

VOORSTEL

tot vaststelling van het bestemmingsplan "Reconstructie N271 2011".

Aan de Gemeenteraad

Geachte raad,

Hierbij bieden wij u ter vaststelling aan het bestemmingsplan "Reconstructie N271 2011".

AANLEIDING /PROBLEEMSTELLING

De provincie Limburg is voornemens om de Rijksweg N271 ter hoogte van de kern Milsbeek te reconstrueren. Het betreft het wegvak tussen de Kortebaan (voor Rijksweg 32) en de aansluiting van De Dellen (voor Rijksweg 32). Daarbij zal ter hoogte van de aansluiting van de Zwarteweg op de Rijksweg een rotonde worden aangelegd.

Naast deze rotonde wordt er ruimte gereserveerd voor de aanleg van een pleisterplaats. De aanleg van deze pleisterplaats vindt plaats in het kader van de Strategische Regiovisie Maasduinen. Tevens zal er een vrijstaande woning gerealiseerd worden op het perceel Zwarteweg 2.

Met uitzondering van de aanleg van de rotonde en pleisterplaats en de bouwmogelijkheid van een vrijstaande woning kunnen de overige werkzaamheden uitgevoerd worden binnen de ter plekke geldende bestemmingsplannen.

Voor de aanleg van de rotonde en pleisterplaats en de bouw van de vrijstaande woning is evenwel een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Daartoe is een nieuw bestemmingsplan opgesteld, te weten het bestemmingplan "Reconstructie N271 2011".

Om het bestemmingsplan te kunnen vaststellen door uw Raad moet er ook voldaan zijn aan de eisen uit de Wet geluidhinder. Aangezien de woningen Zwarteweg 1, 2 en 3 ten gevolge van de aanleg van de rotonde meer geluid op de gevel zullen krijgen dan de voorkeurswaarden van 48 dB, is er ontheffing hogere grenswaarden nodig. Voor de bestaande woningen Zwarteweg 1 en 3 heeft de provincie Limburg (in het kader van de reconstructie) deze procedure verzorgd, de gemeente heeft dit gedaan voor de nieuwe woning Zwarteweg 2 (in het kader van de bestemmingsplanprocedure). De betreffende ontheffingen zijn inmiddels verleend.

Met de provincie is voor de reconstructie van de N271 een realisatieovereenkomst gesloten, met de initiatiefneemster voor de bouw van de vrijstaande woning Zwarteweg 2 is een anterieure overeenkomst gesloten.

Ten behoeve van de reconstructie heeft uw Raad in uw vergadering van 22 november 2010 een krediet beschikbaar gesteld van in totaal € 350.000,--. De in de realisatieovereenkomst overeengekomen verdeling van de kosten tussen de provincie en de gemeente vindt plaats binnen het gestelde ten aanzien van het raadskrediet.

Daarnaast heeft uw Raad in uw vergadering van 2 april 2012 ten aanzien van het voorstel "Integrale aanpak N271" onder andere nog besloten om door te gaan met de voorbereiding om te komen tot de uitvoering van de reconstructie van Rijksweg N271 te Milsbeek, inclusief de rotonde Zwarteweg.

BELEIDSDOELSTELLING /BELEIDSKADER

Wet ruimtelijke ordening.

Wet geluidhinder, artikel 81-83 en artikel 100, gewijzigd per 1 januari 2007.

Besluit geluidhinder, gewijzigd per 1 januari 2007.

Reken- en meetvoorschriften 2006.

Beleidsregels hogere waarden Wet geluidhinder, gemeente Gennepe, vastgesteld d.d. 21 augustus 2007.

NADERE UITWERKING /OPLOSSING

Het voorontwerp-bestemmingsplan "Reconstructie N271 2011" heeft met ingang van 1 december 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Iedereen kon gedurende deze periode een inspraakreactie indienen. 14 personen hebben een gelijklopende inspraakreactie geleverd. In het kader van het wettelijk vooroverleg hebben Rijkswaterstaat en het Waterschap Peel en Maasvallei een reactie ingediend. De ingekomen inspraakreacties hebben niet geleid tot een aanpassing en/of wijziging van de planstukken. Wel is dit gebeurd naar aanleiding van enkele opmerkingen door genoemde rijkswaterstaat en waterschap.

Vervolgens heeft het ontwerp van het bestemmingsplan van 17 mei tot en met 27 juni 2012 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan in te dienen is door 7 personen, waarvan 5 onder de noemer van de werkgroep "Geen Zand Erover", gebruik gemaakt. Deze zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend, weshalve deze ontvankelijk zijn.

De ingebrachte zienswijzen zijn door ons als ongegrond beoordeeld. Het een en ander moge uw Raad blijken uit de 'nota zienswijzen' zoals deze voor u bij de raadsstukken ter inzage ligt. Wij stellen u voor met onze in die nota opgenomen standpunten ten aanzien van de ingediende zienswijzen in te stemmen. Het bestemmingsplan "Reconstructie N271 2011" kan in zodanig geval ongewijzigd worden vastgesteld.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Reclamanten worden na de vaststelling van het bestemmingsplan nader door ons bericht. De tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt kenbaar gemaakt op de website van de gemeente, in de Maas- en Niersbode, in de Staatscourant en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

DUURZAAMHEIDS PARAGRAAF

Duurzaamheid is binnen het thema geluid vertaald naar een goed leef- en woonklimaat. De Wet geluidhinder biedt de burger bescherming tegen te veel geluid in de eigen woonomgeving. In het vastgestelde gemeentelijke ontheffingsbeleid hogere grenswaarden heeft ook de gemeente een goed leef- en woonklimaat als uitgangspunt genomen. Zo is ontheffing tot een bepaalde waarde mogelijk zonder aanvullende voorschriften, maar bij een waarde die boven een bepaalde grens ligt, worden er aanvullende eisen met betrekking tot de indeling en functies van de woning gesteld. Daarbij toetst de gemeente of er –ook bij meer geluid op de gevel- een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan en zal worden gerealiseerd. Waar meerdere belangen spelen, neemt de gemeente haar verantwoordelijkheid om er voor te zorgen dat nu en ook over 10 jaar de burger prettig kan wonen in deze gemeente.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw Raad zal het plan nogmaals 6 weken ter visie liggen. Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend kunnen in beroep gaan

bij de Raad van State. Verder staat beroep open voor degene die aan kan tonen dat hij redelijkerwijs niet in de gelegenheid is geweest om zienswijzen in te dienen.

FINANCIËLE PARAGRAAF

Met de provincie is afgesproken dat interne kosten, zoals apparaat- en voorbereidingskosten in verband met de besluitvorming, alsmede kosten voor het voeren van bestuursrechtelijke dan wel civielrechtelijke procedures, met uitzondering van eventuele procedures in het kader van planschade of nadeelcompensatie, voor rekening van de partij komt, die het besluit genomen heeft. Voor het overige is een verdeling van de te maken kosten in de gesloten realisatieovereenkomst overeengekomen.

Ten behoeve van bedoelde reconstructie heeft uw Raad in uw vergadering van 22 november 2010 een uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld van € 350.000,--. De in de gesloten realisatieovereenkomst overeengekomen verdeling van de kosten tussen de provincie en de gemeente vindt plaats binnen het gestelde ten aanzien van het raadskrediet. Alle benodigde stukken voor de ruimtelijke procedure (externe kosten) zijn in opdracht van en voor rekening van de provincie Limburg opgesteld.

Met initiatiefneemster van de bouw van de vrijstaande woning Zwarteweg 2 is een anterieure overeenkomst gesloten. Daarin zijn naast een verhaal van mogelijke planschade ook de gemaakte gemeentelijke kosten (interne ambtelijke uren) tot aan het moment van opname van de bouwkaai in het onderwerpelijke bestemmingsplan verhaald. De voor de opname in het bestemmingsplan benodigde onderzoeken e.d. (externe kosten) zijn door en voor rekening van initiatiefneemster geleverd. De gesloten anterieure overeenkomst is daarmee kostendekkend.

In het kader van de Limop-2011 is door de provincie voorlopig € 100.000,- subsidie toegekend aan het project Reconstructie N271 te Milsbeek, als onderdeel van het Kwaliteitsnet Goederenvervoer. (Besluit GS 27-12-2010). Dit betekent in beginsel dat dit project in de periode 2011-2012 volledig uitgevoerd en financieel afgerond dient te zijn. Deze termijn zal niet gehaald worden. De provincie gaat zelf inmiddels uit van realisatie van de reconstructiewerkzaamheden in 2013. De provincie heeft inmiddels mondeling te kennen gegeven dat, mits gemotiveerd, uitstel van genoemde verplichting in dit geval mogelijk moet zijn. In de tweede helft van 2012 zal dit uitstel worden aangevraagd.

VOORSTEL

Wij stellen u voor om conform bijgevoegd raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Reconstructie N271 2011" te besluiten.

Afd. LO, nr. 2012/3083
Gennep, 7 augustus 2012

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Gennep,
Dhr. P.J.H.M. de Koning, burgemeester
Mevr. J.M. Nijland, secretaris

Bij dit raadsvoorstel liggen de volgende stukken ter inzage:

- Het bestemmingsplan "Reconstructie N271 2011", bestaande uit verbeelding, regels en toelichting
- Nota zienswijzen.

De gemeenteraad van de gemeente Gennep:

gelet op het besluit van burgemeester en wethouders van Gennep d.d. 7 augustus 2012;

gelezen het voorstel van het presidium d.d. 13 augustus 2012;

gehoord de commissie Ruimte en Economie d.d. 28 augustus 2012;

Besluit:

1. in te stemmen met de beoordeling van de zienswijzen zoals verwoord in de bij dit raadsbesluit behorende "Nota zienswijzen" van het bestemmingsplan "Reconstructie N271 2011, gemeente Gennep, en de zienswijzen ongegrond te verklaren, weshalve het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld;
2. aan te geven dat gebruik is gemaakt van een ondergrond die ontleend is aan de GBKN kaart, aangevuld met kadastrale grenzen en kadastrale bebouwing en dat het bestemmingsplan op verzoek van deze ondergrond kan worden getoond;
3. het bestemmingsplan "Reconstructie N271 2011" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de dataset met identificatienummer NL.IMRO.0907.BP10014N271RECOMIL-VA01 en GML-bestand NL.IMRO.0907.BP10014N271RECOMIL-VA01.gml als onderdeel daarvan langs elektronische weg vast te stellen;
4. de bij dit besluit behorende verbeelding van het bestemmingsplan op papier met bijbehorende regels en vergezeld gaande van een toelichting, vast te stellen;
5. op grond van het bepaalde in artikel 6.12, lid 2, Wro, geen exploitatieplan vast te stellen, gelet op het feit dat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 september 2012.

De raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier