

Oplegnotitie Vaststellen bestemmingsplan "Hagendorenweg 50 te Brunssum"
Registratiekenmerk 753833
Gemeentebladnr. 2017/68

Rol van de raad

De raad krijgt dit raadsvoorstel voorgelegd omdat de raad bevoegd is bestemmingsplannen vast te stellen.

Context van het raadsvoorstel

Een korte beschrijving waarom het raadsvoorstel nu aan de raad voorgelegd wordt:

Het bestemmingsplan voorziet in de realisering van een agrarische bedrijfswoning bij het melkveebedrijf aan de Hagendorenweg 50 alhier. In de raadsvergadering van 12 juli 2016 bent u in principe akkoord gegaan met deze ontwikkeling. Het bestemmingsplan is onlangs als ontwerp ter inzage gelegd en gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is rijp om vastgesteld te worden.

Opties van het raadsvoorstel op hoofdlijnen

De raad wordt voorgesteld om het ontwerp-bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Financiële/personele/juridische gevolgen?

Nihil, want het bestemmingsplan is voor eigen rekening en risico van de initiatiefnemer tot stand gekomen en de gemeente ontvangt leges voor het in behandeling nemen van deze bestemmingsplanprocedure. Ter afwenteling van eventuele planschade is een planschadeverhaalsovereenkomst ondertekend. Nu geen zienswijzen zijn ingediend is de kans op beroep ook nagenoeg nihil.

Is achteraf meetbaar of de doelstellingen gehaald zijn? Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld is de doelstelling, zijnde het willen meewerken aan de realisering van een bedrijfswoning, behaald.

Is er een tijdpad bijgevoegd? Niet van toepassing. Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld, wordt het bestemmingsplan nogmaals gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn staat beroep open. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking (behoudens een verzoek om schorsing).

Zijn er bijlagen bijgevoegd of ter inzage?

1. Raadsbesluit "Verzoeken uitgebreide omgevingsvergunningprocedure en bestemmingsplanherziening" d.d. 12 juli 2016 (nr. 651533);
2. Collegebesluit om ontwerp-procedure op te starten d.d. 23 mei 2017 (nr. 733244);
3. Toelichting ontwerp-bestemmingsplan "Hagendorenweg 50"(nr. 733251);
4. Regels ontwerp-bestemmingsplan "Hagendorenweg 50"(nr. 733252);
5. Bijlage bij de regels ontwerp-bestemmingsplan "Hagendorenweg 50"(nr. 733255);
6. Verbeelding ontwerp-bestemmingsplan "Hagendorenweg 50"(nr. 733258);
7. Reactie van de provincie (nr. 747626).

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 22 augustus 2017
Registratiekenmerk : 753833
Gemeentebladnr. : 2017/68
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Behandelvoorstelnr. : 753833
Portefeuillehouder : H. Offermans
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Hagendorenweg 50 te Brunssum"
Raadsverg. d.d. : 10 oktober 2017
Uiterlijke beslisdatum : (Motivering, wettelijke verplichting c.q. toezegging)

Aan de raad,

Voorstel/ambtelijk advies

De Raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2017/68;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 augustus 2017, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

gehoord de Raadscommissie d.d. 26 september 2017;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 onder e en artikel 6.12 lid 1 en lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. het in procedure gebrachte ontwerp-bestemmingsplan "Hagendorenweg 50 te Brunssum", bestaande uit een verbeelding, regels en een toelichting (inclusief bijlagen) en in de ontwerpprocedure ter beschikking gesteld volgens code NL.IMRO.0899.Bphagendorenweg50-ON01, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien met de ontwikkelaar een overeenkomst is gesloten en de kosten voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan via de Legesverordening worden verhaald.

3. Aanleiding

Bij brief van 1 februari 2016 heeft Adviesbureau Aelmans, namens Maatschap Veendrick, verzocht om een agrarische bedrijfswoning te mogen realiseren bij het melkveebedrijf aan de Hagendorenweg 50 alhier. Aangezien het oprichten van een bedrijfswoning niet is toegestaan in de thans vigerende beheersverordening "Buitengebied", dient het verzoek tevens te worden aangemerkt als een verzoek om herziening van het planologische regime.

In de raadsvergadering van 12 juli 2016 heeft de raad besloten om in principe in te stemmen met het opstarten van een bestemmingsplanprocedure om de gevraagde agrarische bedrijfswoning mogelijk te maken.

Vervolgens is toegewerkt naar het opstellen van een ontwerp-bestemmingsplan. Het ontwerp-bestemmingsplan is bekend gemaakt op 21 juni 2017 en heeft vanaf 22 juni 2017 t/m 2 augustus 2017 voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen. De provincie heeft per brief aan de gemeente laten weten dat de provinciale belangen voldoende worden geborgd.

4. Probleemstelling

De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen en na een succesvol verlopen ontwerpprocedure wordt het plan nu ter vaststelling aan de raad aangeboden.

5. Doelen / beoogd resultaat

a. wat willen we bereiken? Medewerking verlenen aan het verzoek tot het mogen oprichten van een agrarische bedrijfswoning aan de Hagendorenweg 50 middels het vaststellen van het onderliggende bestemmingsplan.

b. wat gaan we ervoor doen?

- inschakeling Beter Buren wenselijk / mogelijk? Niet van toepassing

- zelf initiatief nemen e/o initiatief burgers / maatschappelijk middelveld / bedrijfsleven bevorderen? Het betreft hier een particulier initiatief.

c. hoe meten we of het beoogde resultaat is bereikt?

- **indicator:** Realisatie van het planvoornemen.
- **bron:** Bestemmingsplan "Hagendorenweg 50 te Brunssum"

6. Kaders

a. algemene beleidskaders (landelijk / provinciaal / lokaal): De gemeente heeft voldoende beleidsvrijheid om een besluit op deze aanvraag te kunnen nemen. De bestemmingsplanprocedure is geregeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

b. autonoom beleid / taken in medebewind? De gemeente heeft een ruime beleidsvrijheid bij het vaststellen van ruimtelijke plannen, maar dient uiteraard wel rekening te houden met regionaal, provinciaal en rijksbeleid en met de (digitale) standaarden.

c. past het voorstel in de strategische visie?

- Neutraal
- **toelichting:** Het betreft hier een incidenteel verzoek dat verder geen item is in de strategische visie.

d. relatie met programmabegroting?

- **programma:** 4, Brunssum werkt!
- **beleidsveld:** Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing.

7. Argumenten / overwegingen

Bij de voorbereiding om te komen tot een nieuw bestemmingsplan zijn de gangbare sectorale aspecten (bodem, geluid, luchtkwaliteit, natuur, externe veiligheid, watertoets, archeologie en cultuurhistorie) nader onderzocht. Hieruit is niet gebleken dat er planologische belemmeringen zijn bij de realisering van dit planvoornemen.

Ten aanzien van het verplichte kostenverhaal ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening is reeds door de heer Veendrick een planschade- en kostenverhaalovereenkomst ondertekend.

8. Advies

Uw raad wordt voorgesteld als volgt te besluiten:

1. het in procedure gebrachte ontwerp-bestemmingsplan "Hagendorenweg 50 te Brunssum", bestaande uit een verbeelding, regels en een toelichting (inclusief bijlagen) en in de ontwerpprocedure ter beschikking gesteld volgens code NL.IMRO.0899.Bphagendorenweg50-ON01, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien met de ontwikkelaar een overeenkomst is gesloten en de kosten voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan via de Legesverordening worden verhaald.

9. Aanpak / uitvoering**a. financiële gevolgen en dekking**

- **kosten:** Het onderhavige plan is door initiatiefnemer volledig voor eigen rekening en risico gerealiseerd. De kosten voor de planologische procedure worden verhaald via de Legesverordening en bedragen € 6.266,70. Tevens is een eventueel risico op planschade bij overeenkomst afgewenteld op de initiatiefnemer.
- **dekking (product- / activiteitscode):** De leges komt ten gunste van het produkt "Bestemmingsplannen" (nr. 810001) en kostensoort "Legesopbrengsten algemeen" (nr. 837000).
- **restantbudget na aftrek kosten:** Niet van toepassing.
- **restantbudget voldoende om resterende verplichtingen te dekken:** Ja

b. Risico's?

- **omschrijving risico ('s): financieel / anders t.w.:** Het zeer geringe risico op planschade is afgewenteld op de ontwikkelaar. Er is nagenoeg geen sprake van een procesrisico in de vorm van beroep tegen het bestemmingsplan bij de Raad van State, aangezien geen zienswijzen zijn ingebracht en het plan niet wordt gewijzigd.
- **omschrijving beheermaatregelen:** De risico's liggen volledig bij de initiatiefnemer en het nemen van beheersmaatregelen is dan ook niet nodig.
- **gevolgen voor weerstandsvermogen:** Niet van toepassing

c. tijdpad / mijlpalen / vervolgtraject / evaluatie

Het bestemmingsplan is in de ontwerpfase digitaal beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl en tevens analoog ter inzage gelegd bij de Gemeentewinkel. De raad dient zowel de digitale als de analoge versie vast te stellen. De analoge pdf-versie van het ontwerp treft u bijgaand aan en voor de digitale versie van het ontwerp dient u de website www.ruimtelijkeplannen.nl te raadplegen. Het ontwerp-bestemmingsplan "Hagendorenweg 50 te Brunssum" is op te zoeken via NL.IMRO.0899.Bphagendorenweg50-ON01.

Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld zal de IMRO-code daarop worden aangepast. De digitale naam van het bestemmingsplan is dan als volgt: NL.IMRO.0899.Bphagendorenweg50-VA01.

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd en vervolgens wordt het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn).

Gedurende de beroepstermijn kan tegen het raadsbesluit beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdens de ontwerpprocedure een ontvankelijke zienswijze hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest binnen de daartoe gestelde termijn een ontvankelijke zienswijze in te dienen;
- belanghebbenden, alleen voor zover het betreft de wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking behoudens een schorsingsverzoek bij de Raad van State.

d. uitvoerende partners intern en extern (werkstructuur): Interne samenwerking tussen diverse adviserende afdelingen en ROV en extern tussen ROV en initiatiefnemer / adviseur.

e. communicatie intern en extern?

- **advies / instemming / informatie OR: ja (wat / waarom?) / nee (waarom niet?):** Niet van toepassing, want dit is geen personele aangelegenheid..
- **persbericht:** De vaststelling van het bestemmingsplan wordt zo spoedig mogelijk na de besluitvorming bekend gemaakt in het Gemeenteblad, een huis-aan-huis-blad en de Staatscourant.
- **terinzagelegging:** Vanaf de dag na voornoemde publicatie wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd (beroepstermijn).
- **overig extern:** Niet van toepassing.

10. Bijlagen

1. Raadsbesluit "Verzoeken uitgebreide omgevingsvergunningprocedure en bestemmingsplanherziening" d.d. 12 juli 2016 (nr. 651533);
2. Collegebesluit om ontwerp-procedure op te starten d.d. 23 mei 2017 (nr. 733244);
3. Toelichting ontwerp-bestemmingsplan "Hagendorenweg 50"(nr. 733251);
4. Regels ontwerp-bestemmingsplan "Hagendorenweg 50"(nr. 733252);
5. Bijlage bij de regels ontwerp-bestemmingsplan "Hagendorenweg 50"(nr. 733255);
6. Verbeelding ontwerp-bestemmingsplan "Hagendorenweg 50"(nr. 733258);
7. Reactie van de provincie (nr. 747626).

Het college van burgemeester en wethouders,

burgemeester.

secretaris.

Raadsbesluit

Gemeentebld nr. : 2017/68
 Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
 Registratiekenmerk : 753833

De Raad van de gemeente Brunssum gemeentebldnummer 2017/68;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 augustus 2017, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

gehoord de Raadscommissie d.d. 26 september 2017;

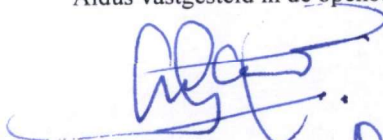
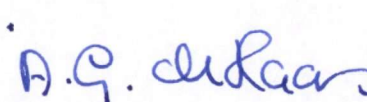
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 onder e en artikel 6.12 lid 1 en lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. het in procedure gebrachte ontwerp-bestemmingsplan "Hagendorenweg 50 te Brunssum", bestaande uit een verbeelding, regels en een toelichting (inclusief bijlagen) en in de ontwerpprocedure ter beschikking gesteld volgens code NL.IMRO.0899.Bphagendorenweg50-ON01, ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen aangezien met de ontwikkelaar een overeenkomst is gesloten en de kosten voor het in procedure brengen van het bestemmingsplan via de Legesverordening worden verhaald.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

10 OKT. 2017


 De Raad voornoemd, 

voorzitter.

griffier.

