

De gemeenteraad van de gemeente Gennep:

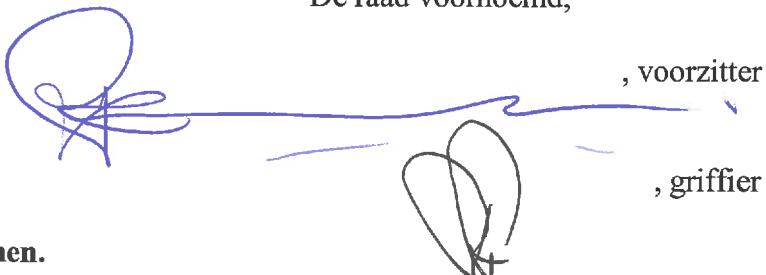
gelet op het besluit van burgemeester en wethouders van Gennep d.d. 29 oktober 2013;

gehoord de commissie Ruimte en Economie van 26 november 2013;

Besluit:

1. in te stemmen met de beoordeling van zienswijzen zoals verwoord in de bij dit raadsbesluit behorende bijlage 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Longstayparking, Rijksweg 4a Milsbeek' en de zienswijzen gegrond dan wel ongegrond te verklaren en het bestemmingsplan hierop al dan niet aan te passen, inclusief voorgestelde ambtshalve wijzigingen, zoals in de bijlage is aangegeven;
2. aan te geven, dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing en dat het bestemmingsplan op verzoek op deze ondergrond kan worden getoond;
3. het bestemmingsplan 'Longstayparking, Rijksweg 4a Milsbeek' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0907.BP12033LONGSTAMIL-VA01 en GML-bestand NL.IMRO.0907.BP12033LONGSTAMIL-VA01.gml als onderdeel daarvan, met de aangegeven wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan langs elektronische weg vast te stellen;
4. de bij dit besluit behorende verbeelding van het bestemmingsplan op papier met bijbehorende regels en vergezeld gaande van een toelichting, vast te stellen;
5. op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 Wro, geen exploitatieplan vast te stellen, gelet op het feit dat het verhaal van kosten anderszins, namelijk door middel van een anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro, is verzekerd;
6. aan Gedeputeerde Staten van Limburg en de betreffende rijksdiensten te verzoeken om te verklaren, dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare
vergadering van 9 december 2013.
De raad voornoemd,



, voorzitter



, griffier

Voorstel geamendeerd aangenomen.

Amendement A5 van de fractie KERN aangenomen met 9 stemmen voor (KERN: 4; PvdA: 3; D66: 2) en 6 stemmen tegen (D66:1; VVD: 2; CDA: 3).

GW

- 1.731.212

Gemeente Gennep

- 9 DEC 2013

No 2013/4819

P.P. MOORS

Amendement aangenomen met
9 stemmen voor (KERN 4;
PvdA 3; D66: 2 en 6 stemmen
tegen (D66: 1; VVD 2;
CDA: 3)



Amendement

(amendement ingevolge artikel 33 van het reglement van orde voor de vergaderingen van de gemeenteraad van de gemeente Gennep)

Voorstel nr.2013/3641

Agendapunt 12 van de openbare vergadering van de raad der gemeente Gennep dd. 9 december 2013

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan "Longstayparking Rijksweg 4a Milsbeek".

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

Binnen de bestemmingsplanregels, artikel 3.3 onder f toe te voegen dat:

het aankomen -en vertrekken van opleggers in de nachtperiode -zijnde van 23.00 tot 7.00 uur- niet is toegestaan.

Toelichting:

Tijden waarop een inrichting (in deze de firma Emons) in werking is worden geregeld binnen milieuwetgeving, daar waar zij bestemmingsplan technisch niet zijn geborgen.

De vigerende milieuvergunning, daterend uit 1995, welke mogelijk ook van toepassing is voor de LSP uitbreiding, geeft geen beperkingen ten aanzien van gebruik in de nachtelijke uren, enkel een beperking in geluid welke gebruik van het terrein maximaal mag voortbrengen.

Naar mening van ondergetekenden is deze beperking ten aanzien van het nachtelijk gebruik van de LSP zeker te rechtvaardigen daar:

- de LSP dichterbij het reeds bestaande industrieterrein van de firma Emons de (burger)woningen aan met name de Onderkant nadert;
- Omwonenden ongevraagd met dit gegeven worden geconfronteerd bij definitief worden van dit plan;
- uitbreiding van bedrijfsactiviteiten in deze geen structureel nadelig effect (of risico hiertoe) mag hebben op de nachtrust van omwonenden evenals die van flora en fauna in een gebied dat tot op heden in gebruik is al agrarisch;
- Omwonenden door realisatie van de plannen van initiatiefnemer in de overige uren al danig in hun woongenot zouden kunnen worden beperkt c.q. relatief meer overlast zouden kunnen ervaren dan zij in de huidige situatie ondervinden.

Ondertekening en namen:

Fractie KERN

Gerry Ehren

Jan Welles

Wiel Timmermans

Dennis de Jager

VOORSTEL

tot vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan ‘Longstayparking, Rijksweg 4a Milsbeek’

Aan de Gemeenteraad

Geachte raad,

AANLEIDING /PROBLEEMSTELLING

Initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend om een longstayparking voor vrachtwagens te realiseren aan de achterzijde van zijn bestaande transportbedrijf aan de Rijksweg 4a te Milsbeek. Omdat het initiatief strijdig is met het geldende bestemmingsplan is een nieuw bestemmingsplan voor deze ontwikkeling in procedure gebracht. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Hiertegen zijn zienswijzen ingediend. Dit voorstel ziet op het innemen van een standpunt over de ingekomen zienswijzen en het vaststellen van het bestemmingsplan.

BELEIDSDOELSTELLING /BELEIDSKADER

Het wettelijk kader wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening en het geldende bestemmingsplan dat voor het gebied van toepassing is. Doel van het bestemmingsplan ‘Longstayparking, Rijksweg 4a Milsbeek’ is om een planologisch kader te scheppen voor de realisatie van een longstayparking voor vrachtwagens.

NADERE UITWERKING /OPLOSSING

I. Beknopte planbeschrijving

Het plangebied van het bestemmingsplan ‘Longstayparking, Rijksweg 4a Milsbeek’ omvat de geplande longstayparking aan achterzijde van het bestaande bedrijfsterrein van initiatiefnemer. Verder maakt de landschappelijke inpassing van de longstayparking nadrukkelijk deel uit van het plangebied.

II. Bestemmingsplanprocedure

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 28 februari 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen in het gemeentekantoor. Gedurende deze periode kon een ieder schriftelijke en mondelinge zienswijzen indienen. In totaal zijn er 9 zienswijzen ingediend.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot kostenverhaal bij grondexploitatie. Dit kan door het vaststellen van een exploitatieplan. Een exploitatieplan dient gelijktijdig vastgesteld en bekend te worden gemaakt met het bestemmingsplan. Met gebruikmaking van de bevoegdheid van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening kan bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besloten worden om geen exploitatieplan vast te stellen indien verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen grond anderszins verzekerd is.

Voor dit bestemmingsplan is een anterieure overeenkomst afgesloten met de initiatiefnemer. Het vaststellen van een exploitatieplan is daardoor niet noodzakelijk.

III. De ingediende zienswijzen, (voor)overlegreacties en ambtelijke wijzigingen

In de periode van tervisielegging zijn er 9 zienswijzen ingediend. Alle zienswijzen werden tijdig ingediend. De indieners van de zienswijzen kunnen in hun zienswijzen worden ontvangen.

Kort samengevat hadden de zienswijzen betrekking op de volgende onderwerpen:

- De keuze voor de locatie van de longstayparking
- De gevreesde aantasting van de omgeving/het buitengebied
- De gebruiksmogelijkheden van de longstayparking

Enkele zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan en anderen niet. Belangrijkste aanpassing is dat de gebruiksmogelijkheden van de longstayparking ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn ingeperkt. In de bijlage bij het raadsbesluit zijn de zienswijzen samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien. Voor een uitgebreide weergave en de voorgestelde beantwoording verwijzen wij naar de bijgevoegde 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Longstayparking, Rijksweg 4a Milsbeek'. Geadviseerd wordt om in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen.

Naast de ingekomen zienswijzen zijn er reacties ontvangen van Waterschap Peel en Maasvallei, Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Die reacties behelsden enkel instemming met het bestemmingsplan en zijn daarom niet als zienswijzen aangemerkt.

Tenslotte zijn er enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd, deze hangen overigens nauw samen met enkele aspecten uit de zienswijzen zoals de gebruiksmogelijkheden van de longstayparking en de landschappelijke inpassing. Voor een uitgebreide weergave verwijzen wij naar de bijgevoegde 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Longstayparking, Rijksweg 4a Milsbeek'.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

De indieners van de zienswijzen worden na vaststelling van het bestemmingsplan bericht. De tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt kenbaar gemaakt op de website van de gemeente, in de Maas- en Niersbode, in de Staatscourant en op de landelijke site www.ruimtelijkeplannen.nl. De indieners van zienswijzen worden voor vaststelling per brief op de hoogte gebracht van de ontwerp reactie op hun zienswijzen.

DUURZAAMHEIDS PARAGRAAF

Initiatiefnemer heeft recent een duurzaam kantoor gerealiseerd aan de Rijksweg te Milsbeek. Daarin zijn onder andere veel zonnepanelen verwerkt en is gebruik gemaakt van duurzaam metselwerk. Ook bij de realisatie van de longstayparking zal duurzaamheid een rol spelen. Zo zal infiltratie van hemelwater op eigen terrein plaatsvinden en zal het geheel landschappelijk worden ingepast.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Na vaststelling in de Raad zal het plan nogmaals zes weken ter visie liggen. Degenen die een zienswijze hebben ingediend kunnen in beroep gaan bij de Raad van State. Tegen de wijzigingen die in het plan zijn aangebracht kan een ieder in beroep gaan. Verder staat beroep

open voor degene die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in de gelegenheid is geweest om zienswijzen in te dienen. Daags na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij om een verzoek om voorlopige voorziening is gevraagd. In dat laatste geval zal de Raad van State eerst op deze voorlopige voorziening moeten beslissen en ontstaat dan duidelijkheid over het moment van inwerkingtreding.

FINANCIËLE PARAGRAAF

De kosten van dit bestemmingsplan en eventuele planschadeclaims komen voor rekening van initiatiefnemer. Met hem is een anterieure overeenkomst gesloten.

VOORSTEL

Op grond van vorenstaande overwegingen stellen wij u voor om conform bijgevoegd concept te besluiten.

Afd. LO, nr. 2013/3641
Gennep, 29 oktober 2013

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Gennep,
Dhr. P.J.H.M. de Koning, burgemeester
Mevr. J.M. Nijland, secretaris

Bij dit raadsvoorstel liggen de volgende stukken ter inzage:

- Bestemmingsplan Longstayparking, Rijksweg 4a Milsbeek inclusief bijbehorende stukken

De volgende stukken zijn als bijlage meegezonden:

- Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Longstayparking, Rijksweg 4a Milsbeek