

1.	INLEIDING.....	3
1.1.	Aanleiding.....	3
1.2.	Ligging plangebied	3
1.3.	Geldend bestemmingsplan.....	4
1.4.	Leeswijzer	6
2.	BESTAANDE SITUATIE.....	7
2.1.	Bedrijventerrein Hoogveld.....	7
2.2.	Bedrijventerrein De Groote Heeze	8
3.	BELEIDSKADER.....	10
3.1.	Europees beleid	10
3.2.	Nationaal beleid.....	11
3.3.	Provinciaal beleid	16
3.4.	Regionaal beleid.....	21
3.5.	Gemeentelijk beleid.....	22
4.	MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN.....	30
4.1.	Bodem	30
4.2.	Geluid	31
4.3.	Luchtkwaliteit.....	32
4.4.	Externe veiligheid	33
4.5.	Milieuzonering	36
4.6.	Flora & fauna	37
4.7.	Waterhuishouding	38
4.8.	Archeologie	40
4.9.	Leidingen	40
5.	JURIDISCHE PLANOPZET	41
5.1.	Inleiding	41
5.2.	Artikelsgewijze bespreking	42
6.	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	47
7.	OVERLEG & INSPRAAK.....	48
7.1.	Overleg	48
7.2.	Inspraak.....	48
7.3.	Zienswijzen.....	48

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Hierbij is het per 1 januari 2010 verplicht om plannen digitaal vast te stellen en beschikbaar te maken. Verder stelt de nieuwe Wro dat bestemmingsplannen verplicht zijn voor het hele gemeentelijke grondgebied. Dus niet meer, zoals voorheen, alleen voor het buitengebied. Daarnaast moeten deze elke 10 jaar worden vastgesteld. (actualiseringsplicht).

Het gemeentelijke bestemmingsplannenbestand bevat nog plannen die ouder zijn dan 10 jaar. Daarnaast bereikt een aantal geactualiseerde plannen ook opnieuw de leeftijd van 10 jaar. Alle bestemmingsplannen die op 1 juli 2003 onherroepelijk waren moeten, volgens artikel 9.1.4 van de Invoeringswet Wet ruimtelijke ordening, uiterlijk op 1 juli 2013 zijn herzien.

Voor de 3 bedrijventerreinen 1) Hoogveld, 2) De Groote Heeze en 3) De Grens worden nieuwe bestemmingsplannen opgesteld, waarbij een actuele en uniforme regeling verkregen wordt. Hierbij worden de bestemmingsplannen opgezet conform één standaardregeling, waardoor vergelijkbare gebieden ook vergelijkbare mogelijkheden krijgen. Onderhavig bestemmingsplan zorgt voor een actueel kader voor de bedrijventerreinen Hoogveld en De Groote Heeze.

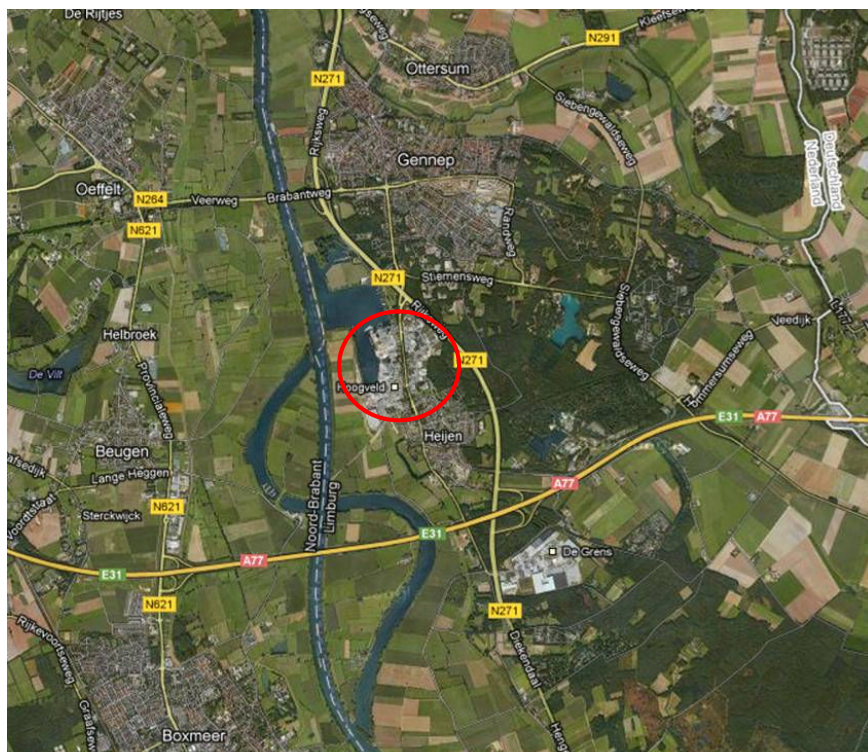
De herziening is gestart met het opstellen van een 'Nota van uitgangspunten' waarin alle uitgangspunten zijn vastgelegd. Deze nota is vervolgens bestuurlijk vastgesteld en dient als kader voor de op te stellen regeling.

De bestemmingsplannen krijgen primair een beheersfunctie, dat wil zeggen het vastleggen en behouden van de bestaande ruimtelijke, functionele en verkeerskundige situatie. Nieuwe ontwikkelingen zijn van ondergeschikte aard en beperken zich voornamelijk tot reeds bestaande realisatiemogelijkheden van bedrijfsgebouwen (conform vastgestelde bestemmingsplannen) en het bieden van uitbreidingsmogelijkheden voor de bestaande bebouwing.

1.2. Ligging plangebied

Het plangebied bestaat uit de bedrijventerreinen Hoogveld (west) en De Groote Heeze (oost) aan weerszijden van de Hoofdstraat (inclusief), de verbindingsweg tussen Heijen en Gennep. Het plangebied is gelegen direct ten noorden van de kern Heijen en ligt geheel binnen de bebouwde kom van Heijen.

De Hoofdstraat vormt de verbindingsweg van/ naar het woongebied van Heijen vanuit noordelijke richting én de voornaamste verbinding tussen de kern Genneep en het woongedeelte van de kern Heijen.



Globale ligging plangebied in groter verband (rode cirkel)

Bron: <http://maps.google.nl>

De Hoofdstraat is ter hoogte van de noordzijde van het plangebied verbonden met de Provinciale weg N271, die ten oosten van het plangebied is gelegen. De N271 heeft via de Rijksweg A77 een rechtstreekse aansluiting op het rijkswegennet.

Ten westen van bedrijventerrein Hoogveld stroomt de Maas, waarmee het bedrijventerrein Hoogveld door middel van een binnenhaven is verbonden.

Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding van dit bestemmingsplan.

1.3. Geldend bestemmingsplan

Voor de gronden in het deelgebied Hoogveld geldt het bestemmingsplan 'Hoogveld'. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeenteraad van Genneep op 29 juni 1998 en gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten (GS) van Limburg op 26 januari 1999.

Voor de gronden in het deelgebied De Grootte Heeze geldt het bestemmingsplan 'De Grootte Heeze 1998'. Dit bestemmingsplan is

vastgesteld door de gemeenteraad van Gennep op 20 december 1999 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg op 25 juli 2000.

Retrospectieve toets

Deze toets is bedoeld om duidelijkheid te scheppen over welke situaties er in bouw en gebruik bestaan die niet in overeenstemming zijn met de geldende bestemmingsplannen en de verleende vrijstellingen/ontheffingen.

De retrospectieve toets kan helpen bij een zorgvuldige totstandkoming van het bestemmingsplan en geeft duidelijkheid richting de burger. Het belang van de toets is aan te geven in welke situaties voorgesteld wordt de oude bestemming te handhaven (na de strijdige situatie te hebben gewraakt) en in welke situatie voorgesteld wordt een nieuwe bestemming te geven, waarmee de strijdige situatie gelegaliseerd wordt. De derde mogelijkheid is het brengen onder het overgangsrecht.

In het kader van onderhavige actualisering van het bestemmingsplan heeft een inventarisatie van de bestaande activiteiten en handhavingszaken plaatsgevonden. Daaruit is gebleken dat in onderhavig plangebied weliswaar activiteiten plaatsvinden die in strijd zijn met het oude bestemmingsplan, maar dat deze in de loop van de tijd grotendeels door middel van (binnenplanse) vrijstellingen/ontheffingen mogelijk zijn gemaakt.

Een aantal woningen die nu in gebruik zijn als burgerwoning zijn in de vorige bestemmingsplannen niet als burgerwoning bestemd. Deze woningen vallen en vielen onder het overgangsrecht van deze bestemmingsplannen. Voor deze woningen is, in het kader van voorliggend bestemmingsplan, onderstaande bestuurlijke afweging gemaakt:

Op bedrijventerrein Hoogveld zijn sinds begin jaren '60 van de vorige eeuw bedrijven én burgerwoningen aanwezig. Het merendeel van de woningen is in de jaren '20 en '30 gebouwd. Het bedrijventerrein is in de jaren '60 gerealiseerd. In de loop van de jaren hebben zich op Hoogveld bedrijven in uiteenlopende categorieën gevestigd. Het terrein herbergt dan ook een grote verscheidenheid aan bedrijfstypen. Bij veel bedrijven is sprake van industriële activiteiten, maar daarnaast is bijvoorbeeld ook de transportsector vertegenwoordigd. Die variatie aan bedrijfstypen komt ook tot uiting bij de indeling in milieucategorieën. Het merendeel van de bedrijven behoort tot milieucategorie 3, maar daarnaast zijn ook een aantal bedrijven uit milieucategorie 4 en 5 op het terrein gevestigd.

In de praktijk functioneren de bedrijven en de burgerwoningen naast elkaar. De feitelijke situatie is immers al lange tijd zo. De bedrijven

hebben de benodigde omgevingsvergunningen (milieuvergunningen) waarin de relevante milieuaspecten geregeld zijn.

Omdat de feitelijke situatie al tientallen jaren nagenoeg ongewijzigd is, is ervoor gekozen om de burgerwoningen de bestemming 'Wonen' te geven. Dit doet namelijk het meeste recht aan de feitelijke situatie en aan de lange historie. Uit die historie blijkt zoals aangegeven dat de burgerwoningen al aanwezig waren toen het bedrijventerrein ontwikkeld werd. Hierdoor is overigens wel het woon-en leefklimaat in deze burgerwoningen niet hetzelfde als bij burgerwoningen in bijvoorbeeld een dorpskern of woonwijk.

1.4. Leeswijzer

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en deze toelichting. De regels en de verbeelding vormen de juridisch bindende elementen van het bestemmingsplan. De toelichting is als volgt opgebouwd:

- in hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie in het plangebied beschreven;
- in hoofdstuk 3 volgt een beschrijving van het ruimtelijke beleidskader dat van toepassing is op het bestemmingsplan;
- in hoofdstuk 4 komen de relevante milieu- en omgevingsaspecten aan bod;
- in hoofdstuk 5 volgt de beschrijving van het juridische deel van het plan;
- in hoofdstuk 6 komt de economische uitvoerbaarheid aan bod;
- in hoofdstuk 7 tenslotte worden de resultaten uit overleg en inspraak besproken en behandeld.

2. BESTAANDE SITUATIE

2.1. Bedrijventerrein Hoogveld

Ruimtelijke & functionele structuur

Bedrijventerrein Hoogveld (33,0 ha bruto/ 23,3 ha netto) is sinds het begin van de jaren '60 ontwikkeld. Het is daarmee één van de oudere terreinen binnen de gemeente. Het terrein is gelegen aan een gegraven binnenhaven van de Maas, waardoor er de mogelijkheid bestaat om goederen over water te transporteren.



Luchtfoto Hoogveld

Bron: <http://maps.google.nl>

Het terrein herbergt een grote verscheidenheid aan bedrijfstypen. Bij veel bedrijven is sprake van industriële activiteiten, maar daarnaast is bijvoorbeeld ook de transportsector vertegenwoordigd.

De variatie aan bedrijfstypen komt ook tot uiting bij de indeling in milieucategorieën.

Het merendeel van de bedrijven behoort tot milieucategorie 3, maar daarnaast zijn ook een aantal bedrijven uit milieucategorie 5 op het terrein gevestigd.

De centrale toegang van het bedrijventerrein is gelegen aan de Hoofdstraat, tegenover de toegang naar het bedrijventerrein De Groote Heeze. De interne wegenstructuur wordt gekenmerkt door 2 doodlopende wegen waarvan 1 weg is voorzien van een zwaairom. De bedrijven aan de noordzijde van het terrein worden direct ontsloten via de Hoofdstraat.

Aan de zuidzijde van de Boxmeerseweg begint de geconcentreerde woonbebouwing van de kern Heijen. Afgezien van deze woningen liggen grenzend aan bedrijventerrein Hoogveld, binnen de grenzen van het plangebied, diverse bedrijfswoningen.

Uitgangspunt voor parkeren is dat bedrijven op eigen terrein moeten parkeren én laden en lossen. Bij nieuwbouw of verbouw (ook bij woningen) dient te worden voldaan aan de op dat moment geldende Gennepse parkeernormen.

2.2. Bedrijventerrein De Groote Heeze

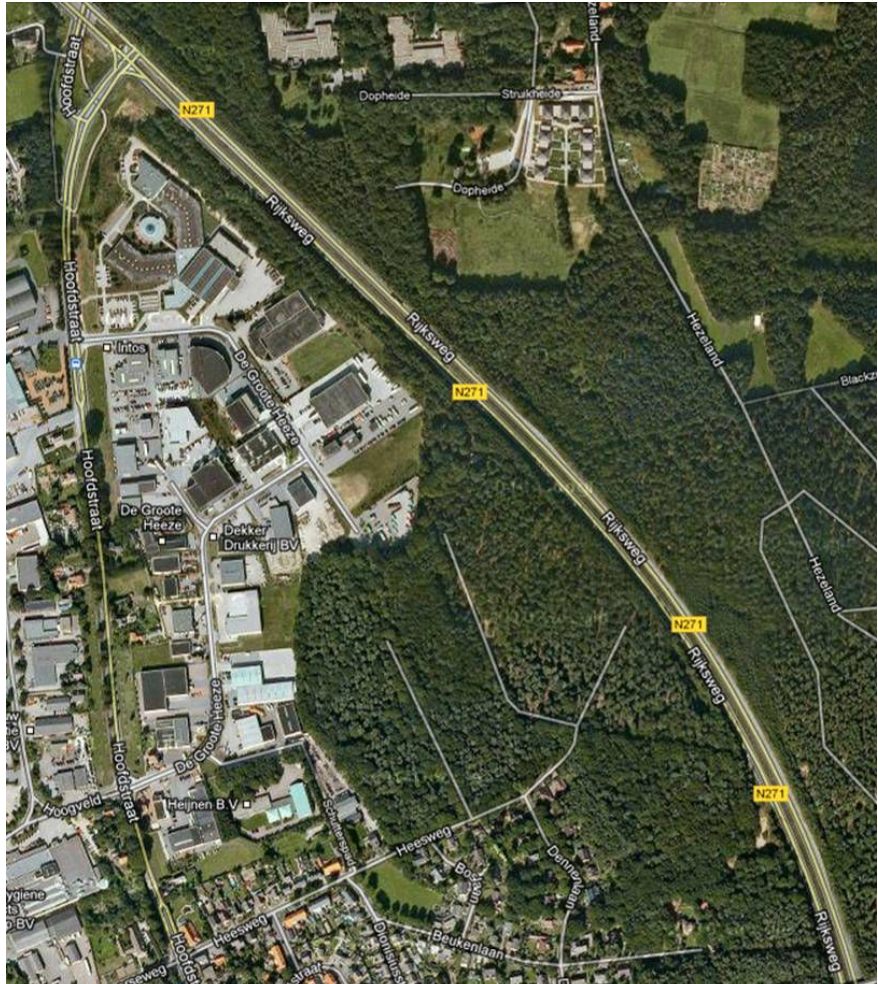
Ruimtelijke & functionele structuur

Bedrijventerrein De Groote Heeze (19,9 ha bruto/ 15,9 ha netto) is sinds 1985 ontwikkeld en is daarmee één van de nieuwere bedrijventerreinen in de gemeente Gennep. Het terrein is met name ontwikkeld met als doel om de bedrijvigheid die uit de omliggende kernen vertrekt op te vangen.

De Groote Heeze kan getypeerd worden als 'modern gemengd'. Het merendeel van de bedrijven behoort tot milieucategorie 3, maar daarnaast zijn, met name in het westelijke en zuidelijke deel, een aantal bedrijven uit milieucategorie 2 op het terrein gevestigd.

Het bedrijventerrein beschikt over 2 aansluitingen op de Hoofdstraat, waarvan 1 tegenover de toegang naar het bedrijventerrein Hoogveld. De interne wegenstructuur wordt gekenmerkt door een ringstructuur met daarvan enkele korte doodlopende wegen. Verder is er een langzaamverkeersverbinding via het Schutterspad. Het terrein is verder omgeven door een circa 10 m brede doorlopende groenstructuur.

Aan de Hoofdstraat en de Boxmeerseweg liggen zowel bedrijfswoningen als burgerwoningen.



Luchtfoto De Groote Heeze
Bron: <http://maps.google.nl>

Uitgangspunt voor parkeren is dat bedrijven op eigen terrein moeten parkeren én laden en lossen. Bij nieuwbouw of verbouw (ook bij woningen) dient te worden voldaan aan de op dat moment geldende Gennepse parkeernormen.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden alle ruimtelijk relevante beleidskaders behandeld.

3.1. Europees beleid

Kaderrichtlijn Water

Met ingang van december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht geworden. In het kader van de Kaderrichtlijn worden kwaliteitseisen gesteld, gericht op het beschermen en verbeteren van de aquatische ecosystemen (verplichting per stroomgebied). Deze richtlijn stelt als norm dat oppervlaktewateren binnen 15 jaar na inwerkingtreding moeten voldoen aan een 'goede ecologische' toestand (GET). Voor kunstmatige wateren, zoals de meeste stadswateren, geldt dat de oppervlaktewateren minimaal moeten voldoen aan een 'goed ecologisch potentieel' (GEP). Inmiddels zijn de GEP-normen per stroomgebied uitgewerkt. Voor natuurlijke wateren moet worden voldaan aan het 'maximaal ecologisch potentieel' (MEP).

Met een 'goede toestand' wordt bedoeld dat het oppervlaktewater en het grondwater geen of weinig schadelijke stoffen bevatten en het oppervlaktewater een gezonde leefomgeving vormt voor plant en dier. Voor grondwater geldt tenslotte dat we de voorraden niet uit mogen putten.

Ten behoeve van het opstellen van maatregelenpakketten wordt voor oppervlaktewateren een status vastgesteld. De status van een waterlichamen wordt bepaald door te toetsen of de hydromorfologische toestand in 2015 een belemmering vormt voor het behalen van de goede ecologische toestand (GET) van de biologische kwaliteitselementen die voor de KRW relevant zijn. Bij beken en rivieren houdt dit in dat de hydromorfologische ingrepen uit het verleden onomkeerbaar zouden moeten zijn en dat het tenietdoen van deze ingrepen tot significant negatieve effecten op de gebruiksfuncties zouden leiden.

De meeste waterlichamen in ons land kennen een of meer mensgerichte gebruiksfuncties en krijgen daardoor de status 'sterk veranderd'. Voor deze categorie is het bereiken van de maximaal ecologische (natuurlijke) toestand in de toekomst onhaalbaar en wordt daarom gestreefd naar een 'goed ecologisch potentieel'.

Op dit moment wordt gewerkt aan de het opstellen van de KRW – maatregelen. In de decembernota-KRW worden de maatregelen samengevoegd en gepresenteerd. Maatregelen zullen met name plaatsvinden in de stroomgebieden van beken en rivieren. De KRW heeft ook zijn doorwerking op stedelijk gebied, aangezien de KRW voorwaarden stelt aan de kwaliteit en frequentie van overstorten op het

oppervlaktewater. Door afkoppelen van verharde oppervlakken wordt hieraan gehoor gegeven.

In het nationaal, provinciaal en gemeentelijk (water)beleid is de kaderrichtlijn op kleiner schaalniveau uitgewerkt.

3.2. Nationaal beleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en vervangt enkele ruimtelijke doelen en uitspraken uit andere documenten. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Anders dan in de Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van de nationale of provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien provinciale of nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken kunnen bij of krachtens provinciale verordening respectievelijk bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), beter bekend als de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en is deels opgebouwd uit hoofdstukken afkomstig van de 'oude' ontwerp AMvB Ruimte die in 2009 al aan inspraak is onderworpen, en deels uit nieuwe onderwerpen.

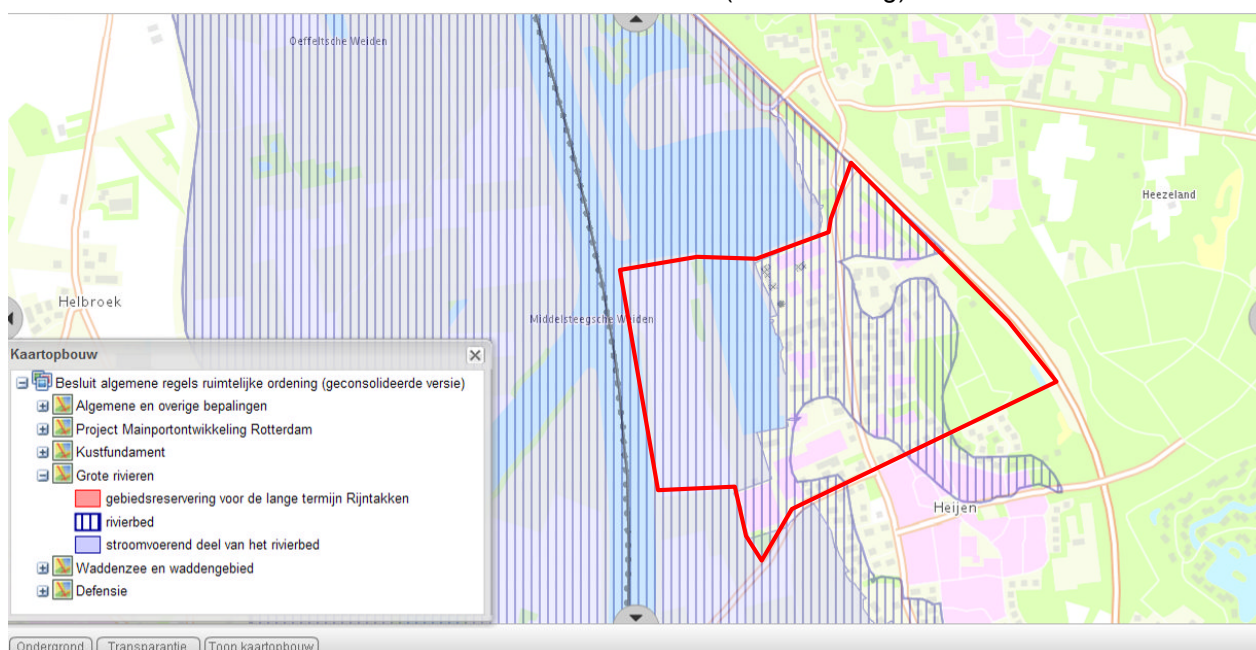
Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden. Het betreft alleen die regels uit het eerdere ontwerp van de AMvB Ruimte (d.d. 2 juni 2009), die als nationaal belang in de SVIR zijn herbevestigd: 2) Project Mainportontwikkeling Rotterdam, 3) Kustfundament, 4) Grote Rivieren (exclusief Maas), 5) Waddenzee en waddengebied, 6) Defensie en 13) Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Enkele bepalingen zijn hier echter van uitgezonderd. Deze hebben betrekking op provinciaal medebewind en op ontheffingsmogelijkheden en kunnen pas in werking treden op het moment waarop is voorzien in een wettelijke grondslag voor provinciaal medebewind en voor de mogelijkheid tot afwijking van algemene regels. Dit betekent tevens dat de artikelen ten behoeve van nationaal belang 13) 'Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde' van inwerkingtreding uitgezonderd zijn.

De overige in de SVIR opgenomen nationale belangen, behalve die voor belang 9) buisleidingen, worden neergelegd in een ontwerpwijziging van het Barro. De wijziging van het Barro treedt op een nader te bepalen tijdstip in werking. Het betreft de nationale belangen: 1) Rijkswaagen 4) Grote Rivieren (alleen reserveringsgebieden Maas) 7) Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, 8) Elektriciteitsvoorziening, 10) EHS, 11) Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en 12) IJsselmeergebied.

De opname van het onderwerp buisleidingen in het Barro wordt uitgesteld in afwachting van de behandeling van de Structuurvisie Buisleidingen.

De bedrijventerreinen Hoogveld en De Groote Heeze raken het nationale belang 4) Grote Rivieren. Het plangebied is namelijk deels gelegen binnen het 'rivierbed'. Het meest westelijke deel is zelfs gelegen binnen het 'stroomvoerend rivierbed' (zie afbeelding).



Uitsnede kaartlaag 'Grote rivieren' met globale aanduiding plangebied (rode omkadering)

Bron: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

Conform artikel 2.4.3 lid 1 mag een bestemmingsplan ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan alleen nieuwe bestemmingen in een rivierbed aanwijzen in het geval sprake is van:

- een zodanige situering van de bestemming dat het veilig en doelmatig gebruik van het oppervlaktewaterlichaam gewaarborgd blijft;
- geen feitelijke belemmering voor de vergroting van de afvoercapaciteit van de rivier;
- een zodanige situering van de bestemming dat de waterstandverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is;
- een zodanige situering van de bestemming dat de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam niet verslechtert.

Bij toepassing van het eerste lid worden resterende waterstandeffecten of afname van het bergend vermogen gecompenseerd. Tevens moet in dat geval in een bestemmingsplan worden vastgelegd hoe de effecten op de waterstand en de afname van het bergend vermogen worden gecompenseerd.

Conform artikel 2.4.4 kan een bestemmingsplan dat betrekking heeft op het stroomvoerend deel van het rivierbed (onverminderd artikel 2.4.3) ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan uitsluitend een wijziging mogelijk maken, voor zover daarbij een of meer van de volgende activiteiten worden mogelijk gemaakt:

- a. de aanleg of wijziging van waterstaatkundige kunstwerken;
- b. de verwezenlijking van voorzieningen voor een betere en veilige afwikkeling van de beroeps- of recreatievaart;
- c. de bouw of wijziging van waterkrachtcentrales;
- d. de vestiging of uitbreiding van overslagbedrijven of het realiseren van overslagfaciliteiten, uitsluitend voor zover de activiteit gekoppeld is aan het vervoer over de rivier;
- e. de aanleg of wijziging van scheepswerven voor beroeps- of pleziervaartuigen;
- f. de verwezenlijking en het beheer van natuurterreinen;
- g. de uitbreiding of wijziging van bestaande steenfabrieken;
- h. de verwezenlijking van voorzieningen die onlosmakelijk met de waterrecreatie zijn verbonden;
- i. de winning van oppervlaktedelfstoffen;
- j. de verwezenlijking van voorzieningen van groot openbaar belang die niet buiten het rivierbed kunnen worden gerealiseerd;
- k. activiteiten van een zwaarwegend bedrijfseconomisch belang voor bestaande grondgebonden agrarische bedrijven die niet buiten het rivierbed kunnen worden gerealiseerd;
- l. een functieverandering binnen de bestaande bebouwing;
- m. activiteiten die onderdeel uitmaken van de lijst van maatregelen opgenomen in de Bijlage bij de planologische kernbeslissing Ruimte

voor de Rivier en waarvan de uitvoering wordt gefinancierd door Onze Minister.

Behoudens een klein deel van het bedrijventerrein Hoogveld, ten zuiden van de insteekhaven, dat reeds als zodanig bestemd is, valt de bestemming 'Bedrijventerrein' buiten het '(stroomvoerend deel van het) rivierbed'. Het Barro heeft alleen betrekking op wijzigingen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Gezien het beheersmatige karakter van het plan heeft het Barro dus geen consequenties voor het plangebied.

Beleidslijn grote rivieren

Op 14 juli 2006 is de Beleidslijn grote rivieren formeel in werking getreden. De Beleidslijn grote rivieren bestaat uit meerdere onderdelen waaronder de Beleidsregels grote rivieren. Deze beleidsregels vormen een uitwerking van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (nu opgegaan in de Waterwet) ten behoeve van het verlenen van vergunningen voor activiteiten in het rivierbed. Deze beleidsregels worden door het ministerie vastgesteld en gepubliceerd in de Staatscourant.

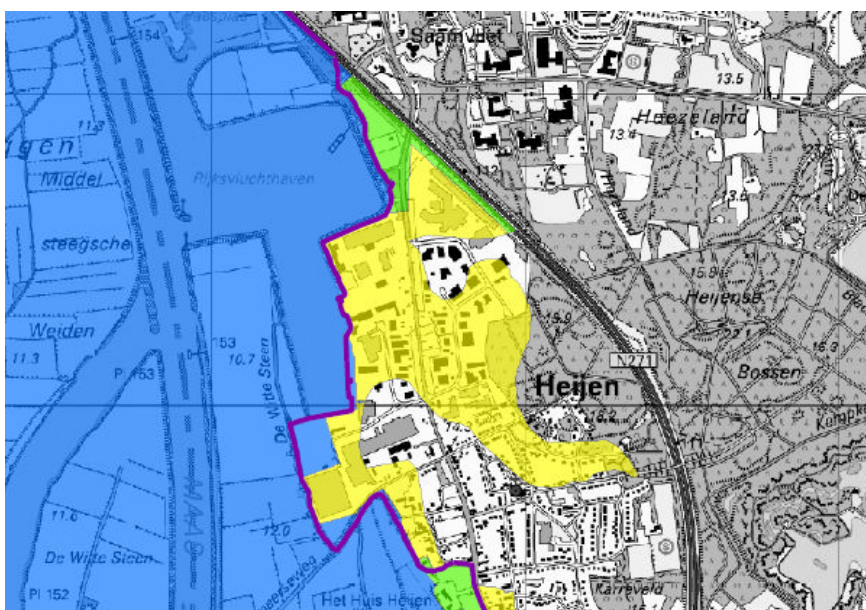
Voor wat betreft de ruimtelijke doorwerking van de Beleidslijn grote rivieren in bestemmingsplannen is vanaf 30 december 2011 het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening het toetsingskader. Dit besluit is eerder besproken in paragraaf **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** onder de gelijknamige kop.

Via het spoor van de van de Waterwet en de daarop gebaseerde regelingen blijven de Beleidsregels grote rivieren echter hun werking behouden als afwegingskader voor de verlening van de watervergunning.

Aangezien het plangebied volgens onderstaande uitsnede uit de bijbehorende kaartenatlas in het uiterste noorden binnen het bergend regime valt, is de beleidslijn op het plangebied van toepassing.

Legenda

- Gebieden WBR artikel 2a
- Stroomvoerend regime
- Bergend regime



Het plangebied is tevens gedeeltelijk gelegen binnen de aanduiding 'Gebieden WBR artikel 2a'. Op basis van rivierkundige gronden en via een algemene maatregel van bestuur is het vergunningenregime van de Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) hier niet van toepassing. Deze aanduiding betekent dat de betreffende gebieden vanuit rivierkundig oogpunt (vanuit het rivieren stroombelang) minder van belang worden geacht. Bescherming van dat belang door middel van een vergunningenstelsel in het kader van de Wbr is daarmee niet noodzakelijk.

De 'artikel 2a-gebieden' blijven wel deel uit maken van het rivierbed. Dit betekent dat sommige van deze gebieden bij hoogwatersituaties onder water kunnen staan. Bouwen in deze, in het rivierbed gelegen artikel 2a-gebieden, geschiedt net als elders in het rivierbed op eigen risico. Ingeval van hoogwaterschade, wordt door zowel het rijk als de gemeente, geen recht op schadevergoeding erkend.

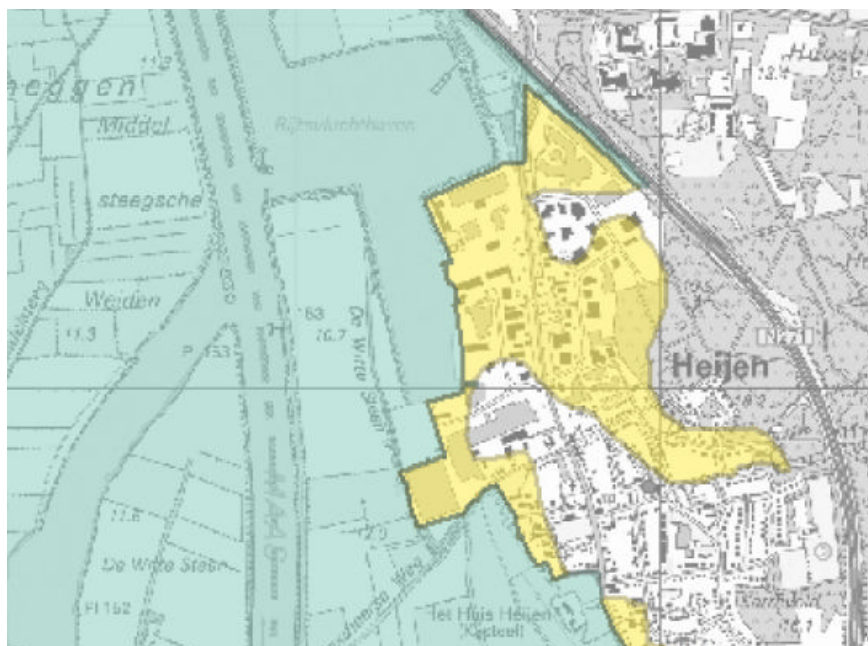
Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. In deze wet zijn een achttal wetten samengevoegd tot één wet. Het Waterbesluit is de uitwerking bij algemene maatregel van bestuur van bepalingen van de Waterwet. De Waterregeling is de uitwerking bij ministeriële regeling van bepalingen van de Waterwet en het Waterbesluit. De Waterwet, het Waterbesluit en de Waterregeling zijn het resultaat van de in 2004 aangekondigde integratie van waterwetgeving. Wat betreft de oppervlaktewaterlichamen geeft het Waterbesluit een grondslag om de grenzen hiervan in de Waterregeling vast te leggen en een grondslag voor de grenzen van de gebieden die zijn vrijgesteld van de vergunningplicht voor het gebruik van waterstaatswerken.

Uit onderstaande uitsnede van de kaart 'Waterstaatkundig beheer en vrijstelling vergunningplicht gebruik waterstaatswerken' behorende bij de Waterregeling, blijkt dat het bedrijventerrein gelegen is buiten het deel van de Maas waarop het 'Waterstaatkundig beheer' van toepassing is.

Legenda

-  Waterstaatkundig beheer
-  Vrijstelling vergunningplicht gebruik waterstaatswerken
-  Eems-Dollard verdrag



Wel is een aanzienlijk deel van het plangebied gelegen binnen de gebieden die zijn vrijgesteld van de vergunningplicht voor het gebruik van waterstaatswerken. Op deze gebieden is paragraaf 6 'Gebruik van rijkswaterstaatswerken' van hoofdstuk 6 van het Waterbesluit niet van toepassing.

Voor deze gebieden geldt dat ze vanuit rivierkundig oogpunt (vanuit het rivier- en stroombelang) minder van belang worden geacht. Bescherming van dat belang door middel van een vergunningenstelsel is daarmee niet noodzakelijk. De omstandigheid dat geen vergunningplicht geldt, wil echter niet zeggen dat er geen kans bestaat op hoog water. Het gebied blijft immers wel deel uitmaken van het rivierbed. Bouwen in deze gebieden geschiedt dan ook, net als elders in het rivierbed, op eigen risico en voor eigen verantwoordelijkheid. Zowel het Rijk als de gemeente Gennep zijn niet aansprakelijk voor eventuele schade.

De gebieden met de aanduiding 'vrijstelling vergunningplicht gebruik waterstaatswerken' vervangt de artikel 2a Wbr-gebieden uit de Beleidslijn grote rivieren.

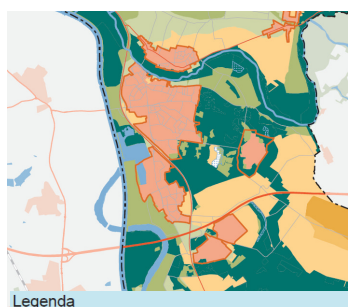
3.3. Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg, actualisatie januari 2011

Op 22 september 2006 is Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) 2006 vastgesteld. Het POL 2006 is een structuurvisie in het kader van de Wro.

De gemeente Gennep is een plattelandsgemeente behorend tot het landelijk gebied. Met het oog op bescherming van het basiskapitaal van

natuur en landschap zijn de plattelandskernen omgeven door (verbale) contouren. Woningbouw en uitbreiding van bedrijvigheid vinden bij voorkeur plaats binnen deze contouren. Nieuwe werklocaties in het landelijk gebied worden niet voorzien.



Inspelend op de aanwezige kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden worden 9 perspectieven onderscheiden. Elke zone of deelgebied in Limburg hoort, qua kenmerken en ontwikkelingsrichting, tot één van die perspectieven. In het plangebied geldt voor het grootste gedeelte het perspectief 'Plattelandskern Noord- en Midden-Limburg (P6a)'. Voor de agrarische percelen in de uiterwaarden van de Maas ten westen van bedrijventerrein Hoogveld geldt perspectief 'Provinciale Ontwikkelingszone Groen (P2)' en voor het bos ten zuidoosten van bedrijventerrein De Groote Heeze geldt het perspectief 'Ecologische Hoofdstructuur (P1)'.

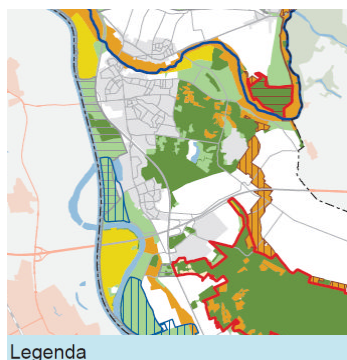
Perspectief Plattelandskern Noord- en Midden-Limburg (P6a)

De plattelandskernen zijn overwegend kleinschalig van karakter. Een aantal grotere kernen zoals Gennep vervullen op sommige terreinen een verzorgende functie voor een bredere plattelandsgeregio (onderwijs, bedrijvigheid, zorg en/ of cultuur). De vitaliteit van deze dorpen en stadjes moet behouden blijven. Met het oog daarop wordt ruimte geboden voor de opvang van de woningbehoefte van de eigen bevolking en de groei van lokale, in een enkel geval ook regionaal georiënteerde, bedrijvigheid.

Grootschalige economische activiteiten en voorzieningen met een stedelijk karakter en omvang horen hier in principe niet thuis. Voor de plattelandskernen wordt een terughoudend groeibeeld gehanteerd. Enerzijds op basis van het bundelingsbeleid voor wonen, werken en mobiliteit, anderzijds vanwege de (verwachte) krimpende bevolkingsomvang, de aanwezige omgevingskwaliteiten in het landelijk gebied en de belangen van de landbouw en recreatie en toerisme. Alleen in Noord en Midden Limburg kan nog sprake zijn van uitleglocaties aansluitend aan de contour (peildatum 24 juni 2005) rondom de Plattelandskernen. Indien dat het geval is, dan is aan de hand van het Limburgs Kwaliteitsmenu te bepalen welke kwaliteitsbijdrage gericht op het compenseren van verloren gaande omgevingskwaliteit aan de orde is.

Binnen de contour is het Limburgs Kwaliteitsmenu niet van toepassing en is het aan de gemeente om zorg te dragen voor een goede balans tussen groen, water en bebouwing. Aangezien het hele gedeelte van het plangebied dat in het geldende bestemmingsplan een bedrijfsbestemming had binnen de contour is gelegen, is het Limburgs Kwaliteitsmenu hier niet van toepassing.

Provinciale Ontwikkelingszone Groen (P2)



Legenda

- Zoekgebied ecologische verbinding
- Hamsterkernleefgebied
- Ecologische verbindingzone
- Landbouw in Robuuste verbinding
- Ontgrondingen
- Beek met specifiek ecologische functie
- Water
- Provinciegrens

De Provinciale ontwikkelingszone groen (POG) vormt samen met de EHS de ecologische structuur in Limburg. Anders dan de EHS omvat de POG vooral landbouwgebieden. Binnen de POG geldt een ontwikkelingsgerichte basisbescherming. Behoud en ontwikkeling van natuur en landschapswaarden zijn richtinggevend voor ontwikkelingen in de POG. Ook van belang zijn het instandhouden van een goede toeristisch-recreatieve structuur en een op het landschap georiënteerde landbouw. Belangrijk zijn het behoud en bewerkstelligen van de juiste basiscondities voor de beoogde verbetering van natuur en watersystemen, mede met het oog op het waarborgen van een gegarandeerde en veilige drinkwatervoorziening. Het bebouwingsarme karakter blijft gehandhaafd. De POG omvat vooral landbouwgebieden als buffer rond de EHS, delen van steile hellingen met veel natuur en landschapselementen, ecologische verbindingzones, de beken met een specifiek ecologische functie (voor zover geen onderdeel van de EHS), hamsterkernleefgebieden, waterwingebieden met een natuurlijk karakter vanwege de waterbescherming en gronden die een natuurkarakter krijgen zoals bepaalde lopende ontgrondingen.

Het beleid in de POG is gericht op het versterken en ontwikkelen van natuur- en landschapswaarden. Binnen de POG wordt tevens zorg gedragen voor het vasthouden en bergen van water in de beekdalen, in combinatie met ecologisch herstel van de SEF-beken, waterconservering ten behoeve van de grondwaterafhankelijke natuurgebieden en het voorkomen van erosie op de steilere hellingen.

Op nevenstaande uitsnede van Kaart 4b Groene waarden (Actualisatie januari 2011) is te zien dat de agrarische percelen in de uiterwaarden van de Maas ten westen van bedrijventerrein Hoogveld vallen binnen de aanduiding 'Ontgrondingen'. Dit deel van het plangebied maakt onderdeel uit van het project 'Zandmaas'. Het betreft een zone voor rivierversuiming en natuurontwikkeling.

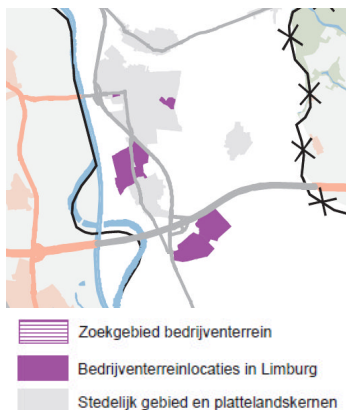
Ecologische Hoofdstructuur (P1)

De Ecologische hoofdstructuur (EHS) omvat bestaande bos- en natuurgebieden, te ontwikkelen nieuwe natuur- en beheersgebieden, ecologisch water (Maasplassen) en beken met een specifiek ecologische functie (SEF-beken). Het provinciaal beleid voor de EHS is gericht op het beschermen en realiseren van deze samenhangende robuuste structuur van grotere natuur- en bosgebieden en verbindingen daartussen. In dit bestemmingsplan wordt daarbij aangesloten.

Werklocaties

Bedrijven die niet inpasbaar zijn binnen de bestaande bebouwing zijn voor hun bedrijfshuisvesting aangewezen op bedrijventerreinen. In het landelijk gebied maakt de provincie onderscheid tussen lokale en regionale terreinen.

Lokale bedrijventerreinen in het landelijk gebied bieden vestigingsmogelijkheden aan bedrijven uit de eigen gemeente. Regionale terreinen in de gemeenten Gennep en Helden hebben daarnaast een opvangfunctie voor omliggende gemeenten in het landelijk gebied, waar geen bedrijventerreinruimte meer voorhanden is. De bedrijventerreinen De Grens en De Brem in de gemeente Gennep hebben een regionale opvangfunctie voor logistiek-industriële bedrijven. Bedrijventerrein De Brem is overigens op dit moment nog in ontwikkeling en is gelegen direct ten oosten van bedrijventerrein De Grens.



Op nevenstaande uitsnede van Kaart 5b Bedrijventerreinen (Actualisatie januari 2011) is te zien dat zowel het bedrijventerrein Hoogveld als het bedrijventerrein De Groote Heeze zijn aangeduid als 'Bedrijventerreinlocaties in Limburg'.

Ruimtelijke kwaliteit

Ruimtelijke kwaliteit betekent uitstraling en architectonische kwaliteit van gebouwen, kwaliteit van de openbare ruimte, en inpassing in de omgeving. Door voorwaarden hieraan te stellen kunnen gemeenten de ruimtelijke kwaliteit beïnvloeden. Functiemenging kan de levendigheid en aantrekkelijkheid van werklocaties bevorderen. Om functiemenging te bevorderen staat de provincie (op nieuwe locaties) geen bedrijven in de hindercategorieën 1 en 2 toe op werklocaties. Uitzonderingen zijn mogelijk voor bedrijven met een sterke verkeersaantrekkende werking (geen detailhandel) en bedrijven die veel ruimte vragen en daardoor moeilijk inpasbaar zijn in of tussen bestaande bebouwing.

Bereikbaarheid en parkeren

Werklocaties moeten goed bereikbaar zijn met auto en openbaar vervoer. Door in de ontwikkelingsfase te zorgen voor een goede aansluiting op bestaande weginfrastructuur en OV-lijnen wordt hiervoor de basis gelegd. Bij aanleg van nieuwe werklocaties wordt tevens gezorgd voor een goede ontsluiting per fiets. Logistiek- industriële bedrijventerreinen worden bij voorkeur multimodaal ontsloten. Multimodale ontsluiting kan door voorzieningen op het terrein, maar ook door gebruikmaking van overslagvoorzieningen in de nabijheid.

Parkeren moet binnen het plangebied van werklocaties worden opgelost, zodat omliggende gebieden niet worden geconfronteerd met de gevolgen van parkeerproblemen rond deze locaties. De omvang van de parkeervoorzieningen moet gebaseerd zijn op realistische schattingen van de parkeerbehoefte. In de Handreiking ruimtelijke ontwikkeling geeft de provincie richtlijnen voor een minimaal ruimtegebruik van parkeervoorzieningen. De invulling van het parkeerbeleid is een gemeentelijke verantwoordelijkheid.

Werklocaties in het landelijk gebied

Nieuwe bedrijventerreinen in het landelijk gebied worden niet voorzien. Gemeenten moeten zorgvuldig omgaan met de restcapaciteit op lokale bedrijventerreinen en deze alleen gebruiken voor uitbreiding van bestaande bedrijven en voor verplaatsers en starters vanuit de eigen gemeente. Door het vastleggen van een maximale kavelmaat in bestemmingsplannen wordt tegengegaan dat lokale bedrijventerreinen een grootschalig, stedelijk karakter krijgen. In dit bestemmingsplan is geen maximale kavelmaat opgenomen.

Is de restcapaciteit op, dan mogen gemeenten een bestaand terrein uitbreiden ten behoeve van reeds in de desbetreffende gemeente gevestigde bedrijven, met inachtneming van de geldende kavelmaten. Indien voor een specifiek bedrijf die maximale kavelmaat ontoereikend is kan maatwerk nodig zijn om het bedrijf éénmalig een extra verruiming toe te staan. In de Handreiking ruimtelijke ontwikkeling/ Provinciale ruimteverordening worden criteria opgenomen. Uiteraard is bij dergelijke uitbreidingen ook het contourenbeleid van toepassing.

Vestiging van kantoren en winkels in het landelijk gebied

De dynamiek van de dienstensector op het platteland (het gebied buiten de paarse contouren in het POL die de begrenzing vormen van de stedelijke dynamiek) is beduidend lager dan in de steden. Grote kantoren en detailhandelslocaties horen dan ook bij uitstek thuis in de stedelijke dynamiek van de stadsregio's.

Vestiging van eigenstandige kantoren op (lokale) bedrijventerreinen staat de provincie niet toe. Genuanceerder ligt het als het ondersteunende kantoorfaciliteiten betreft bij reguliere productie-, handels, distributie- en vervoersbedrijven. Kantoren direct gekoppeld aan voornoemde bedrijven zijn toegestaan, mits het aandeel kantooractiviteiten niet de overhand heeft. De richtlijn is dat het bruto kantoorvloeroppervlak hooguit zo'n 30 % mag bedragen. Kantoren horen al helemaal niet thuis aan uitvalswegen en snelweglocaties in het landelijk gebied. Dit type milieu hoort namelijk bij uitstek thuis in het stedelijk gebied.

Winkels die niet ruimtelijk inpasbaar zijn binnen de bestaande bebouwde kom kunnen in bepaalde gevallen terecht op een lokaal bedrijventerrein in de betreffende kern. Het gaat om detailhandelsvestigingen behorend tot een van de volgende branches:

- grove bouwmaterialen;
- landbouwmachines;
- brand- en explosiegevaarlijke stoffen;
- handel in 2^e hands auto's.

Maar het kan ook gaan om verplaatsing van reeds lokaal gevestigde autobedrijven, bouw- en tuincentra en boerenbondwinkels. Hierbij dient

wel een zorgvuldige afweging gemaakt te worden of gemeenten hiervoor de schaarse lokale bedrijventerreinenruimte wel wil inzetten. In Gennep kunnen dit ook in beperkte mate verplaatsers uit die sectoren uit de omliggende regio zijn, voor zover dit geen bedreiging vormt voor detailhandelsvoorzieningen in de nabijgelegen stadsregio's.

3.4. Regionaal beleid

Strategische regiovisie

Met de strategische regiovisie (vastgesteld door de regioraad d.d. 24 februari 2010) willen de gemeenten Bergen, Gennep en Mook en Middelaar de regio beter tot haar recht laten komen en een bestendig perspectief voor het geheel garanderen. Hierin formuleert ze de wensen en ambities in 7 programma's en geeft de regio met 2 sleutelprojecten aan welke ontwikkelingen wij met voorrang ter hand willen nemen. Er wordt niet specifiek ingegaan op bedrijventerreinen en werkgelegenheid.

Om de rivier ruimte te geven zijn landelijk afspraken gemaakt over verruiming van het winterbed door hoogwatergeulen, weerdverlagingen, zomerbedverdieping en retentiegebieden. Voor de bescherming van het bebouwde gebied wordt in eerste instantie ingezet op kades die een bescherming van eens in de 250 jaar moeten bieden. In het noordelijke deel van de regio, Mook en Middelaar en Gennep (waaronder het plangebied) wordt die bescherming al geboden, in het zuidelijke deel (Bergen) is dit nog lang niet bereikt. Daarvoor is de uitvoering van maatregelen in het bergende en stroomvoerend deel van de Maas noodzakelijk.

Regionale agenda

De Regionale Agenda is de uitwerking van de Strategische Regiovisie van begin 2010. Met deze agenda wil de regio samenwerkingsallianties met andere overheden, ondernemers en maatschappelijke partijen aangaan en continuïteit in de samenwerking bereiken.

De belangrijkste opgave voor de regio ligt in een verbetering van de sociaal-economische structuur. Dat is nodig om de leefbaarheid van de regio ook op de lange termijn te kunnen waarborgen.

Als concept voor de ruimtelijke kwaliteit van de N271 en omgeving gaat de regio uit van het beeld van een bedelarmband waaraan de 'bedels' hangen die het verhaal van de streek vertellen. Hiertoe is als maatregel opgenomen dat het bedrijventerrein Hoogveld langs de Hoofdstraat met groen wordt ingepakt. Het bedrijventerrein De Groote Heeze wordt aan de Hoofdstraat en langs de N271 ingepakt. In het bestemmingsplan is daarom ter hoogte van deze zones een bestemming 'Groen' opgenomen.

Visie welstandsbeleid district Noord Limburg

Met het van kracht worden van de herziene Woningwet per 1 januari 2003 is elke gemeente verplicht welstandsbeleid vast te stellen voor 1 juli 2004, anders kan er geen welstandstoezicht meer worden uitgeoefend. Dit beleid wordt verwoord in een welstandsnota. Het welstandsbeleid voor de gemeente Gennep is vastgelegd in de Visie Welstandsbeleid Noord-Limburg. Deze visie is vastgesteld in juli 2003.

De 'Visie welstandsbeleid district Noord Limburg' geeft een voorzet voor het instrumentarium voor het gezamenlijke welstandsbeleid van het gehele district en bevat allereerst die onderdelen die als gemeenschappelijke componenten door de drie gemeenten gezamenlijk en unaniem worden vastgesteld als beleidsaspecten voor ruimtelijke kwaliteit en welstandsbeleid voor het gehele district. Daarop volgend is voor de gemeenten afzonderlijk een nadere uitwerking met specifiek lokale parameters, ontwikkelingen, visies en ambities opgenomen. Deze opzet is voortgekomen uit de wens voor het gehele district en met één welstandscommissie uniform te kunnen werken en toch maximaal te kunnen inspelen op lokale situaties en politieke keuzes. Met dit samenstel van beleidsregels nemen de gemeentebestuurders hun verantwoordelijkheid voor het welstandstoezicht en het opstellen van een welstandsnota.

Het plangebied is, behoudens de Hoofdstraat aangeduid als een gebied met gemengde kwaliteit (overige gebieden: niveau 2). Het reguliere welstandsniveau dat gericht is op het handhaven van een minimale kwaliteit is hier van toepassing.

De Hoofdstraat is aangeduid als bijzonder welstandsgebied met een herkenbare structuur en bijzondere elementen (niveau 1). Het beleid is erop gericht om bestaande kwaliteiten te beschermen en kansen voor verbetering te benutten. Er zijn gerichte welstandseisen.

3.5. Gemeentelijk beleid

Groenbeleidsplan 2007

Bij het opstellen van het gemeentelijke groenbeleidsplan (2007) hebben beleidsuitgangspunten van de gemeente en de mening van de burger centraal gestaan. De speerpunten uit het gemeentelijk beleid zijn gevormd aan de hand van een aantal randvoorwaarden voor identiteit, samenhang, structuur, functionaliteit, duurzaamheid, veiligheid, comfort en aanzicht. De belangrijkste speerpunten van het gemeentebeleid met betrekking tot groen zijn:

- behoud en ontwikkeling van natuurwaarden;
- kruidenbestrijding zonder gebruik van gif;
- behoud en ontwikkeling van een waardevol bomenbestand;

- het inrichten van de buitenruimte afgestemd op beheerbaarheid en de esthetische waarde.

Vanuit de huidige kwaliteit, de beleidsuitgangspunten, de mening van de burger en het beschikbare budget is een advieskwaliteit opgesteld. Deze kwaliteit is gebaseerd op de wens van de bewoners en de wens van de commissie in relatie met de huidige kwaliteit en de beschikbare middelen. In deze advieskwaliteit wordt op het gebied van verzorging (onkruid en zwerfafval) een hoge kwaliteit geadviseerd over de hele gemeente (met uitzondering van de industriegebieden). De technische staat moet over de gehele gemeente minimaal op basisniveau zijn.

In het bestemmingsplan zijn alle groengebieden, die behoren tot de hoofdstructuur, bestemd als “Groen”. Binnen alle andere bestemmingen, zoals “Verkeer”, is een groenfunctie ook mogelijk.

Integraal Verkeers- en Vervoersplan (2005)

Om de hoeveelheid doorgaand verkeer door de kern van Gennep te beperken en de aantrekkelijkheid van het stadscentrum te verhogen zijn maatregelen nodig. Om deze knelpunten te beschrijven en vooral oplossingsrichtingen aan te dragen is het Integraal Verkeers- en Vervoersplan (IVVP) opgesteld (vastgesteld door de gemeenteraad op 19 september 2005). Het IVVP bestaat uit 3 onderdelen, te weten:

- de aftrap van verkeer en vervoer;
- scoren in het Genneps verkeer en vervoer;
- uitvoeringsprogramma verkeer en vervoer.

Het uitvoeringsprogramma van het IVVP had betrekking op de periode 2005 – 2010 en is vrijwel geheel uitgevoerd en afgerond. In 2009 is de openbare ruimte van bedrijventerrein Hoogveld – De Groote Heeze gerevitaliseerd en heringericht conform de uitgangspunten van Duurzaam Veilig Verkeer binnen de bebouwde kom. Ook de Hoofdstraat (gebiedsontsluitingsweg) en het kruispunt Hoofdstraat – Hoogveld – Groote Heeze zijn hierbij aangepast.

Ontwikkelingen bedrijventerrein Hoogveld - De Groote Heeze:

- De vormgeving van het kruispunt Hoofdstraat – Hoogveld - Groote Heeze staat ter discussie. Hiervoor moet voldoende ruimte aanwezig zijn binnen de bestemming ‘Verkeer’;
- Er dient duidelijkheid geschept te worden over de bermen en groenstroken op de bedrijventerreinen. De bedrijven dienen te parkeren op eigen terrein en niet in de bermen en groenstroken. Dit dient goed geregeld te worden in de Bestemmingsplannen.

Het IVVP wordt naar verwachting eind 2012 vervangen door een Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan (GVVP).

Parkeerbeleidsplan

Op 10 december 2007 heeft de gemeenteraad het Parkeerbeleidsplan vastgesteld. Het plan is met name gericht op het centrum van de kern Gennep omdat daar de parkeerdruk het grootst is. Bij de vaststelling is ingestemd met het nader uitwerken van de aanbevelingen in het uitvoeringsprogramma. Vervolgens heeft het college de Gennepse Parkeernormen 2008 vastgesteld. De volgende parkeernormen zijn relevant voor het plangebied:

Functie	Parkeernorm buiten centrumgebied	Per	Opmerking
Arbeidsextensieve/ bezoekersextensieve bedrijven	0,5	100 m ² bvo	Loods, opslag, groothandel, transportbedrijf
Arbeidsintensieve/ bezoekersextensieve bedrijven	1,7	100 m ² bvo	Industrie, werkplaats
Arbeidsextensieve/ bezoekersintensieve bedrijven	1,8	100 m ² bvo	Showroom
Grondgebonden woning	1,9	per woning	Waarvan minimaal 0,3 openbaar

Deze parkeernormen dienen gehanteerd te worden bij bouwplannen, waarvoor een omgevingsvergunning voor bouwen vereist is of een afwijking voor een bestemmingsplan wordt aangevraagd. Het college van B&W heeft de mogelijkheid om ontheffing te verlenen op de parkeernormen. Dan kan er, ter compensatie, een bijdrage geleverd worden in het Parkeerfonds.

Waterplan (2007)

In het Waterplan Gennep (vastgesteld door de gemeenteraad in 2007) is het streven gericht op het verkrijgen van een duurzaam watersysteem, waarbij problemen niet worden afgewenteld in tijd of ruimte. Regenwater wordt zoveel mogelijk vastgehouden, en de afvoer wordt zoveel mogelijk vertraagd, zonder dat daarbij wateroverlast optreedt. Dit wordt krachtig samengevat in de drietrapsstrategie 'vasthouden, bergen en afvoeren' van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw.

Daarnaast wordt verontreiniging van water zoveel mogelijk voorkomen, vermenging van vuil met schoon water vermeden en vuil water zo goed mogelijk gezuiverd. Dit kan worden samengevat in de drietrapsstrategie 'schoon houden, scheiden en schoon maken'.

Verder worden de natuurlijke eigenschappen van het gebied als uitgangspunt genomen bij de ontwikkeling van nieuwe of herinrichtingsgebieden. Het gebruik van water is optimaal in evenwicht met het natuurlijke systeem van voeding en afvoer en heeft nauwelijks een negatieve invloed op de kwaliteit van grondwater, oppervlaktewater en waterbodem.

Het rioolstelsel van de gemeente Gennep bestaat hoofdzakelijk uit een gemengd rioolstelsel, behalve de bedrijventerreinen De Groote Heeze en De Grens die zijn voorzien van een gescheiden stelsel.

Bij (vervangende) nieuwbouw wordt het hemelwater afgekoppeld, waarbij het regenwater niet op de riolering wordt aangesloten, maar in de bodem wordt geïnfiltreerd. Het grondwater ligt ter plaatse van het stedelijk gebied over het algemeen voldoende laag, zodat er geen overlast optreedt.

In het waterplan zijn maatregelen opgenomen die vanaf 1 januari 2008 bekostigd mogen worden vanuit de nieuw te bepalen verbrede rioolheffing. Mits deze een relatie hebben met de zorgplichten zoals deze in dit GRP zijn geformuleerd. Voor het plangebied zijn geen maatregelen voorzien.

Gemeentelijk Rioleringsplan 2009 - 2013

De gemeenteraad van Gennep heeft op 1 december 2008 het Rioleringsplan 2009 - 2013 vastgesteld. De gemeente heeft onder meer de zorg voor een goed functionerend rioolstelsel. Om het totale watersysteem te kunnen beheren is een integrale benadering noodzakelijk. Het takenpakket van de gemeente strekt zich daarom niet alleen uit tot de zorg voor het inzamelen en afvoeren van het afvalwater. De zorg voor het afstromende hemelwater en het grondwater horen hier ook bij.

Bij nieuwbouw kiest de gemeente ervoor de hemelwaterafvoer niet meer aan te sluiten op de riolering. Dat gebeurt op een manier waarbij de neerslag weer op een natuurlijke situatie infiltreert en de grondwaterstand aanvult zonder dat dit overlast geeft voor de burgers.

De gemeente kiest ervoor om de kwaliteitseisen vanuit Kaderrichtlijn Water zoveel mogelijk te behalen door verhard oppervlak af te koppelen. Zij geeft dit voorkeur boven het nemen van end-of-pipe maatregelen. Het plan van de gemeente Gennep om de komende jaren veelvuldig af te koppelen bestaat uit 2 delen.

1. Het afkoppelen van verhard oppervlak gebeurt op moment dat riolering vervangen moet worden. Hierin mogen de totale kosten niet meer dan 30 % bedragen ten opzichte van traditionele vervanging.
2. De particulier wordt gestimuleerd waarbij de gemeente uitgaat dat de komende 60 jaar uiteindelijk 75 % van al het particuliere oppervlak afgekoppeld wordt.

De gemeente wil op korte termijn de basisinspanning halen. Daarnaast moet een start worden gemaakt met de maatregelen vanuit het waterplan. Doordat de gemeente het beheer en onderhoud van de riolering goed op orde heeft zal de focus komende tijd liggen op maatregelen die betrekking hebben op afkoppelen en emissiereductie

vanuit de overstorten. Daarnaast wordt er komend jaar beleid geformuleerd voor een betere invulling van de zorgplichten.

De Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) geïmplementeerd voor de gemeente Gennep

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. De gemeente heeft een archeologische waarden- en verwachtingenkaart laten opstellen (RAAP BV; 2006) alsmede een beslispuntennotitie (Past2Present; 2008).

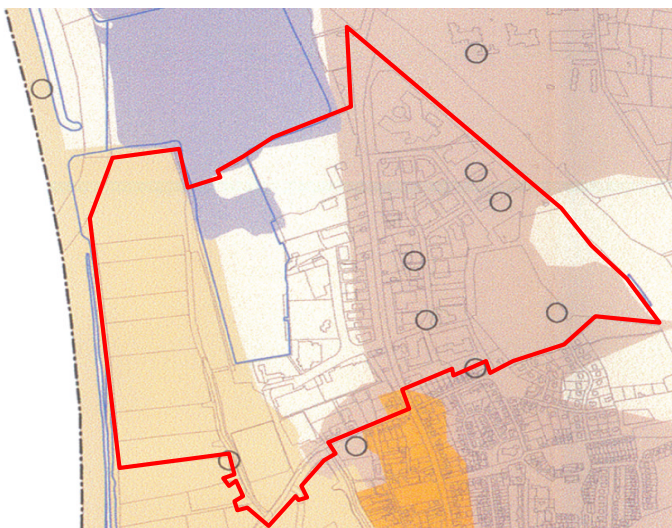
De nota 'Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) geïmplementeerd voor de gemeente Gennep' (beslispuntennotitie) zorgt voor de implementatie van de 'Archeologische beleidskaart', de ondergrenzen en de bestemmingsplanregels in het ruimtelijke ordeningsbeleid en in het ruimtelijke ordeningswerkproces. Daarmee voldoen de toekomstige relevante ruimtelijke ordening instrumenten aan de wettelijke vereisten voortvloeiend uit de Wamz.

Uitsnede archeologische beleidskaart: Bedrijventerrein Hoogveld en De Groote Heeze



Volgens de 'Archeologische beleidskaart' heeft bedrijventerrein Hoogveld, behoudens een smalle strook langs de Hoofdstraat en in het zuidelijke deel van het terrein, een lage archeologische verwachting. Hier is geen nader onderzoek vereist. Het deel van het plangebied in de uiterwaarden van de Maas heeft ook een lage archeologische verwachting, maar hier is archeologische begeleiding gewenst. In het uiterste zuidoosten van dit terrein is een perceel gelegen dat binnen een gebied met de aanduiding 'Waarde – archeologie 3 (waardevol gebied B)' valt. Voor ontwikkelingen groter dan 100 m² en dieper dan 30 cm moet een onderzoek plaatsvinden.

Bedrijventerrein De Groote Heeze valt vrijwel helemaal binnen een gebied met de aanduiding 'Waarde – archeologie 4 (onderzoeksgebied)'. Voor ontwikkelingen groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 cm moet een onderzoek plaatsvinden. Het bosgebied aan de oostzijde heeft deels een lage archeologische verwachting. Hier is geen nader onderzoek vereist bij eventuele ontwikkelingen.



*Uitsnede archeologische
beleidskaart: Bedrijventerrein
Hoogveld en De Groote Heeze*

	Waarde - archeologie 1 (rijksmonument - MW 1988)
	Waarde - archeologie 2 (waardevol gebied A) 30 m2
	Waarde - archeologie 3 (waardevol gebied B) 100 m2
	Waarde - archeologie 4 (onderzoeksgebied) 2500 m2
	Lage verwachting - begeleiding
	Lage verwachting - geen onderzoek
	Geen verwachting - geen onderzoek
	Archis-waarneming

Het uiterste zuidwesten van dit terrein valt binnen een gebied met de aanduiding 'Waarde – archeologie 3 (waardevol gebied B)', waar voor ontwikkelingen groter dan 100 m² en dieper dan 30 cm een onderzoek moet plaatsvinden.

Plan van aanpak revitalisering bedrijventerreinen gemeente Gennep

Het 'Plan van aanpak revitalisering bedrijventerreinen gemeente Gennep' is een nadere uitwerking van het eerder opgestelde 'Plan van Aanpak Revitalisering bedrijventerreinen gemeente Gennep, dat de subtitel 'Startnotitie' meekreeg. Met de revitalisering wil de gemeente Gennep de doelmatigheid van de bedrijventerreinen bevorderen. De revitalisering moet leiden tot versterking van de economische structuur en verbetering van het investeringsklimaat. Zorgvuldiger ruimtegebruik, verbetering van de bereikbaarheid, verbetering of –waar deze nog goed is – handhaving van de uitstraling zijn belangrijke thema's.

Economisch profiel

De bedrijventerreinen Hoogveld en De Groote Heeze laten zich typeren als 'gemengd modern'. Hoogveld onderscheidt zich van De Groote Heeze door een gemiddeld wat zwaardere milieucategorie en de ligging aan het water.

Er is geen directe aanleiding de terreinen scherper te zoneren, segmenteren of profileren. Wel streeft de gemeente naar een sterkere profilering van de bedrijventerreinen De Grens en De Brem (buiten het plangebied) als voornamelijk logistieke terreinen. Indien maatregelen op de andere terreinen tot deze profilering kunnen bijdragen (bijvoorbeeld bij het oplossen van ruimteproblemen), zullen de kansen daartoe zo veel mogelijk worden benut. Op het gebied van zonering, segmentering en profilering zal de gemeente geen actief beleid voeren.

Zorgvuldig ruimtegebruik

Als gevolg van de historisch gegroeide situatie liggen de 8 bedrijventerreinen – elk met een beperkte omvang – verspreid in de gemeente Gennep. Daarmee kan niet echt gesproken worden van een zorgvuldig ruimtegebruik. Deze situatie is het gevolg van een historisch gegroeide ontwikkeling die niet meer teruggedraaid kan worden. Wel streeft de gemeente ernaar, door het revitaliseringsproces meer samenhang tussen de verschillende bedrijventerreinen te brengen.

Veel bestemmingsplannen op de bedrijventerreinen zijn verouderd. De gemeente werkt aan een inhaalslag om de bestemmingsplannen weer actueel te maken. Bij het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen zullen zaken als verdichting van de bebouwing, of het zo efficiënt mogelijk omgaan met de ruimte op de bedrijventerreinen, worden meegenomen.

Bedrijventerrein Hoogveld – De Groote Heeze

Bedrijventerrein Hoogveld is een van de oudere bedrijventerreinen in de gemeente Gennep. Op dit terrein zijn in de huidige situatie bedrijven met een wat zwaardere milieubelasting (tot categorie 5.3 mogelijk) gevestigd. De grootste zijn Hendrix UTD (mengvoeders), AVG (bouw, met onder andere een puinbreker), Teunesen Zand en Grint en SCA Hygiëne Products (hygiëne materialen). Jansen Metaal, een zeer geavanceerd metaalbedrijf, valt hier enigszins uit de toon.

Bedrijventerrein De Groote Heeze is één van de nieuwere bedrijventerreinen in de gemeente Gennep. De Groote Heeze kan getypeerd worden als 'modern gemengd'. Het terrein is behoorlijk up to date. Er zijn wat knelpunten op het gebied van parkeren. Begin 2005 is in overleg met de ondernemers op het terrein de groenvoorziening aangepakt. Dit is gebeurd ter compensatie van verlies aan natuurwaarden, veroorzaakt door de aanleg van een extra aansluiting op de N271. Met deze aansluiting kon het vrachtverkeer van en naar De Groote Heeze en Hoogveld uit de kern Heijen geweerd worden.

Het bedrijventerrein Hoogveld – De Groote Heeze is in 2009 gerevitaliseerd. Ook is het kruispunt Hoofdstraat – Hoogveld – Groote Heeze gereconstrueerd. Beide terreinen zijn voorzien van bewegwijzering met naamsvermelding van bedrijven.

Door voor het terrein een beeldkwaliteitsplan te ontwikkelen wordt ernaar gestreefd de huidige beeldkwaliteit vast te houden en deze voor de toekomst te borgen.

Gezamenlijke parkeerplaats en voorzieningen voor vrachtauto's

Op bedrijventerrein De Groote Heeze zijn een aantal transportondernemingen gevestigd, die als gevolg van een uitbreiding van het wagenpark problemen hebben met het parkeren op eigen terrein. Deze ondernemingen zijn daardoor genoodzaakt hun vrachtauto's op de openbare weg te parkeren. Hierdoor komt de verkeersveiligheid in het gedrang. Om het parkeren van vrachtauto's beter te kunnen reguleren, wil de gemeente meewerken aan de totstandkoming van een parkeerplaats voor vrachtauto's. Deze zal vanwege de beschikbare ruimte gerealiseerd moeten worden op het bedrijventerrein De Grens.

Er zijn geen concrete plannen op dit moment. De gemeente is in afwachting van initiatieven van private initiatieven.

Notitie GSM-opstelpunten

In de notitie GSM-antenne-opstelpunten wordt ingegaan op de plaatsingsmogelijkheden, inpasbaarheid binnen bestemmingsplannen, welstands- en gezondheidsaspecten, alsmede de financiële risico's van gsm-masten.

De gemeente voert geen werend beleid ten aanzien van de antenne-opstelpunten. In principe wordt medewerking verleend aan een dekkend mobiele telefonienetwerk binnen de gemeente. De gemeente wil het aantal aanvragen voor antenne-opstelpunten reguleren en het medegebruik van deze opstelpunten bevorderen. In het plangebied zijn geen antennemasten en/ of –opstelpunten bekend. Wel is, conform de gemeentelijke standaard, een afwijkmogelijkheid voor de realisering van nieuwe antennemasten opgenomen.

4. MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk worden alle relevante milieu- en omgevingsaspecten besproken voor de bedrijventerreinen.

4.1. Bodem

De gemeente Gennep heeft op basis van de beschikbare actuele bodemgegevens in samenwerking met de buurgemeenten Bergen en Mook & Middelaar een Nota bodembeleid Regio Maasduinen d.d. 28 november 2011 en bijbehorende Regionale bodemkwaliteitskaart (BKK) d.d. 9 december 2011 laten opstellen en op 24 april 2012 bestuurlijk vastgesteld. De BKK bestaat uit een ontgravings- en toepassingskaart. De ontgravingskaart geeft de gemiddelde diffuse bodemkwaliteit van de vaste bodem weer. Verdachte locaties en saneringslocaties maken geen onderdeel uit van deze ontgravingskaart (zie onder). In de geldende ontgravingskaart voldoet de gemiddelde diffuse bodemkwaliteit in het plangebied aan de Achtergrondwaarden.

Daarnaast heeft de gemeente Gennep een Bodemfunctieklassenkaart (Bfk) gemeente Gennep d.d. 4 maart 2010 vastgesteld. Met deze kaart wordt het beheersgebied van de gemeente Gennep ingedeeld in deelgebieden met de bodemfunctieklassen Wonen en of Industrie. De niet ingedeelde deelgebieden vallen onder de bodemgebruiksfunctie natuur/ landbouw, waarvoor de Achtergrondwaarden als bodemkwaliteit gelden. Voor de bodemfunctieklassen Wonen en Industrie gelden de bodemkwaliteitsklassen Maximale Waarden Wonen respectievelijk Maximale Waarden Industrie.

De Nota beleid en de BKK in samenhang met de Bfk, bevatten de kaders voor het duurzaam beheer van de bodem, waaronder het hergebruik van vrijkomende grond, het beschermen van de bodem bij bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten en het uitvoeren van bodemsaneringen binnen het beheersgebied van de gemeente Gennep, en dus ook het onderliggend plangebied.

In de geldende Bodemfunctieklassenkaart is het plangebied ter plaatse van de bestemmingen 'Bedrijventerrein', 'Groen', 'Verkeer' en 'Wonen' ingedeeld in de bodemfunctieklassse Industrie. De bestemming 'Natuur' en de hierin gelegen bestemming 'Wonen' in het zuidoostelijk deel van het plangebied is niet ingedeeld, en hiervoor gelden derhalve de Achtergrondwaarden als bodemkwaliteit. De bestemming 'Water – Haven' en de westelijk hiervan gelegen bestemming 'Natuur' vallen buiten de gemeentelijke Bfk, maar in het beheersgebied van de rivier de Maas, waar Rijkswaterstaat dienst Limburg als waterkwaliteitsbeheerder bevoegd gezag is.

Op het bedrijventerrein zijn bij de gemeente enkele gevallen bekend van bodemverontreiniging. Het betreft hierbij puntverontreinigingen die niet spoedeisend zijn. In het kader van de Wet Bodembescherming zullen deze gesaneerd moeten worden zodra er nieuwe werkzaamheden in de bodem plaatsvinden.

Het bestemmingsplan staat geen nieuwe milieuhindergevoelige functies toe, maar legt voornamelijk de bestaande situatie vast. In het kader van dit bestemmingsplan is dan ook geen verkennend bodem- en grondwateronderzoek uitgevoerd. Bij eventuele bebouwingsuitbreidingen, die binnen de beheerskaders van dit bestemmingsplan mogelijk zijn, wordt via de bouwverordening in het kader van de omgevingsvergunning tot bouwen zorg gedragen voor een goede bodemkwaliteit.

4.2. Geluid

Wegverkeerslawaaï

In de Wet geluidhinder zijn ter beperking van verkeerslawaaï, zones langs wegen aangegeven die beschouwd worden als aandachtsgebieden voor geluidhinder. De breedte van de zone is afhankelijk van de capaciteit van de weg en de aard van de omgeving. De breedte van de zone dient daarom voor iedere situatie bepaald te worden. Het streven is erop gericht dat er buiten de zone in het algemeen geen geluidniveaus voorkomen van meer dan de voorkeurwaarde 48 dB.

Een uitzondering betreft wegen waarvoor een maximum snelheid geldt van 30 km/ uur. Voor deze wegen hoeft in principe geen zone te worden bepaald en wordt er van uitgegaan dat de wettelijke voorkeurwaarde wordt behaald. Een nadere akoestische toetsing ten behoeve van ruimtelijke plannen en/ of vergunningen is dan vanuit juridisch oogpunt niet nodig.

Het Hoogveld, de Groote Heeze en de Hoofdstraat (tussen de N271 en Hoogveld) zijn 50 km/uur-wegen. Het woongedeelte van de Hoofdstraat (vanaf het kruispunt Hoogveld - Groote Heeze) en de Boxmeerseweg zijn onderdeel van de 30 km/uur-zone van de kern Heijen.

Het bedrijventerrein De Groote Heeze ligt deels binnen de geluidszone van de N271.

Het bestemmingsplan staat, afgezien van de bedrijfswoningen aan De Groote Heeze 16 en 20, geen nieuwe geluidsgevoelige functies toe, maar legt voornamelijk de bestaande situatie vast. In dit kader hoeft dan ook geen akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd te worden. Voor de nieuw op te richten bedrijfswoningen is een separate ruimtelijke onderbouwing gemaakt. Deze ruimtelijke onderbouwing zal als losse bijlage bij deze toelichting ter inzage worden gelegd.

Industrielawaai

Omdat zich op bedrijventerrein Hoogveld geluidhinderlijke inrichtingen mogen vestigen, is het bedrijventerrein gezoneerd (uitwaartse zonering). Bij besluit d.d. 15 oktober 1991 hebben Gedeputeerde Staten van Limburg de zone rond Hoogveld vastgesteld. De zonering valt tevens over het bedrijventerrein De Groote Heeze en is op de verbeelding en in de regels vastgelegd.

De ligging van de 50 dB(A) geluidszone, waarbuiten de geluidbelasting door het bedrijventerrein de 50 dB(A)- etmaalwaarde niet mag overschrijden is voor een belangrijk deel bepaald door de vergunningcontour. Daarnaast is er akoestische ruimte gereserveerd ten behoeve van de puinbreekinstallatie (een geluidhinderlijke inrichting).

De vastgestelde geluidszone biedt bedrijven op Hoogveld de mogelijkheid om geluidproducerende productieprocessen toe te passen, zolang dit maar niet leidt tot een overschrijding van de geluidszone. Deze geluidszone is op de verbeelding opgenomen. Door de nabijheid van burgerwoningen zijn nieuwe industriële activiteiten met een grote geluidinvloed op de omgeving moeilijk inpasbaar, of alleen onder strenge milieubescherpende voorwaarden.

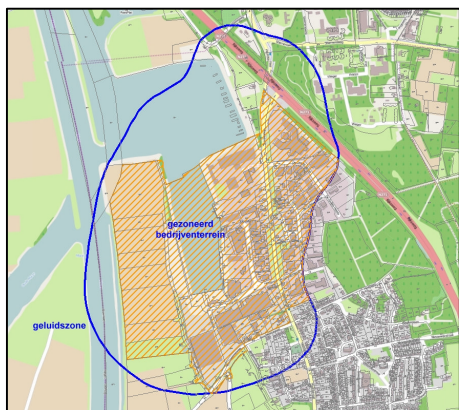
Binnen de 50 dB(A) en ook de 55 dB(A) contourlijn liggen diverse burgerwoningen. Bij deze woningen moet rekening gehouden worden met een geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde die behoort bij een bestaande situatie. Omdat bij nieuwbouw van woningen sprake is van een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) levert de zonering minder bouw mogelijkheden op in de nabijheid van het bedrijventerrein. Dit is overeenkomstig de intentie van de geluidzonering.

Het bestemmingsplan staat, afgezien van de bedrijfswoningen aan De Groote Heeze 16 en 20, geen nieuwe milieuhindergevoelige functies toe, maar legt voornamelijk de bestaande situatie vast. In dit kader hoeft dan ook geen akoestisch onderzoek Industrielawaai uitgevoerd te worden. Voor de nieuw op te richten bedrijfswoningen is een separate ruimtelijke onderbouwing gemaakt. Deze ruimtelijke onderbouwing zal als losse bijlage bij deze toelichting ter inzage worden gelegd.

Het aspect geluid heeft geen verdere consequenties voor het plangebied.

4.3. Luchtkwaliteit

Alle ontwikkelingen van de afgelopen jaren op het gebied van luchtkwaliteit hebben geleid tot een aanpassing van de Wet milieubeheer met betrekking tot luchtkwaliteitseisen. Daarnaast zijn het Besluit en de Regeling "Niet In Betekenende Mate bijdrage" (NIBM) op 15 november 2007 in werking zijn getreden. Het Besluit luchtkwaliteit 2005 is hiermee komen te vervallen.



Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een plan niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het plan een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3 % en is gedefinieerd als 3 % van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/ m³ voor zowel fijn stof en NO₂.

Als de 3 % grens voor fijn stof of stikstofdioxide niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden. In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling een plan altijd NIBM is.

Indien een plan boven de getalsmatige grenzen uitkomt is een plan in betekenende mate (IBM), tenzij alsnog aannemelijk te maken is dat de bron minder dan 3% bijdraagt aan de concentratie. Behoort een plan tot een niet in de Regeling NIBM genoemde categorie dan zal steeds met behulp van onderzoek dienen te worden aangetoond of het plan NIBM is.

Het bestemmingsplan staat geen nieuwe milieuhindergevoelige functies toe, maar legt voornamelijk de bestaande situatie vast. In het kader van dit bestemmingsplan hoeft dan ook geen luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden.

Het aspect luchtkwaliteit heeft geen verdere consequenties voor het plangebied.

4.4. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid rondom externe veiligheid is vastgelegd in circulaire, regelingen, AMvB's en wetten.

In Nederland worden 2 maten gehanteerd voor externe veiligheidsrisico's, namelijk het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Bij het PR gaat het om de kans per jaar dat een denkbeeldig persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen als deze persoon zich onafgebroken en onbeschermd in de nabijheid van een risicovolle inrichting of transportas bevindt. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven als een contour rondom de risicovolle inrichting of de transportas.

Het GR is de cumulatieve kans dat een (werkelijk) aanwezige groep van 10, 100 of 1.000 personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een

ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico moet verantwoord worden voor het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen voordoen. Dit is de zogenaamde 1 %-letaliteitsgrens; de afstand vanaf een risicobedrijf waarop nog slechts 1 % van de blootgestelde mensen in de omgeving overlijdt bij een ongeval op het risicobedrijf (invloedsgebied).

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein, bijvoorbeeld rondom chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij woningen, kantoren, ziekenhuizen, scholen of winkels. Het besluit verplicht gemeenten en provincies wettelijk vanaf de inwerkingtreding van het besluit bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen met externe veiligheid rekening te houden. Het besluit is - op enkele onderdelen na - op 27 oktober 2004 in werking getreden. Bij het besluit is eveneens de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) in werking getreden

Voor de beoordeling van risico's van transport van gevaarlijke stoffen is de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (RNVGS) van 2010 richtinggevend. In deze circulaire wordt zoveel mogelijk aangesloten bij het beleid zoals verwoord in het Bevi, de werkingsduur van deze circulaire loopt tot uiterlijk 31 juli 2012.

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Hierdoor is de circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" uit 1984 komen te vervallen. Het Bevb sluit aan bij het Bevi.

Plangebied

De risicokaart informeert onder andere de inwoners van Limburg over de risico's waarmee zij in hun leefomgeving kunnen worden geconfronteerd en hoe te handelen. Op navolgend kaartfragment van de risicokaart is te zien dat er in en rondom het plangebied een risicovolle inrichting en transportassen aanwezig zijn:

Het aspect externe veiligheid heeft dan ook geen verdere consequenties voor het plangebied.

4.5. Milieuzonering

De toelaatbaarheid van bedrijvigheid kan globaal worden beoordeeld met behulp van de methodiek van de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009) van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). In deze brochure is een bedrijvenlijst opgenomen, die informatie geeft over de milieukeurmerken van verschillende typen bedrijven. In de lijst is op basis van een aantal factoren (waaronder geluid, geur en gevaar) een indicatie gegeven van de afstand tussen bedrijven en hindergevoelige functies (zoals woningen) waarmee gemeenten bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening kunnen houden. Deze afstand is gebaseerd op de grootste indicatieve afstand. De lijst is algemeen geaccepteerd als uitgangspunt bij het opstellen van bestemmingsplannen.

Milieuzonering is erop gericht een ruimtelijke scheiding aan te brengen tussen milieubelastende en milieugevoelige activiteiten. Over het algemeen gebeurt dit door de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten via de planregels te koppelen aan een zogenaamde Staat van Bedrijfsactiviteiten. Voor bedrijventerreinen kan daarnaast een zonering worden opgenomen. Door middel van een zonering kan worden vastgelegd waar de verschillende categorieën bedrijvigheid kunnen worden toegestaan. Hierbij wordt bedrijvigheid in een hogere milieucategorie op grotere afstand van woningen toegestaan dan bedrijven in een lagere categorie.

In de VNG-brochure worden 2 omgevingstypen onderscheiden, namelijk 'rustige woonwijk'/'rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. De indicatieve afstanden uit de bedrijvenlijst zijn de afstanden die moeten worden aangehouden tot de gevels van woningen in een 'rustige woonwijk'. Voor woningen in een 'gemengd gebied' mag deze afstand worden gecorrigeerd en kan de indicatieve afstand met één trede worden verlaagd. Een correctie is mogelijk voor de aspecten geluid, geur en stof. Voor het aspect gevaar is verlaging van de indicatieve afstand niet mogelijk. In onderstaande tabel is aangegeven om welke afstanden het gaat:

Categorie	Richtafstand (m) tot omgevingstype	
	Rustige woonwijk en rustig buitengebied	Gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300

5.2	700	500
5.3	1.000	700

Door het opnemen van een zonering en een Staat van Bedrijfsactiviteiten kan op bestemmingsplanniveau worden voorzien in voldoende afstand tussen hinderproducerende en hindergevoelige functies (grofmazige toetsing). Wanneer daadwerkelijk sprake is van de vestiging van een nieuw bedrijf vindt in het kader van de omgevingsvergunning voor een inrichting (of de algemene regelgeving op het gebied van milieuhinder) altijd een nadere (fijnmazige) toetsing plaats.

Plangebied

In dit bestemmingsplan is een zonering opgenomen. Deze zonering is overgenomen van het vigerende bestemmingsplan. Op een uitsnede die is opgenomen op het kaartblad van de verbeelding wordt een overzicht gegeven van de categorie-indeling zoals die op het bedrijventerrein geldt. Naast deze categorie-indeling zal, in het kader van de aanvraag van een milieuvergunning/ melding in het kader van het Activiteitenbesluit/Wet milieubeheer, een milieuhygiënische toetsing plaatsvinden of de voorgenomen activiteit leidt tot hinder bij gevoelige functies.

Het beleid met betrekking tot categorie 1-bedrijven is erop gericht om deze bedrijvigheid niet toe te staan op bedrijventerreinen. Dergelijke lichte bedrijvigheid is immers, gezien de beperkte hinder, goed inpasbaar in gebieden met functiemenging of woongebieden en past minder goed op bedrijventerreinen zoals Hoogveld en De Groote Heeze.

4.6. Flora & fauna

Om de Europese biodiversiteit te behouden en te herstellen wordt gestreefd naar de ontwikkeling van een groot Europees netwerk van beschermde natuurgebieden, 'Natura 2000'. Om dit te bereiken zijn onder meer de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) opgesteld.

Op basis van deze Europese richtlijnen zijn alle lidstaten verplicht om beschermde habitats, soorten en hun leefgebieden in stand te houden of te herstellen. Daarvoor worden gebieden aangewezen waar deze soorten en habitats voorkomen.

Voor de aangewezen gebieden, veelal reeds onderdeel uitmakend van de (nationale) Ecologische Hoofdstructuur (EHS), geldt een speciaal beschermingsregime. Bij uitbreiding of verandering van activiteiten of bij nieuwe activiteiten in of in de nabijheid van deze gebieden zal er getoetst moeten worden of er significante gevolgen zijn voor de gebieden.

Plangebied

Het westelijke deel van het plangebied is een natuurontwikkelingsgebied dat onderdeel uitmaakt van de uiterwaarden van de Maas en is bestemd

als 'Natuur'. Het zuidoostelijke deel van het plangebied bestaat uit bos, is onderdeel van de EHS en is ook bestemd als 'Natuur'.

Het voorliggend bestemmingsplan is conserverend van aard, er worden geen nieuwe ontwikkelingen voorgestaan. Er wordt derhalve geen afbreuk gedaan aan een gunstige instandhouding van bedreigde soorten.

Het aspect flora en fauna heeft dan ook geen verdere consequenties voor het plangebied.

4.7. Waterhuishouding

De watertoets is wettelijk verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In dit Besluit staat dat gemeenten verplicht zijn overleg te voeren met het waterschap. In de toelichting op ruimtelijke plannen worden door de gemeenten de gepleegde afwegingen in het kader van de watertoets vastgelegd in een waterparagraaf.

Beleidskader

Het Rijk en de provincie Limburg hebben hun waterbeleid vastgelegd in het Nationaal Waterplan, het beheerplan Rijkswateren, het Nationaal Waterplan, het Nationaal Bestuursakkoord Water, het Waterbeleid voor de 21^e eeuw en [het Provinciaal Waterplan 2010 - 2015](#) (als aanvulling op het Provinciaal Omgevingsplan Limburg).

Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de drietrapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Nationaal Waterplan 2009 - 2015

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet. Op basis van de Wro heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Provinciaal Waterplan 2010 - 2015

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2010 - 2015 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Waterbeheerplan 2010 - 2015

Het beleid en de doelen uit de eerder genoemde waterplannen geven een belangrijk kader voor de maatregelen die het waterschap Peel en Maasvallei heeft vastgelegd in het Waterbeheerplan 2010 - 2015.

Tegelijk vormt dit waterbeheerplan een onderdeel van het stroomgebiedsbeheerplan dat is opgesteld voor de Nederlandse Maas. Het stroomgebiedbeheersplan beschrijft de doelen en maatregelen die nodig zijn om de ecologische toestand van het watersysteem in het Maasstroomgebied te verbeteren.

Het waterbeheer wordt in al zijn samenhangen bekeken met als belangrijke uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering. Bij de integrale afwegingen zijn de volgende principes leidend:

- Veiligheid voorop;
- Integraal waterbeheer;
- Water als medeordenend principe;
- Duurzaamheid;
- Niet afwentelen;
- Geen verslechtering;
- Omgevingsgericht werken;
- Doelmatig en effectief;
- Regeldruk.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet het aspect water als ordenend principe evenwichtig meegenomen worden in de besluitvorming. Hiervoor gebruikt het waterschap onder andere de watertoets.

Plangebied

Het bedrijventerrein Hoogveld ligt met zijn binnenhaven in de invloedssfeer van de rivier de Maas, waardoor rekening gehouden moet worden met eventuele hoogwaterstanden.

In 1996 zijn waterkeringen aangebracht, ontworpen voor een waterstand met een overschrijdingskans bij hoogwater van 1 x per 50 jaar. Inmiddels zijn aan de Maasbedding bij Heijen verdere werkzaamheden verricht, waardoor het risico van overstroming van de waterkeringen is teruggebracht tot 1 x per 250 jaar.

Voor het gebied tussen de Maas en de waterkeringen geldt het stroomvoerend regime van de Maas, voor een klein deel geldt het bergend regime. Aangezien voorliggend bestemmingsplan geen nieuwe bestemmingen mogelijk maakt, is het ingevolge het Barro niet noodzakelijk om een dubbelbestemming ten behoeve van deze regimes op te nemen.

Het rioolstelsel van bedrijventerrein Hoogveld bestaat uit een gemengd rioolstelsel, terwijl bedrijventerrein De Groote Heeze is voorzien van een gescheiden stelsel.

4.8. Archeologie

Voor gebieden met een hoge archeologische waarde zullen conform het gemeentelijke beleid dubbelbestemmingen op de verbeelding worden opgenomen. Zie verder paragraaf 3.5 onder 'De Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) geïmplementeerd voor de gemeente Gennep'.

4.9. Leidingen

Op de bedrijventerreinen Hoogveld en De Groote Heeze is een rioolwatertransportleiding gelegen. Om deze leiding te beschermen is een beschermingszone van 2,5 m aan weerszijden van de leiding opgenomen.

5. JURIDISCHE PLANOPZET

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan; de regels en verbeelding (plankaart). In de voorgaande hoofdstukken is reeds op enkele aspecten ingegaan.

5.1. Inleiding

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor de toegestane bebouwing en voor het gebruik van gronden en gebouwen binnen het plangebied. In dit hoofdstuk is een toelichting op de systematiek en de inhoud van de verschillende toegekende bestemmingen van het bestemmingsplan gegeven.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Het plan voldoet aan de landelijke standaard voor bestemmingsplannen: de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP 2008). Het handboek van de gemeente Gennep vormt de basis voor de regels van dit bestemmingsplan.

In het kader van de SVBP2008 dient een vaste volgorde en indeling van het bestemmingsplan aangehouden te worden. Deze is hieronder aangegeven.

Hoofdstuk 1 – Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat 2 artikelen:

- In het eerste artikel zijn de begrippen opgenomen die van belang zijn voor de toepassing van het plan.
- Het tweede artikel betreft de wijze van meten, waarin wordt aangegeven hoe bij de toepassing van de bestemmingsregels wordt gemeten. Beide artikelen zijn voornamelijk gebaseerd op het gemeentelijk handboek. De begrippen en de wijze van meten worden uniform in de gemeente Gennep toegepast.

Hoofdstuk 2 – Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk worden planregels gegeven voor de binnen het plangebied bestaande functies. De bestaande (legale) functies zijn in voorliggend bestemmingsplan positief bestemd. Per bestemming zijn de toegelaten gebruiksvormen van de gronden aangegeven.

In beginsel is iedere vorm van bebouwing, die past binnen de desbetreffende bestemming tot een bepaalde omvang rechtstreeks (dus zonder voorafgaande afwijking of wijziging) toegestaan. In iedere bestemming zijn binnen de bestemming passende voorzieningen toegestaan.

Het gaat dan bijvoorbeeld om wegen en paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven.

In paragraaf 5.2 wordt nader ingegaan op de verschillende artikelen van hoofdstuk 2.

Hoofdstuk 3 – Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat de volgende algemene regels:

- Een anti-dubbeltelregel.
- Algemene bouwregels: hierin zijn regels voor ondergronds bouwen opgenomen, en is geregeld dat bestaande, legale, bouwwerken die afwijken van de maatvoeringseisen in dit plan, als minimaal of maximaal toegestaan gelden.
- Algemene gebruiksregels: hierin staat wat in ieder geval als strijdig met alle bestemmingen wordt begrepen.
- Algemene aanduidingsregels: hierin is een regeling opgenomen voor de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie'.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat:

- het overgangsrecht;
- de slotregel.

5.2. Artikelsgewijze bespreking

Bedrijventerrein

Dit is de hoofdbestemming van voorliggend bestemmingsplan. Uitgangspunt van deze bestemmingsregeling zijn het gemeentelijk handboek en de vigerende rechten (= het vigerende bestemmingsplan). Het respecteren van de vigerende rechten is gebeurd door het overnemen van de zonering (categorieën van bedrijven die zijn toegestaan).

Op de verbeelding zijn bouwvlakken ingetekend. Binnen die bouwvlakken mogen gebouwen worden opgericht. De mate waarin een bouwperceel mag worden volgebouwd, is aangegeven door middel van een bebouwingspercentage; 80 %. Ook de maximale bouwhoogte van bedrijfsgebouwen is aangegeven op de verbeelding. In de regeling is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om, in het kader van een zuinig ruimtegebruik, de bouwhoogte zoals die op de verbeelding staat aangegeven te verhogen met 3 m.

Binnen de bestemming Bedrijventerrein is door middel van aanduidingen aangegeven waar welke categorie van bedrijvigheid is toegestaan. De categorie-indeling is gebaseerd op de VNG brochure Bedrijven en

Milieuzonering en sluit aan bij zonering van de vigerende bestemmingsplannen.

De zonering zoals die is opgenomen in de bestemmingsomschrijving en op de verbeelding, verwijst naar de Staat van bedrijfsactiviteiten die in de bijlage bij de regels is opgenomen. Dit betreft een algemene lijst met bedrijven die ondersteunend is aan de bestemmingsomschrijving. Indien de bestemmingsomschrijving een bedrijfsactiviteit niet toelaat, bijvoorbeeld zelfstandige kantoren, en in de Staat van bedrijfsactiviteiten worden ook zelfstandige kantoren genoemd, dan zijn deze toch niet toegestaan. Ondanks het feit dat de Staat van bedrijfsactiviteiten is afgestemd op de bestemmingsomschrijving is het van belang om op deze plaats op te merken dat de bestemmingsomschrijving vóór de opsomming in de Staat van bedrijfsactiviteiten gaat.

Detailhandel is in principe niet toegestaan op het bedrijventerrein. Een uitzondering geldt voor ondergeschikte detailhandel in ter plaatse vervaardigde producten en ondergeschikte detailhandel bij een groothandelsbedrijf. In de regels is deze ondergeschiktheid uitgewerkt in een maximale winkelvloeroppervlakte. Naast deze ondergeschikte detailhandel is ook een uitzondering gemaakt voor niet-verkeersaantrekkende volumineuze detailhandel. Dit betreft detailhandel in de zogenaamde a, b, c goederen (auto's, boten en caravans). Deze vorm van detailhandel wordt toegelaten op het bedrijventerrein. Voor verkeersaantrekkende volumineuze detailhandel (bijvoorbeeld bouwmarkten en tuincentra) is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen.

Functies die afwijken van de algemene regeling maar toch zijn toegestaan omdat ze (legaal) op het bedrijventerrein aanwezig zijn, zijn specifiek aangeduid. Dit betreft onder andere de bedrijven die niet onder de algemene zoneringsregeling vallen, de bedrijfswoningen op het bedrijventerrein, het kantoor op De Groote Heeze 12 en de verkeersaantrekkende volumineuze detailhandel op De Groote Heeze 54 en 54a en 32A, 32B en 32C. ter plaatse van de aanduiding 'opslag' is uitsluitend de bedrijfsactiviteit opslag toegestaan.

Op een gedeelte van het bedrijventerrein zijn zogenaamde grote lawaaimakers als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder toegestaan. Dit is overeenkomstig het vigerende bestemmingsplan. In de zone rondom een dergelijk industrieterrein (in de regels en op de verbeelding aangegeven met de aanduiding 'geluidzone – industrie') zijn nieuwe geluidgevoelige gebouwen niet toegestaan.

Groen

Deze bestemming heeft betrekking op de 'omranding' van het bedrijventerrein. Op deze gronden zijn geen bedrijfsactiviteiten toegestaan. Gebruik van deze gronden ten behoeve van het parkeren is specifiek aangemerkt als strijdig gebruik.

Natuur

De beboste gronden ten oosten van het industrieterrein hebben de bestemming natuur gekregen. Deze bestemming sluit aan bij de vigerende bestemming en de bestemming zoals de beboste gronden in de directe nabijheid van het plangebied die hebben in het bestemmingsplan buitengebied.

De gronden ten westen van het industrieterrein hebben een specifieke aanduiding ontgrondingen gekregen. De regeling die bij deze aanduiding hoort en ontgrondingswerkzaamheden toestaat, is gelijklopend aan de regeling uit het vigerende bestemmingsplan. De ontgrondingswerkzaamheden kunnen overigens pas uitgevoerd worden nadat Gedeputeerde Staten van de provincie een ontgrondingenvergunning hebben verleend. Deze regeling heeft tot doel om het watervoerend vermogen van de uiterwaarden te vergroten en een natuurlijk groen buffergebied te creëren tussen Maas en industrieterrein.

Verkeer

De gronden met deze bestemming vormen de ontsluiting van het bedrijventerrein. Net als bij de bestemming Groen is het gebruik van deze gronden ten behoeve van het parkeren specifiek aangemerkt als strijdig gebruik, met uitzondering van de bestaande parkeervoorzieningen. Dit om te voorkomen dat de verkeersveiligheid of de ontsluiting van bedrijven in gevaar komt.

Water – Haven

Onder deze bestemming valt de gemeentehaven, grenzend aan de Rijksvluchthaven. De haven is voor een aantal bedrijven van belang voor de overslag van (bulk)goederen. De regeling sluit aan bij de regeling van het vigerende bestemmingsplan.

Wonen-1

De burgerwoningen in het plangebied hebben de bestemming Wonen – 1 gekregen. Deze bestemming is afgestemd op de vigerende bestemming en de regeling zoals die geldt voor de woonkernen. Ten behoeve van een aantal woningen die vigerend niet als burgerwoningen zijn bestemd, is de bestuurlijke afweging gemaakt zoals die in paragraaf 1.3 is opgenomen.

Waarde – Archeologie 3 en 4 (dubbelbestemming)

Deze gronden zijn mede bestemd voor behoud en bescherming van de archeologische waarden. Dit is een dubbelbestemming, die naast de enkelbestemming geldt. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen moet archeologisch onderzoek laten doen. Voor 'Waarde – Archeologie 3' geldt dit voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 100 m² en dieper dan 30 cm. Voor 'Waarde – Archeologie 4'

geldt dit voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 cm.

Onderzoek is altijd vereist voor bouwwerken die zich bevinden ter plaatse van de aanduiding 'archeologische vindplaats'. Voor het uitvoeren van de genoemde werken en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist. De minimale oppervlakte en diepte zijn dezelfde als die voor bouwwerken gelden. Ook voor het slopen van een bouwwerk is een omgevingsvergunning vereist, waarbij weer dezelfde minimale oppervlakte en diepte gelden. Indien noodzakelijk kunnen aan een omgevingsvergunning voorwaarden worden verbonden. Burgemeester en wethouders kunnen deze bestemmingen wijzigen indien dit op basis van archeologisch onderzoek wenselijk is.

Leiding – Riool (dubbelbestemming)

Deze gronden zijn mede bestemd voor een ondergrondse rioolleiding en het beheer en onderhoud van de leiding. Dit is een dubbelbestemming, die naast de enkelbestemming geldt. Er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de leiding worden gebouwd. Met een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken, zodat kan worden gebouwd ten behoeve van de andere geldende bestemming. Voor het uitvoeren van bepaalde werken en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist. Deze kan alleen verleend worden indien de leiding, en het beheer ervan, niet onevenredig worden aangetast.

Waterstaat – Stroomvoerend regime (dubbelbestemming)

De gronden met deze dubbelbestemming hebben de bescherming en het behouden van de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed tot doel. Deze bescherming houdt in dat bouwwerken slechts gebouwd mogen worden indien er geen sprake is van strijd met de Waterwet. Voordat B&W hiervoor een vergunning kunnen verlenen horen zij de waterbeheerder. In [artikel 6.12 van het Waterbesluit](#) worden bouwwerken genoemd die zonder meer gebouwd mogen worden en ook het herbouwen van bestaande bouwwerken is zonder meer toegestaan.

Waterstaat – Waterkering (dubbelbestemming)

Deze gronden zijn mede bestemd voor de bescherming, het onderhoud en de verbetering van de waterkering. Er mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterkering worden gebouwd. Met een omgevingsvergunning kan hiervan afgeweken worden, om bebouwing ten behoeve van de andere geldende bestemming. Voor het uitvoeren van bepaalde werken en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist. Deze kan alleen verleend worden indien de waterkering, en het beheer ervan, niet onevenredig worden aangetast.

De primaire waterkering wordt beschermd door deze dubbelbestemming. De beschermingszone rond de primaire waterkering wordt beschermd door middel van de aanduiding 'Vrijwaringszone-dijk'. De juridische regeling van deze aanduiding is gelijk aan die van de hierboven beschreven dubbelbestemming.

6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Het voorliggende bestemmingsplan betreft een bestaand bebouwd gebied en heeft een conserverend karakter. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan is derhalve geen exploitatieplan benodigd.

7. OVERLEG & INSPRAAK

7.1. Overleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van het vooroverleg is het bestemmingsplan daarom gestuurd naar de volgende instanties:

- Enexis (netwerkbeheerder);
- Provincie Limburg;
- Waterschap Peel en Maasvallei;
- Rijkswaterstaat.

De adviezen die in het kader van het vooroverleg zijn ingediend en de gemeentelijke reactie hierop, zijn opgenomen in de Nota Inspraak en Vooroverleg die als bijlage bij deze toelichting ter inzage zal worden gelegd.

7.2. Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan zal op grond van de gemeentelijke inspraakverordening gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd worden.

De inspraakreacties en de gemeentelijke reactie hierop, zijn opgenomen in de Nota Inspraak en Vooroverleg die als bijlage bij deze toelichting ter inzage zal worden gelegd.

7.3. Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan zal op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) met ingang gedurende 6 weken voor een ieder ter visie gelegd worden.

De zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop, zijn opgenomen in de nota zienswijzen die als bijlage bij deze toelichting ter inzage zal worden gelegd.