



GEMEENTE EIJSDEN

Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro Woningbouw Boomkensstraat

Burgemeester en wethouders van Eijsden:

overwegende dat op 24 maart 2010 door de heer J. Pinckaers, wonende aan de Dorpstraat 3a te Sint Geertuid en op 12 april 2010 door de heer E. Pinckaers, wonende aan de Hubert Smeetsstraat 14 te Eijsden, een reguliere bouwvergunning is aangevraagd voor het ieder afzonderlijk bouwen van een woning op het perceel kadastraal bekend als gemeente Eijsden sectie D, nr. 5437 en plaatselijk bekend als Boomkensstraat ongenummerd te Eijsden;

dat het onderhavige bouwperceel ligt in het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Eijsden", goedgekeurd door Gedeputeerde Staten bij besluit van 20 juni 1995 onder ROV/GZ nr. 95/27736M en de bestemming van het perceel "recreatieve doeleinden" is;

dat de bouwplannen niet voldoen aan de voorschriften van het voornoemde bestemmingsplan, omdat op deze bestemming geen gebouwen of bouwwerken ten dienste van woondoeleinden opgericht mogen worden;

dat het vigerende bestemmingplan geen ontheffing- of wijzigingsmogelijkheid biedt om de bouwplannen, hierna te noemen als: "het project", mogelijk te maken;

dat gelet op de aard van de bestemmingsplanstrijdigheid en op de bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening, medewerking aan het project verleend kan worden door het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat voor het buitengebied van de gemeente Eijsden op 27 april 2010 door de gemeenteraad het bestemmingsplan "Buitengebied" is vastgesteld;

dat de projectlocatie niet meer in dit bestemmingsplan is opgenomen;

dat voor het gebied waarin het project is gelegen een bestemmingsplan wordt voorbereid als bedoeld in artikel 3.1 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening en binnen dit bestemmingsplan het onderhavige project planologisch wordt mogelijk gemaakt;

dat het actualiseren van dit bestemmingsplan, zijnde het op 17 april 2001 door Gedeputeerde Staten onder nummer 2001/19065M goedgekeurde bestemmingsplan "Eijsden", nog niet in procedure is gebracht;

dat in artikel 5.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening is bepaald dat het projectbesluit voorzien moet zijn van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat deze onderbouwing onderdeel uitmaakt van de bijlagen van dit besluit;

dat hun college kan instemmen met de ruimtelijke onderbouwing van het project;

dat daarnaast is overwogen dat het project geen zwaarwegende ruimtelijke en/of andere relevante effecten heeft op de belendende percelen of directe omgeving en dat de belangen van derden door het project niet onevenredig worden geschaad;

dat er geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en/of planologische argumenten zijn op het op het gevraagde project besluit te weigeren;

dat op grond van artikel 3.10 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeenteraad op 24 juni 2008 heeft besloten om de afdoening van bepaalde categorieën projectbesluiten te delegeren aan burgemeester en wethouders;

dat het onderhavige woningbouwproject tot deze categorie projectbesluiten behoort;

dat de gemeenteraad tevens heeft besloten om de bevoegdheid om bij deze categorieën projectbesluiten een exploitatieplan vast te stellen, overeenkomstig artikel 6.12 lid 3 Wet ruimtelijke ordening heeft gedelegeerd aan hun college;

dat met inachtneming van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, hun college van oordeel is dat een exploitatieplan voor het onderhavige project niet hoeft te worden vastgesteld;

dat hoewel het project niet strijdig is met rijks-, provinciale en gemeentelijke belangen, het project overeenkomstig artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ter beoordeling is voorgelegd aan de provincie, het waterschap, Rijkswaterstaat en het Ministerie van VROM;

dat geen van deze instanties zienswijzen hebben ingebracht over het project;

dat hun college op grond van voorgaande overwegingen heeft besloten om de procedure tot het nemen van een projectbesluit te starten;

dat het ontwerp-projectbesluit overeenkomstig artikel 3.11 Wro met ingang van 27 september 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze procedure geen zienswijzen over het project zijn ingediend;

dat er derhalve planologisch geen beletsel meer bestaat tot het nemen van een projectbesluit;

dat gelet op het bepaalde in artikel 3.1 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, het aannemelijk is dat binnen een jaar nadat dit projectbesluit onherroepelijk is geworden, een ontwerp voor een bestemmingsplan overeenkomstig dit projectbesluit ter inzage zal worden gelegd;

gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad van 24 juni 2008 en op de artikelen 3.10, 3.11 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN

1. met inachtneming van de ruimtelijke onderbouwing, die deel uitmaakt van dit besluit, een projectbesluit met bijbehorende bijlagen vast te stellen voor het bouwen van twee woningen op het perceel, kadastraal bekend Gemeente Eijsden, sectie D, nr. 5437 en plaatselijk bekend als Boomkensisstraat ongenummerd te Eijsden, conform de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte bouwplan;
2. geen exploitatiebesluit als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Eijsden, 14 december 2010.

Burgemeester en wethouders van Eijsden,

De secretaris,

De burgemeester,

J.F.M. Steinbusch

M.H.E. Pelzer