

Bijlage 5. bij de toelichting: Ingediende inspraakreacties

Eindverslag van de inspraak bestemmingsplan Bedrijventerreinen gemeente Eijsden.

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen gemeente Eijsden' heeft vanaf 3 september 2009 tot en met 14 oktober 2009 ter inzage gelegen in het gemeentehuis van de gemeente Eijsden. Ook is om de bedrijven op de bedrijventerreinen en andere belanghebbenden te informeren op 6 oktober 2009 een inspraak- en informatieavond gehouden, waarbij het voorontwerp bestemmingsplan is toegelicht. Tijdens deze informatieavond is tevens de mogelijkheid geboden om een reactie te geven. Verder hebben de bedrijven op de bedrijventerreinen en andere belanghebbenden de mogelijkheid gehad een nadere toelichting van het bestemmingsplan te krijgen tijdens 2 inloopmiddagen op 6 en 8 oktober 2009.

Tijdens de 6 weken dat het bestemmingsplan ter inzage lag, heeft eenieder de mogelijkheid gehad om schriftelijk zijn inspraakreactie in te dienen. Tijdens de inspraakavond bestond tevens de mogelijkheid om een mondelinge inspraakreactie in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Gedurende de inzage termijn zijn 4 inspraakreacties ingediend. De persoonlijke gegevens en de strekking van de inspraakreacties zijn in dit eindverslag beknopt en zakelijk weergegeven. Vervolgens is het standpunt van burgemeester en wethouders daarbij geformuleerd.

De inspraakreacties zelf zijn als losse bijlagen beschikbaar.

1. XXX. X. XXX, XXXXXXXXXXXX XX te Gronsveld, d.d. 6 oktober 2009

Samenvatting inspraakreactie

a. Verzoeker vraagt om verruiming van het bouwvlak ten aanzien van de loodsen aan de oostelijke zijde van XXXXXXXXXXXX X. Eén en ander conform een bij de inspraakreactie gevoegde tekening.

b. Verzoeker vraagt om verruiming van het bouwvlak van de woning aan de XXXXXXXXXXXX X, aan de oostelijke kant. Eén en ander conform een bij de inspraakreactie gevoegde tekening.

Zoals besproken met verzoeker op 1 december 2009 zal de bedrijfswoning aan de XXXXXXXXXXXX X conform het huidige gebruik een woonbestemming krijgen.

c. Verzoeker merkt op dat huurder XXXXXXXXX een ontheffing heeft met betrekking tot detailhandel.

Standpunt college

a. Het bouwvlak zal aan de oostzijde worden aangepast, waarbij de ter plaatse verleende bouwvergunning uitgangspunt is.

b. Ter plaatse van XXXXXXXXXXXX X zal een woonbestemming, conform de bij de inspraakreactie gevoegde tekening, worden opgenomen ten behoeve van de aanwezige burgerwoning.

c. 'Bijlage 2. bij de regels: lijst van aanwezige detailhandel' zal worden aangevuld met het betreffende bedrijf en de vorm van detailhandel die ter plaatse wordt uitgevoerd.

De inspraakreactie geeft aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.



2. X.X.X. XXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX XXXX, XXXXXXXXXXXXXXX X te Gronsveld, d.d. 6 oktober 2009

Samenvatting inspraakreactie

- a. Verzoeker vraagt om aanpassing van het bouwvlak ten behoeve van op het perceel aanwezige silo's.
- b. Verzoeker geeft aan dat verwacht mag worden, dat de gemeente meewerkt aan redelijke uitbreidingsmogelijkheden van het bedrijf in de toekomst.

Standpunt college

- a. Het bouwvlak zal zo worden aangepast dat de silo's binnen het bouwvlak liggen.
- b. Binnen het bouwvlak zijn de uitbreidingsmogelijkheden opgenomen. Voor de betreffende locatie betekent dit onder andere dat het perceel voor 80% bebouwd mag worden en dat de bebouwing maximaal 10 meter hoog mag zijn. Dit wordt voldoende geacht.

De inspraakreactie geeft gedeeltelijk aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

3. X.X.X. XXXXXXXX en X.X.X. XXXXXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX XX te Gronsveld, d.d. 12 oktober 2009

Samenvatting inspraakreactie

- a. Verzoeker merkt op dat het bedrijf niet staat vermeld op de bijlage 1. bij de toelichting 'bestaande bedrijven'.
- b. Het bedrijf beschikt thans over 2 verkoopwagens en wil de productiefunctie rendabeler maken door vanaf de locatie aan de XXXXXXXXXXXXXXX producten te kunnen leveren. Hierbij wordt gedacht aan:
 - afhaalfunctie van op internet bestelde vleesproducten, voor 1-2 dagdelen per week (primair). Kortom het toestaan van een ondergeschikte detailhandelsfunctie;
 - groothandel, gedurende 2 dagen per week (secundair). Kortom het bedrijf opnemen als vleesverwerkend bedrijf/groothandel.

Verder geeft verzoeker aan dat voor beide opties in de parkeerbehoefte kan worden voorzien op eigen terrein, dat geen onevenredige toename van verkeersbewegingen zal plaatsvinden en dat belangen van derden niet onevenredig zullen worden geschaad.

Standpunt college

- a. De lijst met bestaande bedrijven zal worden gecontroleerd en aangevuld met eventueel ontbrekende bedrijven.
- b. Met betrekking tot het rendabeler maken van de productiefunctie op de voorgestelde manieren het volgende:
 - Op de bedrijventerreinen zal geen mogelijkheid worden opgenomen voor detailhandel in de food-sector, ook niet van ondergeschikte aard en op bepaalde dagdelen. Verruiming van de mogelijkheden op de bedrijventerreinen zal directe consequenties hebben voor zowel de bedrijventerreinen zelf als voor de winkelfuncties in de kernen.
 - De mogelijkheid om ter plaatse een groothandel in vleeswaren te vestigen is mogelijk binnen dit bestemmingsplan. Dit staat namelijk opgenomen in 'bijlage 1. bij de regels toegesneden lijst van bedrijfstypen'.

De inspraakreactie geeft gedeeltelijk aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.



4. X. XXXXXXX, XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX en XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,
XXXXXXXXXXXX XX te Eijsden, d.d. 15 oktober 2009

Samenvatting inspraakreactie

a. Verzoeker vraagt de in bijlage 2. bij de regels opgenomen lijst van aanwezige detailhandel te actualiseren en in correcte vorm op te nemen in het bestemmingsplan.

b. Verzoeker vraagt het bouwvlak aan de XXXXXXXXXXXX XX te Eijsden aan te passen conform het vigerende bestemmingsplan.

c. Verzoeker merkt op dat de vuurwerkopslag ter plaatse van de XXXXXXXXXXXX XX te Gronsvelt niet is opgenomen in het bestemmingsplan. Ook zijn de veiligheidsaspecten van de vuurwerkopslag niet geregeld in het bestemmingsplan.

Standpunt college

a. De lijst van aanwezige detailhandel zal worden gecontroleerd en aangevuld met eventueel ontbrekende bedrijven.

b. Het bouwvlak zal worden aangepast conform het vigerende bestemmingsplan.

c. De vuurwerkopslag zal worden geregeld in het bestemmingsplan met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - vuurwerkopslag'. Verder zal in de regels worden opgenomen dat ter plaatse maximaal 10.000 kg vuurwerk mag worden opgeslagen. De verkoop van vuurwerk zal worden geregeld met de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - vuurwerk'.

De inspraakreactie geeft aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

Economische uitvoerbaarheid

De gehonoreerde inspraakreacties die tot planschade kunnen leiden, worden alleen opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen gemeente Eijsden' wanneer de economische uitvoerbaarheid kan worden gegarandeerd.



