

5. PARKEERNORMEN

5.1 Gennepse parkeernormen

De parkeernormen die in de huidige situatie worden gehanteerd, zijn vastgelegd in een parkeernormennotitie welke op 17-08-2004 is vastgesteld door B&W. De normen in deze notitie sluiten aan bij de landelijke parkeerkentallen van het CROW. Deze kentallen zijn opgenomen in CROW-publicatie 182¹. Niet alle kentallen zijn gemakkelijk toe te passen. Zo wordt bijvoorbeeld gesproken over "woning duur", "woning midden" en "woning goedkoop", terwijl nergens is vastgelegd wat dan duur of goedkoop is. Ook zijn geen kentallen opgenomen voor verschillende soorten detailhandel, maar alleen voor stads- en dorpscentra en grootschalige detailhandelsvoorzieningen als bouwmarkten. Daarnaast kennen de kentallen in enkele gevallen grote marges. Deze geven zijn aanleiding voor discussie, want wanneer moeten de minimum- en wanneer moeten de maximumnormen worden toegepast?

Om in de toekomst meer houvast te hebben, zijn de CROW-kentallen, waar mogelijk, geconcretiseerd en toegespitst op de Gennepse situatie. De normen worden gebruikt om te bepalen hoeveel parkeerplaatsen in nieuwe bouwplannen minimaal moeten worden gerealiseerd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen het centrumgebied en de rest van de gemeente. De parkeernormen voor woningen zijn per type woning verschillend en dus niet langer opgesplitst naar (ongedefinieerde) prijsklassen. Daarnaast zijn de parkeernormen voor woningen hoger dan in voorgaande parkeernormen, dit in verband met het gestegen autobezit per woning. Voor detailhandel is een opsplitsing gemaakt in supermarkten, overige winkels voor dagelijkse artikelen (bakker, slager, groenteman, drogist en dergelijke) en winkels voor niet-dagelijkse artikelen (zoals modezaken, wit- en bruingoedwinkels, fietsenwinkels en reisbureaus).

Tabel 5.1 geeft de in Gennep te hanteren parkeernormen weer. Deze tabel met parkeernormen dient te worden vastgesteld middels een B&W besluit. Hierin moet tevens worden vastgelegd wanneer de normen worden toegepast; niet alleen bij nieuwbouw maar ook bij functieveranderingen. Ook zal het college moeten bepalen hoe zij wenst om te gaan met het toepassen van parkeernormen bij aan huis gebonden beroepen in woonwijken.

Indien de exacte functie niet is terug te vinden in de tabel, wordt de norm van de functie die het dichtst in buurt komt, toegepast of wordt uitgegaan van ervaringsgegevens van een identieke gebruiksfunctie. In dergelijke situaties wordt te allen tijde overleg gevoerd met een verkeerskundige medewerker van de gemeente Gennep. Afbeelding 5.1 geeft weer welk gebied onder het centrumgebied wordt verstaan.

¹ Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering, CROW, 2003

Tabel 5.1 Parkeernormen gemeente Gennep (nog vast te stellen middels B&W besluit)

Funcie	Parkeernorm centrumgebied	Parkeernorm buiten centrumgebied	per	Opmerking
Grondgebonden woning	1,7	1,9	woning	Waarvan minimaal 0,3 openbaar
Appartement	1,5	1,7	woning	Waarvan minimaal 0,3 openbaar
Seniorenwoning	1,1	1,3	woning	Waarvan minimaal 0,3 openbaar
Serviceflat/ aanleunwoning	0,5	0,6	woning	
Verpleeg/ verzorgingstehuis	0,5	0,5	wooneenheid	
Dagverzorging gehandicapten	0,3	0,3	opvangplaats	
Supermarkt	3,8	4,0	100 m² bvo	
Winkel, dagelijkse artikelen	2,8	3,0	100 m² bvo	
Winkel, niet-dagelijkse artikelen	1,8	2,0	100 m² bvo	
Grootschalige detailhandel	6,0	8,0	100 m² bvo	Bouwmarkt, tuincentrum, ed.
(week)markt	3,0	3,0	100 m² bvo	1 m² = 6 m², indien geen parkeren achter kraam: + 1,0 pp per standhouder
(commerciële) dienstverlening/ kantoor met baliefunctie	2,4	3,0	100 m² bvo	Bank, advocatenkantoor, ed.
Kantoor zonder baliefunctie	1,6	1,8	100 m² bvo	
Arbeidsextensieve/ bezoekersextensieve bedrijven	0,5	0,5	100 m² bvo	Loods, opslag, groothandel, transportbedrijf
Arbeidsintensieve/ bezoekersextensieve bedrijven	1,2	1,7	100 m² bvo	Industrie, werkplaats
Arbeidsextensieve/ bezoekersintensieve bedrijven	1,4	1,8	100 m² bvo	Showroom
Café/ bar/ discotheek/ cafetaria	6,0	7,0	100 m² bvo	
Restaurant	10,0	12,0	100 m² bvo	
Bibliotheek	0,5	0,8	100 m² bvo	
Museum	0,7	1,2	100 m² bvo	
Bioscoop/ theater/ schouwburg	0,2	0,3	zitplaats	
Sportthal (binnen)	2,2	2,5	100 m² bvo	Bij wedstrijdfuncie: + 0,1 per bezoekersplaats
Sportveld (buiten)	25,0	25,0	ha. netto terrein	
Dansstudio/ sportschool	3,5	3,8	100 m² bvo	
Squashbanen	1,5	1,5	baan	
Tennisbanen	3,0	3,0	baan	
Golfbaan		7,0	hole	
Bowlingbaan/ biljartzaal	1,5	1,5	baan/ tafel	
Zwembad	9,0	10,0	100 m² opp. bassin	
Cultureel centrum/ wijkgebouw	2,0	2,5	100 m² bvo	
(Tand)arts/ maatschap/ kruisgebouw/ therapeut	2,0	2,2	behandel- kamer	Met een minimum van 3,0
Vorbereidend beroepsonder- wijs (VWO, HAVO, VMBO)	1,0	1,0	leslokaal	
Avondonderwijs	0,7	0,7	student	
Basisonderwijs	0,8	0,8	leslokaal	Exclusief Kiss & Ride
Crèche/ peuterspeelzaal/ kinderdagverblijf	0,6	0,6	arbeidsplaats	
Hotel	1,0	1,2	kamer	
Volkstuin		0,3	perceel	
Religiegebouw	0,1	0,1	zitplaats	
Begraafplaats/ crematorium	30,0	30,0	gelijktijdige begrafenis/ crematie	