

**Oplegnotitie Vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Emma'
Registratiekenmerk 399811
Gemeenteblad nr. 2013, nummer 13**

VERSIE 2

Rol van de raad

De raad krijgt dit raadsvoorstel voorgelegd

Context van het raadsvoorstel

De raad dient te beslissen over de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Emma'.

Opties van het raadsvoorstel op hoofdlijnen

Financiële/personele/juridische gevolgen?

Is achteraf meetbaar of de doelstellingen gehaald zijn?

ja

Is er een tijdpad bijgevoegd?

nee

Op 9 april 2013 is het voorstel in de Commissie R&T behandeld. In de Commissie is geopperd om composteerbedrijven niet toe te staan. Gelet hierop is de wijzigingsnota aangepast. De aangepaste wijzigingsnota is als Versie 2 (Verseon nr. 406621) bijgevoegd.

Zijn er bijlagen bijgevoegd of ter inzage?

ja:

385972 (aanbiedingsbrief SAB);

385976 (Verbeelding);

385990 (Bijlagenboek);

385973 (Toelichting en Regels);

149660 (Evaluatie Pretoriastraat Emmaweg);

399901 (zienswijzennota);

396377 (zienswijze Van Cranenbroek);

395830 (zienswijze GS);

396772 (zienswijze Woonboulevard);

386629 (zienswijze Gamma);

406621 (wijzigingsnota Versie 2).

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 15 maart 2013
Registratiekenmerk : 399811
Gemeenteblad nr. : 2013, nummer 13
Dienst/Afdeling : Beleid en strategie
Behandelveorstelnr. : 399811
Portefeuillehouder : E. Geurts
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Emma'
Raadsverg. d.d. : 23 april 2013
**Uiterlijke
beslisdatum** : (Motivering, wettelijke verplichting c.q. toezegging)

Aan de raad.

Voorstel/ambtelijk advies

De Raad van de gemeente Brunssum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 maart 2013, dienst/afdeling Beleid en strategie

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

- het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Emma', dat als ontwerp met het nummer NL.IMRO.0899.BPBTEmma-ontw ter visie is gelegd, conform de wijzigingsnota gewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 17 januari 2013 tot en met 27 februari 2013. Er zijn 4 zienswijzen ingediend. De gemeentelijke reactie op de zienswijzen is in de bijgevoegde zienswijzennota opgenomen. In de zienswijzennota is verder per zienswijze een samenvatting opgenomen en doen wij een voorstel ten aanzien van de reactie.

Probleemstelling/Doelstelling

Uw raad dient over de vaststelling van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Emma' te beslissen.

Kaderstelling

Wet ruimtelijke ordening c.a.

Overwegingen o.a.

Ten behoeve van de actualisering van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Emma' is het ontwerp van een nieuw bestemmingsplan ter inzage gelegd. Het nieuwe bestemmingsplan maakt middels de twee hoofdbestemmingen duidelijker wat ter plaatse planologisch mogelijk is. Zo zijn binnen de bestemming 'Detailhandel - Perifeer' verschillende vormen van perifere detailhandel mogelijk, waarmee de flexibiliteit wordt vergroot en eventuele leegstand zo veel als mogelijk wordt voorkomen.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan is een viertal zienswijzen ingediend. In de zienswijzennota zijn deze op hoofdlijnen weergegeven en is het gemeentelijke standpunt dienaangaande vermeld. Verder is een wijzigingsnota bijgevoegd, waarin de voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan zijn opgenomen. Het betreft wijzigingen van ondergeschikte aard.

Uitvoering

Raming van de gevolgen in geld en menskracht

Verdere procedure en momenten van verantwoording

Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld, dient dit via de daartoe bestemde kanalen bekend te worden gemaakt. Dit betekent dat het vaststellingsbesluit moet worden gepubliceerd in de Staatscourant, een huis-aan-huis blad en op de gemeentelijke website. Daags na publicatie start de beroepstermijn van 6 weken. Binnen die termijn kunnen

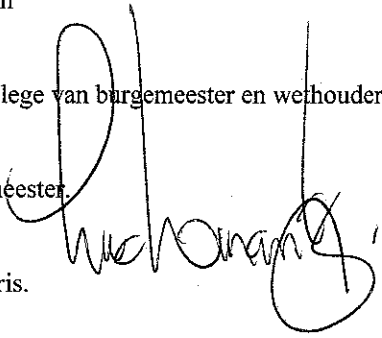
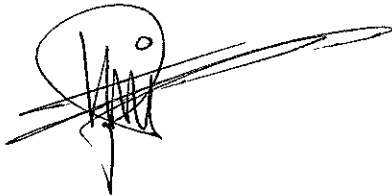
belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

Het college van burgemeester en wethouders,

burgemeester.

secretaris.

Raadsbesluit

Gemeenteblad nr. : 2013, nummer 13
Dienst/Afdeling : Beleid en strategie
Registratiekenmerk : 399811

De Raad van de gemeente Brunssum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 maart 2013, dienst/afdeling Beleid en strategie

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

- het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Emma', dat als ontwerp met het nummer NL.IMRO.0899.BPBTEmma-ontw ter visie is gelegd, conform de wijzigingsnota gewijzigd vast te stellen;
- geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

23 APR. 2013

De Raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.