

Bestemmingsplan
"Spoorstraat 157 Gennep"
Gemeente Gennep

Bestemmingsplan "Spoorstraat 157 Gennep"

Gemeente Gennep

IDN nummer: NL.IMRO.0907.BP11021Spoor157GNP-OH01

Rapportnummer: 211x04391

Datum: 16 april 2012

Opdrachtgever: Congregatie van de Heilige Geest

Contactpersoon opdrachtgever: De heer J. Creemers, PRE Consultancy

Projectteam BRO: De heren F. Janssen en P. van de Ligt

Concept: 1 april 2011

Ontwerp: 10 juni 2011

Vaststelling: 31 oktober 2011

Trefwoorden: Bestemmingsplan, uitbreiding, Gennep, klooster, bouwvlak

Bron foto kaft: Hollandse Hoogte 4

Beknopte inhoud: De paters van de Congregatie Heilige Geest worden allemaal gehuisvest in het Gennepse klooster Libermannhof. Het klooster is daarvoor echter te klein, waardoor er uitgebreid dient te worden. Een bouwplan is daarom opgesteld. Volgens het vigerende bestemmingsplan is dit bouwplan echter niet toegestaan omdat gebouwd wordt buiten het aangegeven bouwvlak. Om het bouwplan mogelijk te maken dient het bouwvlak vergroot te worden.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
2. HUIDIGE SITUATIE	5
2.1 Gebiedsbeschrijving	5
2.2 Vigerende bestemmingsplanregeling	7
3. BEOOGDE SITUATIE	9
3.1 Planbeschrijving	9
3.2 Ruimtelijke effecten	10
3.3 Nieuwe bestemmingsplanregeling	10
4. UITGANGSPUNTEN VAN HET BELEID	13
4.1 Rijksbeleid	13
4.2 Provinciaal beleid	17
4.3 Gemeentelijk beleid	19
5. ONDERZOEKSASPECTEN	21
5.1 Economische uitvoerbaarheid	21
5.2 Milieuaspecten	21
5.2.1 Bodem	21
5.2.2 Wegverkeerslawaaï	23
5.2.3 Luchtkwaliteit	24
5.2.4 Externe veiligheid	26
5.2.5 Milieuzonering	29
5.3 Archeologie	30
5.4 Natuur en landschap	32
5.5 Flora & fauna	32
5.6 Verkeerskundige aspecten	35
5.7 Kabels en leidingen	38
5.8 Duurzaamheid	39
5.9 Waterhuishouding	39
6. JURIDISCHE VORMGEVING	43
6.1 Planstukken	43

6.2 Toelichting op de analoge verbeelding	43
6.3 Toelichting op de planregels	44
 7. INSPRAAK EN OVERLEG	 47
7.1 Vooroverleg	47
7.2 Zienswijzen	48
 8. PROCEDURE	 49

BIJLAGEN

Bijlage 1: Berekening groepsrisico "Op de Logte"

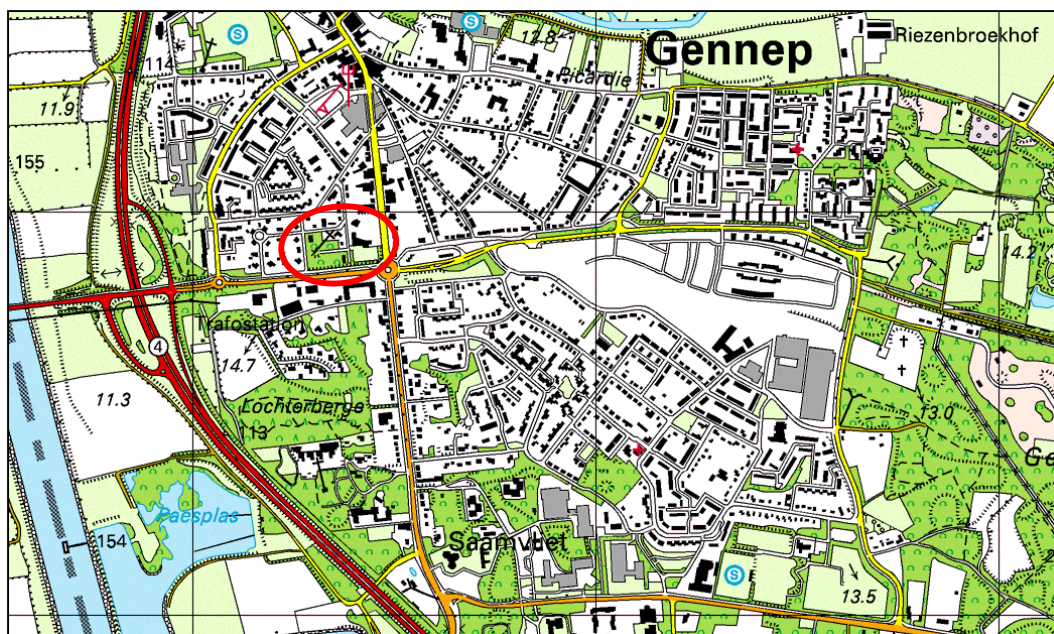
Separate bijlagen:

- Verkennend bodemonderzoek (september 2010) => Econsultancy bv
- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai (maart 2011) => K+

1. INLEIDING

De paters van de Congregatie van de Heilige Geest wonen in het Gennepe klooster Libermannhof, gelegen aan de Spoorstraat 157. Het aantal paters dat woonachtig is in het klooster gaat de komende tijd toenemen in verband met het centraliseren van de leden van de Congregatie binnen Nederland. Een compleet nieuw woongebouw, met alle bijbehorende zorgvoorzieningen, is benodigd.

Engelman Architecten uit Roermond heeft op verzoek van de Congregatie de behoefte aan een nieuw woonzorgcomplex nader uitgewerkt in een concreet bouwplan. Dit bouwplan voorziet in een repeterend blok, aansluitend aan het bestaande hoofdgebouw, met eenzelfde volume als het complex dat in 2010 opgeleverd is.



Afbeelding 1. Ligging en omgeving klooster Libermannhoff

Dit beoogde nieuwe blok is gelegen buiten het bouwvlak van het bestemmingsplan "Gennepe Noord" van de gemeente Gennepe. Het bouwplan is daarom niet toegestaan. Ondanks deze strijdigheid ziet het college van burgemeester en wethouders van Gennepe de noodzaak in van de uitbreiding van het klooster en heeft daarom in principe haar medewerking toegezegd.

Om deze uitbreiding juridisch-planologisch vast te leggen is voorliggend nieuw bestemmingsplan, in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), opgesteld. In dit bestemmingsplan wordt het nieuwe bouwvlak voor de locatie wettelijk geregeld,

waardoor nieuwe bouw mogelijkheden ontstaan. Op basis hiervan kan dan uiteindelijk de verscheidene vergunningen worden verleend.

Het bestemmingsplan bestaat uit *de toelichting*, *de regels* en *de verbeelding*.

De *toelichting* heeft géén bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het project en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

De *regels* bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en / of op te richten bouwwerken.

De *verbeelding* heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het bindende deel van het bestemmingsplan.

De toelichting is als volgt opgebouwd: In hoofdstuk 2 komt de bestaande situatie aan bod gevolgd door de toekomstige situatie in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 wordt het beleidskader beschreven. In hoofdstuk 5 worden de resultaten van het onderzoek, dat ten behoeve van de planrealisatie verricht is, belicht. Tenslotte komen in de hoofdstukken 6, 7 en 8 de planstukken, overleg en procedure aan de orde.

2. HUIDIGE SITUATIE

2.1 Gebiedsbeschrijving

Beschrijving omgeving

Gennep is een klein historisch stadje in het noorden van Limburg, gelegen op het punt waar de Niers in de Maas stroomt. Ruim 17.000 inwoners bevolken deze kern. De westelijke grens van Gennep wordt gevormd door de N271, welke evenwijdig ligt aan de Maas. Ten noorden van Gennep stroomt de Niers. Ten zuiden en oosten bevinden zich de bos- en natuurgebieden "Heijense bossen" en "Gennepse Hei".



Afbeelding 2. Luchtfoto Gennep en omgeving (plangebied rood omcirkeld)

De hoofdstructuur van Gennep wordt bepaald door de kruisende wegen Spoorlaan / Heijenseweg (noord-zuid) en Brabantweg (oost-west). Ten oosten van de Spoorlaan en Heijenseweg bevinden zich voornamelijk de woongebieden van Gennep. De Spoorlaan eindigt in het noorden in het historische stadscentrum. Als uitloper van het centrum liggen verspreid aan de Spoorlaan verscheidene winkels, kantoren en restaurants.



Afbeelding 3. Huidige situatie klooster Libermannhoff (recent opgeleverd gedeelte Spiritijnenhof)

Beschrijving plangebied

Het plangebied bevindt zich in de noordwestelijke hoek van de Spoorlaan en Brabantweg. Op het ruime, door groen gekenmerkte perceel bevindt zich het Gennepe klooster Libermannhof.

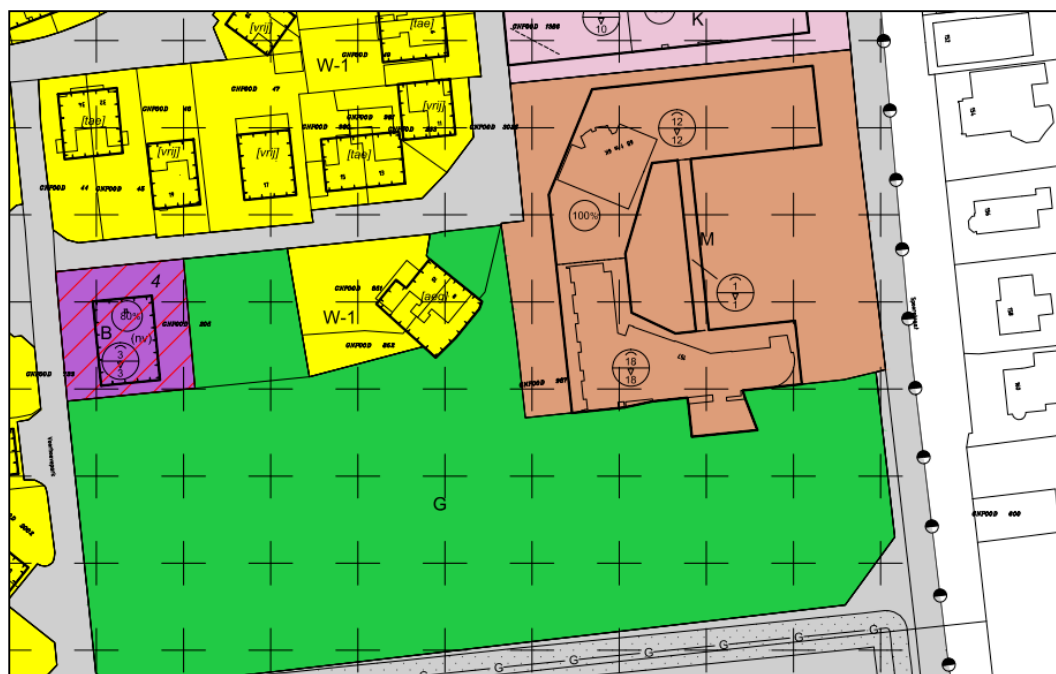


Afbeelding 4. Luchtfoto plangebied met indicatief locatie te realiseren nieuwbouw

Het klooster is gericht op de Spoorlaan en bestaat uit drie gebouwen. Het meest zuidelijke pand is circa 14,5 m en mag maximaal 18 m hoog zijn. Het middelste pand is circa 12 m hoog. Het meest noordelijke pand is circa 16,5 m hoog. Tussen het noordelijke en zuidelijke pand ligt een ondergrondse verbindingsgang. Voor het klooster bevindt zich een tuingedeelte met entree en parkeerplaatsen. Achter het klooster ligt een grote tuin met een bosgedeelte.

2.2 Vigerende bestemmingsplanregeling

De betreffende gronden hebben volgens het bestemmingsplan "Gennep Noord" (vastgesteld d.d. 11 oktober 2010) de bestemming 'Maatschappelijk'.



Afbeelding 5. Uitsnede plankaart bestemmingsplan "Gennep Noord"

De als 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen. Gebouwen mogen alleen worden opgericht binnen een bouwvlak en de op de verbeelding aangegeven maximale goot- en nokhoogte en bebouwingspercentages dienen daarbij te worden gerespecteerd.

De achtergelegen bostuin is bestemd tot 'Groen'. De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, bermen en beplanting, parken en plantsoenen, paden, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding en nutsvoorzieningen. Binnen deze bestemming mag niet worden gebouwd.

3. BEOOGDE SITUATIE

3.1 Planbeschrijving

De paters van de Congregatie van de Heilige Geest wonen in het Gennepe klooster Libermannhof. Het aantal paters dat woonachtig is in het klooster gaat de komende tijd toenemen in verband met het centraliseren van de huisvesting van de leden van de Congregatie binnen Nederland. Inmiddels is de uitbreiding van het klooster opgeleverd, maar dit is nog steeds niet afdoende. Een compleet nieuw woongebouw, met alle bijbehorende zorgvoorzieningen, is benodigd.

Engelman Architecten uit Roermond heeft op verzoek van de Congregatie de behoefte aan een nieuw woonzorgcomplex nader uitgewerkt in een concreet bouwplan. Dit bouwplan voorziet in een repeterend blok, aansluitend aan het bestaande hoofdgebouw, met eenzelfde volume als het complex dat in 2010 is opgeleverd.



Afbeelding 6. Het bouwplan

Aansluitend aan het zuidelijke pand (richting de Spoorstraat) wordt de uitbreiding gerealiseerd. De uitbreiding bestaat uit 5 bouwlagen. Op de begane grond wordt

een nieuwe entreehal gerealiseerd in de oksel van het bestaande gebouw. De overige bouwlagen worden ingericht voor bewoning. Elke kamer is voorzien van een eigen slaap- en woonkamer.

Momenteel is er een studie gaande waarbij in het nieuwe gebouw (fase 2, zoals zichtbaar in afbeelding 6, waarvoor onderhavig bestemmingsplan wordt opgesteld) maximaal 23 wooneenheden worden gerealiseerd met overige benodigde faciliteiten ten behoeve van zorgverlening, ontspanning (waaronder een aula) en eten in het nieuwe gebouw. Mogelijk ook ruimte voor verhuurbare semi-commerciële ruimte (zorggerelateerde dienstverleners). Parkeren wordt op maaiveld opgelost.

Tevens worden op de begane grond voorzieningen voor algemeen gebruik substantieel uitgebreid. De bestaande voorzieningen voorzagen in de behoefte van de bestaande bewoners. Na realisatie van de laatste fasen verdubbelt het aantal bewoners dat gebruik moet maken van de betreffende voorzieningen. Verder wordt er voorzien in een “gesloten” afdeling voor psychogeriatrische (pg) bewoners van minimaal 6 tot 8 wooneenheden.

3.2 Ruimtelijke effecten

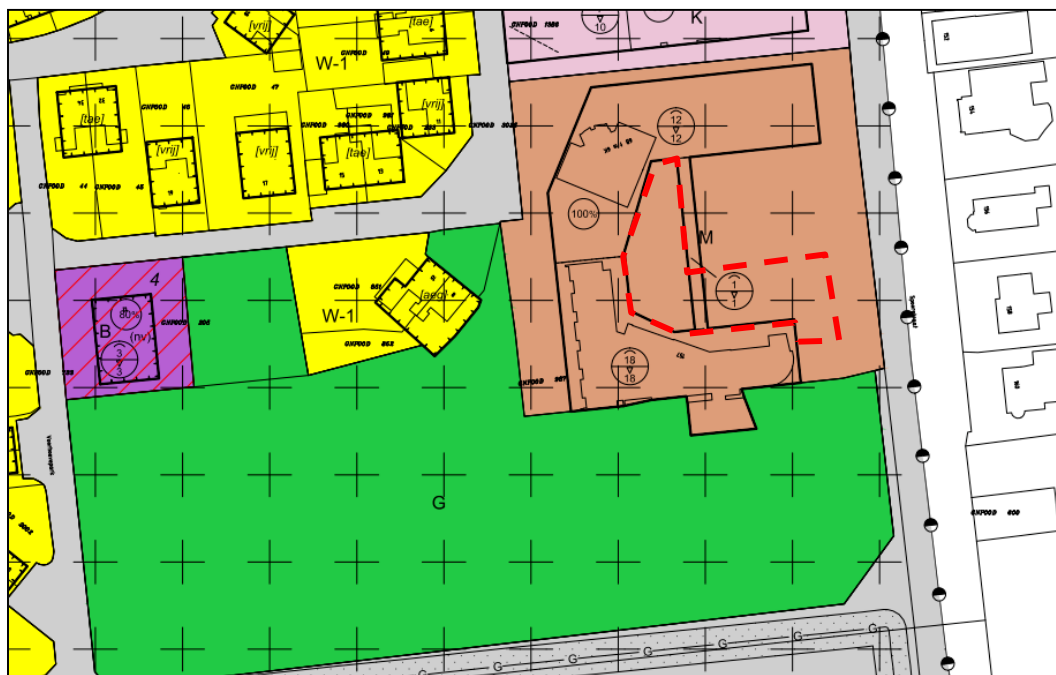
Qua uiterlijk en hoogte is aansluiting gezocht bij de bestaande gebouwen van het klooster. Deze uitbreiding is dan ook nagenoeg identiek aan de laatste uitbreiding uit 2010. Op deze manier is sprake van samenhang in de gebouwen, waardoor een bepaalde rust wordt uitgestraald, wat ten goede komt aan het leefgenot en het uiterlijk. De nieuwe massa wordt opgevangen door de reeds grote aanwezige massa. Ondanks de forse gebouwelijke toename zijn de ruimtelijke effecten daardoor beperkt.

3.3 Nieuwe bestemmingsplanregeling

De uitbreiding van het klooster kan functioneel gezien plaatsvinden binnen de bestemming ‘Maatschappelijk’. De mogelijkheden die deze bestemming biedt, dienen ook te gelden voor het plangebied.

Met deze bestemmingsregeling, zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan “Gennep Noord”, kan de uitbreiding in de voorgestelde vorm plaatsvinden, mits het bouwvlak wordt vergroot.

Middels onderhavig bestemmingsplan wordt de noodzakelijke vergroting van het bouwvlak gemotiveerd en planologisch-juridisch geregeld.



Afbeelding 7. Uitsnede plankaart bestemmingsplan "Gennep Noord" met rood het nieuwe bouwvlak

4. UITGANGSPUNTEN VAN HET BELEID

In dit hoofdstuk wordt aandacht besteed aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Het rijksbeleid zal worden besproken aan de hand van de overkoepelende Nota Ruimte. Voor het provinciaal beleid wordt gebruik gemaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006, eveneens een overkoepelend beleidsstuk, maar ook aangevuld met allerlei POL-aanvullingen.

4.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

De Nota Ruimte is een nota van het Rijk, waarin de principes voor de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het daarbij om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de ruimtelijke hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol speelt.

De Nota Ruimte bevat niet alleen de ruimtelijke uitspraken zoals die eerder in de Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening waren opgenomen, maar ook die uit het Tweede Structuurschema Groene Ruimte (SGR2) en uit het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan (NVVP). Daarnaast zijn in de Nota Ruimte ook de Gebiedsgerichte Economische Perspectieven (GEP) opgenomen. De Nota Ruimte is derhalve een integraal product. De Nota Ruimte is op 17 mei 2005 door de Tweede Kamer aangenomen. Een meerderheid van de Eerste Kamer heeft op 17 januari 2006 ingestemd met de nota. De nota is 27 februari 2006 in werking getreden.

In de Nota Ruimte wordt gekozen voor een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid. 'Toelatingsplanologie' maakt plaats voor 'ontwikkelingsplanologie', doordat niet langer alleen beperkingen worden gezien, maar juist ontwikkelingen worden gestimuleerd. Het Rijk stelt alleen nog maar beperkingen aan ruimtelijke ontwikkelingen, wanneer een nationaal belang in het geding is.

Ontwikkelingsplanologie werkt vanuit een gebiedsgerichte aanpak, met als doel de ruimtelijke kwaliteit van het gebied vanuit verschillende deelbelangen te verbeteren. Er liggen op een gebied vaak meerdere "ruimteclaims", die ieder hun eigen doelstellingen hebben. Alleen door een synergie op gang te brengen tussen de verschillende deelbelangen, kan er gebiedsgericht maatwerk geleverd worden en kunnen er meervoudige doelen worden bereikt.

Wat betreft de leefbaarheid van dorpen en steden wordt in de Nota Ruimte opgemerkt dat bundeling van verstedelijking en economische activiteiten gewenst is. Dat

betekent dat nieuwe functies of bebouwing grotendeels geconcentreerd tot stand moeten komen: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal gebruikt worden. De openheid van het landelijke gebied dient namelijk zo veel mogelijk behouden te blijven.

De uitbreiding van het klooster wordt binnen bestaand bebouwd gebied gerealiseerd. Het project voldoet hiermee aan het beleid zoals dit geformuleerd is in de Nota Ruimte.

Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid

Op grond van de Invoeringswet Wro, artikel 9.1.2 lid 1 Overgangsrecht WRO, is bepaald dat een planologische kernbeslissing (zoals de Nota Ruimte) gelijkgesteld wordt met een structuurvisie. Het recht van de planologische kernbeslissing zoals gold voor het tijdstip van inwerkingtreding van de Wro blijft van toepassing. In het kader van de Wro dienen echter niet alleen de verantwoordelijkheden en belangen benoemd te worden, maar zal ook inzichtelijk moeten worden gemaakt hoe deze belangen zullen worden verwezenlijkt. Het Rijk heeft derhalve de nationale ruimtelijke belangen geïdentificeerd in de Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid. Ook deze Realisatieparagraaf heeft de status van structuurvisie.

Er zijn 33 nationale ruimtelijke belangen onderscheiden op basis van de Nota Ruimte. Dat is ook gedaan voor de andere bestaande Pkb's (ook van andere departementen). De nationale belangen zijn zaken waarvoor de rijksoverheid verantwoordelijkheid neemt en ze geven aan waar het rijk voor staat. De nationale belangen omvatten globaal genomen:

- nationale planologische principes zoals gebundelde verstedelijking en versterking van de kwaliteiten van het landschap;
- de ontwikkeling van de Randstad, de mainports en een aantal grote bouwlocaties;
- de bescherming en ontwikkeling van een aantal groene en blauwe gebiedscategorieën;
- ruimtelijke garanties voor de nationale grondstoffen- en energieproductie.

Op basis van de Realisatieparagraaf nationaal ruimtelijk beleid zijn een aantal nationale belangen in het plangebied van toepassing. Deze nationale belangen zijn allen afkomstig uit de Nota Ruimte:

- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* nieuwe functies of bebouwing dienen grotendeels geconcentreerd tot stand te komen: in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig

is, moet door verdichting optimaal gebruikt worden. De openheid van het landelijke gebied dient namelijk zo veel mogelijk behouden te blijven.

- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* het Rijk streeft naar een schone aantrekkelijke en veilige leefomgeving. Instrumentarium is ondermeer de Wet luchtkwaliteit, Wet geluidhinder en Wet bodembescherming.
- *Het op orde houden van het regionale watersysteem:* het op orde brengen en houden van het regionale watersysteem heeft als doel het land te beschermen tegen wateroverlast, zoetwatervoorraden veilig te stellen, het voorkomen van verdroging en onnodige bodemdaling, watertekorten en verzilting, de verbetering van de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater, een goede ecologische waterkwaliteit en de versterking van ruimtelijke kwaliteiten.
- *Bescherming en nadere ontwikkeling leefgebieden van beschermde soorten:* ook buiten de EHS, VHR- en NB-wetgebieden is veel natuur gelegen die beschermd en ontwikkeld dient te worden. De Flora en faunawet en Natuurbeschermingswet zijn hier instrumenten voor.

Hieronder vindt per nationaal belang een afweging plaats:

- *Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten:* De uitbreiding van het klooster vindt bij bestaande bebouwing plaats, gelegen in de kern. De openheid van het landelijk gebied wordt middels dit project niet aangetast.
- *Borging van milieukwaliteit en externe veiligheid:* In hoofdstuk 5.2 is de milieukwaliteit en de externe veiligheid beoordeeld. Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van de genoemde onderdelen.
- *Het op orde houden van het regionale watersysteem:* In het ontwerp is rekening gehouden met het watersysteem ter plaatse. Het een en ander is in de waterparagraaf, behorende bij deze toelichting, nader uitgewerkt.
- *Bescherming en nadere ontwikkeling leefgebied van beschermde soorten:* Uit hoofdstuk 5.5 blijkt dat met de uitbreiding van het klooster geen beschermde dier- of plantsoorten worden benadeeld.

Uit het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de uitbreiding van het klooster in overeenstemming is met de nationale belangen zoals verwoord in de Realisatieparagraaf nationale ruimtelijke belangen.

Waterwet

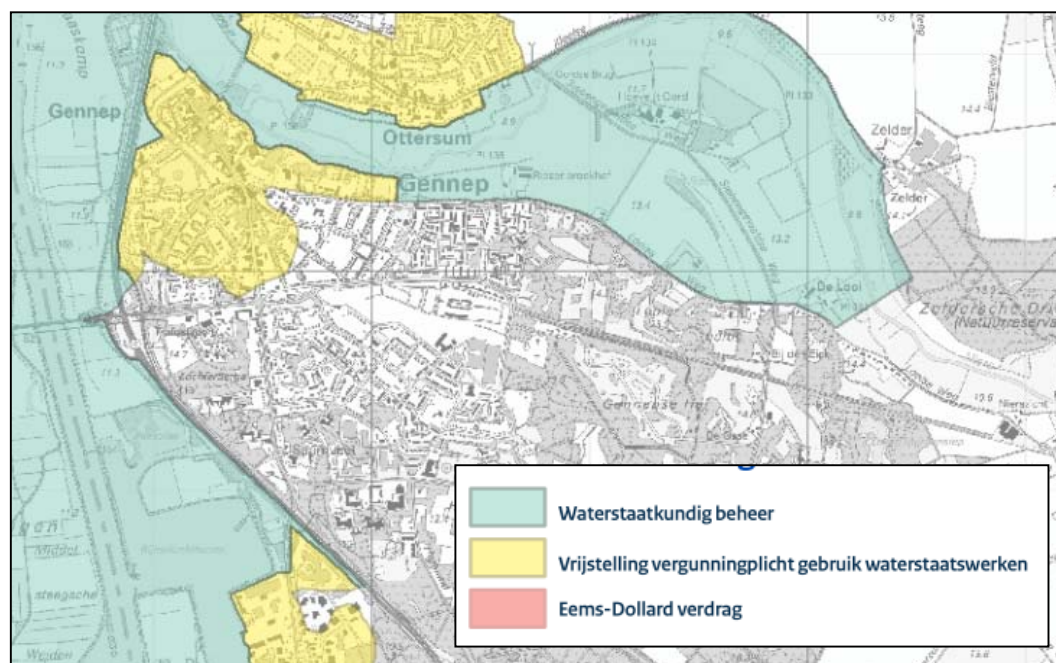
Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. In deze wet zijn een achttal wetten samengevoegd tot één wet. Het Waterbesluit is de uitwerking bij algemene maatregel van bestuur van bepalingen van de Waterwet. De Waterregeling is de uitwerking bij ministeriële regeling van bepalingen van de Waterwet en het Waterbesluit. De Waterwet, het Waterbesluit en de Waterregeling zijn het resultaat van de in 2004 aangekondigde integratie van waterwetgeving.

Wat betreft de oppervlaktewaterlichamen geeft het Waterbesluit een grondslag om de grenzen hiervan in de Waterregeling vast te leggen en een grondslag voor de grenzen van de gebieden die zijn vrijgesteld van de vergunningplicht voor het gebruik van waterstaatswerken.

Uit de kaarten behorende bij het Waterbesluit en de Waterregeling, blijkt dat het plangebied grotendeels gelegen is binnen de gebieden die zijn vrijgesteld van de vergunningplicht voor het gebruik van waterstaatswerken. Wel is een klein deel van het plangebied gelegen binnen de gebieden die zijn vrijgesteld van de vergunningplicht voor het gebruik van waterstaatswerken. Op deze gebieden is paragraaf 6 'Gebruik van rijkswaterstaatswerken' van hoofdstuk 6 van het Waterbesluit niet van toepassing.

Voor deze gebieden geldt dat ze vanuit rivierkundig oogpunt (vanuit het rivier- en stroombelang) minder van belang worden geacht. Bescherming van dat belang door middel van een vergunningenstelsel is daarmee niet noodzakelijk. De omstandigheid dat geen vergunningplicht geldt, wil echter niet zeggen dat er geen kans bestaat op hoog water. Het gebied blijft immers wel deel uitmaken van het rivierbed. Bouwen in deze gebieden geschiedt dan ook, net als elders in het rivierbed, op eigen risico en voor eigen verantwoordelijkheid. Zowel het Rijk als de gemeente Gennep zijn niet aansprakelijk voor eventuele schade.

Deze gebieden vervangen de artikel 2a Wbr-gebieden uit de Beleidslijn grote rivieren.



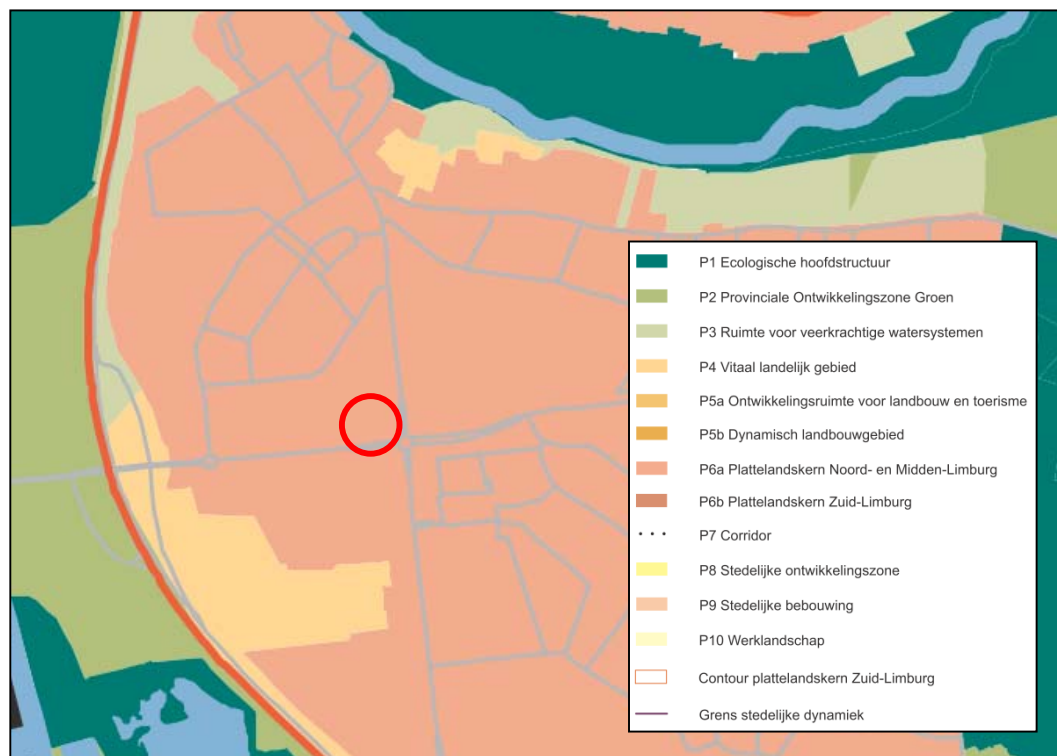
Afbeelding 8. Uitsnede kaart behorende bij de Waterregeling

4.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld. In 2008 is het POL2006 geactualiseerd aan de nieuwe ruimtelijke wetgeving. Het POL2006 is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voorzover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voorzover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Het POL2006 zelf kan eveneens beschouwd worden als de structuurvisie die op grond van de nieuwe ruimtelijke wetgeving (en mogelijk ook op grond van nieuwe milieu- en waterwetgeving) door provincies opgesteld moet worden. Hiertoe is de POL-aanvulling Nieuwe Wet ruimtelijke ordening (vastgesteld op 17-18 december 2008) opgesteld. De POL-aanvulling heeft de juridische status van structuurvisie en vormt tevens de uitvoeringsparagraaf van het POL2006, zoals bedoeld in Wro. In 2010 is het POL wederom geactualiseerd.



Afbeelding 9. Uitsnede POL-kaart 'Perspectieven'

Verstedelijking en steeds intensiever ruimtegebruik leggen een toenemend beslag op de open ruimte in het landelijk gebied en verminderen de diversiteit van landschap en groen. De provincie houdt daarom vast aan het zo compact mogelijk houden van de steden en een minstens gelijk blijvend aandeel van de stadsregio's in het totaal van woningen, werklocaties en arbeidsplaatsen. Over het algemeen wordt dus ingezet op het bundelen van de verstedelijking en economische activiteiten in of aansluitend aan bestaande bebouwde gebieden.

In Limburg is dat vertaald in de stadsregio's en de plattelandskernen. De stadsregio's vormen binnen Limburg de vertaling van de bundelingsgebieden zoals het Rijk die hanteert in de Nota Ruimte. Iedere stadsregio is voorzien van een zogenaamde grens stedelijke dynamiek. De plattelandskernen zijn voorzien van contouren.

Aan het grondgebied van de provincie Limburg worden in het POL2006 verschillende perspectieven toegekend. Deze perspectieven karakteriseren een bepaald type gebied en geven de gewenste ontwikkelingsrichting van dergelijke gebieden aan. Het projectgebied behoort tot perspectief 6a 'Plattelandskern Noord- en Midden-Limburg'. De plattelandskernen zijn overwegend kleinschalig van karakter. De vitaliteit van deze dorpen en stadjes moet behouden blijven. Met het oog daarop wordt ruimte geboden voor de opvang van de woningbehoefte van de eigen bevolking. En voor de groei van lokaal, in een enkel geval ook regionaal georiënteerde bedrijvigheid. Het instandhouden van winkels en publieksvoorzieningen in plattelandskernen vraagt de nodige aandacht, net als de bereikbaarheid per openbaar vervoer zodat sociaal-culturele voorzieningen (ook in de stadsregio's) goed bereikbaar zijn.

Grootschalige economische activiteiten en voorzieningen met een stedelijk karakter en omvang horen hier in principe niet thuis. Voor de plattelandskernen wordt een terughoudend groeibeleid gehanteerd. Enerzijds op basis van het bundelingsbeleid voor wonen, werken en mobiliteit, anderzijds door het contourenbeleid voor plattelandskernen.

Desbetreffende locatie is gelegen binnen de contour en binnen het perspectief 'Plattelandskern Noord- en Midden-Limburg'. Aangezien aangegeven is dat juist binnen dit perspectief stedelijke functies en ontwikkelingen hiervan mogelijk zijn. De uitbreiding van het klooster voldoet derhalve aan het perspectievenbeleid van de provincie.

POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Op 18 december 2009 hebben Provinciale Staten van de provincie Limburg de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. Op 12 januari 2010 is daarnaast door Gedeputeerde Staten de Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

De POL-aanvulling is een structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening en richt zich op een partiële herziening van het POL2006 op de volgende punten:

- provinciale belangen en rol m.b.t. verstedelijking (wonen, werken, infrastructuur, voorzieningen, landbouw, toerisme);
- actualisatie van teksten (op provinciale belangen) per POL-perspectief en POL-beleidsregio (Parkstad, Maasdal, Nationaal Landschap e.d.);
- nieuwbouwprojecten (wonen en werken) in en bij steden/stadsregio's alleen in samenhang met herstructurering van het bestaand stedelijke gebied;
- afgebakende speelruimte voor woningbouw als onderdeel van integrale gebiedsontwikkelingen in Noord- en Midden-Limburg, binnen randvoorwaarden van ondermeer de regionale woningbouwprogramma's;
- apart kwaliteitsmenu voor uitleggebieden bij plattelandskernen in Noord- en Midden-Limburg.

De kaart 'perspectieven' van het POL2006 is aan de hand van de POL-aanvulling in 2010 geactualiseerd. Het plangebied blijft zoals reeds aangegeven, gelegen binnen het perspectief 6a 'Plattelandskern Noord- en Midden-Limburg'.

Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is een beleidsregel in de zin van artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht. De beleidsregel LKM regelt de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen dan wel in het stedelijk gebied in de perspectieven P2, P3 en P8 mogelijk zijn. Het LKM vormt geen nieuw ruimtelijk beleid, maar is een uitwerking van het kwaliteitsdeel uit het POL2006 en de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering. Via het LKM wordt dan ook geen nieuwe of extra ruimte geboden voor ontwikkelingen buiten de contour.

In onderhavig geval is geen sprake van ontwikkelingen binnen de bovengenoemde gebieden waarop het LKM van toepassing is.

4.3 Gemeentelijk beleid

Waterplan gemeente Gennep

Het Waterplan Gennep (vastgesteld door de gemeenteraad in 2007) heeft als doelstelling om het omgaan met water in en om het stedelijke gebied op een meer duurzame wijze en in goede harmonie met de gebruikersfunctie in het landelijk gebied in te vullen.

Het rioolstelsel van de gemeente Gennep bestaat hoofdzakelijk uit een gemengd rioolstelsel. Het probleem bij veel regen in deze situatie is, is dat de gemengde riole-

ring het water niet meer kan verwerken en komt het met het afvalwater vermengde regenwater via overstorten op het oppervlaktewater terecht. Dit komt de waterkwaliteit van het oppervlaktewater niet ten goede.

In nieuwe uitbreidingswijken worden verbeterd gescheiden rioleringsstelsels aangelegd, bij (vervangende) nieuwbouw wordt het hemelwater afgekoppeld, waarbij het regenwater niet op de riolering wordt aangesloten, maar in de bodem wordt geïnfiltreerd.

5. ONDERZOEKSASPECTEN

Bij de vergroting van het bouwvlak dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor het plangebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de gewenste ontwikkelingen voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding, verkeer en economische uitvoerbaarheid. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

In de Wro is bepaald dat de gemeente verplicht is bij het vaststellen van een ontwikkelingsgericht bestemmingsplan, maatregelen dient te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van een locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van de onderhavige locatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de mogelijkheid wordt gecreëerd om appartementen te ontwikkelen. De gemeente Gennep zal met de initiatiefnemer van het plan een anterieure overeenkomst op basis van de Wro sluiten. In deze overeenkomst zal worden verankerd dat de initiatiefnemer alle kosten en risico's met betrekking tot de grondexploitatie voor zich neemt. Indien dit niet lukt zal de gemeente een exploitatieplan opstellen en trachten een posterieure overeenkomst met de initiatiefnemer te sluiten.

5.2 Milieuaspecten

5.2.1 Bodem

Achtergrond

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient, in geval van een nieuw bestemmingsplan, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie.

Onderzoek

Econsultancy bv heeft ter plaatse een verkennend bodemonderzoek¹ uitgevoerd. Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie dient te

¹ Econsultancy bv, Verkennend bodemonderzoek Spoorstraat 157 te Gennep, 17 september 2010, rapportnummer: 10073562

worden behandeld volgens de strategie “onverdacht”. Bij onverdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem niet verontreinigd is.

De grond is plaatselijk zwak tot matig puinhoudend tot een diepte van maximaal 1,5 m-mv. Verder zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Er zijn op basis van het vooronderzoek, tijdens de terreininspectie en bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

De bovengrond is sterk verontreinigd met koper. Tevens is de bovengrond licht verontreinigd met lood, zink, PAK en PCB. De gehalten aan lood, zink en PAK bevinden zich boven de voor het gebied geldende achtergrondwaarde. Het PCB-gehalte bevindt zich boven de bodemgebruikswaarde voor de Maximale Waarde Wonen. De aangetroffen verontreinigingen zijn hoogstwaarschijnlijk te relateren aan de bemenging met puin. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd.

Daar het grondwater zich dieper dan 5 m-mv bevindt, heeft er conform NEN5740 geen grondwateronderzoek plaatsgevonden.

Conclusie

De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als “onverdacht” kan worden beschouwd, wordt op basis van de onderzoeksresultaten verworpen. Er wordt geadviseerd een nader onderzoek in te stellen naar de aard en omvang van de geconstateerde verontreiniging met koper, ter plaatse van de met puin zintuiglijk verontreinigde grond.

Een nadere analyse van de verontreinigde grond heeft plaatsgevonden voor wat betreft de koperverontreiniging. Uit de aanvullende analyse is gebleken dat de verontreiniging met koper dusdanig gering is dat voldaan wordt aan de geldende Maximale Waarde Wonen.

Door middel van het bodemonderzoek zijn ter plaatse wel verontreinigingen geconstateerd. Op basis van de resultaten wordt echter verwacht dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid. De bestemmingswijziging kan daarmee doorgang vinden.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit bodemkwaliteit zijn hierop mogelijk van toepassing.

5.2.2 Wegverkeerslawaaï

Achtergrond

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. Per 1 januari 2007 is de Wijzigingswet Wet geluidhinder (modernisering instrumentarium geluidbeleid, eerste fase) in werking getreden. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt, dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer en spoorwegen.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft (zie onderstaande tabel), met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Aantal rijstroken	Breedte van de geluidszone (in meters)	
	Buitenstedelijk	Stedelijk
5 of meer	600	350
3 of 4	400	350
1 of 2	250	200

Onderzoek

Woningen en appartementen betreffen geluidsgevoelige objecten. Dit houdt in dat er moet worden aangetoond dat (weg)verkeerslawaaï ter plaatse geen negatieve effecten teweegbrengt voor de toekomstige bewoners van de woningen. In feite mogen nieuwe woningen niet worden gerealiseerd, wanneer er een geluidsbelasting van wegverkeer optreedt van 48 dB of hoger, tenzij ontheffing is verleend door het College van burgemeester en wethouders (tot maximaal 63 dB in een binnenstedelijke situatie). Hiervoor dient tegelijkertijd met de bestemmingsplanprocedure een hogere waarden procedure op grond van de Wgh te worden gevoerd.

Het plangebied is gelegen in de geluidszone van de Brabantweg en Spoorstraat. Overige omliggende wegen betreffen wegen met een maximumsnelheid van 30 km/uur.

De gevelbelasting van de Brabantweg en Spoorstraat op het bouwplan is bepaald door middel van een akoestisch onderzoek². Uit het onderzoek blijkt dat in het kader van Wgh de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

² K+, Akoestisch onderzoek bouwplan Woonzorgcomplex Spoorstraat te Gennep, 31 maart 2011, projectnummer: M10 324.401

Conclusie

De initiatiefnemer heeft een verzoek tot vaststelling van een hogere toelaatbare waarde ingediend. De procedure hogere toelaatbare waarde is inmiddels doorlopen. Gelijktijdig met de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan heeft het ontwerp-besluit voor de hogere waarde met de daarbij behorende stukken ter inzage gelegen. Op 11 augustus 2011 heeft er in het gemeentehuis een openbare zitting plaatsgevonden, waarbij iedereen de gelegenheid is gegeven om opmerkingen te maken ten aanzien van het ontwerp besluit. Er is niemand voor de zitting gekomen. Tevens zijn er geen reacties binnengekomen gedurende de terinzage legging van het ontwerp besluit.

Gezien de optredende gevelbelastingen worden eisen gesteld aan de geluidbelasting binnen de woning. In een aanvullend onderzoek dienen de te treffen geluidwerende gevelmaatregelen te worden bepaald.

5.2.3 Luchtkwaliteit

Achtergrond

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aanneemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/ m^3 voor zowel fijn stof en NO_2 .

Als de 3% grens voor fijn stof of stikstofdioxide niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

In het Besluit NIBM is geregeld dat binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling een project altijd NIBM is. Er zijn immers alleen categorieën van gevallen aangewezen, waarvan aannemelijk is dat de toename van de concentraties in de betreffende gevallen niet de of 3% grens overschrijdt. Wanneer een categorie eenmaal is aangewezen, mag er zonder meer van worden uitgegaan dat deze bijdrage NIBM is.

Indien een project boven de getalsmatige grenzen uitkomt is een project in betekende mate (IBM), tenzij alsnog aannemelijk te maken is dat de bron minder dan 3% bijdraagt aan de concentratie. Behoort een project tot een niet in de Regeling NIBM genoemde categorie dan zal steeds met behulp van onderzoek dienen te worden aangetoond of het project NIBM is.

Voor woningen en kantoren gelden de volgende getalsmatige grenzen:

	minimaal 1 ontsluitingsweg	minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1.500	3.000
Kantoren (maximaal)	100.000 m ² bvo	200.000 m ² bvo

Achtergrondwaarden

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse goed genoeg is om een goed woon- en leefmilieu te kunnen waarborgen.

Toetsing

De NIBM-grens voor woningbouwlocaties houdt in dat met de bouw tot maximaal 1.500 woningen beneden het criterium van 3% gebleven wordt. Met deze ontwikkeling worden flink minder appartementen gerealiseerd dan 1.500, er wordt derhalve onder het 3% criterium gebleven.

Volgens de kaarten van het planbureau voor de leefomgeving is de concentratie PM₁₀ ter plaatse 24,9 µg/m³, en is de concentratie NO₂ ter plaatse 19,9 µg/m³. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ 40 µg/m³. Voor NO₂ bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens 40 µg/m³.

Conclusie

De uitbreiding draagt dan ook 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging, zodat de luchtkwaliteit geen belemmering vormt.

Volgens de kaarten van het planbureau voor de leefomgeving is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende voor de uitbreiding van het klooster. Daarnaast zal door

voortschrijdende voertuigtechnologie de luchtkwaliteit in de toekomst naar verwachting nog verder verbeteren.

5.2.4 Externe veiligheid

Achtergrond

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in de grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken. Samen met de hoogte van groepsrisico moet andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. In artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen is de definitie opgenomen van een kwetsbaar object. Kwetsbare objecten zijn:

- woningen, niet zijnde verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare of dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals: ziekenhuizen/bejaardenhuizen/verpleeghuizen, scholen, gebouwen of gedeelten daarvan bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
- gebouwen waarin grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig plegen te zijn, zoals: kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per object, complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1.000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² per object voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt / hypermarkt / warenhuis is gevestigd;
- kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen van het jaar.

De ontwikkeling van het klooster ten behoeve van appartementen betekent het realiseren van kwetsbare objecten. Er dient daarom getoetst te worden aan het Bevi en de wet- en regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Toetsing

Risicovolle activiteiten in plangebied

Volgens de risicokaart van de provincie Limburg zijn er in de directe omgeving van het plangebied geen risicovolle bedrijven gelegen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de directe omgeving van het plangebied ligt de Maas (afstand tot de Maas bedraagt circa 850 m). Op 1 januari 2010 is het Besluit tot wijziging van de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen gelet op de invoering van het Basisnet in werking getreden. Op basis van het 'Definitief ontwerp Basisnet Water' blijkt dat over de Maas vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De Maas ter hoogte van Gennep behoort tot de categorie 'binnenvaart met frequent vervoer van gevaarlijke stoffen' (de zogeheten 'zwarte' categorie). Dit zijn alle verbindingen tussen chemische clusters, met achterland en noord-zuid verbindingen. Dit zijn tevens vaarwegen waar regelmatig vervoer van brandbare vloeistoffen plaatsvindt.

De plaatsgebonden risicocontour komt volgens 'Definitief ontwerp Basisnet Water' bij de zogeheten 'zwarte routes' naar verwachting niet verder dan de oevers. Hieruit kan worden afgeleid dat het plangebied dus buiten de plaatsgebonden risicocontour gelegen is.

Voor wat betreft plasbrandaandachtsgebieden geldt dat bij vrijstromende rivieren de begrenzing van de vaarweg gedefinieerd wordt als de 'oeverlijnen'. Deze hebben een overschrijdingsfrequentie van circa 50 dagen per jaar. Buiten de oeverlijnen

geldt 25 meter plasbrandaandachtsgebied. Het plangebied ligt op meer dan 25 meter en dus buiten het plasbrandaandachtsgebied.

Voor wat betreft het groepsrisico geldt dat bij de zogeheten 'zwarte vaarwegen' in principe een verantwoording nodig is. Bij een bevolkingsdichtheid beneden de 1500 personen per hectare dubbelzijdig en 2250 personen per hectare enkelzijdig is een berekening van het groepsrisico echter niet verplicht. Proefberekeningen hebben namelijk aangetoond dat in die gevallen het groepsrisico beneden 0,1x de oriënterende waarde ligt. De bevolkingsdichtheid van Gennep bedraagt ongeveer circa 3 inwoners per hectare en is daarmee aanzienlijk lager dan de genoemde 1500 personen per hectare dubbelzijdig en 2250 personen per hectare enkelzijdig. Het uitvoeren van een groepsrisicoberekening is dus niet verplicht.

Ten westen van het plangebied ligt de N271. In de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen komt de N271 niet voor. Redelijkerwijs kan er vanuit worden gegaan dat over deze weg slechts beperkt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats vindt, vervoer van gevaarlijke stoffen vindt voornamelijk plaats via de A73, op de andere Maasoever. De A73 en N271 verbinden beide namelijk Venlo en Nijmegen met elkaar. Van de snelweg maakt echter (veel) meer verkeer gebruik.

Volgens de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen, vormt het plaatsgebonden risico op 53 wegvakken in Nederland een aandachtspunt. De N271 wordt niet nader genoemd bij de opsomming van deze wegvakken. De aandachtspunten voor het groepsrisico betreffen de kilometervakken van wegen waar het groepsrisico groter is dan de oriëntatiewaarde. In 1997 was voor de N271 het groepsrisico groter dan de oriëntatiewaarde. In 2003 is aangegeven dat er geen overschrijding van de oriëntatiewaarde meer berekend is. Dit heeft te maken met het feit dat op dit wegvak minder transporten van GF3 (brandbare gassen) waargenomen zijn. Voor de N271 geldt derhalve dat er geen knelpunten zijn ten aanzien van de externe veiligheid.

Buisleidingen

Evenwijdig aan de Brabantweg, iets ten zuiden van het plangebied, ligt een aardgastransportleiding.

Voor deze leiding gelden de volgende gegevens voor wat betreft externe veiligheid:

Leiding	Diameter	Ontwerpdruk	1% letaliteitsgrens	100% letaliteitsgrens	Belemmeringsstrook
Z-518-07-KR-001 / 002	4"	40 bar	45 meter	30 meter	4 meter

De 1% letaliteitsgrenzen is voor deze leiding liggen op 45 en 30 m. De invloed van de leiding op het plangebied is dus te verwaarlozen (afstand plangebied tot leiding bedraagt 66 m). De plaatsgebonden risicocontour ligt ter plaatse op de leiding. Het

groepsrisico voor deze leiding is berekend in het kader van de ontwikkeling van het bouwplan "Op de Logte" (zie bijlagen). Hieruit blijkt dat de het groepsrisico te allen tijde onder de oriëntatiewaarde blijft.

Conclusie

Het plangebied ligt niet binnen een plaatsgebonden risicocontour of een invloedsgebied van een bedrijf of een transportroute van gevaarlijke stoffen (via de weg, water of buisleiding) vanwege groepsrisico.

Externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering.

5.2.5 Milieuzonering

Achtergrond

Het klooster ligt op een afstand van circa 35 m van de omliggende woningen (aan de Spoorstraat). De uitbreidingen vindt in de richting plaats van deze woningen.

De uitbreiding is geen milieugevoelige functie die beschermd dient te worden tegen milieuhinder vanuit omliggende bedrijven of instellingen.

De uitbreiding zelf kan wel milieuhinder veroorzaken voor milieugevoelige functies (woningen) in de directe omgeving. De invloed van de uitbreiding van het klooster op milieugevoelige functies dient dan ook getoetst te worden. Hiervoor is gebruik gemaakt van de (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, 2009;

Toetsing

In de directe omgeving van het plangebied zijn een aantal woningen gelegen. De meest nabijgelegen burgerwoningen bevinden aan de Spoorstraat, zijnde circa 35 meter.

In de lijst "Bedrijven en Milieuzonering" kan het klooster geschaard worden onder "Verpleeghuizen". Voor deze functie, met categorie 2, gelden de volgende richtafstanden:

- Geur: 10 m
- Geluid: 30 m
- Stof: 0 m
- Gevaar: 0 m

Omliggende woningen liggen buiten de hinderzones wat betreft het aspect geluid en geur.

Conclusie

Hieruit kan worden opgemaakt dat de uitbreiding van het klooster geen extra milieuhinder op de omgeving veroorzaakt.

5.3 Archeologie

Achtergrond

De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem. De wet is op 1 september 2007 in werking getreden.

De wet beoogt het culturele erfgoed (en vooral het archeologische erfgoed) te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden.

De uitgangspunten van de wet zijn:

- Archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren en alleen opgraven als behoud in de bodem (in situ) niet mogelijk is.
- Vroeg in de ruimtelijke ordening al rekening houden met archeologie. Initiatiefnemers tot ruimtelijke ontwikkelingen moeten in een vroegtijdig stadium aangeven hoe met eventuele archeologische waarden bij bodemversturende ingrepen zal worden omgegaan. Dit houdt in een verplichting tot vooronderzoek bij werkzaamheden die de grond gaan verstoren. De invoering hiervan wordt geregeld via bestemmingsplannen en vrijstellingen, de mer-plichtige activiteiten en ontgrondingen.
- Bodemverstoorders betalen archeologisch onderzoek en mogelijke opgravingen. De kosten voor noodzakelijke archeologische werkzaamheden komen ten laste van de initiatiefnemer tot de bodemversturende activiteit.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is aangegeven dat gemeentes verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. Dit betekent dat de gemeente bevoegd gezag is. Als gevolg van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en vooruitlopend op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening toetst de provincie Limburg niet langer archeologische rapporten en programma's van eisen. De provincie beperkt zich tot zaken die van provinciaal belang zijn (waaronder de aanwijzing van archeologische attentiegebieden).

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dient de gemeente Gennep te beschikken over archeologiebeleid en een

archeologische beleidskaart. Het gemeentelijk archeologiebeleid is vastgesteld door de gemeenteraad op 25 mei 2009.



Afbeelding 10. Uitsnede Archeologische beleidskaart

Toetsing

Het plangebied betreft volgens de archeologische beleidskaart van de gemeente Gennep een terrein met Waarde – Archeologie 4 (een middelhoge archeologische verwachtingswaarde).

In het onderstaande overzicht zijn de ondergrenzen weergegeven zoals die in het gemeentelijk archeologisch beleid opgenomen zijn.

Soort gebied	Ondergrens
Historische kern Gennep	30 m ² (niet dieper dan 30 cm)
Overige historische kernen, AMK-terreinen	100 m ² (niet dieper dan 30 cm)
Buitengebied Hoge en middelhoge verwachting	2.500 m ² (niet dieper dan 40 cm)
Buitengebied Lage verwachting	Geen onderzoek

In het geval van verstoringen (en herbestemmingen) die plaatsvinden binnen een straal van 50 m van een archeologische vindplaats is een onderzoeksplicht van toepassing. Het gaat hierbij om de vindplaatsen die op de gemeentelijke beleidskaart zijn opgenomen. De onderzoeksplicht geldt niet alleen voor het deel van het gebied dat ligt binnen de straal van 50 m van de vindplaats, maar voor het hele gebied waar herbestemming dan wel aanleg, bouw of sloop aan de orde is. Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een archeologische vindplaats. In die optiek berust er geen onderzoeksplicht op het perceel.

Conclusie

Archeologisch onderzoek in gebieden met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde is benodigd zodra er meer dan 2.500 m² geroerd wordt en dieper dan 40 cm. In onderhavig geval is geen sprake van een groter oppervlak. Om archeologie te zekeren in dit bestemmingsplan is wel een dubbelbestemming voor archeologie opgenomen.

5.4 Natuur en landschap

De ontwikkeling heeft, gezien de huidige fysieke toestand van het terrein (bebouwing) en de ligging in de kern, geen invloed op het gebied van natuur en landschap.

Uit de POL-kaart 'Groene Waarden' blijkt dat het plangebied zelf niet als een waardevol groen element is aangeduid. Buiten Gennep komen wel verschillende bos- en natuurgebieden voor. Deze bos- en natuurgebieden maken deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en de Provinciaal Ontwikkelingsruimte Groen (POG). Gezien de afstand tussen de betreffende locatie en de gebieden aangewezen als EHS en POG, zal de ontwikkeling van de locatie geen negatief effect hebben op de positieve instandhouding van deze gebieden.

5.5 Flora & fauna

Achtergrond

In april 2002 is de Flora- en faunawet (Ff-wet) in werking getreden. In deze wet zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn die de bescherming van soorten betreft geïmplementeerd. Op basis van de Ff-wet moet bij alle geplande ruimtelijke ingrepen nagegaan worden of er schade wordt toegebracht aan beschermde dier- en plantensoorten.

Sinds 22 februari 2005 is een AMvB in werking getreden die voorziet in een wijziging van het 'Besluit beschermde dier- en plantensoorten'. Deze AMvB, betekent dat

het ontheffingsregime is aangepast. Met de inwerkingtreding van dit besluit zal sprake zijn van een drietal categorieën beschermingsniveaus:

- Niveau 1: een algemene vrijstelling van in Nederland algemeen voorkomende soorten. Voor deze soorten is geen ontheffing van de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet meer nodig.
- Niveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten genoemd in tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten, zoals b.v. Eekhoorn. In een op te stellen gedragscode³ moet worden aangegeven hoe bij nieuwe plannen en projecten omgegaan dient te worden met beschermde soorten. Onder deze voorwaarden, vooraf goedgekeurd door de minister van LNV, kan gebruik worden gemaakt van deze vrijstelling.
- Niveau 3: streng beschermde soorten. Dit zijn de soorten genoemd in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Voor deze soorten kan geen algemene vrijstelling worden gegeven en is voor ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffingsaanvraag noodzakelijk. Een ontheffingsaanvraag voor deze soorten wordt getoetst aan drie criteria: 1) er is sprake van dwingende redenen van openbaar belang, 2) er zijn geen alternatieven voorhanden en 3) de ruimtelijke ingreep doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. Voor een ontheffingsaanvraag moet aan alle drie de criteria worden voldaan.

Toetsing

Op basis van de verzamelde kennis en de ingrepen die plaats zullen vinden, is een beoordeling gemaakt van de effecten op flora en fauna. Hierbij is advies uitgebracht met het oog op de genoemde wettelijke verplichtingen, en op mogelijkheden tot behoud en ontwikkeling van natuurwaarden.

Beschrijving huidige situatie

Het binnenterrein van het klooster, waar de uitbreiding wordt gerealiseerd, bestaat in de huidige situatie uit een tuin, oprit en parkeerplaatsen, gelegen in de kern van Gennep. Er is geen sprake van een natuurlijke vegetatie; enkel park- en tuinachtige beplantingen. Deze planten worden thans door de mens gereguleerd. Daarbij vindt een hoge mate van menselijke verstoring (bewoning, verkeer, etc.) plaats waardoor bijzondere dieren en planten zich er over het algemeen niet permanent vestigen.

Beschermde gebieden

Het plangebied valt buiten de voor de Natuurbeschermingswet aangewezen gebieden. Volgens het POL2006 valt het projectgebied buiten de EHS en / of POG.

³ De gedragscode moet door de sector of ondernemer zelf opgesteld worden.

Bij de uitbreiding van het klooster hoeft derhalve geen rekening gehouden te worden met gebiedsbescherming.

Bronnenonderzoek

Vanwege de ligging in de kern is gebruik gemaakt van luchtfoto's en vrij beschikbare inventarisatiegegevens.

Beschermde soorten

In dit plangebied zijn geen ecotopen aanwezig voor beschermde of zeldzame vaatplanten noch is de kwaliteit van het aanwezige groen dusdanig dat hier beschermde en / of zeldzame vaatplanten te verwachten zijn.

Gezien de fysieke toestand van het plangebied is het niet te verwachten dat zeldzame dieren de locatie gebruiken als leefgebied.

Als foerageergebied voor verschillende (algemeen voorkomende) dieren kan het terrein echter uitstekend dienen. In het openbaar groen kunnen vogels nestelen en broeden. Het gaat hierbij om algemene soorten als Ekster, Koolmees, Roodborst, Merel, Lijster, Spreeuw en Winterkoning. Hoewel de kans op het voorkomen van Rode lijst soorten in de omgeving van de locatie klein wordt geacht is het openbaar groen mogelijk leefgebied van Rode lijst soorten als Huismus, Nachtegaal en Ringmus. Bij de uitbreiding van het klooster dient derhalve rekening gehouden te worden met beschermde vogelsoorten. Het plangebied kan tevens van waarde zijn als foerageergebied van vleermuizen. Door de zeer beperkte omvang van de locatie zijn effecten op foeragerende vleermuizen verwaarloosbaar.

Effectbeschrijving

Bij de uitbreiding zijn mogelijk een aantal beschermde broedvogels betrokken. Omdat op dit moment nog geen, door het ministerie van LNV goedgekeurde, gedragscode voor werkzaamheden aan 'ruimtelijke ontwikkelingen' bestaat, zal een eventuele ontheffingsaanvraag met betrekking tot vogels beoordeeld worden volgens de "uitgebreide" toets. Om aan deze eis te voldoen zullen ten minste de volgende maatregelen in acht moeten worden genomen:

- Alle werkzaamheden die broedende vogels binnen het projectgebied op enigerlei wijze kunnen verstoren, dienen buiten het broedseizoen (april – september) uitgevoerd te worden.
- Om het broeden van vogels in het projectgebied te voorkomen tijdens de bouwwerkzaamheden, dienen de mogelijke broedplaatsen van de verschillende aanwezige vogelsoorten voor aanvang van het broedseizoen (begin april) als zodanig ongeschikt gemaakt te worden. Daarnaast zal het projectgebied tot aanvang van de bouwwerkzaamheden geregeld gecontroleerd moeten worden op broedende vogels en moet het broeden voorkomen worden.

Conclusie

Het huidige gebruik van het plangebied als intensief gebruikt woongebied, waar het gehele jaar door menselijke verstoring plaatsvindt en de ligging in de kern van Gennep, betekenen dat de meeste soortgroepen ter plekke geen permanent leefgebied kunnen hebben.

Ter voorkoming van overtreding van de Flora en faunawet met betrekking tot vogels dienen ten minste de genoemde voorwaarden in acht genomen te worden wat betreft broedvogels. Daarnaast mag aangenomen worden dat alle in het plangebied voorkomende vogelsoorten voldoende mobiel zijn om, buiten het broedseizoen, bij dreigende verstoring zich te verplaatsen naar beschikbaar geschikt habitat in de directe omgeving. Om deze reden zal bij werkzaamheden buiten het broedseizoen geen overtreding van de Flora en faunawet met betrekking tot vogels plaatsvinden en is een ontheffing niet noodzakelijk.

De zorgplicht in het kader van de Flora en faunawet is aan de orde. Dat wil zeggen dat als tijdens de bouw- of kapwerkzaamheden toch broedende vogels worden aangetroffen, de werkzaamheden dienen te worden gestaakt en passende maatregelen dienen te worden genomen.

5.6 Verkeerskundige aspecten

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze de verkeerskundige aspecten met betrekking tot dit plan zijn opgelost.

Beleidskader

Integraal Verkeers- en Vervoersplan

Om de hoeveelheid doorgaand verkeer door de kern van Gennep te beperken en de aantrekkelijkheid van het stadscentrum te verhogen zijn maatregelen nodig. Om deze knelpunten te beschrijven en vooral oplossingsrichtingen aan te dragen is het Integraal Verkeers- en Vervoersplan (IVVP) opgesteld (vastgesteld door de gemeenteraad op 19 september 2005).

In het uitvoeringsprogramma zijn met betrekking tot de kern Gennep de volgende maatregelen opgenomen die vanaf 2007 uitgevoerd dienen te worden:

- Openstellen Zandstraat - Spoorstraat voor gemotoriseerd verkeer in tweerichtingen;
- Openstellen Weverstraat voor gemotoriseerd verkeer in tweerichtingen;
- Realisatie doorsteek Centrum Centraal;
- Uitbreiding autoluwe Zandstraat (tussen Zuid-Oostwal en Brugstraat);
- Aanpak kruispunt Nijmeegseweg - Niersweg - Genneperhuisweg.

In het Uitvoeringsprogramma (één van de drie onderdelen van het IVVP) bevindt zich een afbeelding van de vastgestelde wegategorisering. Deze categorisering vormt de basis in elk verkeersplan. In de wegategorisering is aan alle wegen binnen de gemeente Gennep een wegcategorie toegekend, waarbij elke wegcategorie operationele eisen bevat qua vormgeving. In de kern Gennep is o.a. de Spoorstraat gecategoriseerd als een erftoegangsweg-plus. De erftoegangswegen-plus zijn de wegen binnen een verblijfsgebied met een beperkte verkeersfunctie. Dit betekent niet dat deze wegen zijn aangewezen om het verkeer te laten doorstromen. Op deze wegen zijn de verkeersintensiteiten hoger dan op de erftoegangswegen.

Parkeerbeleidsplan Gennep

In de afgelopen jaren heeft in Gennep een versnippering van parkeerbeleid plaatsgevonden, als gevolg van het pragmatisch aanpassen van de verschillende thema's met betrekking tot parkeren. Vanwege deze versnippering heeft de gemeente Gennep ervoor gekozen om de verschillende onderdelen van het beleid op elkaar af te stemmen en te actualiseren en daarnaast alle verschillende actuele regelingen te integreren in een beleidsstuk. Bovendien heeft de gemeente Gennep behoefte aan een toekomstvisie voor het parkeren in Gennep waarmee richting wordt gegeven aan het te voeren beleid.

In algemene zin is het bieden van een aantrekkelijk parkeerklimaat het voorkomen van parkeerproblemen het uitgangspunt. Daarbij wordt onderscheid gemaakt naar drie doelgroepen.

Doelstellingen voor bewoners:

- Aanbieden van voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte;
- Het voorkomen van parkeeroverlast door centrumbezoekers;
- In het geval van nieuwe ontwikkelingen eveneens parkeerplaatsen realiseren in de openbare ruimte voor bezoekers;
- Het hanteren van heldere parkeernormen.

Doelstellingen voor bezoekers:

- Het behouden van een sterk en goed bereikbaar centrum;
- Een goede benutting van de parkeercapaciteit realiseren;
- Het handhaven van de blauwe zone, niet in het gehele centrum van Gennep, met een eenduidige maximale parkeerduur van 2 uren;
- Het bieden van parkeerplaatsen voor langparkeerders op locaties waar geen overlast voor bewoners ontstaat, waardoor de parkeerdruk in het centrum op een acceptabel niveau blijft.

Doelstellingen voor werkers:

- Ontmoedigen van parkeren binnen woongebieden;

- Het bieden van parkeerplaatsen voor langparkeerders op een acceptabele afstand;
- De bereikbaarheid van ondernemers gevestigd in het centrum wordt gegarandeerd door het handhaven van de blauwe zone.

In het parkeerbeleidsplan zijn de Gennepse parkeernormen opgenomen waaraan dit plan dient te voldoen. Volgens de parkeernormen bevindt het plangebied zich niet in het centrumgebied.

Parkeren

Conform de Gennepse parkeernormen geldt voor een aanleunwoning / serviceflat (waarvan in dit geval sprake is) 0,6 parkeerplaats. In de huidige situatie zijn 69 wooneenheden in het klooster gevestigd. Er komen er 23 bij. In totaal betreffen dit 92 wooneenheden.

Voor 92 wooneenheden dienen conform de parkeernormen minimaal 55,2 parkeerplaatsen aanwezig te zijn. In totaal worden 71 parkeerplaatsen gerealiseerd of zijn reeds aanwezig. Dit voldoet ruimschoots aan de parkeernormen. De overige ruimten van het klooster (bijvoorbeeld recreatieruimten / keuken / gangen) zijn benodigd ten ondersteuning aan de wooneenheden. Deze zijn daarom niet nader beschouwd in het kader van parkeren.

De verdeling van de parkeerplaatsen ziet er dan als volgt uit:

Gebouwde parkeerplaatsen:

- | | | |
|----|----------------------|----------|
| 1. | Libermannhof | 5 stuks |
| 2. | Aanleunappartementen | 4 stuks |
| 3. | Spiritijnenhof | 18 stuks |

Terrein:

- | | | |
|----|-------------------|----------|
| 1. | Via Spoorstraat | 26 stuks |
| 2. | Via Voorhoevepark | 18 stuks |

Verkeer

Doordat de Spoorstraat (de toegangsweg van het klooster) als erftoegangsweg-plus is aangemerkt, kan de kleine onevenredige toename van verkeer door onderhavig plan, worden verwerkt. Problemen met de verkeersafwikkeling worden daarom niet verwacht.

De brandweer heeft aangegeven akkoord te zijn met de voorgestelde ontsluiting en verkeersafwikkeling van het gebouw. Bij een eventuele brand kan de brandweer het klooster voldoende bereiken (zie afbeelding 11).



Afbeelding 11. Routing vanaf het plangebied

5.7 Kabels en leidingen

Blijkens het geldende bestemmingsplan en leidinggegevens van de Gasunie en Waterschapsbedrijf Limburg liggen in de gemeente Gennep enkele leidingen en kabels (zowel ondergronds als bovengronds). Deze leidingen en kabels zijn voorzien van een planologische beschermingszone, waarbinnen nieuwe ontwikkelingen niet mogelijk zijn cq. getoetst moeten worden op uitvoerbaarheid door de leidingbeheerder.

Circa 60 m ten zuiden van het plangebied ligt een ondergrondse aardgastransportleiding:

- Z-518-07-KR-001/002
 - 4" ontwerpdruk: 40 bar
 - 1% letaliteit = 45 m
 - 100% letaliteit = 30 m

De ontwikkelingen vinden buiten de belemmeringszone van deze gasleiding plaats, zodat de ligging nabij deze leiding niet van invloed is op de bouwplannen.

5.8 Duurzaamheid

Bij de realisering van het woonzorgcomplex wordt aandacht besteed aan het duurzaamheidsaspect. Hierbij kan onder meer gedacht worden aan maatregelen om energiezuinigheid te bevorderen en het gebruik van milieuvriendelijke, niet-uitlogende, brandwerende en duurzame (bouw)materialen.

5.9 Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het projectgebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterplan Gennep 2007, het Waterbeheersplan van waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), de Nationaal Waterplan, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Nationaal Waterplan 2009-2015

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Het waterbeleid in het POL2006 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Waterschap Peel en Maasvallei

Het Integraal Waterbeheersplan 'Orde in water' van Waterschap Peel en Maasvallei (IWBP) beschrijft de uitwerking van het provinciale (oppervlakte)waterbeleid door het waterschap, zoals is vastgelegd in het POL2006. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap. Het waterbeheer wordt in al zijn samenhangen bekeken met als belangrijke uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering. Bij de integrale afwegingen zijn een viertal leidende principes: veiligheid, duurzaamheid, water als medeordenend principe en niet afwentelen op anderen. In de afweging gelden een drietal toetsingscriteria: doelrealisatie, kosteneffectiviteit en maatschappelijk draagvlak. Extra inspanningen worden geleverd op het realiseren van duurzaam stedelijk waterbeheer waaronder het nadrukkelijk beïnvloeden van de ruimtelijke ordening vanuit waterhuishoudkundige principes in samenwerking met de gemeentes. Ook het samenwerken in de waterketen met de gemeentes en de verdere sanering van schadelijke rioolwateroverstorten staat hoog op de agenda. Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool.

Waterplan Gennep 2007

Het Waterplan Gennep (vastgesteld door de gemeenteraad in 2007) heeft als doelstelling om het omgaan met water in en om het stedelijke gebied op een meer duurzame wijze en in goede harmonie met de gebruikersfunctie in het landelijk gebied in te vullen.

Het rioolstelsel van de gemeente Gennep bestaat hoofdzakelijk uit een gemengd rioolstelsel. Het probleem bij veel regen in deze situatie is, is dat de gemengde rioleering het water niet meer kan verwerken en komt het met het afvalwater vermengde

regenwater via overstorten op het oppervlaktewater terecht. Dit komt de waterkwaliteit van het oppervlaktewater niet ten goede.

In nieuwe uitbreidingswijken worden verbeterd gescheiden rioleringsstelsels aangelegd, bij (vervangende) nieuwbouw wordt het hemelwater afgekoppeld, waarbij het regenwater niet op de riolering wordt aangesloten, maar in de bodem wordt geïnfiltreerd.

Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van het watersysteem, zoals die voorkomen in het plangebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: grondwater, oppervlaktewater, hemel- en afvalwater.

Bodemopbouw en grondwater

De bovengrond van de planlocatie wordt volgens de Bodemkaart van Nederland, gerekend tot de Humuspodzolgronden, voornamelijk bestaand uit grof zand.

Het gebied valt binnen de grondwatertrap VII. Bij grondwatertrap VII bevindt het grondwater zich op redelijke diepte: de gemiddelde hoogste grondwaterstand bevindt zich dieper dan 80 cm-mv en de gemiddeld laagste grondwaterstand bevindt zich op dieper dan 1,2 m-mv. Uit het verkennend bodemonderzoek (zie paragraaf 5.2.1) is gebleken dat de grondwaterstand dieper zit dan 5 meter.

Er liggen geen pompstations in de buurt van het plangebied die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse. De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en / of grondwaterwingebied.

Blijkens de 'Kristallen Waarden'- kaart en 'Blauwe Waarden'- kaart van het POL2006 zijn er het plangebied geen verdere aanduidingen opgenomen.

Oppervlaktewater

In of nabij het plangebied is geen oppervlaktewater gelegen waarmee rekening gehouden dient te worden. De Maas bevindt zich op circa 850 meter van het plangebied.

Afvalwater

Het afvalwater wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel.

Hemelwater

Het hemelwater dient te worden afgekoppeld van het afvalwatersysteem. Het water dient conform de huidige beleidsinzichten geïnfiltreerd te worden, danwel dienen de hemel- en afvalwaterstromen gescheiden te worden.

Op basis van bodemdoorlatendheidskaarten van het waterschap (www.wpm.nl) heeft de bodem ter plaatse een zeer goede doorlatendheid (een k-waarde van 1,5 tot 10 m/dag). Dit strookt met de bodemsoort (grof zand) die een goede doorlatendheid heeft.

Gestreefd dient te worden naar een 100% afkoppeling van het hemelwater. Het verharde oppervlak ter plaatse van de nieuwbouw bedraagt circa 700 m², zijnde dakoppervlak.

Conform de richtlijnen van de gemeente Gennep (genoemd in het gemeentelijk waterplan) dienen de infiltratievoorziening(en) gedimensioneerd te worden op een bui die eens in de 10 jaar voorkomt en waarbij 50 mm neerslag valt. Daarnaast mag een bui die eens in de 100 jaar voorkomt en waarbij 84 mm valt, geen overlast voor derden veroorzaken.

Waarschijnlijk zal infiltratie van hemelwater met infiltratiekratten geschieden. Alhoewel de infiltratie van hemelwater in het gebied goed verloopt, zal toch een overstortvoorziening richting gemeentelijk riool gerealiseerd worden. Deze zal zichtbaar en controleerbaar worden aangelegd, zodat ten alle tijden gecontroleerd kan worden of de overstortvoorziening in werking is of niet tijdens een bui.

Door de initiatiefnemer zal de definitieve keuze van een infiltratievoorziening op tekening worden gezet. Ook de plaats van een eventuele overstortvoorziening naar de riolering wordt dan bepaald. De richtlijnen, zoals hierboven beschreven, dienen in elk geval in acht te worden genomen, zodat de infiltratievoorziening(en) voldoende capaciteit hebben om de maatgevende buien op te vangen en te infiltreren in de bodem.

6. JURIDISCHE VORMGEVING

6.1 Planstukken

Het bestemmingsplan “Spoorstraat 157 Gennep” is opgesteld conform de SVBP 2008 alsmede de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro) en het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro).

Het bestemmingsplan is vervat in een analoge verbeelding, één digitale verbeelding, de planregels en de toelichting.

De toelichting heeft géén bindende werking; de toelichting maakt juridisch ook geen onderdeel uit van het bestemmingsplan, maar heeft wel een belangrijke functie bij de weergave en onderbouwing van het plan en ook bij de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en / of op te richten bouwwerken. De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse bepalingen artikelsgewijs worden besproken.

De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven, met daarbij de harde randvoorwaarden. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende deel van het bestemmingsplan.

6.2 Toelichting op de analoge verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000. Op de analoge verbeelding wordt door middel van matrices specifieke informatie weergegeven, zoals maximale nok- of goothoogtes en maximale bebouwingspercentages. Het bouwvlak wat vergroot is ten opzichte van het bestemmingsplan “Gennep Noord” is tevens op de verbeelding weergegeven.

6.3 Toelichting op de planregels

De regels zijn opgesteld conform de Genneper systematiek voor bestemmingsplannen. Hieronder worden de gebruikte bestemmingen nader toegelicht. Er wordt tevens een toelichting gegeven op welke wijze de regels zijn ingedeeld en de inhoud van de regels wordt verkort weergegeven.

De planregels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hiermee worden de op de verbeelding opgenomen bestemmingen geregeld;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene bouwregels en algemene afwijkingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

6.3.1 Inleidende regels

Begrippen (art. 1)

In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels mogelijk zijn. Voor het gemak zijn enkele begrippen uit de Woningwet/ Bouwverordening overgenomen.

Wijze van meten (art. 2)

Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken / percelen gemeten moeten worden.

6.3.2 Bestemmingsregels

Bestemmingen

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Omgevingsvergunning
- Wijzigingsbevoegdheid

Duidelijk zal zijn dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

In het onderstaande worden de regels van de opgenomen bestemmingen nader toegelicht.

Maatschappelijk (artikel 3)

Het betreft hier een “verzamelbestemming” ten behoeve van medische, sociaal-culturele, religieuze, educatieve en openbare dienstverlenende (non-profit) instellingen. Concreet gaat het hier om voorzieningen als kerken, scholen, buurtcentra, bejaardenhuizen, welzijnsvoorzieningen, medische (groeps)praktijken en dergelijke. Gekozen is voor een flexibele regeling, zodat uitwisseling van alle functies die passen binnen de omschrijving mogelijk is. De grenzen van de bouwvlakken zijn dusdanig op de verbeelding gezet en / of er is gekozen voor een dusdanig maximaal bebouwingspercentage en / of een dusdanige maximale hoogte dat enige uitbreiding van de bebouwing mogelijk is. Binnen de bestemming “Maatschappelijk” is horeca uitsluitend toegestaan ondergeschikt aan dan wel ter ondersteuning van de desbetreffende maatschappelijke functie(s). Dat wil (zoals vermeld in het gemeentelijke Horecabeleidsplan) zeggen dat de openingstijden van de horeca-activiteit niet ruimer mogen zijn dan die van de hoofdactiviteit, dat de horecavoorziening geen eigen toegang mag hebben en dat er geen separate reclame-uitingen zijn toegestaan.

Gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak. Op de verbeelding en in de planregels is aangegeven aan welke maatvoering de gebouwen moeten voldoen.

Waarde – Archeologie 4 (artikel 4)

Ter plaatse van deze dubbelbestemming is het gemeentelijk archeologisch beleid van toepassing. Ontwikkelingen groter dan 2.500 m² en die dieper gaan dan 50 cm kunnen archeologische waarden aantasten. Van te voren dient daarom een rapport te worden overlegd, waarin de archeologische waarden van de betreffende gronden naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

6.3.3 Algemene regels

In de Anti-dubbeltelbepaling wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een omgevingsvergunning waarin uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.

In de Algemene bouwregels is een bepaling opgenomen met betrekking tot ondergronds bouwen, over ondergeschikte bouwdelen en over bestaande maten.

In de Algemene gebruiksregels is een nadere bepaling opgenomen met betrekking het gebruik van de gronden.

In de Algemene afwijkingsregels en Algemene wijzigingsregels verschaffen Burgemeester en Wethouders de gewenste beleidsruimte om bij de uitvoering van het plan te kunnen inspelen op gegevens of situaties die vooraf niet bekend kunnen zijn.

In de navolgende regel zijn de Algemene procedureregels opgenomen.

In het artikel Aansluiting aanvullende werking bouwverordening is de aanvullende werking van de bouwverordening uitgesloten.

6.3.4 Overgangs- en slotregels

In de regel Overgangsrecht is geregeld in hoeverre en onder welke voorwaarden bestaande gebouwen en het bestaand gebruik van gronden en bouwwerken mogen afwijken van het plan.

In de Slotregel is aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

7. INSpraak EN OVERLEG

Ingevolge artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna ook: Bro) dienen Burgemeester en Wethouders te besluiten en te publiceren of er terinzagelegging van het bestemmingsplan plaatsvindt, of er zienswijzen kunnen worden ingediend en of er een onafhankelijke adviesinstantie advies uitbrengt.

Ook is in artikel 1.3.1. Bro bepaald dat het voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan waarbij geen MER wordt opgesteld, dient te worden gepubliceerd conform artikel 3:12 lid 1 en 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en langs elektronische weg.

In beginsel dient de wettelijk geregelde procedure met betrekking tot de inspraak gevolgd te worden. Er mag echter uitzondering worden gemaakt in de Inspraakverordening van de gemeente.

7.1 Vooroverleg

Het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan pleegt daarbij overleg met de besturen van de betrokken gemeenten en met die diensten van Provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of zijn belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht is van overeenkomstige toepassing.

Rijksbelangen worden niet geschaad met de ontwikkeling van de planlocatie. Zoals blijkt uit paragraaf 4.1 vindt de herontwikkeling plaats binnen de kern en is er geen sprake van tegenstrijdige milieubelangen. Vooroverleg met de VROM Inspectie of andere Rijksinstanties is daarom niet benodigd.

De provincie Limburg heeft aangegeven dat voor het bouwen binnen een kern geen vooroverleg is benodigd. Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Vooroverleg met diensten van de provincie Limburg is dan ook niet nodig.

Het bouwplan blijft qua oppervlakte onder de ondergrens (2.000 m²), waarvoor het bouwplan niet hoeft te worden aangeboden aan het watertoetsloket.

Daarnaast bevindt het plangebied zich niet in het invloedsgebied van een (ondergrondse) leiding of transportroute van gevaarlijke stoffen waardoor vooroverleg met Gasunie of een andere leidingbeheerder of de brandweer niet benodigd is. De

brandweer heeft wel aangegeven geen problemen te zien met de ontsluiting van het plangebied in het kader van de bereikbaarheid tijdens een eventuele brand.

7.2 Zienswijzen

Er zijn vier zienswijzen binnengekomen tegen het ontwerp bestemmingsplan. Deze zienswijzen zijn beoordeeld en de belangen van reclamanten zijn afgewogen tegen het bouwplan. De zienswijzen hebben geleid tot enkele kleine inhoudelijke wijzigingen van het bestemmingsplan. Een uitgebreide behandeling van de zienswijzen is opgenomen in de “Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Spoorstraat 157 Gennep”, die als bijlage bij het bestemmingsplan wordt vastgesteld.

8. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan;
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage 1
Berekening groepsrisico “Op de Logte”

Notitie aan : J.J.J. Kemper Gasunie
van : T.T. Sanberg KEMA
kopie : Registratuur KEMA
Registratuur Gasunie
P.C.A. Kassenberg Gasunie
Betreft : Risicoberekening gastransportleiding Z-518-01-KR-026

Inleiding

In verband met de nieuwbouwplannen 'Op de Logte' in Gennep, nabij de gastransportleiding Z-518-01-KR-026, is een plaatsgebonden risicoberekening (PR) en een groepsrisicoberekening (GR) uitgevoerd.

De risicoberekening zoals vastgelegd in dit memorandum is conform PGS 3 [1] uitgevoerd met PIPESAFE, een door de overheid goedgekeurd softwarepakket voor het uitvoeren van risicoberekeningen aan aardgastransport [2]. Voor de GR-berekening is gebruikgemaakt van de bevolkingsgegevens zoals aangeleverd door de gemeente Gennep, zie Appendix A.

Uitgangspunten bij de berekeningen

De leidingparameters zijn weergegeven in Tabel 1.

Tabel 1 Parameterwaarden van de leiding.

Parameter	Z-518-01-KR-026
Diameter [mm]	168.3
Wanddikte [mm]	4.78
Staalsoort [-]	Grade B
Ontwerpdruk [barg]	40
Gemiddelde dekking [m]	0.8

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- De faalfrequentie is gebaseerd op schade door derden. Falen door corrosie wordt voldoende ondervangen in het zorgsysteem van Gasunie en de inspectie daarop door de overheid; in overleg met het ministerie van VROM wordt falen door corrosie daarom niet meegenomen bij de bepaling van de faalfrequentie van de leidingen;
- De faalfrequentie als gevolg van schade door derden is gecorrigeerd met een factor 2.5 als gevolg van een wettelijke grondroerdersregeling;
- De faalfrequentie als gevolg van schade door derden is gecorrigeerd voor recent ingevoerde maatregelen (factor 1.2) en een dalende trend in leidingbreuken (factor 2.8);

- In de plaatsgebonden risicoberekening is rekening gehouden met directe ontsteking (75%) en ontsteking na 120s (25%);
- In de risicoberekening is rekening gehouden met de uit casuïstiek verkregen diameter en druk afhankelijke ontstekingskans plus een opslag van 10% voor indirecte ontsteking bij RTL leidingen;
- Voor de GR-berekening is gebruikgemaakt van de windroos van Volkel.

Resultaten PR-berekening

De 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicoafstand is opgenomen in Tabel 2.

Tabel 2 Resultaten PR-berekening Z-518-01-KR-026.

PR	10^{-6} jaar ⁻¹
Afstand [m]	0

Procedure GR-berekening

Voor de leiding is het groepsrisico berekend voor die kilometer die in de nieuwe situatie het hoogste groepsrisico oplevert (worst-casesegment). Het groepsrisico van deze kilometer is voor de nieuwe en de bestaande situatie berekend. Voor de berekeningen is gebruikgemaakt van de daadwerkelijke parametering over het geselecteerde, één kilometer lange segment.

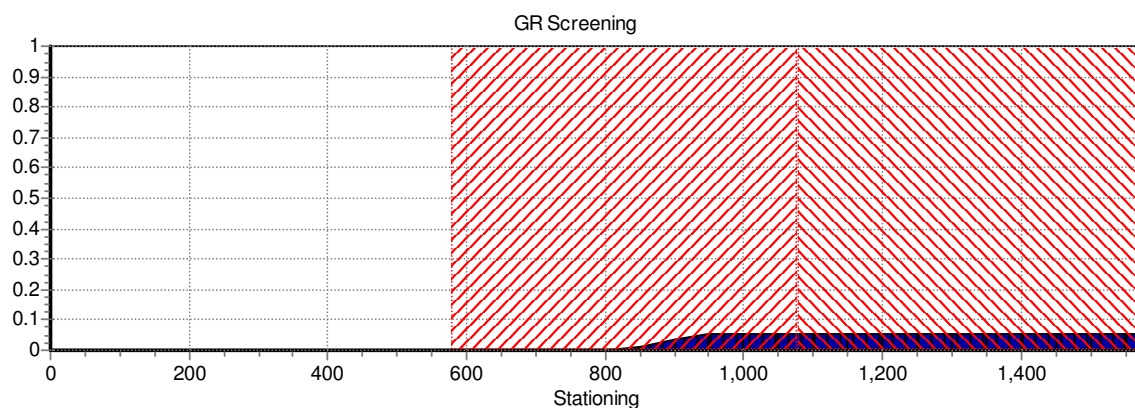
Om het worst-casesegment van de leiding te vinden is per stationing de overschrijdingsfactor van het groepsrisico weergegeven. Deze is berekend door rondom elk punt op de leiding een segment van een kilometer te kiezen, dat gecentreerd ligt ten opzichte van dit punt. Voor deze kilometer leiding is een FN-curve berekend en van deze FN-curve de overschrijdingsfactor.

De overschrijdingsfactor is de maximale verhouding tussen de FN-curve en de oriëntatiewaarde. Daarmee is de overschrijdingsfactor een maat die aangeeft in hoeverre de oriëntatiewaarde wordt genaderd of overschreden. Een overschrijdingsfactor kleiner dan één geeft aan dat de FN-curve onder de oriëntatiewaarde blijft. Bij een waarde van één zal de FN-curve de oriëntatiewaarde raken. Bij een waarde groter dan één wordt de oriëntatiewaarde overschreden.

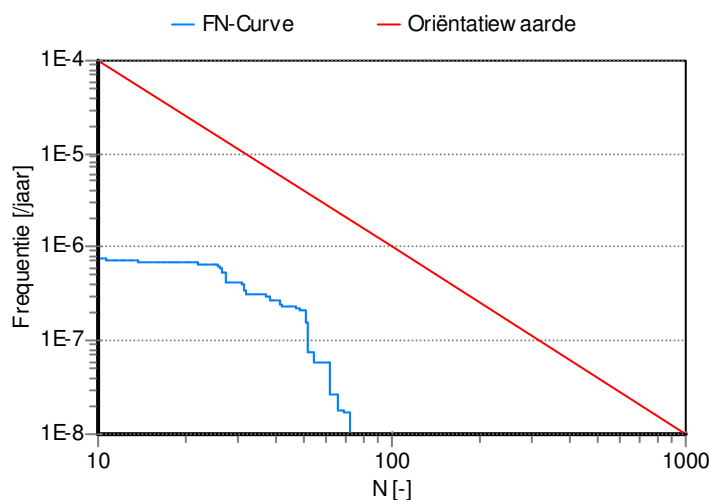
Deze overschrijdingsfactor is vervolgens, voor zowel de nieuwe als de bestaande situatie, tegen de stationing uitgezet in een grafiek. In deze grafieken is tevens af te lezen waar het middelpunt van het worst case één kilometer segment ligt. Van het worst-casesegment is de FN-curve weergegeven, zowel voor de nieuwe als voor de bestaande situatie. Hiermee wordt inzichtelijk gemaakt wat de toename van het groepsrisico is.

Resultaten GR-berekening Z-518-01-KR-026

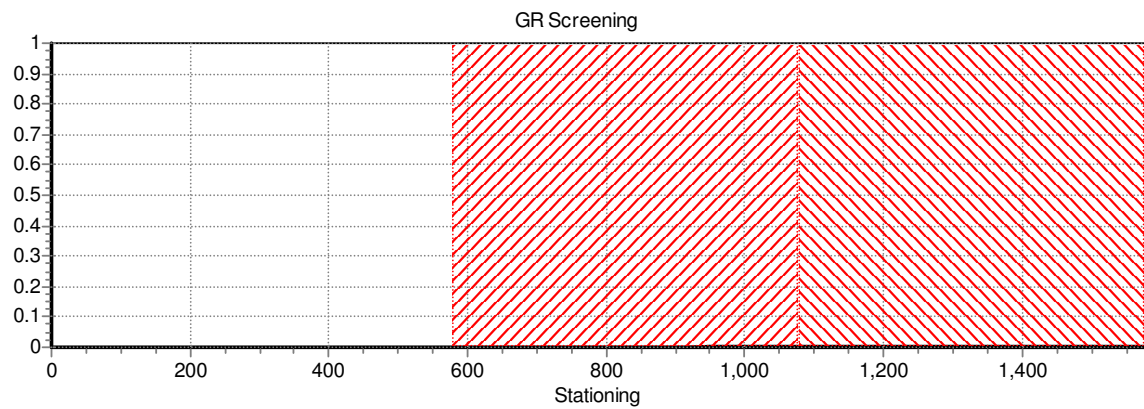
De overschrijdingsfactor als functie van de stationing van de Z-518-01-KR-026, in de nieuwe situatie, wordt weergegeven in Figuur 1. De FN-curve van het worst-casesegment van de Z-518-01-KR-026 voor de nieuwe situatie wordt weergegeven in Figuur 2. De overschrijdingsfactor als functie van de stationing van de Z-518-01-KR-026, voor de bestaande situatie, wordt weergegeven in Figuur 3. De FN-curve van het worst-casesegment van de Z-518-01-KR-026 voor de bestaande situatie wordt weergegeven in Figuur 4. Het worst-casesegment van de Z-518-01-KR-026 wordt weergegeven in Figuur 5.



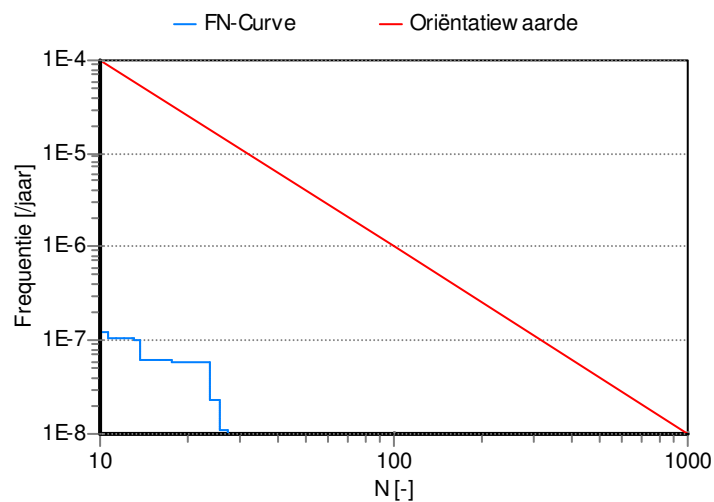
Figuur 1 Overschrijdingsfactor uitgezet tegen stationing van de Z-518-01-KR-026, nieuwe situatie. Het rood gearceerde deel geeft de kilometer aan waarover de FN-curve is berekend.



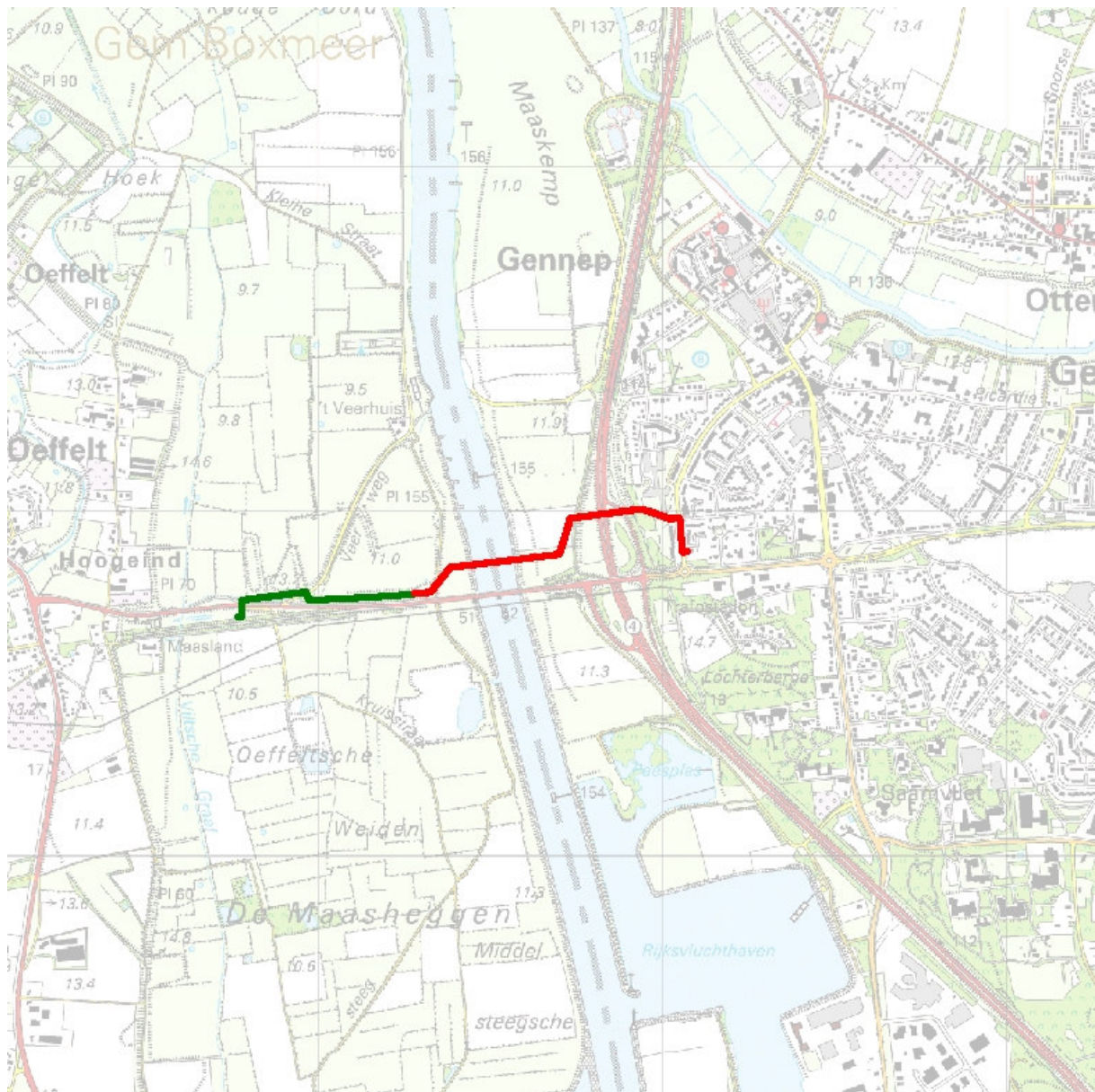
Figuur 2 FN-curve worst-casesegment Z-518-01-KR-026, nieuwe situatie. Overschrijdingsfactor 0,05.



Figuur 3 Overschrijdingsfactor uitgezet tegen stationing van de Z-518-01-KR-026, bestaande situatie. Het rood gearceerde deel geeft de kilometer aan waarover de FN-curve is berekend.



Figuur 4 FN-curve worst-casesegment Z-518-01-KR-026, bestaande situatie. Overschrijdingsfactor 0,00.



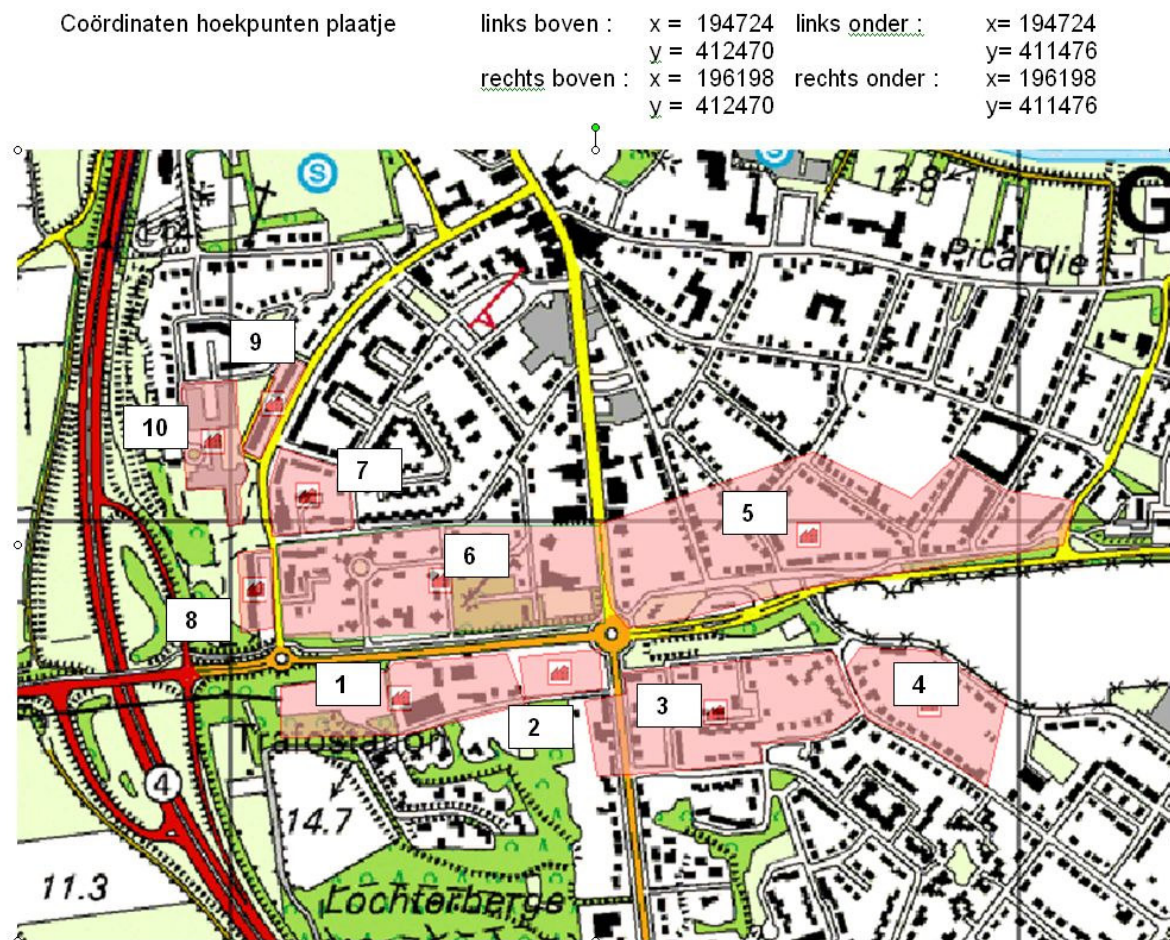
Figuur 5 Worst-casesegment van de Z-518-01-KR-026, weergegeven in rood. Dit segment levert het hoogste groepsrisico op in de nieuwe situatie.

Referenties

- [1] Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM), Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 3, "Guidelines for quantitative risk assessment" (PGS 3), 2005.
- [2] Toepasbaarheid van PIPESAFE voor risicoberekeningen van aardgastransportleidingen, ministerie van VROM, VROM DGM/SVS/2000073018, 10 juli 2000.

Appendix A

Hieronder worden de bevolkingsgegevens weergegeven zoals aangeleverd door de gemeente Gennepe.

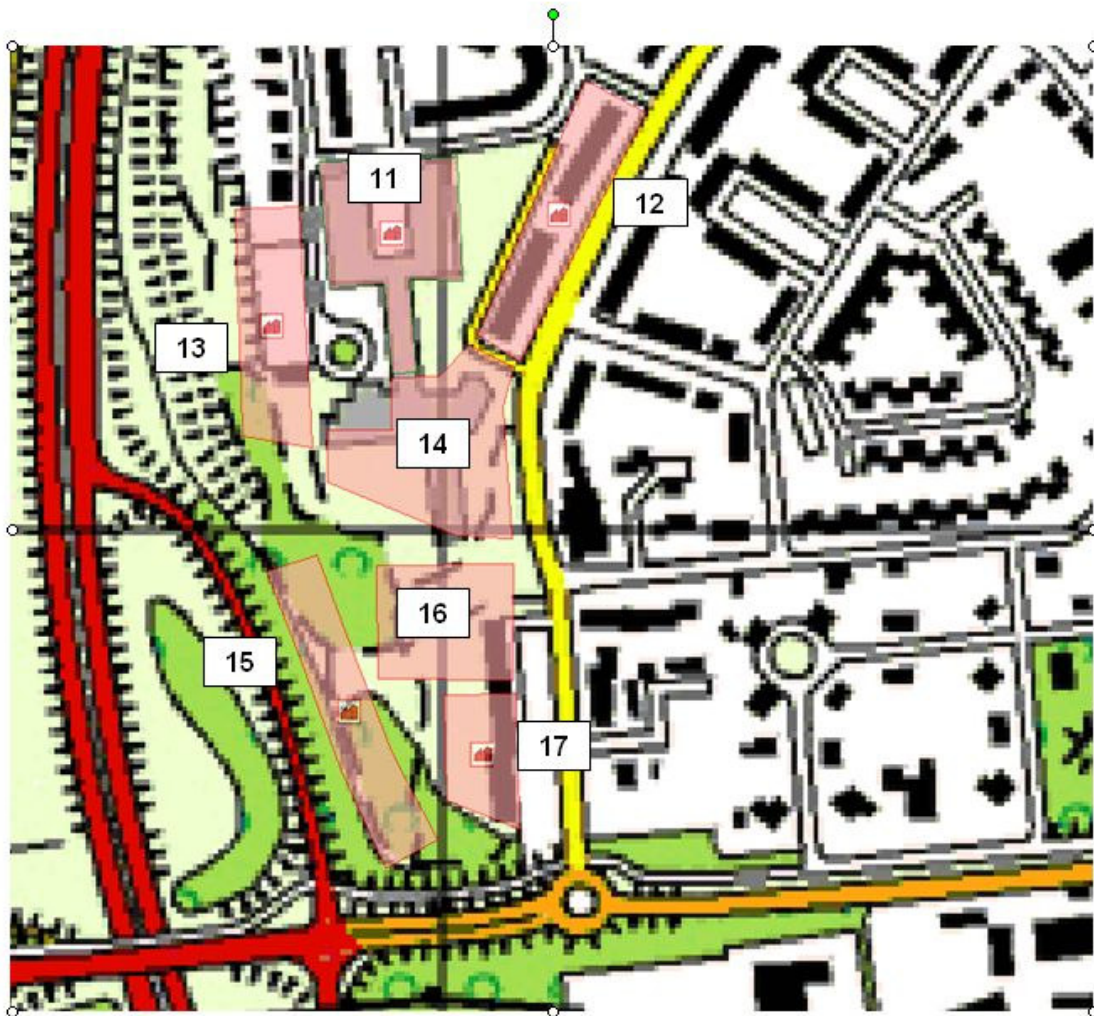


Figuur 6 Plattegrond van de huidige situatie.

Coördinaten hoekpunten plaatje

links boven : x = 194804
y = 412229
rechts boven : x = 195302
y = 412229

links onder : x = 194804
y = 411777
rechts onder : x = 195302
y = 411777



Figuur 7 Plattegrond van de toekomstige situatie.

Tabel 3 Bevolkingsaantallen.

Nr.	Soort bebouwing	Aantal personen dag	Aantal personen nacht	Opmerking
1	Bedrijven dagdienst	25	--	
2	Woonbebouwing	72	142	
3	Woonbebouwing	91	182	
4	Woonbebouwing	36	72	
5	Woonbebouwing	187	374	
6	Woonbebouwing	119	238	
7	Woonbebouwing	72	36	
8	Woonbebouwing	17	34	
9	Woonbebouwing	61	122	Vervalt in de toekomstige situatie
10	Verpleeghuis	330	330	Vervalt in de toekomstige situatie
11	Verpleeghuis	150	150	Nieuwbouw
12	Woonbebouwing	70	140	Nieuwbouw
13	Woonbebouwing	8	17	Nieuwbouw
14	Multifunctioneel centrum (incl woningen)	215	190	Nieuwbouw
15	Woonbebouwing	154	308	Nieuwbouw
16	Woonbebouwing	70	137	Nieuwbouw
17	Woonbebouwing	26	53	Nieuwbouw