Historisch vooronderzoek conform NEN 5725
Kampveld ong. te Milsbeek

(1805/031/BD-01, versie 0)

Historisch vooronderzoek conform NEN 5725

in opdracht van
Tonnaer Juridische en Beleidsadvisering
De heer J. Peters
Vonderweg 14
5616 RM EINDHOVEN

betreffende locatie
Kampveld ong. te Milsbeek

documentkenmerk
1805/031/BD-01

versie
0

vestiging
Neer

datum
6 juli 2018

opgesteld door:
B.P.H. Dorssers
Projectleider bodem

gecontroleerd door:
T.J.J. Buijs
Projectleider bodem

Dit document is digitaal gegenereerd en derhalve niet voorzien van een handtekening. De inhoud is aantoonbaar gecontroleerd en vrijgegeven. Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies BV.

Tritium Advies BV
Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid
T. 088.44 02 900
E. info@tritium.nl
i www.tritium.nl
K.v.k.nr. 17108024

Tritium Advies is gevestigd in:

Arkel ›› Neer ›› Nuenen ››
Prinsenbeek ›› Rijkevoort

Inhoudsopgave

		pagina
1.	**Inleiding**	**1**
2.	**Vooronderzoek**	**2**
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Eerder uitgevoerd onderzoek	4
2.3	Bodemopbouw	5
2.4	Bodemkwaliteitskaart	5
3.	**Conclusie**	**6**

Bijlagen

		aantal pagina's (excl. voorblad)
1.	regionale ligging en kadastrale gegevens	4
2.	situatietekening	1
3.	foto’s onderzoekslocatie	2

1. Inleiding

In opdracht van Tonnaer Juridische en Beleidsadvisering heeft Tritium Advies B.V. een historisch vooronderzoek uitgevoerd op de locatie Kampveld ong. te Milsbeek.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van de onderzoekslocatie.

Doel van het onderzoek is inzicht verkrijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie.

Tritium Advies B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Kwalibo
Op de veldwerkzaamheden en de chemische analyses die in het voorliggende rapport worden beschreven, is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Voor nadere gegevens hierover wordt verwezen naar het veldwerkverslag en de analysecertificaten in de bijlagen.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek wordt uitgevoerd volgens de NEN 5725:2017 (oktober 2017). De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in tabel 2.1.

De terreinverkenning is uitgevoerd op 29 juni 2018 door de heer M. Botden van Tritium Advies. De resultaten van de terreinverkenning zijn verwerkt in de navolgende paragrafen.

Tabel 2.1: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek.

categorie	bron	geraadpleegd	
		datum	contactpersoon
internet			
kadastrale gegevens	kadaster online	03-07-2018	n.v.t.
	kadastralekaart.com		
actuele terreinsituatie	bagviewer kadaster	03-07-2018	n.v.t.
	google maps		
historische gegevens	topotijdreis.nl	03-07-2018	n.v.t.
bodeminformatie	actueel hoogte bestand	03-07-2018	n.v.t.
	bodemloket		
	dinoloket		
archieven (gemeente Gennep)			
bodeminformatie	bodeminformatiesysteem	29-06-2018	dhr. T. Lomme
	bodemkwaliteitskaart	06-07-2018	dhr. T Lomme
historische gegevens	bouwvergunningen	06-07-2018	dhr. T. Lomme
	tankenbestand	29-06-2018	dhr. T. Lomme
	hinderwet/milieuarchief	29-06-2018	dhr. T. Lomme

2.1 Locatiegegevens

De topografische ligging en de kadastrale gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 1. Een situatietekening is weergegeven in bijlage 2. Foto’s van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 3.

Tabel 2.2: overzicht onderzoekslocatie.

actuele locatiegegevens		
adres		
straat	Kampveld	
huisnummer	ongenummerd	
plaats	Milsbeek	
kadastraal		
gemeente	Ottersum	
sectie	D	
nummer(s)	3730 en 3824	
locatie		
oppervlak	totaal 2.769 m^2	onbebouwd
huidig gebruik	weiland/dierenweide	
voormalig gebruik	De onderzoekslocatie heeft altijd als onbebouwd akkerland deel uitgemaakt van het gemengde bedrijf van de familie Bindels. De locatie heeft momenteel nog een agrarische bestemming.	
toekomstig gebruik	wonen met tuin	
dempingen, ophogingen, bijmengingen met puin	geen bekend	
bodembedreigende activiteiten en calamiteiten	geen bekend	
kabels en leidingen	geen bekend	
terreinsituatie		
bebouwing	geen, wel staan op de locatie een paar schuilhokjes voor dieren en een kleine plastic kwekerskasje	
verhardingen	bebouwing:	n.v.t.
	overig:	braakliggend
installaties	geen bekend	
omgeving		
gebruik belendende percelen	wonen met tuin, agrarisch	

Figuur 2.1: luchtfoto onderzoekslocatie.

2.2 Eerder uitgevoerd onderzoek

Op de onderzoekslocatie is in het verleden niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Op het perceel Sprokkelveld 40, gelegen op circa 25 meter ten zuidwesten van de onderhavige onderzoekslocatie is in 2004 een nul-/eindsituatieonderzoek uitgevoerd. Hierbij bleek dat het EOX-gehalte in de bovengrond licht verhoogd was. De ondergrond was niet verontreinigd met de onderzochte stoffen. Het grondwater was licht verontreinigd met cadmium, chroom, nikkel, zink, xylenen en minerale olie.

2.3 Bodemopbouw

Tabel 2.3: bodemopbouw en geohydrologie.

bodemopbouw		
maaiveldhoogte	14 m+NAP	
deklaag	dikte	0,7 m
	samenstelling	zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus
	doorlatendheid	matig
1e watervoerende pakket	dikte	29 m
	samenstelling	zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig
	doorlatendheid	goed
geohydrologie		
1e watervoerende pakket	stijghoogte	7,5 m+NAP
	stromingsrichting	zuidwestelijk
waterhuishouding		
oppervlaktewater	op circa 400 meter ten zuiden van de onderzoekslocatie is de rivier de Maas gelegen.	
grondwaterbeschermingsbied	de locatie is niet gelegen in de grondwaterbeschermingsgebied	
grondwateronttrekking	op de onderzoekslocatie vindt geen grondwateronttrekking plaats. Van de omgeving zijn geen gegevens bekend	
boringvrije zone	de onderzoekslocatie is niet gelegen in een boringvrije zone	

2.4 Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Gennep heeft een regionale bodemkwaliteitskaart. Deze is echter niet beschikbaar op de gemeentelijke website. Uit door de gemeente toegestuurde ontgravingskaarten van de boven- en ondergrond blijkt dat de kwaliteit van de boven- en ondergrond kan worden geclassificeerd als “achtergrondwaarde”.

3. Conclusie

Op grond van het historisch vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als 'niet-verdacht' beschouwd. Er zijn geen aanwijzingen dat op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving activiteiten hebben plaatsgevonden waardoor de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.

De resultaten van het historisch vooronderzoek leveren geen beperkingen op ten aanzien van het voorgenomen gebruik van de locatie en vormen ons inziens derhalve geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

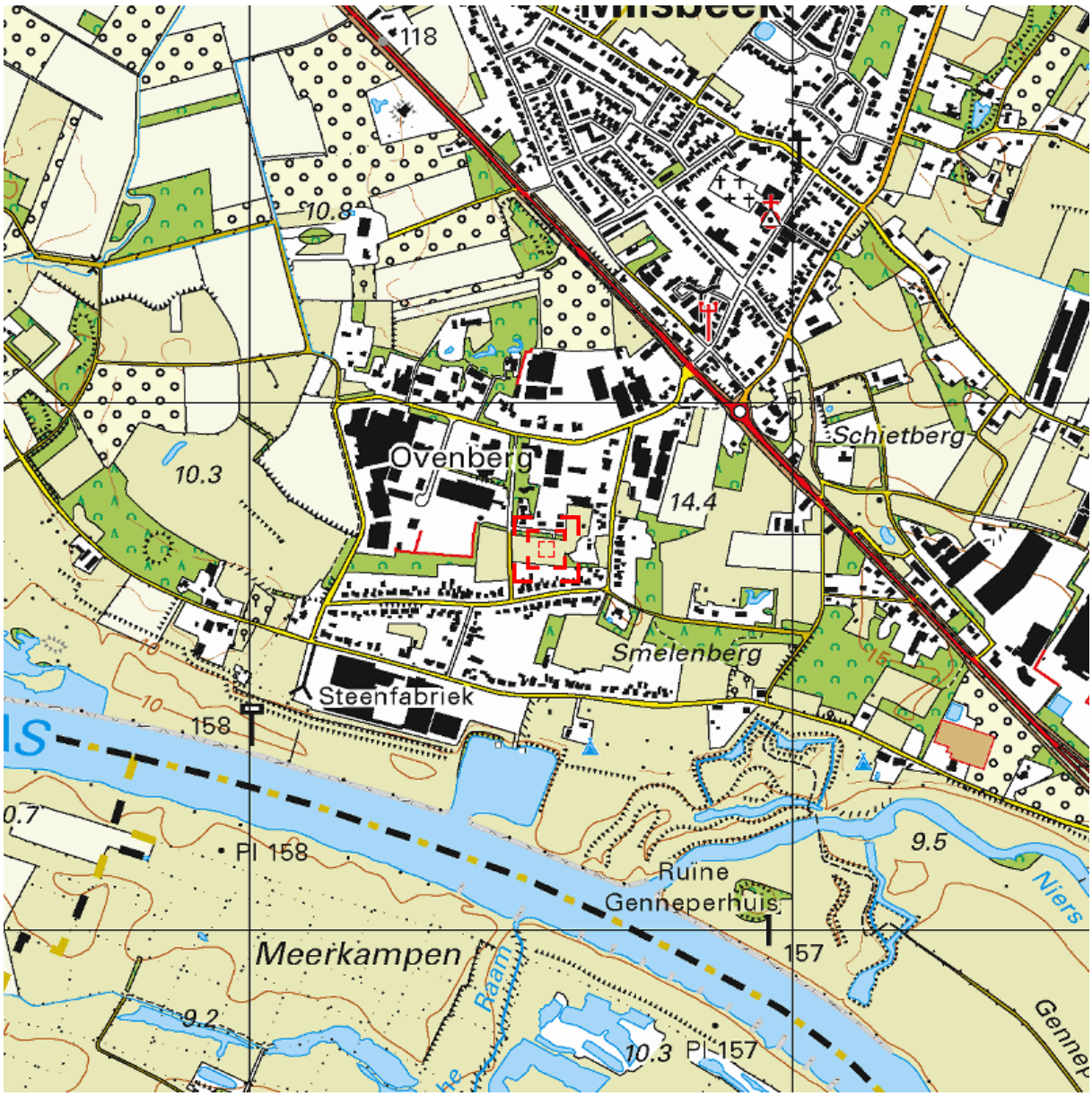
Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond elders niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing, die doorgaans een grotere onderzoeksinspanning vereisen

Bijlage 1

Regionale ligging en kadastrale gegevens

Bijgevoegd zijn:

		aantal pagina's
1	topografische kaart	1
2	kadastrale kaart	1
3	eigendomsinformatie	2



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object OTTERSUM D 3730
KAMPVELD , MILSBEEK
CC-BY Kadaster.

BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

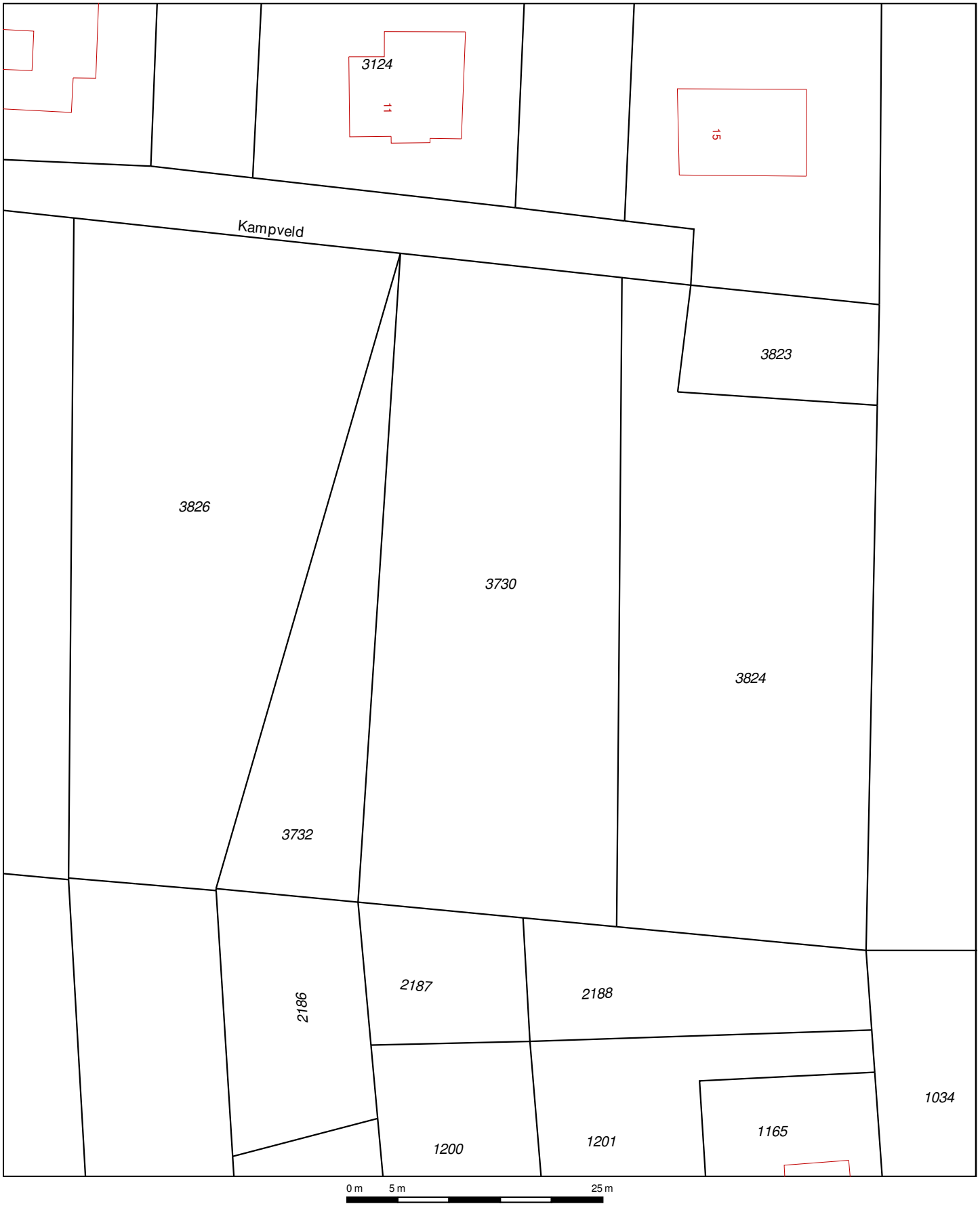
HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 1805031BD



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 3 juli 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente	OTTERSUM
Sectie	D
Perceel	3730

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT	Ottersum D 3730
UW REFERENTIE	1805031BD
GELEVERD OP	03-07-2018 - 11:11
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11008604261
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	02-07-2018
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	27-06-2018
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Ottersum D 3730 Kadastrale objectidentificatie : 035340373070000
Grootte	1.445 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	193547 - 414723
Omschrijving	Terrein (akkerbouw)
Ontstaan uit	Ottersum D 3129

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 15114/183 Roermond	**Ingeschreven op**	28-11-2003
Naam gerechtigde	Mevrouw Rianne Bindels		
Adres	Heiveld 17 6596 BV MILSBEEK		
Geboren	14-08-1972 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	NIJMEGEN
Burgerlijke staat	Zie akte		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het Klantcontactcenter.

kadaster

BETREFT	Ottersum D 3824
UW REFERENTIE	1805031BD
GELEVERD OP	03-07-2018 - 11:12
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11008604484
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	02-07-2018
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	27-06-2018
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Ottersum D 3824 Kadastrale objectidentificatie : 035340382470000		
Grootte	1.324 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	193572 - 414714		
Omschrijving	Terrein (grasland)		
Koopsom	€ 6.488	**Koopjaar**	2007
Ontstaan uit	Ottersum D 3731		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

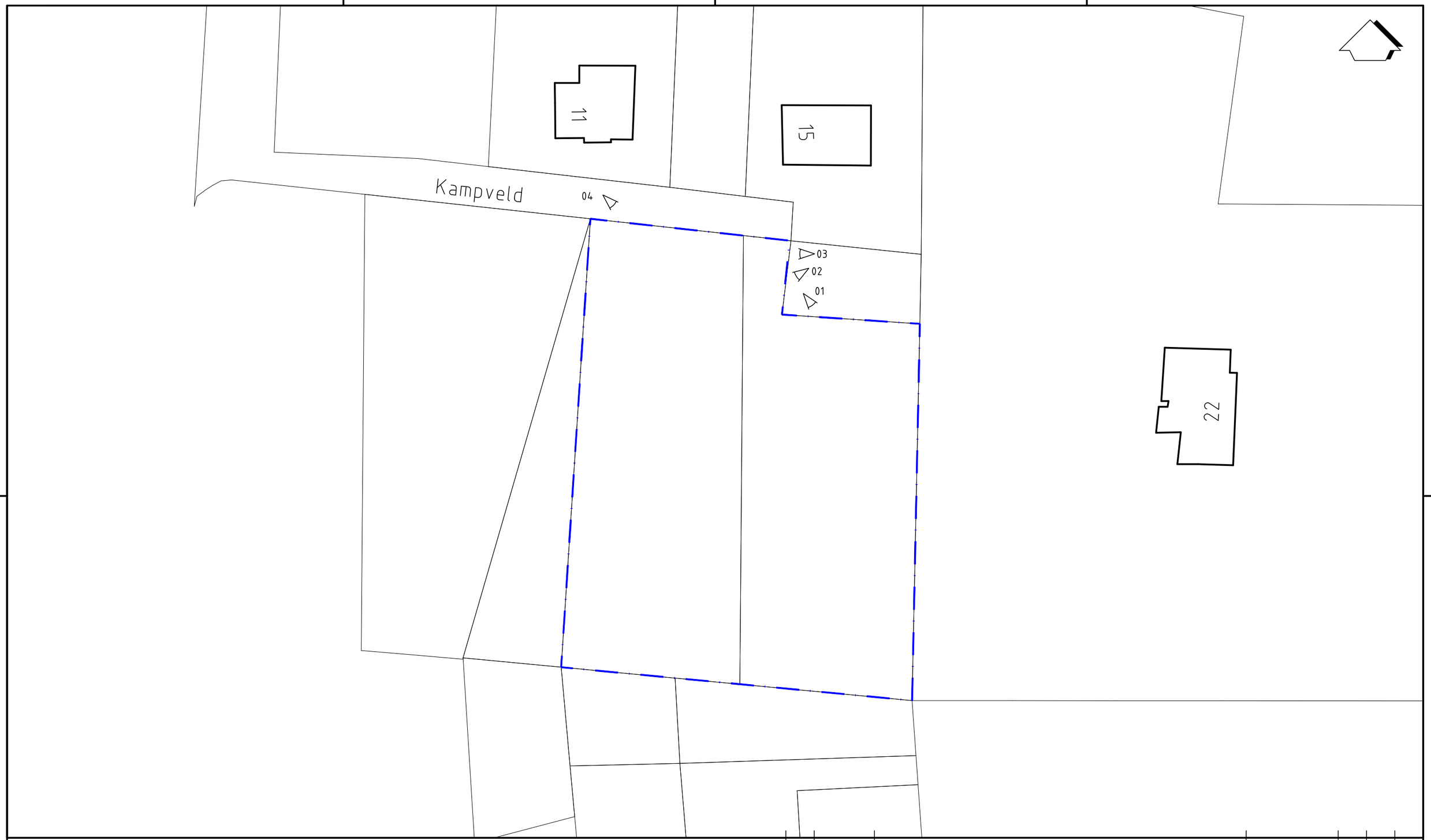
RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 53823/24	**Ingeschreven op**	31-12-2007
Naam gerechtigde	Mevrouw Rianne Bindels		
Adres	Heiveld 17 6596 BV MILSBEEK		
Geboren	14-08-1972 Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	NIJMEGEN
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met het Klantcontactcenter.

Bijlage 2

Situatietekening



LEGENDA

0 25 m.

LOCATIEGRENS

1 fotopunt

Wijz.	Datum	Omschrijving	Getekend	Gec.	Gezien
.	.	.	.		
0	02-7-2018	.	BD		

Tritium ADVIES

Opdrachtgever: Tonnaer Juridische en Beleidsadvisering

Project: Kampveld ong. te Milsbeek

Titel: SITUATIETEKENING

.

BIJLAGE 2

Vestiging	Schaal	Form.	Ordernummer	Tekeningnummer	Blad	van	Wijz.
NEER	1:500	A3	1805/031/BD	001	1	1	0

Bijlage 3

Foto’s onderzoekslocatie

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4