

Gemeente Gennep

## Bestemmingsplan Reconstructie N271 2011

11 september 2013

NL.IMRO.0907.BP10014N271RECOMIL-OH01

| Fase           | Datum besluit     | Datum Publicatie | Datum ter inzage |                                |
|----------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------------------|
| Voorontwerp    | 29 november 2011  | 30 november 2011 | 1 december 2011  |                                |
| Ontwerp        | 15 mei 2012       | 16 mei 2012      | 17 mei 2012      |                                |
| Vastgesteld    | 17 september 2012 | 3 oktober 2012   | 4 oktober 2012   |                                |
| In werking     |                   |                  |                  | 15 november 2012               |
| Raad van State |                   |                  |                  | Zitting<br>12 augustus 2013    |
| Onherroepelijk |                   |                  |                  | Uitspraak<br>11 september 2013 |

Deze uitgave is tot stand gebracht door  
Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht

in opdracht van  
Provincie Limburg Afdeling Provinciale Wegen  
Postbus 5700 6202 MA Maastricht  
tel. 043 3897909



**Bestemmingsplan  
'Reconstructie N271 2011'**

**Gemeente Gennep**

status:  
datum:  
projectnummer:  
adviseur:

onherroepelijk  
11 september 2013  
220002  
Jke



VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN  
TELEFOON 040 257 13 35 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT  
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

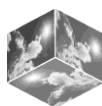
INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

**TONNAER**



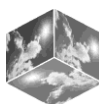
ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING  
OVERHEIDSPROJECTEN  
PLANLOGIE EN STEDENBOUW



## Inhoudsopgave

|          |                                                        |           |
|----------|--------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                                       | <b>1</b>  |
| 1.1      | Aanleiding                                             | 1         |
| 1.2      | Ligging van het plangebied                             | 1         |
| 1.3      | De vigerende bestemmingsplannen                        | 2         |
| 1.4      | Leeswijzer                                             | 3         |
| <b>2</b> | <b>Beleid</b>                                          | <b>4</b>  |
| 2.1      | Rijksbeleid                                            | 4         |
| 2.2      | Provinciaal beleid                                     | 7         |
| <b>3</b> | <b>Ruimtelijk kader</b>                                | <b>9</b>  |
| 3.1      | Infrastructuur                                         | 9         |
| 3.2      | Ruimtegebruik                                          | 9         |
| <b>4</b> | <b>Toekomstige situatie</b>                            | <b>10</b> |
| 4.1      | Probleemstelling                                       | 10        |
| 4.2      | Uitgangspunten nieuwe ontwikkelingen                   | 11        |
| 4.3      | Nieuw wegontwerp                                       | 12        |
| 4.4      | Effecten op omgeving                                   | 13        |
| <b>5</b> | <b>Milieuhygiëne</b>                                   | <b>14</b> |
| 5.1      | Inleiding                                              | 14        |
| 5.2      | Bodem                                                  | 14        |
| 5.3      | Geluid                                                 | 15        |
| 5.4      | Luchtkwaliteit                                         | 16        |
| 5.5      | Externe veiligheid                                     | 17        |
| 5.6      | Kabels en leidingen                                    | 18        |
| 5.7      | Archeologie en cultuurhistorie                         | 18        |
| 5.8      | Flora en Fauna                                         | 20        |
| <b>6</b> | <b>Waterhuishoudkundige aspecten</b>                   | <b>23</b> |
| 6.1      | Effecten reconstructie N271 op de waterhuishouding     | 23        |
| 6.2      | Effecten woningbouwmogelijkheid op de waterhuishouding | 24        |
| <b>7</b> | <b>Juridische opzet</b>                                | <b>26</b> |
| 7.1      | Inleiding                                              | 26        |
| 7.2      | Uitgangspunten                                         | 26        |



|          |                                    |           |
|----------|------------------------------------|-----------|
| <b>8</b> | <b>Haalbaarheid</b>                | <b>27</b> |
| 8.1      | Economische haalbaarheid           | 27        |
| 8.2      | Maatschappelijk haalbaarheid       | 27        |
| 8.3      | Conclusie                          | 28        |
| <br>     |                                    |           |
| <b>9</b> | <b>Procedure</b>                   | <b>29</b> |
| 9.1      | De te volgen procedure             | 29        |
| 9.2      | Kennisgeving voorbereiding         | 29        |
| 9.3      | Wettelijke vooroverleg en inspraak | 30        |
| 9.4      | Zienswijzen                        | 30        |









## 1 Inleiding

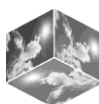
### 1.1 Aanleiding

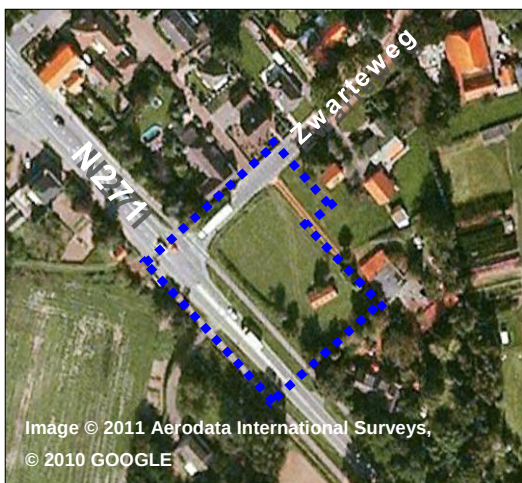
De Provincie Limburg is voornemens een gedeelte van de N271 ter hoogte van Milsbeek, gemeente Gennepe, te reconstrueren. Ter plaatse van het deel van de N271 waar de Zwarteweg op uitkomt, zal in dat kader een rotonde worden aangelegd. Het doel van deze reconstructie is om de verkeersveiligheid en de doorstroming op de N271 te verbeteren. Deze staan onder druk ten gevolge van de te hoge snelheid waarmee over de N271 wordt gereden, de verouderde vormgeving van de weg en de kwaliteit van de kruispunten met zijwegen.

Tegelijk met de verkeerskundige reconstructie van de weg zal ter hoogte van de nieuwe rotonde tevens een pleisterplaats worden aangelegd. Daarnaast wordt aan de Zwarteweg de bouw van een nieuwe woning mogelijk gemaakt. Beide ontwikkelingen zullen tevens worden meegenomen in dit bestemmingsplan voor de reconstructie van de N271.

### 1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied, waarbinnen aanleg van de rotonde in het kader van de reconstructie van de N271 plaatsvindt, ligt ter hoogte van de aansluiting van de Zwarteweg op de N271, aan de zuidzijde van de kern Milsbeek, gemeente Gennepe. De N271 loopt van Venlo tot aan Nijmegen. Langs dit traject zijn kleine kernen en kleine steden gelegen, zo ook Milsbeek. De pleisterplaats en de woning worden aan de noordzijde van de N271 gerealiseerd, ten oosten van de Zwarteweg.





luchtfoto met globaal afgekaderd plangebied



locatie rotonde N271-Zwarteweg

De omgeving van het plangebied bestaat uit de kern van Milsbeek in het noorden, het bedrijventerrein Ovenberg in het westen en de landelijke, voornamelijk agrarische omgeving in de andere richtingen.

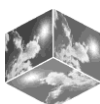
Het plangebied betreft de percelen en perceelsgedeelten, waarbinnen de aanleg van de rotonde, de realisering van de woning en de aanleg van de pleisterplaats zullen plaatsvinden. Dit zijn concreet de (delen van) de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Ottersum, sectie D, nummers 1288, 1289, 1290, 1291, 3205, 3292, 3437 en 4146. Tot het plangebied behoren de toekomstige wegverhardingen en de woonkavel, maar ook de aangrenzende bermen en waterlopen/-buffers.

### 1.3 De vigerende bestemmingsplannen

Voor (delen van) het plangebied zijn momenteel de volgende twee bestemmingsplannen van kracht:

- bestemmingsplan 'Milsbeek 2002', gemeente Gennep, vastgesteld door de raad d.d. 27 januari 2003, gedeeltelijk goedgekeurd door G.S. d.d. 16 september 2003;
- bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld door de raad d.d. 30 juni 1986, goedgekeurd door G.S. d.d. 27 januari 1987.

De aanleg van de rotonde vraagt meer ruimte dan de bestaande inrichting van de weg. Er is sprake van een groter ruimtebeslag dan aanwezig op basis van de verkeersbestemming in de vigerende bestemmingsplannen. Ook de inpassing van de pleisterplaats en de nieuwe woning zijn ontwikkelingen die conform de vigerende planologische kaders niet mogelijk zijn. De verder voorziene reconstructie van de N271 ten noorden en ten zuiden van de nieuwe rotonde maakt geen deel uit van het planvoornemen. Deze reconstructie is reeds mogelijk op basis van de vigerende bestemmingsregeling.



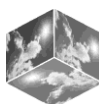
In deze toelichting wordt de herziening van de vigerende bestemmingsplannen onderbouwd en worden de mogelijkheden die het nieuwe bestemmingsplan gaat bieden, afgewogen. In de regels wordt een gedetailleerde omschrijving van de nieuwe bestemmingen gegeven en wordt duidelijk wat de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied zijn. De verbeelding (plankaart) betreft een visuele weergave hiervan.

Het bestemmingsplan is opgezet conform de eisen die de Wro, de provincie Limburg en de gemeente Gennep daaraan stellen. De regels zijn opgesteld conform de standaardregels SVBP2008 (werkafspraken Wabo, oktober 2010), de verbeelding voldoet aan de meest actuele digitaliseringseisen conform IMRO2008.

#### **1.4 Leeswijzer**

In deze toelichting komen onder andere de volgende aspecten aan bod:

- project- en gebiedsbeschrijving;
- toetsing aan het geldende beleid;
- toetsing aan milieuwetgeving en andere ruimtelijke wetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied (bodemkwaliteit, luchtkwaliteit, geluidhinder, waterparagraaf, aanwezige leidingen, archeologische waarden en natuurlijke en landschappelijke aspecten);
- haalbaarheid;
- procedure.



## 2 Beleid

### 2.1 Rijksbeleid

#### 2.1.1 *Nota Ruimte*

De Nota Ruimte (VROM, 2006) omvat in hoofdlijnen het ruimtelijk beleid van Nederland. In de Nota Ruimte wordt ruimte voor ontwikkeling als uitgangspunt centraal gesteld. Het kabinet gaat uit van een dynamisch, op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid en een heldere verdeling van verantwoordelijkheden tussen rijk en decentrale overheden. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk (platte)land.

De Nota ruimte kent vier hoofddoelstellingen:

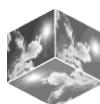
- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid.

Op het planvoornemen is met name de vierde doelstelling van toepassing.

In de meer landelijke gebieden van Nederland vraagt een aantal ontwikkelingen om een adequaat, deels ruimtelijk, antwoord. In de Nota Ruimte worden voorwaarden gecreëerd voor de borging van de veiligheid. Het planvoornemen betreft primair een reconstructie van een gedeelte van een bestaande provinciale weg, de N271. Deze reconstructie is noodzakelijk geworden doordat de veiligheid van de weggebruikers is afgenomen de laatste jaren. Dit heeft te maken gehad met de toenemende snelheden waarmee gereden wordt en de verslechterde kwaliteit van de weg en de daarvan deel uitmakende kruispunten. De borging van de veiligheid in de omgeving van Milsbeek wordt bevorderd, waardoor het planvoornemen aansluit op de Nota Ruimte.

#### 2.1.2 *Nota Mobiliteit*

De Nota Mobiliteit (V&W, 2004) is het Nationaal Verkeers- en Vervoersplan op grond van de Planwet verkeer en vervoer. Het is een uitwerking van de Nota Ruimte en geldt dan ook voor de periode tot 2020. In de nota worden hoofdlijnen gegeven met betrekking tot het nationale verkeers- en vervoersbeleid, waarbij centraal staat dat mobiliteit noodzakelijk is om zowel op economisch als sociaal gebied ontwikkelingen door te kunnen maken. Een goed functionerend systeem voor personen- en goederenvervoer en een betrouwbare bereikbaarheid zijn essentieel om de economie en de internationale concurrentiepositie van Nederland te versterken. Daarbij dient de kwaliteit van de leefomgeving verbeterd te worden. In Europees verband zijn hier afspraken over gemaakt. In 2010 dienen voor bestaande situaties de normen ten aanzien van de luchtkwaliteit gehaald te worden.



De Nota Mobiliteit legt de nadruk op het belang van verkeersafwikkeling en distributie. Indien gemeenten regels stellen ten aanzien van tijdsvensters en voertuigeisen, zijn zij verplicht deze in regionaal overleg af te stemmen met buurgemeenten, verladers, vervoerders en detailhandel. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de fiets. Er dient een netwerk van veilige routes en parkeervoorzieningen voor fietsers verzorgd te worden.

Gezien vanuit het oogpunt van veiligheid is de gemeente in samenwerking met rijk, provincie en waterschap verantwoordelijk voor de uitvoering van het verkeersveiligheidsbeleid en de sociale veiligheid. Bij verkeersveiligheid gaat het om een reductie van het aantal verkeersdoden en ziekenhuisgewonden. Bij sociale veiligheid gaat het om de integrale keten van opvang, toezicht, handhaving en vervolging.

Specifieke projecten op het gebied van infrastructuur binnen het plangebied worden in de Nota niet genoemd. De reconstructie van de N271 ter hoogte van Milsbeek draagt bij aan de omschreven aspecten van het verkeersveiligheidsbeleid.

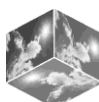
### *3.2.2 Nota mensen, wensen, wonen*

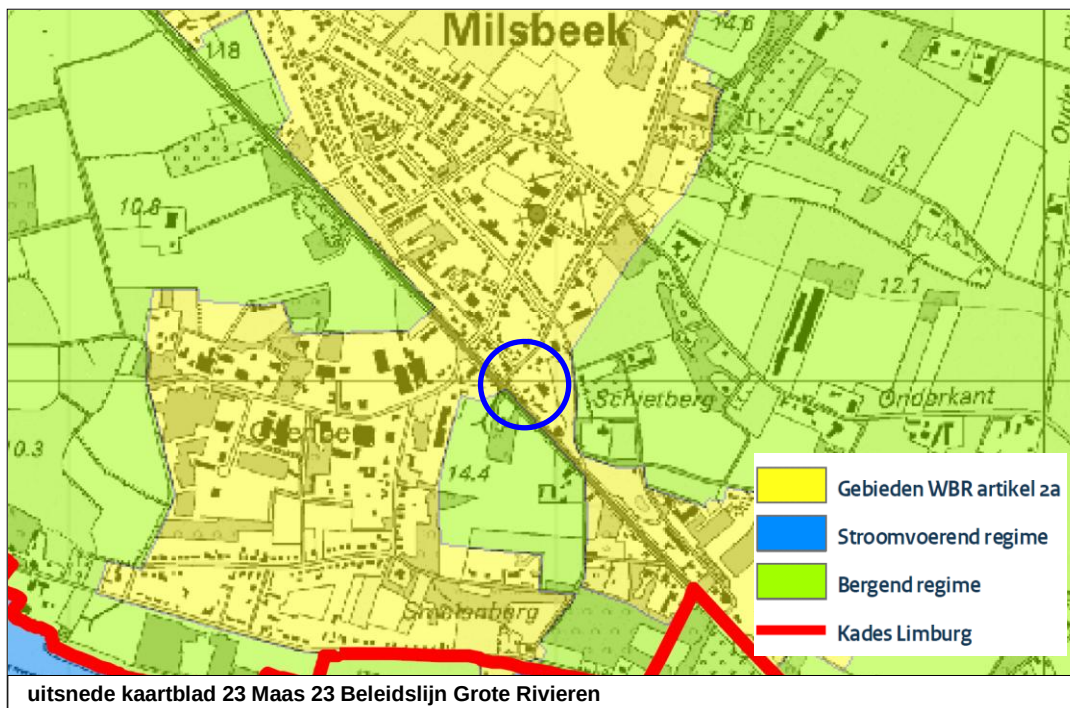
In de nota Mensen, wensen, wonen wordt de visie op wonen in de 21<sup>e</sup> eeuw gegeven. Een van de kernthema's is 'meer ruimte voor groene woonwensen'. De druk op niet-stedelijke gebieden is groot. Dit komt enerzijds doordat een deel van de woningzoekenden niet in stedelijke gebieden hun woonwensen kan realiseren. Anderzijds willen mensen ruim en groen wonen. Er is behoefte aan ruimere en eigen woningen. Woonmilieudifferentiatie en de betekenis van groen als kwaliteitsdrager in stedelijke milieus worden steeds belangrijker.

Wonen in en nabij dorpen is, zeker bij de huidige inwoners, populair. Er is een aantrekkelijk woonklimaat door de ruimte, de nabijheid van het buitengebied en de specifieke sociale banden. Wanneer in de toekomst het belang van informatie- en communicatietechnologie verder toeneemt, zal de kwaliteit van de directe woon- en leefomgeving als vestigingsfactor aan betekenis toenemen. Het voornemen om een nieuwe woning te realiseren aan de rand van de kern Milsbeek vormt hiervan een voorbeeld. Hier kan worden voldaan aan de wens van ruim en groen wonen.

### *3.2.3 Beleidslijn grote rivieren*

In 2006 is de Beleidslijn grote rivieren vastgesteld, als opvolger van de Beleidslijn ruimte voor de rivier (1997). Deze beleidslijn is een afwegingskader waaraan activiteiten in het rivierbed moeten voldoen, zodat de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van de rivier behouden blijft en ontwikkelingen worden tegengegaan die verruiming van de rivier door verlaging of verbreding nu of in de toekomst onmogelijk maken. De beleidslijn heeft betrekking op het gehele rivierbed van de rivieren die onder nationaal beheer vallen. Derhalve betreft dit gemeenten (waaronder de gemeente Gennepe) gelegen aan de grote rivieren, zoals de Maas, Waal, Nederrijn, Lek en Merwede.

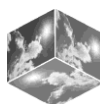




In de beleidslijn wordt uitgegaan van twee regimes, te weten het ‘stroomvoerend’ regime en het ‘bergend’ regime. Binnen het stroomvoerend regime mogen enkel riviergebonden activiteiten plaatsvinden, mits deze voldoen aan onderstaande voorwaarden (‘ja, mits’). Niet-riviergebonden activiteiten mogen in principe niet, tenzij er sprake is van groot openbaar belang of wanneer er per saldo meer ruimte vrij komt voor de rivier (‘nee, tenzij’). Binnen het bergend regime zijn zowel riviergebonden als niet-riviergebonden activiteiten toegestaan, mits deze voldoen aan onderstaande voorwaarden (‘ja, mits’)

De rivierkundige voorwaarden die gelden bij het ontplooiën van activiteiten binnen het rivierbed:

- het veilig functioneren van het waterstaatswerk moet gewaarborgd blijven;
- er mogen geen feitelijke belemmeringen zijn ten aanzien van de vergroting van de afvoercapaciteit;
- de uitvoer van de activiteit moet zodanig gesitueerd zijn en uitgevoerd worden dat de afname van de bergingscapaciteit of de waterstandsverhoging van de rivier beperkt blijft;
- de resterende, blijvende waterstandseffecten of de afname van het bergend vermogen moeten duurzaam worden gecompenseerd, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn;
- de gevraagde rivierverruimingsmaatregelen moeten genomen worden, waarbij de financiering en tijdige realisering van de maatregelen gezekerd zijn.





nadering locatie toekomstige rotonde



omliggende ruimte

Op kaartblad 023 Maas 23 bij de Beleidslijn Grote Rivieren is te zien dat het plangebied ter plaatse van de rijksweg deels is gelegen binnen het waterbergende regime van de Maas. Bouwen binnen het rivierbed geschiedt op eigen risico, het Rijk stelt zich niet aansprakelijk voor eventuele schade. Ter plaatse van de rijksweg zal echter niet worden gebouwd, waardoor geen schade zal ontstaan. Wel dient voor nieuwe activiteiten in het rivierbed een watervergunning te worden verkregen dan wel een melding te worden verricht.

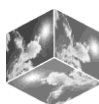
Er heeft in dat verband afstemming plaatsgevonden met Rijkswaterstaat. De conclusie is dat een klein deel van de reconstructieve werkzaamheden inderdaad plaatsvindt binnen gronden waarop het bergende regime van toepassing is (er komt 20-30 m<sup>3</sup> bij in het rivierbed). Derhalve zal ingevolge artikel 4 van de Beleidslijn grote rivieren een melding in het kader van de Waterwet worden gedaan. Ter bescherming van het bergende regime is voorts een dubbelbestemming opgenomen, waaraan in de regels algemene voorwaarden van Rijkswaterstaat zijn gekoppeld.

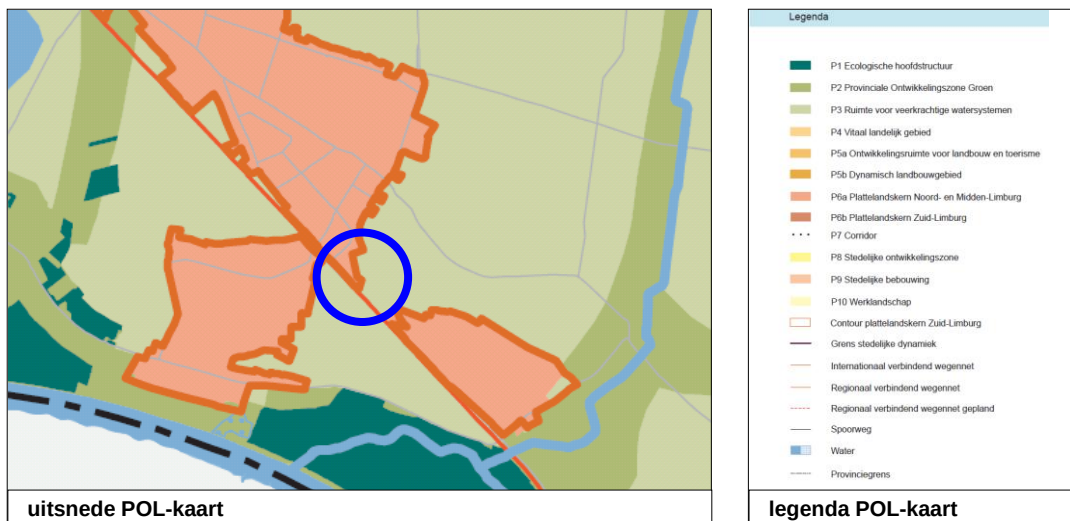
Het overige deel van het plangebied is gelegen in een gebied aangeduid als gebieden Wet beheer rijkswaterstaatswerken (WBR) artikel 2a. Dit artikel is echter per 22 december 2009 komen te vervallen, als gevolg van de inwerkingtreding van de Waterwet en het Nationaal Waterplan.

## 2.2 Provinciaal beleid

### 2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)

Het POL2006 (actualisatie januari 2011) is een integraal plan. Het is vergelijkbaar met een streekplan, maar is tevens een provinciaal waterhuishoudingsplan, een provinciaal milieu-beleidsplan en het bevat ook de hoofdlijnen van het provinciaal verkeers- en vervoersplan. Daarnaast komen er hoofdlijnen naar voren omtrent fysieke elementen van economisch beleid en fysieke elementen van beleid voor zorg, cultuur en sociale ontwikkeling. Het POL2006, inclusief aanvullingen, heeft de status van een structuurvisie en is hierdoor niet direct bindend. Het is echter wel de bedoeling dat het POL2006 zijn doorwerking zal krijgen in beleidsnota's, programma's, verordeningen en bestemmingsplannen.

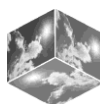




Niet voor ieder gebied binnen de provincie Limburg gelden dezelfde beleidsbepalingen als het gaat om de kwaliteiten en ontwikkelingsmogelijkheden van het gebied. Om die reden worden in het POL2006 tien perspectieven onderscheiden, met ieder een eigen benadering met betrekking tot de meest doeltreffende beleidsdoelen voor dat gebied. De N271 zelf wordt aangeduid als onderdeel van een 'Regionaal verbindend wegennet'. De locatie voor de nieuwe woning en de pleisterplaats wordt aangemerkt als 'P6a Plattelandskern Noord- en Midden-Limburg' en ligt binnen de 'Contour plattelandskern'.

Met perspectief P6 worden plattelandskernen aangegeven. Deze plattelandskernen zijn veelal kleinschalig en de grotere steden en kernen hebben dan ook vaak een verzorgende functie ten opzichte van de plattelandskernen. Om de vitaliteit van deze kernen te behouden dient er ruimte te komen voor nieuwe ontwikkelingen en mogelijkheden. Zo moet er onder andere ruimte komen voor de opvang van de lokale woningbehoefte.

Door middel van het planvoornemen wordt gewaarborgd dat de N271 de functie van regionaal verbindende weg kan blijven vervullen. De (mogelijke) realisatie van de nieuwe woning binnen de contour van de bestaande kern draagt bij aan de opvang van de lokale woningbehoefte en daarmee aan het vitaal houden van de kern Milsbeek. Hiermee wordt aangesloten bij het beleid uit het POL.



### **3 Ruimtelijk kader**

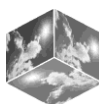
#### **3.1 Infrastructuur**

De voornaamste ontsluitingsweg aan de oostkant van de Maas tussen Venlo en Nijmegen betreft de N271/N844 (Venlo - Bergen - Gennep - Malden - Nijmegen). De N271 (bij Malden overgaand in de N844) verbindt de kernen in de regio onderling en met de A73, A77 en de A67. De A73 loopt min of meer parallel aan de N271, aan de overzijde van de Maas. De A77 verbindt de regio met Duitsland (Keulen), de A67 met Eindhoven en eveneens Duitsland (Duisburg). Al deze wegen zijn opgenomen in het Regionaal verbindend wegennet (RVWN), zoals ook weergegeven op de kaart Perspectieven uit het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2006). Verder sluiten op het tracé van de N271 aan de provinciale wegen N264 (Gennep), N291 (Ottersum) en de N270 (nabij Well). Voor het overige sluiten op de N271 alleen lokale wegen aan.

#### **3.2 Ruimtegebruik**

Het overgrote deel van de aan de N271 grenzende gronden is agrarisch, als wei- of akkerbouwland, in gebruik. Deze gronden maken deel uit van de grotere landbouwgebieden in de diverse gemeenten die de N271 doorsnijdt, zo ook in de gemeente Gennep en ter hoogte van het plangebied aan de zuidzijde van Milsbeek

Ter plaatse van het plangebied is de gebruiksbestemming verdeeld in wonen, werken en agrarische gronden. De bebouwing is voornamelijk geconcentreerd aan de noordzijde van het plangebied waar de kern Milsbeek gelegen is. Aan de westzijde ligt voornamelijk bedrijfsbebouwing van het bedrijventerrein Ovenberg. Verder liggen hier agrarische gronden ten behoeve van de agrarische sector uit de omgeving.





slechte staat uitloopstrook



kruising N271-Zwarteweg

## 4 Toekomstige situatie

### 4.1 Probleemstelling

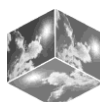
De probleemstelling, zoals deze aan de reconstructie van de N271 uiteindelijk ten grondslag heeft gelegen, is veelvoudig:

- de slechte onderhoudstoestand van de provinciale weg;
- de afwikkeling en de veiligheidsproblematiek tussen de aansluiting met de N271 en de Zwarteweg;
- de veiligheid ter plaatse van het kruispunt Sprokkelveld-N271-Kerkstraat\*;
- de ontwikkelingssituatie van het bedrijventerrein Ovenberg\*;
- de gereden te hoge snelheid.

\* Niet van belang met betrekking tot de aanleg van de rotonde ter plaatse van de kruising met de Zwarteweg, wel van belang voor de gehele reconstructie.

De huidige en toekomstige verwachte verkeersintensiteiten zijn geen aanleiding om tot reconstructie van de provinciale weg over te gaan. De richtlijnen voor de inrichting van provinciale wegen in relatie tot de huidige wegkwaliteit en veiligheid zijn reeds voldoende aanleiding om de provinciale weg te reconstrueren.

In de huidige situatie ligt de N271 ter hoogte van Milsbeek geheel buiten de bebouwde kom. Evenwel geldt ter plaatse een maximum snelheid van 50 km/h. Ten oosten en westen van de weg liggen de kern van Milsbeek en het bedrijventerrein Ovenberg wel binnen de bebouwde kom. In de nabije toekomst zal de N271 bij Milsbeek binnen de bebouwde kom komen te liggen. Ook het deel van de weg dat binnen het plangebied is gelegen, zal voortaan geheel deel uitmaken van de bebouwde kom.



De aanleg van de rotonde in het plangebied vindt plaats buiten de begrenzing van het huidige wegprofiel. Een tweetal ten noordoosten van de rotonde gelegen percelen wordt gedeeltelijk in gebruik genomen voor de aanleg van de rotonde. De resterende gedeeltes van deze percelen worden gebruikt voor enerzijds de aanleg van de pleisterplaats en anderzijds de inpassing van een nieuwe woningbouwmogelijkheid aan de Zwarteweg.

## **4.2 Uitgangspunten nieuwe ontwikkelingen**

### **4.2.1 *Reconstructie N271***

Teneinde de reconstructie een afdoende antwoord te kunnen laten geven op de probleemstelling, zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- de verkeersveiligheid moet worden gewaarborgd door een veilige vormgeving en inrichting afgestemd op de functie van de weg;
- de N271 maakt deel uit van het regionaal wegennet in Limburg. Deze functie moet in de vormgeving van de weg tot uitdrukking komen;
- de wegkwaliteit moet verbeterd worden door verbetering van de overzichtelijkheid van uitwegen en zijwegen, vrij liggende fietsvoorzieningen;
- de snelheidsreductie;
- een impuls geven aan de leefbaarheid en de kwaliteit van de openbare ruimte.

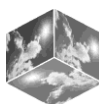
### **4.2.2 *Aanleg pleisterplaats***

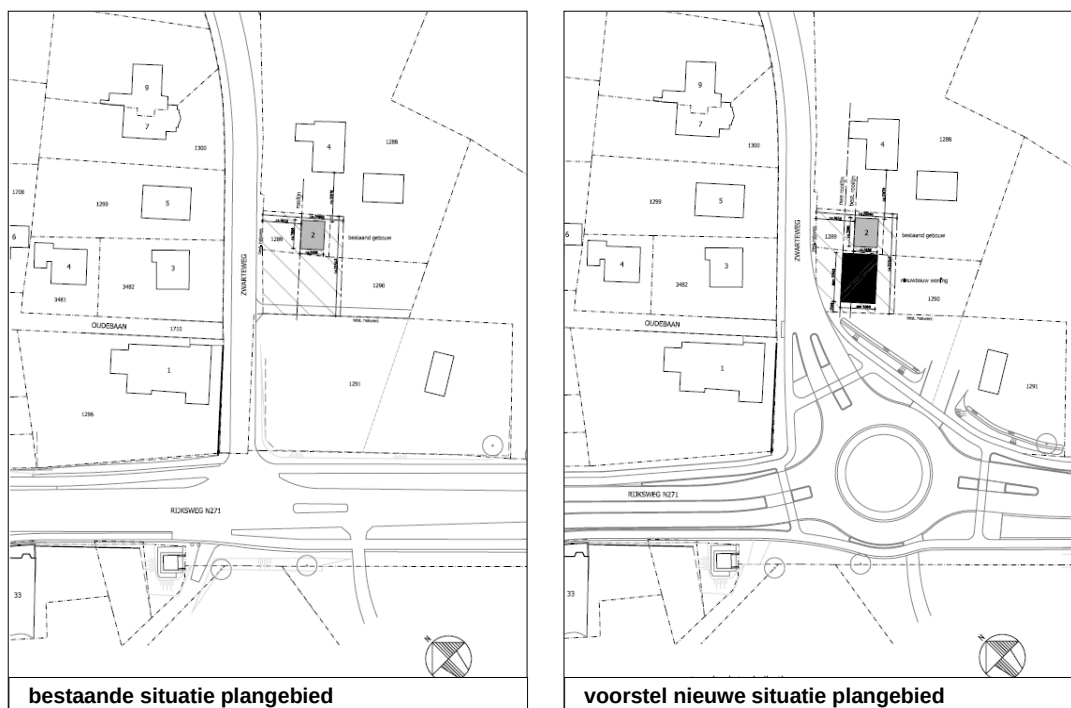
De benaming 'pleisterplaats' komt voort uit de Strategische Regiovisie Maasduinen. Conform deze visie dienen langs de gehele N271 in Noord-Limburg pleisterplaatsen aangelegd te worden. Het betreft locaties waar toeristen en recreanten hun auto of fiets kunnen parkeren, uitrusten en toeristische informatie kunnen verkrijgen. Daarmee vormen de pleisterplaatsen een startpunt voor een bezoek van het achterliggende gebied. Uitgangspunt is dat de onderstaande functies ter plaatse mogelijk moeten zijn:

- parkeren (auto's en fietsen);
- groenvoorzieningen (struiken, hagen, bomen, gras);
- kunstwerken;
- toeristische informatieborden;
- vlaggenmasten;
- picknickbankjes en afvalbakken;
- een kiosk.

### **4.2.3 *Realisatie woningbouwmogelijkheid***

Gedurende het onderhandelingstraject voor de verwerving van de voor de aanleg van de rotonde benodigde gronden, is een particulier verzoek binnengekomen voor de bouw van een woning aan de Zwarteweg. Dit verzoek is door de gemeente positief beoordeeld, gezien de ligging aan de rand van de kom van Milsbeek bij de entree aan de zuidoostzijde van het dorp en de aansluiting bij de bestaande (woon)bebouwing. Met de inpassing van de woning krijgt de als gevolg van de aanleg van de rotonde ontstane restruimte tussen de rotonde en de verder noordelijk gelegen bebouwing aan de Zwarteweg een zinvolle ruimtelijke en functionele invulling.





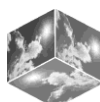
De mogelijkheid voor de bouw van een nieuwe woning aan de Zwarteweg is verbonden aan een aantal voorwaarden met betrekking tot de maatvoering en de positionering van die woning:

- het bouwvlak waarbinnen het hoofdgebouw van de woning mag worden opgericht is maximaal 12 meter breed en minimaal 6 meter diep;
- de afstand tot de zuidelijke zijdelingse perceelsgrens bedraagt 2,5 meter;
- de voorgevelrooilijn van de woning komt gelijk te liggen met de voorgevelrooilijn van de woning Zwarteweg 4.

Verder zal het bestaande gebouw aan de Zwarteweg 2 (voormalig nutsgebouw) als bijgebouw in gebruik worden genomen bij de nieuwe woning.

#### 4.3 Nieuw wegontwerp

Het ontwerp voor de reconstructie gaat uit van een nieuw wegprofiel. Dit nieuwe wegprofiel zal uitgevoerd worden als een zogenaamd 'kom' profiel. Een 'kom' profiel houdt in dat visueel herkenbaar wordt gemaakt dat men binnen de bebouwde kom van een kern rijdt, waar vervolgens een maximum snelheid van 50 km/uur geldt. Om aan de uitgangspunten te kunnen voldoen is meer ruimte benodigd dan in de huidige situatie, met name voor de inpassing van de rotonde. Dit komprofiel wordt zowel aan de noord- als aan de zuidzijde begrensd door middel van een komremmer.



De breedte van het nieuwe dwarsprofiel van de rijbaan bedraagt ten minste 6,40 meter. Daarbij wordt uitgegaan van 2 rijstroken van 2,75 meter breed en een dubbele markering tussen beide rijstroken. Vervolgens is voor fietspaden 2,00 meter (aan beide zijden een eenrichtingsfietspad) benodigd. Ook worden voorzieningen getroffen om de bromfietsen te scheiden van de fietsen. De bromfietsen zullen binnen de bebouwde kom op de rijbaan gaan rijden.

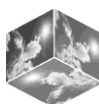
Het wegontwerp gaat uit van een maximaal toegestane snelheid van 80 km/uur buiten de toekomstige komgrens. Ter plaatse van de kom zal de maximaal toegestane snelheid tot 50 km/uur gelden. De komremmers fungeren als snelheidsremmer, die de snelheid van het inkomende wegverkeer terug moet brengen van 80 naar 50 km/uur binnen de komgrens.

Ten behoeve van de opvang van het regenwater worden op enkele plaatsen naast de weg afwateringssloten aangelegd. Deze dienen in tijden van hevige en/of extreme regenval voor de opvang en vervolgens infiltratie van het regenwater in de bodem. Het grootste gedeelte van de tijd zullen de afwateringssloten echter droog staan. Voor het overig deel van de reconstructie blijft de afwatering gelijk aan de bestaande situatie.

Ten behoeve van het totale planvoornemen voor de reconstructie van de N271 wordt een aantal bomen gekapt. Voor gekapte bomen geldt een herplantplicht, waarvan de nieuwe locaties nog voor de vaststelling van dit bestemmingsplan dienen te worden bepaald. Bij het kappen van de bomen dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen.

#### **4.4 Effecten op omgeving**

Het ruimtebeslag dat nodig is voor de reconstructie van de weg en de aanleg van de rotonde leidt niet tot de sloop van of aanpassingen aan bestaande gebouwen in de omgeving. Ook de bestaande ontsluitingen van de aan de N271 gelegen woningen, bedrijven en dergelijke blijven gehandhaafd.



## 5 Milieuhygiëne

### 5.1 Inleiding

Milieubeleid wordt steeds meer geïncorporeerd in andere beleidsvelden. Verbreding van milieubeleid naar andere beleidsterreinen is dan ook een belangrijk uitgangspunt. Ook in de ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen nodig. De milieudoelstellingen worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces meegewogen. Een duurzame ontwikkeling van de gemeente is een belangrijk beleidsuitgangspunt dat zijn doorwerking heeft in meerdere beleidsterreinen.

### 5.2 Bodem

#### 5.2.1 Algemeen

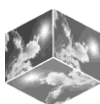
Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden.

Het planvoornemen gaat uit van de reconstructie van een bestaande weg, de aanleg van een pleisterplaats en de realisering van een woningbouwmogelijkheid. Daarbij dient de milieutechnische gesteldheid van de bodem van dusdanige aard te zijn dat een dergelijke ingreep verantwoord uit te voeren is.

#### 5.2.2 Woningbouwmogelijkheid

Ten behoeve van de woningbouwmogelijkheid is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd om de milieutechnische gesteldheid van de bodem in beeld te brengen (Aelmans Eco B.V., 6 september 2010, 10/03806/V/E/HW). Uit het onderzoek is naar voren gekomen dat de concentratie PAK in de bovengrond de achtergrondwaarde overschrijdt. De conclusie luidt echter dat de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de daaraan gekoppelde bouw van een woning hierdoor niet belemmerd worden. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen die de achtergrondwaarden van de onderzochte parameters overschrijden. Ten aanzien van de ondergrond kan derhalve worden geconcludeerd dat het planvoornemen niet wordt gehinderd door de bodemkwaliteit ter plaatse. Zintuiglijk zijn geen asbestverontreinigingen op de locatie aangetroffen.

Voor het uitvoeren van nader bodemonderzoek is op grond van de onderzoeksresultaten geen aanleiding. Ondanks de verhoogde concentratie PAK in de bovengrond zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen verbonden aan het voorgenomen gebruik van de onderzoekslocatie en de bouw van een woning. Het bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Eventuele aanwezige andere dan voornoemde bronnen van verontreiniging kunnen niet worden uitgesloten.



### 5.2.3 Weg en pleisterplaats

Bodemonderzoek ten behoeve van de aanleg van de rotonde en de pleisterplaats wordt niet noodzakelijk geacht, aangezien geen ingrepen in de bodem plaatsvinden.

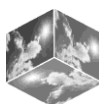
## 5.3 Geluid

Het planvoornemen betreft de reconstructie van een bestaande weg, de aanleg van een pleisterplaats en de realisering van een nieuwe woning. De weg en de pleisterplaats betreffen niet geluidgevoelige functies. Echter de effecten op de omgeving dienen wel onderzocht te worden, met name met betrekking tot de weg. Het gaat hierbij om het bepalen van de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de N271 op de gevels van de aanwezige woningen. Hiertoe is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Oranjewoud, april 2009, projectnr. 148667). Ten behoeve van de woningbouwmogelijkheid is dit onderzoek geactualiseerd, waarbij ook de geluidsbelasting op de nieuwe woning is onderzocht (Oranjewoud, januari 2011, projectnr. 237885).

Met betrekking tot de N271 blijkt uit de berekeningsresultaten dat een aanpassing (reconstructie) in de zin van de Wet geluidhinder optreedt. De toename is toe te schrijven aan de verlegging van rijlijnen ter hoogte van de geplande rotonde ter hoogte van de Zwarteweg, en het toe te passen wegdektype op de rotonde. Uitgangspunt is dat als bronmaatregel stil asfalt wordt toegepast. Het aanbrengen van een stil wegdektype op de rotonde is echter civieltechnisch ongewenst. Op de korte wegdelen tussen kruising en rotonde en op de aan- en afvoertakken van de rotonde ontmoet het vervangen van het bestaande SMA asfalttype door stil asfalt verkeerstechnische bezwaren. Maatregelen in de overdrachtssfeer zijn vanwege verkeerskundige bezwaren niet aan de orde.

De conclusie is dat het reconstructie-effect voor de woningen Zwarteweg 1 en 3 niet wordt weggenomen. Op grond hiervan is het verlenen van hogere waarden voor de woning Zwarteweg 1 (57 dB) en Zwarteweg 3 (50 dB) verantwoord. Geadviseerd wordt om de beide woningen vervolgens bij Bureau Sanering Verkeerslawaaï (BSV) af te melden.

De nieuw te bouwen woning Zwarteweg ongenummerd, perceel 1289, sectie D, zal een geluidbelasting van 55 dB ondervinden vanwege de rijksweg N271 (met dunne deklagen type B), en een geluidbelasting vanwege de Zwarteweg van 59 dB. De grenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Zowel bron- als overdrachtsmaatregelen zijn onvoldoende effectief om de grenswaarde te kunnen realiseren. Het is verantwoord om voor deze woning hogere waarden vast te stellen. Dit is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders van Gennep. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.





vrachtverkeer op de Zwarteweg



locatie nieuwe rotonde

Onafhankelijk van het door Oranjewoud uitgevoerde akoestische onderzoek heeft in een eerdere stadium nog een akoestisch onderzoek plaatsgevonden waarbij specifiek de geluidsbelasting op de geplande woning aan de Zwarteweg is onderzocht (Abovo acoustics, 6 augustus 2010, rapport R1301-2-GB). Ook bij dit onderzoek luidde de conclusie dat met het verlenen van een hogere grenswaarde de geluidsbelastingen ten gevolge van het wegverkeer op de Zwarteweg en de Rijksweg N271 geen beletsel vormen voor het voeren van een succesvolle ruimtelijke procedure.

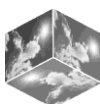
## 5.4 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 vormt het aspect luchtkwaliteit uit de Wet milieubeheer de basis voor de besluitvorming in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Op basis van deze Wet luchtkwaliteit gelden milieukwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn middels grenswaarden vastgelegd voor de luchtverontreinigingscomponenten stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub> of fijn stof), zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>), lood (Pb), benzeen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>) en koolmonoxide (CO). De grenswaarden gelden overal in de buitenlucht.

### 5.4.1 Luchtverontreiniging als gevolg van het wegverkeer

Het verkeer dat over de N271 en de Zwarteweg rijdt, veroorzaakt luchtverontreiniging. Teneinde te bepalen welke stoffen in welke hoeveelheden in de lucht terecht komen als gevolg van het over het gewijzigde tracé rijdende verkeer, is een luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd (Oranjewoud, januari 2009, projectnr. 148667).

Uit het onderzoek blijkt na een vergelijking tussen de bestaande situatie en de nieuwe situatie dat de grenswaarden van stikstofdioxide, fijn stof (zwevende deeltjes) en overige stoffen in geen van de beschouwde scenario's worden overschreden. Er wordt voldaan aan de voorschriften, behorende bij hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Op grond van de bovenstaande bevindingen vormt de luchtkwaliteit geen belemmering voor de reconstructie van de weg.



#### 5.4.2 *Luchtverontreiniging als gevolg van de woningbouwmogelijkheid*

De Wet Luchtkwaliteit maakt onderscheid tussen projecten die Niet in betekenende mate (NIBM) en In betekenende mate (IBM) bijdragen aan de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. Dit is nader uitgewerkt in het Besluit NIBM en de ministeriële regeling NIBM. Conform artikel 4, 1e lid van het Besluit zijn de in bijlage 3B van de regeling genoemde categorieën aangewezen die vallen binnen het 3% criterium. Deze NIBM projecten kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Woningbouw valt onder de categorie woningbouwlocaties (zie handreiking 'Niet in betekende mate bijdragen'(NIBM) luchtkwaliteit).

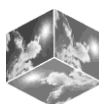
Het onderhavige project leidt tot een toevoeging van één woning. Het bouwplan valt derhalve binnen het 3% criterium (netto toename van het aantal woningen bij 1 ontsluitingsweg minder en/of gelijk aan 1500). De Regeling NIBM geeft in dit geval aan dat onderhavig project NIBM is. Onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet noodzakelijk.

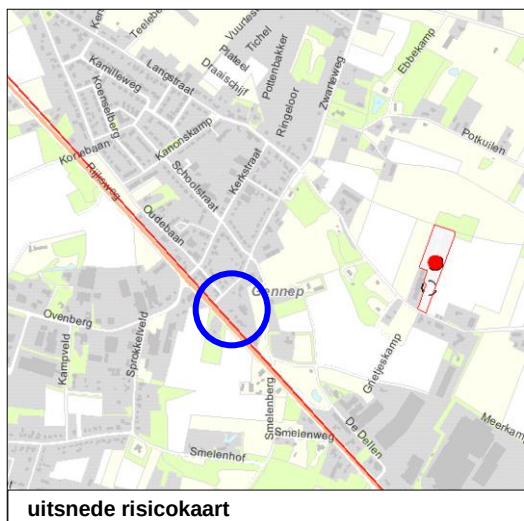
### 5.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Daarbij gaat het om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt en anderzijds om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen.

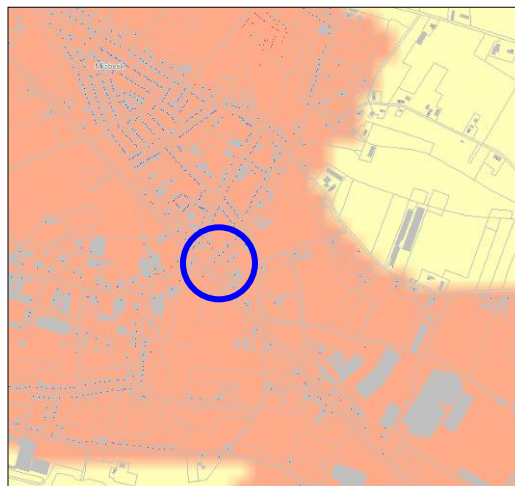
De huidige situatie met betrekking tot externe veiligheid wijzigt niet door het planvoornemen. In en direct rond het plangebied zijn geen inrichtingen gelegen die zijn opgenomen in de lijst met risicovolle bedrijven in de gemeente Gennep en die van invloed kunnen zijn op het plangebied. De Risicokaart van het Interprovinciaal Overleg (IPO) bevestigt dit. Op de Risicokaart is te zien dat de meeste nabije risicovolle inrichting op ruime afstand (meer dan 500 meter) van het plangebied is gelegen. Het plaatsgebonden risico van het betreffende object is 20 meter, afgaand op gegevens van de Risicokaart. Daarmee vormt dit object geen belemmering voor het planvoornemen.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen'. De N271 maakt onderdeel uit van een transportroute voor gevaarlijke stoffen. Hier is echter geen risicocontour met betrekking tot het Plaatsgebonden risico (PR) van  $10^{-6}$  per jaar aanwezig. De overschrijdingsfactor ten aanzien van het Groepsrisico (GR) bedraagt minder dan 10% van de oriënterende waarde. Nader onderzoek is niet aan de orde. In deze situatie zijn geen veranderingen voorzien.





uitsnede risicokaart



uitsnede archeologische waardenkaart

Het aspect externe veiligheid heeft daarmee geen beperkend effect op de voorgenomen reconstructie van de N271, de aanleg van een pleisterplaats en de realisatie van een bouwmogelijkheid voor een woning.

## 5.6 Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen geen kabels en leidingen die planologische bescherming behoeven of anderzijds speciale aandacht vereisen. Ook in de wijdere omgeving zijn geen kabels en of leidingen aanwezig.

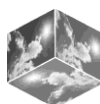
Het plangebied is op adequate wijze aangesloten op de diverse nutsvoorzieningen. De hierbij behorende kabels en leidingen zijn steeds binnen het straatprofiel in de openbare ruimte gelegen. Bij de reconstructie van de N271 zal het profiel van de weg op enkele plaatsen gewijzigd worden. Hierbij zal rekening moeten worden gehouden met de aanwezige kabels en leidingen. In overleg met de betreffende kabel- en leidingbeheerders zal de ligging van de bestaande kabels en leidingen waar nodig worden aangepast.

## 5.7 Archeologie en cultuurhistorie

### Archeologie

Bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt mogen bekende archeologische monumenten niet aangetast worden en moet in geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middel-hoge archeologische verwachtingswaarde een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

De archeologische verwachtingswaarde is voor het gehele plangebied hoog, zowel ter plaatse van de weg als op de locaties waar de pleisterplaats en de woning gerealiseerd gaan worden. Hier geldt conform het gemeentelijke beleid een archeologische onderzoeksplicht bij ingrepen over een oppervlakte groter dan 2.500 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm.



Ter plaatse van de bestaande weg is reeds verharding aanwezig. Deze zal deels worden vernieuwd. De oppervlakte waarover dit plaatsvindt, is echter niet groter dan 2.500 m<sup>2</sup> en evenmin wordt hierbij dieper gegraven dan 50 cm. Daarnaast geldt dat bij de aanleg van de weg voor zover bekend geen archeologische vondsten zijn gedaan.

Ter hoogte van de locatie waar de woning zal worden gerealiseerd, is in 1992 het gehele perceel afgegraven geweest en voorzien van nieuwe grond. Daarnaast is dit perceel eveneens kleiner dan 2.500 m<sup>2</sup> en zijn bij de voornoemde graafwerkzaamheden geen archeologische vondsten bekend.

Het gedeelte van het plangebied waar een deel van de rotonde, de groenvoorziening en de pleisterplaats komen, is nu nog onverhard, maar zal in de toekomst wel worden verhard. De oppervlakte van deze ingreep bedraagt echter ook minder dan 2.500 m<sup>2</sup>.

Een klein gedeelte van het plangebied behoort tot het beschermingsgebied van een archeologische vindplaats, welke ten westen van het plangebied is gelegen. Hier geldt een onderzoeksplicht wanneer ter plaatse bouwwerken worden opgericht. Dit is in onderhavige situatie echter niet het geval.

Gezien de voorgaande bevindingen wordt het uitvoeren van een archeologisch onderzoek binnen het plangebied niet noodzakelijk geacht. Ter bescherming van mogelijk aanwezige archeologische waarden is in het bestemmingsplan wel een dubbelbestemming opgenomen. Daarmee wordt in geval van eventuele toekomstige ingrepen groter dan 2.500 m<sup>2</sup> en dieper dan 50 cm, dan wel ter plaatse van de archeologische vindplaats, gewaarborgd dat in die gevallen een archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd. Op dit moment is onderzoek zeggend niet aan de orde.

### **Cultuurhistorie**

Binnen het plangebied zijn geen bestaande archeologische monumenten aanwezig. In het plangebied liggen evenmin rijksmonumenten of gebouwen die zijn opgenomen in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP). Op de kaart Cultuurhistorische elementen van de provincie Limburg valt het plangebied binnen de aanduiding 'enkeerdgrond'. De N271 is aangeduid als 'weg uit de periode 1806-1890'. Op de deelkaart Cultuurlandschap ligt het plangebied deels binnen de aanduiding 'kern' en deels binnen de aanduiding 'bouwland, kampen'. Het plangebied is onbebouwd, de ontwikkelingen vinden plaats binnen het bestaande bebouwde gebied. Geconcludeerd mag worden dat met het planvoornemen geen cultuurhistorische waarden in het geding zijn.



## 5.8 Flora en Fauna

### 5.8.1 Quickscan ten behoeve van de wegreconstructie

Ten behoeve van het planvoornemen is een quickscan flora en fauna uitgevoerd (Econsultancy, oktober 2009, rapportnr. 09073391). De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van het voornemen de N271 ter hoogte van Milsbeek als geheel te reconstrueren. Het planvoornemen betreft echter de reconstructie van slechts het gedeelte van de N271 waarop de Zwarteweg uitkomt, samen met de aanleg van een pleisterplaats en het realiseren van een bouwmogelijkheid voor een woning. Desalniettemin zijn de in het rapport gegeven aanbevelingen en conclusies van nut in het kader van het planvoornemen. De relevante aanbevelingen zijn hier opgenomen.

Ten behoeve van de reconstructie zal een aantal bomen worden gekapt. De locaties van de nieuwe bomen zijn niet hetzelfde als die van de te kappen bomen. Daarnaast zullen de huidige rijbanen en fietspaden worden vernieuwd. Tevens zal een gedeelte van het struweel langs het verruigd kleinschalig grasland ter hoogte van de kruising met de Zwarteweg verdwijnen.

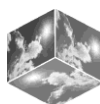
#### Waarnemingen en te verwachten soorten

De bomen en het struweel op de onderzoekslocatie bieden nestgelegenheid aan diverse broedvogels. Er zijn geen indicaties, dat de locatie wordt gebruikt door vogelsoorten waarvan het nest en functioneel leefgebied jaarrond is beschermd. De bomen op de onderzoekslocatie zullen naar verwachting worden gebruikt door enkele gewone dwergvleermuizen om te foerageren.

Het weinige struweel op de onderzoekslocatie kan schuilgelegenheid bieden aan algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Het is niet uitgesloten dat door verspreiding volgend jaar in de berm op de onderzoekslocatie een onder het 'Overzicht verstoring en te nemen vervolgstappen' vallende soort als grasklokje zich kan vestigen. Voor de overige soorten uit de verschillende soortgroepen vormt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat.

#### Maatregelen ter voorkoming van negatieve effecten

Over het algemeen kan schade aan broedvogels worden voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of door de nestgelegenheid voor aanvang van het broedseizoen te verwijderen of ongeschikt te maken. Er wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan de periode van maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend blijft echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Dit geldt echter niet voor vogelsoorten waarvan de nestplaats jaarrond is beschermd. Het laten uitvoeren van een controle op de aanwezigheid van een broedgeval voor aanvang van de kapwerkzaamheden, kan voorkomen dat er onnodige vertraging van de plannen en verstoring van broedvogels plaatsvindt.



| Soortgroep                                      |                           | Ingrep<br>verstorend<br>mogelijk | Nader onder-<br>zoek | Ontheffingsaan-<br>vraag noodzakelijk | Bijzonderheden / opmerkingen                                                                                          |
|-------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broedvogels                                     | algemeen                  | nec                              | nec                  | nec                                   | • mits het verwijderen van nest-<br>gelegenheden buiten broedseizoen<br>wordt uitgevoerd                              |
|                                                 | jaarrond<br>be-<br>scherm | nec                              | nec                  | nec                                   | mits bosperceel i.v.m. doorsteken<br>Kanonskamp blijft behouden                                                       |
| Vleermuizen                                     | verblijf-<br>plaatsen     | nec                              | nec                  | nec                                   | mits bosperceel i.v.m. doorsteken<br>Kanonskamp blijft behouden en<br>geen versturende verlichting wordt<br>geplaatst |
|                                                 | foera-<br>geerge-<br>bied | nec                              | nec                  | nec                                   |                                                                                                                       |
|                                                 | vliegrou-<br>tes          | nec                              | nec                  | nec                                   |                                                                                                                       |
| Grondgebonden zoog-<br>dieren                   |                           | nec                              | nec                  | nec                                   | zorgplicht ten aanzien van mogelijk<br>aanwezige tabel 1 soorten                                                      |
| Amfibieën                                       |                           | nec                              | nec                  | nec                                   | zorgplicht ten aanzien van mogelijk<br>aanwezige tabel 1 soorten                                                      |
| Reptielen                                       |                           | nec                              | nec                  | nec                                   |                                                                                                                       |
| Vissen                                          |                           | nec                              | nec                  | nec                                   |                                                                                                                       |
| Libellen en dagvlinders                         |                           | nec                              | nec                  | nec                                   |                                                                                                                       |
| Vaatplanten                                     |                           | nec                              | nec                  | nec                                   | zorgplicht ten aanzien van mogelijk<br>aanwezige tabel 1 soorten                                                      |
| overzicht verstoring en te nemen vervolgstappen |                           |                                  |                      |                                       |                                                                                                                       |

### Algemene zorgplicht

In het kader van de zorgplicht dient bij het verwijderen van het stukje struweel rekening te worden gehouden met eventueel aanwezige algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën. De aanwezige individuen moeten de gelegenheid krijgen om weg te komen of dienen te worden verplaatst naar een geschikte locatie buiten de voorgenomen ingreep. Dergelijke activiteiten vinden bij voorkeur niet plaats tijdens de winterslaap. In het kader van de algemene zorgplicht met betrekking tot de onderzoekslocatie zijn er verder geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

### Gebiedsbescherming

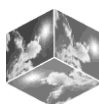
De EHS en POG zullen niet worden aangetast door de herbestemming van de onderzoekslocatie. Externe werking op overige beschermde natuurgebieden (Natura 2000) is niet aan de orde.

### Noodzaak tot nader onderzoek

Nader onderzoek naar het voorkomen van verschillende soortgroepen wordt niet noodzakelijk geacht.

### Noodzaak aanvraag ontheffing Flora- en faunawet artikel 75c

Een ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet ten aanzien van het verstoren van vaste rust- en verblijfplaatsen is niet noodzakelijk, vooropgesteld dat er op het moment van ingrijpen geen broedgeval aanwezig is. Tevens dienen er ten aanzien van vleermuizen, geen bomen te worden gekapt, met uitzondering van de aangegeven te verwijderen bomen, en dient er geen versturende verlichting, zoals bouwlampen, te worden gericht op bospercelen en woningen.



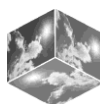
### 5.8.2 Quicksan ten behoeve van de woningbouwmogelijkheid

Ten behoeve van het planvoornemen een nieuwe woning aan de Zwarteweg te realiseren, zijn aanvullend enkele ruimtelijke aspecten onderzocht, waaronder het aspect flora en fauna (Aelmans, 19 augustus 2010). Onderstaand zijn de bevindingen van het onderzoek weergegeven.

Het betreffende perceel wordt momenteel gebruikt als weiland voor het houden van schapen. Door de ligging van het perceel tegen de kern van Milsbeek is er al diverse bebouwing in de directe nabijheid aanwezig. De omvang van de bebouwing zal door onderhavig bouwplan enigermate toenemen. De kans op aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten is erg klein. Immers, door het huidige gebruik van het perceel als schapenweide is de kans op aanwezigheid van bijzondere planten- of diersoorten beperkt. Immers, de aanwezige plantensoorten worden grotendeels door de mens gereguleerd. Voor diersoorten geldt dat het plangebied voor hun mede daardoor en door de aanwezigheid van schapen op het buitenterrein minder geschikt is als leefgebied.

Op de website van provincie Limburg is de kaart met beschermde en bedreigde planten en de kaart met beschermde en bedreigde broedvogels van de betreffende omgeving beoordeeld. Hieruit blijkt dat er in of in de directe omgeving van het plangebied geen beschermde vogel- en plantensoorten zijn waargenomen. Tevens is op de website van het Natuurloket de rapportage geraadpleegd van het betreffende kilometerhok. Hieruit blijkt dat op grond van de Flora en faunawet er enkele soorten vaatplanten en zoogdieren zijn waargenomen in het betreffende kilometerhok. Op grond van de Habitatrichtlijn zijn enkele soorten zoogdieren waargenomen en op grond van de Rode lijst een zestal soorten vaatplanten.

Gezien de ruimtelijke structuur en de natuurgegevens van provincie Limburg zullen de te beschermen soorten met name ten westen van de N271 zijn waargenomen. Dit betreft een landelijk gebied met weinig bebouwing. Ten oosten van de N271 is een groot deel van het kilometerhok bebouwd (kern Milsbeek). Onderhavig plangebied bevindt zich ten oosten van de N271. Nader onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde dier- en plantensoorten lijkt niet zinvol.



## 6 Waterhuishoudkundige aspecten

### 6.1 Effecten reconstructie N271 op de waterhuishouding

Ten behoeve van het planvoornemen voor de reconstructie van de weg is een waterparagraaf opgesteld (Oranjewoud, februari 2009). In deze waterparagraaf wordt de huidige- en toekomstige waterhuishoudkundige situatie beschreven. Voor de toekomstige situatie wordt beschreven welke maatregelen genomen moeten worden ten aanzien van het watersysteem om te voldoen aan het landelijke-, gemeentelijke- en het waterschapsbeleid.

Tijdens de vervaardiging van deze waterparagraaf is reeds overleg geweest met het Waterschap Peel en Maasvallei. In het kader van de watertoets is het bestemmingsplan alsnog voorgelegd worden aan het Waterschap Peel en Maasvallei. De reactie van het waterschap op het plan is in dit bestemmingsplan verwerkt.

#### Randvoorwaarden

##### *Waterschap Peel en Maasvallei*

Het waterschap gaat uit van het principe waterneutraal bouwen en de trits: vasthouden, bergen en afvoeren. Een infiltratievoorziening moet voldoen aan de eisen van het waterschap. Aanpassingen die effect hebben op de beken moeten in overleg met het waterschap plaatsvinden.

##### *Gemeente Gennep*

Door de gemeente is aangegeven dat het hemelwater afkomstig van de ontsluitingsweg en van de aan te leggen rotonde en de toevoerwegen afgevoerd kan worden naar een infiltratieberm. Hier kan het water worden gebufferd en infiltreren in de bodem.

#### Huidige situatie

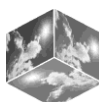
Het maaiveld van het plangebied varieert van 12 tot 14 m + NAP. Uit infiltratieproeven blijkt dat de bodem langs de weg slecht doorlatend is. Ondanks de lage doorlatendheid van de bodem, wordt er in de huidige situatie toch geïnfiltreerd.

#### Toekomstige situatie

De reconstructie van de N271 en de pleisterplaats leidt tot een geringe toename in het aandeel verhard oppervlak binnen het plangebied. De toename aan verharding is dermate minimaal, dat effecten op de waterhuishoudkundige situatie te verwaarlozen zijn. Het hemelwater dat op de weg valt, zal zoals in de huidige situatie afgevoerd worden naar berm(sloten).

##### *Afkoppelen hemelwater*

Het hemelwater dat op de weg en de rotondes valt wordt niet beschouwd als schoon. Door middel van een bodempassage en berinfiltratie, kan het water gezuiverd worden en infiltreren in de bodem.



### Ontwerp

Met behulp van regenduurlijnen is de hoeveelheid water vastgesteld dat van de weg afstroomt bij een  $T=100$  bui. Hierbij is rekening gehouden met een verhard oppervlak van  $11.088 \text{ m}^2$ . Om het hemelwater te bergen wordt een wegberm gerealiseerd waarin een  $T=100$  geborgen kan worden.

In het kader van de watertoets zijn de minimale afmetingen berekend van bermsloten. De ontworpen wegberm heeft een bodembreedte van  $0,3 \text{ m}$  en taluds van  $1:1$  met een hoogte van  $0,3 \text{ m}$ . Afhankelijk van de beschikbare ruimte en de helling van de weg kan gekozen worden voor 2 wegbermen. Bij twee wegbermen wordt de bodembreedte  $0,45 \text{ m}$ , de hoogte  $0,3$  en taluds van  $1:1$ . Voor het dimensioneren van de wegbermen is gerekend met de gemiddelde  $k$ -waarde, deze is vastgesteld op  $0,5 \text{ m/d}$ .

## 6.2 Effecten woningbouwmogelijkheid op de waterhuishouding

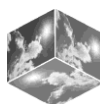
Ten behoeve van de woningbouwmogelijkheid is in kaart gebracht wat de verwachte effecten van de bouw van een woning binnen het plangebied zijn op de waterhuishouding ter plaatse (Aelmans, augustus 2010). Onderstaand zijn deze bevindingen weergegeven.

### Uitgangspunten waterbeleid

Uit de kaarten van de gemeente Gennep van het Waterschap Peel en Maasvallei ('Wateratlas') blijkt dat onderhavig plangebied niet is gelegen binnen een aandachtsgebied. Gelet op het beleid van het Waterschap Peel en Maasvallei, hoeft een bouwplan niet aan het watertoetsloket voorgelegd te worden, als het plan minder dan  $2.000 \text{ m}^2$  nieuw verhard oppervlak bedraagt en NIET binnen een aandachtsgebied valt. Onderhavig plan heeft betrekking op het toevoegen van een verhard oppervlak van totaal circa  $150 \text{ m}^2$  en is niet gelegen binnen een aandachtsgebied. Alhoewel het plan op grond van het voorgaande niet hoeft te worden voorgelegd aan het watertoetsloket, is dit toch gedaan teneinde advies in te winnen over de benodigde berging/infiltratie van het hemelwater.

Het waterschap adviseert in ieder geval uit te gaan van een  $T=10$  situatie ( $50 \text{ mm}$  in  $27,3$  uur) waarbij na  $24$  uur voldoende capaciteit beschikbaar is voor eenzelfde bui. Daarnaast wordt verzocht inzichtelijk te maken hoe in een  $T=100$  situatie wateroverlast voor derden wordt voorkomen.

In het 'Waterplan gemeente Gennep' is het gemeentelijk waterbeleid beschreven. Een van de belangrijke aspecten uit het waterplan is het zoveel mogelijk afkoppelen van hemelwater van verharde oppervlakken. Daartoe dient de doorlatendheid van de bodem te worden bepaald, zodat de afmetingen van de bermsloot kunnen worden berekend. Uitgangspunt is dat een  $T=100$  geïnfiltreerd en/of geborgen kan worden.

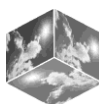


### **Uitwerking voorziening**

De afvoer van het hemelwater van de te realiseren woning wordt aangesloten op een te realiseren infiltratievoorziening. De hiervoor benodigde infiltratiecapaciteit bedraagt bij T=100 (bui van 84 mm neerslag in 48 uur) circa 14,5 m<sup>3</sup>. De te realiseren infiltratievoorziening dient derhalve een opslagcapaciteit te hebben van circa 10 m<sup>3</sup>. De te realiseren voorziening wordt bij de aanvraag bouwvergunning verder uitgewerkt.

Met de genoemde voorziening bij een T=100 situatie wordt voldaan aan de eisen van het waterschap en het gestelde in het gemeentelijke waterplan. Aangezien de T=100 situatie als uitgangspunt is genomen, wordt automatisch voldaan aan de door het waterschap genoemde T=10 situatie.

Voor wat betreft het huishoudelijk afvalwater wordt de te realiseren woning aangesloten op de gemeentelijke riolering. Hierbij wordt het schone hemelwater en het vuile water gescheiden aangeboden, vooruitlopend op de aanleg van een gescheiden stelsel in de Zwarteweg.



## 7 Juridische opzet

### 7.1 Inleiding

In een bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden voor een bepaald gebied opgenomen. Het onderhavige bestemmingsplan regelt de inrichting van het gebied op hoofdlijnen door de gronden te beleggen met een bestemming. Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding (kaart) in samenhang met de regels. In deze paragraaf wordt het juridische deel van het bestemmingsplan nader toegelicht.

### 7.2 Uitgangspunten

#### 7.2.1 Wettelijk kader

Het wettelijk kader wordt sinds 1 juli 2008 gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De wettelijke regeling voor bestemmingsplannen is vervolgens verder ingevuld door het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008. Het bestemmingsplan gaat uit van de als bijlage bij de voornoemde Regeling opgenomen Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008). Aangezien bestemmingsplannen moeten voldoen aan de SVBP2008 zullen bestemmingsplannen voortaan kwalitatief gelijkwaardig zijn en uniform in aanpak, uitvoering, uitwisseling van gegevens en raadpleging daarvan.

#### 7.2.2 Planonderdelen

Het bestemmingsplan 'Reconstructie N271' bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels tezamen vormen het juridisch bindende deel van het plan. Verbeelding en regels dienen te allen tijde in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast.

Op de verbeelding krijgen alle gronden binnen het plangebied een bestemming. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. De juridische betekenis van deze bestemmingen en aanduiding zijn terug te vinden in de regels. Een gedeelte van de informatie op de verbeelding heeft geen juridisch betekenis, maar is slechts opgenomen om de leesbaarheid van en oriëntatie op de verbeelding te vergroten, zoals een kadastrale/GBKN ondergrond. Alle letters, aanduidingen en lijnen worden verklaard in de legenda op de verbeelding.

De regels bepalen de gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied en geven tevens de bouw- en gebruiksmogelijkheden met betrekking tot bouwwerken aan. De regels van het bestemmingsplan 'Reconstructie N271' zijn opgebouwd conform de door de SVBP2008 voorgeschreven systematiek en omvatten inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels, en ten slotte de overgangs- en slotregels.



## **8 Haalbaarheid**

### **8.1 Economische haalbaarheid**

De reconstructie van de N271 en de aanleg van de pleisterplaats betreffen door de provincie Limburg in samenwerking met de gemeente Gennep geïnitieerde ontwikkelingen, waarbij de risico's worden gedragen door de provincie en de gemeente. Één en ander zal worden vastgelegd in een tussen de provincie en de gemeente af te sluiten realisatieovereenkomst.

Met de eigenaren van de voor de reconstructie benodigde gronden zijn overeenkomsten afgesloten ten aanzien van de overdracht van de gronden, voor zover de provincie en de gemeente niet reeds in bezit waren van de benodigde gronden.

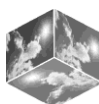
De realisering van de woningbouwmogelijkheid betreft een private ontwikkeling waarbij het risico geheel gedragen wordt door de initiatiefneemster. Voor de provincie Limburg en de gemeente Gennep zijn geen kosten verbonden aan de verwezenlijking van het plan voor de woning. Tussen de gemeente en de initiatiefneemster wordt een anterieure overeenkomst gesloten waarin wordt bepaald dat mogelijke succesvolle verzoeken tot planschade voor rekening komen van de initiatiefneemster van de woningbouw. Hiermee wordt de gemeente gevrijwaard van kosten. Het is derhalve niet noodzakelijk om een planschaderisicoanalyse op te stellen.

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de economische en financiële uitvoerbaarheid van zowel de wegreconstructie, de pleisterplaats als de woning voldoende is gegarandeerd.

### **8.2 Maatschappelijk haalbaarheid**

In het kader van de reconstructie van de N271 zijn de afgelopen jaren (vanaf 2005) diverse informatieavonden gehouden. Het schetsontwerp voor de reconstructie van het gehele nabij Milsbeek gelegen gedeelte van de N271 is op 17 maart 2009 tijdens een informatiebijeenkomst besproken met burgers en overige belanghebbenden. Op een aantal punten hebben de reacties geleid tot aanpassingen van het ontwerp. Het ging hierbij voornamelijk over de plaatsing van inritten. Ten aanzien van de locatie van de rotonde nabij de Zwarte-weg hebben geen aanpassingen plaatsgevonden in het ontwerp.

De grondaankopen voor de wegreconstructie, welke vooruitlopend op het bestemmingsplan in het verleden reeds zijn opgestart, zijn inmiddels volledig afgerond. De voor de reconstructie benodigde gronden zijn nu derhalve volledig in het bezit van de provincie.

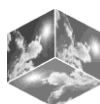


De realisering van de pleisterplaats en de woningbouwmogelijkheid zijn recente ontwikkelingen, welke in het kader van de reconstructie van de N271 of anderzijds nog niet aan eventuele belanghebbenden zijn voorgelegd. Gelet op het gegeven dat er door de inpas-sing van een woning ter plaatse een ruimtelijke kwaliteitsverbetering ter plaatse optreedt en het feit dat de privacy van omliggende woningen gewaarborgd blijft, zowel in het geval van de woning als de pleisterplaats, mag aangenomen worden dat tegen het plan voor de woning en de pleisterplaats geen overwegende bezwaren bestaan.

Ook ten aanzien van de reconstructie van de N271 wordt gezien de uitvoerige voorlichting en het gegeven dat de verkeersveiligheid en leefbaarheid aanzienlijk zal verbeteren, verwacht dat hiertegen geen overwegende bezwaren bestaan. Het bestemmingsplan wordt echter wel conform de gebruikelijke procedure als ontwerp gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

### **8.3 Conclusie**

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende planologi-sche bezwaren. De bestemmingswijziging betekent, na een afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling van het plangebied, welke een positieve uitwerking zal hebben op de verkeersveiligheid, de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit.



## 9 Procedure

### 9.1 De te volgen procedure

Het bestemmingsplan doorloopt de volgende procedure:

- a. Voorbereiding:  
Vooroverleg met overheidsinstanties: betrokken diensten van rijk en provincie, waterschap (watertoets), eventueel buurgemeenten.
- b. Ontwerp:  
Publicatie en terinzagelegging overeenkomstig afdeling 3.4 Awb en Wro  
Een ieder kan gedurende deze terinzagelegging een zienswijze indienen bij de gemeenteraad
- c. Vaststelling:  
Vaststelling door de Raad  
Mogelijkheid reactieve aanwijzing  
Publicatie en terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan gedurende de beroepstermijn
- d. Inwerkingtreding:  
Na afloop van de beroepstermijn (tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan)
- e. Beroep:  
Beroep bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

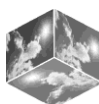
In ieder geval zal op initiatief van de provincie Limburg overleg plaatsvinden tussen de gemeente Gennep en de gemeente Mook en Middelaar in verband met de wegwerkzaamheden en de omleidingsroutes over de Pastoorsdijk.

Als onderdeel van de te volgen procedure dienen ook de volgende acties nog te worden ondernomen:

- het nemen van diverse verkeersbesluiten;
- het aanvragen van de benodigde kapvergunningen;
- het verlenen van een ontheffing voor hogere grenswaarden ten aanzien van wegverkeerslawaaï.

### 9.2 Kennisgeving voorbereiding

Overeenkomstig artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is op 18 november 2009 kennis gegeven van het voornemen tot het voorbereiden van het bestemmingsplan 'Reconstructie N271'. Hierbij is aangegeven dat dit bestemmingsplan een integrale herziening betreft van het geldende bestemmingsplan voor het plangebied.



### **9.3 Wettelijke vooroverleg en inspraak**

#### **9.3.1 Vooroverleg**

Door onderstaande instanties is in het kader van het wettelijke vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (hierna Bro) een schriftelijke reactie met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan ingediend:

1. Rijkswaterstaat Limburg;
2. Waterschap Peel en Maasvallei.

De opmerkingen van beide instanties zijn in het bestemmingsplan verwerkt.

#### **9.3.2 Inspraak**

Aan de burgers is inspraak verleend op basis van de 'Inspraakverordening gemeente Gennep', zoals deze is vastgesteld door de gemeenteraad in zijn vergadering van 30 januari 2006. De publicatie van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan heeft op 30 november 2011 plaatsgevonden. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 1 december 2011 t/m 11 januari 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen gedurende welke termijn iedereen een schriftelijke inspraakreactie kon indienen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door 14 buurtbewoners; zij hebben een gelijkkluidende inspraakreactie ingebracht.

#### **9.3.3 Nota vooroverleg en inspraak**

De ingekomen vooroverleg- en inspraakreacties zijn opgenomen, samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie in de 'Nota vooroverleg en inspraak' (definitieve versie 1 mei 2012). Deze is als losse bijlage beschikbaar.

### **9.4 Zienswijzen**

#### **9.4.1 Ingediende zienswijzen**

Het ontwerp bestemmingsplan Reconstructie N271 2011 heeft in de periode van 17 mei 2012 t/m 27 juni 2012 (6 weken) op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn drie zienswijzen ingediend.

#### **9.4.2 Nota zienswijzen**

De ingekomen zienswijzen zijn opgenomen, samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien in de 'Nota zienswijzen' (definitieve versie 3 september 2012). Deze is als losse bijlage beschikbaar.

### **9.5 Beroep**

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is door twee appellanten beroep ingesteld. De beroepschriften zijn op een onderdeel niet-ontvankelijk en voor het overige ongegrond verklaard. Het bestemmingsplan is overeenkomstig de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak aangepast. De uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak is als losse bijlage beschikbaar.

