

**Notitie P2013.021.04-03:
Ruimtelijke onderbouwing
geluiduitstraling Keramiek Experience
te Gennep**

Datum: 5 februari 2014

Behandeld door: ing. R.J.A. Alferink

1. Inleiding

Door de gemeente Gennep wordt het plan Keramiek Experience ontwikkeld. Voor het plan wordt een bestemmingplan opgesteld. Voor de geluiduitstraling van het plan naar de directe omgeving dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening. Bij de beoordeling van de geluiduitstraling is hiertoe aangesloten bij de publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG): "Bedrijven en milieuzonering".

2. Bedrijven en milieuzonering

Om aan te tonen dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening is aangesloten bij de systematiek uit de publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG): "Bedrijven en milieuzonering" uit 2009. In deze publicatie is een stappenplan opgenomen dat gebruikt kan worden om de ruimtelijke inpasbaarheid van nieuwe ontwikkelingen te toetsen.

Stap 1 bestaat uit het toetsen aan de richtafstand die in de VNG-publicatie voor iedere bedrijfscategorie is opgenomen. Voor het aspect geluid geeft de VNG-publicatie een richtafstand van 10 meter tussen de grens van het terrein van restaurants, ateliers, musea en cafés (categorie 1, SBI 561, 9101, 9102 en 563) en de gevels van woningen in een "rustige woonwijk". De VNG-publicatie merkt bij stap 1 op dat overwogen kan worden om de richtafstanden met één afstandstap te verlagen (10 meter wordt dan 0 meter) in het geval dat de omgeving van de woningen als een "gemengd gebied" kan worden beschouwd.

Op de locatie waar het plan Keramiek Experience is voorzien, waren in het verleden een brandweerkazerne en een gemeentewerf gevestigd. Daarnaast sluit het plangebied aan bij de kern van Gennep waar reeds verschillende horeca- en winkelfuncties zijn gevestigd. In voorliggend geval wordt de omgeving van het plan gekarakteriseerd door zowel bedrijven als woningen. Ook is het plangebied gelegen aan de Nijmeegseweg. Dit is één van de belangrijkste ontsluitingswegen van Gennep. De Nijmeegseweg kent daarom een hoge verkeersintensiteit. Hierom geldt de afstand die past bij een "gemengd gebied". Zowel de nieuwe woningen binnen het plan als de bestaande woningen in de omgeving bevinden zich op grotere afstand van de inrichtingsgrens van de horecafuncties dan de richtafstand van 0 meter.

Omdat wordt voldaan aan de richtafstand uit de VNG-publicatie, is verder onderzoek niet noodzakelijk. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

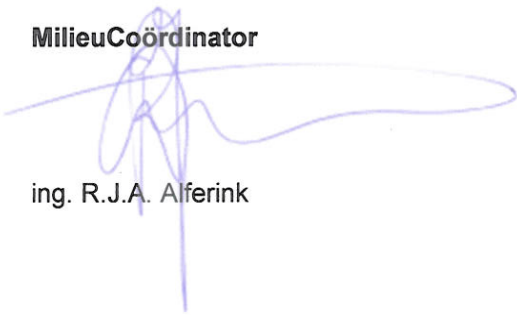
3. Activiteitenbesluit milieubeheer

De inrichtingen die zich vestigen binnen het plan Keramiek Experience betreffen horeca gerelateerde functies (grandcafé, hotel en restaurant) en vallen, voor zover nu bekend, onder de werking van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Bij realisatie van deze bedrijven dient de geluiduitstraling te voldoen aan de standaard normen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Horeca functies worden in Nederland overal in stedelijke omgeving gerealiseerd. Er is geen reden om aan te nemen dat niet aan de normen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer kan worden voldaan.

4. Conclusie

Voor het plan Keramiek Experience is voor het aspect geluid vanuit de inrichting sprake van een goede ruimtelijke ordening.

MilieuCoördinator



ing. R.J.A. Alferink