



Quicksan Flora en Fauna Vensestraat 49 Ven-Zelderheide

Flora en Fauna deskundige J. Berenbroek

Quickscan Flora en Fauna Vensestraat 49 Ven-Zelderheide

Betreft	Flora en Fauna Quickscan
Datum opname	15 januari 2017
Locatie	Vensestraat 49 Ven-Zelderheide
F&F deskundige	J. Berenbroek

Aanleiding

De aanleiding van deze quickscan is de geplande sloop van de huidige opstallen op de locatie met als doel een nieuwe loods te kunnen realiseren. Hiervoor is een Quickscan uitgevoerd op bovenstaande datum om te inventariseren welke soorten op dat moment aanwezig zijn op het projectgebied en welke maatregelen hiervoor kunnen worden genomen om de werkzaamheden op een zo kort mogelijke termijn te kunnen realiseren.

Locatie

Hieronder is door middel van een topografische weergave weergegeven waar de locatie is en welke opstallen gesloopt dienen te worden. Voor de volledigheid is het complete terrein geïnventariseerd, echter zijn enkel de te slopen opstallen van binnen geïnspecteerd.



Quickscan Flora en Fauna Vensestraat 49 Ven-Zelderheide

Inspectie

Zoals hierboven genoemd worden er een viertal opstallen en een overkapping gesloopt. Hieronder wordt door middel van foto's de inspectie in beeld gebracht.

De eerste schuur bevindt zich als eerste opstal aan de rechter zijde van het terrein, vanaf de buitenkant toegankelijk voor vogels, vleermuizen en marterachtigen. Op de foto's is duidelijk te zien dat de schuur grotendeels leeg staat, verder is er in de schuur geen reden te zien om aan te nemen dat dit een verblijfplaats is van vleermuizen, vogels of marterachtigen. Ook het dakbeschot is geïnspecteerd, verder is de schuur vrij van uitwerpselen die zouden kunnen vermoeden dat 1 van de genoemde diersoorten hier verblijven.



Quickscan Flora en Fauna Vensestraat 49 Ven-Zelderheide







Quicksan Flora en Fauna Vensestraat 49 Ven-Zelderheide







Quickscan Flora en Fauna Vensestraat 49 Ven-Zelderheide

Op bovenstaande foto's is de aanbouw van het schuurtje geïnspecteerd, dit is een lege oude varkensstal, hier is goed te zien dat ook hier geen sporen zijn van eventuele gehuisveste diersoorten.

Hieronder volgt een foto van het tussen gedeelte tussen de eerste en de tweede te inspecteren opstal, geen diersoorten in de muren of tussen het dakbeschot waargenomen.



Quickscan Flora en Fauna Vensestraat 49 Ven-Zelderheide

De tweede schuur bevindt zich na de eerste geïnspecteerde schuur aan de rechterzijde van de kavel, deze schuur kenmerkt zich door de grote roldeur aan de kopse kant van de schuur.



Quickscan Flora en Fauna Vensestraat 49 Ven-Zelderheide



Quickscan Flora en Fauna Vensestraat 49 Ven-Zelderheide

Zoals op bovenstaande foto's duidelijk te zien is, is deze schuur niet toegankelijk voor diersoorten van buitenaf om binnen te komen, tevens is deze schuur van binnen geheel afgewerkt met dakplaten waardoor nesteling tussen het dakbeschot onmogelijk is gemaakt. In deze schuur huisvesten zich absoluut geen diersoorten en bij het slopen van deze schuur komt in geen geval de verstoring van de Flora en Fauna in het geding.

Quickscan Flora en Fauna Vensestraat 49 Ven-Zelderheide

De derde te slopen opstal ligt aan de linkerkant van het perceel en kenmerkt zich als een oude varkensstal die al 18 jaar niet meer in gebruik is. Van binnen wordt geconstateerd dat de muizen zich goed doen aan de plafondplaten en liggen er overal muizenkeutels, de typerende lucht van muizen is hier ook aanwezig.

Verder geen diersoorten aangetroffen die in het kader van de Flora en Faunawet zouden moeten worden beschermd. De muizen zijn in dit geval niet zodanig beschermd dat de stal niet gesloopt zou mogen worden. Wel geldt er uiteraard de gedragscode en zal er zorgvuldig gehandeld moeten worden, dit houdt in dat er alles aan gedaan moet worden de muizen niet te beschadigen, vaak als er met de sloop begonnen gaat worden zijn de muizen al gevluht.







Quickscan Flora en Fauna Vensestraat 49 Ven-Zelderheide



Quickscan Flora en Fauna Vensestraat 49 Ven-Zelderheide



Quickscan Flora en Fauna Vensestraat 49 Ven-Zelderheide

De overkapping achter de tweede opstal op het perceel aan de rechterzijde wordt hieronder weergegeven, geen reden om aan te nemen dat zich hier diersoorten bevinden.



Quicksan Flora en Fauna Vensestraat 49 Ven-Zelderheide



Quicksan Flora en Fauna Vensestraat 49 Ven-Zelderheide



Quickscan Flora en Fauna Vensestraat 49 Ven-Zelderheide



Quicksan Flora en Fauna Vensestraat 49 Ven-Zelderheide



Quicksan Flora en Fauna Vensestraat 49 Ven-Zelderheide



Quicksan Flora en Fauna Vensestraat 49 Ven-Zelderheide



Op bovenstaande foto's is de rest van het terrein in kaart gebracht.

Quickscan Flora en Fauna Vensestraat 49 Ven-Zelderheide

Conclusie in het kader van de Flora en Fauna wet

Bij deze uitvoerige Quickscan van het terrein is het volgende gebleken.

Opstal 1 aan de rechterzijde van het perceel

Geen belemmeringen gevonden om de sloop van de schuur uit te stellen

Opstal 2 aan de rechterzijde van het perceel

Geen belemmeringen gevonden om de sloop van de schuur uit te stellen

Overkapping aan de rechterzijde van het perceel

Geen belemmeringen gevonden om de sloop van de overkapping uit te stellen.

Opstal 3 aan de linkerzijde van het perceel

Geen belemmeringen gevonden om de sloop van de schuur uit te stellen, denk wel aan het zorgvuldig handelen, dus zorg ervoor dat de schuur op een dusdanige manier gesloopt word zodat de muizen veilig kunnen vluchten.

Overall conclusie

Er zijn mijns inziens geen aanleidingen gevonden om de sloop van de opstallen in het kader van de Flora en Faunawet uit te stellen.

Advies

Als er voor het broedseizoen begonnen wordt met de sloop zullen eventuele mogelijke nestplaatsen niet toegankelijk zijn voor broedende vogels. Advies is dan ook de opstallen z.s.m. te slopen zodat de locaties ontoegankelijk worden gemaakt voor deze diersoorten. Verder dient ook het gesloopte zo snel mogelijk afgevoerd te worden zodat ook hier geen diersoorten in gaan nestelen.

Vlak voor aanvang van de werkzaamheden dient u de locaties nogmaals kort te inspecteren, mochten er verontrustende zaken optreden dan dient een deskundige ter plaatse te bekijken wat de mogelijkheden zijn.