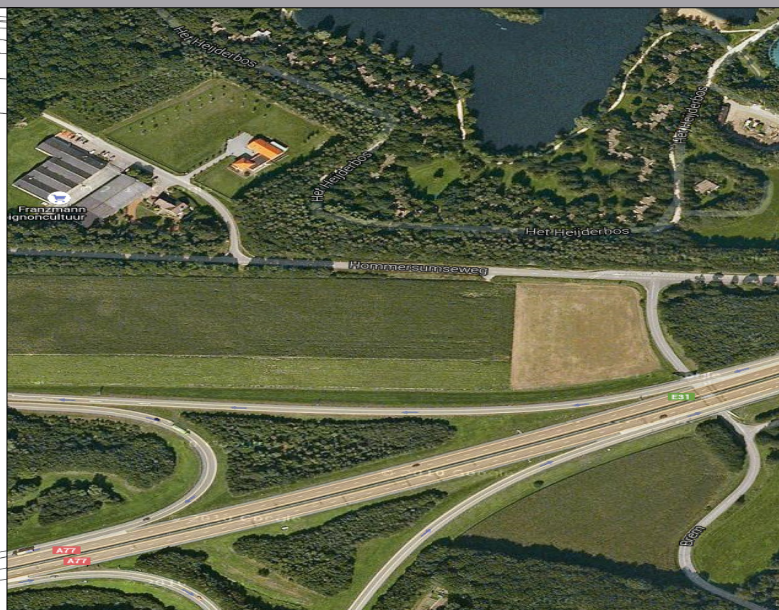


landschappelijk inpassingsplan
'Hummersumseweg ong.
Heijen'
gemeente Gennep

status: vastgesteld
datum: 14 september 2015
projectnummer: 2012606R.2008
adviseur: Bwe



VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

TONNAER



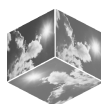
ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING
DIGITALE INFORMATIE
PLANOLOGIE EN STEDENBOUW



Inhoudsopgave

1	Landschappelijke inpassing	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Het planvoornemen	3
1.3	Inventarisatie	3
1.4	De landschappelijke inpassing	5
1.5	De beplanting	6
	Bijlage 1: Inrichtingstekening landschappelijk inpassingsplan	7







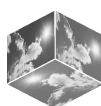
luchtfoto nieuwe bedrijfslocatie met directe omgeving

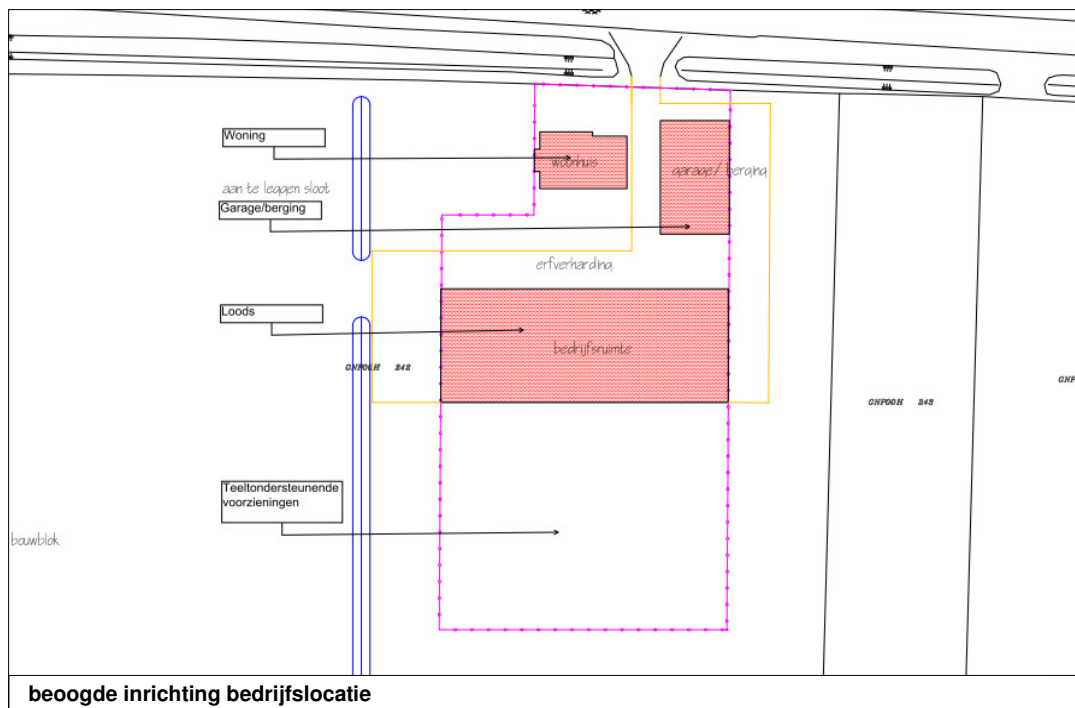
1 Landschappelijke inpassing

1.1 Inleiding

Het huidige agrarische bedrijf van de heer Willems is gelegen in een gebied waar de gemeente Gennep werkt aan de realisatie van het regionaal bedrijventerrein De Brem. Dit bedrijventerrein is voorzien ten zuiden van de A77, ter hoogte van de afslag Gennep, in aansluiting op het bedrijventerrein De Grens.

Het bestaande agrarische bedrijf kan daardoor niet op de locatie aan de Langeven 8 voortgezet worden. Op een beperkte afstand van de huidige locatie ligt aan de Hommersumseweg een perceel dat reeds in eigendom bij de heer Willems is. Beoogd wordt om het bedrijf naar deze locatie te verplaatsen. In de huidige situatie is nog sprake van een gemengd bedrijf, bestaande uit akkerbouw en het kweken van snijheesters. Het houden van pluimvee maakt sinds enige tijd geen onderdeel meer uit van het bedrijf.

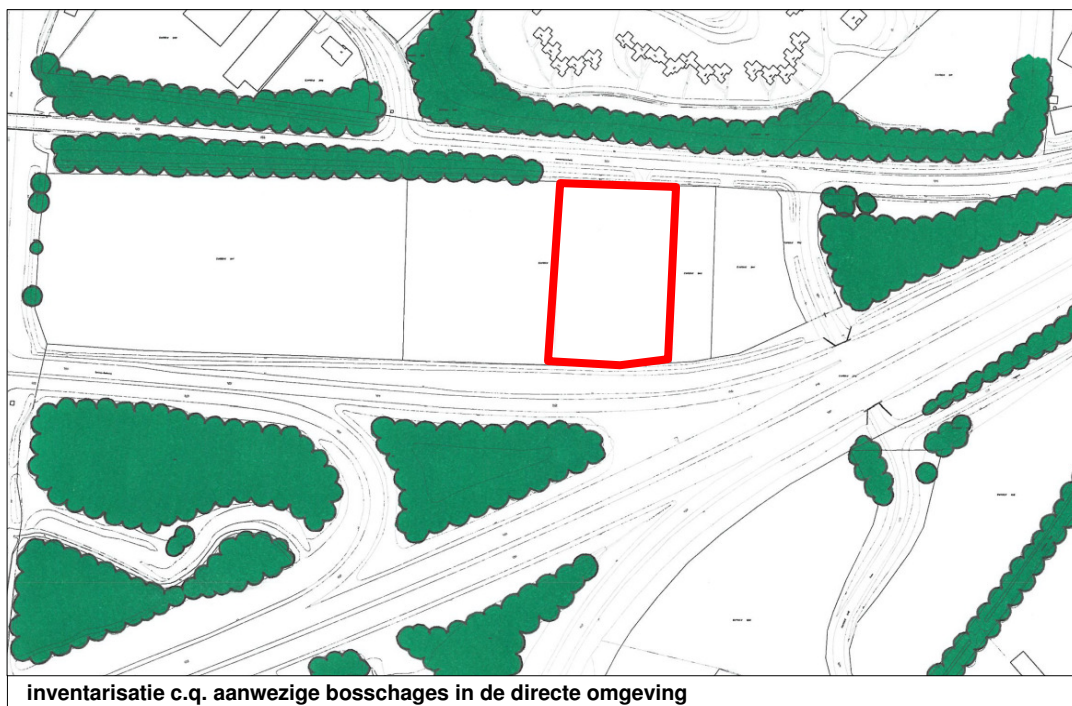




Op de nieuwe locatie aan de Hummersumseweg zal de akkerbouw en het kweken van snijheesters worden voortgezet. Hiervoor zal op deze nieuwe bedrijfslocatie een loods en bedrijfswoning met garage worden gerealiseerd. Aansluitend aan loods zijn tevens teelt-ondersteunende voorzieningen voorzien, met name ten behoeve van het kweken van snijheesters.

Ondanks dat het hier een bedrijfsverplaatsing betreft is hier sprake van een 'nieuwe situatie'. Deze nieuwe situatie dient als onderdeel van de noodzakelijke bestemmingswijziging landschappelijk ingepast te worden.





1.2 Het planvoornemen

Het planvoornemen bestaat concreet uit het verplaatsen van het agrarische bedrijf van de Langeven 8 naar de Hummersumseweg ong. te Heijnen. Op de oude c.q. bestaande locatie wordt de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt. Op de nieuwe locatie aan de Hummersumseweg wordt een loods en bedrijfswoning met garage gerealiseerd. De bedrijfswoning met garage wordt direct aan de straatzijde gesitueerd. Direct daarachter wordt, met in achtneming van voldoende afstand ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering c.q. ontsluiting, de loods gesitueerd. Deze loods heeft tevens een afschermende werking voor het wegverkeerslawaaï. Aansluitend aan de loods wordt het terrein ingericht ten behoeve van teeltondersteunende voorzieningen voor de kweek van snijheesters.

Het oprichting van deze bebouwing met bijbehorende teeltondersteunende voorzieningen maakt het noodzakelijk dat het geheel landschappelijk ingepast wordt

1.3 Inventarisatie

Om de landschappelijke inpassing te kunnen bepalen heeft een inventarisatie plaats gevonden van de aanwezige beplanting in de omgeving. De locatie zelf is namelijk agrarisch in gebruik en ter plaatse is geen beplanting aanwezig. Op basis van de inventarisatie is bekeken hoe hierop aangesloten kan worden en waar dit in de vorm van de landschappelijke inpassing voor het agrarische bedrijfsperceel landschappelijk aangevuld c.q. versterkt kan worden.

Op basis van de inventarisatie kan geconcludeerd worden dat de locatie omzoomd wordt door bosschages. Door deze bosschages vormen de nodige afscherming en coulissen in het landschap. Langs de rijksweg A77, komende vanaf Duitsland, is zelfs sprake van een corridor door de afscherming van de bosschages direct aan de rijksweg.





situering bedrijfsperceel in relatie tot omgeving c.q. bosschages



situering bedrijfsperceel in relatie tot omgeving c.q. bosschages



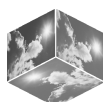
situering bedrijfsperceel in relatie tot omgeving c.q. bosschages



situering bedrijfsperceel in relatie tot omgeving c.q. bosschages



situering bedrijfsperceel in relatie tot omgeving c.q. bosschages

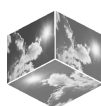




1.4 De landschappelijke inpassing

Als gevolg van de bedrijfsverplaatsing en de daarvoor op te richten bebouwing en bijbehorende teeltondersteunende voorzieningen wordt het open karakter van het aanwezige agrarische gebied verstoort. Om deze verstoring tot een minimum te beperken dient de deze nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing en bijbehorende teeltondersteunende voorzieningen landschappelijk ingepast te worden.

Het nieuwe agrarische bedrijfsperceel wordt omzoomd door bosschages. Deze zorgen, gezien vanaf de rijksweg A77, voor coulissen in het landschap en vormen tevens een corridor voor deze rijksweg. Aansluitend hierop is er voor gekozen om het agrarische bedrijfsperceel aan de oost- en zuidzijde landschappelijk in te passen c.q. af te schermen door middel van een groensingel met een breedte van ongeveer 10 meter. Deze groensingel moet hetzelfde karakter krijgen als de bosschages in de omgeving, zodat daarmee het beeld eenduidig blijft gezien vanaf de rijksweg.



Aan de west- en noordzijde wordt de landschappelijke inpassing vorm gegeven door een (beuken)haag in combinatie met een sloot/greppel. Er is bewust voor gekozen om de groensingel/bosschage hier niet op vergelijkbare wijze door te zetten. Dit omdat het agrarische bedrijf zijn agrarische bedrijfsactiviteiten op de aansluitende gronden aan deze zijde heeft. Door een doorgang/ontsluiting in het verlengde van de beoogde loods te maken is sprake van een directe relatie met de aansluitende agrarische gronden. De (beuken)haag krijgt hier wel de nodige omvang qua breedte en hoogte zodat de achterliggende loods en teeltondersteunende voorzieningen in voldoende mate aan het zicht onttrokken worden. De combinatie van de afstand tot de provinciale weg N271 en de afschermdende bestaande beplanting (bosschage) aan de Hummersumseweg draagt hiervoor zorg. De sloot/greppel heeft naast een 'cosmetische functie' ook de functie voor de opvang van het hemelwater van het verhard oppervlak.

1.5 De beplanting

De beplanting die in het kader van de landschappelijke inpassing wordt aangeplant bestaat uit gebiedseigen beplanting. De volgende beplanting wordt aangebracht:

- Groensingel/-haag:

De groensingel/bosschage zal bestaan uit een combinatie van gebiedseigen soorten, waarbij de samenstelling van deze singel vergelijkbaar is met de bosschages in de omgeving. Om een gesloten geheel te vormen zal de groensingel/bosschage bestaan uit bomen in combinatie met onderbegroeiing. De uiteindelijk beoogde hoogte van de groensingel/bosschage is vergelijkbaar met hoogte van de bosschages in de directe omgeving. Dit zal minimaal 10 meter moeten zijn gezien de toegestane hoogte van de loods van 12 meter en van de teeltondersteunende voorzieningen van 5 meter. Door de breedte, intensieve beplanting en hoogte ontstaat een goede afscherming.



referentiebeeld groensingel/bosschage

- (Beuken)haag:

De (beuken)haag zal aangeplant worden in 3 rijen waarbij de planten steeds ten opzichte van elkaar verspringen. Per rij zullen per strekkende meter 5 planten aangeplant worden met een hoogte van ongeveer 1 meter. De uiteindelijke eindhoogte van deze haag zal ongeveer 2,5 á 3 meter bedragen.

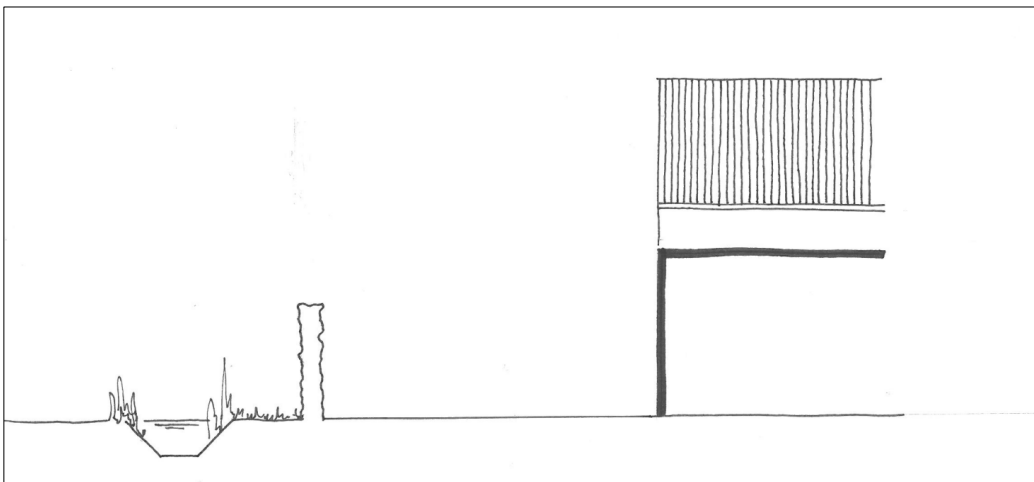


- Sloop/greppel

De insteek van de sloot/greppel wordt op ongeveer 1,5 tot 2,0 meter vanaf de (beuken)haag gesitueerd. De breedte van de sloot/greppel bedraagt 3 meter en de diepte 1 meter. De aangrenzende gronden direct langs deze slootgreppel kunnen ingezaaid worden met gras eventueel in combinatie met weidebloemen, zodat een kleurrijk geheel ontstaat.

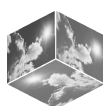


referentiebeeld beukenhaag



doorsnede sloot/greppel met (beuken)haag





Bijlage 1: Inrichtingstekening landschappelijk inpassingsplan





