

Bijlage 3. bij de toelichting: Overleg artikel 3.1.1 Bro standpunt college

Overleg artikel 3.1.1 Bro

Door onderstaande instanties is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening 2008 (hierna Bro) een schriftelijke reactie ingediend inzake het voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen gemeente Eijsden.

1. Provincie Limburg;
2. Waterschap Roer en Overmaas;
3. Gemeente Maastricht;
4. Gasunie;
5. Brandweer Zuid-Limburg;
6. VROM-Inspectie.

1. Provincie Limburg

d.d. 2 oktober 2009

Een kopie van de reactie van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de Provincie Limburg is opgenomen in Bijlage 2. bij de toelichting.

Standpunt college

Algemeen

Het bestemmingsplan Bedrijventerreinen gemeente Eijsden zal elektronisch volgens de wettelijke standaard worden aangeleverd. Het bestemmingsplan is als zodanig voorbereid.

Externe veiligheid

Paragraaf 6.5 van de toelichting van het bestemmingsplan zal worden aangepast. Hierin zal worden aangegeven wat de effecten van de bestaande bedrijven op de omgeving zijn en andersom. Ook zal worden ingegaan op de invloedsgebieden waarbinnen bepaalde zaken niet zijn toegestaan. Verder wordt aandacht besteed aan de provinciale inrichtingen Ineos Silicas en Umicore op het bedrijventerrein Ir. Rocourstraat.

Geluid

Het weergeven van de gehele 50 dB(A) zone rond het bedrijventerrein Ir. Rocourstraat is niet mogelijk in het kader van de digitalisering van het bestemmingsplan. In de digitale verbeelding van het plan kunnen alleen de zaken die zijn gelegen binnen het plangebied opgenomen worden.



De zone zal ook worden opgenomen in de nieuwe aangrenzende (digitale) bestemmingsplannen voor het buitengebied en de kern Eijsden. Bij het digitaal raadpleegbare plan zal, samen met de aangrenzende bestemmingsplannen, wel de gehele zone zichtbaar zijn.

Wel is het mogelijk de gehele 50 dB(A) zone puur ter informatie in de ondergrond bij de analoge versie van het bestemmingsplan weer te geven. Dit zal dan ook zo worden opgenomen. Hierbij wordt wel de opmerking gemaakt dat dit bij de digitale verbeelding van het bestemmingsplan komt te vervallen.

2. Waterschap Roer en Overmaas

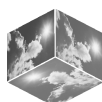
d.d. 16 oktober 2009

Een kopie van het wateradvies is in bijlage 2 opgenomen.

Standpunt college

Opmerkingen Waterschapsbedrijf Limburg

- De rioolwatertransportleiding Gronsveld - Rwzi Heugem (61.15) van het Waterschapsbedrijf Limburg (WBL) zal binnen de dubbelbestemming 'Leiding' als 'hartlijn leiding - riool' worden opgenomen in dit bestemmingsplan en worden weergegeven conform de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen SVBP2008. Hierin is de verbeelding van onder andere figuren (hartlijn leiding - riool) en dubbelbestemmingen vastgelegd.
- Het is mogelijk in de toelichting een onderscheid te maken tussen de riolen van het gemeentelijk rioolstelsel en de WBL-leiding. Dit zal dan ook worden gedaan. In (de legenda van) de verbeelding van het plan en de regels is dit onderscheid echter niet mogelijk. Er is conform de SVBP2008 enkel één aanduiding mogelijk voor een rioolleiding. Deze geldt voor zowel de riolen van het gemeentelijk rioolstelsel als voor de WBL-leiding. Ook is dit verder niet relevant voor de regeling in het bestemmingsplan. Voor beide leidingen geldt dezelfde regeling.
- De regels met betrekking tot het gemaal Gronsveld zullen worden aangepast op basis van de aangeleverde voorbeeldregels van het WBL.



Opmerkingen Waterschap Roer en Overmaas

- De Keur van Waterschap Roer en Overmaas zal, zoals het is opgenomen in de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterlopen' ook worden opgenomen in de bestemming 'Water'.
- De waterparagraaf zal worden aangepast conform de opmerkingen van het waterschap. In de toelichting van het bestemmingsplan zullen de uitgangspunten voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen bij nieuwbouw of herbouw worden vermeld.

3. Gemeente Maastricht

d.d. 13 oktober 2009

Een kopie van de reactie van de gemeente Maastricht is in bijlage 2 opgenomen.

Standpunt college

A. Toelichting

De toelichting van het bestemmingsplan zal worden aangevuld met een passage omtrent het programma Werklocaties Limburg 2010.

B. Regels

Het college van B&W van de gemeente Eijsden heeft bepaald dat het bestaande beleid (ook betreffende detailhandel), zoals opgenomen in de vigerende bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen Gronsveld en Eijsden, in het nieuwe bestemmingsplan overgenomen zal worden. In deze twee vigerende bestemmingsplannen is reeds de mogelijkheid aanwezig om vrijstelling te verlenen voor detailhandel in volumineuze en/of perifere goederen.

In het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Eijsden-Maastricht' is geen vrijstellingsmogelijkheid opgenomen voor volumineuze goederen. In het nieuwe bestemmingsplan is dit wel mogelijk, omdat dit gedeelte van het bedrijventerrein onder het bedrijventerrein van Gronsveld is komen te vallen en voor het gehele bedrijventerrein een gelijke lijn aangehouden zal worden.

Het plan zal dan ook niet worden aangepast ten aanzien van de ontheffing voor detailhandel in volumineuze goederen.



De in bijlage 1. bij de regels opgenomen toegesneden lijst van bedrijfstypen zal worden gecontroleerd en daar waar nodig worden aangepast.

In het bestemmingsplan worden de thans toegestane milieucategorieën uit de vigerende bestemmingsplannen overgenomen. Deze dienen, in verband met planschade, ook in de toekomst gehandhaafd te blijven. In het voorontwerp bestemmingsplan waren de categorie 1 bedrijven toegestaan. Deze zijn in de vigerende bestemmingsplannen echter niet toegestaan. Hierop wordt de inwaartse milieuzonering aangepast. De categorie 2 bedrijven worden, in verband met planschade, wel gehandhaafd.

4. Gasunie

d.d. 1 oktober 2009

Een kopie van de reactie van de Gasunie is in bijlage 2 opgenomen.

Standpunt college

Groepsrisico

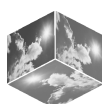
De toelichting zal worden aangepast ten aanzien van het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM. Tevens zullen de conclusies betreffende het groepsrisico van de leidingen worden opgenomen in de toelichting.

Eén en ander heeft ook gevolgen voor de aanduiding 'veiligheidszone - leiding'. Deze zal worden aangepast conform de door de Gasunie aangegeven afstanden voor het groepsrisico.

Het gasontvangstation (GOS) Z-250 Eijsden zal bestemd worden met de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening'. Ook zal voor het GOS een bebouwingsvrije zone als de aanduiding 'veiligheidszone – gasontvangstation' worden opgenomen.

Plaatsgebonden risico

De toelichting zal worden aangepast ten aanzien van de conclusies betreffende het plaatsgebonden risico van de leidingen.



Belemmerde strook

De breedte van de belemmerde strook, die in dit bestemmingsplan is opgenomen als de dubbelbestemming 'Leiding', zal bij de leidingen van de Gasunie 4 meter bedragen in plaats van 5 meter.

5. Brandweer Zuid-Limburg

d.d. 14 oktober 2009

Een kopie van de reactie van de Brandweer Zuid-Limburg is in bijlage 2 opgenomen.

Standpunt college

- De beschikbaarheid van brandkranen in het plangebied is ruimtelijk niet relevant en dus ook niet geregeld in het kader van dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk deze binnen de bestemming 'Verkeer' te realiseren.
- Het bepalen van de benodigde locaties van secundaire bluswatervoorzieningen en het aanleggen hiervan is ruimtelijk niet relevant en dus ook niet geregeld in het kader van dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk deze binnen de bestemming 'Verkeer' te realiseren.

6. VROM-Inspectie

d.d. 24 november 2009

Een kopie van de reactie van de VROM-Inspectie is opgenomen in Bijlage 2. bij de toelichting.

Standpunt college

Nationaal belang 02: Verbetering basiskwaliteit van de gehele hoofdinfrastructuur

De paragrafen 2.9 en 3.9 hebben enkel betrekking op de kabels en leidingen binnen of in de directe omgeving van het plangebied. De zoneringen van de weg worden nader beschreven in hoofdstuk 6 Sectorale aspecten. De betreffende figuren met daarop de leidingen en zoneringen wekken echter wel de verwachting dat in de tekst ook zal worden ingegaan op de zoneringen. De toelichting zal derhalve hierop worden aangepast.

Paragraaf '6.5 Externe veiligheid' van de toelichting zal worden aangevuld met het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg.



De gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg' zal worden opgesplitst in een 'vrijwaringszone - weg 0-50 meter' en een 'vrijwaringszone - weg 50-100 meter', zodat duidelijk is welke regeling van toepassing is. Dit zal worden verwerkt in de verbeelding en de regels van het plan.

Nationaal belang 07: Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten

In de toelichting van het bestemmingsplan zal worden aangegeven hoe is omgegaan met de herstructureringsopgave voor bedrijventerreinen.

Nationaal belang 09: Borging milieukwaliteit en externe veiligheid

Paragraaf '6.5 Externe veiligheid' van de toelichting zal worden aangepast zodat voldoende inzicht wordt verschaft, waarbij voorzien wordt in een volwaardige paragraaf externe veiligheid met inbegrip van het te verantwoorden groepsrisico bij de verdere procedure van dit plan.

Nationaal belang 10: Hoofdwatersysteem

Volgens de Kaartenatlas Beleidsregels Grote Rivieren (concept 5 november 2008) ligt het 'Gebied Wbr artikel 2a' tot aan de westkant van de spoorlijn. Bedrijventerrein Gronsveld ligt ten oosten van de spoorlijn. De spoorlijn zelf maakt geen onderdeel uit van het plangebied. Het plangebied (bedrijventerrein Gronsveld) is dus niet gelegen binnen het 'Gebied Wbr artikel 2a'. Dit zal worden vermeld in de toelichting van het bestemmingsplan. Het is niet nodig dit verder te verwerken in de verbeelding en de regels van het bestemmingsplan.

