

Bijlage 2. bij de toelichting: Reacties vooroverleg

provincie limburg

Vrom



College van burgemeester en wethouders van
Eijsden
Postbus 39
6245 ZG EIJSDEN

Gemeente Eijsden					
Regnr.	4045				
Ingek.	05 OKT 2009				
Gf.	F&O	Br & V	BM/O	19/2	0/2
Afgan.	Arch				

Afdeling RO
Ons kenmerk CAS200900017196
DOC200900106999
2009/15039
Uw kenmerk 401416
Bijlage(n) -

Behandeld R.V.M.H Jaspars
Telefoon (043) 389 7393
Fax 043 - 389 7977
Email rvmh.jaspars@prvlimburg.nl
Maastricht 02 oktober 2009
Verzonden VERZONDEN 0 2 OKT. 2009

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan
"Bedrijventerreinen gemeente Eijsden", hierna te noemen het plan

Uw verzoek heb ik op 3 september 2009 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk.

In algemene zin wil ik u uitdrukkelijk wijzen op het gegeven dat per 1 januari 2010 alle bestemmingsplannen elektronisch volgens de wettelijke standaard moeten worden aangeleverd. Ik wil u vragen te bezien of in de loop van de procedure het plan in deze vorm kan worden aangeleverd.

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen en geeft als gevolg daarvan aanleiding tot het plaatsen van een aantal opmerkingen. Deze opmerkingen treft u hieronder aan en zij kunnen in het verdere verloop van de procedure aanleiding zijn tot het inbrengen van een zienswijze.

1. Externe veiligheid

De paragraaf met betrekking tot het aspect externe veiligheid wordt inhoudelijk onvoldoende geacht. Er wordt niet aangegeven wat de effecten van de bestaande bedrijven op de omgeving zijn (en andersom). Ook wordt er geen aandacht besteed aan de invloedsgebieden waarbinnen bepaalde zaken niet toegestaan zijn. Tot slot is er geen specifieke informatie over de provinciale inrichtingen Ineos Silicas en Umicore opgenomen. Beide inrichtingen zijn gelegen op het bedrijventerrein aan de Ir. Roccourstraat.

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)
Lijn 3 (richting Heugem)
Lijn 8 (richting Heer)
Lijn 57 (richting Gulpen)





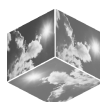
2. Geluid

De bedrijven op het bedrijventerrein met de 50 dB(A) contour vallen, gezien de aard van de bedrijfsactiviteiten, onder gezag van de provincie.

In de onderbouwing van het bestemmingsplan is de "aangepaste" 50 dB(A) zone weergegeven. Deze geluidzone is recent opnieuw vastgesteld in het bestemmingsplan "Zonecontour Ir. Rocourstraat". Verzocht wordt de gehele zone weer te geven op de bestemmingsplankaart en niet alleen het bedrijventerrein binnen de plangrens te arceren als 50 dB(A) zone.

ba 

ing. J. Antonides
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling



Vrouw



Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Eijsden
Postbus 39
6245 ZG EIJSDEN

Gemeente Eijsden					
Regnr.	4264				
Ingek.	19 OKT 2009 1P				
Glt.	FWO	Er. n.V.	Best.	St.	OC
Alph.	Arch				

Sittard, 16 oktober 2009

uw kenmerk : u01413
uw brief van : 2 september 2009
ons kenmerk : 200907996

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
advies waterloets

onderwerp:

wateradvies voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerreinen gemeente Eijsden"

Geacht College,

Op 2 september 2009 heeft u een verzoek ingediend bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft een actualisatie van de bestemmingsplannen voor de bedrijventerreinen Gronsveld, Eijsden en Ir. Rocourstraat.

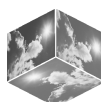
In het plangebied Gronsveld bevinden zich de primaire wateren Zeep, Termaardergrub en Afslagtak Termaardergrub en de regenwaterbuffer Gronsveld. Tevens bevinden zich in dit plangebied een rioolgemaal en een rioolwatertransportleiding van het Waterschapsbedrijf Limburg. In de andere plangebieden bevinden zich geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken. Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

Opmerkingen Waterschapsbedrijf Limburg

- De rioolwatertransportleiding Gronsveld - Rwzi Heugem (61.15) is gelegen aan de westzijde van het plangebied. De rioolwatertransportleiding loopt vanaf het gemaal Gronsveld naar de westzijde van het plangebied. Deze leiding is niet op de plankaart en op de afbeelding van de gebiedsbeschrijving bedrijventerrein Gronsveld afgebeeld (p. 26 van de toelichting). Wij verzoeken u deze alsnog op te nemen. De digitale gegevens van de WBL leiding kunt u bij het Waterschapsbedrijf Limburg opvragen (e-mailadres j.bakker@wbl.nl).
- Daarnaast verzoeken wij u om onderscheid op de plankaart en op de eerder genoemde afbeelding (p. 26 toelichting) aan te brengen tussen de riolen van het gemeentelijk rioolstelsel en de WBL leiding. In de legenda van het plangebied verzoeken wij u de rioolwatertransportleiding Gronsveld-Rwzi Heugem met de beschermingszone afzonderlijk te vermelden.

Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard
telefoon 046-4205700 • fax 046-4205701
e-mail info@overmaas.nl • website www.overmaas.nl
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.656
btw-nummer NL 6123.61.155.B01

ISO 9001:2000 GECERTIFICEERD



- Het gemaal Gronsveld is met geurzone vermeld op de plankkaart. De bestemmingsregels van dit gemaal zijn echter niet in de regels van het bestemmingsplan opgenomen. Wij verzoeken u dit alsnog te doen. In dit kader zijn de bestemmingsregels als bijlage bij deze brief gevoegd.

Opmerkingen Waterschap Roer en Overmaas

- Op de primaire wateren binnen het plangebied is de Keur van Waterschap Roer en Overmaas van toepassing. Wij verzoeken u dit toe te voegen aan artikel 11 "Water", zoals dit ook in artikel 13 "Waterstaat – Waterlopen" is gedaan. Indien dit niet mogelijk is doordat niet alle wateren met deze bestemming primaire wateren zijn adviseren we de dubbelbestemming/beschermingzone "Waterstaat – Waterlopen" door te trekken over de primaire watergangen.
- In de toelichting wordt aandacht besteed aan duurzaam stedelijk waterbeheer. Wij adviseren in dit kader ook de uitgangspunten voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen bij nieuwbouw/herbouw te vermelden. Onze uitgangspunten zijn dat de voorzieningen worden gedimensioneerd op een maatgevende bui met een herhalingsstijd van gemiddeld 25 jaar (30 mm in 45 minuten), dat er een doorkijk gemaakt wordt naar een bui met een herhalingsstijd van gemiddeld 100 jaar (35 mm in 30 minuten) waarbij bij risico op wateroverlast maatregelen genomen worden, en dat de voorzieningen na de 25-jaars bui binnen 24 uur weer beschikbaar zijn. Daarnaast adviseren we, om verontreiniging van het te infiltreren water te voorkomen, gebruik te maken van zuiverende voorzieningen zoals bodempassages. Wij adviseren u deze punten over te nemen in de waterparagraaf.

Gezien deze opmerkingen zijn wij genoodzaakt een negatief wateradvies te geven. Wij verwachten dat u de genoemde punten verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan. Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Afschriften van deze brief zijn gestuurd aan de Provincie Limburg en aan het Waterschapsbedrijf Limburg.

Hoogachtend,

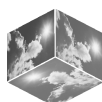
het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

Het Waterloetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de waterloets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De wateradviezen van de Provincie Limburg en van het Waterschapsbedrijf Limburg zijn hierin verwerkt. Zowel het waterschap, het waterschapsbedrijf als de provincie zijn binnen de kaders van hun eigen taak en bevoegdheid verantwoordelijk voor hun deel van het advies. Provincie Limburg heeft het Waterschap Roer en Overmaas gemachtigd tot ondertekening van het wateradvies, voor wat betreft het provinciaal wateradvies in het kader van de waterloets.

200007996



Regels Rioolwatergemaal

De op de bestemmingskaart als rioolwatergemaal aangewezen gronden zijn bestemd voor de afvoer van rioolwater.

Gebruik van de grond voor bebouwing

- A Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten dienste van de in de aanhef van dit artikel genoemde doeleinden worden gebouwd, almede die andere bouwwerken welke qua aard en afmetingen passen bij deze bestemming met dien verstande dat
- a. De gebouwen geen hogere goothoogte dan 3.00 meter zullen verkrijgen en de andere bouwwerken niet hoger dan 3.00 meter mogen zijn;
 - b. De gebouwen geen woning of woonruimte zullen bevatten.

Gebruik van de opstallen en de grond

- B Het is verboden grond en opstallen anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van de in dit artikel genoemde doeleinden.

Bepalingen inzake vrijstellingen

- C Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het voorgeschreven gebruik van de grond en de opstallen voor zover het betreft gebruik dat de verwerking van de bestemming niet in de weg staat en/of de bestemming niet in wezenlijke mate aantast; burgemeester en wethouders verlenen de vrijstelling als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt. De in dit lid genoemde vrijstelling wordt niet verleend, indien de beoogde werken en/of werkzaamheden de functie van de gronden onaanvaardbaar belemmeren en alvorens de leidingbeheerder is gehoord





Gemeente Maastricht

Vrouw

Gemeente Eijsden												
4243												
Ingek:	16 OKT 2009											
BESLUITEN												
Gr.	POST	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Mosaïe Forum 10												
6211 DW Maastricht												
Alph.						Arch.						
POSTADRES												
Postbus 1992												
6201 BZ Maastricht												

> KETTERADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

Het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Eijsden
Postbus 39
6245 ZG EIJSDEN

ONDERWERP
Voorontwerp bestemmingsplan
Bedrijventerreinen gemeente Eijsden

datum
13 oktober 2009

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR
HJ (Henk) Goessen

DOEGKIESNUMMER
043 350 45 65

ONZE REFERENTIE
2009-37901

E-MAILADRES
henk.goessen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 350 46 50

UW REFERENTIE
U 01499

Geacht College

Met waardering hebben wij kennis genomen van het voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen gemeente Eijsden dat U ons in het kader van het vooroverleg is toegezonden. Het betreft de actualisering van reeds bestaande planologische bestemmingsplannen.

Ten aanzien van het plan merken wij het volgende op:

A. Toelichting

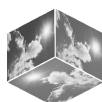
Bij de beschrijving van het provinciale beleid in de toelichting wordt geen aandacht besteed aan het programma Werklocaties Limburg 2010, zijnde de strategische uitwerking van de uitgangspunten van het POL 2006, zoals die via een regionaaloverleg met de gemeenten tot stand is gekomen. Deze strategische uitwerking heeft de status van beleidsregel.

Wij geven U in overweging een passage hieromtrent op te nemen.

B. Regels

Wij vragen ons af waarom er voor een groot deel van de bedrijventerreinen Gronsveld en Eijsden een vrij algemene vrijstelling voor detailhandel in volumineuze goederen is opgenomen. In ons bestemmingsplan Bedrijventerreinen Eijsden Maastricht waarvan ook een deel van het voormalig bedrijventerrein Gronsveld deel uitmaakt is een soortgelijke vrijstelling voor nieuw vestiging van dit soort bedrijven ook niet opgenomen. Is het mogelijk deze vrijstelling voor nieuwe bedrijfsvestigingen te beperken tot bepaalde zones binnen de bedrijventerreinen waar dit soort bedrijven nu ook al voorkomen. Zo zouden wij ons kunnen voorstellen dat de detailhandel in nieuwe auto's (dealers) geconcentreerd wordt op het bedrijventerrein Eijsden.

Via de begripsbepaling is de hiervoor bedoelde vrijstelling beperkt tot detailhandel die vanwege de aard en omvang van de gevoerde artikelen een relatief groot oppervlakte nodig heeft voor de uitstalling zoals auto's, banden, boten, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen.





DATUM
13 oktober 2009

ONZE REPRESENTIE
2009-37901

In de bestemmingsomschrijving van Bedrijventerrein 1 is bepaald dat de gronden bestemd zijn voor bedrijven die zijn opgenomen in "bijlage 1. bij de regels: toegesneden lijst van bedrijfstypen".
In die lijst komen ons inziens bedrijven voor waarvan het zeker niet de bedoeling kan zijn dat deze rechtstreeks toegelaten moeten worden. Uit recente jurisprudentie in relatie tot de in diverse bestemmingsplannen opgenomen staat van inrichtingen(c.q. toegesneden lijst van bedrijfstypen) is af te leiden dat een zwaar gewicht wordt toegekend aan deze staat. Veelal wordt het standpunt gehuldigd dat daarop voorkomende bedrijven (rechtstreeks) zijn toegelaten. Derhalve kunnen vestigingsmogelijkheden ontstaan die op deze bedrijventerreinen niet gewenst zijn.

Voorbeelden die in de lijst in dit plan voorkomen zijn:

SBI code 501, 502, en 504 Handel (dus ook detailhandel) in auto's, motorfietsen reparatie en servicebedrijven. (met name vraagtekens bij de motorfietsen);
SBI code 503 Handel (dus ook detailhandel) in automaterialen;
SBI code 5246/9 Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten; Hier zijn wij het zeker niet mee eens;
SBI code 6322, 6323 Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) ;
SBI code 6321 Autoparkerplaatsen, parkeergarages, Stalling van vrachtwagens sec. Moeten hiervoor bedrijfsterreinen opgeofferd worden?;
SBI code 633 Reisorganisaties;
SBI code 74 Overige zakelijke dienstverlening: kantoren.

Wij geven U in overweging deze lijst zorgvuldig te screenen en ook in overeenstemming te brengen met de intentie van de bewoordingen van het begrip detailhandel in volumineuze goederen. (art. 1.30)

Wij constateren dat het plan een inwaartse milieuzonering kent binnen de bestemming Bedrijventerrein 1. Ook zien wij dat daar waar de zwaardere milieucategorieën zijn toegelaten ook nog de milieucategorieën 1 en 2 zijn toegelaten. Wij begrijpen niet waarom de lichte en zwaardere milieucategorieën niet beter van elkaar worden gescheiden en geven U dus in overweging in de zones waar de zwaardere milieubelastende bedrijven worden toegelaten geen categorie 1 of kleinere categorie 2 bedrijven toe te laten.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet

Burgemeester en wethouders van Maastricht,
de secretaris, de burgemeester.

PAGINA
2 van 3



College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Eijsden
T.a.v. Dhr. J. Rutten / Mw. G. Meeuwissen
Postbus 39
6245 ZG EIJSDEN

Gemeente Eijsden				
2028				
Ingek. 02 OKT 2009				
Gd.	P&O	Br. & V	BMO	IWZ
				0.12
Algeh.			Arch.	

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen Q2029700
www.gasunie.nl

Datum
1 oktober 2009

Doorkeesnummer
(0570) 69 64 20

Ons kenmerk
TAJO 09.B.4192

Uw kenmerk
401408

Onderwerp
Reactie n.a.v. toezending Voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerreinen Eijsden

Geachte heer Rutten, mevrouw Meeuwissen,

Naar aanleiding van het door u toegezonden voorontwerp bestemmingsplan "bedrijventerreinen Eijsden", treft u hieronder een advies aan betreffende externe veiligheidsaspecten gerelateerd aan onze aardgastransportleiding. Dit advies is gebaseerd op het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2010 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984 zal dan komen te vervallen.

Groepsrisico

U kunt de onderstaande afstanden gebruiken bij de verantwoording van het groepsrisico bij uw verdere planontwikkeling.

Leidingtracé M&R Gronsveld – Eijsden

Z-500-18-KR-001 t/m 003: diameter 6", ontwerpdruk 40 bar

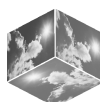
- De 1% letaliteitgrens (9,8 kW/M2 contour) van deze leiding ligt op 70 meter. De planontwikkeling vindt derhalve plaats binnen de invloedssfeer van deze leiding.
- De 100% letaliteitgrens (35 kW/m2 contour) ligt op 50 meter van de leiding. Binnen dit gebied is geen sprake van toename van het groepsrisico.

Z-500-18-KR-005/006 en 008: diameter 4", ontwerpdruk 40 bar

- De 1% letaliteitgrens (9,8 kW/M2 contour) van deze leiding ligt op 45 meter. De planontwikkeling vindt derhalve plaats binnen de invloedssfeer van deze leiding.
- De 100% letaliteitgrens (35 kW/m2 contour) ligt op 30 meter van de leiding. Binnen dit gebied is geen sprake van toename van het groepsrisico.

Binnen het plangebied ligt eveneens een inrichting, te weten het **gasontvangstation (GOS) Z-250 Eijsden**. Een gasontvangstation dient met de bestemming nutsvoorziening in het plan opgenomen, wij verzoeken u dit op "verbeelding 3" aan te passen. Voor het gasontvangstation / gasdrukregel- en meetstation is de Wet Milieubeheer en de NEN-norm 1059 "Eisen voor gasdrukregel- en meetstations met een inlaatdruk lager dan 100 bar" van toepassing.

Voor het gasontvangstation Z-250 geldt een minimale bebouwingsafstand van 15 meter bij kwetsbare objecten en 4 meter bij beperkt kwetsbare objecten.



N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 1 oktober 2009

Ons kenmerk: TAJ0 09.B.4192

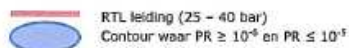
Onderwerp: Reactie n.a.v. toezending Voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerreinen Eijsden

Plaatsgebonden Risico

De plaatsgebonden risico contour van 10^{-6} is een grenswaarde. Binnen deze contour mogen zich geen kwetsbare objecten bevinden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een genuanceerder beleid. Hiervoor is deze contour een richtwaarde waar de gemeente rekening mee heeft te houden bij het nemen van nieuwe ruimtelijke besluiten.

Wij hebben in verband met de planontwikkeling het plaatsgebonden risico berekend. Uit deze berekening blijkt dat de PR 10^{-6} risicocontour voor Z-500-18-KR-001 t/m 003 en 005/006 op de leiding ligt. De PR 10^{-6} risicocontour van de Z-500-18-KR-008 ligt deels op de leiding en deels op circa 7,5 meter van de leiding (zie figuur 1). Hieruit blijkt tevens dat zich geen kwetsbare objecten bevinden binnen deze contour. Dit betekent dat het plaatsgebonden risico geen belemmering vormt voor realisatie van het plan.

De 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicocontour van de Z-500-18-KR-008 is afgebeeld in Figuur 1. Op locaties waar geen contour rondom de leiding zichtbaar is, ligt de 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risicoafstand op 0 meter van de leiding. In die gevallen is de minimaal aan te houden afstand van bouwwerken tot de leiding 4 meter.

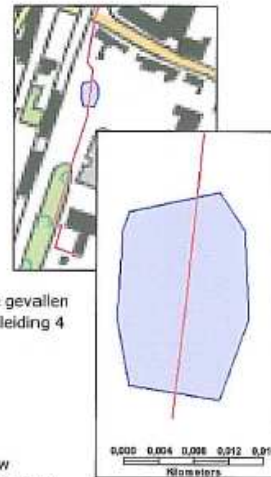


U kunt de PR 10^{-6} risicocontour van al onze leidingen binnen uw gemeentegrenzen achterhalen via het risicoregister op de provinciale risicokaart.

Belemmerde strook

De belemmerde strook is de strook die Gasunie nodig heeft voor het veilig kunnen bedienen van de leiding. Tevens is deze strook nodig voor inspectie- en onderhoudsdoeleinden. Binnen deze strook dienen bestemmingsplanvoorschriften te gelden ter bescherming van de leiding en haar omgeving.

De belemmerde strook bedraagt 4 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding. In de 'Toelichting' is dit reeds verwoord als zijnde direct ruimtebeslag 2x4 meter. Op de verbeeldingen 2 en 3 bedraagt de breedte van de medebestemmingsstrook 5 - in plaats van 4 meter.



Figuur 1



N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 1 oktober 2009

Ons kenmerk: TAJD 09.B.4192

Onderwerp: Reactie n.a.v. toezending Voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerreinen Eijsden

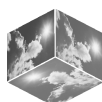
Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van onze reactie dan verzoeken wij u contact op te nemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Nora Tijman
Medewerker Juridische Zaken Oost

Bijlagen:
Ingetekende verbeeldingen 1, 2 en 3



BRANDWEER

Vrouw
Zuid-Limburg

Gemeente Eijsden					
4235					
Ingrk. 16 OKT 2009					
Ctrl.	PsO	Br & V	BMV	N/G	032
Aqsh.			Arch.		



Gemeente Eijsden
t.a.v. mevr. Meuwissen
Postbus 39
6245 ZG EIJSDEN

Holstraat 35
6268 AW Margraten
Postbus 35
6269 ZG Margraten
Telefoon: (068) 450 74 60
Fax: (068) 450 74 51
info@brwz.nl
www.brwz.nl

Datum 14 oktober 2009 Telefoon: 088-4507119 Bijlage 1
Onze referentie Fax
Uw referentie Behandeld door: Dhr. M. Ponjé
Uw mail van 2 september 2009 Onderwerp: Advies bp bedrijventerreinen gemeente Eijsden

Geachte mevrouw Meuwissen,

Op 2 september is het verzoek binnengekomen te adviseren op het voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen gemeente Eijsden. Onderstaand vindt u het advies, dat gebaseerd is op het volgende (aangeleverde) document:

- Plankaart NL.IMRO.0905.0000ej50
 - o Blad 1 Bedrijventerreinen blad 1 Gronsveld van 10 augustus 2009;
 - o Blad 2 Bedrijventerreinen blad 1 Eijsden van 10 augustus 2009;
 - o Blad 3 Bedrijventerreinen blad 1 Ir. Rocourweg van 10 augustus 2009;
- Bestemmingsplan Bedrijventerreinen gemeente Eijsden: toelichting en regels van 10 augustus 2009.

Advies

Geadviseerd wordt:

- In overleg met de brandweer de beschikbaarheid van brandkranen (primaire bluswatervoorziening) in het plangebied te inventariseren en indien nodig uit te breiden;
- in overleg met de brandweer de benodigde locatie(s) te bepalen van secundaire bluswatervoorzieningen en deze aan te (laten) leggen.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van deze brief dan kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Hoogachtend,
Brandweer Zuid-Limburg
Teamleider Risicobeheersing district 1


M.P.J.A. Eussen

Bezoekadres: Willem Alexanderweg 101, Maastricht



Inleiding

Advies n.a.v. voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen gemeente Eijsden.

Onderstaand vindt u het advies, dat gebaseerd is op het volgende (aangeleverde) document:

- Plankaart NL.IMRO.0905.0000eij50
 - o Blad 1 Bedrijventerreinen blad 1 Gronsveld van 10 augustus 2009;
 - o Blad 2 Bedrijventerreinen blad 1 Eijsden van 10 augustus 2009;
 - o Blad 3 Bedrijventerreinen blad 1 Ir. Rocourweg van 10 augustus 2009;
- Bestemmingsplan Bedrijventerreinen gemeente Eijsden: toelichting en regels van 10 augustus 2009.

Voor de brandweer relevante veranderingen binnen het plan

- Het planvoornemen strekt niet tot het realiseren van of wijzigen aan risicoveroorzakende bedrijven en/of transportassen, noch aan het realiseren van kwetsbare objecten of bestemmingen.

Risicobronnen in het gebied

- Vervoer gevaarlijke stoffen over A2;
- Vervoer gevaarlijke stoffen spoorlijn Maastricht-Luik;
- Vervoer gevaarlijke stoffen hoge druk aardgasleidingen;
- Gebruik, opslag en productie gevaarlijke stoffen:
 - o Zoerbeemden 23, bedrijf met opslag van bestrijdingsmiddelen;
 - o Veilingweg 23, bedrijf met opslag van verpakte gevaarlijke stoffen;
 - o Stationsstraat 75, groothandel in brandstoffen en andere minerale producten, tevens aanwezigheid lp-g-tankstation;
 - o Muggenweg 2, bedrijf met aanwezigheid gevaarlijke stoffen, die het risico van zware ongevallen met zich meebrengen. Het bedrijf valt onder het Besluit Risico's Zware Ongevallen.

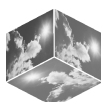
Relatie van de veranderingen m.b.t. de risicobronnen

Uitbreiding van het bedrijfsterein en/of het opvullen van lege kavels binnen het invloedsgedebied van aanwezige risicobronnen leiden tot een verandering van het groepsrisico. Bij een ongeval kan dit meer gewonde en dodelijke slachtoffers betekenen.

Benodigde hoeveelheid bluswater

De bluswatervoorziening wordt beoordeeld aan de hand van de Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Hierin opgenomen is een tabel die aangeeft welke typen bluswatervoorzieningen minimaal noodzakelijk zijn voor het beheersbaar houden van een brand. Het type voorziening en de totale bluswatercapaciteit zijn gerelateerd aan voorbeeldscenario's en daarmee aan een bepaald brandrisico. Voor bedrijventerreinen zijn de volgende scenario's opgesteld:

	Benodigde capaciteiten in m ³ /uur	Primaire B.V.	Secundaire B.V. 90 m ³ /uur op max. afstand: 160 m.	Tertiaire B.V. grootwatertransport (GWT)
Bedrijfsterein (kleinschalig) branddooren/of – overslag mogelijk binnen 60 minuten	225 m ³ /uur	60 m ³ /uur	90 m ³ /uur	GWT noodzakelijk



Bedrijfsterrein (middelgroot) branddooren/of – overslag mogelijk na 60 minuten	240 m ³ /uur	60 m ³ /uur	90 m ³ /uur	GWT noodzakelijk
Bedrijfsterrein (middelgroot) branddooren/of – overslag mogelijk binnen 60 minuten	240 m ³ /uur	60 m ³ /uur	90 m ³ /uur	GWT noodzakelijk
Bedrijfsterrein volgens beheersbaarheid van brand/bouwbesluit fase II	60 m ³ /uur	60 m ³ /uur		

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen een primaire bluswatervoorziening en een secundaire bluswatervoorziening. De primaire bluswatervoorziening wordt gebruikt voor de eerste inzet, en wordt volledig benut door één blusvoertuig van de brandweer. De primaire bluswatervoorziening is nagenoeg altijd de drinkwaterleiding, mits deze kan voldoen aan de capaciteits eis (onbeperkt leveren van 60m³/uur). Voor grote scenario's is de primaire voorziening alleen onvoldoende. Daarom dienen in de nabijheid van de risicobronnen ook secundaire voorzieningen aangelegd te worden. Een secundaire bluswatervoorziening is een voorraad water van ten minste 360 m³ (gedurende 4 uur lang 90m³), welke maximaal 160 meter uit elkaar mogen liggen. Voorbeelden van een secundaire bluswatervoorziening is een bluswaterrijver of bluswaterriolen. Een tertiaire voorziening is een voorziening die aanvullend is op de primaire en secundaire bluswatervoorziening, toepasbaar is ten behoeve van de rampenbestrijding of het grootschalig optreden, voorziet in een grote leveringscapaciteit en een grote afstand mag hebben tot het brandobject. Als tertiaire bluswatervoorziening kan de Maas worden gebruikt.

Voor het grootste deel van de 3 bedrijventerreinen in de gemeente Eijsden geldt dat ze vallen in de categorie met een benodigde capaciteit van 240 m³/uur. Dit betekent dat naast primaire bluswatervoorzieningen, ook secundaire bluswatervoorzieningen aanwezig dienen te zijn en het grootwatertransport ingezet kan worden.

Ook bij incidenten langs het spoor zal gezien de afwezigheid van brandkranen gezorgd moeten worden voor voldoende aanvoer van bluswater (waterwagens, grootwatertransport of het aanleggen van brandkranen). Hierbij gaat echter veel tijd verloren. Afhankelijk van de precieze locatie kan gebruik gemaakt worden van brandkranen op aanliggende wegen. Mogelijk kunnen in het plangebied waterpartijen worden voorzien.

Beschikbaarheid bluswater en blusmiddelen

Uitgaande van de bij brandweer Zuid-Limburg aanwezige gegevens is de beschikbaarheid van primaire en met name secundaire bluswatervoorzieningen niet conform het bovenstaande uit de eerder genoemde handleiding.

Primaire brandkranen ontbreken met name bij:

- Bedrijventerrein Gronsveld: Gronsvelderweg, Veilingweg;
- Bedrijventerrein Eijsden: Zoerbeemden;
- Bedrijventerrein Ir. Rocourweg: Ir. Rocourweg.

Geadviseerd wordt:

- In overleg met de brandweer de beschikbaarheid van brandkranen (primaire bluswatervoorziening) in het plangebied te inventariseren en indien nodig uit te breiden;
- in overleg met de brandweer de benodigde locatie(s) te bepalen van secundaire bluswatervoorzieningen en deze aan te (laten) leggen.



Bereikbaarheid

Ook de bereikbaarheid wordt beoordeeld aan de hand van de Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Hiervoor dient te gelden:

Tabel 1: Bereikbaarheidsaspecten

Voldoet de weg aan de specifieke afmetingen voor brandweervoertuigen? D.w.z. asbelasting 10 ton, doorgangshoogte 4,2 m, rijbaanbreedte 3,5 m, buitenbochtstraal 10 m en binnenbochtstraal 5,5 m.	Ja
Betreft het een tweerichting weg met een minimale rijbaanbreedte van 8 m of een één-richtingsweg met een minimale rijbaanbreedte van 5,5 m?	Ja
Zijn de adressen binnen maximaal 2 minuten vanaf het verlaten van de verkeersader bereikbaar? Is de maximale afstand tussen gebouw en openbare weg 10 m en kan een brandweervoertuig tot op ten hoogste 40 m naderen?	Ja
Zijn de adressen binnen het verblijfsgebied via twee onafhankelijke routes bereikbaar? Wordt het verblijfsgebied ontsloten door een doodlopende weg korter dan 40 m en leiden twee onafhankelijke routes naar die weg?	Ja*

* Ondanks dat de adressen binnen het bestemmingsplan over het algemeen via twee onafhankelijke routes bereikbaar zijn, kunnen, afhankelijk van het soort incident en de windrichting, de aanwezige barrières, zoals de spoorlijn en de A2 bestrijding, de bestrijding van het incident (negatief) beïnvloeden.





Vrouw Oubekamp

VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 850 5600 AW Eindhoven

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Eijsden
Postbus 39
6245 ZG Eijsden

Gemeente Eijsden					
Regnr.	4857				
Ingek.	26 NOV 2009				
Gr.	P&O	Br. & V.	BMO	IVZ	<i>J. Ste</i>
Algeh.	Arch.				

Datum 24 november 2009
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Bedrijventerreinen gemeente Eijsden" (H22679)

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale Afdeling Zuid
Kennedyplein 7-13
Postbus 850
5600 AW Eindhoven
www.vrom.nl

Contactpersoon
Ir. J.J.M. Huiszen
T 040 - 265 29 11
F 040 - 265 30 30
via-ruimtelijkeplannen
@milnvrom.nl

Kenmerk
26090067269-JOH-2

Uw kenmerk
us 1409

Kopie aan
GS van Limburg

Geacht college,

Op 2 september 2009 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerreinen gemeente Eijsden". Voor het feit dat dit advies enige extra tijd geveerd heeft, bied ik u mijn excuses aan.

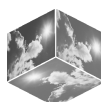
In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 02: Verbetering basiskwaliteit van de gehele hoofdinfrastructuur

Op bladzijde 14 en 26 van de toelichting zijn figuren opgenomen waarop zoneringen en leidingen zijn weergegeven. In de bijbehorende tekst wordt alleen een toelichting gegeven op de leidingen. Gemist wordt informatie over de zoneringen, waaronder de zonering weg. Ik verzoek u deze te omschrijven in de bijbehorende tekst.

In paragraaf 6.5. van de toelichting wordt vermeld dat de aanwezigheid van de A2 en de spoorlijn en het transport van gevaarlijke stoffen dat daarover plaatsvindt, een risico vormen in het kader van externe veiligheid. Vervolgens wordt nader ingegaan op het risico van het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor.



Er wordt niet nader ingegaan op het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. Wellicht ten overvloede wijs ik erop dat in 2006 en 2007 nieuwe tellingen zijn uitgevoerd op onder andere de A2. Deze paragraaf dient te worden aangevuld.

In paragraaf 5.6. van de toelichting wordt verwezen naar het rooilijnenbeleid van Rijkswaterstaat. Dit beleid is goed vertaald in artikel 17.8 (vrijwaringszone - weg) van de planregels. De bestemming vrijwaringszone - weg is weergegeven in de legenda op de verbeeldingen. De bestemming vrijwaringszone is echter niet (goed) zichtbaar op de verbeeldingen bladen 1 en 2 waardoor ik niet kan beoordelen of de verbeeldingen overeenkomen met de planregels. De verbeeldingen (bladen 1 en 2) dienen te worden aangepast zodat de bestemming vrijwaringszone - weg goed zichtbaar wordt en overeenkomt met de legenda. Voor nadere informatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met Rijkswaterstaat Maastricht, mw. Eve Philips, tel nr 043 3294527.

Nationaal belang 07: Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten

De herstructureringsopgave voor bedrijventerreinen is een majeure opgave die landsbreed opgepakt dient te worden. In het voorliggende bestemmingsplan ontbreekt de aandacht voor deze opgave en de verwerking van de mogelijke consequenties in dit plan. Ik verzoek u die opgave bij dit plan te betrekken en de eventuele gevolgen in het plan inzichtelijk te maken en te verwerken.

Nationaal belang 09: Borging milieukwaliteit en externe veiligheid

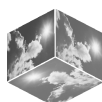
Door het ontbreken van relevante gegevens over de effecten van bestaande of mogelijke bedrijven op de omgeving kan ik niet beoordelen of de nationale belangen in dit plan afdoende zijn geborgd. Ik verzoek u alsnog dit inzicht te verschaffen en te voorzien in een volwaardige paragraaf externe veiligheid met inbegrip van het te verantwoorden groepsrisico bij de verdere procedure van dit plan.

Nationaal belang 10: Hoofdwatersysteem

In paragraaf 5.1. van de toelichting ontbreekt informatie over de Beleidsregels Grote Rivieren. Een deel van het bedrijventerrein Gronsveld is namelijk gelegen binnen het zogenaamde artikel 2a Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) dat onderdeel uitmaakt van het waterbergende rivierbed. De ligging binnen dit gebied, betekent uiteraard dat geen Wbr-vergunning vereist is. De ontbrekende informatie dient te worden opgenomen in deze paragraaf.

Voor nadere informatie over dit onderwerp kunt u contact opnemen met Rijkswaterstaat Maastricht, mevrouw Eve Philips, tel nr 043 3294527.

Voor nadere informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in de tekst zijn vermeld, of met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.



Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Zuid,


mw. ir. J.G. Robberse

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regionale Afdeling Zuid

Datum
24 november 2009

Kenmerk
20090067269-JCH-Z

