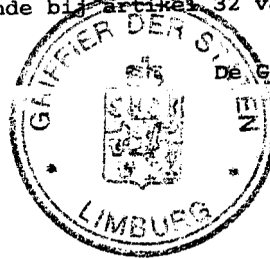


Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten
van Limburg bij besluit van 16
december 1997, RGV/RG, nr. 97/63729M,
met uitzondering van:

- artikel 5, lid IV, sub A.e;
- artikel 6, lid IV, sub A.e;
- artikel 7, lid IV, sub C voor wat betreft de zinsnede "en
waarbij het gebruik van rupsvoertuigen uitgesloten is";
- artikel 11, lid II, onder a;
- een gebied als aangegeven op de kaart van wijzigingen
behorende bij artikel 32 van de voorschriften



Mij bekend,
De Griffier der Staten

054.73 V

Gemeente Brunssum

Voorschriften
deel uitmakende van het
bestemmingsplan
Buitengebied

WERKEXEMPLAAR

Behoort bij besluit
van de Raad der Gemeente
Brunssum

d.d. 20 MEI 1993

62

De Secretaris

Brunssum/Maastricht,
mei 1993;
gewijzigd
juli 1995;
gewijzigd
april 1996;
gewijzigd
december 1996;
gewijzigd
juni 1997

INHOUD

ARTIKEL		BLZ.
HOOFDSTUK I	INLEIDENDE BEPALINGEN	3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten	9
Artikel 3	Algemene bepalingen	10
HOOFDSTUK II	BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN	13
<i>Paragraaf A</i>	<i>Bepaling betreffende beschrijving in hoofdlijnen</i>	13
Artikel 4	Algemene beschrijving in hoofdlijnen	13
<i>Paragraaf B</i>	<i>Bepaling met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen</i>	16
Artikel 5	Natuurgebied	16
Artikel 6	Bosgebied	20
Artikel 7	Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden	23
Artikel 8	Agrarisch gebied	27
Artikel 9	Golfaccommodatie	30
Artikel 10	Groevegebied	31
Artikel 11	Agrarische bedrijfsdoeleinden	31
Artikel 12	Bedrijfsdoeleinden	33
Artikel 13	Horecadoeleinden	34
Artikel 14	Detailhandelsdoeleinden	34
Artikel 15	Bijzondere doeleinden	35
Artikel 16	Sportaccommodatie	36
Artikel 17	Verblijfsaccommodatie 1	36
Artikel 18	Verblijfsaccommodatie 2	37
Artikel 19	Recreatieve doeleinden	38
Artikel 20	Woondoeleinden	40
Artikel 21	Doeleinden van openbaar nut	41
Artikel 22	Verkeersdoeleinden	42
Artikel 23	Watergang/-overkluisd	42
Artikel 24	Regenwaterbuffers	43
<i>Paragraaf C</i>	<i>Bepalingen met betrekking tot de dubbele bestemmingen</i>	45
Artikel 25	Beschermingszone a, b en e	45
Artikel 26	Beschermingszone c	46
Artikel 27	Beschermingszone d	47
Artikel 28	Primair oppervlaktewater	49
<i>Paragraaf D</i>	<i>Bepalingen met betrekking tot het gebruik</i>	51
Artikel 29	Verboden gebruik van gronden	51
Artikel 30	Verboden gebruik van opstallen	52

VERVOLG INHOUD

HOOFDSTUK III	OVERIGE BEPALINGEN	53
Artikel 31	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	53
Artikel 32	Algemene wijzigingsbevoegdheid	54
Artikel 33	Procedureregels	55
HOOFDSTUK IV	OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN	57
Artikel 34	Overgangsbepalingen omtrent bebouwing	57
Artikel 35	Overgangsbepalingen omtrent het gebruik van gronden en opstallen	57
Artikel 36	Strafbepaling	58
Artikel 37	Slotbepaling	58
Bijlage:	Staat van bedrijfsactiviteiten	

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze gebruiksvoorschriften wordt verstaan onder:

1. Plan:

het bestemmingsplan Buitengebied. Het plan bestaat uit de voorschriften, plankaart (bestemmingen, dubbele bestemmingen en differentiatievlakken, tekeningnrs. 054.73.-010 en 054.73.011).

2. Aangebouwd bijgebouw:

een bijgebouw, dat op enigerlei wijze aan het hoofdgebouw is aangebouwd door het verankeren van vloer, dak of mu(u)r(en) en/of door het gebruik maken van dezelfde constructiemu(u)r(en).

3. Aan huis gebonden beroep:

de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, para-medisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen terrein; hieronder dienen niet te worden begrepen de uitoefening van ambachten alsmede vormen van detailhandel.

4. Adviescommissie Agrarische Vestigingen:

een subcommissie van de Provinciale Planologische Commissie, die inzake de uitvoering van dit plan advies uitbrengt ter zake van agrarische aangelegenheden, al dan niet in relatie met landschappelijke, landschapsecologische, natuurwetenschappelijke en bosbouwkundige aspecten.

5. Agrarisch bedrijf:

een volwaardige produktiehuishouding in economische zin waar binnen uitsluitend of overwegend door bewerking van de natuurlijke en/of aangelegde bodem en/of door het houden van vee arbeid wordt verricht ter verkrijging van plantaardige en/of dierlijke producten.

6. Ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde.

7. Archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden.

8. Bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken.

9. Bebouwingsgrens:

de op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn welke niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften uitdrukkelijk toegelaten afwijkingen.

10. Bebouwingsmassa:

bebouwing bestaande uit:

- een vrijstaand hoofdgebouw met aangebouwde bijgebouwen, dan wel;
- twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen met bijbehorende aangebouwde bijgebouwen.

11. Bebouwingsoppervlak:

een door de bebouwingsgrenzen op de plankaart omgeven oppervlak, waarbinnen de volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd.

12. Bebouwingspercentage:

een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd, tenzij in deze voorschriften daarvan uitdrukkelijk wordt afgeweken.

13. Bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of terrein, dienende ter huisvesting van een persoon (en diens gezin), wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk c.q. gewenst is, gelet op het feitelijke gebruik van het gebouw en/of terrein in overeenstemming met de daaraan gegeven bestemming.

14. Bestaande bebouwing:

de als zodanig op de plankaart aangegeven bebouwing, welke bestaat op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij in de voorschriften anders is bepaald.

15. Bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

16. Bestemmingsvlak:

een op de plankaart door een bestemmingsgrens omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming.

17. Bestrijdingsmiddelen:

bestrijdingsmiddelen zoals bedoeld in de Bestrijdingsmiddelenwet 1962 (Staatsblad 288, gewijzigd 1994, Staatsblad 95.4), artikel 1, lid 1. onder f.

18. Bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.

19. Bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering op gelijke hoogte gelegen vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond doch met uitzondering van onderbouw en zolder.

20. Bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

21. Bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

22. Bijgebouw:

een gebouw behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw.

23. Bijzondere doeleinden:

doeleinden ten behoeve van onderwijs, openbaar bestuur, religieuze functies, overdekte sport- en spelaccommodaties, medisch-sociale functies, maatschappelijke en culturele functies.

24. Consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten:

het beroepsmatig uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot het aan huis gebonden beroep, gericht op consumentverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk en waarbij de omvang van de activiteiten zodanig is dat als deze in een woning en daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd.

25. Cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop der geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

26. Detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop of te huur aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, ter verhuur, het verkopen, het verhuren en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen resp. huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijfsactiviteit.

27. Differentiatie:

een op de plankaart door de differentiatiegrenzen omsloten (gedeelte van een) bestemmingsvlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop verbijzonderingen binnen de desbetreffende bestemming(en) van toepassing is (zijn).

28. Differentiatiegrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een differentiatie.

29. Discotheek/dancing:

nachtgelegenheid, waar dranken en soms maaltijden worden verstrekt en waar men de mogelijkheid heeft om te dansen. Hieronder valt tevens een nachtclub.

30. Extensieve recreatie:

die vormen van openluchtrecreatie die niet intensief zijn.

31. Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

32. Geluidhinder veroorzakende inrichtingen:

inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken en worden aangewezen in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer (Stb. 1993, 50).

33. Grondgebonden woning:

een gebouw dat uitsluitend één woning omvat en waarvan op het bijbehorende bouwperceel geen andere woningen voorkomen.

34. Hoofdgebouw:

een gebouw dat door zijn omvang, constructie en situering zowel ruimtelijk als functioneel het belangrijkste gebouw op een perceel is.

35. Horecabedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodaties, geen discotheek of dancing zijnde.

36. Intensieve recreatie:

die vormen van openluchtrecreatie waarbij men gebruik maakt van een sterk geconcentreerd voorzieningenpakket of één grote voorziening, waarbij het omringende landschap van minder belang is en zich relatief veel mensen per oppervlakte-eenheid (kunnen) bevinden.

37. Invliegfunnel:

een denkbeeldige door vlakken gevormde ruimte die aansluit op en ligt in het verlengde van de startbaan en die geprojecteerd op het aardoppervlak een bepaald gebied beslaat waarboven de start- en landingsprocedures veilig kunnen worden uitgevoerd.

38. Kampeermiddelen:

tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 47 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

39. Kampeerterrein:

een terrein of plaats geheel of gedeeltelijk ingericht en blijkens die inrichting bestemd om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of het geplaatst houden, van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf.

40. Karakteristieke bebouwing:

bebouwing die van cultuurhistorische waarde is en/of die in zijn uiterlijke verschijningsvorm bijdraagt tot de cultuurhistorische waarde van het gebied. De uiterlijke verschijningsvorm wordt bepaald door de situering, de bouwmassa's en de gevelindeling van de bebouwing.

41. Kantoor:

een ruimte die door hun aard, indeling en inrichting is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard.

42. (Boog)kassen:

met glas of met folie afgedekte constructies voor het trekken en kweken van planten, bloemen en vruchten.

43. Landgoed:

een landgoed is een ruimtelijke eenheid die als zodanig is ontwikkeld en die als eigen bedrijfsvorm gericht op instandhouding en verdere ontwikkeling wordt beheerd. Hierbij is sprake van een of meer grondgebruiksvormen zoals landbouw, agrarische bedrijfsbebouwing, bosbouw, recreatie, natuur, landschap en cultuurhistorie.

44. Landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur.

45. Landschapsecologische waarde:

waarde die verband houdt met de samenhang tussen biotische, a-biotische en landschappelijke hoedanigheden.

46. Manege:

een recreatief bedrijf dat is gericht op het verzorgen, stallen, dressereren en trainen van paarden of pony's.

47. Natuurwetenschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

48. Onderkomens:

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, sta-caravans, kampeer-auto's, alsook tenten, schuiltenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van een recreatief buitenverblijf voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken.

49. Peil:

- a. voor gebouwen gelegen aan een weg: de gemiddelde hoogte van die weg ter plaatse van het gebouw indien het hoogteverschil tussen de gemiddelde hoogte van de weg ter plaatse van het bouwperceel en de van de weg afgekeerde gevel van het gebouw minder dan 1,00 m. bedraagt;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

50. Pension:

huis waar men bedrijfsmatig aan mensen tegen betaling kost en inwoning geeft.

51. Recreatiewoonverblijf:

een gebouw bestemd als tijdeling recreatief verblijf voor personen die hun hoofdverblijf elders hebben.

52. Ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van die ruimte.

53. Schadelijke stoffen:

- stoffen of combinaties van stoffen waarbij, hetzij in het algemeen, hetzij in het gegeven geval verwacht kan worden dat ze de bodem verontreinigen of kunnen verontreinigen;
- stoffen zoals opgenomen in de lijst van schadelijke stoffen als bedoeld in de Provinciale Milieuverordening Limburg 1995.

54. Schermbzone:

een strook voorzien van opgaande beplanting ter visuele afscherming van verblijfsrecreatieve accommodaties.

55. Stedenbouwkundig beeld:

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaald beeld inclusief het ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormd beeld.

56. Voorgevelrooilijn:

lijn waarin een (of meer) gevel(s) van een gebouw word(t)(en) geplaatst en die is gelegen aan de zijde van de aan de weg gelegen perceelsgrens.

57. Vrijstaand bijgebouw:

een bijgebouw, dat qua constructie en visueel vrij staat van het hoofdgebouw of daarmee slechts verbonden is door een tuinmuur, haag of andere tuinafscherming.

58. Woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

59. Zomerhuis:

een gebouw dat periodiek dient als verblijf voor personen die hun hoofdverblijf elders hebben en waarvoor een bouwvergunning is vereist.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. Afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

de kortste afstand tussen de zijdelingse bouwperceelgrenzen en enig punt van de op dat bouwperceel voorkomende gebouwen.

2. Bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakken van alle op een perceel gelegen bouwwerken tezamen.

3. Bedrijfsvloeroppervlakte:

binnenwerk op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.

4. Goothoogte van een gebouw:

verticaal vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

5. (Bouw-)hoogte van een ander bouwwerk:

verticaal vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk.

6. Hoogte van een gebouw:

verticaal vanaf het hoogste punt van een gebouw tot peil met dien verstande dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels, antennes en soortgelijke bouwdelen van een gebouw buiten beschouwing blijven.

7. Inhoud van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en met uitsluiting van sousterrains, kelders en ondergrondse garages.

8. Lengte, breedte en diepte van een gebouw:

horizontaal tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.

9. Oppervlakte van een bouwwerk:

horizontaal tussen de buitenste verticale projecties van de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren en wel 1,00 m. boven peil dan wel, indien het bouwwerk uit meerdere bouwlagen bestaat, over de bouwlaag met het grootste oppervlak.

De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op gevel- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoep treden, kozijnen, dorpels, dakgoten en overstekende daken, ventilatiekanalen, schoorstenen en soortgelijke bouwdelen.

Artikel 3

Algemene bepalingen

1. Indien en voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan.

2. Op de gronden, begrepen in het plan, is het verboden te bouwen:

- A. Een bouwwerk of een complex van bouwwerken, indien daardoor een ander bouwwerk of een complex van bouwwerken, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.
- B. Enig bouwwerk dat overeenkomstig de respectievelijke bestemmingen wordt opgericht, waarbij de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrens of voorgevelrooilijn wordt overschreden, behoudens overschrijdingen die volgens deze voorschriften zijn toegestaan.
- C. Enig bouwwerk binnen de op de plankaart aangegeven beschermingszone straalverbinding, hoger dan de aangegeven hoogte.
- D. Enig bouwwerk binnen de op de plankaart aangegeven invliegfunnel vliegveld Teveren, hoger dan de aangegeven hoogte.
- E. Binnen het op de plankaart aangegeven schootsveld Schutterijen, Burgemeester en Wethouders kunnen hiervan vrijstelling verlenen indien de belangen van de schietsport niet op onevenredige wijze worden benadeeld.

3. Op gronden van de in de artikelen 11 (agrarische bedrijfsdoeleinden), 14 (detailhandel), 15 (bijzondere doeleinden) en 20 (woondoeleinden) aangegeven bestemming en nader aangeduid met het teken ▲ en het teken * mag slechts worden gebouwd, indien en voor zover noodzakelijk voor de inrichting ten behoeve van de in de betreffende artikelen omschreven doeleinden met inbegrip van het behoud en/of herstel van de bestaande bebouwing, met dien verstande dat:

- geen wezenlijke verandering wordt aangebracht aan de karakteristieke bebouwing;
- de gevels der gebouwen in de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen moet worden gehandhaafd;
- de omgeving van het monument zoveel mogelijk blijft gehandhaafd.

Voor zover en voor zolang de Monumentenwet 1988 van toepassing is, is dit lid niet van toepassing.

4. Indien door enige vrijstelling of wijziging milieugevoelige bebouwing wordt mogelijk gemaakt, kan deze vrijstelling niet eerder worden verleend c.q. de wijziging worden toegepast dan nadat de gronden, indien nodig, zijn gesaneerd dan wel zekerheid bestaat dat alvorens de bouwactiviteiten een aanvang nemen bedoelde gronden, indien nodig, zullen zijn gesaneerd.
5. Voor zover de voorschriften van de dubbele bestemmingen (Hoofdstuk II, Paragraaf C) op dezelfde gronden van toepassing zijn gelden achtereenvolgens de volgende voorschriften van beschermingszone a (hogedruk gasvoedingsleiding, hogedruk gastransportleiding), beschermingszone b (rioolwatertransportleiding), beschermingszone c (hoogspanningsleiding), beschermingszone d (watergang), beschermingszone e (hoofdwaterleiding) en primair oppervlaktewater.
De voorschriften van Hoofdstuk II, paragraaf C hebben voorrang boven de voorschriften van Hoofdstuk II, paragraaf B.

6. Op de gronden gelegen tussen de op de plankaart als bebouwingsgrens verkeersdoeleinden aangegeven lijn en de S20, de Rimbürgerweg en de Nieuwenhagerweg mag slechts bebouwing worden opgericht met inachtneming van artikel 11 van de Wegenverordening provincie Limburg 1989.
7.
 - A. Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven Ke-contouren mogen geen woningen en andere geluidgevoelige gebouwen worden opgericht volgens het Besluit geluidbelasting grote luchtvaartterreinen (Stb. 1981, 504).
 - B. In afwijking van het in sub A. bepaalde kan de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer een hogere waarde vaststellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen met inachtneming van het besluit geluidbelasting grote luchtvaartterreinen (Stb. 1981, 504).
8. Indien door enige vrijstelling of wijziging geluidgevoelige gebouwen worden mogelijk gemaakt mag de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï ter plaatse niet meer bedragen dan 50 dB(A).

HOOFDSTUK II BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN

Paragraaf A Bepaling betreffende beschrijving in hoofdlijnen

Artikel 4

Algemene beschrijving in hoofdlijnen

1. Doel van het plan.

Het onderhavige plan is primair gericht op het behoud en/of de versterking van de landschappelijke, landschapsecologische, natuurlijke en functionele karakteristiek van het gebied zoals tot uiting komend in de volgende elementen:

- bossen en natuurgebieden;
- geomorfologische kenmerken als reliëf, beek- en droogdalen;
- de ecologische infrastructuur;
- kleinschalige landschapselementen als graften, hagen en heggen, bomen, bomenrijen en groensingels, bosschages, boomgaarden en drinkpoelen;
- waterlopen en de daarbij horende meanders en begroeiing;
- karakteristieke bebouwing, holle en onverharde wegen en verkavelingspatronen;
- de waterbergende functie;
- de agrarische functie van het gebied gekenmerkt door grondgebonden agrarisch bodemgebruik en beperkt door de fysieke draagkracht;
- de recreatieve functie van het gebied gekenmerkt door verblijfsrecreatie en extensieve dagrecreatie en beperkt door de fysieke draagkracht.

2. Beheer en inrichting

Het gemeentelijk beleid wenst de in lid 1. aangegeven doeleinden op de volgende wijze te bereiken:

- landschappelijk, landschapsecologisch en natuurlijk waardevolle gebieden dienen adequaat te worden beschermd en bestemd;
- kleinschalige landschapelementen dienen zoveel mogelijk in stand te blijven en waar mogelijk hersteld of uitgebreid;
- de ecologische infrastructuur zal zoveel mogelijk worden versterkt door het inrichten van contactzones tussen de belangrijkste kerngebieden;
- waterlopen en meanders dienen in stand te blijven en verbeterd door een zonering t.b.v. vrije waterloop;
- de inzet van het Relatienota-instrumentarium wordt bevorderd;
- cultuurhistorische elementen als karakteristieke bebouwing, holle en onverharde wegen en verkavelingspatronen moeten worden beschermd tegen aantasting c.q. als uitgangspunt dienen bij eventuele ontwikkelingen bijvoorbeeld in het kader van landinrichting;
- het waterbergend vermogen dient daar te worden hersteld waar sprake is van erosie c.q. wateroverlast en daar te worden beschermd waar mogelijke erosie van de grond c.q. wateroverlast kan ontstaan, door middel van natuur en/of teelttechnische maatregelen en het beperken van verharding in deze gebieden;

- de agrarische functie is in het westelijk deelgebied dominant aanwezig. Beperkingen zullen zoveel mogelijk worden vermeden maar een afweging moet plaats vinden t.a.v. andere in het gebied aanwezige waarden;
- nieuwe agrarische bedrijven zijn niet toegestaan;
- bebouwing dient qua uiterlijke verschijningsvorm aan te sluiten bij de landschappelijke en cultuurhistorische karakteristiek. Nieuwbouw is in beginsel alleen toegestaan t.b.v. de agrarische functie;
- de recreatieve functie dient te worden bevorderd maar vindt haar beperking in de landschappelijke, landschapsecologische en natuurwetenschappelijke draagkracht. De verblijfsrecreatieve functie blijft beperkt tot bestaande kampeerbedrijven;
- de aanwezige niet-agrarische functies in het plangebied zijn gelegaliseerd. Verdere uitbreiding daarvan is slechts in beperkte mate toegestaan;
- voor het westelijk deelgebied voorzover aangegeven op de plankaart met het differentiatievlak landgoed wordt gestreefd naar de ontwikkeling van een landgoed conform de Natuurschoonwet 1928 gewijzigd 1989 (Stb. 1989, 252) en het Rangschikingsbesluit Natuurschoonwet 1990 (Stb. 1990, 612). De bijbehorende inrichtingsschets is weergegeven op de in de toelichting opgenomen kaart 13. Gestreefd wordt naar de inrichting van de gronden waar het behoud en versterken van het cultuurhistorisch karakter, de landschapsvisuele en natuurlijke waarden vooropstaat.

3. Relatie tussen bestemmingen en differentiatievlakken

De op de plankaart aangegeven differentiatievlakken hebben betrekking op de bestemmingen agrarisch gebied, agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden, natuurgebied en recreatieve doeleinden.

4. Relatie met sectorale wetten en verordeningen

Waar sectorale milieuaspecten beleidsmatig van belang zijn, dient afstemming tussen het bestemmingsplan en de daar tevens van toepassing zijnde (onderdelen van) wetten en de relevante provinciale milieu-verordening(en) plaats te vinden.

- *Kampeervet/Wet op de Openluchtrecreatie*

Op basis van de gefaseerd in werking tredende Wet op de Openluchtrecreatie, ter vervanging van de Kampeervet, zijn ook het gemeentelijke kampeerbeleid en de verordenende bevoegdheden in deze opnieuw bezien.

Dit gebeurt mede op basis van gemeentelijke of regionale nota's en plannen en eventuele provinciale gebiedsaanwijzingen voor uitsluiting van bepaalde kampeervormen in het belang van natuur en landschap.

In relatie tot het plangebied en daarbinnen voorkomende bestemmingen en waarden zal afstemming gezocht worden met de verschillende kampeervormen volgens de Wet op de Openluchtrecreatie.

- *Keur van het Waterschap Roer en Overmaas*

In relatie tot het plangebied en de daarbinnen voorkomende relevante bestemmingen zal afstemming worden gezocht met de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas.

5. Flexibiliteitsbepalingen

- *Vrijstellingen*

De toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid is beperkt tot gevallen waarbij het functioneren van de in de bestemming begrepen doeleinden niet wezenlijk worden aangetast.

Bij de afweging worden in ieder geval de agrarische, natuurlijke, landschappelijke, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen betrokken, waarbij zo veel als mogelijk met de actuele belangen, die op het moment van vrijstelling in het geding zijn, rekening gehouden zal worden.

- *Wijzigingen*

De toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is beperkt tot de gevallen waarbij de beleidsdoelstellingen, doeleinden en de kenmerken van het plangebied of de hoofdbestemmingen niet wezenlijk worden aangetast; in de afweging worden in ieder geval de dan actuele agrarische, landschappelijke, archeologische, natuurlijke, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen betrokken.

Paragraaf B **Bepaling met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen**

Artikel 5

Natuurgebied

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als natuurgebied aangegeven gronden zijn bestemd voor het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschapsecologische en/of landschappelijke waarden alsmede voor landgoed, archeologisch attentiegebied en de extensieve dagrecreatieve waarden.
2. Voor zover op de plankaart nader aangegeven, zijn de gronden primair bestemd voor beschermingszone a, beschermingszone b, beschermingszone c, beschermingszone d en beschermingszone e, volgens de in artikel 3 lid 5. gegeven volgorde.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid I. omschreven doeleinden worden in samenhang met artikel 4 als volgt nagestreefd:

- a. Binnen deze bestemming staan de waarden van natuurwetenschappelijke, landschapsecologische en landschappelijke aard centraal. Binnen de bestemming wordt het streven naar een zo groot mogelijke verscheidenheid van flora en fauna ondersteund.
- b. Het beleid is niet uitsluitend gericht op behoud van reeds aanwezige waarden. De ontwikkeling of herintroductie van natuurlijke waarden wordt door het gemeentelijk beleid passief en waar dat financieel mogelijk is actief ondersteund. Binnen de bestemming wordt nadruk gelegd op een grote mate van afwisseling van de landschappen; diversiteit verdient ook hier de voorkeur boven "homogene" landschappen. Bos wordt daarbij afgewisseld door open (heide) gebieden en andere vegetatie-gemeenschappen.
- c. Voor de gronden op de plankaart aangegeven met het differentiatievlak landgoed wordt gestreefd naar de ontwikkeling van een landgoed zoals aangegeven in artikel 4 lid 2. De belangen van de bestemming natuurgebied zijn bovengeschild aan de na te streven waarden in het betreffende differentiatievlak.
- d. Het beheer dient in principe te geschieden zonder gebruik te maken van kunstmest en andere bestrijdingsmiddelen.
- e. Extensieve recreatie is een belangrijk neven doelstelling binnen deze bestemming. Kleinschalige bij het nevengebruik passende voorzieningen zijn daarbij in principe geoorloofd doch ter plekke voorkomende landschappelijke en natuurwaarden kunnen beperkingen stellen aan deze voorzieningen of kunnen ze zelfs uitsluiten. Borden die inzicht geven in natuur, landschap en cultuurhistorie zijn toegestaan evenals afvalbakken e.d.
Recreatieve voorzieningen van enige omvang zoals speelvoorzieningen en picknickfaciliteiten zijn onder voorwaarden toegestaan in het op de plankaart aangegeven differentiatievlak voor beperkt recreatief gebruik. Geen recreatieve voorzieningen zijn toegestaan in het gebied op de plankaart aangegeven differentiatievlak geen recreatief medegebruik.

Afhankelijk van de ontwikkelingen van het Schutterspark dient de mogelijkheid te bestaan de bestemming natuurgebied te wijzigen in recreatieve doeleinden voorzover het betreft gronden op de plankaart aangegeven met het differentiatievlak recreatief gebruik. De betreffende wijzigingsbevoegdheid is opgenomen artikel 32 lid V;

- f. Parkeerplaatsen in de vorm van geasfalteerde plaatsen zijn in deze bestemming niet toegestaan. Dat neemt niet weg dat onverharde parkeerplaatsen buiten de gebieden op de plankaart aangegeven met het differentiatievlak geen recreatief medegebruik onder omstandigheden wel kunnen zijn toegelaten.
- g. Wegen en paden binnen de bestemming dienen qua profiel en materiaal gebruik afgestemd te zijn op de functie van betreffende paden/wegen doch zijn verder afhankelijk van de aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden. Nieuwaanleg van paden en wegen is alleen toegestaan in gebieden met een meer recreatieve functie. In het op de plankaart aangegeven differentiatievlak geen recreatief medegebruik is nieuwaanleg van zowel verharde als onverharde paden/wegen niet toegestaan.
- h. Productiebos is binnen deze bestemming uitgesloten. Normaal onderhoud met als bijkomstigheid het vrijkomen van houtvoorraden wordt niet onder productiebos verstaan.
- i. Het in of op deze gronden voorkomende (grond)water wordt alle mogelijkheden tot infiltratie in de bodem geboden met als mogelijk gunstig nevengevolg een verhoging van de grondwaterstand. Activiteiten die die infiltratie verhinderen zijn niet toegestaan.

III. Het gebruik van de grond voor bebouwing

- A. Op of in de tot natuurgebied bestemde gronden mag niet worden gebouwd.
- B. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder A. ten behoeve van een schuil- of schaftgelegenheid voor personen, wier aanwezigheid noodzakelijk is in verband met in het natuurgebied uit te voeren werken of werkzaamheden, met dien verstande dat:
 - deze hiertoe onontbeerlijk is;
 - deze geen caravan, woon- of sta-caravan, dan wel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
 - het oppervlak van dit bouwwerk ten hoogste 20 m² bedraagt;
 - de hoogte van dit bouwwerk ten hoogste 3,00 m. bedraagt.
- 2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder A. ten behoeve van:
 - a. een brandtoren, met dien verstande dat:
 - deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is;
 - de hoogte ten hoogste 25,00 m. bedraagt;
 - b. een voederberging of voederruif voor wild, met dien verstande dat:
 - dit bouwwerk nodig is voor de instandhouding van het wild;
 - de inhoud maximaal 3 m³ bedraagt;
 - de hoogte maximaal 2,00 m. bedraagt;
 - c. andere bouwwerken ten behoeve van speel- en picknickvoorzieningen in het op de plankaart aangegeven differentiatievlak voor beperkt recreatief gebruik met dien verstande dat:

- de hoogte maximaal 4,00 m. bedraagt voorzover het speelvoorzieningen betreft en 2,00 m. voor zover het picknickvoorzieningen betreft;
 - de maximale oppervlakte van alle voorzieningen tezamen niet meer dan 100 m² bedraagt;
 - uit het oogpunt van een goede landschappelijke ordening Burgemeester en Wethouders beperkingen kunnen stellen aan aantal, situering en inrichting van deze voorzieningen.
3. Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van bouwwerken onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden, wordt geen vrijstelling verleend.
4. Het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in artikel 17 W.R.O. lid 1 is niet toegestaan met uitzondering van de op de plankaart aangegeven zone voor extensieve recreatie.

IV. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

- A.
- a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het natuurgebied uit te voeren werken of werkzaamheden;
 - b. voor sport- of wedstrijdterreinen en voor lig- en speelweide buiten het op de plankaart aangegeven differentiatievlak beperkt recreatief gebruik; voor kampeer- of caravanterreinen, campings, parkeerterreinen, voor lig- of speelweiden; voor zwemgelegenheden;
 - c. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, bromfietsen of mountain-bikes;
 - d. voor het racen of crossen met motorrijtuigen, mountain-bikes of bromfietsen;
 - e. voor militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen en met uitzondering van de gronden aangegeven met het differentiatievlak geen recreatief medegebruik waar geen militaire oefeningen zijn toegestaan;
 - f. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
 - g. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel.
- B. Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid onder A.

V. Het gebruik van opstallen

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 30 lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen voor:

- a. industriële doeleinden;
- b. ambachtelijke doeleinden, behoudens voor zover deze verband houden met natuurbeheer;
- c. detailhandel en groothandel;
- d. transport- en/of garagedoeleinden;
- e. horecadoeleinden;
- f. permanente of tijdelijke bewoning;

- g. opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden voor zover deze verband houden met natuurbeheer, waarbij de opslag van bestrijdingsmiddelen is uitgesloten.

VI. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- A. Het is verboden op of in de voor natuurgebied bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden, picknickplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren;
 - c. het scheuren van grasland;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;
 - e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, draineren, het graven en/of verleggen van waterlopen;
 - f. het tot stand brengen en/of in exploitatie nemen van boor- en pompputten;
 - g. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadigingen van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
 - h. het bebossen van gronden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan niet als bos konden worden aangemerkt;
 - i. graafwerken of heiwerken uit te voeren, te ploegen en of scherpe voorwerpen in de grond te drijven dieper dan 0,30 m. op gronden op plankaart aangegeven als archeologisch attentiegebied.
- B. Het onder A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
 - a. werkzaamheden normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - d. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins, mogen worden uitgevoerd;
 - e. het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik;
 - f. de onder A. van dit lid genoemde werken of werkzaamheden, indien deze zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.

- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect, te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind gehoord de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek voorzover betrekking hebbend op het in dit lid onder A.i. bepaalde.

VII. Procedureregels

Bij het verlenen van een aanlegvergunning c.q. het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in dit artikel worden de in artikel 33 opgenomen procedureregels gevolgd.

Artikel 6

Bosgebied

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als bosgebied aangegeven gronden zijn bestemd voor de inrichting van multifunctioneel bos en voor de daaraan eigen cultuurhistorische, landschappelijke en natuurlijke waarden alsmede voor landgoed, archeologisch attentiegebied en de extensieve dagrecreatieve waarden.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid I. omschreven doeleinden worden in samenhang met artikel 4 als volgt nagestreefd:

- a. Binnen deze bestemming staan de waarden van cultuurhistorische, natuurlijke en landschappelijke aard centraal. Binnen de bestemming wordt het streven naar een verscheidenheid van flora en fauna ondersteund.
- b. Het beleid is gericht op de ontwikkeling van bosgebieden met een multifunctioneel karakter passend binnen de ontwikkeling van landgoed zoals aangegeven in artikel 4 lid 2.
- c. Het beheer dient in principe te geschieden zonder gebruik te maken van kunstmest en andere bestrijdingsmiddelen.
- d. Extensieve recreatie is een belangrijke nevendoelstelling binnen deze bestemming. Kleinschalige bij het nevengebruik passende voorzieningen zijn onder voorwaarden mogelijk.
- e. Parkeerplaatsen in de vorm van geasfalteerde plaatsen zijn in deze bestemming niet toegestaan. Dat neemt niet weg dat onverharde parkeerplaatsen onder omstandigheden wel kunnen zijn toegelaten.
- f. Wegen en paden binnen de bestemming dienen qua profiel en materiaal gebruik afgestemd te zijn op het cultuurhistorische en landschappelijk karakter van de landgoedontwikkeling.

III. Het gebruik van de grond voor bebouwing

- A. Op of in de tot bosgebied bestemde gronden mag niet worden gebouwd.
- B. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder A. ten behoeve van een schuil- of schaftgelegenheid voor personen, wier aanwezigheid noodzakelijk is in verband met in het bosgebied uit te voeren werken of werkzaamheden, met dien verstande dat:
- deze hiertoe onontbeerlijk is;
 - deze geen caravan, woon- of sta-caravan, dan wel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
 - het oppervlak van dit bouwwerk ten hoogste 20 m² bedraagt;
 - de hoogte van dit bouwwerk ten hoogste 3,00 m. bedraagt.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder A. ten behoeve van:
- a. een brandtoren, met dien verstande dat:
 - deze uit een oogpunt van brandpreventie of brandbestrijding noodzakelijk is;
 - de hoogte ten hoogste 25,00 m. bedraagt;
 - b. een voederberging of voederruif voor wild, met dien verstande dat:
 - dit bouwwerk nodig is voor de instandhouding van het wild;
 - de inhoud maximaal 3 m³ bedraagt;
 - de hoogte maximaal 2,00 m. bedraagt;
 - c. andere bouwwerken ten behoeve van speel- en picknickvoorzieningen met dien verstande dat:
 - de hoogte maximaal 4,00 m. bedraagt voorzover het speelvoorzieningen betreft en 2,00 m. voor zover het picknickvoorzieningen betreft;
 - de maximale oppervlakte van alle voorzieningen tezamen niet meer dan 100 m² bedraagt;
 - uit het oogpunt van een goede landschappelijke ordening Burgemeester en Wethouders beperkingen kunnen stellen aan aantal, situering en inrichting van deze voorzieningen.
3. Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van bouwwerken onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden, wordt geen vrijstelling verleend.

IV. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

- A. a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het bosgebied uit te voeren werken of werkzaamheden;
- b. voor sport- of wedstrijdterreinen, kampeer- of caravanterreinen, campings, parkeerterreinen, als lig- of speelweiden; als zwemgelegenheden, anders dan ten behoeve van extensief recreatief medegebruik;
- c. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, bromfietsen of mountain-bikes;

- d. voor het racen of crossen met motorrijtuigen, mountain-bikes of bromfietsen;
- e. voor militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
- f. voor het winnen van bosstrooisel of mos;
- g. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel.

B. Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid onder A.

V. Het gebruik van opstallen

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 30 lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen voor:

- a. industriële doeleinden;
- b. ambachtelijke doeleinden, behoudens voor zover deze verband houden met bosbeheer;
- c. detailhandel en groothandel;
- d. transport- en/of garagedoeleinden;
- e. horecadoeleinden;
- f. permanente of tijdelijke bewoning;
- g. opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden voor zover deze verband houden met bosbeheer, waarbij de opslag van bestrijdingsmiddelen is uitgesloten.

VI. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

A. Het is verboden op of in de voor bosgebied bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden, picknickplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren;
- c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;
- d. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadigingen van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
- e. graafwerken of heiwerken uit te voeren, te ploegen en of scherpe voorwerpen in de grond te drijven dieper dan 0,30 m. op gronden op plankaart aangegeven als archeologisch attentiegebied.

B. Het onder A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:

- a. werkzaamheden normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;

- d. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins, mogen worden uitgevoerd;
 - e. het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik;
 - f. de onder A. van dit lid genoemde werken of werkzaamheden, indien deze zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.
- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect, te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind, gehoord de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek voorzover betrekking hebbend op het in dit lid onder A.e. bepaalde.

VII. Procedureregels

Bij het verlenen van een aanlegvergunning c.q. het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in dit artikel worden de in artikel 33 opgenomen procedureregels gevolgd.

Artikel 7

Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden aangegeven gronden zijn bestemd voor behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke, landschapsecologische en/of natuurlijke waarden en/of ter bescherming van de waarden van het aangrenzende natuurgebied alsmede voor agrarisch grondgebruik, landgoed, archeologisch attentiegebied en extensief recreatief medegebruik,
2. Voor zover op de plankaart nader aangegeven, zijn de gronden primair bestemd voor beschermingszone e.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid I omschreven doeleinden worden in samenhang met artikel 4 als volgt nagestreefd.

- a. De gronden binnen deze bestemming mogen slechts voor agrarische doeleinden worden gebruikt met inachtneming van de hier voorkomende landschappelijke en natuurlijke waarden. Dit betekent dat aan het agrarisch gebruik grenzen worden gesteld die voortvloeien uit de in lid I onder 1. genoemde waarden.

- b. De algemeen voorkomende waarden zijn terug te vinden in de opbouw van het landschap, de aanwezigheid van hier specifiek van oudsher voorkomende flora in een mate of van een kwaliteit zodat hier kan worden gesproken van een specifiek voor de streek kenmerkende situatie. Hieronder worden in ieder geval verstaan de voorkomende kleine landschapselementen zoals heggen, houtopstanden, graften en poelen.
- c. Binnen deze bestemming is er niet slechts sprake van een conservering van de hierin voorkomende waarden, ook aan de ontwikkeling van waarden dient het onderhavige plan ruimte te bieden.
- d. Voor de gronden op de plankaart aangegeven met het differentiatievlak landgoed wordt gestreefd naar de ontwikkeling van een landgoed zoals aangegeven in artikel 4 lid 2. De wijzigingsbevoegdheid voor de inrichting van bospercelen is opgenomen in artikel 32 lid II.
- e. Binnen deze bestemming mogen, rekening houdend met de agrarische belangen en de aanwezige of te ontwikkelde waarden, extensieve recreatieve voorzieningen, zoals kleinschalige picknickplaatsen, rustpunten, zitbanken, afvalbakken, borden etc. worden opgericht.
- f. Het streven is gericht op een behoud van de agrarische functie van deze bestemming en voor zover gelegen op gronden gelegen binnen het differentiatievlak landgoed, passend binnen de doelstellingen van de landgoedontwikkeling. Dit betekent dat de landbouw geen afbreuk mag doen aan de hier voorkomende en na te streven waarden, de bodem en het water. Erosie dient te worden beperkt en overbemesting voorkomen.

III. Het gebruik van de grond voor bebouwing

- A. Op of in de tot agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden bestemde gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van die andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 1,50 m. welke noodzakelijk zijn voor agrarisch gebruik, extensieve recreatieve voorzieningen of voorzover het betreft gronden aangegeven met het differentiatievlak landgoed noodzakelijk zijn voor de realisering van de ontwikkeling van een landgoed.
- B. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder A. ten behoeve van:
 - a. een schuil- of schaftgelegenheid voor personen, wier aanwezigheid verband houdt met in het agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden, dan wel in de bestemming natuurgebied (artikel 5) uit te voeren werken of werkzaamheden, met dien verstande dat:
 - deze hiertoe onontbeerlijk is;
 - deze geen caravan, woon- of sta-caravan, dan wel een aan zijn gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
 - het oppervlak van dit bouwwerk ten hoogste 20 m² bedraagt;
 - de hoogte van dit bouwwerk ten hoogste 3,00 m. bedraagt;
 - b. een voederberging of voederruif voor wild, met dien verstande dat:
 - dit bouwwerk noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild;
 - de inhoud ten hoogste 3 m³ bedraagt;
 - de hoogte ten hoogste 2,00 m. bedraagt.
- 2. Indien door de bouw of plaatsing of de aanwezigheid van bouwwerken onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in de aanhef van dit artikel genoemde waarden en doeleinden, wordt geen vrijstelling verleend.

IV. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van gronden:

- A. a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, behoudens voor zover en voor zolang de aanwezigheid van onderkomens nodig is in verband met in het agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden, dan wel in de bestemming natuurgebied (artikel 5) uit te voeren werken of werkzaamheden;
- b. voor sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, zwemgelegenheden, manèges, lig- en speelweiden anders dan ten behoeve van extensief recreatief medegebruik;
- c. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, mountain-bikes of bromfietsen, met uitzondering van puzzelritten;
- d. voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
- e. voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen, waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
- f. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
- g. als camping;
- h. voor bedrijfswegen ten behoeve van het agrarisch bedrijf.
Dit laatste verbod geldt niet voor bedrijfswegen die naar hun aard kennelijk niet tot het bebouwingsoppervlak behoren, zoals toegangswegen ter ontsluiting van het agrarisch bebouwingsoppervlak en wegen ter ontsluiting van veldkavels.

B. Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid onder A.

C. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit onder A.e. ten behoeve van militaire oefeningen geen marsoefeningen zijnde mits geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de landschappelijke en natuurlijke waarden, ~~en waarbij het gebruik van rupsvoertuigen uitgesloten is.~~

V. Het gebruik van opstallen

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 30 lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen voor:

- a. ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- b. detailhandel en groothandel;
- c. transport- en/of garagedoeleinden;
- d. horecadoeleinden;
- e. permanente of tijdelijke bewoning;
- f. opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering.

VI. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- A. Het is verboden op of in de tot agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden bestemde gronden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden, picknickplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, met uitzondering van wegen ter ontsluiting van een agrarisch bouwblok;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, egaliseren;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties en apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;
 - d. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen en het graven en/of verleggen van waterlopen;
 - e. kleine landschapselementen zoals heggen, houtopstanden, graften en poelen te slopen, te vellen, te rooien danwel zodanige werkzaamheden te verrichten dat ze de dood, ernstige beschadigingen resp. verdwijning van kleine landschapselementen ten gevolge kunnen hebben, behoudens bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
 - f. graafwerken of heiwerken uit te voeren, te ploegen en/of scherpe voorwerpen in de grond te drijven dieper dan 0,30 m. in gronden op plankaart aangegeven als archeologisch attentiegebied.
- B. Het onder A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
- a. werkzaamheden normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - d. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins, mogen worden uitgevoerd;
 - e. het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemgebruik;
 - f. de onder A. van dit lid genoemde werken of werkzaamheden, indien deze zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die wet.
- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect, te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind gehoord de Rijksdienst voor oudheidkundig Bodemonderzoek voor zover betrekking hebbend op het in dit lid onder A.f. bepaalde.

VII. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

- A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming "agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden" te wijzigen in de bestemming natuurgebied (artikel 5) ten behoeve van de aanleg van groenstroken. De wijziging moet nodig zijn voor de bestrijding van erosie en/of het verzekeren van een goede bodemstructuur voor de toekomst en/of voor de ontwikkeling van natuurlijke waarden waarbij de belangen van derden niet onevenredig mogen worden geschaad.

- B. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden te wijzigen in de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden (artikel 11) ten behoeve van het vergroten van een tot agrarische bedrijfsdoeleinden bestemd bebouwingsoppervlak indien vergroting niet kan plaatsvinden op gronden bestemd tot agrarische bedrijfsdoeleinden, met dien verstande dat:
- a. de wijziging nodig is in verband met een voorgenomen uitbreiding van het op het te vergroten bebouwingsoppervlak gevestigde agrarische bedrijf;
 - b. de wijziging nodig is in verband met een vanwege bedrijfseconomische danwel andere zwaarwegende bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijke uitbreiding van het sub a. bedoelde agrarische bedrijf;
 - c. de oppervlakte van het bedrijfsoppervlak op de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden na wijziging niet meer dan 1,5 ha. zal bedragen;
 - d. de uitbreiding naar aard en omvang geen onevenredig nadelige invloed op de bestemmingen in de omgeving en op de overige in de doeleindenomschrijving genoemde waarden heeft.

VIII. Procedureregels

Bij verlening c.q. toepassing van de in dit artikel bedoelde aanlegvergunningen c.q. vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden dienen de in artikel 33 opgenomen procedureregels te worden gevolgd.

Artikel 8

Agrarisch gebied

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als agrarisch gebied aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden, kleinschalige landschapselementen, landschappelijke openheid alsmede voor landgoed en extensief recreatief medegebruik.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid I omschreven doeleinden worden in samenhang met artikel 4 als volgt nagestreefd.

- a. Behoud van de agrarische functie is de hoofddoelstelling van deze bestemming.
- b. Bij de uitoefening van de agrarische functie dient men rekening te houden met de in dit gebied voorkomende waarden.
- c. Voor de gronden op de plankaart aangegeven met het differentiatievlak landgoed wordt gestreefd naar de ontwikkeling van een landgoed zoals aangegeven in artikel 4 lid 2. De wijzigingsbevoegdheid voor de inrichting van bospercelen is opgenomen in artikel 32 lid II.
- d. De bestaande kleinschalige landschapselementen, zoals heggen, houtopstanden, graften en poelen, dienen voor de toekomst bewaard te blijven.
- e. Het aanbrengen van kleine voorzieningen ten behoeve van agrarische bedrijvigheid en extensief recreatief medegebruik is toegestaan. Wat betreft agrarisch gebruik wordt hieronder in ieder geval verstaan drinkgelegenheden voor vee, beperkte verhardingen en omheiningen.

Kleinschalige picknickplaatsen, rustpunten, zitbanken, afvalbakken e.d. mogen ten behoeve van het extensief recreatief gebruik worden aangelegd of geplaatst.

- f. De landschappelijke openheid van de gronden blijft gehandhaafd. Clustering van toegelaten bebouwing dient te worden tegengegaan tenzij deze bebouwing via beplanting aan het oog wordt onttrokken of clustering van gebouwen verder in het voordeel van de landschappelijke openheid is.

III. Het gebruik van de grond voor bebouwing

- A. Op de tot agrarisch gebied bestemde gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van die andere bouwwerken tot een hoogte van maximaal 1,50 m. welke noodzakelijk zijn voor het agrarisch gebruik mits geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke openheid of voorzover het betreft gronden aangegeven met het differentiatievlak landgoed noodzakelijk zijn voor de realisering van de ontwikkeling van een landgoed.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder A ten behoeve van bouwwerken geen woningen zijnde ten behoeve van een agrarisch bedrijf, indien de aard van het agrarisch bedrijf dan wel bedrijfseconomische omstandigheden zulks wettigen tot een maximale oppervlakte van 50 m² per agrarisch bedrijf en een goothoogte van maximaal 3,50 m. en mits het landschappelijk open karakter zoveel mogelijk wordt gehandhaafd.

IV. Het gebruik van de grond anders dan voor bebouwing

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 29 lid 1. wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden:

- A.
 - a. voor sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, zwemgelegenheden, manèges, lig- en speelweiden anders dan ten behoeve van extensief recreatief medegebruik;
 - b. voor het beproeven van voertuigen; voor de beoefening van de motorsport; voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, met uitzondering van puzzelritten;
 - c. voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - d. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
 - e. camping.
- B. Voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in dit lid onder A.

V. Het gebruik van opstallen

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 30 lid 1. wordt ten minste verstaan het gebruik van opstallen voor:

- a. ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- b. detailhandel en groothandel;
- c. transport- en/of garagedoeleinden behoudens voor zover deze verband houden met de agrarische bedrijfsvoering;
- d. horecadoeleinden;
- e. permanente of tijdelijke bewoning;

- f. opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering.

VI. Aanlegvergunning

- A. Het is verboden op voor agrarische gebieden bestemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders kleine landschapselementen zoals heggen, houtopstanden en graften te slopen, te vellen of te rooien dan wel zodanige werkzaamheden te verrichten dat ze de dood, ernstige beschadiging resp. verdwijning van kleine landschapselementen ten gevolg kunnen hebben.
- B. 1. Het onder B.1. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
 - a. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - b. werken of werkzaamheden welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins kunnen worden uitgevoerd;
 - c. werken of werkzaamheden uitgevoerd welke bij wonen passen zoals spitten, niet dieper dan 0,30 m. en aanleggen van voetpaden.
- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan, hetzij direct hetzij indirect, te verwachten gevolgen de in de aanhef van dit artikel omschreven doeleinden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

VII. Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

- A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, gehoord de Adviescommissie Agrarische Vestigingen de bestemming "agrarisch gebied" te wijzigen in de bestemming "agrarische bedrijfsdoeleinden", ten behoeve van het vergroten van een tot agrarische bedrijfsdoeleinden bestemd bebouwingsoppervlak, indien vergroting niet kan plaatsvinden op gronden bestemd tot agrarische bedrijfsdoeleinden, met dien verstande dat:
 - a. de wijziging nodig is in verband met een voorgenomen uitbreiding van het op het te vergroten bebouwingsoppervlak gevestigde agrarische bedrijf;
 - b. de wijziging nodig is in verband met een vanwege bedrijfseconomische dan wel andere zwaarwegende bedrijfsomstandigheden ter plaatse noodzakelijke uitbreiding van het sub a. bedoelde agrarisch bedrijf;
 - c. de oppervlakte van het bebouwingsoppervlak op de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden na wijziging niet meer dan 1,5 ha. zal bedragen;
 - d. de uitbreiding naar aard en omvang geen onevenredig nadelige invloed op de bestemmingen in de omgeving en op de overige in de doeleindenomschrijving genoemde waarden heeft.

VIII. Procedureregels

Bij verlening c.q. toepassing van de in dit artikel bedoelde aanlegvergunningen c.q. vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden dienen de in artikel 33 opgenomen procedureregels te worden gevolgd.

Artikel 9

Golfaccommodatie

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de bestemmingskaart als golfaccommodatie aangegeven gronden zijn bestemd voor golfsportdoeleinden en bijbehorende voorzieningen waaronder restaurant voorzover op de plankaart aangegeven met het cijfer I met in pandige bedrijfswoning en recreatiewoonverblijven voor zover op de plankaart aangegeven met het cijfer II.
2. Voorzover op de plankaart nader aangegeven zijn de gronden primair bestemd voor beschermingszone c.

II. Gebruik van de grond voor bebouwing

Op of in de voor golfaccommodatie bestemde gronden mogen slechts die gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:

- a. het bebouwingsvlak geheel mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen op gronden op de plankaart aangegeven met het cijfer:
 - I. minimaal 2,00 m. moet en maximaal 5,00 m. mag bedragen;
 - II. minimaal 2,00 m. moet en maximaal 15,00 m. mag bedragen;
 - III. minimaal 2,00 m. moet en maximaal 5,50 m. mag bedragen;
- c. de dakhelling van de gebouwen op gronden op de plankaart aangeduid met het cijfer:
 - I. minimaal 25° moet en maximaal 50° mag bedragen;
 - II. en III. maximaal 50° mag bedragen;
- d. de inhoud van de bedrijfswoning maximaal 600 m³ mag bedragen;
- e. op gronden op de plankaart aangegeven met het cijfer II mogen maximaal 44 recreatiewoonverblijven worden gebouwd;
- f. de voorgevel van de gebouwen op gronden op de plankaart aangegeven met het cijfer I resp. II moet worden geplaatst in of evenwijdig naar de toegangsweg gekeerde bebouwingsgrens;
- g. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 5,00 m. mag bedragen met uitzondering van erfafscheidingen welke 2,00 m. hoog mogen zijn.

III. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid II., sub b. voor een goothoogte van maximaal 7,50 m. op de gronden op de plankaart aangegeven met het cijfer I.

IV. Procedureregels

Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid dienen de in artikel 32 opgenomen procedureregels te worden gevolgd.

Artikel 10 komt te vervallen

Artikel 11

Agrarische bedrijfsdoeleinden

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als agrarische bedrijfsdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden ten behoeve van agrarische bedrijven als mede voor landgoed.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid I. omschreven doeleinden worden als volgt nagestreefd:

- a. bestaande agrarische bedrijven mogen binnen de bouwmogelijkheden van het bouwperceel uitbreiden met agrarische activiteiten dan wel omschakelen naar een andere tak van agrarische bedrijvigheid;
- b. indien de op deze gronden gevestigde bedrijven óf met hun agrarische activiteiten ophouden zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd de wijziging als bedoeld in artikel 32 lid 1. toe te passen;
- c. mestopslag dient binnen het bebouwingsoppervlak plaats te vinden en is slechts toegestaan tot een maximale maat van 2.500 m³;
- d. een tweede agrarische bedrijfswoning is toegestaan indien blijkens het advies van de Adviescommissie Agrarische Vestigingen de aard van het bedrijf en bedrijfs-economische omstandigheden zulks wettigen;
- e. voor de geonden op de plankaart aangegeven met het differentiatievlak landgoed wordt gestreefd naar de ontwikkeling van een landgoed zoals aangegeven in artikel 4 lid 2.

III. Het gebruik van de grond voor bebouwing

- A. Op of in de voor agrarische bedrijfsdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend die gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf en met dien verstande dat:
 1. per agrarisch bedrijf één bedrijfswoning mag worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a. op dit oppervlak één of meer agrarische bedrijfsgebouwen, geen woning zijnde, aanwezig is of zijn;
 - b. de inhoud van de woning tenminste 300 m³ zal en ten hoogste 800 m³ mag bedragen;
 - c. de goothoogte van de woning minimaal 4,50 m. moet en maximaal 7,00 m. mag bedragen.
 2. de goothoogte van gebouwen, geen woning zijnde, ten hoogste 4,50 m. mag bedragen en de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 8,00 m.;
 3. de dakhelling minimaal 30° moet en maximaal 60° mag bedragen;
 4. het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd;
 5. binnen het bebouwingsoppervlak wordt gebouwd;
 6. het bepaalde in artikel 3 lid 3. in acht wordt genomen.

- B. 1. Burgemeester en Wethouders kunnen, met inachtneming van het in artikel 3 lid 3. bepaalde, uitsluitend indien de aard van het bedrijf of bedrijfseconomische omstandigheden zulks wettigen en overigens is voldaan aan het bepaalde in dit lid onder A. vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder:
- a. A. sub 1-aanhef:
ten behoeve van een tweede agrarische bedrijfswoning, indien dat noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf, de bebouwingsvoorschriften voor de eerste bedrijfswoning gelden ook voor de tweede bedrijfswoning;
 - b. A. sub 2.:
tot vergroting van de goothoogte van gebouwen, geen woning zijnde, tot ten hoogste 6,50 m. en de hoogte van andere bouwwerken, tot ten hoogste 15,00 m.;
 - c. A. sub 3.:
voor een dakhelling van minimaal 15° ten behoeve van bedrijfsgebouwen indien om bedrijfstechnische c.q. bedrijfseconomische redenen een dakhelling van tenminste 30° niet realiseerbaar is, mits voor de in dit lid onder B.1.a. en b. genoemde gevallen de landschappelijke openheid niet onevenredig wordt aangetast.
2. Alvorens Burgemeester en Wethouders een vrijstelling als bedoeld onder B.1.a. verlenen horen zij de Adviescommissie Agrarische Vestigingen.
3. Indien Burgemeester en Wethouders de vrijstelling verlenen in afwijking van een advies van de Adviescommissie Agrarische Vestigingen inhoudende een afwijzing van de mogelijkheid een eerste c.q. een tweede bedrijfswoning op te richten, dient vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten te zijn ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

IV. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing en het gebruik van opstallen

Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1. van artikelen 29 en 30 wordt tenminste verstaan het gebruik van de gronden en opstallen voor:

- a. ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- b. detailhandel en groothandel, behoudens de verkoop van bedrijfsprodukten afkomstig uit het eigen bedrijf en in eigen beheer;
- c. transport- en/of garagedoeleinden behoudens voor zover deze verband houden met de agrarische bedrijfsvoering;
- d. horecadoeleinden;
- e. permanente of tijdelijke bewoning welke geen verband houdt met de agrarische bedrijfsvoering;
- f. meer dan 15 kampeermiddelen;
- g. voor opslagdoeleinden, behoudens opslagdoeleinden die verband houden met de agrarische bedrijfsvoering.

V. Procedureregels

Bij het toepassen van een vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in dit artikel dienen de in artikel 33 opgenomen procedureregels te worden gevolgd.

Artikel 12

Bedrijfsdoeleinden

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als bedrijfsdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor die activiteit welke correspondeert met het op de plankaart aangegeven cijfer en bijbehorende voorzieningen. De volgende nummering is aangehouden:

1. aannemersbedrijf met bedrijfswoning;
2. dierenpension met bedrijfswoning;
3. recyclingbedrijf zonder bedrijfswoning;
4. opslagbedrijf zonder bedrijfswoning;
5. loonbedrijf zonder bedrijfswoning;
6. recyclingbedrijf zonder bedrijfswoning;
7. transportbedrijf en handelonderneming zonder bedrijfswoning;
8. wasserij en sorteerinrichting zonder bedrijfswoning.

Inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Wet Milieubeheer (Stb. 1993, 50) zijn uitgesloten.

2. Voor zover op de plankaart nader aangegeven, zijn de gronden primair bestemd voor beschermingszone c en beschermingszone d volgens de in artikel 3 lid 5. gegeven volgorde.

II. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op of in de voor bedrijfsdoeleinden bestemde gronden mogen slechts die gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en met dien verstande dat:

- a. maximaal 80% van het bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd;
- b. de inhoud van de bedrijfswoning mag maximaal 800 m³ bedragen;
- c. er maximaal 2 bouwlagen per bedrijfswoning mogen worden opgericht;
- d. de bebouwingshoogte van de bedrijfsgebouwen maximaal 6,00 m. mag bedragen;
- e. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 8,00 m. mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn.

III. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd tot het verlenen van vrijstelling van:

- a. het bepaalde in lid I. voor de uitoefening van bedrijfsactiviteiten, voor zover deze staan vermeld onder de milieucategorieën 2, 3 en 4 als bedoeld in de bijlage, inhoudende de Staat van Bedrijfsactiviteiten dan wel voor de uitoefening van een bedrijfsactiviteit die niet voorkomt in de Staat van bedrijfsactiviteiten, maar naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de krachtens lid I. van dit artikel en de blijkens de bijlage, inhoudende de Staat van bedrijfsactiviteiten, toegestane activiteiten.

De milieubelasting ter plaatse van het blijkens lid I. toegelaten bedrijf mag bij het verlenen van de vrijstelling niet verder toenemen. Inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet Milieubeheer (stb. 1993.50) zijn uitgesloten;

- b. het bepaalde in lid II. sub d. tot een hoogte van maximaal 10,00 m. indien de bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt;
- c. het bepaalde in lid II. sub e. tot een hoogte van maximaal 12,00 m., met uitzondering van erfafscheidingen, indien de bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt.

IV. Procedureregels

Bij toepassing van de in dit artikel bedoelde vrijstellingsbevoegdheid dienen de in artikel 33 opgenomen procedureregels te worden gevolgd.

Artikel 13

Horecadoeleinden

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als horecadoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor restaurant, café en woondoeleinden.

II. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op of in de voor horecadoeleinden bestemde gronden mogen slechts die gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij de bestemming passen en met dien verstande dat:

- a. maximaal 80% van het bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd;
- b. de voorgevel van het hoofdgebouw in de voorgevelrooilijn moet worden opgericht;
- c. er maximaal 2 bouwlagen mogen worden opgericht met uitzondering van de op plankaart met het teken ☒ aangegeven gronden waar 3 bouwlagen zijn toegestaan;
- d. de goothoogte maximaal 9,00 m. mag bedragen;
- e. de dakhelling maximaal 60° mag bedragen;
- f. de inhoud van de woning maximaal 800 m³ mag bedragen;
- g. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 5,00 m. mag bedragen met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn.

Artikel 14

Detailhandelsdoeleinden

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als detailhandelsdoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor detailhandelsdoeleinden en woondoeleinden.

II. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op of in de voor detailhandelsdoeleinden bestemde gronden mogen slechts die gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij de bestemming passen en met dien verstande dat:

- a. maximaal 80% van het bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd;
- b. de voorgevel van het hoofdgebouw in de voorgevelrooilijn moet worden opgericht;
- c. er maximaal 2 bouwlagen mogen worden opgericht;
- d. de goothoogte maximaal 9,00 m. mag bedragen;
- e. de dakhelling maximaal 60° mag bedragen;
- f. de inhoud van de woning maximaal 800 m³ mag bedragen;
- g. het bepaalde in artikel 3 lid 3. in acht wordt genomen;
- h. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 5,00 m. mag bedragen met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn.

Artikel 15

Bijzondere doeleinden

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als bijzondere doeleinden aangegeven gronden zijn voorzover aangegeven met de letter:

- a. bestemd voor landschapseducatieve doeleinden;
- b. voor scouting;
- c. voor boswachterij;
- d. voor opslag;
- e. voor verblijfsaccommodatie en bijbehorende voorzieningen zoals kantoren, kantines e.d.

II. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op of in de voor bijzondere doeleinden bestemde gronden mogen slechts die gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en met dien verstande dat:

- A. wat betreft de gronden aangegeven met de letters a t/m d:
 - maximaal 60% van het bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd;
 - er maximaal 2 bouwlagen mogen worden opgericht;
 - de goothoogte maximaal 6,50 m. mag bedragen;
 - de dakhelling maximaal 60° mag bedragen;
- B. Wat betreft de gronden aangegeven met de letter e:
 - het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd;
 - de voorgevel moet worden gebouwd in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
 - de goothoogte maximaal 10,00 m. mag bedragen met uitzondering van de gronden aangegeven met het teken  waar de goothoogte maximaal 20,00 m. mag bedragen;
 - de dakhelling maximaal 60° mag bedragen;
 - het bepaalde in artikel 3 lid 3. in acht worden genomen;
- C. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 4,00 m. mag bedragen met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn.

Artikel 16

Sportaccommodatie

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als sportaccommodatie aangegeven gronden zijn bestemd voor voorzieningen ten behoeve van sport- en speldoeleinden.
2. Voor zover op de plankaart nader aangegeven, zijn de gronden primair bestemd voor beschermingszone e.

II. Gebruik van de grond voor bebouwing

Op of in de voor sportaccommodatie bestemde gronden mogen slechts die gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en met dien verstande dat:

- a. maximaal 60% van het bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte minimaal 2,00 m. moet en maximaal 3,50 m. mag bedragen;
- c. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 8,00 m. mag bedragen met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn.

Artikel 17

Verblijfsaccommodatie 1

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als verblijfsaccommodatie 1 aangegeven gronden zijn uitsluitend bestemd voor kampeerterrein ten behoeve van groepskamperen, bijbehorende accommodaties en landschappelijke waarden.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid I. omschreven doeleinden worden als volgt nagestreefd:

- a. gestreefd wordt naar een optimaal gebruik van de gronden voor recreatieve doeleinden;
- b. uitoefening van de recreatieve activiteiten dient in samenhang te geschieden met de landschappelijke waarden van de voor verblijfsaccommodatie 1 aangegeven gronden en van die van de van omliggende en aangrenzende gebieden;
- c. caravans en kampeerauto's met een tijdelijk of permanent karakter zijn niet toegestaan.

III. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op of in de voor verblijfsaccommodatie 1 bestemde gronden mogen slechts gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en met dien verstande dat:

- a. maximaal 60% van het bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd;
- b. er maximaal 2 bouwlagen mogen worden opgericht;
- c. de goothoogte maximaal 6,50 m. mag bedragen;
- d. de dakhelling maximaal 60° mag bedragen;
- e. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 4,00 m. mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn.

IV. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing en het gebruik van opstallen

Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1. van de artikelen 29 en 30 wordt in ieder geval verstaan het gebruik voor permanente bewoning.

V. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in lid III., nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken, indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de landschappelijke waarden en de waarden van de omliggende en aangrenzende gebieden, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken of de ruimtelijke kwaliteit en/of het stedenbouwkundig beeld ter plaatse.

Artikel 18

Verblijfsaccommodatie 2

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als verblijfsaccommodatie 2 aangegeven gronden zijn uitsluitend bestemd voor kampeerterrein, voor bedrijfswoning en bijbehorende accommodaties zoals campingwinkel, kantine, land en landschappelijke waarden en voor schermzone.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid I. omschreven doeleinden worden als volgt nagestreefd:

- a. gestreefd wordt naar een optimaal gebruik van de gronden voor recreatieve doeleinden;
- b. uitoefening van de recreatieve activiteiten dient in samenhang te geschieden met de landschappelijke waarden van de voor verblijfsaccommodatie 2 bestemde gronden en van die van de omliggende en aangrenzende gebieden.

III. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op of in de voor verblijfsaccommodatie 2 bestemde gronden mogen slechts gebouwen, geen zomerhuizen zijnde, waaronder kantines, campingwinkel en één bedrijfswoning en andere bouwwerken worden opgericht, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en met dien verstande dat:

- a. het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen minimaal 2,75 m. moet en maximaal 3,50 m. mag bedragen, met uitzondering van de bedrijfswoning waarvan de goothoogte maximaal 6,50 m. mag bedragen;

- c. de dakhelling van gebouwen maximaal 65° mag bedragen;
- d. de inhoud van de bedrijfswoning maximaal 800 m³ mag bedragen;
- e. de oppervlakte van een campingwinkel maximaal 50 m² en van de kantine maximaal 100 m² mag bedragen;
- f. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 6,00 m. mag bedragen met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn.

IV. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing en het gebruik van opstallen

Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1. van de artikelen 29 en 30 wordt in ieder geval verstaan het gebruik voor permanente bewoning voor zover geen betrekking hebbend op een bedrijfswoning.

V. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in lid III., nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken, indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de landschappelijke waarden en van de waarden van de omliggende en aangrenzende gebieden, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken of de ruimtelijke kwaliteit en/of het stedenbouwkundig beeld ter plaatse.

Artikel 19

Recreatieve doeleinden

I. Doeleindenomschrijving

- 1. De op de plankaart als recreatieve doeleinden aangegeven gronden zijn uitsluitend bestemd voor landschappelijke waarden, horeca (geen hotels), ruffingbaan, speeltuinen en bijbehorende voorzieningen, kinderboerderij, zwembad, visvijvers, manege voorzover op de plankaart aangegeven met de letter M, volkstuinten voor zover op de plankaart aangegeven met de letter V, bedrijfswoning alsmede voor schermzone en archeologisch attentiegebied.
- 2. Voor zover op de plankaart nader aangegeven, zijn de gronden primair bestemd voor beschermingszone a, beschermingszone b en beschermingszone d volgens de in artikel 3 lid 5 gegeven volgorde.

II. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid I omschreven doeleinden worden als volgt nagestreefd:

- a. deze bestemming is met name bedoeld voor recreatieve voorzieningen van intensieve aard;
- b. gestreefd wordt naar een intensivering van het bestaande gebruik.

III. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op of in de voor recreatieve doeleinden bestemde gronden mogen slechts gebouwen, geen zomerhuizen zijnde, en andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en met dien verstande dat:

- a. maximaal 50% van de gronden mag worden bebouwd met uitzondering van de gronden op de plankaart aangegeven met de letter M waar het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd en met uitzondering van de gronden aangegeven met de letter V waar maximaal 100 m² mag worden bebouwd ten behoeve van een centrale voorziening;
- b. geen bebouwing mag worden opgericht op gronden op de plankaart aangegeven met de differentiatie nat beekdal met uitzondering van andere bouwwerken die nodig zijn uit het oogpunt van waterschapsbelangen tot een maximale hoogte van 3,50 m.;
- c. de goothoogte van gebouwen minimaal 2,50 m. moet en maximaal 3,50 m. mag bedragen met uitzondering van bedrijfswoningen en van de gronden op de plankaart aangegeven met de letter M, de goothoogte mag dan maximaal 6,00 m. bedragen;
- d. de dakhelling van gebouwen maximaal 65° mag bedragen;
- e. de inhoud van een bedrijfswoning maximaal 800 m³ mag bedragen;
- f. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 7,00 m. mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen die maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn.

IV. Aanlegvergunning

A. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

1. voorzover betrekking hebbend op gronden op de plankaart aangegeven met de differentiatie nat beekdal:
 - a. gesloten wegdek aan te leggen;
 - b. het winnen, toevoeren, afdammen en stuwen van water;
 - c. het tot stand brengen en/of in exploitatie nemen van boor- en pompputten;
 - d. parallelriolen, nutsvoorzieningen, transportleidingen en andere boven- en ondergrondse leidingconstructies aan te leggen;
 - e. het aanbrengen van boomsingels en hakhoutwallen;
 - f. het draineren, het graven en/of verleggen van watergangen en het uitvoeren van afgravings- en ontgrondingswerkzaamheden anders dan normaal spitwerk, dieper dan 0,30 m.;
2. voorzover betrekking hebbend op gronden op de plankaart aangegeven als archeologisch attentiegebied graafwerken of heiwerken uit te voeren, te ploegen en/of scherpe voorwerpen in de grond te drijven dieper dan 0,30 m.

B. Het in sub A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing:

- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. voor werken van ondergeschikte betekenis.

- C. Een aanlegvergunning als bedoeld in dit lid wordt slechts verleend, indien hierdoor geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de vrije watergang en de ecologische waarden van de watergang en voor zover betrekking hebbend op lid A. sub 2. gehoord de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek.

V. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in lid III., nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken, indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de landschappelijke waarden, de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken of de ruimtelijke kwaliteit en/of het stedenbouwkundig beeld ter plaatse.

VI. Procedureregels

Bij het verlenen van de in dit artikel bedoelde aanlegvergunning dienen de in artikel 33 opgenomen procedureregels te worden gevolgd.

Artikel 20

Woondoeleinden

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als woondoeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor woondoeleinden.
2. Voor zover op plankaart nader aangegeven, zijn de gronden primair bestemd voor beschermingszone a en beschermingszone c, volgens de in artikel 3 lid 5 gegeven volgorde.

II. Het gebruik van de grond voor bebouwing

- A. Op of in de voor woondoeleinden bestemde gronden mogen slechts die gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en met dien verstande dat:
- a. per bouwperceel slechts één woning mag worden opgericht, met uitzondering van die bouwpercelen waar op de plankaart met een cijfer een ander maximum aantal woningen is aangegeven;
 - b. de voorgevel van de woning in de voorgevelrooilijn moet worden opgericht;
 - c. de bestaande woning (hoofdgebouw) met maximaal 10% mag worden uitgebreid en niet meer dan 40% van het bouwperceel mag worden bebouwd;
 - d. er bijgebouwen met een goothoogte van maximaal 3,00 m. en, met een oppervlakte van maximaal 60 m² per bouwperceel mogen worden opgericht in een zone binnen 40,00 m. gemeten vanuit de voorgevel van de woning en gelegen achter de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn met inachtneming van het bepaalde in dit lid onder c. wat betreft het maximale bebouwingspercentage per bouwperceel,;
 - e. aangebouwde bijgebouwen dienen in of maximaal 3,00 m. uit de zijdelingse perceelgrens te worden opgericht;

- f. het bepaalde in artikel 3 lid 3. in acht wordt genomen;
 - g. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 5,00 m. mag bedragen met uitzondering van erfafscheidingen welke maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn.
- B. Burgmeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in A.:
- a. onder c. bepaalde voor het uitbreiden van de inhoud van de bestaande woning met maximaal 15%, met dien verstande dat de inhoud per woning nooit meer dan 1.000 m³ mag bedragen, de landschappelijke openheid niet onevenredig wordt geschaad en met inachtneming van het bepaalde in dit lid onder A. sub c. wat betreft het maximale bebouwingspercentage per bouwperceel;
 - b. onder d. bepaalde voor het oprichten van bijgebouwen binnen een zone van 60,00 m. gemeten vanuit de woning, indien dit uit ruimtelijke en stedenbouwkundige overwegingen niet onevenredig nadelig is.
- C. Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid dienen de in artikel 33 opgenomen procedureregels te worden gevolgd.

Artikel 21

Doeleinden van openbaar nut

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als doeleinden van openbaar nut aangegeven gronden zijn bestemd voor gasdrukregelstation.
2. Voorzover op de plankaart nader aangegeven zijn de gronden promair bestemd voor beschermingszone a en beschermingszone e volgens de in artikel 3 lid 5. gegeven volgorde.

II. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op de voor doeleinden van openbaar nut bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen met dien verstande dat:

- a. het bebouwingsoppervlak geheel mag worden bebouwd;
- b. de goothoogte maximaal 3,50 m. mag bedragen;
- c. de dakhelling maximaal 55° mag bedragen;
- d. de voorgevel geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de toegangsweg gekeerde bebouwingsgrens;
- e. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 4,00 m. mag bedragen met uitzondering van erfafscheiden welke maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn.

Artikel 22

Verkeersdoeleinden

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als verkeersdoeleinden aangegeven gronden zijn, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven wegprofielen, bestemd voor openbare wegen, parkeergelegenheden en bermen.
2. Voor zover op de plankaart nader aangegeven zijn de gronden primair bestemd voor beschermingszone a, beschermingszone b, beschermingszone c, beschermingszone d en beschermingszone e, volgens de in artikel 3 lid 5. gegeven volgorde.

II. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op of in de voor verkeersdoeleinden bestemde gronden mogen slechts die andere bouwwerken worden opgericht, welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen met uitsluiting van tankstations en tot een hoogte van maximaal 10,00 m.

III. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing en het gebruik van opstallen

Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1. van de artikelen 29 en 30 wordt in ieder geval verstaan het gebruik als tankstation.

Artikel 23

Watergang/-overkluisd

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als watergang/-overkluisd aangegeven gronden zijn, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven beekprofielen, bestemd voor doeleinden welke betrekking hebben op de natuurlijke afvloeiing van water en de (tijdelijke) berging van water en ecologische waarden.
2. Voor zover op de plankaart nader aangegeven zijn de gronden primair bestemd voor beschermingszone a, beschermingszone b, beschermingszone c en beschermingszone e, volgens de in artikel 3 lid 5. gegeven volgorde.

II. Keur van het Waterschap Roer en Overmaas

Op de voor watergang/overkluisd bestemde gronden geldt de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas.

III. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op of in de voor watergang/-overkluisd bestemde gronden mogen slechts die andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de waterloop tot een maximale hoogte van 2,00 m.

IV. Werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- A. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, draineren, het graven en/of het verleggen van waterlopen;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur tenzij zulks gericht is voor of verband houdt met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;
 - c. het vellen of het rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of de ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kan hebben;
 - d. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen en het egaliseren.
- B. Het sub A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing:
- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. voor het rooien of vellen van bestaand houtgewas in het kader van normale verzorging van onderhoud.
- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. zijn slechts toelaatbaar indien geen schade wordt toegebracht aan de ecologische waarden van de watergang.

V. Nadere bepalingen

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid IV. sub A. wordt slechts verleend, nadat terzake advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de in lid I. bedoelde watergang; de beslissing met betrekking tot de aanlegvergunning wordt aan betreffende beheersinstantie meegedeeld.

VI. Procedureregels

Bij het verlenen van een aanlegvergunning dienen de in artikel 33 opgenomen procedureregels te worden gevolgd.

Artikel 24

Regenwaterbuffers

I. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als regenwaterbuffers aangegeven gronden zijn bestemd voor de opvang van regenwater.

II. Keur van het Waterschap Roer en Overmaas

Op de voor regenwaterbuffer bestemde gronden geldt de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas.

III. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op of in de voor regenwaterbuffers bestemde gronden mogen slechts die bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen tot een maximale hoogte van 2,00 m.

Paragraaf C Bepalingen met betrekking tot de dubbele bestemmingen**Artikel 25****Beschermingszone a, b en e****I. Doeleindenomschrijving**

1. De op de plankaart als beschermingszones a, b en e aangegeven gronden zijn met inachtneming van de op de plankaart aangegeven leidingenprofielen tevens bestemd voor bescherming en onderhoud van de op de plankaart aangeduide hogedruk gasvoedingsleiding/hogedrukgastransportleiding (beschermingszone a), rioolwatertransportleiding (beschermingszone b) en hoofdwaterleiding (beschermingszone e).
2. Indien, voor zover op de plankaart nader aangegeven, de in lid 1. genoemde beschermingszones elkaar kruisen c.q. als andere dubbele bestemmingen van toepassing zijn (beschermingszone c, beschermingszone d), is de in artikel 3 lid 5. gegeven volgorde van toepassing.

II. Het gebruik van de gronden voor bebouwing

- A. Op of in de voor beschermingszone a, b en e bestemde gronden is het niet toegestaan te bouwen.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid sub A. ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de plankaart aangewezen andere bestemmingen, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betreffende leiding.

III. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- A. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. gesloten oppervlakteverhardingen aan te brengen;
 - b. beplantingen en/of bomen aan te brengen c.q. te vellen en/of te rooien;
 - c. graafwerkzaamheden uit te voeren dieper dan 0,30 m.;
 - d. heuvelwerken uit te voeren en/of voorwerpen in de bodem te drijven, dieper dan 0,30 m.
2. het bodemniveau te wijzigen.
- B. Het sub A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing:
 - a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. voor het rooien of vellen van bestaand houtgewas in het kader van normale verzorging van onderhoud.

- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de hogedruk gasvoedingsleiding (Mega Limburg), hogedruk gastransportleiding (Gasunie) resp. rioolwatertransportleiding en hoofdwaterleiding.

IV. Nadere bepalingen

Een vrijstelling als bedoeld in lid II. sub B., resp. een aanlegvergunning als bedoeld in lid III. sub A. wordt slechts verleend, nadat terzake advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de in lid I. bedoelde leiding; de beslissing met betrekking tot de vrijstelling, resp. aanlegvergunning wordt aan betreffende beheersinstanties meege-deeld.

V. Procedureregels

Bij het verlenen van een aanlegvergunning c.q. het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid dienen de in artikel 33 opgenomen procedureregels te worden gevolgd.

Artikel 26

Beschermingszone c

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als beschermingszone c aangegeven gronden zijn tevens bestemd voor bescherming en onderhoud van de op de plankaart aangeduide hoogspanningsleiding.
2. Voor zover op de plankaart nader aangegeven als andere dubbele bestemming is de in artikel 3 lid 5. gegeven volgorde van toepassing.

II. Het gebruik van de gronden voor bebouwing

- A. Op of in de voor beschermingszone c bestemde gronden is het niet toegestaan te bouwen.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid sub A. ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de plankaart aangewezen andere bestemmingen, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betreffende hoogspanningsleiding.

III. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- A. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het opslaan van materiaal;

- b. het aanbrengen van beplantingen en/of bomen c.q. te vellen en/of te rooien, voor zover de Boswet of krachtens die wet gestelde voorschriften niet van toepassing zijn;
- c. het plaatsen van steigers en/of masten;
- d. het aanbrengen van bovengrondse en/of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur;
- e. het ten tijde van het van kracht worden van dit plan bestaande bodemniveau te wijzigen.

B. Het sub A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing:

- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. voor werken en werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
- d. voor het rooien of vellen van bestaand houtgewas in het kader van normale verzorging van onderhoud.

C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de hoogspanningsleiding.

IV. Nadere bepalingen

Een vrijstelling als bedoeld in lid II. sub B., resp. een aanlegvergunning als bedoeld in lid III. sub A. wordt slechts verleend, nadat terzake advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de in lid I. bedoelde leiding; de beslissing met betrekking tot de vrijstelling, resp. aanlegvergunning wordt aan genoemde beheersinstantie meege-deeld.

V. Procedureregels

Bij het verlenen van een aanlegvergunning c.q. het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid dienen de in artikel 33 opgenomen procedureregels te worden gevolgd.

Artikel 27

Beschermingszone d

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als beschermingszone d aangegeven gronden zijn met inachtneming van het op de plankaart aangegeven beekprofiel tevens bestemd voor onderhoud, bereikbaarheid en bescherming van de in deze zone gelegen of aan deze zone grenzende watergang en landschappelijke en natuurlijke waarden.
2. Voor zover op de plankaart nader aangegeven als andere dubbele bestemming is de in artikel 3 lid 5. gegeven volgorde van toepassing.

II. Keur van het Waterschap Roer en Overmaas

Op of in de voor beschermingszone d bestemde gronden geldt de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas.

III. Het gebruik van de grond voor bebouwing

Op of in de voor beschermingszone d bestemde gronden mogen slechts die andere bouwwerken worden opgericht welke qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen en noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de watergang tot een maximale hoogte van 2,00 m.

IV. Werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

A. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, draineren, het graven en/of het verleggen van waterlopen;
- b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur tenzij zulks gericht is voor of verband houdt met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;
- c. het vellen of het rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of de ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kan hebben;
- d. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, het egaliseren.

B. Het sub A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing:

- a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. voor het rooien of vellen van bestaand houtgewas in het kader van normale verzorging van onderhoud.

C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. zijn slechts toelaatbaar indien geen schade wordt toegebracht aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van de beschermingszone.

V. Nadere bepalingen

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid IV. sub A. wordt slechts verleend, nadat terzake advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de in lid I. bedoelde beschermingszone; de beslissing met betrekking tot de aanlegvergunning wordt aan betreffende beheersinstantie meegedeeld.

VI. Procedureregels

Bij het verlenen van een aanlegvergunning dienen de in artikel 33 opgenomen procedureregels te worden gevolgd.

Artikel 28

Primair oppervlaktewater

I. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart als primair oppervlaktewater aangegeven gronden zijn tevens bestemd voor de vrije meandering van de watergang, de tijdelijke opvang en berging van water en landschappelijke en natuurlijke waarden.
2. Voor zover op de plankaart nader aangegeven als andere dubbele bestemming is de in artikel 3 lid 5. gegeven volgorde van toepassing.

II. Keur van het Waterschap Roer en Overmaas

Op of in de voor primair oppervlaktewater bestemde gronden geldt de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas.

III. Het gebruik van de grond voor bebouwing

- A. Op of in de voor primair oppervlaktewater aangegeven gronden is het niet toegestaan te bouwen.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid sub A. ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de plankaart aangewezen andere bestemmingen indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid I. omschreven waarden.

IV. Werken geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden waarvoor een aanlegvergunning is vereist

- A. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen of aanleggen van oeversbeschoeiingen, draineren, het graven en/of het verleggen van waterlopen;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur tenzij zulks gericht is voor of verband houdt met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;
 - c. het vellen of het rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of de ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kan hebben;
 - d. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, het ophogen, het egaliseren.
- B. Het sub A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing:
 - a. voor werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - b. voor het rooien of vellen van bestaand houtgewas in het kader van normale verzorging van onderhoud.

- C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. zijn slechts toelaatbaar indien geen schade wordt toegebracht aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van het primair oppervlaktewater.

V. Nadere bepalingen

Een aanlegvergunning als bedoeld in lid IV. sub A. wordt slechts verleend, nadat terzake advies is ingewonnen van de beheersinstantie van het in lid I. bedoelde primair oppervlaktewater; de beslissing met betrekking tot de aanlegvergunning wordt aan betreffende beheersinstantie meegedeeld.

VI. Procedureregels

Bij het verlenen van een aanlegvergunning c.q. het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid dienen de in artikel 33 opgenomen procedureregels te worden gevolgd.

Paragraaf D**Bepalingen met betrekking tot het gebruik****Artikel 29****Verboden gebruik van gronden**

1. Het is verboden gronden begrepen in dit plan te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in dit plan bepaalde.
2. Het is verboden de gronden bestemd tot horecadoeleinden, detailhandelsdoeleinden, bijzondere doeleinden, sportaccommodatie, verblijfsaccommodatie 1, verblijfsaccommodatie 2, recreatieve doeleinden en woondoeleinden welke niet mogen worden dan wel niet worden bebouwd, anders dan als tuin en/of erf te gebruiken.
3. Het is verboden de gronden bestemd tot bedrijfsdoeleinden, welke niet mogen worden dan wel niet worden bebouwd, anders dan als open bedrijfsterrein en/of erf te gebruiken.
4. Het is in ieder geval niet toegestaan de hierbedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a. voor het plaatsen van kampeerwagens, caravans, kampeerauto's, kampeertenten en vaartuigen voorzover zulks niet noodzakelijk is voor het op de bestemming gericht gebruik van de gronden tenzij dit betreft de stalling van 15 van dergelijke onderkomens per bouwperceel met de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden en mits in het laatste geval de landschappelijke en natuurlijke waarden niet onevenredig worden geschaad en de onderkomens aan het zicht worden onttrokken;
 - b. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. voor het al dan niet ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, danwel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
 - d. als opslag-, stort-, lozing of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gericht gebruik van de gronden;
 - e. voor het oprichten van kassen tenzij dit betreft de gronden bestemd tot agrarische bedrijfsdoeleinden.
5. Burgemeester en Wethouders verlenen van het bepaalde in de leden 1. t/m 4. vrijstelling als strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
6. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4. sub e. van dit artikel voor het oprichten van boogkassen op de gronden met de bestemming agrarisch gebied mits de maximale hoogte niet meer dan 1,50 m. bedraagt en de belangen van derden en de landschappelijke en natuurlijke waarden niet onevenredig worden geschaad.

7. Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid dienen de in artikel 33 opgenomen procedureregels te worden gevolgd.

Artikel 30

Verboden gebruik van opstallen

1. Het is verboden opstallen op de in dit plan bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 1. van de artikelen 5 t/m 24 gegeven bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1. als strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid dienen de in artikel 33 opgenomen procedureregels te worden gevolgd.

HOOFDSTUK III OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 31

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- I. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in dit plan bepaalde:
 1. Ten aanzien van de plaats van de bestemmingsgrenzen, voorzover de afwijking van geringe aard is en ten aanzien van andere ondergeschikte punten, wanneer dit met het oog op de praktische uitvoering gerechtvaardigd is, respectievelijk indien de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt en daardoor geen belangen van derden onevenredig worden geschaad.
 2. Van enige bestemming van gronden, behalve natuurgebied, uitsluitend ten behoeve van het bouwen van bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes en wachthuisjes, met dien verstande dat de inhoud per op te richten bouwwerk niet meer dan 50 m³ zal bedragen en de goothoogte ervan niet meer dan 3,00 m. zal bedragen.
 3. Van de in artikelen 5 t/m 24 genoemde percentages, resp. maten, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10%, de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad en behoudens in die gevallen waarin reeds een vrijstelling is verleend uit hoofde van de bepalingen in de respectievelijke artikelen.
 4. Voor de plaatsing van zendmasten tot een maximale hoogte van 17,00 m. mits de landschappelijke waarden en het woonmilieu ter plaatse niet onevenredig worden geschaad.
- II. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen woningen te gebruiken voor de uitoefening van een bedrijf, ambacht, voor zover deze staan vermeld onder de milieucategorieën 1 en 2, als bedoeld in de bijlage, inhoudende de Staat van Bedrijfsactiviteiten, - niet detailhandel zijnde -, met dien verstande dat:
 - a. maximaal 30% van de begane-grondvloeroppervlakte van de woning, inclusief het bijbehorende bijgebouw, tot een maximum van 50 m² als zodanig mag worden gebruikt;
 - b. de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed;
 - c. geen onevenredige nadelige gevolgen voor het (woon)milieu ontstaan of kunnen ontstaan;
 - d. de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Milieuhygiëne in Limburg om advies is gevraagd.
- III. Bij het toepassen van de vrijstellingsbevoegdheid dienen de in artikel 33 opgenomen procedureregels te worden gevolgd.

Artikel 32

Algemene wijzigingsbevoegdheid

- I. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming agrarische bedrijfsdoeleinden, voor zover gelegen binnen het aangegeven bebouwingsoppervlak, te wijzigen ten behoeve van woondoeleinden of verblijfsaccommodatie 1 indien er:
 - A. gehoord de Adviescommissie Agrarische Vestigingen, sprake is van een bedrijfscomplex dat redelijkerwijs niet (meer) bruikbaar is of kan worden gemaakt voor hedendaagse agrarische bedrijfsvoering;
 - B. bovendien sprake is van een voormalige boerderij, welke op zichzelf beschouwd architectonische en/of cultuurhistorische waarde bezit, dan wel door zijn karakter en ligging een wezenlijk element in het landschapsbeeld vormt. In ieder geval is hiervan steeds sprake indien het een beschermd monument betreft in de zin van de Monumentenwet 1988 of ingevolge dit plan als karakteristieke bebouwing is aangewezen.

Hiernaast gelden de volgende voorwaarden:

- a. indien de vrijkomende agrarische bebouwing wordt benut voor woondoeleinden mogen na verbouwing ten hoogste 2 woningen aanwezig zijn; de inhoud per woning moet minimaal 250 m³ en mag maximaal 450 m³ bedragen;
 - b. de functiewijziging van vrijkomende agrarische bebouwing niet gepaard gaat met de oprichting van een nieuw agrarisch bedrijf behalve wanneer dit plaatsvindt in het kader van een goedgekeurd ruilverkavelingsplan;
 - c. de bouwmassa van het complex niet wordt vergroot en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
 - d. geen onevenredige aantasting optreedt van aangrenzende waarden en geen beperkingen ontstaan voor de (potentiële) gebruiksmogelijkheden van nabij gelegen functies en het recreatief medegebruik;
 - e. de aanwezige infrastructuur niet wordt gewijzigd en op eigen terrein voorzien kan worden in de parkeerbehoefte;
 - f. een goed woonklimaat moet gegarandeerd kunnen worden.
- II. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden en de bestemming agrarisch gebied voorzover het betreft de bij dit artikel behorende kaart van wijzigingen met het raster  aangegeven gronden, te wijzigen in de bestemming bosgebied mits de waarden van de aangrenzende bestemmingen niet onevenredig worden aangetast en de wijziging past bij het ter plaatse te ontwikkelen landgoed.

lid III. komt te vervallen

lid IV. komt te vervallen

- V. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming natuurgebied voorzover het betreft de bij dit artikel behorende kaart van wijziging en als extensieve recreatie aangegeven gronden te wijzigen in de bestemming recreatieve doeleinden gehoord de Consulnt Landbouw, Natuur en Visserij in de provincie Limburg mits rekening wordt gehouden met de aanwezige en potentiële landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden en de waarden van de aangrenzende bestemmingen niet onevenredig worden geschaad.

- VI. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de aanleg van regenwaterbuffers indien dat noodzakelijk is voor een goed beheer van het oppervlaktewater c.q. ter voorkoming van wateroverlast en erosie mits rekening wordt gehouden met de aanwezige en potentiële natuurlijke waarden, de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad, de regenwaterbuffer op een goede manier ingepast wordt in het landschap en voorzien wordt van een aan de omgeving aangepaste beplanting. Indien uit hoofde van de te wijzigen bestemming of de van toepassing zijnde differentiatievlakken een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester of Wethouders is vereist dient deze voor de van toepassing zijnde werken of werkzaamheden vooraf te zijn verleend.
- VII. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van de plaats van de bestemming verkeersdoeleinden en de bestemming watergang aangegeven op de plankaart voor zover de afwijking niet meer bedraagt dan 30,00 m. gemeten uit het hard van de bestemming, mits daardoor geen belangen van derden worden geschaad en mits wat betreft de bestemmings verkeersdoeleinden geen gronden betrokken zijn die bestemd zijn als natuurgebied.
- VIII. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid dienen de in artikel 33 opgenomen procedureregels te worden gevolgd. Indien de wijzigingsbevoegdheid betrekking heeft op gronden op de plankaart aangegeven als archeologisch attentiegebied dient de Directeur van de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek te worden geraadpleegd.

Artikel 33

Procedureregels

1. Indien Burgemeester en Wethouders een vrijstelling als bedoeld in deze voorschriften willen verlenen, dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
 - a. het ontwerp-besluit tot verlenen van vrijstelling ligt gedurende tenminste vier weken ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage;
 - b. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het indienen van schriftelijke bedenkingen bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder a. genoemde termijn;
 - d. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
2. Indien Burgemeester en Wethouders gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in deze voorschriften dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
 - a. het ontwerp-besluit ligt gedurende tenminste vier weken ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage;
 - b. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;

- c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder a. genoemde termijn;
 - d. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bedenkingen meegezonden onder mededeling tot welke uitkomsten het overleg heeft geleid;
 - e. tegen een besluit van Gedeputeerde Staten inzake goedkeuring kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
3. Indien Burgemeester en Wethouders een aanlegvergunning verlenen als bedoeld in deze voorschriften dienen de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
- a. het ontwerp-besluit ligt gedurende tenminste vier weken ter gemeentesecretarie voor belanghebbenden ter inzage;
 - b. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder a. genoemde termijn;
 - d. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

HOOFDSTUK IV OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 34

Overgangsbepalingen omtrent bebouwing

1. Bouwwerken die vóór het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan met inachtneming van het bij of krachtens de Woningwet (Stb. 1991, 439) bepaalde zijn opgericht, hetzij reeds bestonden voor de inwerkingtreding van de Woningwet 1901, dan wel in aanbouw zijn of kunnen worden opgericht op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan krachtens een eerder aangevraagde bouwvergunning, welke in strijd zijn met het bestemmingsplan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits de afwijkingen van het plan, zowel naar de aard als naar de omvang, niet worden vergroot en behoudens onteigening krachtens de wet.
2. Voor het geheel vernieuwen, geheel veranderen of in beperkte mate uitbreiden van bedoelde bouwwerken kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van dit plan, met dien verstande dat:
 - a. bij gehele vernieuwing of gehele verandering de bestaande afwijkingen van het plan, zowel naar de aard als naar de omvang, niet mogen worden vergroot;
 - b. het "in beperkte mate uitbreiden" niet verder mag gaan dan 10% van de inhoud van de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-plan bestaande bebouwing, mits de bestaande afwijking naar de aard niet wordt vergroot;
 - c. de procedure in acht wordt genomen zoals vermeld in artikel 33 lid 1.

Met geheel vernieuwen of geheel veranderen wordt gelijkgesteld het systematisch gedeeltelijk vernieuwen of gedeeltelijk veranderen met het kennelijk doel om zodoende uiteindelijk tot een gehele vernieuwing of gehele verandering te komen.

3. In geval van verwoesting door calamiteit mogen de in lid 1. van dit artikel bedoelde bouwwerken worden herbouwd - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - mits:
 - a. de afwijkingen van het plan niet naar aard of omvang worden vergroot;
 - b. een aanvraag om een vergunning tot herbouw binnen 2 jaar na tenietgaan is ingediend.

Artikel 35

Overgangsbepalingen omtrent het gebruik van gronden en opstallen

1. Indien ten tijde van het van kracht worden van het plan gronden en opstallen worden gebruikt in afwijking van het plan, mag dat gebruik worden voortgezet.
2. Wijziging van het met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is toegestaan, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 36

Strafbepaling

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in artikel 5 lid VI.A., artikel 6 lid VI.A., artikel 7 lid VI.A., artikel 8 lid VI.A., artikel 19 lid IV.A., artikel 23 lid IV.A., artikel 25 lid III.A., artikel 26 lid III.A., artikel 27 lid IV.A., artikel 28 lid IV.A., artikel 29 lid 1. en artikel 30 lid 1. aangemerkt als een strafbaar feit.

Artikel 36

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften bestemmingsplan Buitengebied".

054.73 V

Gemeente Brunssum

Voorschriften
deel uitmakende van het
bestemmingsplan
Buitengebied

Bijlage

Staat van bedrijfsactiviteiten

Brunssum/Maastricht,
mei 1993
gewijzigd
juli 1995

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Bij de onderstaande indeling van bedrijfsactiviteiten in categorieën is gebruik gemaakt van de informatie en de bewerkingsmethode uit de V.N.G.-brochure "Bedrijven en milieuzonering", Den Haag 1992. Waar dit gewenst en mogelijk was, is een andere verbijzondering opgenomen van de indeling van het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

De gebruikte categorieën staan voor de volgende bedrijfsactiviteiten:

milieucategorie 1:

activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn tussen of onmiddelijk naast woningen;

milieucategorie 2:

activiteiten, welke door hun aard slechts toelaatbaar zijn tussen of onmiddelijk naast woningen, indien geconcentreerd in een wijk- of buurtcentrum;

milieucategorie 3:

activiteiten, welke door hun aard toelaatbaar zijn aan de rand van woonwijken;

milieucategorie 4:

activiteiten, welke door hun aard gescheiden dienen te zijn van woonwijken, bijvoorbeeld door middel van groenstroken, plantsoenen of water.

054.73 V
(bijlage)

De gebruikte afkortingen zijn:

- < : kleiner dan
- >= : groter dan of gelijk aan
- - : tot
- cat. : categorie
- n.e.g. : niet elders genoemd
- p.c. : productiecapaciteit
- d : dag

Een streepje (-) in plaats van een waarde in de lijst heeft de betekenis van "niet van toepassing" of "hier niet relevant".

SBI-code	Omschrijving	Milieucat. (meters)
02.	BOSBOUW	
02.01	Bosbouwbedrijven	3 (50)
25.	HOUT EN MEUBELINDUSTRIE	
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	4 (200)
25.21	Triplex- en fineerfabrieken	3 (100)
25.22	Vezel- en spaanderplaatfabrieken	4 (200)
25.23	Houtconserveringsbedrijven (druk/vacuum-processen of drenken e.d.): - met zoutoplossingen	3 (100)
25.23	Houtconserveringsbedrijven (druk/vacuum-processen of drenken e.d.): - met organ. oplossingen	4 (300)
25.23	Houtconserveringsbedrijven (druk/vacuum-processen of drenken e.d.): - met creosoot of carbolineum	5 (500)
25.31	Timmerfabrieken	3 (100)
32.	BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE	
32.11	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4 (200)
32.51	Betonwarenfabrieken: - met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4 (300)
32.51	Betonwarenfabrieken: - met persen, triltagels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	5 (700)
39.	OVERIGE INDUSTRIE	
39.99.1	Compostbedrijven: - gesloten	3 (100)
39.99.2	Zwarte grond-productiebedrijven	3 (100)
51.	BOUWNIJVERHEID	
51	Bouwbedrijven: - algemeen	3 (50)
51	Bouwbedrijven: - impregneren, bitumineren, verven	3 (50)
51	Bouwbedrijven: - ijzervlechten, steenbewerken	3 (100)
61/62.	GROOTHANDEL	
61.66	Zand en grind	3 (100)
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3 (50)

SBI-code	Omschrijving	Milieucat. (meter.
85.	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
85.2	Machineverhuurbedrijven	3 (50)
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2 (30)