

Artikel 6.18 Bor juncto 3.1.1 Bro
vooroverleg omgevingsvergunning "Toevoegen 1 woning Raadhuisstraat 28", hierna te noemen 'de vergunning'.

Geacht College,

De vergunning is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

De beoordeling van de vergunning geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u in de vergunning onderstaande opmerkingen adequaat verwerkt, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van de vergunning een zienswijze in te dienen. De opmerkingen betreffen de volgende aspecten:

Dit plan is afgestemd in de regio en toegevoegd aan de woningmarktprogrammering.
In de ruimtelijke onderbouwing bovenaan pagina 17 is de volgende tekst opgenomen:

Gelet op de in het voorgaande besproken criteria kan worden aangegeven dat aan criterium 1 niet wordt voldaan. Op basis van deze beleidsregel zou derhalve compensatie moeten plaatsvinden. Echter, omdat de bouw van deze woning al een bestaand plan was, hoeft voor deze woning alsnog geen compensatie plaats te vinden.

Deze tekst is echter niet correct. Dit plan is in november 2020 al toegevoegd aan de woningmarktprogrammering. Op dat moment was de beleidsregel "ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021" nog niet vastgesteld in het BO wonen Zuid-Limburg en vervolgens de gemeenteraden. Er werd toen afgesproken dat een financiële compensatie aan de orde was conform beleidsafpraak VI uit de structuurvisie wonen Zuid-Limburg.

Op 1 april 2021 heeft de gemeente Brunssum dit plan opnieuw voorgelegd aan de regio met daarbij het verzoek om de financiële compensatie, omdat deze nog niet was vastgelegd in een overeenkomst, te schrappen. Dit beleidsregel "ruim baan voor goede woningbouwplannen 2021" was namelijk inmiddels vastgesteld en na toetsing van dit plan aan deze beleidsregel werd geconstateerd dat er aan criterium 1 en 2 (uit de hiervoor genoemde beleidsregel) wordt voldaan. Het plan kent wel degelijk een maatschappelijke meerwaarde (zie bijgevoegde bijlagen). Criterium 3 betreft de regionale afstemming.

Dit maakt dat de tekst die nu is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing niet correct is. Wij verzoeken u dit aan te passen.

drs. H.J.J.G. Simons
clustermanager Ruimte

provincie limburg

