

Nota van wijzigingen

ten behoeve van de vaststelling d.d. 14 april 2015 van

Bestemmingsplan “Veegplan Centrum”

Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan “Veegplan Centrum” heeft vanaf 18 december 2014 t/m 28 januari 2015 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn twee reacties ingekomen van respectievelijk Gedeputeerde Staten van Limburg en Waterschap Roer en Overmaas. Beide instanties hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben ten aanzien van het plan en zij kunnen dus instemmen met het plan zoals het er nu ligt.

Verder zijn gedurende deze periode zienswijzen ingebracht met betrekking tot de locatie “Brede School Kerkeveld” door omwonenden.

Op 22 januari 2015 heeft een bewonersavond plaatsgevonden en toen is gesproken over de inpassing van de brede school in onderhavig Veegplan. Naar aanleiding van gemaakte opmerkingen door bewoners hieromtrent, alsmede naar aanleiding van een aanpassing van het bouwplan (waarvoor inmiddels een omgevingsvergunning is verleend) en de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing, is een aanpassing van de regels en de toelichting van het Veegplan noodzakelijk.

Tenslotte is gedurende de ontwerpfasen een bodemonderzoek uitgevoerd voor de nieuwbouwlocatie hoek Dorpstraat / Prins Hendriklaan (in het Veegplan opgenomen als wijzigingsbevoegdheid). Dit bodemonderzoek moet bij vaststelling aan de toelichting worden toegevoegd.

Aanpassingen aan de toelichting

Locatie Brede School

In bijlage 1 van de toelichting van onderhavig veegplan is de ruimtelijke onderbouwing (inclusief bijbehorende bijlagen) van de omgevingsvergunningaanvraag voor de realisering van Brede School Kerkeveld toegevoegd. Het betreft hier de onderbouwing van 26 september 2014.

Mede naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen tegen de omgevingsvergunningaanvraag hebben enkele aanpassingen plaatsgevonden aan die betreffende ruimtelijke onderbouwing en is tevens een aanvullend geluidadvies en een bezonningsstudie toegevoegd.

Bij vaststelling van onderhavig bestemmingsplan wordt de thans in het Veegplan opgenomen onderbouwing van 26 september 2014 vervangen door de aangepaste ruimtelijke onderbouwing inclusief alle daarbij behorende onderzoeken. Het betreft de onderbouwing behorende bij de verleende omgevingsvergunning op 11 februari 2015 (Verseonnr. 555140).

Locatie hoek Dorpstraat / Prins Hendriklaan

Toevoegen van het op 13 januari 2015 door Rouwmaat uitgevoerde verkennend bodemonderzoek.

Aanpassingen aan de regels

Artikel 8.1

De brede school is in onderhavig Veegplan bestemd als “Maatschappelijk”. De bestemmingsomschrijving in artikel 8.1 biedt ruimte aan allerlei maatschappelijke voorzieningen. Aangezien ter plaatse alleen sprake is van een basisschool, gymzalen, kinderdagverblijf en peuterspeelzaal zal de bestemmingsomschrijving als volgt worden aangepast:

De voor “Maatschappelijk” aangewezen gronden zijn bestemd voor basisschool, gymzaal, kinderdagverblijf en peuterspeelzaal;

Met bijbehorende gebouwen (...), tuinen en erven.