

ACTUALISEREND VOORONDERZOEK
BREDE SCHOOL BRUNSSUM
te BRUNSSUM
13352.BKK



Colofon

BKK Bodemadvies bv

Bezoekadres: Kruisstraat 6
5768 RW MEIJEL

Postadres: Postbus 55
5768 ZH MEIJEL

tel: 077-4661141
fax: 077-4662904
e-mail: info@bkk-bodem.nl

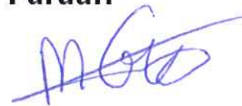
Projectgegevens

Projectlocatie: Brunssum, Brede School Brunssum
Rapportnummer: 13352.BKK
Datum rapport: 3 december 2013

In opdracht van: Woningstichting Weller
t.a.v. de heer H. van der Broeck
postbus 2
6400 AA HEERLEN

Auteur:
M.A. Geus

Paraaf:



Interne controle (projectleider):
Ing. M.L.M. Kessels

Paraaf:



Kwaliteit en verbetering van product en proces hebben bij BKK Bodemadvies bv een hoge prioriteit. BKK Bodemadvies hanteert daartoe een kwaliteitssysteem volgens de NEN-EN-ISO 9001: 2008, certificaatnummer nr. EC-KWA-00050.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of BKK Bodemadvies bv.



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	NADERE GEGEVENS OMTRENT ONDERZOEKSLOCATIE.....	2
2.1	Algemeen	2
2.2.	Vooronderzoek.....	2
2.2.1.	Nadere gegevens onderzoekslocatie.....	3
2.2.2.	Terreininspectie.....	3
2.2.3.	Historie onderzoekslocatie en omgeving	4
2.2.4.	Hinder- en milieuvergunningen en bouw- en sloopvergunningen.....	4
2.2.5.	Boven- en ondergrondse tanks.....	4
2.2.6.	Ophogingen/dempingen, stortingen	4
2.2.7.	Asbest.....	4
2.3.	Eerder verrichte bodemonderzoeken	5
2.4.	Toekomstig gebruik onderzoekslocatie	6
2.5.	Bodemopbouw en geohydrologie	6
2.5.1.	Geohydrologische gegevens.....	6
2.5.2.	Grondwaterstroming	6
2.6.	Bodemkwaliteitskaart gemeente Brunssum.....	7
2.7.	Conclusies vooronderzoek	8
3.	HYPOTHESE en ONDERZOEKSSTRATEGIE	9
3.1.	Hypothese	9
3.2.	Strategie van het onderzoek	9
4.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9

BIJLAGEN

Bijlage I	Topografische situering
Bijlage II	Kadastraal overzicht en eigendomsgegevens
Bijlage III	Overzichtstekening nieuwe en bestaande situatie
Bijlage IV	Foto's onderzoekslocatie
Bijlage V	Overzicht geraadpleegde bronnen
Bijlage VI	Melding aanvulgrond
Bijlage VII	Tekening situatie sloopactiviteiten

1. INLEIDING

In opdracht van de Stichting Weller Wonen heeft BKK Bodemadvies bv te Meijel een actualiserend vooronderzoek uitgevoerd voor een locatie gelegen tussen de Prins Bernhardstraat en de Prinses Beatrixstraat in te Brunssum. De onderzoekslocatie betreft momenteel een plantsoen / parkgebied. Voorheen (tot 2009) hebben hier een tweetal flats gestaan: Prins Bernhardstraat nrs. 30 t/m 52 en Prinses Beatrixstraat nrs. 29 t/m 51.

Voor de onderzoekslocatie heeft Geonius Milieu BV te Schinnen in 2009 een vooronderzoek en een verkennend onderzoek, onder kenmerk MB-90154, uitgevoerd. De gemeente Brunssum heeft in het kader van de ontwikkelingsplannen aangegeven dat er een actualiserend vooronderzoek dient te worden uitgevoerd, aangezien het laatst daterende vooronderzoek en verkennend bodemonderzoek "verouderd" is en er in de tussenliggende periode de sloop van de flats heeft plaatsgevonden.

Het actualiserend vooronderzoek conform de NEN 5725 dient inzicht te geven in de te verwachten bodemkwaliteit op basis van historische gegevens over het gebruik van de bodem van de onderzoekslocatie tussen 2009 en heden. De directe aanleiding voor het onderzoek betreft nieuwbouw van de Brede School Brunssum.

Doel van het vooronderzoek is een uitspraak te doen (hypothese te stellen) of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie verontreinigingen bevat die schadelijk zijn voor de volksgezondheid en/of het milieu in het algemeen en zodoende een belemmering of beperking kunnen vormen voor de voorgenomen plannen. De hypothese geeft op basis van de resultaten uit het vooronderzoek aan op welke deellocaties de grond en/of het grondwater eventueel verontreinigd kan zijn en met welke stoffen.

Indien de hypothese luidt dat de onderzoekslocatie niet verdacht is op het voorkomen van bodemverontreiniging kan, na instemming van bevoegd gezag, het nemen van monsters en uitvoeren van analyses achterwege blijven. Indien uit het vooronderzoek blijkt dat er potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden en er redenen zijn om aan te nemen dat de bodem verontreinigd is geraakt, dan wordt een onderzoeksstrategie volgens de NEN 5740 opgesteld voor uitvoering van een verkennend bodemonderzoek met een onderzoeksstrategie voor de gehele locatie.

De opdrachtnemer "BKK Bodemadvies bv" waarborgt dat aan de functionele scheiding, volgens Kwalibo wordt voldaan en dat er geen opdrachten worden uitgevoerd indien de eigenaar van de onderzoekslocatie tot de organisatie van de opdrachtnemer behoort.

Referentiekader

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse Norm NEN 5725 "Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek.

Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport worden de bevindingen van het vooronderzoek weergegeven. Hoofdstuk 1 betreft de inleiding en in hoofdstuk 2 worden de geraadpleegde bronnen vermeld en de daaruit afgeleide informatie welke relevant is voor de onderzoeks-hypothese. Hoofdstuk 3 geeft de hypothese en de eventueel uit te voeren onderzoeksstrategie. In hoofdstuk 4 zijn tenslotte de conclusies en aanbevelingen opgenomen.

2. NADERE GEGEVENS OMTRENT ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

Hieronder staan de meest relevante algemene locatiekenmerken vermeld. Voor de regionale situering van de onderzoekslocatie wordt verwezen naar bijlage I en voor de eigendomsgegevens en een kadastrale tekening naar bijlage II.

Onderzoekslocatie

Locatieadres: Voormalig Prinses Beatrixstraat 29 t/m 51 en
Prins Bernhardstraat 30 t/m 52
Kadastrale gegevens: Gemeente Brunssum, sectie D, nr. 3011
Oppervlakte onderzoekslocatie: 4.741 m²
Omschrijving object: Wonen erf-Tuin
Coördinaten: X = 196.350 en Y = 328.662

Eigendomssituatie

Eigenaar: Stichting Weller Wonen
Adres: Raadhuisstraat 21B
Postcode en woonplaats: 6444 AA BRUNSSUM

Onderzoekslocatie

Locatieadres: Johan Frisostraat
Kadastrale gegevens: Gemeente Brunssum, sectie D, nr. 3010
Oppervlakte onderzoekslocatie: 9 m²
Omschrijving object: Bedrijvigheid (nutsvoorziening)
Coördinaten: X = 196.340 en Y = 328.644

Eigendomssituatie

Eigenaar: Aktivabedrijf Enexis Limburg bv
Adres: Burgemeester Burgerslaan 40
Postcode en woonplaats: 5245 NH ROSMALEN

2.2. Vooronderzoek

Van de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn gegevens verzameld die van belang zijn voor het vooronderzoek en voor het opsporen van mogelijke verontreinigingen. De gebruikte informatiebronnen voor het vooronderzoek zijn, zover aanwezig, onder andere verkregen bij:

Kadaster:	-	Kadasterkaart en eigendomsgegevens;
Opdrachtgever:	-	Locatiebezoek;
Gemeente Brunssum: (de heren B. van Lie en W. Weimer)	-	Bouw- en milieuvergunningen;
	-	Tankarchief;
	-	Bodemonderzoeken;
Literatuur:	-	Grote provinciale historische atlas Limburg, 1837-1844, Wolters Noordhoff, 1992;
	-	Grondwaterkaart TNO/DGV;
	-	Website WatWasWaar.nl;
	-	Google Earth 2005.

Bijlage V geeft een overzicht van de gebruikte bronnen.

Uit het archief van de gemeente Brunssum zijn op 15 en 24 oktober 2013 dossiers (informatie) via de e-mail aangeleverd en in onderstaande paragrafen verwerkt.

2.2.1. Nadere gegevens onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is gelegen in het stadsdeel Kerkeveld ten westen van het centrum van Brunssum. De omgeving wordt gekarakteriseerd als wonen met groen. Ten noorden en zuiden bevinden zich woningen met tuinen. Ten oosten is de weg Prinses Beatrixstraat en ten westen is de weg Prins Bernhardstraat gesitueerd.

De onderzoekslocatie betreft het perceel dat kadastraal bekend staat onder gemeente Brunssum, sectie D, nummer 3011. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt 4.741 m². Binnen het perceel waren tot 2009 een tweetal flats gesitueerd.

Onderstaand is een luchtfoto met de te onderzoeken onderzoekslocatie en haar directe omgeving weergegeven. Hierop is te zien dat de twee gesloopte flats nog aanwezig zijn.



Luchtfoto uit 2005 (bron Google Earth).

2.2.2. Terreininspectie

Ten tijde van de terreininspectie (17 oktober 2013) zijn de volgende waarnemingen gedaan:

Het terrein ligt braak is en voorzien van een grasveld / gazon en plaatselijk bevindt zich struikgewas. Binnen de onderzoekslocatie is op een tweetal plaatsen puinhoudend materiaal (oppervlakte van circa 1.180 m²) op het maaiveld en in de bodem aangetroffen (zie foto 11, 12 en 13 in bijlage IV). Deze locatie is gelegen in de buurt van de tijdelijke inrit tijdens de sloopactiviteiten. De locatie is op een tekening aangegeven welke opgenomen is in bijlage VII. Daarnaast bevindt zich ter hoogte van fotolocatie 7 (zie bijlage IV en tekening bijlage III) groenafval. Waarschijnlijk betreffen dit restanten van de sloopactiviteiten. Er zijn tijdens de terreininspectie geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

In bijlage III is een overzichtstekening opgenomen van de onderzoekslocatie. In bijlage IV zijn enkele foto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

2.2.3. Historie onderzoekslocatie en omgeving

Uit historisch kaartmateriaal van 1830 t/m 1955 blijkt dat de onderzoekslocatie destijds bestaat uit grasland met doorkruist met wegen en paden. Op de historische kaart van 1979 is zowel in de omgeving als ter plaatse van de onderzoekslocatie bebouwing zichtbaar. Uit de luchtfoto van 2005 is de bebouwing zichtbaar.



1955



1979

2.2.4. Hinder- en milieuvergunningen en bouw- en sloopvergunningen

Er zijn geen Hinder- en milieuvergunningen bij het gemeentelijk archief bekend. De volgende bouw- en sloopvergunningen zijn bekend:

Er is geen bouwvergunning aangeleverd maar wel een 3-tal tekeningen waarop de datum staat van 30 augustus 1952 behorend bij het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Brunssum. Op de tekening staan de flats gesitueerd.

Voor de sloop van 48 appartementen (Pr. Beatrixstraat 29-51, Pr. Bernhardstraat 30-52, Pr. Bernhardstraat 29-51 en Past. Savelbergstraat 30-52) heeft de afdeling vergunningen van de gemeente Brunssum een sloopvergunning verleend op 29 januari 2009.

2.2.5. Boven- en ondergrondse tanks

Er zijn geen nadere gegevens in het gemeentelijk archief bekend over de aanwezigheid van boven- en/of ondergrondse tanks. Ook zijn er geen gegevens bekend over gesaneerde ondergrondse tanks binnen de onderzoekslocatie of in de directe omgeving.

2.2.6. Ophogingen/dempingen, stortingen

Voor het aanvullen van het terrein, ter plaatse van de voormalige kelders van de gesloopte flats, met grond is een melding verricht door stichting Weller Wonen op 22-07-2009. De grond heeft de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde en is afkomstig van de locatie Brigidastraat te Brunssum, waar een aantal wadi's zijn gerealiseerd. Bij navraag bij de opdrachtgever is deze grond daadwerkelijk gebruikt voor het aanvullen van de voormalige kelders. Hierbij is ongeveer 1.000 m³ grond gebruikt. De melding is opgenomen in bijlage VI.

2.2.7. Asbest

Voor de sloop van de bebouwing is door Analyse Bureau Safety bv een asbest-inventarisatie type A uitgevoerd (rapportnr. 080908.1, d.d. 1-10-2008). In dit onderzoek zijn de volgende conclusies getrokken welke van toepassing is op de bebouwing van Prins Beatrixstraat 29 t/m 51 en Prins Bernhardstraat 30 t/m 52:

In de bebouwing van Pr. Beatrixstraat 33, 39, 41 en 49 zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen. In de bebouwing van Pr. Bernhardstraat 30, 36, 40, 44, 50 zijn eveneens geen asbesthoudende materialen aangetroffen.

In de bebouwing van Pr. Bernhardstraat 46 is ter plaatse van de scheidingswand van het balkon van de keuken hechtgebonden asbestmateriaal (chrysotiel) aangetoond. In de bebouwing van Pr. Bernhardstraat 52 is ter plaatse van de wandbeplating van het trappenhuis hechtgebonden asbest (chrysotiel) en ter plaatse van de vloerzijl in de keuken niet hechtgebonden asbest (chrysotiel) aangetoond. De asbestsanering voor deze gebouwen is uitgevoerd door gecertificeerd bedrijf Starmans Asbestsanering bv.

Volgens de gegevens uit de dossiers van de gemeente Brunssum is er nadat het asbest uit de gebouwen is verwijderd een eindcontrole door een door RVA (geaccrediteerde) ISO 17020 inspectie-instelling uitgevoerd, volgens onderdeel visuele inspectie. Hieruit kan worden geconcludeerd dat alle asbest volgens de richtlijnen is verwijderd.

2.3. Eerder verrichte bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben in het verleden een tweetal bodemonderzoeken plaatsgevonden.

- indicatief bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de sloop van de aanwezige bebouwing door Geonius Milieu BV te Schinnen (rapportnr. MA-90096, d.d. 24 april 2009). Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat er visueel in de bovengrond sporen baksteen zijn aangetroffen en dat de bovengrond licht verontreinigd is met zware metalen en met PAK. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. De bodem kan als niet asbest verdacht worden beschouwd.

-vooronderzoek + verkennend bodemonderzoek t.b.v. de sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van een brede maatschappelijke voorziening uitgevoerd door Geonius Milieu BV te Schinnen (rapportnr. MB- 90154MB, d.d. 6 mei 2009 en MB-90154-r1, d.d. 14 mei 2009).

Resultaat vooronderzoek: Uit dit onderzoek zijn geen verdachte activiteiten zowel in de omgeving als ter plaatse van de onderzoekslocatie naar voren gekomen. Volgens de bodem kwaliteitskaart van de gemeente Brunssum worden er lichte verhogingen met zware metalen, PAK en minerale olie verwacht. Er wordt uitgegaan van een onverdachte locatie.

Resultaten verkennend bodemonderzoek: Uit dit onderzoek komt naar voren dat de bovengrond lokaal licht verontreinigd is met cadmium. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond. Het aangetroffen cadmiumgehalte overschrijdt de lokale maximale waarde marginaal en kan als gebiedseigen worden beschouwd met een niet-gebiedseigen kwaliteit. De aangetoonde concentratie vormt geen belemmering voor bestemmingsplanwijziging en de voorgenomen nieuwbouwplannen binnen de onderzoekslocatie. Er zijn tijdens de veldwerkzaamheden geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De onderzoekslocatie wordt op basis van zowel het vooronderzoek als de veldwerkzaamheden als een onverdachte locatie (voor asbest) beschouwd. Conform de NEN 5707 is in dit geval een onderzoek naar asbest in bodem niet noodzakelijk, omdat uit een aanvullende maaiveldinspectie tijdens het vooronderzoek – volgens paragraaf 7.2 van de NEN 5707 – geen asbest is waargenomen.

Er wordt aanbevolen om na de sloop van de flats de bodem aanvullend te onderzoeken. Dit om uit te kunnen sluiten of als gevolg van de sloopwerkzaamheden de bodemkwaliteit negatief is beïnvloed.

2.4. Toekomstig gebruik onderzoekslocatie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de nieuwbouw Brede School Brunssum gerealiseerd. In bijlage III is de tekening met de toekomstige situatie opgenomen.

Brunssum werkt aan vernieuwing van het centrum waaronder de onderzoekslocatie valt. In overleg met een groot aantal betrokkenen, bewoners, ondernemers en andere partners, hebben de gemeente Brunssum en Weller samen een Masterplan voor het centrumgebied uitgewerkt. Een toekomstvisie op wat Brunssum de komende jaren, tot ongeveer 2020, wil met de binnenstad en waaraan nieuwe bouwplannen getoetst kunnen worden.



De belangrijkste wens voor de toekomst van Brunssum is dat het centrum verandert van een nogal onsamenhangend stadsdeel in een aantrekkelijk en levendig centrumgebied. Een centrum waar mensen graag wonen, werken en tijd doorbrengen: met winkelen of uitgaan. In het 'Masterplan Bruisend Brunssum' is het hele centrumgebied met dit doel voor ogen opnieuw ingericht. Voor alle functies -winkelen, zorg, wonen, verkeer, onderwijs en welzijn, cultuur en sport- is onderzocht waar deze het beste tot hun recht komen. Waar het goed wonen is, waar de beste plek voor zorg is, voor cultuur en uitgaan, om naar school te gaan en wat er moet gebeuren om het winkelgebied aantrekkelijker te maken.

Het bestemmingsplan voor deze nieuwe ontwikkeling is inmiddels goedgekeurd. Een aantal ontwikkelingen binnen het Masterplan zijn reeds uitgevoerd. De bouw van de nieuwe Brede School Brunssum dient nog plaats te vinden.

2.5. Bodemopbouw en geohydrologie

Enig inzicht omtrent de bodemsoort en -opbouw is van belang bij het beoordelen van de aangetoonde stoffen in relatie tot het natuurlijk voorkomen ter plaatse en de mogelijkheid van het doordringen van de aangetoonde stoffen in diepere lagen.

De geohydrologische situatie bepaalt in hoge mate de verspreidingskansen van de aangetoonde stoffen naar de omgeving en is, samen met de aard van de bodem en de mobiliteit van de aangetoonde stoffen, belangrijk bij het verkrijgen van een indruk van de omvang van het beïnvloedingsgebied van mogelijke verontreinigingen.

2.5.1. Geohydrologische gegevens

De deklaag behoort tot de zogenaamde formatie van Twente/ Eindhoven uit het Pleistoceen. Op basis van de geologische kaart van Zuid-Limburg(Pre-Kwartair) kan worden afgeleid dat onder de deklaag afzettingen van de Kiezeloölietformatie worden aangetroffen uit het Tertiair. Deze formatie komt slechts in een klein, hoog gelegen, gebiedje voor nabij Schaesbergen- Nieuwenhagen en bestaat uit grove, grindhoudende zanden. Deze grove grindhoudende zanden vormen de restanten van Waubach. De onderzoekslocatie ligt vlak boven de Felddissbreuk.

2.5.2. Grondwaterstroming

Uit de isohypsenkaarten van het betreffende gebied valt af te leiden dat het grondwater in het eerste watervoerende pakket als freatisch mag worden beschouwd.

Het freatisch vlak bevindt zich volgens de gegevens op een diepte van circa 72 NAP + 72 meter en het maaiveldhoogte betreft 75 NAP + . Dit komt overeen met een grondwaterstand van circa 3,0 m-mv.

De regionale grondwaterstroming van het freatisch grondwater is volgens de gegevens van de dienst grondwaterverkenning van TNO globaal noordoostelijk gericht.

Er liggen geen pompstations/ industriële grondwateronttrekkingen in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zou kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied en/of grondwaterwingebied.

2.6. Bodemkwaliteitskaart gemeente Brunssum

De gemeente Brunssum ontwikkelt op dit moment nieuw bodembeleid voor het hergebruik en het toepassen van grond. Dat nieuwe beleid zal worden vastgelegd in een Nota bodembeheer, met bijbehorende bodemkwaliteitskaart.

Zolang er nog geen nieuw gemeentelijk beleid van kracht is, geldt in Brunssum het generieke toetsingskader van het Besluit bodemkwaliteit. Dat betekent dat bij het toepassen van grond en baggerspecie landelijke uitgangspunten gevolgd moeten worden.

Hiervoor is een generieke bodemfunctiekaart opgesteld. De kaart is een tabel waarin de zones van de bodemkwaliteitskaart of de hoofdbestemmingen op de bestemmingsplan-kaart koppelt aan een bodemfunctieklasse uit het Besluit bodemkwaliteit. Daarmee is duidelijk welke kwaliteitseisen er gelden voor grond of baggerspecie die op een specifiek perceel wordt hergebruikt.

De onderzoekslocatie valt in deelgebied "wonen 1940-1970" en volgens de bodemfunctie-
klassenkaart in de bodemfunctieklasse wonen.

2.7. Conclusies vooronderzoek

Uit het actualiserend vooronderzoek wordt geconcludeerd dat:

- er sloopactiviteiten hebben plaatsgevonden na 2009 ter plaatse van de onderzoekslocatie;
- het aspect asbest voor en na de sloop afdoende is onderzocht. Alle asbest is uit de betreffende gebouwen verwijderd. Er heeft eindcontrole door RVA geaccrediteerd bedrijf plaatsgevonden;
- de bodem in het verleden, buiten de contouren van de bebouwing, conform de NEN 5740 afdoende is onderzocht. De bovengrond is licht verontreinigd met PAK en cadmium. Zowel in de ondergrond als het grondwater zijn er geen verontreinigingen aangetoond. Volgens de bodemfunctieklassenkaart wordt de onderzoekslocatie ingedeeld in de bodemfunctieklasse wonen. Volgens de bodem kwaliteitskaart van de gemeente Brunssum uit 2007 worden er lichte verhogingen met zware metalen, PAK en minerale olie verwacht. Er zijn tijdens de veldwerkzaamheden geen asbestverdachte materialen aangetroffen. De onderzoekslocatie wordt op basis van zowel het uitgevoerde vooronderzoek door Geonius als de veldwerkzaamheden als een onverdachte locatie (voor asbest) beschouwd. Conform de NEN 5707 is in dit geval een onderzoek naar asbest in bodem niet noodzakelijk omdat uit een aanvullende maaiveldinspectie tijdens het vooronderzoek – volgens paragraaf 7.2 van de NEN 5707 – geen asbest is waargenomen;
- er geadviseerd wordt om, na de sloop van de flats, de bodem ter plaatse van deze flats aanvullend te onderzoeken derhalve uit te sluiten dat door de sloopwerkzaamheden de kwaliteit van de bodem negatief wordt beïnvloed;
- de aanvulgrond ter plaatse van de gesloopte bebouwing (kelders opgevuld tot maaiveld) een kwaliteit van klasse Achtergrondwaarde. Voor de toepassing van de aanvulgrond is een melding gedaan op 22-07-2009;
- tijdens de veldinspectie is op een tweetal plaatsen een puinhoudende laag op en in de bodem aangetroffen. Wellicht is dit puin afkomstig van de sloopactiviteiten en achtergebleven op de locatie. Voorafgaande aan de sloopactiviteiten is het asbesthoudend materiaal uit de te slopen gebouwen verwijderd door een gecertificeerd bedrijf. Deze puinhoudende laag dient als asbestonverdacht te worden aangemerkt.

3. HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1. Hypothese

Grond

Uit het vooronderzoek volgen geen aanwijzingen dat binnen de onderzoekslocatie bodemverontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er wordt vooralsnog uitgegaan van een "niet verdachte locatie".

Asbest

De onderzoekslocatie kan op basis van het vooronderzoek als onverdacht voor de aanwezigheid van asbest worden beschouwd.

3.2. Strategie van het onderzoek

Naar aanleiding van het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als onverdacht (onderzoeksstrategie 5.1 "onverdachte locatie" en voor asbest 7.4.1 "onverdachte locatie") worden aangezien. Doordat er geen verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden, kan worden afgezien van het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 en NEN 5707.

4. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Voor de onderzoekslocatie gelegen tussen Prins Bernhardstraat (30 t/m 52) en Prinses Beatrixstraat (29 t/m 51) kadastraal bekend als gemeente Brunssum, sectie D, nr. 3011, is een actualiserend vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

Uit het vooronderzoek zijn geen activiteiten naar voren gekomen, welke aanleiding geven een mogelijke bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Geonius Milieu BV heeft in 2009 aanbevolen om na de sloop van de flats de bodem aanvullend te onderzoeken volgens de NEN 5740. Dit omdat tijdens de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek de flats nog aanwezig waren en de bodem onder de flats niet is onderzocht volgens de NEN 5740.

Aangezien na sloop het terrein is opgevuld met grond die een kwaliteit heeft van klasse Achtergrondwaarde kan een aanvullend onderzoek op deze aanvulgrond worden uitgesloten.

Het strekt wel tot de aanbeveling – in het kader van de toekomstige bouwplannen – om een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de puinhoudende grond conform NEN 5740 uit te voeren. Op dit deel van het terrein zijn puinresten, afkomstig van de sloop, op en in de bodem achtergebleven.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

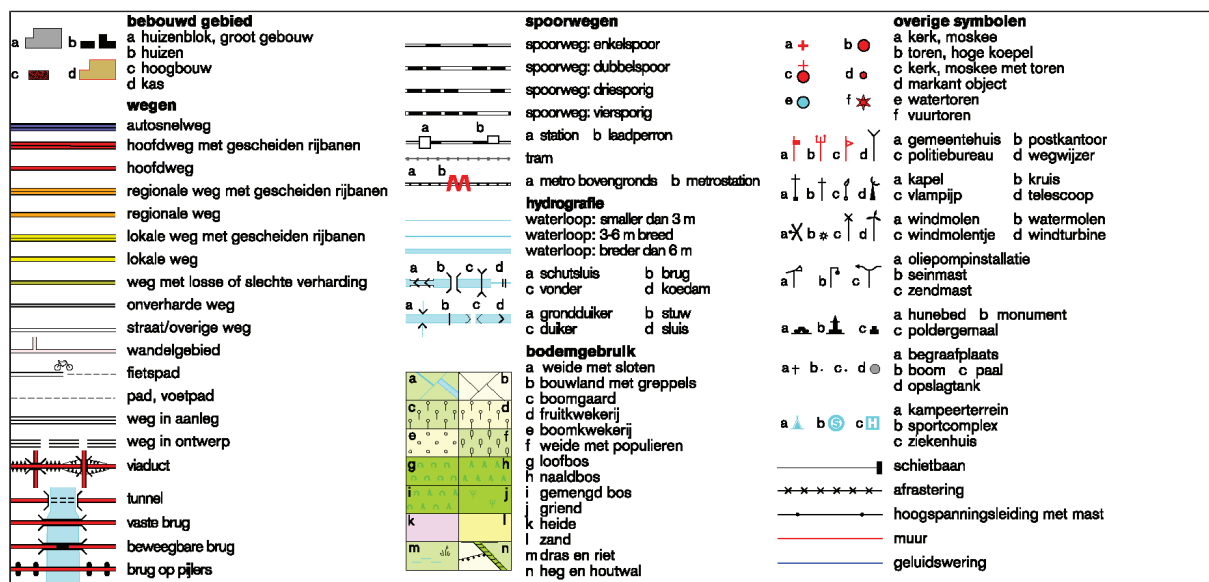
Topografische situering



Schaal 1: 12500

Prinses Beatrixstraat 29, 6441 AH BRUNSSUM

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



BIJLAGE II

Kadastrale tekening en eigendomsgegevens



12345
25

Huisnummer

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 22 oktober 2013
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BRUNSSUM
D
3011

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: BRUNSSUM D 3010

25-10-

2013

Johan-Frisostraat BRUNSSUM

11:21:00

Uw referentie: 13352

Toestandsdatum: 24-10-2013

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BRUNSSUM D 3010**

Grootte: 9 ca

Coördinaten: 196340-328644

Omschrijving
kadastraal object: BEDRIJVGHEID (NUTSVOORZIENING)

Locatie: Johan-Frisostraat
BRUNSSUM

Ontstaan op: 2-9-1994

Ontstaan uit: **BRUNSSUM D 2431 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

OPSTAL

Aktivabedrijf Enexis Limburg B.V.

Burgemeester Burgerslaan 40

5245 NH ROSMALEN

Postadres: Postbus: 856
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH

Zetel: ROSMALEN

Recht ontleend aan: **HYP4 7248/24 reeks ROERMOND** d.d. 1-11-1991

Eerst genoemde object
in brondocument: BRUNSSUM D 2431 gedeeltelijk

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 63463/84 d.d. 24-10-2013

HYP4 63444/189 d.d. 22-10-2013

2BI 275 d.d. 27-8-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

HYP4 12669/9 reeks ROERMOND d.d. 16-5-2001

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 58152/114 d.d. 28-4-2010

NAAMSWIJZIGING

HYP4 59526/42 d.d. 4-2-2011

NAAMSWIJZIGING

HYP4 62986/47 d.d. 17-6-2013

VERBETERING VERZOCHT

Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT

Ontleend aan: **HYP4 7248/24 reeks ROERMOND** d.d. 1-11-1991

Gerechtigde**EIGENDOM BELAST MET OPSTAL****Stichting Weller Wonen**

Raadhuisstraat 21 B

6444 AA BRUNSSUM

Postadres:

Postbus: 2

6400 AA HEERLEN

Zetel:

BRUNSSUM

Recht ontleend aan: **HYP4 8972/58 reeks ROERMOND** d.d. 13-6-1994Eerst genoemde object BRUNSSUM D 2431 gedeeltelijk
in brondocument:Recht ontleend aan: **HYP4 15134/41 reeks ROERMOND** d.d. 6-1-2004Eerst genoemde object BRUNSSUM D 3010
in brondocument:Brondocumenten **HYP4 10236/39 reeks ROERMOND** d.d. 30-12-
mogelijk van belang: 1996**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:****HYP4 63463/42** d.d. 23-10-2013

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering
van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Kadaster

Betreft: BRUNSSUM D 3011

22-10-

2013

Prinses Beatrixstraat 29 6441 AH BRUNSSUM

10:41:18

Uw referentie: 13352

Toestandsdatum: 21-10-2013

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BRUNSSUM D 3011**

Grootte: 47 a 41 ca

Coördinaten: 196350-328662

Omschrijving
kadastraal object: WONEN ERF - TUIN

Locatie: Prinses Beatrixstraat 29
6441 AH BRUNSSUM
Prinses Beatrixstraat 31
6441 AH BRUNSSUM
Prinses Beatrixstraat 33
6441 AH BRUNSSUM
Prinses Beatrixstraat 35
6441 AH BRUNSSUM
Prinses Beatrixstraat 37
6441 AH BRUNSSUM
Prinses Beatrixstraat 39
6441 AH BRUNSSUM
Prinses Beatrixstraat 41
6441 AH BRUNSSUM
Prinses Beatrixstraat 43
6441 AH BRUNSSUM
Prinses Beatrixstraat 45
6441 AH BRUNSSUM
Prinses Beatrixstraat 47
6441 AH BRUNSSUM
Prinses Beatrixstraat 49
6441 AH BRUNSSUM
Prinses Beatrixstraat 50
6441 AJ BRUNSSUM
Prinses Beatrixstraat 51
6441 AH BRUNSSUM
Prins Bernhardstraat 30
6441 AL BRUNSSUM
Prins Bernhardstraat 32
6441 AL BRUNSSUM
Prins Bernhardstraat 34
6441 AL BRUNSSUM
Prins Bernhardstraat 36
6441 AL BRUNSSUM
Prins Bernhardstraat 38
6441 AL BRUNSSUM

Prins Bernhardstraat 40
6441 AL BRUNSSUM
Prins Bernhardstraat 42
6441 AL BRUNSSUM
Prins Bernhardstraat 44
6441 AL BRUNSSUM
Prins Bernhardstraat 46
6441 AL BRUNSSUM
Prins Bernhardstraat 48
6441 AL BRUNSSUM
Prins Bernhardstraat 50
6441 AL BRUNSSUM
Prins Bernhardstraat 52
6441 AL BRUNSSUM

Ontstaan op: 2-9-1994

Ontstaan uit: **BRUNSSUM D 2431 gedeeltelijk**
BRUNSSUM D 2431 gedeeltelijk

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Stichting Weller Wonen

Raadhuisstraat 21 B
6444 AA BRUNSSUM

Postadres: Postbus: 2
6400 AA HEERLEN
Zetel: BRUNSSUM

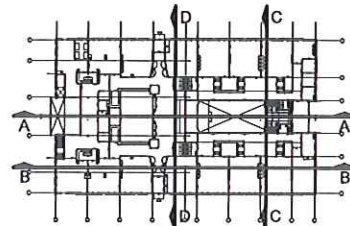
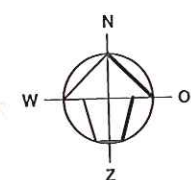
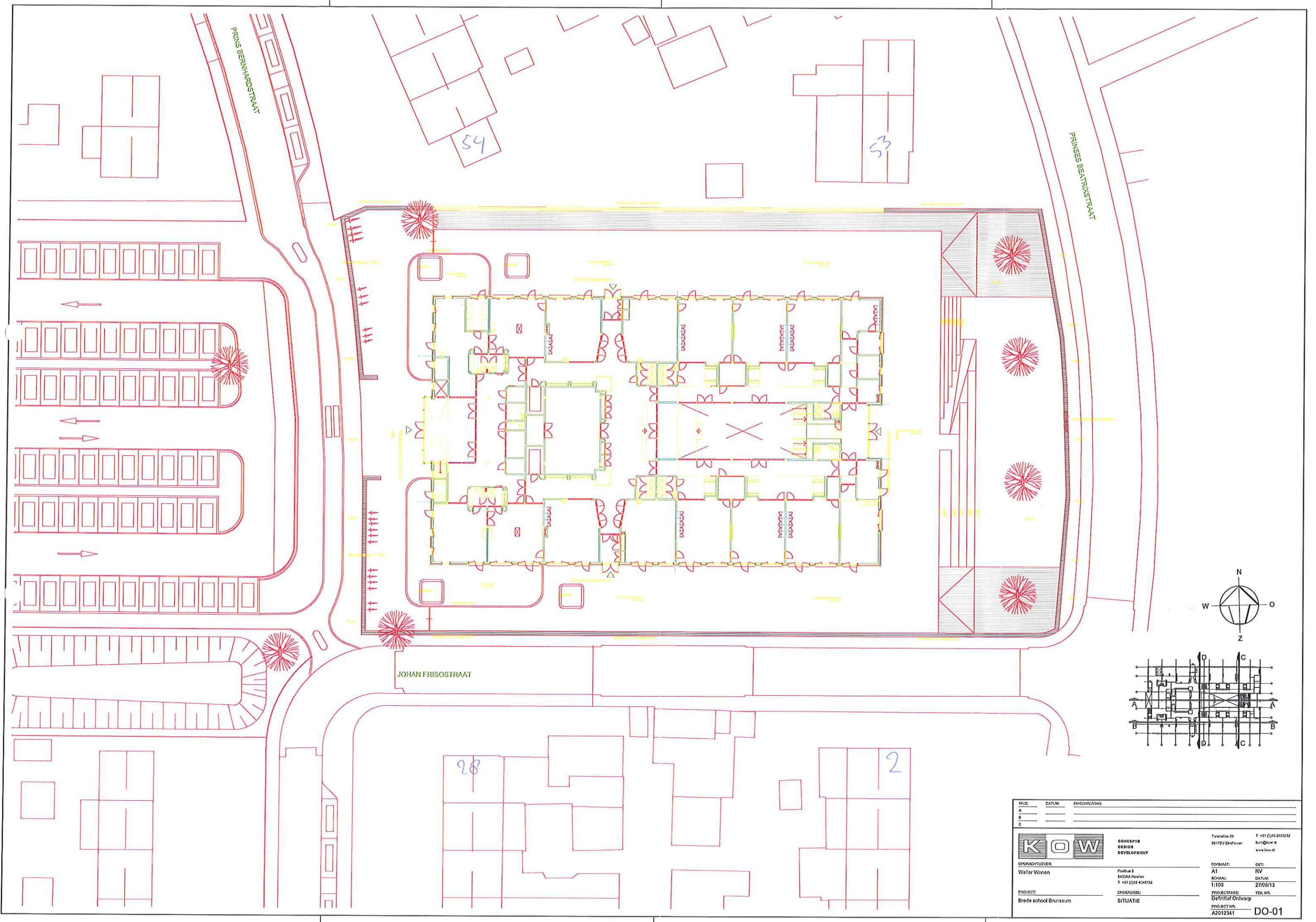
Recht ontleend aan: **HYP4 8972/58 reeks ROERMOND** d.d. 13-6-1994
Eerst genoemde object BRUNSSUM D 2431 gedeeltelijk
in brondocument:
Recht ontleend aan: **HYP4 15134/41 reeks ROERMOND** d.d. 6-1-2004
Eerst genoemde object BRUNSSUM D 3011
in brondocument:
Brondocumenten **HYP4 10236/39 reeks ROERMOND** d.d. 30-12-
mogelijk van belang: 1996

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

BIJLAGE III

Overzichtstekening nieuwe en bestaande situatie



WUZ:	DATUM:	OMSCHRIJVING:
A		
B		
C		



**CONCEPT
DESIGN
DEVELOPMENT**

OPDRACHTGEVER:
Welter Wonen

PROJECT:
Breda school Brunnsum

POSBUW 2
6400AA Houten
T +31 (0)45 4048732

ONDERDEEL:
SITUATIE

FORMAT:
A1

SCALA:
1:100

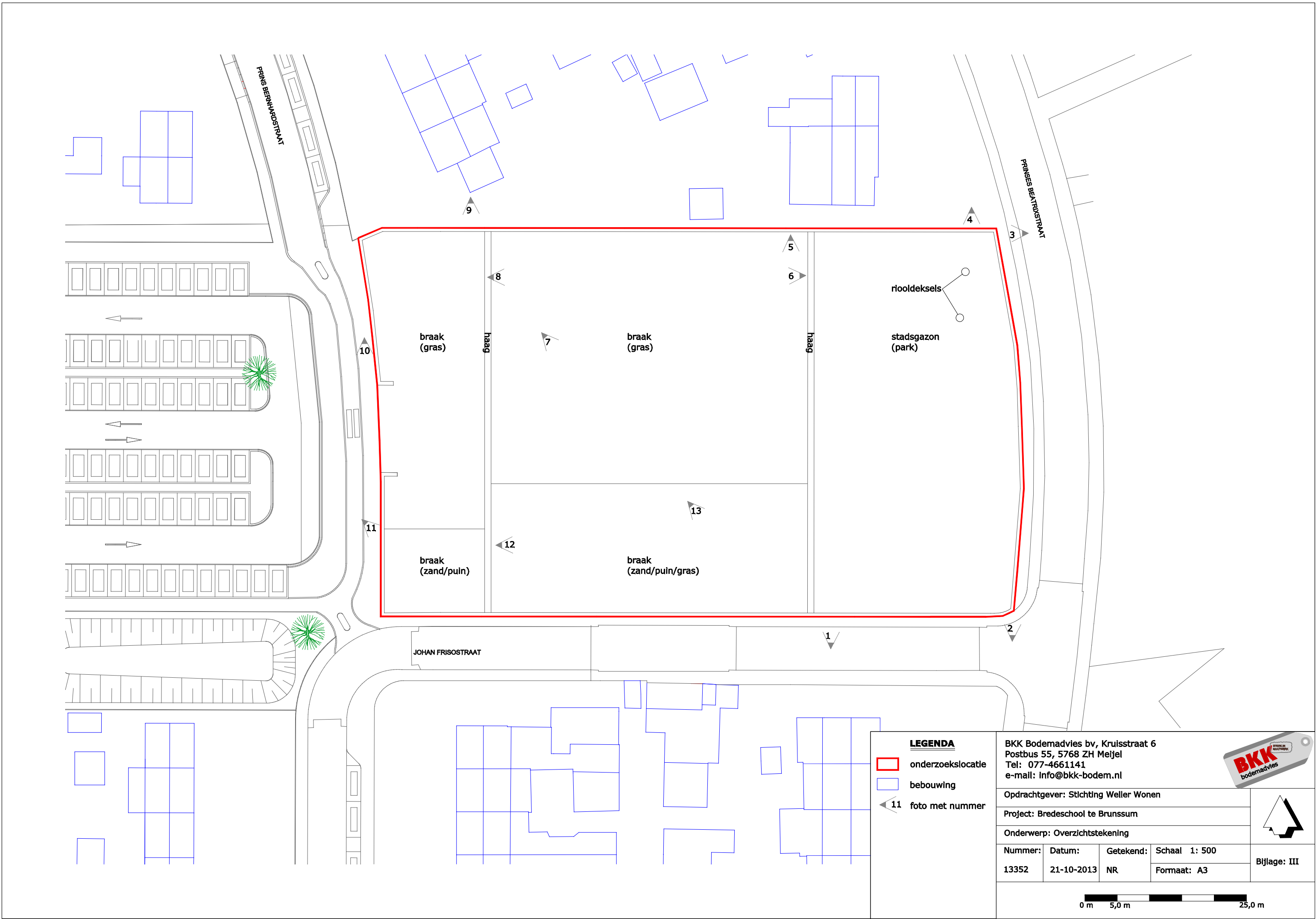
PROJECTFASE:
Definitief Ontwerp

PROJECT NR:
A2012341

GET:
RV

DATUM:
27/09/13

TEK. NR:
DO-01



BIJLAGE IV

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1: Gazon met groen gelegen tegen de Prinses Beatrixstraat aan.



Foto 2.



Foto 3: groenstrook.



Foto 4: Gazon met groen gelegen tegen de Prinses Beatrixstraat aan.



Foto 5: gras (braakliggend)



Foto 6.



Foto 7: groenafval.



Foto 8.



Foto 9: gras (braakliggend).



Foto 10: Prins Bernhardstraat.



Foto 11: braakliggend/zand en puinhoudend materiaal.



Foto 12: braakliggend/zand en puinhoudend materiaal.



Foto 13.

BIJLAGE V

overzicht geraadpleegde bronnen

Onderzoekslocatie:	Brede School Brunssum te Brunssum			
Opdrachtgever:	De heer H van de Broeck namens Woningstichting Weller			
Projectleider of auteur:	MK/MG			
Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Datum	Contactpersoon	Opmerkingen
Algemeen	ja	18-10-2013	n.v.t.	
Historische topografische kaart	x			Watwaswaar
Luchtfoto	x			Google earth
Regionale geohydrologie en bodemopbouw	Ja	15-10-2013	n.v.t.	
Bodemkaart Nederland	x			
Grondwaterkaart Nederland	x			
Eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever	ja	15-10-2013		Rapport geonius van 14-05-2009 Terreininspectie van 17-10-2013
Historisch gebruik locatie	x			
Huidig gebruik locatie	x			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	x			
Toekomstig gebruik locatie	x			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	x			
Verhardingen/kabels en leidingen locatie	x			
Gemeente	Ja	15 en 24 -10-2013	De heer B. van Lie en W. Weimer	
Archief Bouw- en woningtoezicht	x			
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	x			
Archief onder/bovengrondse tanks	x			
Archief bodemonderzoeken	x			
Gemeenteambtenaar milieuzaken				
Terreininspectie	Ja	17-20-2013		
Historisch gebruik locatie	x			
Huidig gebruik locatie	x			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	x			
Verhardingen	x			
Normen en beleid	ja	24-10-2013		
Bodembeleidsplan/ bodemkwaliteitskaart	x			
NEN 5725 /5740 /5707	x			

BIJLAGE VI

Melding aanvulgrond

Melding besluit bodemkwaliteit

Meldingnummer:	12153.0
Melding gedaan op:	22-07-2009
Melding gedaan door:	Handels en Transportonderneming Gorissen Gronsveld BV Judith Lommen 043-4081331 info@gorissengronsveld.nl
Melding gedaan namens:	N.v.t.
Status:	Verzonden

1. Algemene gegevens van de toepasser / eigenaar

Naam	Stichting Weller Wonen
Postadres	Raadhuisstraat 21 B 6444AA Brunssum
Telefoonnummer	045-4048600
Faxnummer	045-4048601
E-mailadres	fransarts@wellernet.nl
Contactpersoon	
Naam	De heer F. Arts
Telefoonnummer	--
Mobielnummer	--
E-mailadres	fransarts@wellernet.nl

2. Algemene gegevens van de toepasser / uitvoerder

Naam	Handels & Transportonderneming Gorissen Gronsveld BV
Postadres	Schaepbroekweg 7 6228EJ Maastricht
Telefoonnummer	043-4081331
Faxnummer	043-4081924
E-mailadres	info@gorissengronsveld.nl
Contactpersoon	
Naam	De heer H.F.M. Gorissen
Telefoonnummer	043-4081331
Mobielnummer	06-53847307
E-mailadres	h.gorissen@gorissengronsveld.nl

3. Beoogde toepassing bouwstoffen, grond of baggerspecie

Toegepast materiaal:	Grond
Toepassingstype:	Toepassing volgens onbekend toetsingskader
Toepassingsgebied:	--
Tijdelijke opslag?:	Nee

4. Project details

Naam: Johan Frisostraat Brunssum
Startdatum: 27-7-2009
Einddatum: 31-7-2009

5. Toepassing details

Toe te passen partij

Startdatum: 27-07-2009
Afrondingsdatum: 31-07-2009
Materiaal hoeveelheid: 1000 m³

Plattegrond

Bijgevoegde plattegronden: Maps Brunssum Brigidastraat.PDF

6. Adresgegevens van de toepassingslocatie

Adres: Johan Frisostraat

Postcode: --

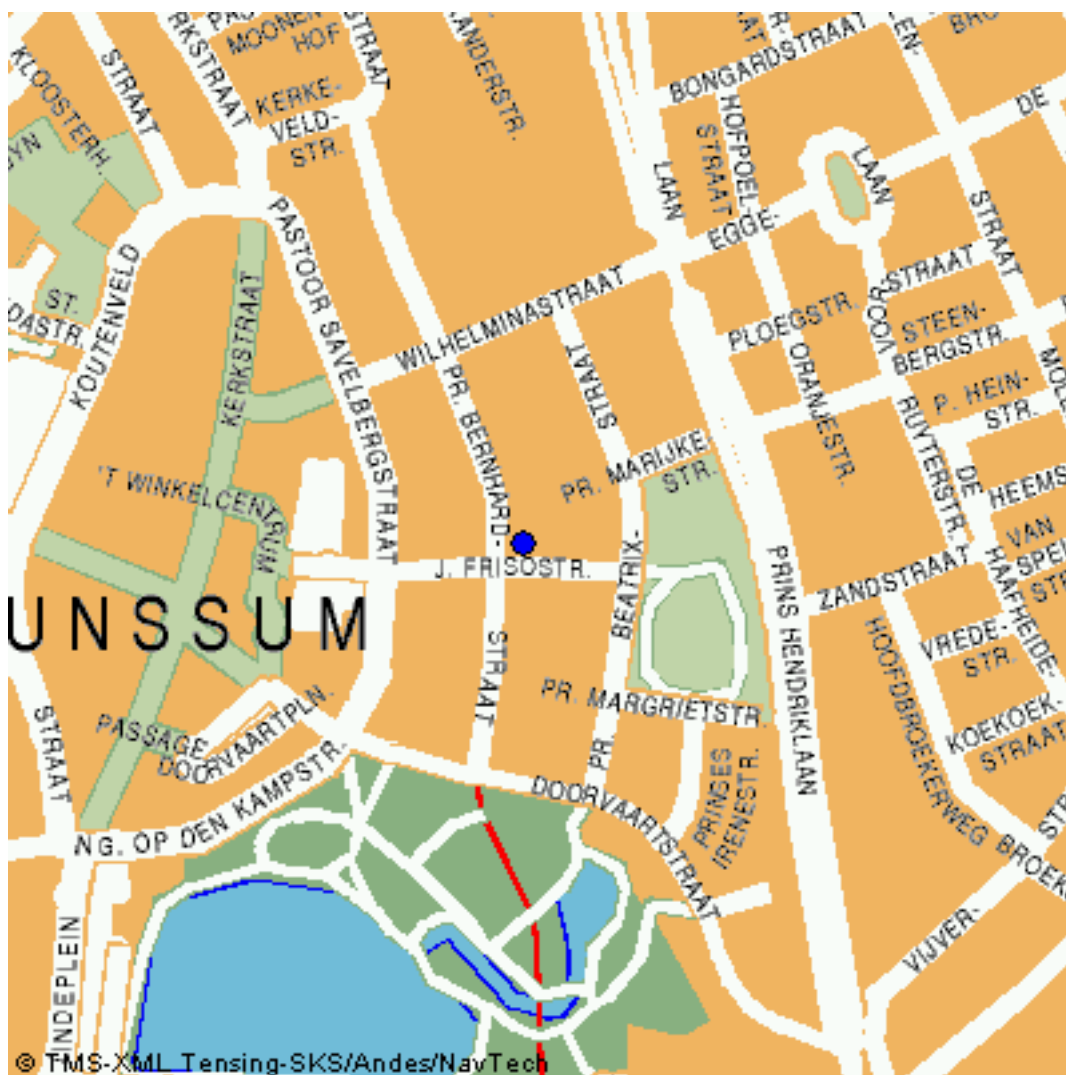
Plaats: Brunssum

XY-coördinaten: 196325, 328657

Bodemlaag hoogte t.o.v. maaiveld: --

Omschrijving: --

Plattegrond:



7. Gegevens van de locatie van herkomst

Grondbewerkingsinrichting:	--
Adres:	Brigidastraat
Postcode:	--
Plaats:	Brunssum
XY-coördinaten:	195971, 328843
Bodemlaag hoogte t.o.v. maaiveld:	--
Omschrijving:	--
Plattegrond:	



8. Wie is bevoegd gezag voor de toepassing

Bevoegd Gezag Type:	Gemeente
Bevoegd Gezag	
Naam:	Brunssum
Afdeling:	--
Adres:	Postbus 250
Postcode:	6440AG
Plaats:	BRUNSSUM
Telefoonnummer:	045-5278555
Faxnummer:	045-5259879

9. Bodemfunctieklassse en bodemkwaliteitsklasse ter plaatse van de toepassing

Waterbodemfunctieklassse:	--
---------------------------	----

10. Milieuhygiënische verklaringen

Milieuhygiënische verklaringen:	Partijkeuring
Naam Producent	Aelmans Eco
Certificaatnummer	08/02795/V/E/HW
	--
Milieuhygiënische verklaringen:	AP04 St. Brigidastraat ong. te Brunssum.PDF
Kwaliteitgegevens bestand:	--

11. Fysische gegevens van de toe te passen grond of baggerspecie

Lutum-fractie:	13,00 % w/w
Organische stof gehalte:	1,20 % w/w
% Bodemvreemd materiaal (Afval):	1,00 % w/w
% Bodemvreemd materiaal (Puin):	1,00 % w/w

12. Kwaliteitsgegevens van de toe te passen grond of baggerspecie

Stof:	Gehalte:	Emissie:
arseen (As)	6 mg/kg ds	--
cadmium (Cd)	0,2 mg/kg ds	--
chrom (Cr)	24 mg/kg ds	--
koper (Cu)	12 mg/kg ds	--
kwik (Hg)	0,035 mg/kg ds	--
lood (Pb)	21 mg/kg ds	--
nikkel (Ni)	15 mg/kg ds	--
zink (Zn)	52 mg/kg ds	--
PAK's totaal (som 10)	0,71 mg/kg ds	--
EOX	0,07 mg/kg ds	--
Minerale olie C10 - C40	14 mg/kg ds	--

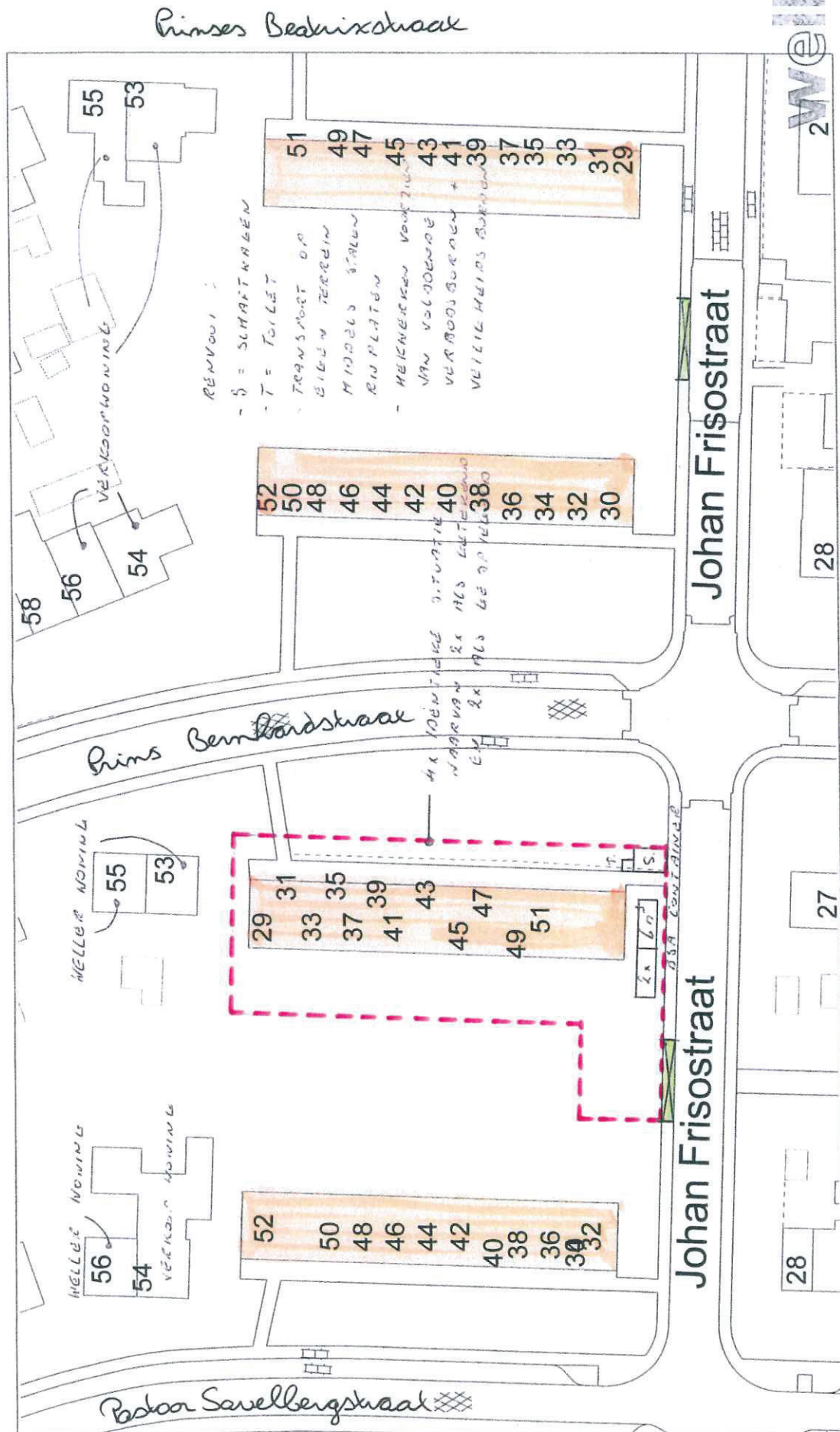
13. Status (Melder)

Kenmerk Melder:	JL22072009
Opmerking melder:	Melding i.o.v. Stichting Weller Wonen

BIJLAGE VII

Tekening situatie sloopactiviteiten

Argus Parkstad Limburg. Aan deze afdruk kunnen geen rechten worden ontleend. 09-YR-DF



Gepland Hekke/Heke

donderdag 26 februari 2009 16:31

= te slopen dijken

= INRIJ VOORZIEUING HUIDELS
STELLEN PLATEN HFM, ± 2,00 x 10,00 m

STUUR 48 NOU KEEKVELD
KIELE 05-03-2009
TE REINIGINGEN EN

BRUNSUM

Postbus 2, 6400 AA Herten
Telefoon 045 - 404 86 00
Fax 045 - 404 86 01
www.wellnet.nl

