Bestemmingsplan Schutterspark
Gemeente Brunssum

projectnr. 197280
revisie 05
juni 2010

		datum	nummer besluit	resultaat
●	voorontwerp	2 juli 2009		ter visie legging
●	ontwerp	10 september 2009		ter inzage legging
●	besluit gemeenteraad	19 mei 2010		gewijzigd vastgesteld
○	besluit afdeling bestuursrechtspraak			besluit ‹niet/volledig› in stand gelaten
○	in werking			het voorschrift ...geldt niet; de plankaart geldt niet voor .....

Opdrachtgever
Gemeente Brunssum
postbus 250
6440 AG Brunssum

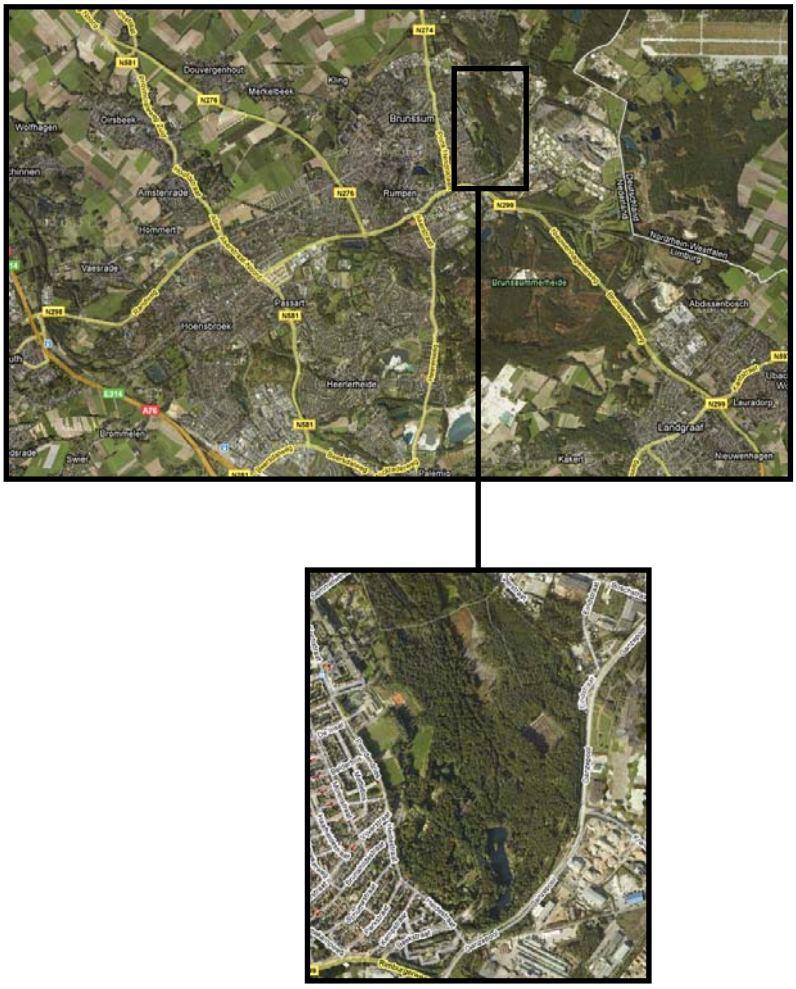
datum vrijgave	beschrijving revisie 04	goedkeuring	vrijgave
juni 2010	gewijzigd vastgesteld plan	mr. M.E.C. Mutsaers	ir. M.M.T.C. Caris

Inhoud

Blz.

1	**Inleiding**	**1**
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.3	Planopzet	1
1.4	Leeswijzer	2
2	**Beleidsprofiel**	**3**
2.1	Europees- en rijksbeleid	3
2.1.1	*Nota Ruimte*	*3*
2.1.2	*Water*	*3*
2.1.3	*Flora- en faunawet*	*4*
2.1.4	*Wet bodembescherming*	*4*
2.1.5	*Wet op de archeologische monumentenzorg (Nota belvedère)*	*4*
2.1.6	*Wet Luchtkwaliteit*	*4*
2.2	Provinciaal beleid	5
2.2.1	*Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2001*	*5*
2.2.2	*Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006*	*6*
2.3	Gemeentelijk beleid	7
2.3.1	*Structuurvisie*	*7*
2.3.2	*Visie 2015*	*8*
2.3.3	*Bestemmingsplan 'Buitengebied'*	*8*
3	**Gebiedsprofiel**	**11**
3.1	Bodem	11
3.2	Natuur	12
3.3	Archeologie en cultuurhistorie	15
3.4	Akoestiek	17
3.5	Externe veiligheid	18
3.6	Milieuhinder	19
3.7	Luchtkwaliteit	20
3.8	Kabels en leidingen	21
3.9	Water	21
3.10	Verkeer	23
4	**Projectprofiel**	**25**
4.1	Beschrijving plangebied en omgeving	25
4.2	Ontwikkelingen	27
5	**Plansystematiek**	**31**
5.1	Juridische regeling	31
5.1.1	*Verbeelding*	*31*
5.1.2	*Regels*	*31*
6	**Economische uitvoerbaarheid**	**35**
7	**Maatschappelijke haalbaarheid**	**37**
7.1.1	*Voorontwerp bestemmingsplan*	*37*
7.1.2	*Ontwerp bestemmingsplan*	*37*

Bijlage 1: Vooroverlegreacties
Bijlage 2: Zienswijzen
Bijlage 3: Zienswijzennotitie



afbeelding 1: plangebied

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het Schutterspark is een voor iedereen toegankelijk park, dat in 1925 is aangelegd door de Staatmijnen. Het is de stadstuin van Brunssum maar het park heeft ook een regionale functie. In het park zijn diverse recreatieve voorzieningen gelegen.
Onlangs is het park aangemerkt als beschermd stads- en dorpsgezicht.

Centraal in het park is een viertal zwaar verloederde pompgebouwen gelegen, die een cultureel erfgoed zijn voor de gemeente. De gemeente is voornemens deze te upgraden en een nieuwe functie te geven.
Aan de oostzijde (natuurgebied met beperkt recreatief gebruik) is reeds een blote voetenpad gelegen, dat 10 ha groot is. Op het plateau, naast de ingang van het blote voetenpad is de gemeente voornemens om bezoekerscentrum met een boomkronenpad een flightline en een toren te realiseren. Hiermee zullen de bestaande recreatieve voorzieningen en daarmee het behoud van het park worden versterkt en terug gebracht worden op het oude peil.
De ontwikkeling van het boomkronenpad met het bezoekerscentrum staat hoog op de politieke agenda.
Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" staat de voorgenomen ontwikkelingen echter niet toe. Om de ontwikkelingen te kunnen realiseren, dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. Onderhavig bestemmingsplan vormt het nieuw juridisch-planologisch kader voor het plangebied en de gewenste ontwikkelingen.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied Schutterspark bevindt zich ten oosten van de gemeente Brunssum. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Bouwbergstraat in het noorden. In het oosten door de Ganzepool. De Ganzepool en de Heidestraat vormen in een punt het zuiden van de begrenzing van het park. De bebouwing van de Kochstraat en de Peerdendries begrenzen het plangebied in het westen. Op naastliggende afbeeldingen is de ligging en de begrenzing globaal aangegeven.

1.3 Planopzet

Het doel van dit bestemmingsplan is te voorzien in een planologisch toetsingskader ten behoeve van het verlenen van de bouwvergunning en het toestaan van het gebruik. Dit alles wel binnen duidelijke kaders, waardoor de aan het plan te verbinden rechtszekerheid niet in het gedrang komt. Deze kaders worden bepaald door de in paragraaf 3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) genoemde onderdelen waaruit een bestemmingsplan tenminste dient te bestaan:

Verbeelding:
Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen in het plangebied aangegeven. Deze bestemmingen zijn gerelateerd aan de in de regels opgenomen juridische regeling.

Regels:
Hierin is het gebruik van de binnen het plangebied aangegeven gronden en bouwwerken juridisch geregeld. Per bestemming zijn doelen of doeleinden aangegeven. Vervolgens zijn per bestemming bouwregels gesteld, die eisen stellen ten aanzien van de bouwmogelijkheden. Zowel de regels als de verbeelding worden conform de landelijke standaarden toegepast.

Toelichting:
In de toelichting worden de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en de uitkomsten van het in artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoek (bestaande toestand en mogelijke en wenselijke ontwikkeling) opgenomen. Daarnaast dienen een rapportering van de inspraak en de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 van het Bro bedoelde overleg, deel uit te maken van de toelichting. Ook moet op grond van art. 3.1.6 (lid 1) Bro een beschrijving worden gegeven van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding en moet inzicht worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan.
Volgens het bepaalde in het tweede lid van artikel 3.1.6 Bro moet tot slot aandacht worden besteed aan de in het plangebied voorkomende monumenten, de overige waarden binnen het gebied en de verhouding tot het aangrenzende gebied en de wijze waarop milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken.

1.4 Leeswijzer

In dit bestemmingsplan zal nader worden ingegaan op een zestal aspecten, te weten:
- het beleidsprofiel (hoofdstuk 2);
- het gebiedsprofiel (Hoofdstuk 3);
- het projectprofiel (Hoofdstuk 4);
- de plansystematiek (hoofdstuk 5);
- de economische uitvoerbaarheid van het plan (hoofdstuk 6);
- de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan (hoofdstuk 7).

2 Beleidsprofiel

In dit hoofdstuk is kort en voor zover relevant het beleidsprofiel opgenomen voor het plangebied van het Schutterspark te Brunssum.

2.1 Europees- en rijksbeleid

2.1.1 Nota Ruimte

De 'Nota Ruimte' is een gezamenlijk product van de ministeries van VROM, LNV, VenW en EZ en beschrijft het nationaal ruimtelijk beleid tot 2020 met een doorkijk naar 2030. De kern van het beleid ligt in het toepassen van efficiënte manieren om met de ruimte om te gaan. De Nota Ruimte bevat een beperkt aantal generieke regels onder de noemer ‘basiskwaliteit’, die zorgen voor een heldere ondergrens op het gebied van bijvoorbeeld veiligheid, milieu, verstedelijking, groen en water. Daarnaast richt het Rijk zich primair op gebieden die deel uitmaken van de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur, zoals de hoofdinfrastructuur, de ecologische hoofdstructuur, de mainports en de greenports. Buiten de nationale hoofdstructuur stelt het Rijk zich terughoudend op.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is om op een duurzame en efficiënte wijze ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragende functies, de leefbaarheid van Nederland te waarborgen en te vergroten en de ruimtelijke kwaliteit van stad en platteland te verbeteren, waarbij speciaal aandacht wordt geschonken aan het scheppen van de juiste condities voor het toepassen van ontwikkelingsplanologie. Daarbij richt het kabinet zich onder andere op borging en ontwikkeling van (inter)nationale ruimtelijke waarden. De Nota Ruimte biedt de ruimtelijke randvoorwaarden voor de waarborging en ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden. De initiatieven passen binnen de in de Nota uiteengezette uitgangspunten.

2.1.2 Water

Op Europees en nationaal niveau heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de verplichte 'watertoets'. Deze watertoets vormt een waarborg voor de inbreng van water in de ruimtelijke ordening. Sinds 2001 wordt de watertoets toegepast op plannen die gevolgen voor de waterhuishouding kunnen hebben. Een watertoets is verplicht als het gaat om een functieverandering en/of bestemmingswijziging.

Op basis van informatie en randvoorwaarden vanuit waterbeheerders, het waterbeleid en relevante bodemgegevens worden de verschillende wateraspecten uitgewerkt in een waterparagraaf. De waterparagraaf beschrijft het huidige watersysteem alsmede de mogelijkheden en randvoorwaarden voor het toekomstige watersysteem. De waterparagraaf wordt afgestemd met de waterbeheerder en vervolgens verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing. De consequenties voor het aspect water voor onderhavige ontwikkeling zijn beschreven in §3.9.

2.1.3 Flora- en faunawet

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van wilde dier- en plantensoorten. In de wet zijn de voormalige Jacht- en Vogelwet opgenomen, alsmede de soortbeschermingsparagrafen uit de Natuurbeschermingswet. Tevens is een deel van de verplichtingen op grond van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn opgenomen. De Flora- en faunawet verbiedt om dieren te doden of hun rust- of verblijfplaats te verstoren. Ook legt de wet de zorgplicht van de burger voor de flora en fauna vast. Er zijn vrijstellingsbepalingen, onder andere in verband met de jacht en de schadebestrijding. Afwijkingen van de verbodsbepalingen zijn mogelijk indien geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort. In § 3.2 zijn de gevolgen voor de ontwikkelingen vanuit de Flora- en faunawet beschreven.

2.1.4 Wet bodembescherming

Het nationale bodembeleid is geregeld in de Wet Bodembescherming (Wbb). Het doel van de Wbb is om te voorkomen dat nieuwe gevallen van bodemverontreinigingen ontstaan. Voor bestaande bodemverontreinigingen is aangegeven in welke situaties (omvang en ernst van verontreiniging) en op welke termijn sanering moet plaatsvinden. Hierbij dient de bodemkwaliteit tenminste geschikt te worden gemaakt voor de functie die erop voorzien is en waarbij het risico voor mens, plant of dier als gevolg van blootstelling aan de verontreiniging zoveel mogelijk wordt beperkt en verspreiding van verontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen. In het kader van de ontwikkelingen is een bodemonderzoek uitgevoerd. De uitkomsten daarvan zijn opgenomen in § 3.1.

2.1.5 Wet op de archeologische monumentenzorg (Nota belvedère)

In de Nota belvedère staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied. De planlocatie is niet gelegen in een gebied aangewezen in de Nota belvedère. De gevolgen van de nieuwbouwplannen voor de archeologie ter plaatse zijn in § 3.3 beschreven.

2.1.6 Wet Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit van kracht geworden. De hoofdlijnen van de nieuwe regelgeving zijn ondergebracht in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De regelgeving is uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen. Daarmee zijn het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005), de Regeling saldering luchtkwaliteit, het Meet- en rekenvoorschrift bevoegdheden luchtkwaliteit 2005 en de Meetregeling luchtkwaliteit vervallen.
De aanleiding daartoe is de maatschappelijke discussie die ontstond als gevolg van de directe koppeling tussen ruimtelijke ordeningsprojecten en luchtkwaliteit. De directe koppeling had tot gevolg dat veel geplande (en als noodzakelijk of gewenst ervaren) projecten geen doorgang konden vinden in overschrijdingsgebieden. Bovendien moest voor ieder klein project met betrekking tot luchtkwaliteit een uitgebreide toets gedaan worden.

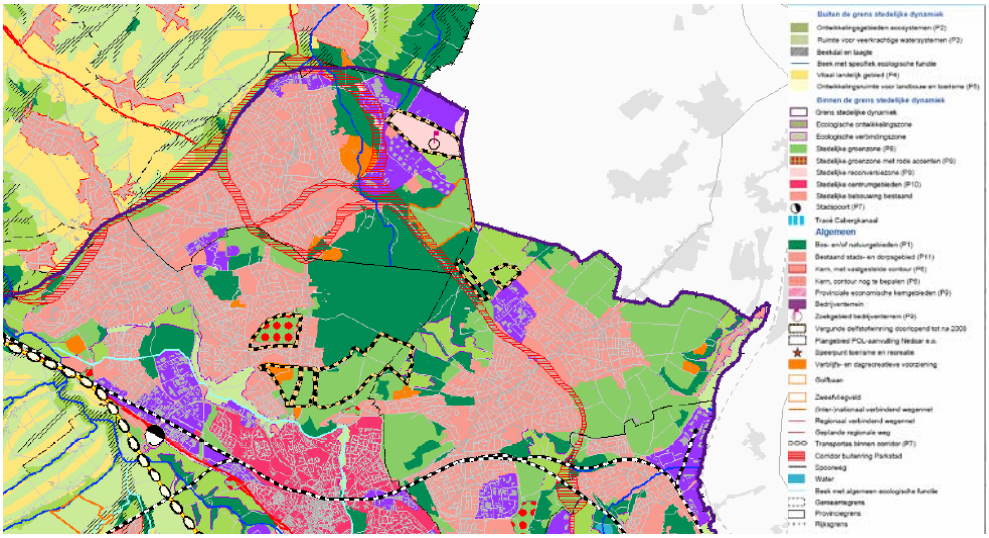
Met de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden. De grenswaarden voor verschillende stoffen zoals voorgeschreven in de richtlijn 1999/30 EG van de Raad van de Europese Unie zijn niet gewijzigd ten opzichte van het Besluit luchtkwaliteit 2005. Maar de wet maakt nu onderscheid tussen grote en kleine ruimtelijke projecten. In het nieuwe Besluit NIBM met onderliggende regelingen is vastgelegd onder welke omstandigheden ruimtelijke ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en als zodanig niet getoetst hoeven te worden aan de vigerende normen voor NO2 en PM10.
Een project is klein als het slechts in geringe mate (ofwel niet in betekenende mate) leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De grens ligt bij een verslechtering van maximaal 3% van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit. Grotere projecten daarentegen kunnen worden opgenomen in het NSL-programma mits ook overtuigend wordt aangetoond dat de effecten van dat project worden weggenomen door de maatregelen van het NSL.

Voor de ontwikkelingen is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd. In § 3.7 zijn de resultaten van dit onderzoek opgenomen.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2001

Op 29 juni 2001 is het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) 2001 vastgesteld. Deze is in 2006 vervangen door het POL 2006. Op kaart Zuid van het POL 2001 is het hele zuidelijke deel van het Schutterspark aangegeven als 'verblijfs en dagrecreatieve voorziening'. Het is echter niet als perspectief vertaald. Op de Groen waardenkaart is het Schutterspark als Bos en Natuurgebied, PES, aangegeven. In de Streekplanuitwerking Oostelijk Zuid-Limburg wordt aangeven dat het Schutterspark deel uitmaakt van het stedelijk recreatiegebied in Oostelijk Zuid-Limburg. "Het betreft hier een gebied, expliciet ten behoeve van recreatieve uitloop, met daarin voorzieningen van uitlopende aard, primair ten behoeve van de eigen bevolking. Binnen deze functie kan deze gebiedscategorie varieren van een stadsparkontwikkeling met een grote variatie aan voorzieningen tot een economisch te exploiteren dagreactief object (horecavoorziening, dagcamping etc)".



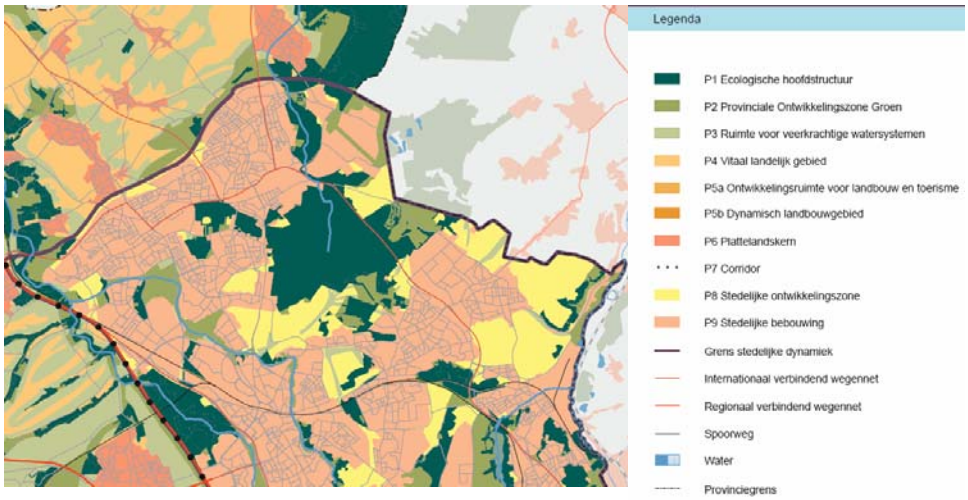
Afbeelding 2: Uitsnede POL-kaart 2001

2.2.2 *Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006*

Op 22 september 2006 hebben Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL 2006) vastgesteld als vervanger van het POL uit 2001. Het POL 2006 is een structuurvisie (onder de WRO), het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL 2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft. Tenslotte is het een welzijnsplan op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.
Het POL 2006 kan beschouwd worden als een structuurvisie in de zin van de Wro, die op 1 juli 2008 in werking is getreden.

De hoofdlijnen van alle tussentijds verschenen POL-aanvullingen en herzieningen, die allen blijven bestaan, zijn opgenomen in de tekst en in de kaartbeelden verwerkt. Er wordt bovendien invulling gegeven aan opdrachten die vanuit rijksbeleid (onder andere Nota Ruimte, Nota Mobiliteit) bij de provincie zijn neergelegd. De ontwikkelingsgerichte werkwijze komt nadrukkelijker in het plan tot uiting. Hoofddoel van het omgevingsbeleid is het tot stand brengen van de kwaliteitsregio Limburg: een regio die de kwaliteit van leven en leren, van wonen en werken centraal stelt en die stevig is ingebed in internationaal verband.
De provincie onderkent op grond van de aanwezige kenmerken en waarden in combinatie met de ontwikkelingsmogelijkheden een basis voor een gebiedsgerichte aanpak op meerdere niveaus: stedelijke gebieden naast landelijke gebieden, en daarop voortbordurend het onderscheiden van (negen) perspectieven.

Het plangebied is op de kaart, zoals te zien is op afbeelding 2, aangewezen als Ecologische hoofdstructuur (EHS). Een klein deel van het plangebied is aangewezen als Provinciale Ontwikkelingszone Groen. De bescherming van de wezenlijke kenmerken en waarden in de EHS vindt plaats door de toepassing van een specifiek afwegingskader: het nee, tenzij principe. Nieuwe ontwikkelingen zijn niet toegestaan als deze de waarden en kenmerken significant aantasten.



Afbeelding 3: Uitsnede POL-kaart 2006

Pol-aanvulling in het kader van inwerkingtreding Wro op 1 juli 2008
Vanaf 2003 heeft de provincie zich voorbereid op de "nieuwe" Wro via het programma Heroriëntatie RO 2004 – 2007. Zodoende is er een praktijk ontwikkeld die niet alleen aansluit bij de nieuwe wet, maar die ook succesvol is gebleken. Middels deze aanvulling wordt deze aanpak voortgezet onder de Wro. Gekozen is voor een aanpak gebaseerd op vertrouwen, waarbij resultaatafspraken centraal staan. Met elke gemeente worden afspraken gemaakt over de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente waar de provincie bij betrokken is. De gemaakte afspraken zijn bindend voor zowel de gemeente als de provincie. Er is uitdrukkelijk gekozen om niet via algemene regels in de vorm van een provinciale verordening de gemeenten vooraf aan te sturen. Indien echter de afspraken niet worden nagekomen of het niet mogelijk blijkt om tot goede afspraken te komen, dan kan worden overwogen alsnog tot de inzet van de juridische instrumenten uit de nieuwe Wro over te gaan.

Omdat het plangebied grotendeels in de EHS ligt, heeft overleg plaatsgevonden met de provincie. De provincie staat niet op voorhand negatief tegenover de plannen, aangezien het Schutterspark van oudsher een parkfunctie voor de gemeente Brunssum heeft gehad met bijbehorende recreatieve functie die daar altijd aanwezig is geweest. Het streven is om de recreatieve functie te herwaarderen zonder dat hiermee de wezenlijke kenmerken van het gebied worden aangetast. Naar aanleiding hiervan heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de significante gevolgen voor de EHS. De resultaten van dit onderzoek worden omschreven in paragraaf 3.2.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie

De gemeente Brunssum heeft een structuurvisie vastgesteld. Hierin is aangegeven dat het Schutterspark een meer toeristische, recreatieve functie krijgt. De doelstelling daarbij is dat de lokale bevolking als ook bezoekers het landschap van het park op een nieuwe manier gaan beleven en ontdekken. Om hieraan invulling te geven is het Blote Voetenpad aangelegd en wordt er een Boomkronenpad gerealiseerd. Tevens zijn er andere nieuwe recreatieve (commerciële) functies noodzakelijk om de recreatieve potenties van het gebied optimaal te benutten.

Daarnaast wordt middels het project Kunstenpark Energie ook een cultuurcomponent toegevoegd aan het Schutterspark.
Verder maakt het Schutterspark deel uit van de herontwikkeling van de Oostflank. Structuurbepalend voor de ontwikkeling van de Oostflank zijn de verschillende groene ruimtelijke hoofdcomponenten: de Brunssummerheide, de ecologische zone van de Rode Beek en het stedelijk groengebied Schutterspark. Deze drie gebieden dienen op een kenmerkende wijze middels een robuuste groencorridor met elkaar te worden verknoopt.

Naast de herontwikkeling van de Oostflank is een grootschalig infrastructureel project 'De Buitenring' van start gegaan, waarbij, door het creëren van één hoogwaardige regionale verbinding, de bereikbaarheid van Parkstad Limburg sterk wordt verbeterd. De Buitenring is deels een opwaardering van bestaande wegen (N298, N299 en N300), deels zullen er nieuwe wegen aangelegd worden (inclusief kruisingen en aansluitingen.

2.3.2 Visie 2015

In de visie van de gemeente “een expeditie naar 2015” wordt Brunssum aangemerkt als dé tuinstad, binnen de samenwerking Parkstad-Limburg, met een aantrekkelijk woonklimaat en een voorzieningen niveau dat afgestemd is op de behoeften van de inwoners. Om dit te verwezenlijken zijn een vijftal ambities verwoord. Een van de ambities is het creëren van een groen omgeving waarin mensen volop kunnen recreëren. In dit kader verdient de opwaardering van het Schutterspark bijzondere aandacht.

Aansluitend op de visie 2015 het college in haar vergadering van 30 september 2002 en de raad in de vergadering van 5 november 2002 nogmaals de visie op hoofdlijnen voor het Schutterspark verwoord, te weten een lokaal park met een familiair karakter en een regionale uitstraling. In de visie komen de volgende elementen naar voren.

Familiair karakter
Het familiaire karakter dient tot uitdrukking te komen middels het vrij toegankelijk houden van het park, waarbij de veiligheid van de bezoekers gewaarborgd moet worden. Behoud van de kinderboerderij alsmede de aanwezigheid van (speel)activiteiten kunnen hieraan een belangrijke bijdrage leveren.

Lokaal park
Het Schutterspark moet als wandel-/fietsbos met diverse recreatieve voorzieningen goed toegankelijk zijn en blijven voor de lokale bevolking.

Regionale uitstraling
Het Schutterspark maakt onderdeel uit van de groene verbindingszone Brunssummerheide – Schinveldse bossen – Teverenerheide.

2.3.3 Bestemmingsplan 'Buitengebied'

De gronden zijn gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Het bestemmingsplan 'Buitengebied' is op 20 mei 1997 vastgesteld door de Raad van de gemeente Brunssum en op 16 december 1997 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg.

Het Schutterspark heeft op basis van het vigerende bestemmingsplan een drietal bestemmingen:

- recreatieve doeleinden;
- sportaccommodatie;
- natuurgebied.

Grofweg is het gebied ten zuidwesten van de Rode beek bestemd voor (dag)recreatieve doeleinden en de noord en oostzijde als natuurgebied (zie afbeelding 4). In het zuidoostelijk gedeelte is wel recreatief medegebruik mogelijk. De nieuwe ontwikkelingen worden met name gerealiseerd op de gronden met de bestemming Natuurgebied. De ontwikkelingen passen niet binnen deze vigerende bestemming.
Om onder andere deze strijdigheid weg te nemen is onderhavig plan opgesteld.

Afbeelding 4: Uitsnede van de plankaart Buitengebied

3 Gebiedsprofiel

Om de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan te tonen is een aantal gebiedsonderzoeken uitgevoerd. In dit hoofdstuk zijn de voor het bestemmingsplan relevante sectorale gebiedsaspecten in beeld gebracht, waarbij per aspect het doel van het onderzoek wordt beschreven, gevolgd door een conclusie welke naar aanleiding van het uitgevoerde onderzoek getrokken kan worden. De rapportages die ten grondslag liggen aan de onderstaande beschrijvingen zijn als losse bijlagen bij het bestemmingsplan bijgevoegd.

3.1 Bodem

In opdracht van de gemeente Brunssum is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in mei 2009 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een gedeelte van het huidige Schutterspark.

Doel
Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van inzicht in de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van de voorgenomen nieuwbouw en de te doorlopen Wro-procedure.

Conclusie
Bovengrond (0,0 - maximaal 1,0 m-mv)
Zowel de zintuiglijk onverdachte als de zintuiglijk verdachte (zwak tot matige bijmengingen aan bodemvreemd materiaal) mengmonsters van de bovengrond (0,0 tot plaatselijk maximaal 1,0 m-mv) bevatten licht verhoogde gehalten (› AW2000) aan zink, PAK, PCB en/of minerale olie.

Uit toetsing van de gemeten gehalten aan de Locaal Maximale Waarden blijkt dat in mengmonster 2 het gehalte aan zink de Locaal Maximale Waarde in geringe mate overschrijdt. Voor PCB is geen Locaal Maximale Waarde bepaald.

Toetsing aan de Bodemfunctieklasse voor Wonen leert dat in beide mengmonsters voor 1 of meerdere componenten de Bodemfunctieklasse Wonen wordt overschreden.

Plaatselijk is in de bovengrond sprake van de aanwezigheid van een grote hoeveelheid bodemvreemd materiaal (boring 14: puingranulaat, vanaf maaiveld tot circa 25 cm-mv). Dit materiaal betreft geen grond en is visueel te onderscheiden van de omliggende bodem.

Ondergrond (0,5 - 2,0 m-mv)
De zintuiglijk onverdachte ondergrond (mm3) bevat geen ten opzichte van de AW2000 verhoogde gehalten. De Locaal Maximale Waarde en de Bodemfunctieklasse voor Wonen worden niet overschreden.

Toetsing hypothese
De vooraf opgestelde hypothese onverdachte locatie' wordt verworpen, vanwege het aantreffen van licht (gehalten › AW2000) verhoogde gehalten aan diverse componenten.

De onderzoeksresultaten geven vanuit de Wet bodembescherming formeel geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek of sanerende maatregelen, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende tussen- en interventiewaarde. Vanwege de geringe overschrijding van de Locaal Maximale Waarde zijn er geen sanerende maatregelen nodig.

Voornoemde conclusies zijn gebaseerd op het vooronderzoek, de zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten van dit onderzoek.

Aanvullend onderzoek camperplaatsen en evenemententerrein
In opdracht van de gemeente Brunssum is in augustus 2009 door Oranjewoud aanvullend vooronderzoek bodem uitgevoerd ter plaatse van de camperplaatsen en het evenemententerrein. In het hiernavolgende zijn de resultaten van dit aanvullend onderzoek beschreven.

De verzamelde informatie geeft geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van (voormalige) bodembedreigende activiteiten op het onderzoeksterrein. Ook wordt niet verwacht dat de activiteiten op de omliggende percelen de bodemkwaliteit op het onderzoeksterrein negatief hebben beïnvloed.

Op basis van het vooronderzoek is voor de onderzoekslocatie sprake van een onverdachte locatie. Gezien de onverdachte status van het terrein in combinatie met het gegeven dat er geen bodemroerende activiteiten of nieuwbouw gaat plaatsvinden, is er geen aanleiding om bodemonderzoek te verrichten. In het voorkomende geval dat dergelijke activiteiten wel gaan plaatsvinden, is feitelijk bodemonderzoek aan de orde.

3.2 Natuur

In opdracht van de gemeente Brunssum is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in januari 2009 een natuurtoets uitgevoerd ter plaatse van een gedeelte van het huidige Schutterspark. Daarnaast is als aanvulling op de natuurtoets door Bureau Meervelt, op 27 augustus 2009, een inspectie van de pompgebouwen uitgevoerd naar het voorkomen van de steenmarter en vleermuizen. Naar aanleiding van deze resultaten is de Bosgroep Zuid Nederland op verzoek van de gemeente Brunssum gevraagd te adviseren over de herinrichting van enkele voormalige pompgebouwen in het Schutterspark.

Doel
De voorgenomen ontwikkelingen hebben mogelijk effecten op de aanwezige natuurwaarden in en rond het park. Met het onderzoek wordt een inschatting gegeven van de effecten op natuurwaarden die worden verwacht, en eventuele randvoorwaarden aan de ontwikkelingen om negatieve effecten te voorkómen.

Conclusie

Ecologische hoofdstructuur (EHS)

Ten aanzien van de EHS wordt geconcludeerd dat er weliswaar sprake is van een toename van verstoring van de EHS in de vorm van verstoring van de aanwezige dieren. In de geformuleerde doelstellingen in het Stimuleringsplan Zuid-Limburg Noord voor de EHS ter plaatse van het park zijn echter geen concrete aanknopingspunten gevonden waarmee de voorgenomen ontwikkelingen in strijd zouden zijn.

Herbegrenzing EHS

Teneinde de realisatie van het bezoekerscentrum op de voorgenomen locatie mogelijk te maken, is een herbegrenzing van de EHS ter plaatse noodzakelijk. Hiertoe is een document opgesteld: toelichting herbegrenzing EHS Schutterspark. Volledigheidshalve wordt naar dit document verwezen.

De herbegrenzing gaat niet uit van ecologische, maar andere motieven. Met het planvoornemen is het mogelijk een kwalitatieve en kwantitatieve versterking van de EHS in de regio te realiseren. Rond het onbeboste bezoekerscentrum zal gebiedseigen aanplant plaatsvinden, waardoor de EHS wordt versterkt. Bovendien zal aansluitend aan de bestaande EHS het verloren gegane gebied worden gecompenseerd.
Verder staat het park van oudsher reeds bekend als recreatiepark. Van oudsher zijn immers diverse voorzieningen (attracties) in het park aanwezig geweest, ook in het oostelijk deel van het park. De gemeente wil met het plan deze oude voorzieningen nieuw leven inblazen.

Tot slot is het zo dat de bestaande natuurwaarden in het Schutterspark zich vooral in het noordelijk deel van het gebied concentreren.

Conclusie

Het door de gemeente Brunssum nagestreefde voornemen om ten behoeve van de realisatie van een bezoekerscentrum in het Schutterspark een klein gedeelte van de aldaar gelegen EHS te herbegrenzen, voldoet aan de negen voorwaarden zoals die aan dergelijke voornemens worden gesteld door de provincie Limburg.

Er zal een klein gebied aan de EHS worden onttrokken (ter grootte van 2706 m2) ter plaatse van het bezoekerscentrum, maar er zal een groter EHS gebied voor terugkomen (ter grootte van 3827 m2) ter plaatse van de sportvelden. Dit is nu POG gebied en ligt aangrenzend aan bestaand EHS gebied.
Verder is sprake van een kwaliteitsimpuls van het bestaande EHS gebied, o.a. door de landschappelijke inpassing van het bezoekerscentrum waarbij een gebied ter grootte van circa 2100 m2 aan het bosareaal wordt toegevoegd.

Flora- en faunawet

De voorgenomen aanleg van het boomkronenpad en de flightline kunnen leiden tot rooien van bomen die meerjarig gebruikte nesten van roofvogels, spechten, of uilen bevatten, welke zijn beschermd in de Flora- en faunawet. In de nadere detaillering van de plannen moet het tracé door het bos zo worden ingepast dat geen van dergelijke nestbomen worden gerooid.
Aanpassingswerkzaamheden aan de pompgebouwen kunnen leiden tot effecten op slaapplaatsen van vleermuizen en steenmarter. In dit kader is door Bureau Meervelt een inspectie uitgevoerd van de pompgebouwen. Daaruit is gebleken dat de pompgebouwen ongeschikt lijken als vaste rust- en verblijfplaats voor de steenmarter. Tijdens de inspectie werden geen dieren of sporen aangetroffen. Wel zijn tijdens het veldbezoek in

augustus gewone dwergvleermuizen waargenomen in de open ruimte tussen de pompgebouwen en de bosrand. Het is aannemelijk dat de pompgebouwen ook (al dan niet het jaar rond) dienst doen als vaste rust- en verblijfplaats voor deze soort, dit is echter niet geconstateerd tijdens de inspectie.
Op basis van het veldbezoek, het huidig gebruik van de pompgebouwen en de bekende gegevens over vleermuizen rond het Schutterspark is de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfsplaatsen van andere soorten in de pompgebouwen niet uit te sluiten. Om zekerheid te krijgen over de betekenis van de pompgebouwen voor vleermuizen wordt nader onderzoek aanbevolen. Het nader onderzoek dient zowel uit enkele winterinspecties als zomerinspecties te bestaan, waarbij de gebouwen ook van binnen worden geïnspecteerd.
De overige werkzaamheden zijn niet in strijd met de Flora- en faunawet omdat geen beschermde soorten worden verwacht.
Voor alle werkzaamheden geldt dat ze buiten het vogelbroedseizoen moeten worden uitgevoerd.
Voor grootschalige evenementen in de nieuwe horecagelegenheid die verstorend zouden kunnen werken op broedende vogels, moet rekening worden gehouden met mogelijke beperkingen ten aanzien van de toegestane periode van het jaar / seizoen, de tijdstip op de dag en geluidsproductie.

Ontheffing
Middels het protocol ontheffingsaanvraag Flora en faunawet "Inrichting ontijzeringsgebouwen Schutterspark" heeft de Bosgroep een ontheffing gevraagd. De minister van LNV heeft aangegeven dat een ontheffing voor de werkzaamheden niet nodig is, wanneer de maatregelen conform het projectplan worden uitgevoerd.
Volledigheidshalve wordt verwezen naar het rapport "protocol ontheffingsaanvraag Flora en faunawet Inrichting ontijzeringsgebouwen Schutterspark" en het besluit van LNV.

Natuurbeschermingswet
Vanuit de inrichting van het Schutterspark zijn geen directe effecten op het Natura 2000 gebied Brunssummerheide te verwachten.
Vanuit de mogelijke toename van bezoekersaantallen als gevolg van de vergroting van de recreatieve aantrekkelijkheid van het Schutterspark, kan niet worden uitgesloten dat ook de bezoekersaantallen in de Brunssummerheide zullen toenemen. Dit kan echter niet overtuigend worden aangetoond; bovendien kan niet worden uitgesloten dat de aantallen zullen afnemen als gevolg van verschuiving van de Brunssummerheide naar het Schutterspark.
In het geval van een toename van bezoekersaantallen in de Brunssummerheide zijn significante effecten op de instandhoudingsdoelen niet te verwachten zolang bezoekers zich aan de normale regels van 'openstelling op wegen en paden' houden.
Voor het Schutterspark is er geen aanleiding om een Passende Beoordeling op te stellen in verband met mogelijke significant negatieve effecten op het Natura 2000 gebied Brunssummerheide.

3.3 Archeologie en cultuurhistorie

In de periode april - mei 2009 is in opdracht van de gemeente Brunssum door Ingenieursbureau Oranjewoud BV een bureauonderzoek uitgevoerd voor een bezoekerscentrum/horecagelegenheid in het Schutterspark te Brunssum.

Doel
Doel van het onderhavige onderzoek is het opstellen van een gespecificeerd verwachtingsmodel en het formuleren van aanbevelingen voor de wijze waarop met eventueel aanwezige archeologische waarden dient te worden omgegaan. Dit rapport kan, indien gewenst, in een later stadium worden aangevuld met de resultaten van het vervolgonderzoek.

Conclusie
Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek wordt het plangebied beschouwd als een geaccidenteerd terrein met het gekanaliseerd beekdal van de Rode Beek door een arm tertiaire zandgebied. Er geldt een lage tot middelhoge trefkans op de aanwezigheid van archeologische waarden. Plaatselijk komen tertiaire kleien voor die vanaf de Romeinse tijd zijn gebruikt voor het vervaardigen van aardewerk.
Uit de periode Laat Paleolithicum - IJzertijd worden met name nederzettingsresten verwacht. De nederzettingsresten betreft met name restanten van jachtkampjes (Steen-Bronstijd) Huisplaatsen met sporen van agrarische activiteit worden niet uitgesloten maar lijken gezien de arme gronden en hun ongeschiktheid voor landbouw niet waarschijnlijk.
Uit de Romeinse Tijd en Middeleeuwen worden met name resten verwacht samenhangend met pottenbakkerijen en eventuele militaire activiteiten.
Het formaat van de vindplaatsen varieert van enkele tientallen vierkante meters tot meerdere honderden vierkante meters. De waarneembare archeologie kan bestaan uit diffuse spreidingen van vuursteen en houtskool en/of oude gebruikslagen doorspekt met aardewerk, houtskool en organische resten.
Hoewel het gebied lange tijd extensief is gebruikt worden grootschalige verstoringen door mijnbouwactiviteiten, de kanalisatie van de Rode Beek of het aanplanten van bomen in de 20e eeuw niet uitgesloten. Hierdoor zullen aanwezige archeologische resten zijn verstoord.

Advies
Teneinde de bovenstaande archeologische verwachting te toetsen, wordt voor het plangebied inventariserend veldonderzoek in de vorm van een booronderzoek geadviseerd. Het doel van dit onderzoek is het vaststellen van een intact bodemprofiel en het vaststellen van de aan- of afwezigheid van archeologische vindplaatsen. Mochten er in het plangebied vindplaatsen worden aangetroffen, dan zal uit waarderend veldonderzoek moeten blijken hoe waardevol deze vindplaatsen zijn. De aard van dit waarderend (vervolg)onderzoek hangt af van het type aangetroffen vindplaats.

Evenemententerrein en camperplaatsen
Ter plaatse van het evenemententerrein en de camperplaats is op basis van de archeologische verwachting- en beleidskaart sprake van een overwegend hoge verwachting op de aanwezigheid van archeologische waarden.

In de huidige situatie zijn het evenemententerrein en de camperplaats begroeid met gras en bomen respectievelijk gras. Tevens zijn voormalige pompgebouwen aanwezig. Rondom de pompgebouwen is verruigde begroeiing aanwezig. De camperplaats betreft een

voormalig sportveld, dat bij de aanleg hiervan uit cultuurtechnische overwegingen zal zijn geroerd.

Volgens de verstrekte informatie blijft de onderzoekslocatie bij het voorgenomen gebruik feitelijk intact. Alleen ter plaatse van de pompgebouwen zal gezien de verloederde toestand van de gebouwen een upgrading van de gebouwen zelf plaatsvinden. Er zal echter geen nieuwbouw worden gepleegd of dichte verharding worden aangelegd, zodat in principe ook geen bodemroerende activiteiten plaatsvinden. De bestaande verharding blijft gehandhaafd.

Gezien het voorziene gebruik van het evenemententerrein en de camperplaats zijn in principe geen bodemroerende maatregelen voorzien en behoeft derhalve géén archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Ingeval wel bodemroerende maatregelen worden voorzien, zijn, teneinde de archeologische verwachting te toetsen, voor het plangebied een bureauonderzoek en veldtoets noodzakelijk.

Inventariserend veldonderzoek
Doel van het *karterende* veldonderzoek is het toetsen van de archeologische verwachting op basis van het uitgevoerde bureauonderzoek, het vaststellen van de bodemkwaliteit (gaafheid) teneinde te bepalen waar de bodem nog zodanig intact is dat er werkelijk nog intacte of deels intacte archeologische resten aanwezig kunnen zijn. Daarnaast wordt ook gekeken of er binnen het plangebied sprake is van een archeologische vindplaats.

Op basis van het inventariserend (karterende) veldonderzoek kan worden geconcludeerd dat de archeologische verwachtingswaarde naar beneden zou moeten worden bijgesteld. Dit vanwege de volgende redenen:
1. Er lijkt sprake te zijn van een verstoord bodemprofiel;
2. Er zijn geen archeologische waarden aangetroffen die kunnen wijzen op de aanwezigheid van een (intacte) vindplaats.
3. Mogelijk is er sprake van ernstige bodemerosie als gevolg van ontbossing vanaf de Romeinse tijd.

3.4 Akoestiek

In de periode april - mei 2009 is in opdracht van de gemeente Brunssum door Ingenieursbureau Oranjewoud BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de ontwikkelingen in het Schutterspark te Brunssum.

Doel
Het akoestisch onderzoek heeft de volgende doelen:

- Inzicht geven in de akoestische inpasbaarheid van de aangevraagde activiteiten binnen de kaders van de Wet milieubeheer. Hiertoe is de geluidbelasting bepaald op een aantal, representatieve beoordelingspunten. De op deze punten bepaalde geluidbelasting is vervolgens vergeleken met de door het bevoegd gezag voorgenomen normstelling. [industrielawaai]
- Het berekenen van de geluidbelasting vanwege verkeerslawaai op de nieuw te realiseren (dienst)woning. De berekeningsresultaten zijn getoetst aan de volgens de Wet geluidhinder (Wgh) geldende grenswaarden. Wanneer de in de Wgh gestelde grenswaarden worden overschreden, dient beoordeeld te worden of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn en/of er een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders. [wegverkeerslawaai]
- Onderzoeken of de nieuwe ontwikkeling geen inbreuk doet op de vergunde geluidruimte van de nabij gelegen bedrijven. [andere aspecten].

Conclusie

- De geluiduitstraling van de ontwikkeling geeft geen overschrijding van de te stellen equivalente grenswaarden te zien bij naburige woningen. Binnen het natuurgebied (punten 007 t/m 010) zal de streefwaarde van 40 dB(A) niet worden overschreden.
- Piekgeluiden in verband met evenementen (maximaal 3 maal per jaar met versterkte muziek) kunnen mogelijk wel geluidhinder veroorzaken voor geluidgevoelige bestemmingen. Ingevolge de Wet milieubeheer liggen de waarden binnen de grenzen voor het verlenen van ontheffing. Voor natuurgebied Schutterspark, dat onderdeel uitmaakt van de EHS ontbreekt een concreet toetsingskader. De provincie Limburg is daarvoor het bevoegd gezag en zal hier uitspraak over moeten doen. Gezien de kortstondige geluidsverstoring met versterkte muziek van maximaal 3 maal per jaar zullen de uitbreidingen van het Schutterspark tot een aanvaardbare geluidsverstoring leiden.
- De geluidbelasting op de dienstwoning vanwege wegverkeerslawaai zal de grenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder niet overschrijden. Er zijn geen maatregelen nodig, noch is een procedure hogere waarde te volgen.
- Op grond van de indicatieve toets kan geconcludeerd worden dat de realisatie van de dienstwoning voor de maatgevende bedrijven geen beperkingen vanwege geluid veroorzaakt.
- Vanwege geluid zijn er geen belemmeringen voor de realisatie van het plan.

In aanvulling op de reeds onderzochte ontwikkelingen worden binnen het Schutterspark ter plaatse van de pompgebouwen activiteiten gepland welke een sfeer van evenementen benaderen.

De volgende aspecten zijn nadrukkelijk onderzocht:
- geluiduitstraling vanwege de activiteiten op het camperterrein
- geluiduitstraling van maatgevende activiteiten op het evenemententerrein
- maatgevende activiteiten in/bij de pompgebouwen
- toename voertuigbewegingen op de bestaande parkeerterreinen; mogelijk uitbreiding van de parkeerterreinen (meegenomen bij de geluidberekeningen voor het evenemententerrein)
- geluid als gevolg van de verkeersaantrekkende werking op omliggende wegen.

Conclusie
Uit het aanvullend geluidonderzoek blijkt dat de optredende geluidbelastingen ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen weliswaar tot geluidhinder kunnen leiden, maar dat deze activiteiten legaliseerbaar zijn met behulp van specifieke ontheffingsregelingen.
Ten aanzien van het natuurgebied Schutterspark (EHS) ligt het iets gecompliceerder aangezien een voldoende concreet toetskader ontbreekt (de Provincie Limburg is het bevoegd gezag). Desalniettemin kan worden geconcludeerd dat - vanwege de kortstondige geluidverstoring (maximaal 3 maal per jaar met versterkte muziek) - de uitbreidingen van het Schutterspark tot een aanvaardbare geluidverstoring zullen leiden.

3.5 Externe veiligheid

In opdracht van de gemeente Brunssum is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in juni 2009 een externe veiligheidsonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een gedeelte van het huidige Schutterspark.

Doel
Met het onderzoek is geïnventariseerd welke transportmodaliteiten (weg, spoor, water) en buisleidingen mogelijk invloed kunnen uitoefenen op de externe veiligheid situatie van het plangebied.

Conclusie
Ten aanzien van de externe veiligheid kan geconcludeerd worden dat de inrichtingen, transportmodaliteiten (weg, spoor, water) en buisleidingen geen belemmering vormen voor de ontwikkeling van het Schutterspark.
De gasunie heeft het plaatsgebonden risico berekend. Op basis van de ze berekening blijkt dat de PR 10-6 risicocontour op de leiding ligt en dat zich geen kwetsbare objecten bevinden binnen deze contour. Dit betekent dat het plaatsgebonden risico geen belemmeringen vormt voor de realisatie van het plan.

Aanvullend onderzoek camperplaatsen en evenemententerrein
In opdracht van de gemeente Brunssum is in augustus 2009 aanvullend onderzoek gedaan naar de gevolgen van de camperplaatsen en het evemententerrein op gebied van externe veiligheid. Hieronder staan de resultaten van dit aanvullend onderzoek benoemd.

De camperplaats en de incidentele overnachtingen zijn kwetsbare objecten (i.v.m. overnachtingen op het terrein). De pompgebouwen en het evenemententerrein zijn beperkt kwetsbare objecten.

Met uitzondering van het Atrium Medisch Centrum zijn geen risicovolle bedrijven in de directe omgeving gelegen van deze nieuwe activiteiten. Binnen het Atrium Medisch Centrum wordt vloeibare zuurstof opgeslagen. De 10^{-6}-risicocontour bedraagt 20 meter. De nieuwe activiteiten zijn op voldoende afstand gelegen.

Met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen en buisleidingen hebben deze geen invloed op de nieuwe activiteiten en is geen sprake van wijzigingen in de conclusies van het externe veiligheidsonderzoek van juni 2009.

3.6 Milieuhinder

In opdracht van de gemeente Brunssum is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in mei 2009 een milieuhinder onderzoek uitgevoerd ter plaatse van een gedeelte van het huidige Schutterspark.

Doel
Doel van het onderzoek is een inventarisatie en analyse van milieubelastende activiteiten van inrichtingen rond het plangebied.

De inventarisatie van de bedrijfsgegevens is uitgevoerd met behulp van de relevante milieudossiers en input van de gemeente Brunssum.

Conclusie
In de omgeving van het Schutterspark vindt bedrijvigheid plaats. Op grond van de afstanden uit de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' is geconcludeerd dat de ontwikkeling van het Schutterspark mogelijk een belemmering vormt voor de vergunde milieuruimte aan het bedrijf Wienerberger Bricks B.V., Kranenpool 4. Op basis van de beschikbare informatie (Wm-vergunning en de NeR) dient het bevoegd gezag te bepalen of het Schutterspark beschermd moet worden als geurgevoelig object en dit een belemmering vormt voor de vergunde bedrijfsactiviteiten van het bedrijf Wienerberger Bricks B.V. Ook vormt de ontwikkeling van het Schutterspark mogelijk een belemmering van de vergunde bedrijfsactiviteiten voor het bedrijf Afvalzorg, Waubacherweg 11. Dit bedrijf dient echter nog ene geuronderzoek uit te voeren om de daadwerkelijke geurhinder te bepalen.

Daarnaast is het Schutterspark zelf ook een bedrijf met een milieuzonering, vergelijkbaar aan een veldsportcomplex. Aan de richtafstanden tot omliggende bebouwing uit de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' wordt voldaan.

Aanvullend onderzoek camperplaats en evenmententerrein
Ten behoeve van de voorgenomen camperplaats en het evenemententerrein is in opdracht van de gemeente Brunssum in augustus 2009 door Oranjewoud een aanvullend

onderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit aanvullend onderzoek staan in het hiernavolgende weergegeven.

Milieuzoneringen

Het Atrium Medisch Centrum heeft een richtafstand van 30 meter voor geluid. Aan deze afstand tot de nieuwe activiteiten wordt voldaan.

Verder zijn in de omgeving geen bedrijven gelegen, waarvoor de nieuwe activiteiten een belemmeringen vormen voor de vergunde bedrijfsactiviteiten.

Geurhinder

Geurhinder door twee inrichtingen(Wienerberger Bricks B.V., Kranenpool 4 en Afvalzorg Waubacherweg 11) kan een rol spelen bij de planontwikkeling. Hiernaar is onderzoek verricht dat in een separaat memo wordt beschreven. De resultaten van dit onderzoek staan in het hiernavolgende.

Twee bedrijven zijn onderzocht: Afvalzorg aan de Waubacherweg 11 en Wierberger Bricks aan de Kranenpool 4. De afstand van Afvalzorg tot het plangebied en de mogelijke geuruitstoot zijn zodanig dat geurhinder ter hoogte van Schutterspark zeer onwaarschijnlijk is. Van Wienerberger Bricks ligt alleen de 1 geureenheidcontour over het plangebied, welke slechts relevant is voor de meest te beschermen geurgevoelige objecten. De enige functie binnen Schutterspark die in deze groep valt, het kampeerterrein, is buiten deze contour gelegen. De bedrijfswoning ligt op of juist binnen de 3 ge/m³ contour. Voor deze bedrijfswoning, en de overige objecten die buiten deze contour zijn gelegen stelt de gemeente Brunssum dat het geurniveau aanvaardbaar is.

Geconcludeerd wordt dat:

1. Schutterspark geen inperking oplevert van de vergunde bedrijfsactiviteiten wat betreft het aspect geur;
2. De toebedeelde bestemmingen niet belast worden met een geurniveau dat niet als acceptabel wordt beschouwd.

3.7 Luchtkwaliteit

In opdracht van de gemeente Brunssum is door Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. in augustus 2009 een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een gedeelte van het huidige Schutterspark.

Doel

Realisatie van de voorgenomen plannen leidt tot extra verkeer. Dit heeft invloed op de luchtkwaliteit. Onderliggende paragraaf geeft de conclusies van het verrichte onderzoek weer.

Conclusie

NO_2

De grenswaarden voor het jaargemiddelde en de uurgemiddelde concentratie NO_2 uit hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer wordt op de berekende afstanden in geen van de scenario's overschreden.

PM_{10}

De grenswaarden voor de jaargemiddelde concentratie voor PM_{10} worden in geen van de beschouwde scenario's overschreden.

De grenswaarden voor de 24-uursgemiddelde concentratie van PM_{10} worden in geen van de beschouwde scenario's vaker dan 35 keer per jaar overschreden.

Overige stoffen
Bij de overige getoetste stoffen vinden geen overschrijdingen van grenswaarden plaats.

Uit de vergelijking tussen de autonome situatie en de situatie inclusief de ontwikkeling van het Schutterspark te Brunssum blijkt dat deze ontwikkeling niet zorgt voor overschrijdingen van de grenswaarden zoals die gesteld zijn in hoofdstuk 5.2 van de Wet milieubeheer.

Er wordt voldaan aan de voorschriften, behorende bij hoofdstuk 5.2 van de Wet milieubeheer.

3.8 Kabels en leidingen

In het plangebied liggen de volgende relevante kabels en leidingen:
- Rioolleiding
- Hoofdwaterleiding

Deze leidingen hebben een passende regeling in het bestemmingsplan gekregen.

3.9 Water

In opdracht van de gemeente Brunssum heeft Oranjewoud het proces van de watertoets doorlopen voor de nieuwbouw in het Schutterspark te Brunssum. In de rapportage ''waterparagraaf, Schutterspark, augustus 2009'' is door Oranjewoud de waterhuishoudkundige situatie voor het plan uitgebreid beschreven.

De knelpunten en aandachtspunten ten aanzien van de waterhuishouding zijn geïnventariseerd. Hieronder zijn de huidige en toekomstige situatie beschreven. De gewenste situatie ten aanzien van de waterhuishouding is tevens weergegeven.

Gewenste situatie

Waterschap Roer en Overmaas
Het waterschap gaat uit van waterneutraal bouwen en de trits: vasthouden, bergen en afvoeren. Aansluitend op dit principe gaat het waterschap uit van het eventueel hergebruiken en het vasthouden en bergen van het hemelwater van een bui die eens per 25 jaar voorkomt (31 mm in 45 minuten). Het hemelwater kan worden vastgehouden in een infiltratievoorziening of worden geborgen in een bergingsvoorziening. Hierbij gaat de voorkeur uit naar een bovengrondse berging boven een berging ondergronds. Tevens wordt geadviseerd om de mogelijkheid van berging op platte daken te onderzoeken voor dicht bebouwde gebieden. De bergingsvoorzieningen dienen binnen 24 uur weer leeg te zijn. Verhardingen dienen zodanig aangelegd te worden dat ze niet afwateren richting bebouwing en de bouwpeilen zodanig bepaald dat bij hevige regenval (water op straat situaties) het water niet de bouwwerken in kan stromen. Regenwater dat geïnfiltreerd wordt in de bodem of via een bergingsvoorziening naar oppervlaktewater wordt gebracht dient niet in contact te komen met uitloogbare bouwmaterialen. In dergelijke gebieden dient waar mogelijk gebruik te worden gemaakt van niet-milieubelastende gladheidbestrijding en niet-chemische onkruidbestrijding. De regenwatervoorzieningen komen in eigendom van de gemeente evenals het beheer en onderhoud, tenzij anders wordt vermeld in de nadere omschrijving.

De mogelijkheden voor infiltreren moeten worden onderzocht doormiddel van een infiltratieproef. Verwezen wordt naar het document 'Regenwater schoon naar beek en bodem'.

Gemeente Brunssum
De gemeente hanteert zowel de kwaliteitstrits als de kwantiteitstrits. Het regenwater van nieuw te bouwen woningen in bouwplannen dient te worden opgevangen en hergebruikt, of in de bodem te worden geïnfiltreerd. De infiltratievoorziening dient een bergende capaciteit te hebben van 31 mm van het aangesloten verhard oppervlak (3,1 m^3 per 100 m^2). Wanneer doormiddel van een bodemonderzoek is aangetoond dat de bodem niet geschikt is voor infiltratie dient het regenwater (RWA-riool) te zijn aangesloten op een open of gesloten bergingsvoorziening met een bergende capaciteit van 31 mm. In de standleiding van de dakafvoer dient een bladafscheider geplaatst te worden en voor de bergingsvoorziening dient een zandvang te worden aangebracht. De afvoer van de bergingsvoorziening richting gemeentelijk riool dient te worden geknepen d.m.v. een RWA-riool met een diameter van 80 mm.
Het afvalwater afkomstig van toiletten, spoelbakken e.d. aansluiten via het vuilwaterriool (DWA-riool) op het gemeentelijk riool. Schrobputjes dienen ook op het vuilwaterriool te worden aangesloten.

Huidige situatie
Het plangebied ligt aan de Ganzepool aan de oostkant van de kern Brunssum en wordt aan de noordzijde begrenst door bos, aan de westzijde door de Heidestraat en Peerdendries, aan de zuid- en oostzijde door de Ganzepool. Aan de westzijde van het plangebied ligt voornamelijk stedelijk gebied. Aan de oostzijde ligt voornamelijk industrie. Het totale oppervlak van het plangebied bedraagt circa 200.000 m^2. Het plangebied is momenteel grotendeels onbebouwd en in gebruik als park. Het maaiveld in het plangebied varieert van circa NAP + 97 m in het oostelijk deel tot circa NAP + 72 m in het westelijk deel.

Toekomstige situatie
Gemeente Brunssum is voornemens aan de westzijde van het Schutterspark een 4-tal pompgebouwen te upgraden ten behoeve van een nieuwe functie en een evenemententerrein en camperplaats in gebruik te nemen. Aan de oostzijde zijn plannen voor een boomkronenpad, een flightline en een bezoekerscentrum annex horecagelegenheid met een dienstwoning.
De reeds bestaande pompgebouwen worden inpandig gerenoveerd en hebben geen extra verharding tot gevolg. Het evenemententerrein en camperplaats worden beide onverhard. Het totale nieuwe oppervlakte voor de bouw van het bezoekerscentrum bedraagt ca 2700 m^2.

De hemelwaterafvoer vanaf daken en bestrating mag niet direct worden aangesloten op het gemeentelijk stelsel. Het hemelwater dient te worden geborgen of worden geïnfiltreerd. Infiltratie is op deze locatie echter niet mogelijk gezien de bodemsamenstelling.

Hemelwater van de nieuwe verharding dient te worden geborgen. Zowel het waterschap als de gemeente verlangen dat een bui met een herhalingstijd van 25 jaar volledig geborgen wordt binnen het plangebied. Concreet houdt dit in dat 31 mm hemelwater geborgen moet worden. In het plangebied wordt circa 2700 m^2 verharding aangelegd. Voor een T=25 betekent dit dat er een waterberging aangelegd moet worden van circa 84 m^3.

Als mogelijke waterberging kan gedacht worden aan een wadi maar ook kan er gedacht worden aan het toepassen van vegetatiedaken en/of het uitvoeren van de parkeerplaatsen met een doorlatende verharding met eventuele waterbergende fundatie of ondergrondse berging in kratjes of waterblock.

3.10 Verkeer

In opdracht van de gemeente Brunssum heeft Ingenieurs Oranjewoud BV in augustus 2009 een verkeersonderzoek uitgevoerd.

Doel
Doel van dit verkeersonderzoek is aan de hand van landelijk geaccepteerde kentallen en richtlijnen een reële inschatting te maken van het verkeer dat op de geplande voorzieningen afkomt. Hiermee is een inschatting gemaakt van het effect op het wegennet in de omgeving van Brunssum. Daarnaast is een inschatting gemaakt van het benodigd aantal parkeerplaatsen in de toekomstige situatie na ontwikkeling van onder andere het boomkronenpad en de flightline.

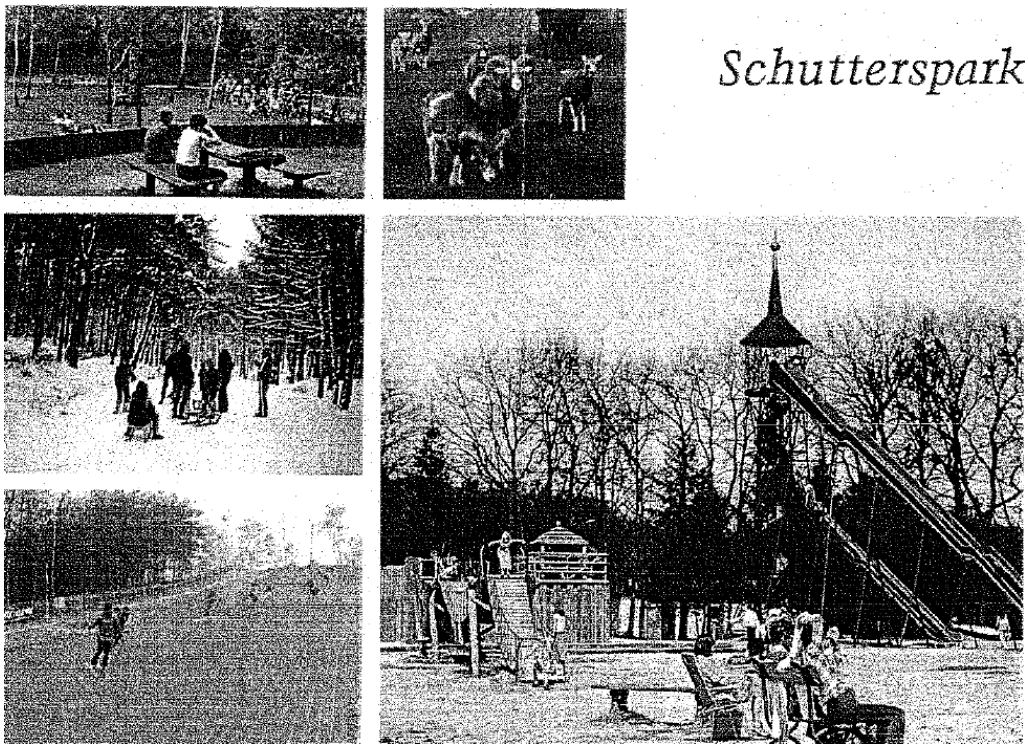
Conclusie
Na uitbreiding van het Schutterspark ontstaan geen capaciteitsproblemen op de Ganzepool, Hoogenboschweg, Prins Hendrikstraat (centrum) en de Heidestraat. Op deze wegen ligt de toekomstige intensiteit ruim onder de capaciteit.
Op de Bosschstraat. Rimburgerweg en de Prins Hendriklaan (deel Rimburgerweg - Akerstraat) kunnen zich capaciteitsproblemen voor. Deze capaciteitsproblemen doen zich eveneens voor zonder de uitbreiding van het Schutterspark. De uitbreiding van het Schutterspark heeft slechts een geringe invloed op de intensiteit van deze wegen. Wanneer de Randweg Parkstad gerealiseerd wordt daalt de intensiteit van deze wegen, waardoor zich geen problemen voordoen.

Om de parkeervraag van het Schutterspark te herbergen dienen tussen de 98 en 244 parkeerplaatsen aanwezig te zien. Het exacte aantal parkeerplaatsen kan worden vastgesteld wanneer een exacte inschatting gemaakt kan worden van de gemiddelde verblijfsduur.

4 Projectprofiel

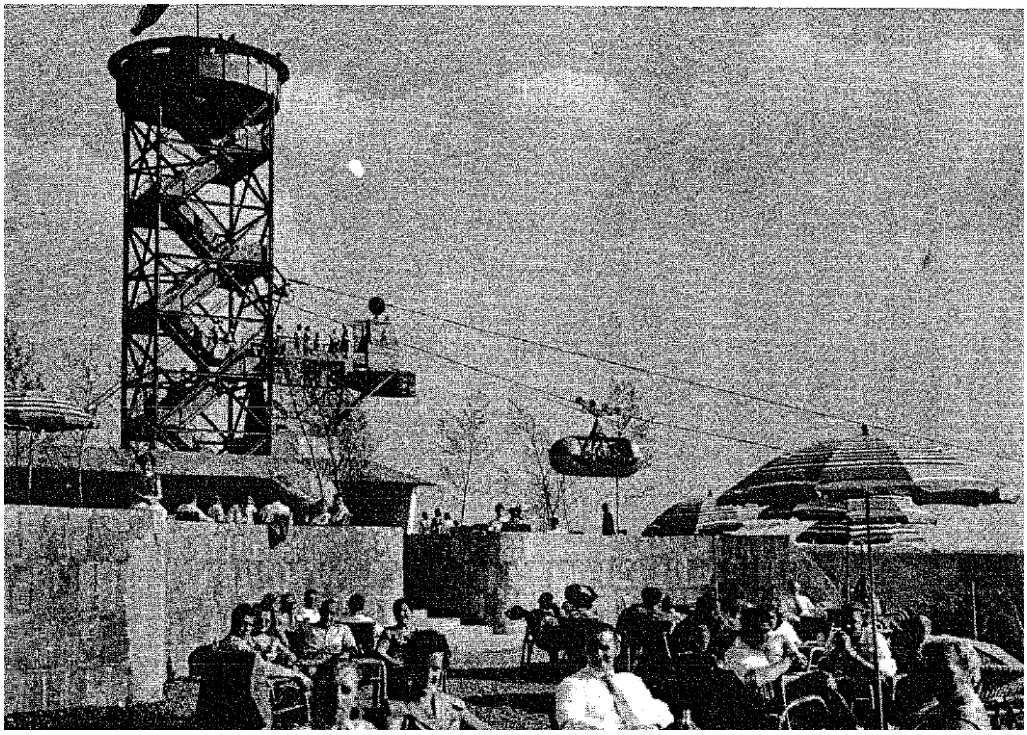
4.1 Beschrijving plangebied en omgeving

Het Brunssumse Schutterspark werd in 1925 aangelegd door de toenmalige Staatsmijnen, hierin weden een aantal recreatieve voorzieningen aangelegd, zoals een speeltuin, een hertenkamp, visvijvers, een kabelbaan en een gelegenheid met terassen. De totale oppervlakte van het park bedraagt zo'n 70 hectare. In de jaren 1925 tot 1950 floreerde de Staatsmijn in en rondom Brunssum. Het Schutterspark had destijds met name een regionale functie. In de jaren zestig werd het park door de Staatsmijnen aan de gemeente geschonken en werd het park in beheer gegeven. Door het achterwege blijven van de noodzakelijke investering raakte het park in verval en verloor het haar regionale uitstraling. Begin jaren negentig is het noordelijke extensieve bosgedeelte in beheer gegeven aan Natuurmonumenten. Sinds enkele jaren is het park weer geheel in beheer van de gemeente. Sindsdien zijn er plannen het park in oude glorie te herstellen.



Verschillende elementen in het park, waaronder de historische filterhuizen/ pompgebouwen, herinneren nog aan de steenkoolwinning in de vorige eeuw. Delen van de vele eeuwen oude verdedigingswal zijn nog zichtbaar in het Schutterspark. De gemeente wil mede met het herstel van één van de oudste archeologische elementen van Brunssum de recreatieve aantrekkingskracht van het Schutterspark verder versterken. Op 22 januari 2009 is het Schutterspark aangewezen als beschermd Stads- en dorpsgezicht.

Het recreatiepark is gelegen aan de oostzijde van de wijken Schuttersveld en Egge en is een voor iedereen toegankelijk park. Naast een uitloopfunctie heeft Het Schutterspark ook een bovenlokale/regionale functie. Het park vormt een onderdeel van het Groenmetropool, die het euregionale gebied tussen Beringen in Belgisch Limburg via Nederlands Limburg tot aan Düren in Duitsland verbindt, op basis van het gemeenschappelijke historische mijnverleden.



Dwars door het park loopt, van zuid naar noord, de Rode Beek, een belangrijke natuurlijke waterloop die op de Brunssummerheide ontspringt.
Door de Rode Beek bestaat het Schutterspark uit twee delen, een oostelijk en een westelijk deel. Het noord-oostelijk deel kenmerkt zich door een relatief laag voorzieningen niveau, terwijl het zuidelijke juist een hoog aantal attractiepunten heeft:

1. oostelijk deel

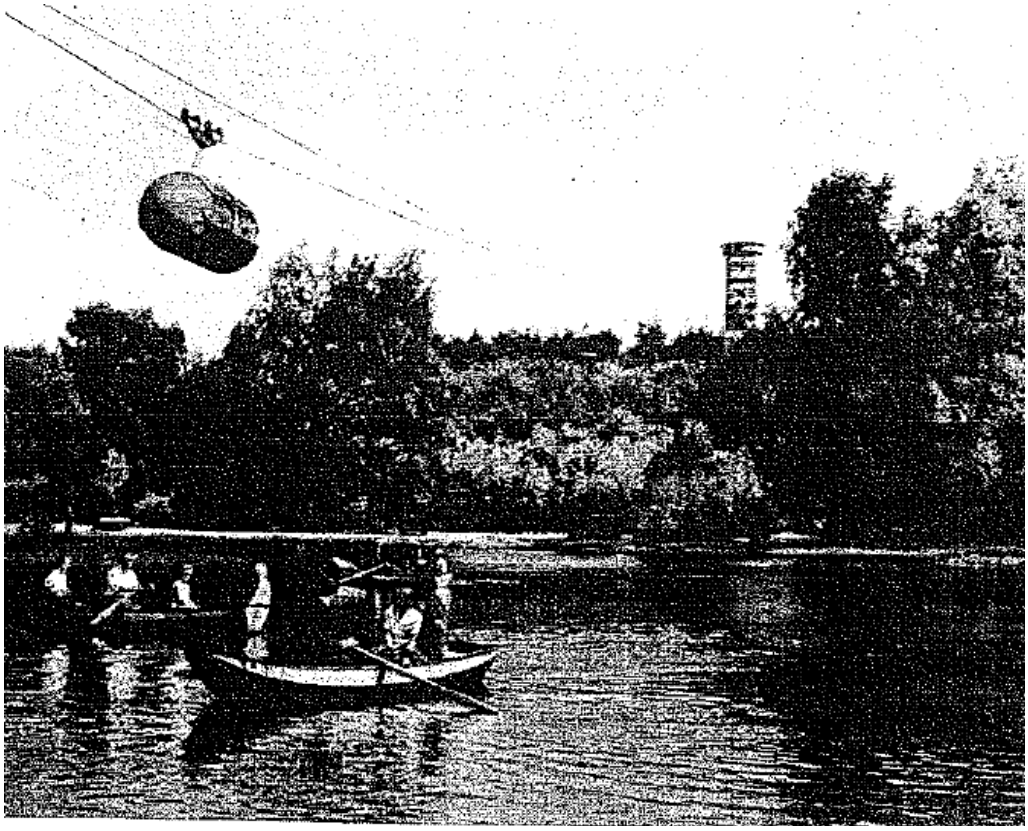
Het oostelijk deel bestaat grotendeels uit een bosgebied, waarin verschillende wandel- en fietspaden zijn uitgezet. In dit deel (natuurgebied met beperkt recreatief gebruik) is ook het blotevoetenpad gelegen. Het pad bestrijkt een terrein van circa 10 hectare. Het pad is zoveel mogelijk gerealiseerd over bestaande paden. Het terrein waarover het pad loopt is met behulp van natuurlijke materialen (takhout) van de "buitenwereld afgesloten". Hiermee wordt ongewenste recreatie (fietsers, loslopende honden) in dit bosgedeelte geweerd, waardoor flora en fauna zich in betrekkelijke rust beter kunnen ontwikkelen.

2. westelijk deel

In het westelijk deel zijn een speeltuin, een kinderboerderij en een vijver met elektrische bootjes gelegen. In dit deel zijn ook een 4-tal zwaar verloederde (pomp)gebouwen gelegen die de gemeente voornemens is te upgraden.

Naast het blotenvoetenpad is in 2008 bij de hoofdingang van het park een infopoint gerealiseerd. Naast het feit dat het infopoint het eerste kunstwerk is van het Kunstenpark Energie, is het infopoint onderdeel van het project Groenmetropool en verschaft het, via

een beeldscherm, informatie over de historische context en het culturele aanbod, niet alleen van het Schutterspark en Brunssum, maar van het gehele voormalige mijngebied waarvan Brunssum deel uitmaakt.



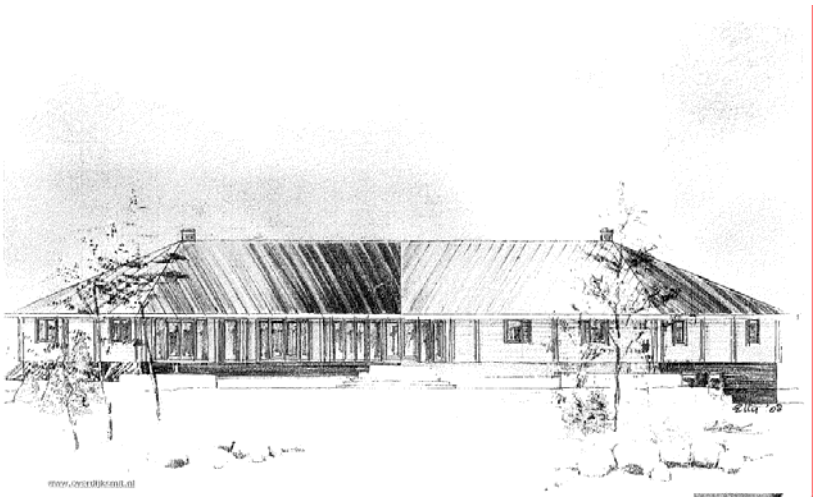
De doelstelling van het project Groenmetropool is om de verschillende identiteiten en culturen in de voormalige mijngebieden in de Euregio (van Beringen in Belgisch-Limburg via Nederlands-Limburg tot aan Düren in Duitsland) met elkaar te verbinden. Hierdoor zullen zowel de lokale bevolking als bezoekers het landschap op een nieuwe manier gaan beleven en ontdekken. De Groenmetropool wordt ontsloten via twee routes: een groene (voor wandelaars en fietsers) die de natuur- in recreatiegebieden in het postindustriële landschap tussen Beringen, Heerlen en Düren verbindt, en een metropoolroute langs de monumenten van de industriële geschiedenis. Het Schutterspark in Brunssum is één van de knooppunten in de Groenmetropool voor beide routes.

4.2 Ontwikkelingen

De gemeente is voornemens om het Schutterspark aantrekkelijker te maken voor het publiek. Om dit te realiseren worden in het plangebied een aantal nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit betreft de volgende ontwikkelingen.

Bezoekerscentrum annex horecagelegenheid.
In het zuidelijk gedeelte van het plangebied wordt een bezoekerscentrum, annex horecagelegenheid gerealiseerd. In dit bezoekerscentrum bestaat de mogelijkheid tot natuureducatie. Hierin wordt tevens een dienstwoning gerealiseerd.

Vanaf het bezoekerscentrum wordt het boomkronenpad opgericht. Dit is een innovatief Eco-project, bestaande uit een stelsel van hangbruggen die horizontaal zijn opgehangen tussen aluminium platforms en lopen tussen de toppen van de bomen. De maximale hoogte van het pad bedraagt 30 meter gemeten vanuit het maaiveld in het laagst gelegen gedeelte.
Naast de start van het boomkronenpad wordt ook de flightline naast het bezoekerscentrum gestart. De flightline wordt eenvoudig uitgevoerd. Het beginpunt heeft een hoogte van maximaal 6 meter en wordt op de top van de helling gerealiseerd. Het eindpunt heeft een hoogte van 5 meter en wordt aan de andere lagere kant van de vijver gerealiseerd.
In het verleden heeft op deze locatie eveneens een horecagelegenheid met een kabelbaan en een later een skibaan gelegen.



Afbeelding 5: Voorlopig schetsontwerp Bezoekerscentrum

Uitkijktoren
Het gebouw wordt opgericht binnen het bouwvlak rondom de horecagelegenheid/bezoekerscentrum. Het innovatieve gebouw zal gaan fungeren als uitkijktoren, waarin bezoekers uit kunnen kijken over het Schutterspark en omgeving.

Pompgebouwen
De pompgebouwen behoren tot het cultureel erfgoed van de gemeente Brunssum. De bebouwing is momenteel niet meer in gebruik maar wordt behouden voor toekomst als reminder aan het mijnverleden. De gemeente is voornemens de pompgebouwen in ere te herstellen en te upgraden ten behoeve van een nieuwe culturele functie. In ieder geval is het de bedoeling de gebouwen weer toegankelijk te maken. In het gebouw wordt een atelier ingericht, waarbij per jaar ook enkele exposities gaan plaats vinden. Daarnaast is er ruimte voor beperkte horeca, toiletvoorziening en spelactiviteiten. Ter plaatse is incidenteel verblijfsrecreatie mogelijk. Voor het grootste gedeelte wordt aangesloten bij de huidige bestemmingen. De pompgebouwen maken onderdeel uit van het evenemententerrein.

Aanvullende recreatieve voorzieningen nabij pompgebouwen
Nabij de pompgebouwen zijn nog enkele andere recreatieve ontwikkelingen voorzien. Het gaat dan om een evenemententerrein nabij de pompgebouwen (onbebost terrein). Daarnaast wil de gemeente het mogelijk maken in de pompgebouwen incidentele activiteiten/festiviteiten te plannen en het buitenterrein (onbebost deel) dan te gebruiken ten behoeve van outdoor activiteiten. Dit kunnen ook overnachtingen zijn. De exacte invulling is nog onderwerp van nadere studie. Op het buitenterrein komt een open podium in een groene omgeving dat geschikt is voor uiteenlopende culturele en educatieve activiteiten. Het terrein biedt ruimte voor permanente exposities, kleine festivals, culturele markten, folkloristische activiteiten en zomerconcerten. Daarnaast wordt in het plan een mogelijkheid opgenomen om een stoomtreintje te kunnen laten rijden.

Kunstenpark
De gemeente Brunssum streeft met het Kunstenpark Energie een cultureel park na, in de breedste zin van het woord.
Het Kunstenpark wordt in de jaren vanaf 2008 gestaag ontwikkeld worden. Elk jaar zal een nieuw kunstwerk aan de bestaande collectie toegevoegd worden - tegelijkertijd zullen culturele en educatieve activiteiten en evenementen ter plaatse gestimuleerd worden. Ook de pompgebouwen kunnen hierin een functie vervullen. Het Kunstenpark zal zich in de eerste jaren vooral ontwikkelen in het zuidwestelijke deel van het park, dat momenteel reeds een duidelijke recreatieve functie kent. In latere jaren kan het Kunstenpark uitgebreid worden naar het bosgedeelte van het Schutterspark, waarbij de natuurwaarden van het park nadrukkelijk zullen worden gerespecteerd.

5 Plansystematiek

In de regels behorende bij het onderhavige bestemmingsplan, is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de juridische regelgeving, zoals deze in het vigerende bestemmingsplan is gehanteerd.
Echter gezien de actuele wet- en regelgeving is deze op onderdelen aangepast. Waaronder het toepassen van de landelijke standaarden.

5.1 Juridische regeling

In deze paragraaf wordt een beschrijving gegeven van de juridische regeling van het bestemmingsplan 'Schutterspark'. De juridische regeling bestaat uit een verbeelding en de set regels. Deze onderdelen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en dienen dan ook altijd gezamenlijk geraadpleegd en gelezen te worden.

5.1.1 Verbeelding

Op de verbeelding van bestemmingsplan 'Schutterspark' zijn delen van de verschillende percelen binnen het plangebied "ingekleurd" met een bestemming, waarvoor in de regels allerlei bepalingen zijn vastgelegd.

5.1.2 Regels

De regels bestaan uit vier hoofdstukken. In hoofdstuk 1 zijn de inleidende regels opgenomen (artikel 1 en 2), hoofdstuk 2 omvat de bestemmingsregels (artikel 3 t/m 10), hoofdstuk 3 de algemene regels (artikel 11 t/m 16). Verder zijn in hoofdstuk 4 de slot- en overgangsregels (artikel 17 en 18) opgenomen.

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1
Begrippen; de in de regels gebezigde begrippen worden hierin omschreven ter voorkoming van misverstanden of verschil in interpretatie.

Artikel 2
Wijze van meten; een omschrijving van de wijze waarop het meten dient plaats te vinden.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Op de verbeelding van bestemmingsplan 'Schutterspark' zijn de volgende bestemmingen weergegeven:

- Natuur artikel 3
- Recreatie artikel 4
- Sport artikel 5
- Water artikel 6
- Leiding - Riool artikel 7
- Leiding - Water artikel 8
- Waarde - Archeologie artikel 9
- Waarde - Cultuurhistorie artikel 10

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 11
Anti-dubbeltelregel; in deze bepaling is geregeld dat gronden die reeds bij een verleende bouwvergunning zijn meegenomen niet nog eens bij de verlening van een nieuwe bouwvergunning of het doen van een mededeling in aanmerking mag worden genomen.

Artikel 12
Algemene bouwregels; hierin is geregeld dat je op de gronden met de bestemming Water of binnen een afstand van 5 meter binnen die bestemming de Keur in acht moet nemen.

Artikel 13
Algemene aanduidingsregels; hierin zijn aanduidingen opgenomen die op het gehele plangebied van toepassing zijn.

Artikel 14
Algemene ontheffingsregels; hierin zijn alle ontheffingsbevoegdheden opgenomen die voor het gehele plangebied van toepassing zijn.

Artikel 15
Algemene wijzigingsregels; hierin zijn alle bevoegdheden opgenomen die voor het gehele plangebied van toepassing zijn.

Artikel 16
Algemene procedureregels: hierin is de procedureregel opgenomen voor de ontheffingsbevoegdheid

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 17
Overgangsrecht: hierin staan de overgangsregels voor bestaande bouwwerken en bestaand gebruiksactiviteiten die afwijken van de bestemmingen en/of de voorschriften in het bestemmingsplan.

Artikel 18
Slotregel; dit artikel geeft de titel van de regels van het bestemmingsplan aan.

6 Economische uitvoerbaarheid

Alle betrokken gronden, waarop ontwikkelingen plaatsvinden zijn in eigendom van de gemeente. De initiatiefnemers nemen kosten van aanleg, etc. voor hun rekening.
De renovatie van de pompgebouwen wordt bekostigd door een beschikking van reserves zodat geen kapitaallasten zullen optreden ten aanzien van de pompgebouwen. De exploitatie van de gerenoveerde pompgebouwen zal door een private ondernemer geschieden. Het plan is derhalve economisch uitvoerbaar.

7 Maatschappelijke haalbaarheid

7.1.1 Voorontwerp bestemmingsplan

Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van het artikel 3.1.1 Bro overleg toegezonden naar de overleginstanties.
Er is een reactie ontvangen van het waterschap Roer en Overmaas, van de VROM-inspectie en van de provincie Limburg. Deze zijn hierna opgenomen (bijlage 1). Met betrekking tot de reacties kan worden gesteld dat de opmerkingen zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

7.1.2 Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Schutterspark heeft met ingang van 10 september 2009 tot en met 21 oktober 2009 ter visie gelegen. Een ieder is gedurende deze termijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen tegen het bestemmingsplan in te brengen. Gedurende deze periode is een reactie ingediend door:
- Provincie Limburg
- IVN
- Gasunie
- Waterschap
- Stichting Milieufederatie Limburg

De reacties zijn opgenomen in bijlage 2. Volledigheidshalve wordt verwezen naar de zienswijzennotitie in bijlage 3 is opgenomen.

Bijlage 1: Vooroverlegreacties

provincie limburg

Nr.:2009/12733 Reg.dd:13-8-2009
Afd:BELEID Gemeente Brunssum

	13 AUG. 2009
Secr.	Coörd. Beleid & Strat.
	kopie
	classif.nr.

Het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 250
6440 AG BRUNSSUM

Afdeling	RO	**Behandeld**	F.J.J. Moolhuijsen
Ons kenmerk	CAS200900015039	**Telefoon**	(043) 389 8847
	DOC200900089964	**Fax**	043 – 389 7977
	2009/13127	**Email**	FJJ.Moolhuijsen@prvlimburg.nl
Uw kenmerk	2009/9991	**Maastricht**	12 augustus 2009
Bijlage(n)	-	**Verzonden**	VERZONDEN 12 AUG. 2009

Onderwerp
Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Schutterspark", hierna te noemen het plan

Uw verzoek heb ik op 1 juli 2009 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk.
Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen. De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het plaatsen van een opmerking. Deze opmerking treft u hieronder aan en kan in het verdere verloop van de procedure aanleiding zijn tot het inbrengen van een zienswijze.

In algemene zin wil ik u uitdrukkelijk wijzen op het gegeven dat per 1 januari 2010 alle bestemmingsplannen elektronisch volgens de wettelijke standaard moeten worden aangeleverd. Ik wil u vragen al thans te bezien of in de loop van de procedure het plan in deze vorm kan worden aangeleverd.

1. Natuur

Uit de regels en plankaart van het voorontwerp bestemmingsplan blijkt dat de gemeente de bestemming recreatie toekent aan het zuidelijk deel van het Schutterspark. Dit is vooralsnog niet in overeenstemming met de status EHS die aan het gehele park is toegekend en die ook als zodanig staat weergegeven op de POL-kaart.

De afdelingen RO en LG van de provincie staan echter niet op voorhand negatief tegenover de door de gemeente aangedragen achterliggende motivatie om meer intensieve vormen van recreatie toe te staan en zijn bereid om in een nieuw overleg met de gemeente hierover tot overeenstemming te komen.

Gedeputeerde Staten van Limburg
Namens dezen,

ing. J. Antonides,
Afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,

> Retouradres Postbus 850 5600 AW Eindhoven

Nr.:2009/13202 Reg.dd:25-8-2009
Afd:BELEID Gemeente Brunssum

	25 AUG 2009
Secr.	Coörd. Beleid/Strategie
	kopie
	ch. [illegible]

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Brunssum
Postbus 250
6440 AG Brunssum

ROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Zuid

Kennedyplein 7-13
Postbus 850
5600 AW Eindhoven
www.vrom.nl

Contactpersoon
Ir. J.J.M. Henssen

T 040-2652911
F 040-2653030
viz-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

20 AUG. 2009

Datum 20 augustus 2009
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Schutterspark" (H 19983)

Kenmerk
20090043811-JOH-Z

Uw kenmerk
2009/9994

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Schutterspark", ontvangen op 1 juli 2009, bericht ik u het volgende.

Het kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de directeur-inspecteur van de VROM-Inspectie regio Zuid de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen/voorontwerpprojectbesluiten van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.
De onderwerpen waarop het plan is beoordeeld zijn gebaseerd op de nationale belangen zoals verwoord in de Realisatieparagraaf Realisatie Nationaal Ruimtelijk Beleid (TK 2007-2008, 31500 nr. 1).

Het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

PKB Tweede Structuurschema Militaire Terreinen (5.9)
Het plangebied wordt gedeeltelijk doorkruist door een straalzenderpad. In artikel 16.3 van de planregels is over de vrijwaringszone van het straalpad bepaald dat de bouwhoogte niet meer mag zijn dan de hoogte die wordt verkregen door interpolatie van de bij deze aanduiding aangegeven hoogtematen. Deze hoogtematen worden echter verder niet meer vermeld op de verbeelding en in de regels. Ik verzoek u om op te nemen dat het niet is toegestaan om binnen een zone van 100 meter aan weerszijden van het straalpad, bouwwerken hoger dan 20 meter op te richten.

VROM 11

In artikel 16.2.2 van de regels is over de bebouwingsbepalingen voor op of in de luchtvaartverkeerszone behorende gronden bepaald dat het niet is toegestaan hoger te bouwen dan de door middel van het aangegeven obstakelvlak aangegeven hoogtemaat ten opzichte van N.A.P. Op de verbeelding is echter geen hoogtemaat opgenomen. Ik verzoek u deze omissie te herstellen. Voor onderhavig geval geldt een maximale bebouwingshoogte van 130 m boven NAP.

Ik vertrouw er op dat u de opmerkingen op een adequate wijze zal verwerken in voornoemd bestemmingsplan.

Een afschrift van deze brief heb ik gezonden aan het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Zuid,

b.a.

mw. ir. J.G. Robberse

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regio afdeling Zuid

Datum
20 augustus 2009

Kenmerk
20090043811-JOH-Z

Nr.:2009/12081 Reg.dd:31-7-2009
Afd:BELEID Gemeente Brunssum

Beleid / Strategie

Het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Brunssum
Postbus 250
6440 AG BRUNSSUM

Sittard, 29 juli 2009

uw kenmerk : 2009/10000
uw brief van : 30 juni 2009
ons kenmerk : 200906006

behandeld door : M.R. de Redelijkheid
doorkiesnummer : 046-4205756
e-mail : m.deredelijkheid@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
advies watertoets

onderwerp:
wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Schutterspark

Geacht College,

Op 30 juni 2009 is door de gemeente Brunssum een verzoek ingediend bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** voor het geven van een wateradvies over het voorontwerp bestemmingsplan Schutterspark.
Het plan voorziet in de realisatie van een bezoekerscentrum annex horecagelegenheid, een boomkronenpad, een flightline en een uitzichttoren. Tevens worden de aanwezige pompgebouwen gerestaureerd en ingericht als atelier en uitvalsbasis voor recreatieve buitenactiviteiten. Voorts wordt een festivalterrein en een kunstenpark ingericht.

Op het plan hebben wij de volgende opmerkingen ten aanzien van de waterbelangen:
- Op de plankaart is de Rode Beek correct aangegeven met de bestemming Water. In het plangebied zijn echter nog andere primaire wateren aanwezig, namelijk de Rode Beek Schutterspark, meanderzones langs de Rode Beek en de zijbeken en bronnen genaamd 5.001FL, 5.001FN, 5.001FP, 5.001 FV, 5.001 FY, 5.001 GG en 5.001 GN. Wij verzoeken u om deze wateren alsnog met de bestemming "water" op de plankaart aan te duiden. Voor de exacte ligging kunt u contact opnemen met de team GIV van het waterschap.
- De Rode Beek en de hierboven genoemde zijbeken genieten bescherming in het kader van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas. Langs de watergangen geldt aan beide zijden een beschermingszone van 5 m breed, gemeten vanaf de insteek. Om gebruikers van het bestemmingsplan direct te wijzen op de aanwezigheid van de beschermingszones achten wij het essentieel dat deze als een dubbelbestemming op de plankaart worden aangegeven. Dit kan middels een vlak- of lijnsymbool of met een schematisch dwarsprofiel. Voorts dient in de toelichting en in voorschriften van deze dubbelbestemming en/of bij de bestemming water te worden verwezen naar de Keur van Waterschap Roer en Overmaas.

Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard
telefoon 046-4205700 • fax 046-4205701
e-mail info@overmaas.nl • website www.overmaas.nl
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658
btw-nummer NL 8123.61.155.B01

ISO 9001:2000 GECERTIFICEERD

- Op de plankaart is tussen de noordelijke vijver en de Rode Beek een bouwvlak geprojecteerd voor de "specifieke vorm van recreatie flightline". Dit bouwvlak reikt tot in de beschermingszone van de Rode Beek. Wij verzoeken u het bouwvlak buiten deze zone te projecteren om genoeg ruimte voor het beekdal vrij te houden.
- Ten aanzien van het regenwaterbeheer worden slechts enkele basisuitgangspunten en mogelijkheden benoemd zonder een concrete keuze te maken. In de waterparagraaf verwachten wij aandacht voor de volgende aspecten:
  - een onderbouwde beschrijving van de wijze waarop het regenwater van de nieuwe en te renoveren bebouwing en verhardingen zal worden verwerkt, inclusief eventuele zuiverende voorzieningen;
  - naast dimensionering van voorzieningen op T=25 jaar ook een doorkijk naar een T=100 jaarsituatie;
  - beschikbaarheid van de voorzieningen binnen 24 uur na de neerslaggebeurtenis;
  - een beschrijving van de kans op wateroverlast, mede in relatie tot bouwpeilen;
  - een beschrijving van de te nemen bronmaatregelen ten behoeve van de waterkwaliteit, zoals gebruik van niet-uitlogende bouwmaterialen, niet-chemische onkruidbestrijding en niet-milieubelastende gladheidsbestrijding;
  - de wijze waarop beheer en onderhoud van de regenwatervoorzieningen is geregeld.
- Wij adviseren om de regenwatervoorzieningen een positieve bestemming te geven om deze planologisch veilig te stellen.
- Ten aanzien van de planvoorschriften stellen wij voor om bij alle bestemmingen bij de bestemmingsomschrijving op te nemen "Water en voorzieningen voor de waterhuishouding". Dit om regenwatervoorzieningen expliciet mogelijk te maken.
- Tot slot constateren wij dat voor een groot deel van het plangebied de bestemming "recreatie"is opgenomen. Vanwege de ecologische belangen van het kwetsbare beekdal van de Rode Beek adviseren wij om langs de beek in het plangebied de bestemming "natuur"op te nemen in plaats van "recreatie".

Op basis van het bovenstaande geven wij voor het voorontwerp bestemmingsplan Schutterspark een negatief wateradvies. Wij vertrouwen erop dat u bovengenoemde opmerkingen verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan en dit nogmaals aan ons voorlegt.

Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met de heer M. de Redelijkheid. Een afschrift van deze brief is gestuurd aan de provincie Limburg.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

** Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit pré-wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.*

Bijlage 2: Zienswijzen

N.V. Nederlandse Gasunie

gasunie

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Brunssum
Postbus 250
6440 AG BRUNSSUM

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl

Nr.:2009/15053 Reg.dd:30-9-2009
Afd:BELEID Gemeente Brunssum

30 SEP. 2009
Secr. Coörd. Beleid/Strategie
kopie A. Lelieveld
classif.nr.

Datum
28 september 2009

Doorkiesnummer
(0570) 69 64 20

Ons kenmerk
TAJO 09.B.4263

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie op ontwerpbestemmingsplan Schutterspark

Geacht college,

Naar aanleiding van de publicatie in de Staatscourant van 9 september 2009 aangaande het ontwerpbestemmingsplan Schutterspark, treft u hieronder een advies aan betreffende externe veiligheidaspecten gerelateerd aan onze aardgastransportleiding. Dit advies is gebaseerd op het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2010 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984 zal dan komen te vervallen.

Onderstaande informatie betreft het groepsrisico, het plaatsgebonden risico en de belemmerde strook van de aardgastransportleiding die ten zuiden van het plangebied loopt.

Groepsrisico
U kunt de onderstaande afstanden gebruiken bij de verantwoording van het groepsrisico bij uw verdere planontwikkeling.

Z-503-20-KR-002/003: diameter 6", ontwerpdruk 40 bar

- De 1% letaliteitgrens (9,8 kW/M2 contour) van deze leiding ligt op 70 meter. De planontwikkeling vindt derhalve plaats binnen de invloedssfeer van deze leiding.
- De 100% letaliteitgrens (35 kW/m2 contour) ligt op 50 meter van de leiding. Binnen dit gebied is geen sprake van toename van het groepsrisico.

Daar de invloedssfeer van de leiding binnen het plangebied valt, verzoeken wij u de aardgastransportleiding in de plantoelichting te benoemen.

Plaatsgebonden Risico
De plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} is een grenswaarde. Binnen deze contour mogen zich geen kwetsbare bestemmingen bevinden. Voor beperkt kwetsbare bestemmingen geldt een genuanceerder beleid. Hiervoor is deze contour een richtwaarde. Tussen de 10^{-5} en 10^{-6} contour mogen zich gemotiveerd beperkt kwetsbare bestemmingen bevinden.

Wij hebben in verband met de planontwikkeling het plaatsgebonden risico berekend. Uit deze berekening blijkt dat de PR 10^{-6} risicocontour op de leiding ligt. Hieruit blijkt tevens dat zich geen kwetsbare objecten bevinden binnen deze contour. Dit betekent dat het plaatsgebonden risico geen belemmering vormt voor realisatie van het plan.
U kunt de PR 10-6 risicocontour van al onze leidingen binnen uw gemeentegrenzen achterhalen via het risicoregister op de provinciale risicokaart.

Belemmerde strook
Niet van toepassing, valt buiten het plangebied.

Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van onze reactie dan verzoeken wij u contact op te nemen met ondergetekende.

Hoogachtend,

Nora Tijman
Medewerker Juridische Zaken Oost

Nr.:2009/16192 Reg.dd:19-10-2009
Afd:BELEID Gemeente Brunssum
19 OKT. 2009
Secr. Coörd. Beleid/Strategie
kopie
classif.nr. M Bastiaans

Zienswijze t.a.v. het (Voor)Ontwerp bestemmingsplan Schutterspark

Brunssum 15-10-09,

Geacht College en de Raad,

I.V.N. Brunssum & Onderbanken is zich natuurlijk bewust van het feit dat onze brief dd.24-09-09 geen opschortende werking heeft t.a.v. de procedure in deze.
Dat is nu ook de reden van de eerder gestuurde brief. Wij als IVN zouden gaarne in een veel eerder stadium willen meedenken t.a.v. zaken betreffende de natuur en de effecten op flora & fauna, milieu en landschap. Wij vragen om een gestructureerd overleg met de gemeente.

Wat het bestemmingsplan Schutterspark betreft vallen er enkele dingen op. Het vrij toegankelijk familiepark gaat steeds meer de richting in van een geëxploiteerd pretpark. Het park kent al een reeks van mislukte initiatieven op dit gebied en stevent met dit bestemmingsplan weer op het volgende debakel af. Het ontwerp van John Bergman wordt niet geëerbiedigd.
Het nieuwe ontwerp gaat uit van een boomkronenpad, wat start op het plateau gelegen aan de Ganzenpool. Zo een boomkronenpad vereist naar ons weten een stevige verankering in de grond. Enerzijds zal dit een forse klus zijn daar ter plaatse veel steen(kool) ligt. Menig diamantboor zal het daar begeven. Anderzijds is het de vraag of een dergelijke incisie in de bodem geoorloofd is in een natuurgebied, nog los staand van de geluidsoverlast dat dit zal meebrengen voor de wijken om het schutterspark heen in de aanlegfase. Ook omgekeerde het cumulatief geluid zal te hoog zijn voor de gebruiker door het omliggend verkeer in de gebruiksfase. De werktermijn zal zich in alle geval moeten beperken van half juli tot half maart i.v.m. de vogelwet t.a.v. de aanwezige broedvogels. Hiertoe zal vooraf in het voorjaar/de zomer een onderzoek noodzakelijk zijn t.a.v. de aanwezige broedvogels. Evenzo onderzoekresultaten over zowel de (boom)marters als vleermuizen ontbreken. De aangeleverde stukken leveren daarover tot hiertoe geen voldoende duidelijkheid. Wij als IVN afdeling verwachten daarover gegevens uwerzijds voordat er een aanlegvergunning of bouwvergunning zijnde geen gebouwen aangevraagd worden. De gemeente en/of de exploitant moet zorg dragen voor dit uitgebreid vooronderzoek. Wij als IVN willen in de mogelijkheid gesteld worden deze gegevens te controleren. Het is een beetje contrair om een aluminium stellage een ECO product te noemen. Als er een product in zijn verwerkingsfase milieu vervuilend is dan is het wel aluminium. Het verwijderen van bomen in een natuurgebied kan ernstige gevolgen hebben voor het bos. M.n. de opstijgende wind in het gebied kan door verstoring van de infrastructuur fattaal zijn. De windspeling kan leiden tot kaalslag met alle gevolgen van dien. Zo kan dit gevaar op leveren voor de gebruikers van het boomkronenpad. Het kan ook leiden tot vernieling of beschadiging van het aluminium frame van het boomkronenpad waardoor het project om veiligheidsredenen buiten gebruik moet worden gesteld. We raden het college ten zeerste af om in dit gebied met opstijgende wind enige kapvergunning te verlenen. Natuurlijk is het zaak om broedvogels o.a. roofvogels, spechten, uilen en boommarters, eekhorens en vleermuizen niet te verstoren. Men bereikt dat echter niet door allen de oude nestbomen te sparen. Er zijn ook nieuwe nestbomen noodzakelijk. De nestbomen van de specht, de uil en de vleermuis zijn een extra probleem. Meestal zijn dat dode of bijna dode bomen waarin zij hun intrek in nemen. Deze bomen kunnen op termijn een probleem vormen voor het gebruikende publiek of voor de nieuw

aangelegde infrastructuur. Het verstoren kan ook gebeuren door het gebruik van de ruimte in de kruinhoogte waardoor het dier zich onveilig voelt en mogelijk het nestgebied verlaat of geen nakomelingen kan produceren door de continue onderbreking in de voedertijd. Dit zou al inhouden dat het boomkronenpad in het broedseizoen buiten gebruik gesteld dient te worden in het kader van de vogelwet.
Het ontwerp noemt verder een toren met flightline. Er wordt echter niet vermeld hoe hoog dit geheel over het landschap uitprijkt. Bij overschrijding van de skyline kan er sprake zijn van landschapsvervuiling daar we het hebben over een natuurgebied dit in tegenstelling tot het verstedelijkte gebied. Er wordt vermeldt dat per 3-3-09 Schutterspark aangewezen is als beschermd stads- en dorpsgezicht, mogelijk zijn de ingrepen strijdig hiermee.
Ook hiervoor geldt het geluidsverhaal en de mogelijke hoge kostenpost t.a.v. de verankering. Het horecagebouw wat daar gepland staat mag waarschijnlijk wel op de oude fundamenten van het eerder aanwezige gebouw. Het is ons niet duidelijk hoe groot de oude fundamenten waren, maar uit oude prentkaarten lijkt de geplande opzet veel grootschaliger. Mogelijk moeten er dan toch strengere eisen gesteld worden aan de bouwvergunning van het plan t.a.v. een horeca gebouw in een natuurgebied.
De geplande dienstwoning is helemaal een vreemde eend in de bijt. Hiervoor is nooit een woning in de zin van te bewonen woning aanwezig geweest. In een natuurpark horen immers geen woningen voor permanente bewoning. Wij menen ons te herinneren dat eerdere pogingen om woningen voor (semi)permanente bewoning om redenen in het schutterspark gestruikeld zijn, waarom zouden daar nu uitzonderingen voor gemaakt worden.
Voor beide gebouwen treedt er een risico op i.v.m. gebruik van het persriool. Bij calamiteiten kan dit tot milieuhinder van het gebied en van de vijver leiden. Er worden hierover geen extra veiligheidsmaatregelen vermeld.
De beide gebouwen zijn mogelijk in strijd met de geluidshinderwet i.v.m. het omliggende zwaar verkeer gecombineerd met het luchtvaartverkeer. Dit kan een obstakel zijn voor het gebruik van het afgeven van een bouwvergunning. Het kan ook dusdanig zijn dat gebruik niet toelaatbaar is en dat bewoning helemaal uit den bozen is.
Als laatste is ons ter oren gekomen dat een potentiële exploitant(e) al diverse plannen in luchtkastelen heeft laten verdwijnen. Mogelijk moet het college het schutterspark voor zo´n avonturier(ster) behoeden en het huidig natuurschoon in het park van John Bergman in tact laten.
Wij hopen dat het familiepark behouden blijft en niet door derden wordt geëxploiteerd voor de inkomsten van deze en gene ten kosten van de bewoners van Brunssum. De exploitatie komt niet ten goede van het huidige publiek. Zij dreigen verdreven te worden door de activiteiten. De bewoners komen daar genieten van de natuur in alle rust. Zij willen een wandelingetje kunnen maken, wat mensen treffen en een babbeltje maken. Zij moeten het park vrijelijk kunnen gebruiken. Er zit mogelijk niemand uit de huidige groep gebruikers te wachten op een boomkronenpad, nog een horeca gebouw, en een bewoner met privileges.
Wij ondersteunen de plannen om de pompgebouwen op te knappen en deze kunnen wel weer rendabel te maken. In het door ons verkregen stuk (voorontwerp) was nog niet duidelijk wat de exacte invulling voor de directe weide werd. Wel is er sprake van overnachting. Wij gaan er van uit dat dit bedoeld is voor tijdelijke kampeermogelijkheid alleen gekoppeld aan een evenement. Ook het kunstenpark dragen wij een warm hart toe. Zodra de grens van het open terrein daarin overschreden wordt zijn wij daar absoluut geen voorstander van.

Jos Vantilt Voorzitter

IVN afdeling Brunssum & Onderbanken
p.a. In de winkel,8 6451 JG, Schinveld.0617715454

provincie limburg

2e exemplaar 09/16464

Burgemeester en Wethouders
van gemeente Brunssum
Postbus 250
6440 AG BRUNSSUM

Afdeling	RO	**Behandeld**	D.R. Boer
Ons kenmerk	CAS200900017903 DOC200900111694 2009/15996	**Telefoon**	(043) 389 74 03
		Fax	(043) 389 79 77
		Email	dr.boer@prvlimburg.nl
Uw kenmerk		**Maastricht**	21 oktober 2009
Bijlage(n)	-	**Verzonden**	VERZONDEN 21 OKT. 2009

Onderwerp
Ontwerp bestemmingsplan Schutterspark, zienswijzen ex artikel 3.8.1 / 3.11 Wro

Op 18 september 2009 heb ik van u het ontwerpbestemmingsplan 'Schutterspark' ontvangen. Over de inhoud van dit plan hebben medewerkers van mijn afdeling en de afdeling Landelijk Gebied (cluster Natuur) overleg met u gevoerd. Ondanks het overleg zien wij aanleiding een zienswijze in te dienen, om te voorkomen dat EHS-gebied wordt aangetast.

In het schutterspark vinden al van oudsher recreatieve activiteiten plaats en de gemeente wil hier nog nieuwe ontwikkelingen aan toevoegen. Aan het gebied is in het POL de status Ecologische Hoofdstructuur toegekend.
Het gehele zuidelijke deel van het Schutterspark heeft de bestemming recreatie gekregen. Dit is niet geheel in overeenstemming met de visie van de provincie op de landschappelijke en natuurlijke status van dit gebied, althans voor het deel ten oosten van de Roode Beek. Voor dit gebied vind ik de bestemming 'recreatie, op grond waarvan intensieve recreatievormen zijn toegestaan, niet geschikt.
In het gebied zijn belangrijke landschaps- en natuurwaarden aanwezig, die mede in stand worden gehouden door de afwezigheid van rode ontwikkelingen. De status EHS is hier dan ook op zijn plaats.
Het bestemmingsplan Schutterspark beoogt in dit deel van het plangebied een bezoekerscentrum annex horecagelegenheid met dienstwoning mogelijk te maken, waarmee ik op grond van het vigerende provinciale beleid en het provinciale ruimtelijke belang daarin niet kan instemmen.

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel. + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)
Lijn 3 (richting Heugem)
Lijn 8 (richting Heer)
Lijn 57 (richting Gulpen)

In het gebied ten westen van de Roode Beek vinden al van oudsher recreatieve activiteiten plaats. Dit gebied heeft vanwege deze al bestaande activiteiten en het ontbreken van relevante waarden ten onrechte de status EHS gekregen. Deze kennelijke kaartfout zal worden hersteld bij de eerstvolgende actualisering van kaart 4b Groene waarden, behorende bij het Provinciaal Omgevingsplan.

Wanneer de genoemde rode ontwikkeling (bezoekerscentrum met bijbehoren) wordt verplaatst naar het gebied ten westen van de Roode Beek, en in het gebied oostelijk hiervan alleen een flightline wordt gerealiseerd, kan ik hiermee in beginsel wel instemmen. Voor de gemeente hoeft dit mijns inziens geen onoverkomelijk probleem te zijn. De afstand van het bezoekerscentrum tot de flightline en het boomkronenpad is goed te overbruggen en in het gebied ten westen van de beek zijn ook voldoende verharde parkeerplaatsen aanwezig.

Met het voornemen van de gemeente om de strook aan weerszijden van de Roode Beek, die nu de status EHS heeft, te verbreden van 5 naar 20 meter kan ik zonder meer instemmen.

Vanuit het cluster Natuur heeft een beoordeling plaatsgevonden van de ecologische onderzoeken die bij het ontwerpbestemminsgplan horen. De resultaten van deze beoordeling zijn u al ondershands toegezonden. Bijgaand vindt u deze beoordeling nogmaals. Ik verzoek u om hiermee bij de verdere planvoorbereiding rekening te houden.

Ik wijs u er tenslotte nog op dat, voordat een vergunning kan worden verleend voor het houden van evenementen op het evenemententerrein nabij de pompgebouwen, een soortentoets op grond van de Flora- en faunawet nodig is.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

b.d.

ing. J. Antonides
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

AAN DE RAAD GERICHTE BRIEF BESTEMD VOOR DE PORTEFEUILLEHOUDER | AFZ A.R.Z. nr.
X C.M.A. Brocken
X E. Geurts
R. de Boer
P.E. Heinen
J.F.H.J. Janssen

Waterschap Roer en Overmaas

Nr.:2009/16054 Reg.dd:15-10-2009
Afd: GRIFFIER Gemeente Brunssum

15 OKT 2009
Secr. Coördi. Griffier
kopie Beleid/Strategie
classif.nr.
KOPIE VERZONDEN 15 OKT 2009

AANGETEKEND MET HANDTEKENING
RETOUR
Gemeenteraad van gemeente Brunssum
Postbus 250
6440 AG BRUNSSUM

Sittard, 13 oktober 2009

uw kenmerk : 2009/14317
uw brief van : 17 september 2009
ons kenmerk : 200907916

behandeld door : M. de Redelijkheid
doorkiesnummer : 046-4205756
e-mail : m.deredelijkheid@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
zienswijzen inzake ruimtelijke plannen

onderwerp:
zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Schutterspark'

Geachte Raad,

Op 17 september 2009 hebben wij uw kennisgeving van de termijn van inzage van het ontwerpbestemmingsplan 'Schutterspark' ontvangen. De plannen liggen vanaf 10 september 2009 gedurende 6 weken ter inzage. De stukken geven ons aanleiding tot het indienen van een zienswijze op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening. Op het betreffende bestemmingsplan is reeds op 20 augustus 2009 een wateradvies gegeven.

Wij constateren dat niet alle opmerkingen uit dit advies correct zijn verwerkt en dat onze belangen op enkele punten onvoldoende zijn geborgd in het ontwerpbestemmingsplan. Hierna geven wij puntsgewijs onze opmerkingen.

Verbeelding
- In uw brief d.d. 17 september 2009 (kenmerk 2009/14317) geeft u aan dat het adviesbureau er niet in is geslaagd om het door ons aangeleverde kaartbestand met waterlopen in de verbeelding op te nemen. U stelt dat dit zal gebeuren bij de definitieve vaststelling. Wij maken van deze zienswijze gebruik om hier nogmaals de aandacht op te vestigen. Het betreft de volgende primaire wateren, Rode Beek Schutterspark en de bronbeken genaamd 5.001FL, 5.001FN, 5.001FP, 5.001 FV, 5.001 FY, 5.001 GG en 5.001 GN, die op de verbeelding dienen te worden aangeduid met de bestemming water.
- De Rode Beek en de hierboven genoemde zijbeken genieten bescherming in het kader van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas. Langs de watergangen geldt aan beide zijden een beschermingszone van 5 m breed, gemeten vanaf de insteek. Om gebruikers van het bestemmingsplan direct te wijzen op de aanwezigheid van de beschermingszones

Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard
telefoon 046-4205700 • fax 046-4205701
e-mail info@overmaas.nl • website www.overmaas.nl
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658
btw-nummer NL 8123.61.155.B01

Brf 09/16054/121
pres. 10/11-09.

ISO 9001:2000 GECERTIFICEERD

achten wij het essentieel dat deze als een dubbelbestemming op de verbeelding worden aangegeven middels een vlaksymbool. De huidige tekstuele verwijzing in de toelichting achten wij onvoldoende.

- Ter hoogte van de noordelijke vijver liggen in de beschermingszone op de rechteroever van de Rode Beek twee kleine bouwwerken. Op de verbeelding wordt rond deze bouwwerken een bouwvlak getekend dat ruimer is dan het huidige bouwoppervlak. Aangezien hiermee uitbreiding van de bouwwerken mogelijk wordt gemaakt, maken wij hiertegen bezwaar. Binnen de beschermingszones van de Rode Beek is (uitbreiding) van bebouwing niet toegestaan zonder vergunning in het kader van de Keur van Waterschap Roer en Overmaas. Wij verzoeken u om de aanduiding bouwvlak rond deze bouwwerken weg te nemen.
- De langs de Rode Beek opgenomen strook met de bestemming natuur, samenvallend met de beschermingszone van de watergang, achten wij te smal gezien het ecologische belang van het Rode Beekdal. Wij verzoeken u om in een robuuste zone langs de beek de bestemming recreatie te veranderen in de bestemming natuur.

Planregels

- Wij verzoeken u om in de planregels bij de bovengenoemde dubbelbestemming en/of bij de bestemming water te verwijzen naar de Keur van Waterschap Roer en Overmaas. De huidige verwijzing in artikel 13 achten wij onvoldoende .

Toelichting

- Tot slot verzoeken wij u om ook in de toelichting in de paragraaf Water te verwijzen naar de beperkingen die gelden binnen de dubbelbestemming beschermingszone watergang.

Wij verwachten dat u de genoemde zienswijze meeneemt bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Schutterspark'. Bij eventuele vragen over deze zienswijze kunt u contact opnemen met de heer M. de Redelijkheid.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

Bijlage 3: Zienswijzennotitie

gemeente Brunssum

Nota Zienswijzen bestemmingsplan "Schutterspark" Brunssum

Hoofdstuk 1 Zienswijzen

Tegen het ontwerp bestemmingsplan Schutterspark zijn zienswijzen ontvangen van:
- Provincie Limburg
- IVN
- Gasunie
- Waterschap
- Stichting Milieufederatie Limburg

Hierna worden de ingediende zienswijzen samengevat, waarna het gemeentelijk standpunt ten aanzien van deze zienswijzen zal worden weergegeven.

1a. Zienswijze d.d. 21 oktober 2009, ingekomen 21 oktober 2009 van de provincie Limburg.

De provincie wijst erop dat het Schutterspark EHS gebied is (Ecologische Hoofd Structuur). Voor het zuid-westelijke deel van het park is dit een kaartfout, welke hersteld zal worden bij de eerstvolgende actualisering van kaart 4b Groene Waarden, behorende bij het Provinciaal Omgevingsplan. Het zuid-oostelijke deel blijft EHS-gebied. Hier is dan ook in beginsel geen bebouwing toegestaan. Een rode ontwikkeling als het geplande bezoekerscentrum is hier in beginsel niet geschikt.

1b. De provincie heeft naar aanleiding van een bezoek ter plaatse en een gesprek met de gemeente Brunssum besloten haar eerdere zienswijze te wijzigen. De heer Moolhuijsen van de provincie heeft d.d. 23 november 2009 een e-mail gestuurd met een gewijzigde zienswijze.

In het zuid-westelijk deel van het Schutterspark zal de EHS status verdwijnen. Hiervoor in de plaats zal dit POG gebied worden (Provinciale Ontwikkelingszone Groen). Voor zover het bezoekerscentrum in het oostelijk gebied zal worden gerealiseerd, dient er een EHS-herbegrenzing op andere dan ecologische redenen plaats te vinden. Door de realisering van het bezoekerscentrum gaan er immers potentiële natuurwaarden verloren. De herbegrenzing van de EHS houdt in dat de initiatiefnemer moet voldoen aan een aantal voorwaarden, zoals genoemd in de POL-herziening op onderdelen EHS.

2. Zienswijze d.d. 28 september 2009, ingekomen 30 september 2009 van de Gasunie.

Ten zuiden van het plangebied loopt een aardgastransportleiding. Omdat de invloedssfeer van deze leiding binnen het plangebied ligt, dient de aardgastransportleiding in de plantoelichting te worden benoemd.

3. Zienswijze d.d. 13 oktober 2009, ingekomen 15 oktober 2009 van het waterschap Roer en Overmaas.

Verbeelding
De zijbeken van de Rode beek dienen op de verbeelding te worden opgenomen. Langs de Rode beek ligt een beschermingszone van 5 meter. Verzocht wordt ten behoeve van deze beschermingszone een dubbelbestemming op te nemen. De Keur van het Waterschap dient niet alleen in de toelichting te worden benoemd, maar tevens op de verbeelding te worden weergegeven. Op de rechteroever van de beschermingszone van de Rode beek zijn twee bouwwerken gelegen. De bouwvlakken om deze bouwwerken zijn groter dan het huidige bouwoppervlak en dienen verwijderd te worden. Tevens dient in een zone langs de beek de bestemming Recreatie gewijzigd te worden in Natuur.

Planregels
Bij de bestemming Water dient verwezen te worden naar de Keur van het waterschap Roer en Overmaas. De huidige verwijzing in artikel 13 wordt onvoldoende geacht.

Toelichting
In de toelichting wordt verzocht ook in de paragraaf Water te verwijzen naar de beperkingen die gelden in de beschermingszone langs de Rode beek.

4a. Zienswijze d.d. 15 oktober 2009, ingekomen 19 oktober 2009 van de heer Jos Vantilt namens het IVN afdeling Brunssum en Onderbanken.

Het IVN is van mening dat het vrij toegankelijke familiepark steeds meer in de richting gaat van een geëxploiteerd pretpark. Het ontwerp van John Bergman wordt niet geëerbiedigd. Het boomkronenpad vereist een stevige verankering in de grond. Het IVN vraagt zich af of een dergelijke incisie wel geoorloofd is in een natuurgebied, evenals de geluidsoverlast die hierbij komt kijken. Er dient rekening te worden gehouden met de broedvogels. De onderzoeksresultaten over de marters en de vleermuizen ontbreken.

Volgens het IVN is een aluminium stellage (benodigd als palen voor het boomkronenpad) geen eco product. Het verwijderen van bomen kan ernstige gevolgen hebben voor het bos door de opstijgende wind. Oude nestbomen kunnen zorgen voor een onveilige situatie. Tevens zullen de dieren die in de nestbomen zitten, worden opgeschrikt en/of verjaagd waardoor zij geen nakomelingen kunnen produceren.

De flightline kan landschapsvervuiling veroorzaken. Mogelijk zijn de nieuwe ontwikkelingen ook in strijd met de aanwijzing van het park tot beschermd stads- en dorpsgezicht.
Als het bezoekerscentrum groter wordt dan de oude fundamenten die er liggen, dan dienen er wellicht strengere eisen gesteld te worden ten aanzien van een horecapand in een natuurgebied. De dienstwoning bij het bezoekerscentrum past niet in een natuurgebied. Het persriool vormt ook een risico, bij calamiteiten kan dit namelijk leiden tot milieuhinder. Mogelijk zijn de beide gebouwen ook in strijd met de geluidshinderwet.

Het IVN hoopt dat het familiepark behouden blijft en niet door de exploitatie ten koste gaat van de bewoners van Brunssum.

4b. Op 21 oktober 2009, ingekomen 21 oktober 2009, heeft het IVN haar eerdere zienswijze aangevuld.

Het IVN wil er tevens op wijzen dat zover activiteiten plaatsvinden in een EHS-gebied, het ‘nee, tenzij’ principe van toepassing is.

5. Zienswijze d.d. 21 oktober 2009, ingekomen 22 oktober 2009 van de heer J.H. Heijnen, namens de Stichting Milieufederatie Limburg.

De Stichting Milieufederatie Limburg is van mening dat de nieuwe ontwikkelingen in het Schutterspark niet bijdragen aan de doelstelling van de EHS, zoals deze is geformuleerd in het POL 2006. De activiteiten leiden tot een aantasting van de wezenlijke kenmerken van het gebied en tot een recreatiepark in plaats van een natuurgebied met recreatief medegebruik. Het ‘nee, tenzij’ principe is te beperkt getoetst. Door bouwwerken en bebouwing gaat functionele EHS oppervlakte verloren. Dit doet afbreuk aan instandhouding van de EHS. In het bestemmingsplan is er niets opgenomen over ruimtelijke en inhoudelijke compensatie.

Hoofdstuk 2 Gemeentelijk standpunt

1a/1b. Zienswijze d.d. 21 oktober 2009, ingekomen 21 oktober 2009 en een e-mail van 23 november 2009 van de provincie Limburg.

Naar de mening van de gemeente Brunssum is het om diverse redenen weinig zinvol om het bezoekerscentrum te verplaatsen naar de westelijke zijde van de Rode beek. In de eerste plaats zijn aan deze zijde van het park reeds horecapunten aanwezig (schuttershüske, speeltuin en botenhuis; laatste 2 zeer beperkte horeca). Verder is er gezien het hoogteverschil in het terrein en de omringende infrastructuur juist behoefte aan een horecapunt boven op het plateau.
Het bezoekerscentrum zal worden gerealiseerd op de open plek bovenop de helling zodat genoten kan worden van het uitzicht over het park. Een park dat vanuit het verleden als een recreatiepark voor Brunssum en omgeving functioneert. Ter plaatse van het geplande bezoekerscentrum is in het verleden een horecapunt aanwezig geweest, zoals kan worden afgeleid uit oud fotomateriaal. Het is de bedoeling hier een horecapunt terug te brengen en dit te combineren met het aan te leggen boomkronenpad, het blotevoetenpad en de flightline, welke voorzieningen alle op het plateau zijn gelegen. Voor deze voorzieningen zijn faciliteiten als entree, toiletten e.d. noodzakelijk, die met de horecafaciliteit gecombineerd worden.

In een gesprek met de provincie en een bezoek aan het Schutterspark is uitgelegd wat de bedoeling is van de ontwikkelingen. De natuurwaarden zullen zoveel als mogelijk gerespecteerd worden, waarbij benadrukt wordt dat de natuurwaarden op het plateau zeer gering zijn. De bestaande natuurwaarden in het park zijn met name in het noordelijk deel van het park te vinden. Echter formeel heeft het zuid-oostelijk deel van het park een EHS status (vooral vanwege potentiele nog te ontwikkelen natuurwaarden), zodat de gewenste ontwikkeling aan dit beleid moet worden getoetst. In beginsel is een rode ontwikkeling als het oprichten van het bezoekerscentrum niet toegestaan binnen de EHS zoals de provincie in haar zienswijze heeft aangegeven. Gezien de geringe aanwezige natuurwaarden, de functie die het park van oudsher vervult en het ontbreken van een zinvolle alternatieve locatie, is bekeken of er binnen het beleid mogelijkheden zijn tot herbegrenzing van de EHS.

In het westelijk deel wordt de EHS status gezien als kaartfout vanwege de bestaande aanwezige recreatieve voorzieningen (speeltuin, kinderboerderij) en de bestaande recreatieve bestemming. In het POL zijn daarnaast mogelijkheden gegeven om te komen tot herbegrenzing van de EHS. Deze zijn vermeld in de partiële herziening van de POL-herziening op onderdelen EHS en de POL-Aanvulling Robuuste verbinding Schinveld-Mook (2007). Door de gemeente is in samenwerking met de provincie een nadere onderbouwing opgesteld, waarbij gemotiveerd wordt dat het initiatief kan voldoen aan de provinciale voorwaarden tot herbegrenzing van de EHS. Uit de onderbouwing volgt dat de initiatieven leiden tot een versterking van de EHS.

Ter plaatse van het bezoekerscentrum zal een gebied ter grootte van 2706 m2 worden onttrokken aan de EHS. Dit gebied wordt gecompenseerd in POG-gebied. Hier wordt een gebied aan de EHS toegevoegd ter grootte van 3827 m2.
De kwaliteit van de bestaande EHS zal worden versterkt door nieuwe aanplant rondom de ontwikkeling van het bezoekerscentrum, waar die nu nog niet aanwezig is. Hiervoor is een

beplantingsplan opgesteld, waarbij een gebied ter grootte van circa 2100 m2 aan bosplantsoen wordt toegevoegd. Er zullen 21 zomereiken langs de toegangsweg worden geplant, met daar achter een bosplantsoen met o.a. berk, hazelaar, hulst en sleedoorn.

Daarnaast vindt er op de volgende manieren nog een versterking van de natuurwaarden plaats:

- Hangvennen: zwaar achterstallig onderhoud weggewerkt en verbossing en vergrassing een halt toegeroepen door het gedeeltelijk plaggen van vennen;
- Momenteel voorbereidende werkzaamheden om de vennen aan de westzijde van de Rode beek te herstellen en te vernatten;
- Er vindt een oriëntatie plaats om cultuurhistorisch bosbeheer te herintroduceren in het park;
- Er vindt een actieve bestrijding plaats van exoten, zoals de Amerikaanse eik;
- Het recreatief gebruik van het park door de mens wordt gereguleerd middels het herbergen van attracties in het intensieve gedeelte van het park en door de aanleg en het onderhoud van een padenstructuur en gemarkeerde wandelroutes;
- Er zal een beschermingszone van 20m langs de Rode beek worden aangehouden; door de aanwezigheid van paden en de natuurlijke inrichting en begroeiing buiten de paden, alsmede door het aanwezige talud, wordt het gebied buiten de paden en langs de beek beschermd;
- Bescherming vleermuizen; de werkzaamheden aan de pompgebouwen beginnen pas na de overwinteringsperiode van vleermuizen. Er zullen eerst alternatieve locaties voor vleermuizen worden gerealiseerd. De werkzaamheden worden begeleid door deskundige ecologen. Als compensatie wordt een reinwaterkelder (aan de noordwestzijde van de ontijzeringsgebouwen) ingericht als alternatieve overwinterslocatie. Naast de waarde van de ontijzeringsgebouwen liggen in het Schutterspark tal van oude voormalige waterwinputten. Deze winputten zijn gedeeltelijk al voorzien van invliegopeningen en voor publiek en verstorende elementen afgesloten. Hierdoor is in het Schutterspark op ruime schaal alternatief overwinteringbiotoop aanwezig.

De zienswijze heeft geleid tot diverse wijzigingen in het plan. Zo is in het zuid-oostelijk deel van het park de bestemming Recreatie gewijzigd naar de bestemming Natuur met extensief recreatief medegebruik (dit met uitzondering van het bezoekerscentrum). Ook de omvang van de aanduiding voor de flightline is verkleind, net als het bouwblok behorend bij de flightline.

2. Zienswijze d.d. 28 september 2009, ingekomen 30 september 2009 van de Gasunie.

De aardgastransportleiding zal in de plantoelichting worden benoemd.

3. Zienswijze d.d. 13 oktober 2009, ingekomen 15 oktober 2009 van het waterschap Roer en Overmaas.

De zienswijzen van het waterschap zullen in het bestemmingsplan worden verwerkt. Kort gezegd komt dit op het volgende neer.

Langs de Rode beek is in het definitieve plan een beschermingszone van 20 meter opgenomen. Deze zone heeft de bestemming natuur gekregen. De Rode beek zelf heeft de bestemming Water met een specifiek ecologische functie. Dit laatste om te waarborgen dat de Rode beek niet ten behoeve van recreatieve activiteiten zou kunnen worden gebruikt. In de voorschriften wordt tevens verwezen naar de Keur van het waterschap (art. 13). Hiermee worden de aanwezige waarden geacht voldoende te zijn beschermd.
Het bouwblok van de bestaande bouwwerken, die deels in de bestemming water waren gelegen, is komen te vervallen.

Verder zijn zoals gevraagd de bestaande waterlopen op de verbeelding opgenomen. Dit geldt ook voor de aanwezige hangvennen.

Met deze wijzigingen wordt nog meer tegemoet gekomen aan de zienswijze van het waterschap dan al bij het ontwerp bestemmingsplan was gebeurd.

4a/4b. Zienswijze d.d. 15 oktober 2009, ingekomen 19 oktober 2009 en 21 oktober 2009, ingekomen 21 oktober 2009 van de heer Jos Vantilt namens het IVN afdeling Brunssum en Onderbanken.

Ten aanzien van het boomkronenpad
Het boomkronenpad is een toeristisch-recreatief en educatief project waar mensen op een unieke wijze in contact gebracht worden met de natuur, cultuur en geschiedenis in het Schutterspark. Het erfgoed van John Bergmans wordt wel degelijk gerespecteerd doordat het plateau bij de entree van het boomkronenpad weer opnieuw ingericht gaat worden conform de denkbeelden van deze landschapsarchitect.

De bodem in het Schutterspark is in het kader van de bestemmingsplanprocedure onderzocht. Daaruit is niet gebleken dat er ter plaatse steenkool ligt. De verankering van de vrijstaande torens bestaat slechts uit relatief dunne, metalen hei-stangen die in de grond geboord worden en vastgezet worden met een cementmengsel. Deze zogenaamde groutankers zijn direct verbonden met de onderste knooppunten van de toren. Het is dus niet nodig om een milieubelastend betonnen fundament te storten.

In het onderzoek ‘Natuureffecten Recreatieve ontwikkeling Schutterspark Brunssum’ is niet gebleken dat er marters of vleermuizen in het gebied van het boomkronenpad huizen. Ook zijn er geen broedvogels aanwezig. De werkzaamheden zullen overigens buiten het vogelbroedseizoen plaatsvinden, zodat er geen verstoring van de (eventueel aanwezige) broedende vogels plaatsvindt.

De aluminium constructie kan een ECO product genoemd worden. De ontwikkelaar Greenheart Conservation Company Ltd. werkt met een duurzaam ondernemingsconcept en is wereldleider in de ontwikkeling en assemblage van natuurvriendelijke canopy walkways en andere (gepatenteerde) attracties, zoals de Flightline.
Uit duurzaamheids overwegingen kiest Greenheart voor een aluminium constructie. Het te gebruiken aluminium is in Canada gesmolten met behulp van waterkracht energie, een duurzame energiebron. De constructie is vervaardigd van een aluminium legering waardoor de strakke onderdelen geen onderhoud behoeven en geen onnodige, omgevingsbelastende werkzaamheden hoeven plaats te vinden. De flexibele onderdelen zullen volgens een vastgesteld permanent monitoring systeem gecontroleerd en indien nodig gerepareerd of

vervangen worden. De constructie wordt periodiek getoetst door een daartoe bevoegde keuringsinstantie.

Aangezien er geen (of in het ergste geval: incidenteel) sprake is van het verwijderen van bomen t.b.v. de bouw, zijn de door het IVN geschetste negatieve effecten of veranderingen (zoals kaalslag) van de windstromen in het natuurgebied niet van toepassing. Ook de opmerkingen over de veiligheid en de mogelijke beschadiging van het aluminium frame zijn om de eerder vermelde reden niet van toepassing. De veiligheid van de bezoekers staat in alle gevallen voorop en zoals bovenstaand vermeld wordt de installatie periodiek gekeurd door een daartoe bevoegde keuringsinstantie.

Er is voor de aanleg van het boomkronenpad in principe geen bomenkap noodzakelijk en aldus hoeft er ook geen kapvergunning verleend te worden. Oude nestbomen worden dus gespaard. Zonder bomen immers geen pad. De projecteigenaar zal naast de educatieve en promotionele activiteiten ondersteuning bieden bij de ontwikkeling van natuurprojecten in het Schutterspark, hetgeen inhoudt: ondersteuning ter handhaving, toezicht en bescherming van materiële en ecologische belangen in het Schutterspark.

Het ‘wandelen’ door de boomkronen (toppen van de bomen) is m.b.t. de belasting van de natuurlijke omgeving vergelijkbaar met het huidige wandelen en fietsen op de reeds aangelegde fiets- en wandelpaden in het gebied, met dien verstande dat de bezoekers van het boomkronenpad middels aanduidingen en aanwijzingen bewust gemaakt worden van het betreden van een specifiek leefgebied van flora en fauna.

<u>Ten aanzien van de flightline</u>
Het startplatform van de flightline, dat ter plaatse van het bezoekerscentrum zal worden gesitueerd, is een aluminium plateau met een hoogte van maximaal 3 à 4 meter, hetgeen geen landschapsvervuiling zal veroorzaken. De verwijzing naar het beschermd stads- en dorpsgezicht is correct. Daarom is voor de route van de flightline ook nadrukkelijk gekozen voor het tracé van de voormalige kabelbaan. Hierdoor legt het project nadrukkelijk een eigentijdse verbinding met het mijnverleden en de recreatieve functies die het park in de bloeitijd van de mijnperiode bood. Voor wat betreft de hoge kostenpost: dit komt voor rekening van de ondernemer. Overigens is mede naar aanleiding van de zienswijze van de provincie de aanduiding, waarbinnen de flightline kan worden gerealiseerd, verkleind ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Dit geldt ook voor het bouwblok, waarbinnen het plateau tbv de landing zal worden gerealiseerd.

<u>Ten aanzien van het bezoekerscentrum</u>
Het te bouwen bezoekerscentrum/horecagebouw volgt niet de exacte fundering van het eerder aanwezige horecagebouw op het plateau. Het wordt ingepast op de open ruimte op het plateau waardoor er nagenoeg geen begroeiing hoeft te wijken. Het gebouw is ruimer in opzet vanwege de projectondersteunende functies die er in ondergebracht worden, waaronder ruimte voor het ontvangen van groepen, een apart zaaltje voor de ondersteuning van het educatieve gedeelte van het blotevoetenpad, de horeca en sanitaire voorzieningen. Voor het bouwplan zijn in het bestemmingsplan afdoende beperkende voorwaarden opgenomen t.a.v. maximale omvang en bouwhoogte.

De geplande beheerwoning (een geïntegreerd appartement, dus geen losstaande bebouwing) is vanuit het oogpunt van goed beheer en beveiliging van het project in het pand opgenomen. Door de beheerwoning in de bouw te integreren wordt het ruimtebeslag beperkt. Ook bij het

Schuttershüske en de kinderboerderij is sinds jaar en dag een beheerwoning gelegen. Bij andere projecten in de regio waaronder de Sterrenwacht en het bezoekerscentrum Schrieversheide in het nabij gelegen Natura 2000 gebied Brunssummerheide zijn eveneens beheerwoningen gelegen. De voorgenomen bedrijfsvoering en het huidige openstellingregime van het park (openbare toegankelijkheid) alsmede de veelvuldige vernielingen aan andere projecten in het park maken de beheerwoning noodzakelijk voor de initiatiefnemer.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure heeft er een akoestisch onderzoek plaatsgevonden. Uit dit onderzoek volgt dat de ontwikkelingen geen strijd opleveren met de Wet geluidhinder.

Ten aanzien van het bezoekerscentrum wordt verder nog verwezen naar de nadere onderbouwing die is opgesteld in het kader van het herbegrenzen van de EHS. Verwezen wordt tevens naar hetgeen onder 1a/b is opgenomen. Hierbij is aangegeven dat de initiatieven zullen leiden tot een versterking van de EHS.

Natuur, cultuur en toerisme

Het beoogde project sluit geheel aan bij de wens voor behoud van het familiepark. Het project is een toeristisch-recreatief en educatief project waar mensen van alle leeftijden op een unieke wijze in contact gebracht worden met de natuur, cultuur en regionale geschiedenis in het Schutterspark. Het project is een particulier initiatief en een door de gemeente beoogde versterking van de toeristisch-economische infrastructuur van het Schutterspark en de gemeente Brunssum. Het project is een belevenisvolle en natuur-educatieve toevoeging aan de huidige economische functies van het Schutterspark en van toegevoegde waarde voor de huidige en toekomstige generatie gebruikers. Doordat het plangebied niet door hekken afgescheiden wordt, gaat de ontwikkeling van het boomkronenpad niet ten koste van de gebruiksmogelijkheden die het park momenteel biedt. Het bezoekerscentrum/horecagebouw is facilitair voor de bezoekers van het gehele park en zijn omgeving, en biedt een hoogwaardige dienstverlening. Samen met het aanbod van natuureducatie zal het bezoekerscentrum ook dienen als startpunt voor wandel- en fietstochten en het geven van (toeristische) informatie over de Euregio Maas-Rijn.

Ter versterking van de toeristisch/economische infrastructuur zal het project een duurzame samenwerking aangaan met de gemeente Brunssum, de overige ondernemers in het Schutterspark, InfoPoint Natuurpark Roode Beek, Bezoekerscentrum Schrieversheide, lokale en regionale logiesverstrekkers, overige toeristische ondernemers (verenigd in o.a. Parkstad Attractief), project Grün Metropole en de VVV Zuid-Limburg.
Voor de natuureducatie zal duurzaam samengewerkt worden met lokale en regionale natuur- en milieu organisaties.

Beschermde soorten

Er zijn inmiddels diverse onderzoeken uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten in het Schutterspark (ook nog na de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan). De aanwezigheid van broedvogels is niet gebleken. Wel zijn in de pompgebouwen vleermuizen aangetroffen. Aangezien het de bedoeling is deze pompgebouwen te herstellen en ook bij de recreatieve ontwikkelingen te betrekken is in verband met de mogelijke aantasting van deze vleermuizen een aanvraag om een ontheffing gedaan ingevolge de Flora- en Faunawet. Om de vleermuizen te ontzien zal vooralsnog het vierde pompgebouw (waar de meeste vleermuizen zijn waargenomen) niet worden gerestaureerd. Verder zal een nabij de pompgebouwen aanwezige kelder vleermuisvriendelijk

worden ingericht als alternatieve locatie. De verwachting is dat de voorgenomen mitigerende maatregelen voldoende worden geacht.

5. Zienswijze d.d. 21 oktober 2009, ingekomen 22 oktober 2009 van de heer J.H. Heijnen, namens de Stichting Milieufederatie Limburg.

De zienswijzetermijn liep van 10 september 2009 t/m 21 oktober 2009. De poststempel is gedateerd op 22 oktober 2009; de brief is ontvangen op 23 oktober 2009, de fax op 22 oktober 2009. Aangezien de zienswijze te laat is ingediend, is deze niet ontvankelijk.

De zienswijze komt echter grotendeels overeen met hetgeen gesteld is in de zienswijze van het IVN. Voor de beantwoording hiervan wordt verwezen naar punt 4 hierboven.