

Parkeren Roepaen

functies	omvang	norm (aantal parkeerplaatsen per ..)	totaal p.p.	locatie	opmerkingen
wonen	bruto 1.200 m ² , netto wonen 920 m ² en bergingen 280 m ² ; maximaal 12 appartementen of kamers voor max 35 personen	1,8 per appartement	22	westzijde gebouw (beschikbaar ca 28 p.p.)	maatgevend 100% nacht
werken	totaal maximaal 500 m ² werkruimten maximaal 50 m ² per werkplaats	1,1 per werkplaats	11	westzijde gebouw (beschikbaar ca 28 p.p.)	niet maatgevend valt binnen 50% aanwezigheid wonen
	bedrijfsvoering t.b.v. Roepaen (tevens 's avonds), 150 m ² bvo	2,6 per 100m ² bvo	4		
horeca en bijeenkomsten, indoor podium culturele evenementen en congressen	max. 1500 bezoekers op één moment	15 per 100m ² bvo	30	oostzijde gebouw (beschikbaar ca 150 p.p.)	extra parkeerbehoefte bij volbezetting
	ca. 200 m ² Kloosterherberg (restaurant)				
	ca. 1400 m ² overige ruimten (evenementen, congressen)	8,5 per 100m ² bvo	120		
verblijfsaccommodatie	bed & breakfast in bedrijfswoning, 5 kamers	1 per kamer	5	oostzijde gebouw (beschikbaar ca 150 p.p.)	extra parkeerbehoefte bij volbezetting
	groepsaccommodaties, max. 75 personen	1 per 3 personen	25		
	hotelkamers, max 10 kamers	9,5 per 10 kamers	10		
winkel Roepaen	maximaal 150 m ² en ondergeschikt aan bovengenoemde activiteiten en functies	valt binnen aanwezigheid andere activiteit	-	-	valt binnen aanwezigheid andere activiteit

Outdoor

outdoor podium / festivals op binnenplaats en in kloostertuin	max. 1200 bezoekers op één moment	<u>niet in gemeentelijke parkeernota</u> 1 per 3 bezoekers <i>indicatieve modal split fiets (30%) 500 bezoekers en auto (70%) = 1000 bezoekers</i>	indicatief 350	oostzijde gebouw (beschikbaar ca 150 p.p.)	extra parkeerbehoefte bij volbezetting
recreatie en toerisme	in- en uitstapplaats op oever Niers, wandelen en fietsen, streekmuseum. Max. 200 bezoekers op één moment overwegend buitenactiviteiten	<u>niet in gemeentelijke parkeernota</u> 1 per 3 bezoekers * <i>indicatieve modal split fiets (30%) en auto (70%) = 140 bezoekers</i>	45	oostzijde gebouw (beschikbaar 150 p.p.)	zomerperiode niet maatgevend, valt buiten evenementen

Conclusies	behoefte	beschikbaar	opmerkingen
1. wonen en werken (piek parkeren 's avonds)	22	westzijde gebouw (P1) beschikbaar 28	voldoet
2. basisbehoefte indoor (exclusief wonen en werken)	150	oostzijde gebouw (P2) beschikbaar 150	voldoet niet in geval van volbezetting
3. outdoor evenementen	350	oostzijde gebouw (P2) beschikbaar 150	voldoet niet in geval van volbezetting
4. in geval volbezetting indoor en outdoor		terreinen buiten Roepaen	mogelijkheden zijn in onderzoek

