

VERSLAG VAN INSPRAAK EN VOOROVERLEG

BESTEMMINGSPLAN LINDEPLEIN E.O.

GEMEENTE BRUNSSUM

INLEIDING

In het kader van de gemeentelijke inspraakverordening is met ingang 4 juli 2013 gedurende 6 weken een voorontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kon door een ieder schriftelijk dan wel mondeling een inspraakreactie kenbaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van Brunssum. Voornoemde periode is tevens gebruikt voor het voeren van het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Hierna wordt ingegaan op de ingekomen inspraak- en vooroverlegreacties, welke beknopt zijn samengevat en van commentaar zijn voorzien. De beknopte samenvattingen hebben als doel de leesbaarheid van het verslag te vergroten. Bij de beoordeling van de reacties zijn deze integraal in overweging genomen. Alle reacties zijn voorts als bijlage opgenomen bij onderhavig verslag..

INSPRAAK

Van de terinzagelegging met ingang van 4 juli 2013 is vooraf kennisgeving gedaan in het ParelNieuws (editie 3 juli 2013) en via de gemeentelijke website www.brunssum.nl.

Gedurende de termijn van 6 weken zijn geen inspraakreacties ingekomen.

VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1.BRO

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn de gemeentelijke vooroverlegpartners in de gelegenheid gesteld een advies uit te brengen ten aanzien van het voorontwerp-bestemmingsplan. Gedurende deze termijn zijn 4 reacties ingekomen:

1. Ministerie van Defensie – Dienst Vastgoed, Postbus 90004, 3509 AA Utrecht, ingekomen 4 juli 2013;
2. NV Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen, ingekomen d.d. 9 juli 2013.
3. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht, ingekomen d.d. 5 augustus 2013;
4. Waterschap Roer en Overmaas, Postbus 185, 6130 AD Sittard, ingekomen d.d. 22 augustus 2013.

1) Ministerie van Defensie – Dienst Vastgoed, Postbus 90004, 3509 AA Utrecht

Samenvatting

Dienst Vastgoed van Defensie laat weten geen opmerkingen te hebben ten aanzien van het plan.

Reactie gemeente:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan

De reactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

2) NV Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen

Samenvatting

De Gasunie laat weten dat het plangebied is gelegen buiten de 1% letaliteitsgrens van de meest nabijgelegen leiding. Daarmee staat vast dat de leiding geen invloed heeft op de planontwikkeling.

Reactie gemeente:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan

De reactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

3) Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht

Samenvatting

De provincie Limburg laat weten dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan

De reactie geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan

4) Waterschap Roer en Overmaas, Postbus 185, 6130 AD Sittard

Samenvatting

Het waterschap Roer en Overmaas:

- a. merkt op dat binnen het plangebied geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken zijn gelegen en dat het plangebied niet is gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied;
- b. verzoekt voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen uit te gaan van een maatgevende bui met een herhalingsdij van 25 jaar (35mm in 45 minuten) met een doorkijk naar 100 jaar (45mm in 30 min), als beschreven in de notitie Taakopvatting watersysteembeheer Waterschap Roer en Overmaas;
- c. verzoekt de uitvoering van de benodigde waterhuishoudkundige voorzieningen nader te concretiseren in de waterparagraaf;

Reactie gemeente:

Ad a) Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Ad b) Deze normering wordt meegenomen in de waterparagraaf in de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan.

Ad c) Bij de uitwerking van de waterparagraaf in de toelichting op het ontwerp-bestemmingsplan zal een concretisering van de benodigde, de te realiseren waterhuishoudkundige voorzieningen plaatsvinden.

Aanpassing bestemmingsplan

De reactie geeft aanleiding tot een aanpassing van de waterparagraaf in de toelichting op het bestemmingsplan.

OVERZICHT AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan

Verbeelding

- de begrenzing van de bouwvlakken binnen de bestemming 'Gemengd', gelegen aan de Mozartstraat zijn beperkt aangepast ter hoogte van de achterontsluiting van het perceel waarop de nieuwe Brikke Oave is voorzien;
- de voorgevelrooilijn en de overbouwing aan de voorzijde de nieuwe Brikke Oave zijn vertaald naar de begrenzing van de naar het Lindeplein gekeerde bouwgrens en aangeduid op de verbeelding.

Regels

- de noodzakelijke resterende ruimte voor trottoir bij terrassen is vergroot naar 1,5 meter voor alle bestemmingen.
- de bouwregels voor bijbehorende bouwwerken binnen de bestemming 'Gemengd' zijn aangepast;
- de bouwregels voor de bouwhoogte van voorzieningen voor openbare verlichting en vlaggenmasten binnen de bestemming 'Gemengd – 2' zijn aangepast;
- de regeling voor aan huis gebonden beroepen binnen de bestemming 'Gemengd' is aangepast;
- de bouwregels voor gebouwen binnen de bestemming 'Gemengd' is afgestemd op de laatste inzichten ten aanzien van het ontwerp van het nieuwe cultureel centrum Brikke Oave;
- de algemene bouwregels voor plaatselijke verhogingen op gebouwen zijn gewijzigd;
- de in het voorontwerp opgenomen bevoegdheden om af te wijken van de bouwregels zijn geschrapt;
- er is in de algemene afwijkingsregels voorzien in de mogelijkheid binnen het plangebied een openbare toiletvoorziening te realiseren;
- enkele kleine ondergeschikte aanpassingen.

Bijbehorende toelichting

- waar nodig is de toelichting aangepast aan de aanpassingen op de verbeelding en in de regels;
- de waterparagraaf is geactualiseerd naar aanleiding van de reactie van het Waterschap Roer en Overmaas;
- enkele kleine ondergeschikte aanpassingen.