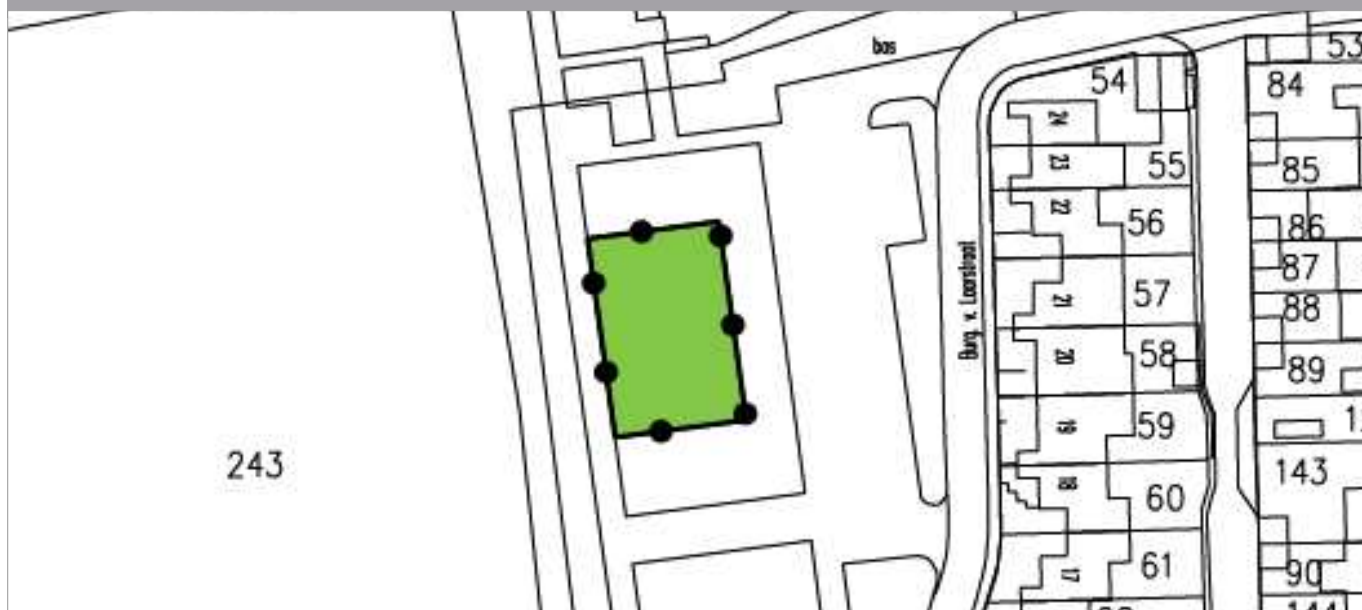


projectbesluit
'Sportontmoetingsterrein Gronsveld'

status:
datum:
projectnummer:
adviseurs:

Ontwerp
20 september 2010
191060
Wle / Bwe



Gemeente Eijsden

VONDERWEG 14, 5616 RM EINDHOVEN
TELEFOON 040 257 13 36 TELEFAX 040 257 02 90

AMERIKALAAN 70C, 6199 AE MAASTRICHT-AIRPORT
TELEFOON 043 326 16 60 TELEFAX 043 326 16 64

INFO@TONNAER.NL WWW.TONNAER.NL

TONNAER



ADVISEURS IN OMGEVINGSRECHT

JURIDISCHE EN BELEIDSADVISING
OVERHEIDSPROJECTEN
PLANOLOGIE EN STEDENBOUW



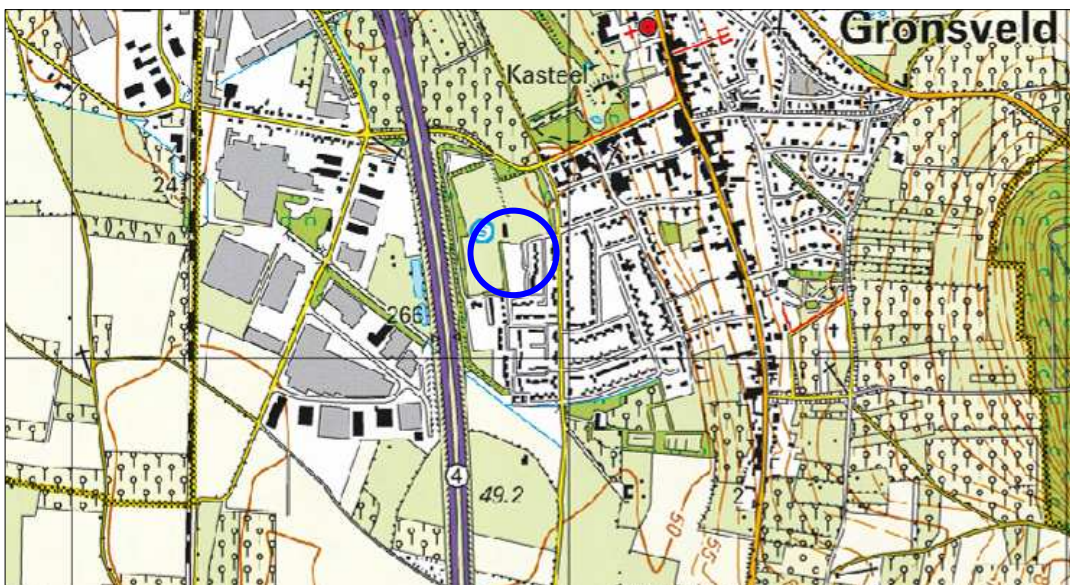
Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging van het plangebied	2
1.3	Het vigerende bestemmingsplan	2
1.4	Het nemen van een projectbesluit	2
2	Projectprofiel	3
2.1	Inleiding	3
2.2	Gebiedsbeschrijving	3
2.3	Projectbeschrijving	3
2.4	Parkeren en ontsluiting	4
2.5	Oriëntering en privacy	4
2.6	Duurzaamheid	4
3	Beleid	5
3.1	Inleiding	5
3.2	Rijksbeleid	5
3.3	Provinciaal beleid	5
3.4	Gemeentelijk beleid	6
4	Sectorale aspecten	7
4.1	Algemeen	7
4.2	Bodemkwaliteit	7
4.3	Wet geluidhinder	7
4.4	Luchtkwaliteit	7
4.5	Externe veiligheid	8
4.6	Kabels en leidingen	8
4.7	Flora en fauna	9
4.8	Archeologie en cultuurhistorie	9
5	Waterparagraaf	10
5.1	Watertoets	10
5.2	Invloed van het planvoornemen	10
6	Juridische aspecten	11
6.1	Algemeen	11
6.2	Uitgangspunten	11
6.3	Het projectbesluit	12



7	Haalbaarheid	13
7.1	Economische en financiële haalbaarheid	13
7.2	Maatschappelijke haalbaarheid	13
7.3	Conclusie	13
8	Procedure	14
8.1	De te volgen procedure	14





ligging plangebied nabij de sportvelden van Gronsvelt (topografische kaart)

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In het kader van het gemeentelijke project Leefbaarheid kleine kernen is de gemeente Eijsden voornemens een trap- en basketbalveldje, oftewel een zogenaamd sportontmoetingsterrein (SPOT), te plaatsen op het parkeerterrein nabij de sportvelden in Gronsvelt. Het voornemen past echter niet binnen het vigerende bestemmingsplan, aangezien de ter plaatse geldende verkeersbestemming een dergelijke voorziening niet toelaat. De gemeente heeft daarom besloten om de procedure tot het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wro te starten, teneinde een SPOT ter plaatse te realiseren.

Het onderhavige projectbesluit voorziet in de benodigde ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van het doorgang laten vinden van het planvoornemen. Aan bod komen de volgende aspecten:

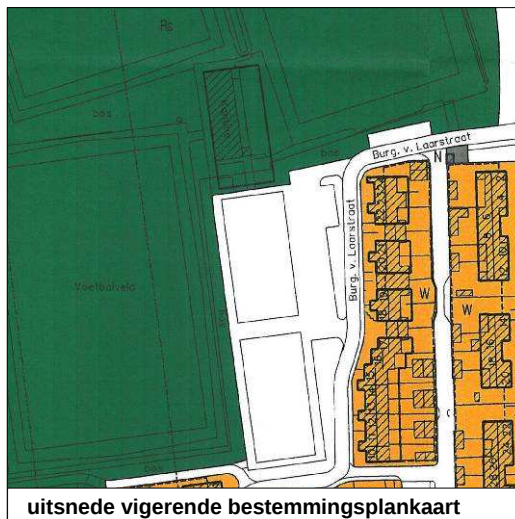
- project- en gebiedsbeschrijving;
- toetsing aan het vigerende en toekomstige bestemmingsplan;
- globale toetsing aan beleidskaders;
- globale toetsing aan milieuwetgeving en andere ruimtelijke wetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied;
- haalbaarheid;
- procedure.

Naast het besluit zelf en deze toelichting omvat dit projectbesluit regels en een digitale verbeelding in de vorm van de begrenzing van het plangebied, opgesteld conform IMRO2008 en de PRGB2008. Hiermee wordt voldaan aan de eisen die de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de gemeente Eijsden stellen ten aanzien van projectbesluiten.





luchtfoto met afgekaderd plangebied



uitsnede vigerende bestemmingsplankaart

1.2 Ligging van het plangebied

Het SPOT is gelegen op het parkeerterrein van de sportvelden van Gronsveld, aan de Burge-meester van Laarstraat. De locatie is ten westen van de woongebieden van het dorp gesitu-eerd en ligt nabij de snelweg A2. Het perceel waarop het SPOT komt te liggen, staat kadas-traal bekend als gemeente Eijsden, sectie D, nummer 243. De afmeting van het veld bedragen circa 16 bij 25 meter, waarmee het plangebied circa 400 m² groot is.

1.3 Het vigerende bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen binnen het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Gronsveld', dat door de raad van de gemeente Eijsden is vastgesteld op 5 februari 2002 en door G.S. is goed-gekeurd op 10 september 2002. Ter plaatse van het plangebied is de bestemming 'Verkeers-doeleinden' van kracht. De hiervoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- verkeersdoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen;
- geluidwerende voorzieningen;
- voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut.

Een voorzieningen zoals een SPOT kan niet onder één van de genoemde doeleinden worden geschaard, waardoor het planvoornemen niet binnen de vigerende bestemmingsplanregeling past.

1.4 Het nemen van een projectbesluit

Om de voorgenomen ontwikkeling toch doorgang te kunnen laten vinden, kiest de ge-meente Eijsden ervoor de procedure van het nemen van een projectbesluit te doorlopen. In deze toelichting wordt het projectbesluit onderbouwd en worden de mogelijkheden die het projectbesluit biedt, afgewogen. In de regels wordt duidelijk wat de bouw- en ge-bruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied zijn. De verbeelding (plan-kaart) betreft uitsluitend een visuele weergave van het plangebied waarop het projectbe-sluit betrekking heeft.



2 Projectprofiel

2.1 Inleiding

Het planvoornemen gaat uit van de plaatsing van een SPOT op een gedeelte van het bestaand parkeerterrein behorende bij de sportvelden van Gronsvelt. Het veld komt te liggen aan de noordzijde van het parkeerterrein, nabij de kantine en kleedruimten van de sportvelden. Het resterende gedeelte van het parkeerterrein blijft voor verkeers- en parkeerdoeleinden in gebruik.

2.2 Gebiedsbeschrijving

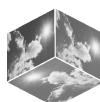
Het parkeerterrein waarop het SPOT wordt geplaatst, ligt aan de Burgemeester van Laarstraat. Aan de oostzijde van de weg is de woonkern van Gronsvelt gelegen, terwijl aan de westzijde de sportvelden liggen, met daarachter de snelweg A2 en het bedrijventerrein van Gronsvelt. De woonbebouwing in de omgeving bestaat uit halfvrijstaande en aaneengebouwde woningen in 1 tot 2 bouwlagen, afgedekt met kap. De sportvelden omvatten 3 voetbalvelden en een viertal tennisbanen. De bij de sportvelden aanwezige bebouwing bestaat uit kleedruimten en kantine(s) in 1 bouwlaag, welke overwegend zijn afgedekt met platte daken. Alle in de omgeving aanwezige bebouwing dateert uit de laatste 3 decennia van de vorige eeuw.

Afgezien van de snelweg A2 zijn in de ruimere omgeving van het plangebied geen grote hoofdinfrastructurele werken aanwezig. De ruimere omgeving bestaat met name uit bedrijventerreinen en agrarische gronden. Op grotere afstand liggen in oostelijke richting voorbij de kern Gronsvelt diverse hellingbossen met daarachter het plateau van Margraten. Naar het noorden toe beginnen de buitenwijken van Maastricht en naar het zuiden ligt voorbij Eijsden de Belgische grens. In westelijke richting ligt voorbij het bedrijventerrein van Gronsvelt aansluitend het bedrijventerrein van Maastricht.

2.3 Projectbeschrijving

Een SPOT is een klein voetbalveld van kunstgras en in feite een hedendaagse versie van een trapveldje. Het sportterrein wordt gerealiseerd op het bestaande asfalt en heeft een oppervlakte van 16 bij 25 meter. Het terrein wordt omsloten door een drie meter hoog hekwerk, uitgevoerd in een donker groene kleur. Op het terrein worden twee zinken doelen geplaatst en twee baskets. Het terrein is hierdoor voornamelijk bestemd als trap- en basketbalveldje. Het SPOT is bedoeld als wijkvoorziening en zal, gezien de kleine schaal van Gronsvelt, voor het hele dorp dienst doen.

Het veld wordt aangelegd op de plaats waar nu nog een parkeerterrein ligt. Het SPOT wordt aangelegd op het bestaande asfalt, waardoor er geen grondverzet zal plaatsvinden. Het resterende gedeelte van het parkeerterrein blijft voor deze functie in gebruik en zal derhalve ongemoeid worden gelaten. Indien gewenst kunnen nabij het SPOT enkele ondersteunende voorzieningen zoals bankjes en afvalbakken worden geplaatst. Dit is op basis van de vigerende verkeersbestemming reeds mogelijk.





2.4 Parkeren en ontsluiting

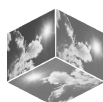
De ontsluiting van het parkeerterrein en van het SPOT vindt net als in de huidige situatie plaats via de Burgemeester van Laarstraat. De benodigde parkeergelegenheid voor bezoekers van het SPOT zal gering zijn. Het terrein zal namelijk overwegend door jeugdige sporters en spelende kinderen bezocht worden. Ruimte voor parkeren is echter in voldoende mate aanwezig op het resterende parkeerterrein. De invloed van het planvoornemen op de verkeersafwikkeling ter plaatse zal verwaarloosbaar klein zijn.

2.5 Oriëntering en privacy

Het veld van het SPOT is noord-zuid gericht en komt op een afstand van circa 35 meter van de meest dichtbij zijnde woning te liggen. Deze afstand is voldoende om de privacy van de bewoners in de omgeving te waarborgen. Ook wordt met deze afstand voorkomen dat er directe overlast zal ontstaan door overgeschoten ballen en rondom het veld aanwezige toeschouwers.

2.6 Duurzaamheid

Duurzame ontwikkeling is te zien als een ontwikkelingsproces, waarbij gestreefd wordt naar het tot stand brengen van een duurzame samenleving. Dit gebeurt door in alle stadia van een planproces kansen en mogelijkheden te benutten voor het realiseren van een hoge ruimtelijke kwaliteit in combinatie met een zo laag mogelijke milieubelasting, en deze in de tijd weten te handhaven, zodat ook toekomstige generaties daarin delen. Ook de gemeente Eijsden heeft in haar beleidsdoelstellingen duurzaamheid opgenomen en wenst deze structureel in ontwikkelingsplannen op te nemen. In het planvoornemen wordt de gewenste duurzaamheid bereikt door gebruik te maken van natuurlijke duurzame materialen bij de aanleg van het SPOT.



3 Beleid

3.1 Inleiding

Gemeenten zijn niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincies geven met het door hen gevoerde en vastgelegde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. Hierna worden in het kort de voornaamste zaken uit het voor het plangebied relevante nationale en provinciale beleid weergegeven, aangevuld met het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Eijsden.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 *Nota Ruimte*

In de Nota Ruimte (VROM, 2006) wordt de visie omschreven op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. Dit gebeurt voor een periode tot 2020. De nota is niet opgesteld om ruimtelijke beperkingen te stellen, maar juist om gewenste (gebiedsgerichte) ruimtelijke ontwikkelingen te stimuleren, die een bijdrage leveren aan een sterke economie, een aantrekkelijk land en een leefbare en veilige samenleving. Hierbij staat het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' centraal.

De Nota Ruimte gaat over de hoofdlijnen van beleid voor Nederland. Provincies, regio's en gemeenten moeten zelf beslissen over de bestemming en inrichting van de stedelijke en landelijke gebieden. Het rijk geeft alleen de spelregels mee op grond van de hoofdlijnen van beleid en de criteria voor ruimtelijke kwaliteit.

Het beleid met betrekking tot de basiskwaliteit van steden, dorpen en bereikbaarheid kent vier pijlers:

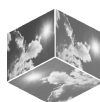
- bundeling van verstedelijking en economische activiteiten;
- bundeling van infrastructuur en vervoersstromen;
- aansluiting van Nederland op internationale netwerken van luchtvaart en zeevaart;
- borging van milieukwaliteit en externe veiligheid.

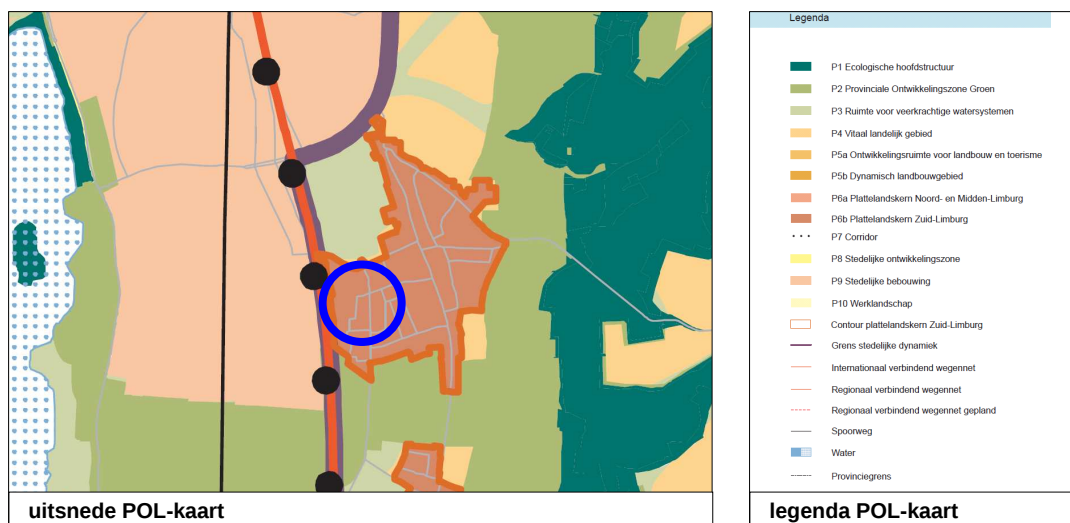
Op het plangebied is met name de eerste doelstelling van toepassing. Het planvoornemen gaat uit van de plaatsing van een sportontmoetingsterrein binnen bestaand stedelijk gebied. Dit is een vorm van intensivering, welke bijdraagt aan een verdere bundeling van stedelijkheid. Tevens draagt het SPOT bij aan een leefbare en veilige samenleving. Het planvoornemen past zodoende binnen het in de Nota Ruimte geformuleerde beleid. Voor het plangebied zelf en speel- en sportvoorzieningen in het algemeen wordt in de Nota Ruimte voorts geen specifiek beleid geformuleerd.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 *Provinciaal Omgevingsplan Limburg 'Ruimte voor Limburg' (POL 2006)*

In het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 'Ruimte voor Limburg' (POL2006, vastgesteld d.d. 22 september 2006, actualisatie januari 2010) is het plangebied aangeduid als perspectief P6b - Plattelandskern Zuid-Limburg en gelegen binnen de Contour plattelandskern Zuid-Limburg.





Perspectief 6 heeft betrekking op de kernen die in het verleden zijn gekwalificeerd op basis van de aanwezigheid van een minimaal voorzieningenpakket en waaraan diensgevolge in het kader van het volkshuisvestingsbeleid woningbouwcontingenten werden toegekend. Voor plattelandskernen in Zuid-Limburg (Perspectief 6b) geldt dat sprake is van een krimp-aanpak, aangezien de verwachting is dat de bevolking hier gaat afnemen, dit in tegenstelling tot Noord- en Midden-Limburg. De kernen in Zuid-Limburg zijn daarom voorzien van een harde buitenbegrenzing: de contour.

De aanleg van het SPOT draagt bij aan het voorzieningenniveau van Gronsveld, waarmee de leefbaarheid gewaarborgd wordt. Het planvoornemen past derhalve binnen het provinciale beleid.

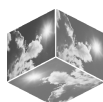
3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Struatuurschets gemeente Eijsden

De raad van de gemeente Eijsden heeft een struatuurschets vastgesteld d.d. 6 februari 1996, waarin een integrale visie op de ontwikkeling van de gemeente gegeven wordt. Ten aanzien van de ontwikkeling van het SPOT wordt in de struatuurschets geen specifiek beleid gevoerd. Het project past qua functie en uitstraling (sport en recreatie) binnen de ruimtelijke uitgangspunten van het bestemmingsplan 'Grondveld', dat voor deze dorpskern vigerend is.

3.4.2 Overig beleid

Voor het overige voert de gemeente Eijsden geen op het planvoornemen betrekking hebbend beleid. Het planvoornemen vloeit voort uit het gemeentelijke 'Kleine kernen beleid'.



4 Sectorale aspecten

4.1 Algemeen

Milieubeleid wordt steeds meer geïncorporeerd in andere beleidsvelden. Verbreding van milieubeleid naar andere beleidsterreinen is dan ook een belangrijk uitgangspunt. Ook in de ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen nodig. De milieudoelstellingen worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces meegewogen. Een duurzame ontwikkeling van de gemeente is een belangrijk beleidsuitgangspunt dat zijn doorwerking heeft in meerdere beleidsterreinen.

4.2 Bodemkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle nieuwe ontwikkelingen, die met ruimtelijke plannen mogelijk worden gemaakt, onderzocht moet worden.

Met het planvoornemen vindt geen grondverzet plaats. Daarmee is in het kader van het beleid 'Actief bodembeheer' het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

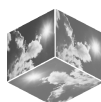
4.3 Wet geluidhinder

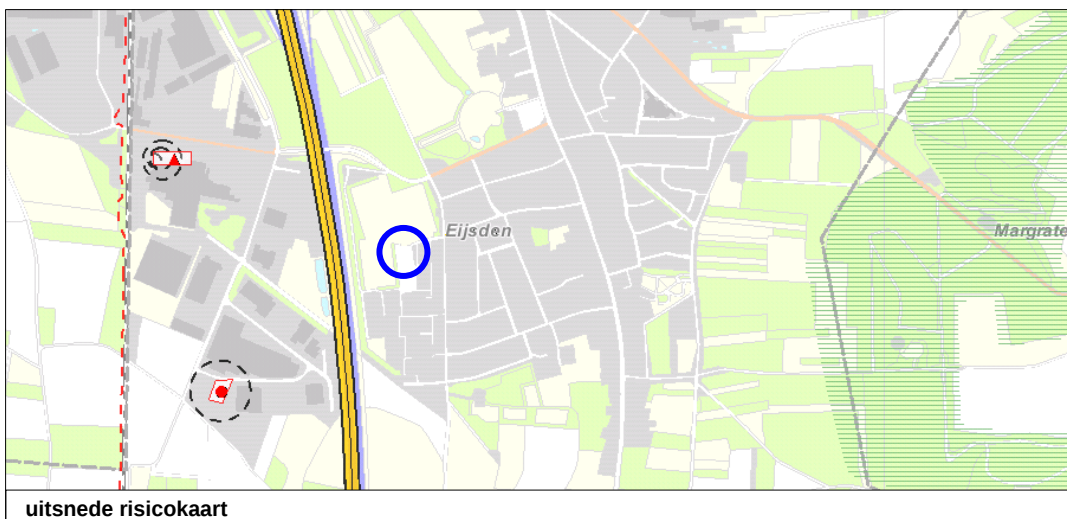
Voor nieuwbouwplannen geldt dat in het kader van de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek noodzakelijk is om aan te tonen, dat de geluidsbelasting voldoet aan de wettelijke geluidgrenswaarde. Aangezien het planvoornemen de plaatsing van een niet-geluidsgevoelig object betreft in het kader van de Wet geluidhinder, is de uitvoering van een akoestisch onderzoek niet relevant.

De sportieve activiteiten die ter plaatse van het SPOT zullen worden ontplooid, zullen geen grotere geluidsbelasting met zich meebrengen dan de overige sportactiviteiten op het aanpalende sportterrein dan wel parkerende auto's ter plaatse. De geluidsbelasting zal vergelijkbaar zijn met die van reguliere speelvoorzieningen in de openbare ruimte. De meest nabij woningen liggen met circa 35 meter op voldoende afstand.

4.4 Luchtkwaliteit

Het planvoornemen gaat uit van de plaatsing van een sport- en spelvoorzieningen in de openbare ruimte. Dit betreft een ingreep waarmee geen extra luchtvervuilende activiteiten en verkeersaantrekkende werking gepaard gaan. Het uitvoeren van een luchtkwaliteitsonderzoek in het kader van de Wet luchtkwaliteit is dan ook niet relevant in onderhavig geval.





4.5 Externe veiligheid

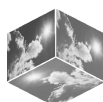
Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Daarbij gaat het om de risico's verbonden aan 'risicovolle inrichtingen', waar gevaarlijke stoffen worden geproduceerd, opgeslagen of gebruikt en anderzijds om het 'vervoer van gevaarlijke stoffen' via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen.

De huidige situatie met betrekking tot externe veiligheid wijzigt niet door het planvoornemen. In en direct rond het plangebied zijn geen inrichtingen gelegen die zijn opgenomen in de lijst met risicovolle bedrijven in de gemeente Eijsden en die van invloed kunnen zijn op het plangebied. De meest nabijgelegen risicovolle inrichtingen liggen op meer dan 450 meter afstand op het bedrijventerrein van Gronsveld en vormen daarmee geen belemmering. De Risicokaart van het Interprovinciaal Overleg (IPO) bevestigt dit.

Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen'. In de nabijheid van het plangebied komen geen rail- en wegtransportroutes voor uit de lijsten met aandachtspunten of knelpunten voor het plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Onderzoek is dan ook niet aan de orde. In deze situatie zijn geen veranderingen voorzien.

4.6 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische bescherming behoeven, en daarmee een belemmering voor het planvoornemen betekenen. Op circa 630 meter ten westen van het plangebied loopt een buisleiding van de Gasunie voor het transport van gevaarlijke stoffen. De contour bij deze leiding en daarmee ook de leiding zelf hebben geen gevolgen voor het planvoornemen gelet op de grote afstand.



4.7 Flora en fauna

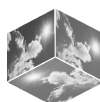
De soortbeschermingsregeling uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn is geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. In verband met de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen dient rekening te worden gehouden met soortbescherming en dan met name de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. In bestemmingsplannen mogen geen mogelijkheden worden geboden voor ruimtelijke ontwikkelingen waarvan op voorhand redelijkerwijs kan worden ingezien dat in het kader van de Flora- en faunawet geen ontheffing zal worden verleend. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met gebiedsbescherming. Deze bescherming geschiedt op basis van de Natuurbeschermingswet 1998. Sinds 2005 zijn hierin ook alle Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijn-gebieden opgenomen als Natura 2000-gebieden.

Het planvoornemen betreft de plaatsing van een SPOT op een locatie die momenteel als parkeerplaats in gebruik is en derhalve volledig verhard is. De verwachting is dat hier geen waardevolle flora en fauna aanwezig zijn. Van het planvoornemen mag tevens worden uitgegaan dat het geen nadelige invloed uitoefent op de in de wijdere omgeving van Gronsveld aanwezige natuurgebieden. Het uitvoeren van een flora- en faunaonderzoek is daarmee niet nodig.

4.8 Archeologie en cultuurhistorie

Bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden. De locatie is op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Limburg aangeduid als zijnde een locatie met een lage archeologische verwachtingswaarde. Hierdoor bestaat ter plekke slechts een geringe kans op het aantreffen van archeologische waarden. Daarnaast staat vast dat voor de bouw van het SPOT geen bodemversturende activiteiten plaats zullen vinden. Tevens is de bodem reeds geroerd bij de aanleg van de parkeerplaats. Het uitvoeren van een verkennend archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

In het plangebied zelf zijn geen rijksmonumenten of gebouwen die zijn opgenomen in het Monumenten Inventarisatie Project (MIP) aanwezig. De meest nabije monumentale bebouwing is gesitueerd aan de hoofdstraat van Gronsveld (de Rijksweg), op geruime afstand van het plangebied. Geconcludeerd mag worden dat met het planvoornemen geen cultuurhistorische waarden in het geding zijn.



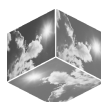
5 Waterparagraaf

5.1 Watertoets

Het doel van de watertoets is om water een uitgesproken en inhoudelijk betere plaats te geven bij het opstellen en beoordelen van alle waterhuishoudkundig relevante plannen. De watertoets vraagt niet alleen een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie en de invloed die de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen hebben, maar ook een vroegtijdig overleg met waterbeheerders.

5.2 Invloed van het planvoornemen

Het planvoornemen gaat uit van de plaatsing van een SPOT op de plaats waar momenteel een volledig verhard parkeerterrein is gelegen. Als gevolg van het planvoornemen is aldus geen sprake van een toename van verhard oppervlak, waarmee het planvoornemen geen invloed uitoefent op het totale waterbergende vermogen van het plangebied en de directe omgeving. Het hemelwater zal op dezelfde wijze als voorheen worden afgevoerd.



6 Juridische aspecten

6.1 Algemeen

Het voorliggende projectbesluit biedt een nieuwe planologische regeling om de plaatsing van een SPOT mogelijk te maken. Het projectbesluit biedt de mogelijkheid om in afwijking van het bestemmingsplan een bepaalde ontwikkeling of een bepaald project toch mogelijk te maken, zonder meteen het hele bestemmingsplan aan te passen. In deze paragraaf wordt het juridische deel van het projectbesluit nader toegelicht.

6.2 Uitgangspunten

6.2.1 Wettelijk kader

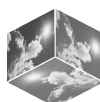
De gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders kan ten behoeve van de verwezenlijking van een project van gemeentelijk belang een projectbesluit nemen. Het wettelijk kader wordt sinds 1 juli 2008 gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De wettelijke regeling voor projectbesluiten is vervolgens verder ingevuld door het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

6.2.2 Vereisten op grond van de Wro

De Wro bevat bepalingen omtrent een projectbesluit. Aangegeven wordt dat het projectbesluit 'SPOT Gronsveld' bestaat uit een goede ruimtelijke onderbouwing. Tevens wordt vermeld dat aan het projectbesluit regels en beperkingen kunnen worden verbonden die tevens kunnen strekken ten behoeve van de uitvoering van het project. De bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit ligt primair bij de gemeenteraad, maar kan worden gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. Op de voorbereiding van een projectbesluit is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing met daarbij vermeld een aantal afwijkende voorwaarden. Bij besluit van 24 juni 2008 heeft de Eijdsense gemeenteraad de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit gedelegeerd aan het college. Het SPOT past binnen de categorie projecten dat gedelegeerd is.

6.2.3 Vereisten op grond van het Bro

Het Bro stelt eisen aan de wijze waarop een projectbesluit beschikbaar wordt gesteld. Zaken die in de goede ruimtelijke onderbouwing moeten zijn neergelegd betreffen een verantwoording van de in het projectbesluit gemaakte keuze van bestemmingen, een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van de waterhuishouding, de uitkomsten van het overleg met betrokken gemeenten, waterschappen en met betrokken diensten van provincie en Rijk, alsmede de uitkomsten van het verrichte onderzoek op basis van artikel 3:2 Awb. Verder moet worden ingegaan op de wijze waarop burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding van het projectbesluit zijn betrokken en dient inzicht te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het projectbesluit.



In het geval er geen milieu-effectrapport wordt opgesteld, wordt in de ruimtelijke onderbouwing ook nog een beschrijving neergelegd van de wijze waarop met de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening wordt gehouden. Datzelfde geldt, voor zover nodig, voor overige waarden van de in het projectbesluit begrepen gronden en de verhouding tot het aangrenzende gebied. Ook een beschrijving van vastgestelde milieukwaliteitseisen is van belang en, indien de Wet geluidhinder van toepassing is, wordt daar in het projectbesluit ook aandacht aan besteed.

6.3 Het projectbesluit

Het projectbesluit bestaat uit het projectbesluit zelf, deze toelichting, regels alsmede de verbeelding van de grens van het plangebied. In de toelichting is verantwoord waarom plaatsing van het SPOT op de voorgenomen locatie niet bezwaarlijk is. In de regels is aangegeven dat ter plaatse van het plangebied, in afwijking van het vigerende bestemmingsplan, het gebruik van de gronden voor een dergelijke sport- en spelvoorziening mogelijk wordt. Ook worden in de regels eisen gesteld aan de afmetingen van het SPOT. Op de verbeelding is uitsluitend de plangrens aangegeven waar de afwijkende bouw- en gebruiksregels van toepassing zijn.



7 Haalbaarheid

7.1 Economische en financiële haalbaarheid

De gemeenteraad van Eijsden heeft besloten om zorg te dragen voor de plaatsing van het SPOT op het parkeerterrein aan de Burgemeester van Laarstraat in Gronsvelt. De hiermee samenhangende kosten worden gedragen door de gemeente. Bijkomende kosten, zoals voor de eventuele aansluiting op de nutsvoorzieningen, worden eveneens gedragen door de gemeente Eijsden. De benodigde middelen zijn daartoe reeds gereserveerd.

Op grond van het voorgaande kan worden geconcludeerd dat de economische en financiële uitvoerbaarheid van het project voldoende is gegarandeerd.

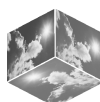
7.2 Maatschappelijke haalbaarheid

Het planvoornemen betreft de plaatsing van een sportontmoetingsterrein op het parkeerterrein behorende bij de sportvelden van Gronsvelt, gemeente Eijsden. Het plangebied is gelegen binnen bestaande bebouwd gebied, nabij andere sportvoorzieningen. In feite betreft het planvoornemen een reguliere sport- en speelvoorziening, zoals deze op meerdere plekken binnen de gemeente voorkomen in de openbare ruimte, zij het met een bijzonder karakter.

Gelet hierop en op het feit dat het planvoornemen een substantiële bijdrage levert aan het vergroten van de leefbaarheid in Gronsvelt, mag aangenomen worden dat tegen het planvoornemen geen overwegende bezwaren bestaan. Bij het tot stand komen van het 'Beleid kleine kernen' zijn immers diverse inwoners en belangenbehartigers nauw betrokken. Het projectbesluit wordt conform de gebruikelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen.

7.3 Conclusie

Het planvoornemen zal gezien het bovenstaande niet leiden tot overwegende planologische bezwaren. De plaatsing van een SPOT betekent, na een afweging van de verschillende belangen, een aanvaardbare invulling van het plangebied.



8 Procedure

8.1 De te volgen procedure

8.1.1 Wettelijk vooroverleg

Het wettelijk vooroverleg, zoals voorgeschreven in het Besluit ruimtelijke ordening, wordt niet noodzakelijk geacht. De belangen van de provincie Limburg en het Waterschap Roer en Overmaas komen niet in het geding.

Dit projectbesluit wordt ter kennisgeving aan de diverse instanties (VROM inspectie, Provincie Limburg en Waterschap Roer en Overmaas) toegezonden.

8.1.2 Ter inzagelegging ontwerpprojectbesluit

Het ontwerpbesluit zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze ter inzage legging is het voor een ieder, ook voor de overlegpartners, mogelijk zienswijzen in te brengen.

8.1.3 Vaststellingsbesluit

Binnen 12 weken na de terinzagelegging wordt een besluit genomen met betrekking tot de vaststelling van het projectbesluit. Indieners van zienswijzen zullen op de hoogte worden gebracht.

8.1.4 Bekendmaking vaststelling

De bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het projectbesluit vindt plaats:

- binnen 2 weken na de vaststelling;
- binnen 6 weken na vaststelling indien door Gedeputeerd Staten (GS) of de inspecteur een zienswijze is ingediend en deze niet is overgenomen of indien bij de vaststelling wijzigingen in het plan zijn aangebracht, anders dan op grond van een zienswijze van GS of de inspecteur;
- binnen 7 weken na de vaststelling indien GS of de minister een reactieve aanwijzing hebben gegeven.

8.1.5 Ter inzagelegging projectbesluit

Het projectbesluit ligt na de bekendmaking gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn is het mogelijk beroep in te stellen bij de rechtbank. Daarna is beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

8.1.6 Inwerkingtreding

Het projectbesluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of – indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om voorlopige voorziening is verzocht – op het moment dat op het verzoek is beslist. Het projectbesluit zal niet in werking treden wanneer het een onderdeel betreft waarop een reactieve aanwijzing van toepassing is.

