

Stadsregio Parkstad Limburg
Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering
t.a.v. mevrouw S.M.F. Lipsch
Postbus 200
6400 AE Heerlen

Postadres
Postbus 250
6440 AG Brunssum
Bezoekadres
Bestuurscentrum
Lindeplein 1
Telefoon
(045) 5278555
Fax
(045) 5259879
E-mail
Gemeente@brunssum.nl
Internet
<http://www.brunssum.nl>
Bank
NL68 BNGH 0285 0015 23
t.n.v. Gemeente Brunssum
BIC-code: BNGHNL-2G

Datum 16 maart 2021
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk 1061956
Bijlage(n)
Onderwerp Woningtoevoeging Raadhuisstraat naast nr. 30 te Brunssum

Geachte mevrouw Lipsch,

Conform onze regionale afspraken zoals vastgelegd in de beleidsregel "Ruim baan voor goede woningbouwplannen" verzoeken wij u om het initiatief voor het toevoegen van één vrijstaande grondgebonden woning ter plaatse van Raadhuisstraat naast nr. 30 te Brunssum toe te voegen aan de Regionale Woningmarktprogrammering (RWMP).

Dit initiatief is reeds eerder aan uw commissie voorgelegd bij brief met kenmerk 1004272 d.d. 2 oktober 2020 op basis van de oude beleidsregel, met een positief besluit als resultaat. Volledigheidshalve wordt ook verwezen naar voornoemde brief. De anterieure overeenkomst tot het betalen van de financiële compensatie is nog niet getekend (zie handreiking Bregman).

Planbeschrijving:

Het onderhavige kavel is momenteel een braakliggend terrein nabij het centrum van Brunssum. De toe te voegen woning wordt uitgevoerd in het bungalowtype, waarbij het gehele woningprogramma op de begane grond is gesitueerd. Dit betekent dat de woning levensloopbestendig is ingericht.

Onderbouwing:

1. Maatschappelijke meerwaarde:

Door de invulling van deze vrijstaande bungalow op dit restkavel nabij het centrum is er duidelijk sprake van "inbreiding". Een braakliggend kavel met verwilderd groen nodigt uit tot vuilstort. Door de realisering van deze bungalow wordt de leef- en woonkwaliteit in de straat verbeterd. De woningkarakteristiek sluit aan bij de aanwezige bungalows aan deze zijde van de Raadhuisstraat, waardoor de straatwand op een stedenbouwkundig kwalitatieve manier wordt afgerond. Mogelijke overlast door vuilstort wordt voorkomen. Door de levensloopbestendige woningindeling komt deze woning tegemoet aan de geconstateerde woningbehoefte. De ligging nabij het centrum van Brunssum draagt hieraan bij.

2. Planologische aanvaardbaarheid:

Het betreft een woningtype waar veel vraag naar is met een vloeroppervlak van meer dan 120 m² in het middeldure/dure segment gelegen nabij het centrum. Dit sluit aan bij de kwalitatieve en

kwantitatieve woningbehoefte gebaseerd op het Stec-rapport "Regionale woningmarktprogrammering Parkstad Limburg 2019-2022".

De toevoeging van één grondgebonden woning in het centrum heeft geen noemenswaardige gevolgen voor de kwantitatieve woningmarkt.

Ofschoon het bestemmingsplan geen mogelijkheden biedt om onderhavig initiatief mogelijk te maken, biedt het Besluit omgevingsrecht (Bor) deze wel (artikel 4, bijlage 11 onder 9).

Zodra uw commissie dit verzoek positief heeft beoordeeld, zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning worden afgehandeld.

Verzoek:

Ik verzoek de Bestuurscommissie Wonen en Herstructurering om in te stemmen met onderhavig initiatief betreffende de toevoeging van een levensloopbestendige, vrijstaande grondgebonden woning aan de Raadhuisstraat naast nr. 30 te Brunssum en deze aan de Regionale Woningmarktprogrammering toe te voegen. Wij zijn van mening dat dit initiatief voldoet aan de criteria van de recent versoepelde beleidslijn en dat een financiële compensatie i.c. niet noodzakelijk is.

J.M.V.L. Mertens



Wethouder Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting
Gemeente Brunssum



**Bestuurscommissie Wonen en
Herstructurering 21 – 25 mei 2021
Bijlage 1**

**Besluitenlijst van de vergadering van de BESTUURSCOMMISSIE WONEN EN HERSTRUCTURERING
van de Stadsregio Parkstad Limburg van 1 april 2021: 13:00 – 16:00**

Aanwezig: Bestuurlijk (leden):	Dhr. [REDACTED] voorzitter (Kerkrade) Dhr. [REDACTED] vicevoorzitter (Voerendaal) Dhr. [REDACTED] (Hoerdt) – vanaf agendapunt 4 Dhr. [REDACTED] Landgraaf Dhr. [REDACTED] (Simpelveld) Dhr. [REDACTED] (Beekdaelen) Dhr. [REDACTED] (Brunsum)
Amptelijk	Mevr. [REDACTED] Dhr. [REDACTED]

De geannoteerde agenda van 1 april 2021 die de leden van de Bestuurscommissie hebben ontvangen én voorliggende besluitenlijst vormen gezamenlijk de verslaglogging van de vergadering. Daar waar aanvullend op de geannoteerde agenda relevante informatie is uitgewisseld, wordt hiervan verslag gedaan in voorliggende besluitenlijst.

OPENING EN MEDEDELINGEN	
• Agendapunt 1	Opening en mededelingen
Opmerkingen	De voorzitter opent de vergadering via MS Teams en geeft aan dat er geen afmeldingen zijn ontvangen. [REDACTED] nog niet aanwezig, maar zal iets later aanschuiven.

HANDREIKING JURIDISCHE ASPECTEN BELEIDSREGEL RUIM BAAN VOOR GOEDE WONINGBOUWPLANNEN	
• Agendapunt 3	Handreiking juridische aspecten beleidsregel Ruim baan voor goede woningbouwplannen
Besluit	Conform ontwerpbesluit
Ontwerpbesluit	De bestuurscommissie Wonen en Herstructurering besluit: 1. kennis te nemen van de Handreiking juridische aspecten 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen' en 2. de Handreiking juridische aspecten 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen' te gebruiken als onderligger bij de besluitvorming over casussen.
Toelichting / opmerkingen	De secretaris geeft aan de Handreiking in de vergadering van Bestuurlijk Overleg Wonen Zuid-Limburg is besproken en dat in dit overleg is afgesproken deze Handreiking op subregionaal niveau te behandelen en wordt de suggestie conform te handelen.

VERZOEKEN REGIONALE WONINGMARKTPROGRAMMERING	
Agendapunt 11	Verzoeken Regionale Woningmarktprogrammering
Besluit	Conform ontwerpbesluit
Ontwerpbesluit	De bestuurscommissie Wonen en Herstructurering besluit: 1. de projecten waarvan officieel nog geen brief van de colleges ontvangen zijn onder voorbehoud van het formele verzoek van de colleges te behandelen (definitieve bekrachtiging na ontvangst) En besluit het advies van de secretaris over de voordragende projecten te bekrachtigen, zodat: 2. de projecten [redacted], Brunssum), [redacted], [redacted], Heerlen), [redacted], [redacted] 'Simpelveld' en 'Voerendaal' aan de regionale woningmarktprogrammering worden toegevoegd, 3. de projecten [redacted], Kerkrade); [redacted], Kerkrade), [redacted], Kerkrade) van de regionale programmering worden geschrapt. te verklaren dat de projecten [redacted], [redacted], Beekdaelen), [redacted], Brunssum), 'Roedhuisstraat naast #30 (1 woning, Brunssum)', [redacted], [redacted] 'Voerendaal' onder de bekeerderregel 'Ruim baan voor goede woningbouwplannen' vallen en daarmee de (financiële) compensatie voor deze projecten te herroepen.