

Bijlage 4. bij de toelichting: Verslag inspraakavond

VERSLAG VAN DE INSPRAAKAVOND OVER HET VOORONTWERP- BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREINEN

d.d. 6 oktober 2009 aanvang 19.30 uur, einde 21.15 uur

Aanwezigen: wethouder G. Jacobs, mw O. Meuwissen (gemeente)
B. Weekers (Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht)
5 belangstellende/ondernemers

Inleiding

Wethouder Jacobs heet de aanwezigen welkom. Hij geeft een toelichting op het doel van deze avond, namelijk de mogelijkheid om te kunnen inspreken op het voorontwerp van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen gemeente Eijsden". Verder licht hij het programma van deze avond toe. Vervolgens geeft hij de opsteller van het bestemmingsplan, de heer Weekers van Tonnaer Adviseurs in Omgevingsrecht, het woord om het bestemmingsplan toe te lichten.

Presentatie

De heer Weekers licht aan de hand van een powerpointpresentatie het voorontwerp-bestemmingsplan toe. Hier beneden wordt verder kort ingegaan op de presentatie. De presentatie is als bijlage toegevoegd aan dit verslag.

Dia's: Een nieuw bestemmingsplan

Het voorontwerp-bestemmingsplan is een actualisering van de 6 bestemmingsplannen die momenteel voor de bedrijventerreinen in Eijsden gelden. Naast het feit dat gemeenten verplicht zijn om een bestemmingsplan elke 10 jaar te actualiseren, wordt hier ook mee beoogd om voor alle bedrijventerreinen in de gemeente Eijsden uniforme regels te laten gelden. Verder is per 1 juli 2008 de nieuwe Wet ruimtelijke ordening van kracht geworden. Eén van de veranderingen als gevolg van de nieuwe wetgeving is het feit dat het plan voortaan niet alleen in een papieren versie beschikbaar moet zijn, maar ook digitaal via het internet (RO-online, gemeentelijke site).

Dia's: Plangrens

De plangrens is met name gebaseerd op de thans geldende bestemmingsplangrenzen voor de drie bedrijventerreinen:

1. Eijsden. Voor het bedrijventerrein van Eijsden geldt dezelfde plangrens als in de huidige situatie. Deze plangrens wordt gevormd door de achtergrens van de bedrijven gelegen aan de Zoerbeemden, de spoorlijn, de Groenstraat en de Kloppenbergweg/Emmastraat.
2. Gronsveld. De plangrens van het bedrijventerrein Gronsveld is gewijzigd ten opzichte van de huidige situatie. Deze plangrens wordt in de nieuwe situatie gevormd door de Köbbesweg, de Rijksweg A2, de Broekweg/Gronsvelderweg en de spoorlijn.
3. Ir. Rocourstraat. De plangrens van het bedrijventerrein Ir. Rocourstraat is afgestemd op de plangrenzen van het nieuwe bestemmingsplan Eijsden en Buitengebied. De grens wordt nu gevormd door de Ir. Rocourstraat, Muggenweg, Voerstraat en de spoorlijn.



Dia: Hoe te werk gegaan/inventarisatie

De inventarisatie van de plangebieden heeft plaatsgevonden aan de hand van een veldinventarisatie en de gegevens die de gemeente beschikbaar heeft gesteld. Verder hebben alle bedrijven een bedrijfsenquête ontvangen om hun wensen kenbaar te kunnen maken. De enquête is in juli 2007 uitgevoerd. Dit betekent dus dat de bedrijven die zich na deze datum op het bedrijventerrein hebben gevestigd geen enquête hebben ontvangen. Verder is er gebruik gemaakt van luchtfoto's en de vigerende bestemmingsplannen.

Dia's: Bedrijven

De bedrijventerreinen kunnen als volgt beschreven worden:

1. Bedrijventerrein Eijsden. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich in het zuidelijke gebied door 2 gespecialiseerde bedrijven. In het noordelijke gebied wordt het bedrijventerrein voornamelijk gekenmerkt door lokale bedrijven. De bestaande rechten zullen in het nieuwe plan gerespecteerd worden. Tevens is de zonering van het bedrijventerrein, die afgestemd is op de woningen die in de nabijheid zijn gelegen, conform het geldende bestemmingsplan overgenomen.
2. Bedrijventerrein Gronsveld. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de grote verscheidenheid en diversiteit aan bedrijven en heeft een regionaal karakter. De bestaande rechten voor de bedrijven zullen in het nieuwe plan gerespecteerd worden. Op dit bedrijventerrein is in het zuidelijke gedeelte nog enige uitbreidingsruimte aanwezig. Tevens is de zonering van het bedrijventerrein, die afgestemd is op de woningen die in de nabijheid zijn gelegen, conform het geldende bestemmingsplan overgenomen.
3. Bedrijventerrein Ir. Rocourstraat. Op het bedrijventerrein zijn twee gespecialiseerde grootschalige bedrijven aanwezig. In tegenstelling tot de twee andere bedrijventerreinen is hier sprake van een wettelijk gezoneerd bedrijventerrein. De bestaande rechten zijn in het nieuwe plan gerespecteerd.

Dia's: Juridische regeling/Verbeelding

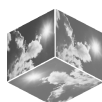
De bedrijventerreinen Eijsden en Gronsveld hebben de bestemming Bedrijventerrein – 1. Het bedrijventerrein Ir. Rocourstraat bestaat uit de bestemmingen Bedrijventerrein – 2 en Bedrijventerrein 3. Deze 3 bestemmingen worden op de plankaart met een paarse kleur aangeduid: het bestemmingsvlak. Binnen dit bestemmingsvlak wordt met een dikke lijn het bouwvlak aangegeven. Via de aanduidingen wordt onder andere aangegeven wat toegestaan is qua bedrijfscategorie, bebouwingspercentage, bouwhoogte. In elk plangebied is een gasleiding opgenomen met een veiligheidszone. Ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone – leiding" moet aan de hand van de daarvoor vastgestelde wet- en regelgeving steeds worden afgewogen of ruimtelijke ontwikkelingen kunnen worden toegestaan.

Dia: Bestemmingsplan ook digitaal

Als gevolg van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening dient het bestemmingsplan per 1 januari 2010 digitaal beschikbaar te zijn. Het bestemmingsplan kan vanaf dat moment dus ook via het internet (RO-online, gemeentelijke site) ingezien worden.

Dia: Verdere procedure

De heer Weekers schetst de verdere procedure van het bestemmingsplan. Momenteel zit het plan in de voorontwerpfase en krijgt iedereen de kans om in te spreken op het plan. Naar aanleiding van de inspraakreacties zal het plan, wanneer mogelijk, aangepast worden. Daarna zal het ontwerp-bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder zijn zienswijzen hierover kenbaar maken. Het bestemmingsplan kan door de raad vastgesteld worden zodra alle zienswijzen zijn verwerkt. Het vastgestelde plan zal vervolgens gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze termijn kan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden aangetekend.



Dia: Uw inspraakreactie

Tenslotte wijst de heer Weekers de aanwezigen er nog op dat een eventuele mondelinge of schriftelijke inspraakreactie tot 15 oktober a.s. aan het college kenbaar gemaakt kan worden.

Vragen

1.

(Cox/Geelen) Wanneer er geen inspraakreactie wordt ingediend tijdens de inspraakperiode worden de inspraakmogelijkheden tijdens de vervolgprocedure dan verspeeld?

De heer Weekers geeft aan dat wanneer tijdens de inspraakperiode, de informele fase, geen inspraakreactie wordt ingediend de reactiemogelijkheden voor het vervolgtraject niet worden verspeeld. Wanneer tijdens de ontwerpfasen van het bestemmingsplan Oost-Maerland géén zienswijze wordt ingediend dan betekent dit dat men akkoord is gegaan met het bestemmingsplan. Dit heeft tot gevolg dat ook de beroepsmogelijkheid bij de Raad van State komt te vervallen. Hier bestaat echter een uitzondering op. Wanneer de raad het bestemmingsplan afwijkend van het ontwerp-bestemmingsplan vaststelt, bestaat de mogelijkheid om zonder zienswijze in beroep te gaan bij de Raad van State met betrekking tot het vastgestelde afwijkende onderdeel.

2.

Op het industrieterrein van Eijsden vindt veel detailhandel plaats. De heer Jennissen vraagt of hij ter plaatse aanhangwagens mag verkopen.

(Dhr. Weekers) Binnen het kader van het nieuwe bestemmingsplan heeft er op de industrieterreinen een inventarisatie m.b.t. detailhandelsactiviteiten plaatsgevonden. De bedrijven die ten tijde van de inventarisatie detailhandelsactiviteiten uitoefenden die op grond van het geldende bestemmingsplan met een vrijstelling toelaatbaar waren, maar die geen vrijstelling hadden, zijn op een lijst geplaatst. De bedrijven die op deze lijst staan, mogen in het nieuwe bestemmingsplan de detailhandelsactiviteiten blijven uitoefenen. Wanneer uw bedrijf op deze lijst staat vermeld dan mag u de aanhangwagens blijven verkopen.

3.

(Dhr. Naus) In Maastricht mogen bedrijven particulier afval innemen. Waarom mag dit in Eijsden niet en waar zit het verschil?

(Dhr. Weekers) Dit is afhankelijk van het soort milieuvergunning dat een bedrijf heeft. Dit heeft verder niks te maken met het feit of het bedrijf in Eijsden of in Maastricht is gelegen.

4.

Kan de straatverlichting aangepast worden op het industrieterrein in Gronsveld?

(Dhr. Weekers) Binnen het kader van het bestemmingsplan kan dit probleem niet opgelost worden. Dit is een zaak die besproken dient te worden met openbare werken danwel met de contactpersoon voor de bedrijventerreinen de heer J. Rutten.

5.

(Darley) Langs het spoor ligt een gasleiding met een veiligheidszone. Heeft dit consequenties voor de bestaande situatie?

(Dhr. Weekers) Dit heeft geen gevolgen voor de bestaande situatie. Alleen wanneer er sprake is van een nieuwe ontwikkeling dan dient nader bekeken te worden of dit gevolgen heeft voor het groepsrisico of voor het plaatsgebonden risico.

6.

(Darley) Zat er in het oude plan ook een veiligheidszone?

(Dhr. Weekers) Nee, want dit is nieuwe wetgeving.

7.



(CoxGeelen) Zit er een ontheffingsmogelijkheid in het plan om de bouwhoogte van de gebouwen te kunnen vergroten?

(Dhr. Weekers) Nee. Wanneer u van mening bent dat in het nieuwe bestemmingsplan een hogere bouwhoogte voor uw locatie opgenomen moet worden dan dient u een inspraakreactie in te dienen. In deze reactie dient u dan gemotiveerd aan te geven waarom een hogere hoogte noodzakelijk is.

8.

(Dhr. Huijnen) In de buurt van de gasleiding staat het gebouw van de MTB. Hier zijn vaker meer dan 50 mensen aanwezig. Heeft de veiligheidszone gevolgen voor het gebouw/het toegestane aantal aanwezige personen?

(Dhr. Weekers) Nee, er is sprake van een bestaande situatie. Alleen bij een uitbreiding van het gebouw, waarbij sprake is van toename van het aantal personen in het gebied, zal met de veiligheidszone rekening gehouden moeten worden.

9.

Wanneer CoxGeelen en Darley willen uitbreiden, worden deze bedrijven dan beperkt door de veiligheidszones?

(Dhr. Weekers) De veiligheidszones hebben niet tot gevolg dat ter plaatse absoluut niets meer mogelijk is. Er moet alleen meer rekening gehouden worden met de externe veiligheid als gevolg van de ligging in de nabijheid van het spoor en de gasleiding. Bij een nieuwe ontwikkeling dient nader bekeken te worden of dit gevolgen heeft voor het groepsrisico of voor het plaatsgebonden risico. Om dit te kunnen bepalen is echter een concreet bouwplan noodzakelijk. Tevens dient duidelijk te zijn hoeveel mensen zich binnen de nieuwe ontwikkeling gaan bevinden.

10.

(Dhr. Naus) Ten westen van het spoor van Gronsveld is het industrieterrein van Maastricht gelegen. Wordt het bestemmingsplan van Eijsden afgestemd op dat van Maastricht?

(Dhr. Weekers) Nee.

11.

Kunnen er door de gemeente maatregelen getroffen worden om het aantal autohandelaren op het industrieterrein te beperken?

Wethouder Jacobs geeft aan dat dit niet kan. De gemeente kan geen invloed gaan uitoefenen op privé verkopen van gronden.

Tenslotte

De aanwezigen worden er nogmaals op geattendeerd dat ze tot 15 oktober 2009 een inspraakreactie kunnen indienen wanneer ze dit noodzakelijk vinden. Niets meer aan de orde zijnde sluit wethouder Jacobs om 21:15 de inspraakavond en dankt de aanwezigen voor hun inbreng.

