

Nummer : 15135 / 804693

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en Wethouders hebben op 20 mei 2015 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van Boskalis Nederland Infra B.V. De aanvraag ziet toe op de realisatie van een nieuwe ontsluitingsweg bij de Merkelbeekerstraat en het kappen van 9 houtopstanden aldaar.

De aanvraag bestaat uit de activiteiten:

- het strijdig gebruik van gronden/bouwwerken met de beheersverordening als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, aanhef, sub c, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder Wabo) en
- het kappen van bomen als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef, sub g, Wabo.

De aanvraag gaat over de locaties, kadastraal bekend als Gemeente Brunssum, sectie A, nummer 7279, sectie A, nummer 7280 en sectie I, nummer 107. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 15135.

Procedure

Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht (verder Bor) wordt een projectafwijkingsbesluit niet eerder verleend nadat de gemeenteraad van de gemeente waar het project geheel op in hoofdzaak zal worden of wordt uitgevoerd, heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 14 april 2015 heeft de gemeenteraad besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is ten behoeve van een verbeterde omleiding van de Merkelbeekerstraat in relatie tot de aanleg van de Buitenring Parkstad Limburg (verder de Buitenring). De aanvraag in casu ziet juist toe op het verbeteren van de verkeersgang bij de Merkelbeekerstraat gerelateerd aan de aanleg van de Buitenring. Derhalve hoeft geen verklaring van geen bedenkingen te worden aangevraagd bij de gemeenteraad.

Overwegingen

1. Activiteit: Strijdig gebruik van gronden/bouwwerken met de beheersverordening

Strijdigheid beheersverordening: Bestemmingsomschrijving

Onderhavige aanvraag ziet toe op de verplaatsing van een deel van de Merkelbeekerstraat in het kader van de aanleg van de nieuwe Buitenring. De verplaatsing is een tegemoetkoming aan de bewoners in de directe omgeving en houdt in dat de tracering van de Merkelbeekerstraat verder van de bestaande woningen komt te liggen.

Deze wijziging betekent echter wel dat het tracé deels binnen de bestemming Groen van de hier van toepassing zijnde beheersverordening Woongebied valt.

Artikel 9.1 van de planvoorschriften luidt:

“De voor ‘Groen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen, zoals bermen en beplanting, parken en plantsoenen, waterpartijen speelvoorzieningen, en trapvelden;*

met daaraan ondergeschikt:

- b. de bijbehorende voet- en fietspaden (waaronder de bestaande individuele perceelontsluitingen);*
- c. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen; openbare nutsvoorzieningen; voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling.”*

Het gebruik van de betreffende gronden als (ontsluitings)weg is gelet op het bovengenoemde niet toegestaan. Derhalve is sprake van een omgevingsvergunningplicht als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef, sub c Wabo.

Afwijkingsmogelijkheid

Afwijking van het bestemmingsplan kan alleen worden verleend middels een projectafwijkingsbesluit als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, Wabo. Om medewerking te verlenen aan een projectafwijkingsbesluit dient de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing te overleggen waaruit blijkt dat het beoogde project geen nadelige gevolgen oplevert voor de omgeving.

Ruimtelijk planologische afweging

Op 2 juni 2015 heeft aanvrager de ruimtelijke onderbouwing overgelegd. Uit deze onderbouwing blijkt dat tegen de realisering van de weg vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar bestaat aangezien aan de volgende uitgangspunten c.q. randvoorwaarden wordt voldaan:

- Het plan is niet strijdig met het Rijks-, provinciale en gemeentelijk beleid;
- De integrale afweging van het plan voldoet aan de betreffende regelgeving;
- Het plan levert geen aantasting op van de belangen van de omliggende woningen c.q. belanghebbenden.

Gelet op het bovenstaande wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en de belangen van derden niet onevenredig aangetast.

Vorbereidingsprocedure

Indien gebruik wordt gemaakt van de afwijkingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, Wabo is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo van toepassing. De voorbereiding op de beschikking dient derhalve te geschieden overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (verder Awb).

Gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 Awb, is het ontwerp-besluit op 3 juni 2015 bekend gemaakt en heeft voor eenieder zes weken ter inzage gelegen in de Gemeentewinkel. Gedurende deze termijn is geen zienswijze ontvangen.

2. Activiteit: het kappen van houtopstanden

In casu is sprake van het kappen van een aantal Paardenkastanjes en een aantal bomen die zijn ontstaan als gevolg van achterstallig onderhoud van de plantsoensingel waar zij staan.

De Paardenkastanjes in Brunssum zijn aangetast door de kastanjabloedingsziekte. De gemeente Brunssum heeft derhalve in 2014 een algemene vergunning verleend onder kenmerk 14235 voor het kappen van deze zieke bomen. Deze vergunning is reeds onherroepelijk. Door deze algemene vergunning kunnen de Paardenkastanjes in casu worden gekapt zonder opnieuw vergunning te verlenen.

Voor de overige bomen ter plaatse geldt dat deze staan in een bosplantsoensingel die normaliter periodiek onder hakhoutregiem wordt gekapt. Deze bomen hebben dan ook als individu geen waarde. Als om RO redenen de singel plaats moet maken voor invulling van een andere bestemming dan zijn deze bomen daar ondergeschikt aan en dienen ze verwijderd te worden.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning volgt op basis van artikel 3.10 van de Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Indien een vergunning deze procedure volgt, treedt deze op grond van artikel 6.1, tweede lid, sub b van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn, bedoeld in artikel 6:7 van de Awb, voor het indienen van: b een beroepschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afd. 3.4 van de Awb.

Artikel 6.2 van de Wabo biedt het bevoegd gezag echter de mogelijkheid af te zien van het bepaalde in artikel 6.1, tweede lid, sub b van de Wabo en de vergunning terstond na haar bekendmaking in werking te laten treden.

In het kader van een goede “economische” procesvoortgang en mede gelet op het feit dat uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de fysieke leefomgeving niet wordt benadeeld en geen zienswijzen zijn ingebracht gedurende de inzage termijn wordt geadviseerd af te zien van het bepaalde in artikel 6.1, tweede lid, sub b van de Wabo en de omgevingsvergunning terstond na haar bekendmaking in werking te laten treden.

Besluiten

1. De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteiten:

- het strijdig gebruik van gronden/bouwwerken met de beheersverordening' als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, aanhef, sub c, Wabo ten behoeve van de realisatie van een nieuwe ontsluitingsweg bij de Merkelbeekerstraat;
- het kappen van bomen' als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, aanhef, sub g, Wabo, ten behoeve het kappen van 9 houtopstanden nabij de Merkelbeekerstraat.

2. Op grond van artikel 6.2 van de Wabo de omgevingsvergunning terstond na haar bekendmaking in werking te laten treden.

3. De onderstaande, de gewaarmerkte bescheiden (bijlage 1), maken deel uit van de vergunning ad. 1.

Brunssum, 27 juli 2015,

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,
krachtens ondermandaat,

Hoofd afdeling Vergunningen,



ing. W.H.J. Delahaye.

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende binnen 6 weken na de datum van verzending/bekendmaking van deze beslissing hiertegen een **beroepschrift** indienen bij de rechtbank Limburg, sector Bestuursrecht (Postbus 950, 6040 AZ Roermond).

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld;
- d. de gronden van het beroep.

Tevens kan op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg worden verzocht een voorlopige voorziening (waaronder schorsing) te treffen, indien onverwijlde spoed dat, gelet op de betrokken belangen, vereist.

Hoe u precies beroep kunt instellen tegen deze beslissing kunt u lezen in de folder "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid", die u kunt aanvragen bij het onderdeel Voorlichting, tel. 045-5278633.

Bijlage 1: Gewaarmerkte bescheiden

Onderwerp	Kenmerk
Aanvraagformulier	579776
Situatietekening	579777
Foto's betreffende bomen	580775
Begeleidend schrijven: bomen	579769
Akoestisch onderzoek	579771
Quicksan ecologie	579772
BPL-UCOR-BR-4129	579775
Verklaring	579773
RUON	590709

Bijlage 2: Mededelingen

- De omgevingsvergunning treedt pas in werking indien gedurende de beroepstermijn (6 weken na verzending van het besluit) als bedoeld in artikel 6.7 van de Algemene wet bestuursrecht geen beroepschriften hiertegen zijn ingediend. Concreet betekent dit dat u pas kan starten met de werkzaamheden op de 1^e dag van de zevende week nadat de beroepstermijn van 6 weken is verstreken (geen beroepschriften zijn ingediend) en niet is verzocht een voorlopige voorziening te treffen. Voor de goede orde wijzen wij u er op dat u, met betrekking tot eventuele beroepschriften, via het doorkiesnummer 045-5278660, contact op kunt nemen met de afdeling Vergunningen;
- De houder van deze omgevingsvergunning is geboden zich te houden aan de Flora- en faunawet 1.1.3 paraaf 2, artikel 9 tot en met 12, waarin onder meer staat: het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten dan wel hun nesten, verblijfplaatsen of eieren te beschadigen of weg te nemen.
- Peil(en) en rooilijn(en), voor zover deze op de tekening zijn aangegeven, zijn aangemerkt als ontwerppeilen. Definitieve peilen en rooilijnen worden van gemeentewege uitgezet / aangeven. Hiervoor dient u tijdig een afspraak te maken met de gemeentelijke landmeter. De vergunninghouder is er verantwoordelijk voor dat er tijdig over peilen en rooilijnen overeenstemming wordt bereikt met de Gemeente Brunssum.
- Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken:
 - a. indien gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
 - b. op verzoek van de vergunninghouder.
- Gedurende de duur van het werk dient de omgevingsvergunning met alle daarop betrekking hebbende stukken en gewaarmerkte tekeningen op het werk aanwezig te zijn en op eerste aanvraag van het bouwtoezicht te worden getoond.
- Het bouwtoezicht dient ten minste twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden hiervan in kennis te worden gesteld.
- Teneinde eventuele moeilijkheden en kosten te voorkomen is het raadzaam, voordat met de bouw wordt aangevangen, overleg te plegen met de eigenaren en/of gebruikers van belendende percelen. (De eigenaar van een erf geen hinder mag toebrengen aan eigenaren van naburige erven (Burgerlijk Wetboek, boek 5, titel 4).
- Het verkrijgen van een omgevingsvergunning houdt niet automatisch in, dat eventueel aanwezige obstakels, zoals bomen, cai- en electrakastjes e.d. zullen worden verplaatst. Mocht van gemeentewege de mogelijkheid aanwezig zijn om bovengenoemde obstakels te verplaatsen dan wel te verwijderen, zullen de hiermee gemoeide kosten volledig voor rekening van de aanvrager komen.
- Voor het gebruik van openbare ruimte (bijvoorbeeld parkeerhavens, openbare weg) voor het tijdelijk plaatsen van materiaal (bijvoorbeeld containers, een mobiele kraan) ten behoeve van bouwwerkzaamheden dient er een melding gedaan te worden op grond van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Brunssum. In sommige gevallen dient er een tijdelijke verkeersmaatregel genomen te worden. Indien het gebruik van openbare ruimte aan de orde is, verzoeken wij u om u tijdig in verbinding te stellen met de gemeente (045-5278623)."