

Ontwerpprojectbesluit ex artikel 3.10 Wro

Burgemeester en wethouders van Eijsden:

overwegende dat op 30 juni 2010 door de gemeente Eijsden een reguliere bouwvergunning is aangevraagd voor het oprichten van een trap- en basketbalveldje op het perceel kadastraal bekend als gemeente Eijsden sectie D, nr. 243 en plaatselijk bekend als Burgemeester van Laarstraat ongenummerd te Gronsveld;

dat het onderhavige perceel ligt in het vigerende bestemmingsplan "Gronsveld", vastgesteld op 5 februari 2002 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 10 september 2010 onder RRZ nr. 2002/36988 en de bestemming van het perceel "verkeersdoeleinden" is;

dat door deze bestemming het perceel bestemd is voor verkeersdoeleinden met bijbehorende voorzieningen, geluidwerende voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut;

dat het project waarvoor de gemeente een bouwvergunning heeft aangevraagd een voorziening is dat niet onder één van de genoemde doeleinden kan worden geschaard;

dat het vigerende bestemmingsplan geen ontheffing- of wijzigingsmogelijkheid biedt om het project mogelijk te maken;

dat gelet op de aard van de bestemmingsplanstrijdigheid en op de bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening, medewerking aan het project kan worden verleend door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat de aanvraag om bouwvergunning ingevolge artikel 46 lid 3 van de Woningwet aangemerkt dient te worden als een verzoek om een projectbesluit te nemen als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat in artikel 5.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat het projectbesluit voorzien moet zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat deze onderbouwing onderdeel uitmaakt van de bijlagen van dit besluit;

dat hun college kan instemmen met de ruimtelijke onderbouwing van het project;

dat daarnaast is overwogen dat het project geen zwaarwegende ruimtelijke en/of andere relevante effecten heeft op de belendende percelen of directe omgeving en dat de belangen van derden door het project niet onevenredig worden geschaad;

dat er geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en/of planologische argumenten zijn op het op het gevraagde project besluit te weigeren;

dat op grond van artikel 3.10 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeenteraad op 24 juni 2008 heeft besloten om de afdoening van bepaalde categorieën projectbesluiten te delegeren aan burgemeester en wethouders;

dat het onderhavige project tot deze categorie projectbesluiten behoort;

dat de gemeenteraad tevens heeft besloten om de bevoegdheid om bij deze categorieën projectbesluit een exploitatieplan vast te stellen, overeenkomstig artikel 6.12 lid 3 Wet ruimtelijke ordening heeft gedelegeerd aan hun college;

dat met inachtneming van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, hun college van oordeel is dat een exploitatieplan voor het onderhavige project niet hoeft te worden vastgesteld;

dat, hoewel het plan niet strijdig is met rijks- provinciale en gemeentelijke belangen, het project overeenkomstig artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ter beoordeling is vooroverleg aan de provincie, het waterschap, Rijkswaterstaat en het Ministerie van VROM;

dat geen van deze instanties zienswijzen heeft ingebracht over het project;

dat hun college op grond van voorgaande overwegingen heeft besloten om de procedure tot het nemen van een projectbesluit te starten;

dat het ontwerpprojectbesluit overeenkomstig artikel 3.11 Wro met ingang van 20 september 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze procedure **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend;

(eventuele reacties op ingebrachte zienswijzen)

dat er derhalve planologisch geen beletsel meer bestaat tot het nemen van een projectbesluit;

dat gelet op het bepaalde in artikel 3.1 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening het aannemelijk is dat binnen een jaar nadat dit projectbesluit onherroepelijk is geworden, een ontwerp voor een bestemmingsplan overeenkomstig dit projectbesluit ter inzage zal worden gelegd;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad van 24 juni 2008 en op de artikelen 3.10, 3.11 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN

1. met inachtneming van de ruimtelijke onderbouwing, die deel uitmaakt van dit besluit, een projectbesluit met bijbehorende bijlagen vast te stellen voor het oprichten van een trap- en basketbalveldje op het perceel, kadastraal bekend Gemeente Eijsden, sectie D, nr. 243 en plaatselijk bekend als Burgemeester van Laarstraat ongenummerd te Gronsveld, conform de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte plan;
2. geen exploitatiebesluit als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Eijsden,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EIJSDEN,
de secretaris, de burgemeester,

J.F.M. Steinbusch

M.H.E. Pelzer