemiddelde situaties. De hieruit voortvloeiende richtafstanden (10 tot 1500 meter) geven een indicatie van de te verwachten milieubelasting. Deze milieubelasting dient vervolgens te worden afgezet tegen de belasting waarvan in de omgeving al sprake is. Ook dit is gestandaardiseerd, in dit geval in twee omgevingstypen: 'rustige woonwijk/rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'.

Samengevat dient men als volgt te werk te gaan:

1. bedrijf(s)activiteit indelen in een SBI-code;
2. de hoogste bij de SBI-code behorende richtafstand is bepalend;
3. bepalen van welke omgevingstype er sprake is;
4. de richtafstand met 1 stap verlagen indien sprake is van type 'gemengd gebied'.

Gemotiveerd toepassen

Soms is niet geheel duidelijk in welke categorie een bepaalde situatie valt. Ook kan een feitelijke situatie significant verschillen als gevolg van specifieke bedrijfsprocessen, hinderbeperkende maatregelen, de concrete inrichting van het bedrijf en/of de geldende milieuvergunning. De daadwerkelijke milieubelasting kan in dat geval aanzienlijk afwijken van de uitgangspunten die gehanteerd zijn bij het bepalen van de standaard richtafstanden.

Dit is de reden dat de Afdeling heeft bepaald dat de richtafstanden niet zondermeer overgenomen mogen worden: er dient te worden gemotiveerd waarom welke afstanden gelden (ofwel waarom een situatie in een bepaalde categorie valt) en waarom hier (eventueel) van kan worden

afgeweken. Voor een onderzoek naar de milieuzonering kan daarom concreet en gedetailleerd onderzoek naar de feitelijke milieubelasting zinvol of noodzakelijk zijn. De handreiking bevat hiervoor een aantal stappenplannen.

'rustige woonwijk/rustig buitengebied' of 'gemengd gebied'

In een intensief gebruikt gebied met veel functies en "bedrijvigheid" wordt vaak minder hinder ervaren van een milieubelastende activiteit dan in een rustige woonwijk. Dit heeft onder andere te maken met acceptatie, gewenning en achtergrondbelasting. De VNG-uitgave hanteert twee omgevingstypes:

1. 'rustige woonwijk en rustig buitengebied'

"Een rustige woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied."

2. 'gemengd gebied'

"Een gemengd gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Bij het bepalen van het van toepassing zijnde omgevingstype moet niet gekeken worden naar de locatie zelf maar naar het (soort) gebied waarin de locatie ligt. Het plangebied ligt grofweg gezien aan de zuidelijke rand van de kern Milsbeek. Milsbeek wordt door de N271 gesplitst in twee delen. Het zuidelijke deel bestaat voor een groot deel uit een bedrijventerrein en is op korte afstand van de Maas gelegen. Het gebied kan door de aanwezigheid van diverse functies worden getypeerd als een gemengd gebied.

Tabel 1: Richtafstanden en omgevingstype

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype 'rustige woonwijk en rustig buitengebied'	Richtafstand tot omgevingstype 'gemengd gebied'
1	10 meter	0 m
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1000 meter	700 meter
6	1500 meter	1000 meter

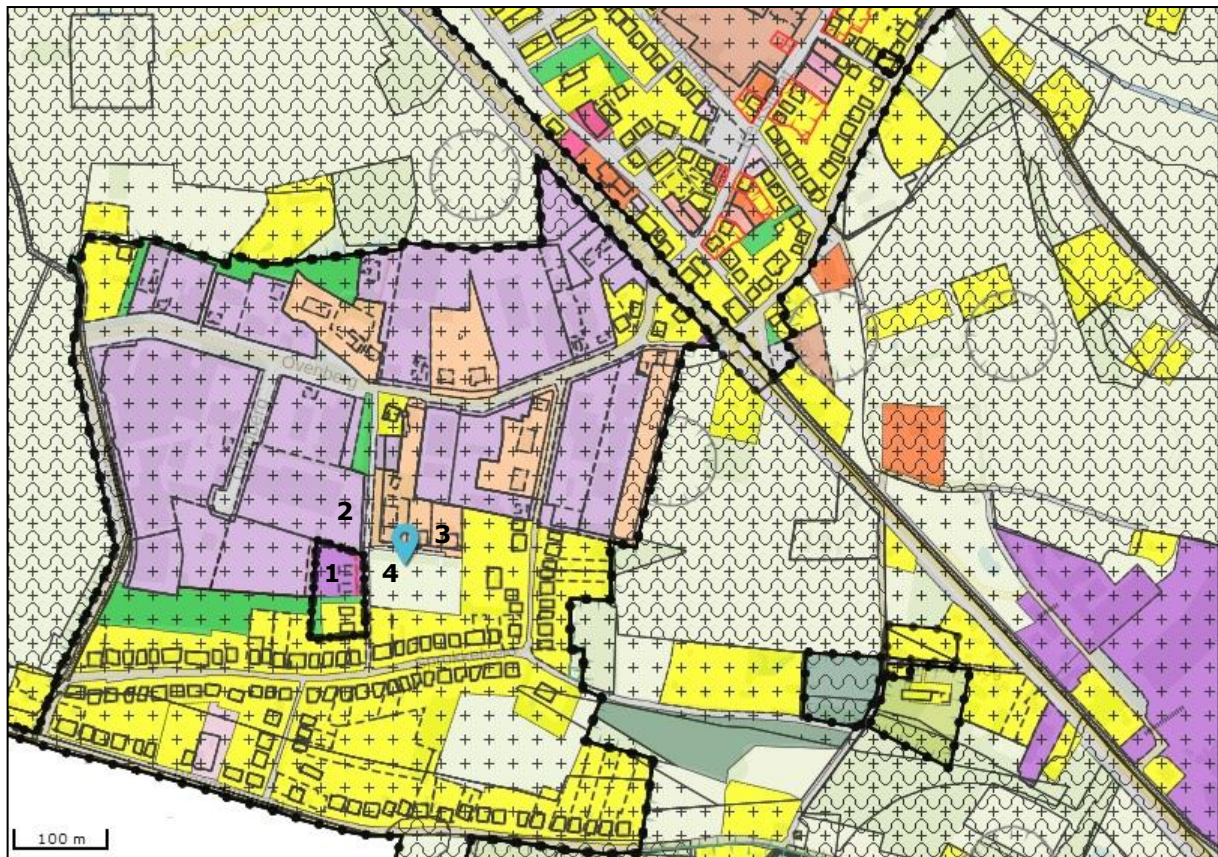
De richtafstanden van zowel een 'rustige woonwijk' als van 'gemengd gebied' zijn in vorenstaande tabel 1 weergegeven.

Wijze van meten van de richtafstanden

De richtafstand geldt in eerste instantie vanaf de grens van het perceel waarop een milieubelastende bestemming c.q. functie rust tot de grens van het perceel waarop een woning (milieugevoelige bestemming) volgens het bestemmingsplan mogelijk is. Wanneer deze afstand niet toereikend is, wordt gekeken naar de maximale bouwmogelijkheden.

Inventarisatie en toetsing

In onderstaande figuur 2 is een uitsnede weergegeven van ruimtelijkeplannen.nl. Hieruit valt op te maken dat in de nabije omgeving van het plangebied meerdere bedrijven gevestigd zijn.



Figuur 2: uitsnede ruimtelijke plannen (plangebied aangeduid met blauwe druppel)
(bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het vigerend bestemmingsplan voor het plangebied betreft 'Ovenberg-Sprokkelveld 2018' van de gemeente Gennep. Dit bestemmingsplan is door de raad vastgesteld op 29 oktober 2018. Het plangebied heeft de bestemming 'Agrarisch'. Ten zuiden en oosten zijn woonbestemmingen gelegen. De licht paarse en bruine kleur geeft voorts respectievelijk de bestemming 'Bedrijventerrein' en 'Gemengd' aan. De donker paarse kleur, direct ten westen van het plangebied, betreft de bestemming 'Bedrijf'.

Omliggende bedrijven c.q. bestemmingen

In de directe omgeving is een aantal bedrijven c.q. bestemmingen gelegen die mogelijk van invloed zijn op het plangebied. In figuur 2 zijn deze genummerd.

1. bestemmingsplan 'Kampveld Milsbeek' (vastgesteld op 12 maart 2018)

Op deze locatie ten westen van het plangebied is het bedrijventerrein Ovenberg uitgebreid met twee kavels voor kleinschalige bedrijvigheid met wonen en zijn tevens twee woonkavels planologisch mogelijk gemaakt. De kleinschalige bedrijvigheid betreft maximaal milieucategorie 2. Voor een gemengd gebied komt dit overeen met een richtafstand van 10 meter. Het plangebied bevindt zich op een afstand van circa 60 meter zodat ruimschoots wordt voldaan aan de in acht te nemen richtafstand.

2. bedrijventerrein Ovenberg

Op het bedrijventerrein ten noordwesten van het plangebied is maximaal milieucategorie 3.2 toegestaan. Er zijn verschillende bedrijven en activiteiten binnen dit bedrijventerrein gevestigd. Enkele belangrijke activiteiten worden hieronder specifiek benoemd:

Ovenberg 3a Technische Industrie- en Handelsonderneming

Op deze locatie worden machines en apparaten vervaardigd in een gebouw wat 1655 m² groot is. Onder de VNG-uitgave valt dit bedrijf onder de categorie 'Vervaardiging van machines en apparaten, categorie 1: p.o. <2000 m²'. Dit komt overeen met een milieucategorie 3.1. Voor een gemengd gebied geldt een richtafstand van 30 meter. De locatie ligt op circa 97 meter van het plangebied af. Er wordt derhalve ruimschoots voldaan aan de in acht te nemen richtafstand. Tevens wordt er voldaan aan de richtafstand zonder reductie met één afstandstap. Bovendien wordt het bedrijf aan Ovenberg 3a niet verder ingeperkt in haar bedrijfsvoering door de realisatie van onderhavige nieuwe woning. Er is namelijk sprake van dichterbij gelegen woningen.

Ovenberg 21 C.N.C Grondstoffen B.V.

Op deze locatie wordt voorzien in een maatwerkoplossing binnen het vigerend bestemmingsplan. Op het betreffende kadastrale perceel zijn op basis van het geldende bestemmingsplan bedrijven van maximaal milieucategorie 2 toegestaan. Op deze locatie is echter een champignonkwekerij met mestfermentatie gevestigd. Daarnaast zijn er bij het bedrijf activiteiten van toepassing die aansluiten bij de categorieën 'dienstverlening ten behoeve van de landbouw: - algemeen' (o.a. loonbedrijven) en 'groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders'. Voor het bedrijf kan vastgesteld worden dat een milieucategorie 3.2 geldt. Het plangebied ligt circa 57 meter van Ovenberg 21 af. Aan de richtafstand in een gemengd gebied van 50 meter wordt voldaan. Bovendien wordt het bedrijf aan Ovenberg 21 niet verder ingeperkt in haar bedrijfsvoering door de realisatie van onderhavige nieuwe woning. Er is namelijk sprake van dichterbij gelegen woningen.

Ovenberg 23 Den Gouden Internationaal Transport B.V.

Op deze locatie biedt het bedrijf diensten aan met betrekking tot goederenvervoer over de weg (geen verhuizingen). Het object heeft een grootte van 328 m². Onder de VNG-uitgave valt dit onder 'goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.v. <=1000 m²'. In een gemengd gebied houdt dit een richtafstand van 30 meter in. Het plangebied is 150 meter van deze locatie verwijderd. Aan de richtafstand wordt voldaan. Tevens wordt er voldaan aan de richtafstand zonder reductie met één afstandstap. Bovendien wordt het bedrijf aan Ovenberg 23 niet verder

ingeperkt in haar bedrijfsvoering door de realisatie van onderhavige nieuwe woning. Er is namelijk sprake van dichterbij gelegen woningen.

Sprokkelveld 9 Wientjens B.V.

Op deze locatie ten noordoosten van het plangebied worden machines vervaardigd met betrekking tot de industriële wasserijmarkt. Dit houdt een breed aantal activiteiten in, van het schoonmaken van leer naar apparaten voor het besparen van water. Het gebouw is circa 1800 m² groot, waarmee het in de categorie 'machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie', subcategorie 'p.o. <2000 m²' zou vallen, wat overeenkomt met milieucategorie 3.2. In een gemengd gebied komt dit overeen met richtafstand van 50 meter. Het plangebied is circa 137 meter van het bedrijfsperceel verwijderd. Daarmee voldoet de beoogde ontwikkeling ruimschoots aan de richtafstand. Tevens wordt er voldaan aan de richtafstand zonder reductie met één afstandstap. Bovendien wordt het bedrijf aan Sprokkelveld 9 niet verder ingeperkt in haar bedrijfsvoering door de realisatie van onderhavige nieuwe woning. Er is namelijk sprake van dichterbij gelegen woningen.

Overig

Op het bedrijventerrein zijn ook nog andere bedrijven gevestigd. Er zijn garages op de Ovenberg 12, Ovenberg 12d, Ovenberg 28 en Ovenberg 30a gevestigd die vallen binnen de VNG-uitgave benoemde categorie 'handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven'. In een gemengd gebied houdt dit een richtafstand van 10 meter in. Op Ovenberg 27a en Achterbroek 15 zijn goederenwegvervoerbedrijven onder de 1000 m² gevestigd. Voor een gemengd gebied komt dit overeen met een richtafstand van 30 meter. Ovenberg 13 kent een busverhuurbedrijf. In de VNG-uitgave valt dit onder 'verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)'. In een gemengd gebied komt de richtafstand overeen met 30 meter. Verder kent het bedrijventerrein verschillende detailhandel waar milieucategorie 1 voor geldt, zoals Gevers Finance Logic en een architectenbureau. Daarnaast zijn er ook enkele groothandelsbedrijven zoals Poeliersbedrijf Blom aan de Overberg 11 en de Moor Handelonderneming aan Ovenberg 13 en diverse productiebedrijven/werkplaatsen. Ten zuiden van het plangebied zijn een kapper, een beveiligingsservice en een adviesbureau gevestigd. Het plangebied valt buiten de richtafstanden van al deze activiteiten. Bovendien worden deze bedrijven niet verder ingeperkt in haar bedrijfsvoering door de realisatie van onderhavige nieuwe woning. Er is namelijk sprake van dichterbij gelegen woningen.

3. Kampveld 7, 11 en 15

Deze locatie direct ten noorden van het plangebied kent de bestemming 'Gemengd'. Hier zijn behalve de bestaande woningen ook bedrijven en/of bedrijfsactiviteiten met maximaal milieucategorie 2 toegestaan. Aan Kampveld 7 is een woning gevestigd. Kampveld 11 herbergt een borduurstudio die onder de VNG-uitgave het beste valt onder de categorie 'detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren', subcategorie 'Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)'. Dit valt bij de Staat Bedrijvenactiviteiten functiemenging onder categorie A. Deze categorie behelst bedrijfsactiviteiten die direct naast of beneden woningen/andere gevoelige functies zijn toegestaan. Op Kampveld 15 is buurtvereniging De Sprokkelaars gevestigd. Dit valt bij de Staat Bedrijvenactiviteiten functiemenging onder categorie B. Categorie B kent twee deelcategorieën, het lichtere B1 en het zwaardere B2. Wanneer van de zwaarste categorie wordt uitgegaan kunnen onder categorie B2 bedrijfsactiviteiten in een gemengd gebied worden

uitgevoerd, al dienen ze wel bouwkundig afgescheiden te zijn van woningen. Kampveld 15 is bouwkundig afgescheiden van de beoogde ontwikkeling aan Kampveld ongenummerd.

4. agrarische bestemming

Het plangebied grenst direct ten westen aan de bestemming 'Agrarisch'. Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van grondgebonden (hobbymatige) agrarische bedrijfsactiviteiten. De locatie heeft geen bouwvlak. Hierdoor komen de activiteiten feitelijk overeen met categorie 1. Voor een gemengd gebied geldt voor deze milieucategorie dat er geen afstand in acht hoeft te worden genomen (richtafstand van 0 meter).

Conclusie

In de directe omgeving is een aantal bedrijven c.q. bestemmingen gelegen die mogelijk van invloed zijn op het plangebied. In onderhavige situatie wordt echter voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-uitgave. Bovendien worden deze bedrijven c.q. bestemmingen niet verder ingeperkt door de realisatie van onderhavige nieuwe woning. Er is namelijk sprake van dichterbij gelegen woningen. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt daarmee geen belemmering voor de voorgenomen realisatie van een meergeneratiewoning aan Kampveld ong. te Milsbeek, gemeente Gennep.

Wij gaan ervan uit u hiermee op passende wijze van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Tritium Advies B.V.

drs. R. Schumacher
Projectleider Ruimtelijke Ordening

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.