

**De gemeenteraad van de gemeente Gennep:**

gelet op het besluit van burgemeester en wethouders van Gennep d.d. 11 september 2012;

gelezen het voorstel van het presidium d.d. 24 september 2012;

gehoord de commissie Ruimte en Economie d.d. 9 oktober 2012;

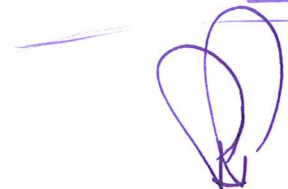
**Besluit:**

1. aan te geven, dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing en dat het bestemmingsplan op verzoek op deze ondergrond kan worden getoond;
2. het bestemmingsplan "Gennep Noord, herziening Steendalerstraat 56" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0907.BP12031STEEN56GNP-VA01 en GML-bestand NL.IMRO.0907.BP12031STEEN56GNP-VA01.gml als onderdeel daarvan langs elektronische weg vast te stellen;
3. de bij dit besluit behorende verbeelding van het bestemmingsplan op papier met bijbehorende regels en vergezeld gaande van een toelichting, vast te stellen;
4. op grond van het bepaalde in artikel 6.12 lid 2 Wro, geen exploitatieplan vast te stellen, gelet op het feit dat voor een belangrijk deel van het plan geen kostenverhaal nodig is en voor het overige deel het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;
5. aan Gedeputeerde Staten van Limburg en de betreffende diensten van het Rijk te verzoeken om te verklaren, dat zij geen bezwaar hebben tegen eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de termijn van zes weken genoemd in artikel 3.8. lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare  
vergadering van 29 oktober 2012.  
De raad voornoemd,



, voorzitter



, griffier

## **VOORSTEL**

tot vaststelling van het bestemmingsplan “Gennep Noord, herziening Steendalerstraat 56”

### Aan de Gemeenteraad

Geachte raad,

#### **AANLEIDING /PROBLEEMSTELLING**

Voor het noordelijk deel van de kern Gennep (exclusief het centrum) is in het kader van actualisering bestemmingsplannen een nieuw bestemmingsplan opgesteld: bestemmingsplan Gennep Noord. Het plan betreft een actualiseringsplan waarbij tevens enkele nieuwe ontwikkelingen worden toegelaten. Bestemmingsplan Gennep Noord is op 11 oktober 2010 door de raad vastgesteld. De Raad van State heeft het plan op twee onderdelen vernietigd. Dat betreft een deel van bedrijventerrein Moutstraat (wordt gerepareerd in bestemmingsplan Gennep Zuid) en de gronden gelegen aan Steendalerstraat 56. Hiervoor dient een reparatieplan opgesteld te worden. Dit is niet verplicht maar wel raadzaam aangezien er anders een oud bestemmingsplan voor die locatie blijft gelden (sluit niet aan op beleid gemeente om alle bestemmingsplannen up to date te hebben en er kunnen geen leges bouwvergunning meer geheven worden na 1 juli 2013).

Het plangebied valt onder het vigerend bestemmingsplan Picardie I. Aangezien dit geen bestemmingsplan is wat volgens de wettelijk verplichte landelijke standaard SVBP 2008 is opgesteld, kan er geen partiële herziening voor worden opgesteld waarbij het onderliggende plan blijft gelden. Voor dit onderdeel wordt een apart bestemmingsplan opgesteld en in procedure gebracht (bestemmingsplan Gennep Noord, herziening Steendalerstraat 56).

#### **BELEIDSDOELSTELLING /BELEIDSKADER**

Het wettelijk kader wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening en de vigerende bestemmingsplannen die voor het gebied van toepassing zijn.

#### **NADERE UITWERKING /OPLOSSING**

##### **I. Beknopte planbeschrijving**

Het plangebied van bestemmingsplan Gennep Noord, herziening Steendalerstraat 56 bevat het perceel gelegen aan de Steendalerstraat welke door de Raad van State is vernietigd. In die regeling was opgenomen dat de gronden bestemd zijn voor sport. Dit aangezien er een sportschool is gevestigd. Tijdens de zitting van de Raad van State is aangegeven dat de regeling een te grote beperking is ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. In het nieuwe bestemmingsplan is de regeling uit het vigerend bestemmingsplan overgenomen, wat betekent dat er bedrijven (categorie 1 en 2), sport en een bedrijfswoning is toegestaan.

##### **II. Bestemmingsplanprocedure**

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 28 juni 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen in het gemeentekantoor. Gedurende deze periode kon een ieder schriftelijke en mondelinge zienswijzen indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot kostenverhaal bij grondexploitatie. Dit kan door het vaststellen van een exploitatieplan. Een exploitatieplan dient gelijktijdig vastgesteld en bekend te worden gemaakt met het bestemmingsplan. Met gebruikmaking van de bevoegdheid van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening kan bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan besloten worden om geen exploitatieplan vast te stellen indien verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen grond anderszins verzekerd is. De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie wat onder een bouwplan wordt verstaan is opgenomen in artikel 6.2.1 besluit ruimtelijke ordening. Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan onder meer wordt verstaan de bouw van een of meer woningen, de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen of de bouw van kassen, allen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m<sup>2</sup>. Is het kostenverhaal verzekerd dan kan de gemeenteraad afzien van het vaststellen van een exploitatieplan. De kosten van het bestemmingsplan komen ten laste van en passen binnen het budget Ruimtelijke Ordening (Gennep Noord FCL 48.100.030). Wij stellen de raad derhalve voor om bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

#### COMMUNICATIEPARAGRAAF

De tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt kenbaar gemaakt op de website van de gemeente, in de Maas- en Niersbode, in de Staatscourant en op de landelijke site [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

#### DUURZAAMHEIDS PARAGRAAF

Het betreft in hoofdzaak een actualisatie bestemmingsplan. Er zijn daardoor geen voorwaarden te stellen aan duurzaamheid.

#### JURIDISCHE PARAGRAAF

Na vaststelling in de Raad zal het plan nogmaals zes weken ter visie liggen. Tegen wijzigingen die in het plan zijn aangebracht kan een ieder in beroep gaan. Verder staat beroep open voor degene die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in de gelegenheid is geweest om zienswijzen in te dienen. Daags na deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij om een verzoek om voorlopige voorziening is gevraagd. In dat laatste geval zal de Raad van State eerst op deze voorlopige voorziening moeten beslissen en ontstaat dan duidelijkheid over het moment van in werking treding.

#### FINANCIËLE PARAGRAAF

De stedenbouwkundige product- en proceskosten van het nieuwe bestemmingsplan komen ten laste van en passen binnen het budget Ruimtelijke Ordening: Gennep Noord herziening (FCL 48.100.031).

#### VOORSTEL

Op grond van vorenstaande overwegingen stellen wij u voor om conform bijgevoegd concept te besluiten.

Afd. LO, nr. 2012/3485  
Gennep, 11 september 2012

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Gennep,  
Dhr. P.J.H.M. de Koning, burgemeester  
Mevr. J.M. Nijland, secretaris

Bij dit raadsvoorstel liggen de volgende stukken ter inzage:

- bestemmingsplan “Gennep Noord, herziening Steendalerstraat 56” inclusief bijbehorende stukken