

Verslag vooroverleg en inspraak voorontwerp bestemmingsplan “Beschermd Dorpsgezicht Mijkoloniën Brunssum”

Inleiding

Op 22 april 2014 is het college van burgemeester en wethouders akkoord gegaan met het opstarten van vooroverleg en inspraak t.b.v. het voorontwerp bestemmingsplan “Beschermd Dorpsgezicht Mijkoloniën Brunssum”.

Inspraak

Op 28 mei 2014 heeft een publicatie over de inspraakprocedure plaatsgevonden en het voorontwerp heeft vervolgens vanaf 29 mei 2014 t/m 9 juli 2014 voor eenieder ter inzage gelegen. Op 5 juni 2014 heeft een inspraakavond plaatsgevonden, maar deze is niet bezocht. Gedurende de terinzagetermijn zijn geen reacties ingekomen.

Vooroverleg

Gedurende de terinzagetermijn is het voorontwerp tevens in het kader van vooroverleg per mail toegezonden aan de navolgende instanties:

- Provincie Limburg;
- Waterschap;
- Gasunie;
- Tennet;
- WML;
- Brandweer Zuid-Limburg;
- Parkstad Regio-archeoloog;
- Rijksvastgoedbedrijf.

Er zijn vervolgens een aantal reacties ingekomen die hierna achtereenvolgens aan de orde worden gesteld.

Reactie provincie Limburg bij mail van 13 juni 2014

De provincie stelt dat er geen aanleiding is tot het maken van opmerkingen

Reactie Waterschap bij brief van 15 juli 2014

Het Waterschap geeft aan dat de opmerkingen uit hun eerder afgegeven wateradvies in het plan zijn verwerkt en dat er verder geen opmerkingen zijn.

Reactie Gasunie bij brief van 7 juli 2014

De Gasunie heeft een drietal opmerkingen.

1. Een tweetal aardgastransportleidingen zijn niet helemaal juist op de verbeelding geprojecteerd;

2. Een aantal bouwblokken zijn op een te geringe afstand (minder dan 4 meter) van leidingen geprojecteerd;
3. Een oude leiding op de Prins Hendriklaan is inmiddels verwijderd en behoeft dus geen bescherming meer.

De Gasunie verzoekt de gemeente om rekening te houden met het voorgaande en de noodzakelijke aanpassingen te doen.

Reactie gemeente Brunssum

De gevraagde aanpassingen wordt in het ontwerp-bestemmingsplan verwerkt.

Reactie Brandweer bij mail van 10 juli 2014

De brandweer verzoekt om in de toelichting de letaliteitsgrenzen en de effectgebieden (beiden in meters) van de genoemde risicobronnen te benoemen. Tevens verzoekt de Brandweer om de letaliteitsgrenzen van de diverse risicobronnen ook als veiligheidszone op te nemen op de verbeelding.

Reactie gemeente Brunssum

De op pagina 34 genoemde risicobronnen vallen, met uitzondering van het tankstation aan de Prins Hendriklaan 243, volledig buiten het plangebied. De zogenaamde risicocontouren, invloedsgebieden, e.d. (als daar al sprake van is) eveneens. In overleg met de deskundigenpool Externe veiligheid is dan ook afgesproken om deze genoemde risicobronnen niet meer te benoemen.

Het tankstation aan de Prins Hendriklaan 243 kan overigens ook uit de lijst verwijderd worden aangezien geen sprake is van een gastankstation en dus geen sprake is van een risicobron in het kader van externe veiligheid.

Mogelijk wordt het gastankstation van Total aan de Emmaweg bedoeld. Het tankstation zelf alsook de PR 10^{-6} contour ligt buiten dit bestemmingsplan. Het invloedsgebied daarentegen ligt wel deels over het plangebied van dit bestemmingsplan. Het is wenselijk om dit wel in de toelichting op te nemen, bijvoorbeeld middels een uitsnede van de risicokaart.

Parkstad Regio-archeoloog bij mail van 3 oktober 2014

In de regels met betrekking tot de archeologische waarden is opgenomen dat geen omgevingsvergunning vereist is voor werken / werkzaamheden aan bestaande rioleringen, kabels en leidingen, enz...

Inmiddels is gebleken dat ook bij normale onderhoudswerkzaamheden sprake kan zijn van aantasting van archeologische waarden en de regio-archeoloog verzoekt dan ook om deze werkzaamheden toch aanlegvergunningplichtig te maken. Dit betekent het schrappen van de leden e van de artikelen 17.4.2, 18.4.2, 19.4.2 en 20.4.2.

Reactie gemeente Brunssum

De betreffende leden worden geschrapt.

Rijksvastgoedbedrijf

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft een tweetal opmerkingen:

1. Op de verbeelding komt de naam "Afcen" voor. Deze benaming is echter al enige tijd gewijzigd in HQ JFC en verzocht wordt om op de verbeelding en in het plan zelf van deze naam uit te gaan.
2. Het pand aan de Akerstraat 5-7 heeft de bestemming "Maatschappelijk – Militaire Zaken" gekregen. Verzocht wordt om ook de daaromheen gelegen grond als zodanig te bestemmen met de mogelijkheid om ter plaatse gedeeltelijk te kunnen bouwen.

Reactie gemeente Brunssum

Daar waar "Afcen" staat wordt dit vervangen door "HQ JFC".

Er zijn geen bezwaren om ook de omliggende grond rondom Akerstraat 5-7 te bestemmen voor militaire doeleinden. In het thans vigerende bestemmingsplan "Woongebieden" is deze locatie ook al volledig bestemd voor militaire doeleinden. Het is echter wel wenselijk om in dit conserverende bestemmingsplan voorzichtig om te gaan met het toevoegen van een bouwtitel. Juist in dit bestemmingsplan staat de handhaving van cultuurhistorische structuren centraal. Bovendien is het bestaande pand ook aangewezen als rijksmonument.

Om in de lijn van het bestemmingsplan te blijven wordt voorgesteld om ter plaatse bijbehorende bouwwerken toe te laten in het achtererfgebied, e.e.a. conform de voorwaarden uit artikel 9.2.2. Op de verbeelding wordt dan een aanduiding "specifieke bouwaanduiding – achtererfgebied" opgenomen. Het maximale bebouwingspercentage binnen het volledige perceel wordt aangepast naar 20 %. Dit biedt voldoende uitbreidingsruimte en zo blijft ook de groene structuur grotendeels behouden.