

Plan

**bedrijventerrein
emma III, brunssum**

watertoets

Opdrachtgever

emma III v.o.f.

Gulpen, 27 februari 2008

Heukelom Verbeek
landschapsarchitectuur

**kon. julianastraat 21a
6271 cb gulpen
tel: +31 (0)43 450 30 45
fax: +31 (0)43 450 46 70
info@heukelomverbeek.nl**

bedrijventerrein emma III brunssum

watertoets

dossiernummer: BR-160.601

**Heukelom Verbeek
landschapsarchitectuur**

gulpen, 27 februari 2008

Inhoudsopgave

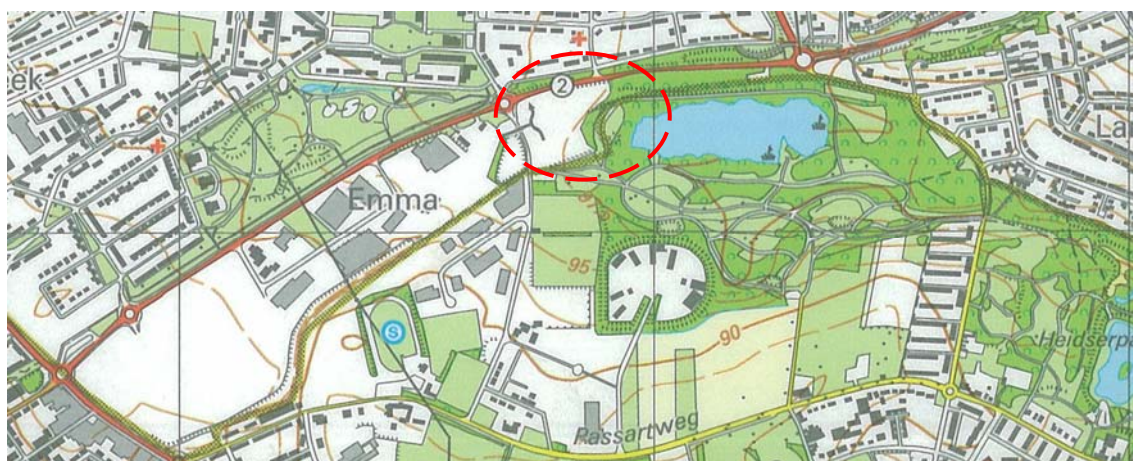
Inhoudsopgave	3
Inleiding	4
1 Overlegprocedure en randvoorwaarden	6
2 Waterparagraaf	7
2.1 Geologie, geomorfologie en bodem	7
2.3 Watersysteem huidige situatie	10
2.4 Stedenbouwkundig plan	11
2.5 Watersysteem, gewenste toekomstige situatie	12
Literatuur	17
Bijlage 1: Verslagen van het gevoerde overlegproces	18
Bijlage 2: Verkennend bodemonderzoek	20
Bijlage 3: Bestemmingsplan Bedrijventerrein Emma	33

Inleiding

In het kader van de aanleg van het bedrijventerrein Emma III te Brunssum in de gelijknamige gemeente heeft Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur te Gulpen van Emma III v.o.f. opdracht gekregen om de watertoets voor dit terrein op te stellen. Figuur 1 geeft het plangebied weer. Dit rapport bevat de resultaten van deze toetsing.

Het toekomstige bedrijventerrein Emma III is gelegen langs de zuidrand van de bebouwde kom van Brunssum. Het gebied vormt als het ware een oostelijke uitloper van een momenteel als bedrijventerrein heringericht gedeelte van het terrein van de voormalige Staatsmijn Emma. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Emmaweg, terwijl de Pretoriastraat de westelijke begrenzing vormt. Aan de zuid- en oostzijde grenst het gebied aan een als natuur- en recreatiegebied ingerichte voormalige bruinkoolgroeve. Hier vormt een bos- en struweelrand de begrenzing van het plangebied. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 1,9 ha.

Het plangebied bestaat vrijwel geheel uit een open braakliggend terrein. Een uitzondering hierop vormt het meest oostelijk gelegen deel van het gebied. Dit gedeelte is vrijwel geheel begroeid met loofbos en vormt van oost naar west een geleidelijk breder wordend droogdal. Dit droogdal heeft een gegraven karakter en betreft het tracé van de voormalige mijnspoorverbinding tussen de Staatsmijnen Emma en Hendrik.



Figuur 1: situering plangebied.

Werkwijze

Voor deze studie is de volgende stapsgewijze benadering gekozen, die zijn weerslag vindt in de verschillende hoofdstukken.

- In hoofdstuk 1 wordt een overzicht gegeven van de overlegprocedure met de gemeente Brunssum en het Waterschap Roer en Overmaas en de daaruit voortgevloeide randvoorwaarden;
- Vervolgens volgt in hoofdstuk 2 de waterparagraaf, waarin het huidige en het toekomstige watersysteem toegelicht worden. Aan het einde van dit hoofdstuk volgt een berekening van het gewenste watersysteem, waaruit de uitvoerbaarheid van dit watersysteem naar voren komt. Informatie die gebruikt is voor de totstandkoming van deze watertoets en die van belang kan zijn voor de lezer is opgenomen als bijlage 2 en verder.

Heukelom Verbeek
landschapsarchitectuur

Gulpen, 27 februari 2008

1 Overlegprocedure en randvoorwaarden

In dit hoofdstuk is een weergave opgenomen van het gevoerde overlegproces met de waterbeheerder van de gemeente Brunssum en het Waterschap Roer en Overmaas. De verslagen zijn opgenomen in bijlage 1. Hieronder worden de partijen die betrokken zijn bij het opstellen van de watertoets genoemd.

- Emma III v.o.f.; contactpersoon: De heer H. Dubois;
- Gemeente Brunssum; contactpersoon: De heer M. de Redelijkheid;
- Waterschap Roer en Overmaas; contactpersoon: De heer E. Theunissen;
- Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur; contactpersoon: De heer M. Blaas.

Het HWA-stelsel is integraal meegenomen in de uitwerking van de inrichting van het bedrijventerrein. Uitgezonderd communicatie tussen de gemeente Brunssum en de heer Dubois, hebben met betrekking tot de watertoets nog geen overlegmomenten plaatsgevonden. Tijdens deze overlegmomenten is de locatie van de hemelwaterbuffer vast komen te liggen.

Bespreking hemelwaterafvoer Emma III d.d. 18 september 2007

Tijdens dit overleg tussen de heer Blaas van Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur en de heren Bartels en Siegen van de gemeente Brunssum is de concept watertoets besproken. Op een enkel klein puntje na, is het concept in orde bevonden. Het in hoofdstuk 2 behandelde gewenste toekomstige watersysteem is daarbij ongewijzigd gebleven.

Gezien de resultaten van de bespreking is geen uitgebreid verslag geschreven en opgenomen in bijlage 1 van deze watertoets.

Pre-wateradvies Bedrijventerrein Emma III d.d. 6 november 2007

De concept waterparagraaf is goedgekeurd met de volgende kanttekening:

- Verzocht wordt een beschrijving op te nemen van de aard van de bedrijvigheid die op het terrein is voorzien en de risico's van verontreiniging van het hemelwater die dat met zich meebrengt.

2 Waterparagraaf

In dit hoofdstuk is een globale beschrijving van het watersysteem binnen het plangebied opgenomen, inclusief alle door de waterbeheerder als relevant aangemerkte aspecten en de wijze waarop daarmee binnen dit initiatief rekening is gehouden.

2.1 Geologie, geomorfologie en bodem

Geologie

De geologische oppervlaktekaart (figuur 2, volgende pagina) geeft aan, dat het plangebied binnen twee eenheden valt. Het zuidelijke gedeelte staat aangegeven als opgevulde bruinkoolgroeve. Voor de delfstofwinning bestond de toplaag in dit deel van het plangebied uit door de wind afgezet dekzand. Het noordelijke gedeelte van het plangebied kent een toplaag bestaande uit windafzettingen in de vorm van zand en löss en vormt daarmee een overgang tussen het dekzandgebied (de Brunssumerheide en aangrenzend Duitsland) en de omringende lössplateaus.

Geomorfologie

Op figuur 3 op de volgende pagina is de geomorfologische structuur van het plangebied en omgeving weergegeven. In en rondom het plangebied zijn in het landschap te onderscheiden:

- Plateauterras: Hoogte bedekt met löss of zandige löss ontstaan als gevolg van de opheffing van Zuid-Limburg, het opschuiven van de Maas in westelijke richting en windafzettingen uit de laatste IJstijd. Het gehele plangebied valt onder deze eenheid, ware het niet dat door menselijk toedoen in de 20^{ste} eeuw twee andere geomorfologische eenheden zijn gevormd;
- Laagte ontstaan door mijnverzakking: Direct aan de noordwestzijde van het plangebied begint een laagte ontstaan door mijnverzakking. Deze verzakking is ontstaan door het inzakken van verlaten mijngangen van de Staatsmijn Emma. Plaatselijk zijn hierdoor herkenbare komvormige laagtes ontstaan. In het plangebied is dit laatste echter niet het geval;
- Hoge storthopen met grind-, zand- en kleigaten: Het zuidelijke gedeelte van het plangebied valt binnen deze eenheid. Het betreft hier de teruggezette dekgronden uit de bruinkoolgroeve Carisborg, die tijdens de Eerste Wereldoorlog en het Interbellum in exploitatie was. De zuidoostelijk van het plangebied gelegen waterplas is daar eveneens een resultaat van. Van hoge storthopen is in het plangebied geen sprake. Alleen de steilrand aan de zuidzijde van het plangebied is een zichtbaar resultaat van de delfstofwinning in de bruinkoolgroeve.

Bodem

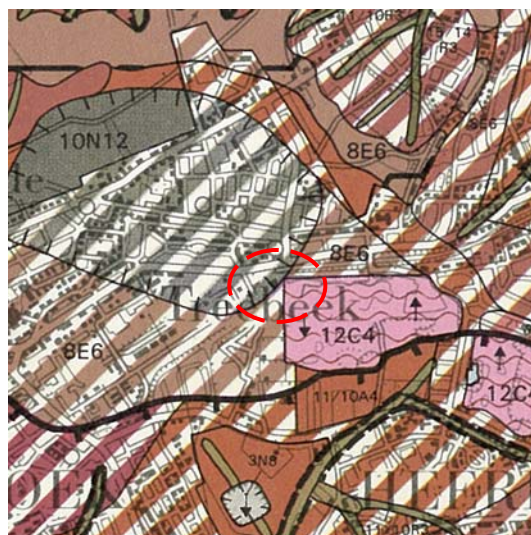
Op figuur 4 op de volgende pagina is de bodemkundige structuur van de omgeving van het Emma III terrein weergegeven. Het plangebied is tezamen met de omliggende wijken van Brunssum en Heerlen niet geclassificeerd. Gezien de ligging van het plangebied op een plateauterras, bestaat de bodem in het plangebied naar alle waarschijnlijkheid van oorsprong uit een radebrikgrond bestaande uit siltige leem. De aanwezigheid van de voormalige bruingroeve zuidelijk van het plangebied en de daarin teruggezette dekgronden geven aan, dat de aanwezigheid van mariene afzettingen ouder dan het pleistoceen in het plangebied niet is uit te sluiten. Deze bestaan in dat geval uit fijn zand.

In april 2007 is in het oostelijke gedeelte van het plangebied, de beoogde locatie voor een hemelwaterbuffer, een doorlatendheidsonderzoek uitgevoerd (UDM zuid b.v., april 2007). Daartoe zijn een drietal grondboringen uitgevoerd tot een diepte van 3,0 meter onder maaiveld.

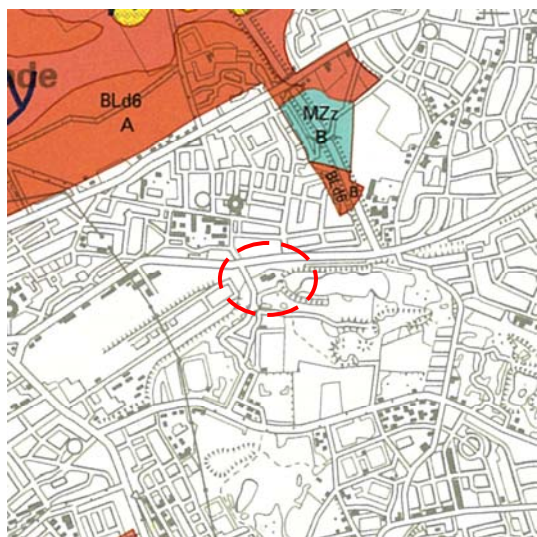
De resultaten van dit onderzoek zijn positief met betrekking tot de mogelijkheden voor de infiltratie van hemelwater in dit gedeelte van het plangebied. De boring in de voormalige mijnspoorinsnijing heeft een k-waarde die hoger ligt dan 10 meter per dag (de snelheid waarmee het hemelwater de grond in zakt). De bodem bestaat hier op 2,5 meter onder maaiveld en dieper uit zeer fijn zand gecombineerd met grof grind. De overige twee boringen, op locaties ten noorden van de voormalige spoorinsnijing, resulteerden in k-waarden die onder de 1 meter per dag liggen. Bij geen van de boringen is het niveau van de grondwaterspiegel bereikt. Het doorlatendheidsonderzoek is in bijlage 2 opgenomen.



Figuur 2: geologische kaart.



Figuur 3: geomorfologische kaart.



Figuur 4: bodemkaart.

Conclusies

- Het plangebied kent grotendeels een deklaag van zandlöss;
- Het plangebied is gelegen op een plateauterras en wordt deels gekenmerkt door een mijnverzakking en teruggezette dekgronden uit de hier gelegen voormalige bruinkoolgroeve;
- De originele bodem van het plangebied bestaat naar alle waarschijnlijkheid uit siltige leem (radebrikgrond);
- De waterdoorlatendheid ter plekke van de beoogde locatie voor een hemelwaterbuffer is het grootst in de voormalige mijnspoorinsnijding alwaar 2,5 meter onder maaiveld een laag begint die bestaat uit fijn zand en grof grind. De k-waarde is hier groter dan 10 meter per dag.

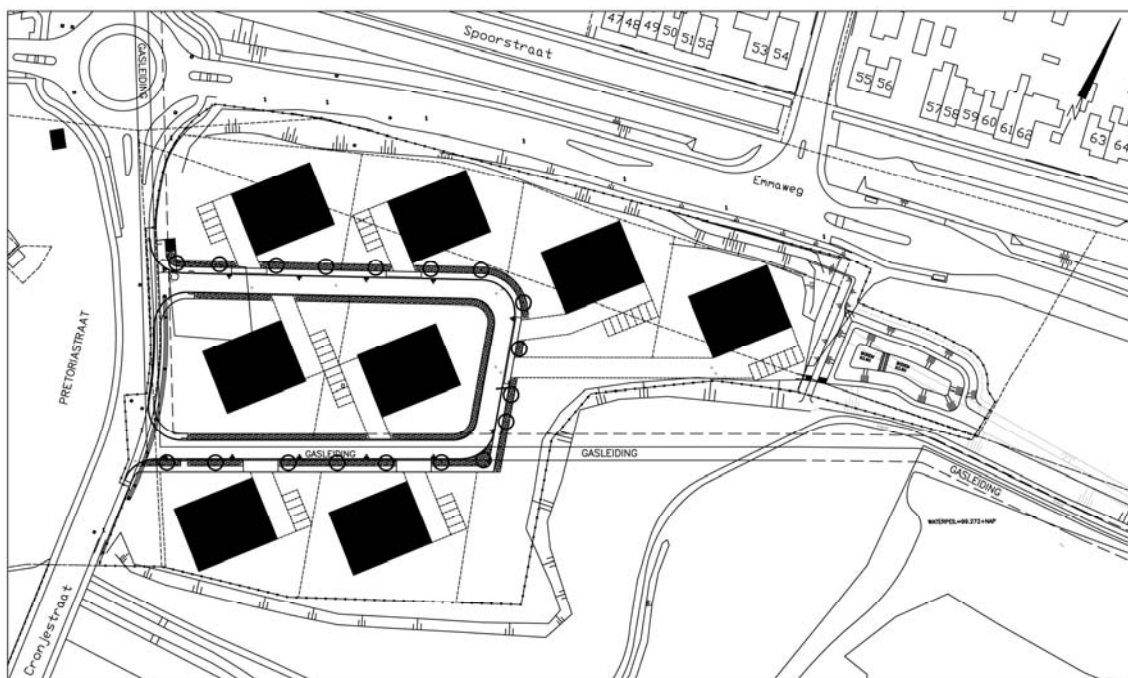
2.3 Watersysteem huidige situatie

Het plangebied bestaat in de huidige situatie grotendeels uit een ruigte, die aan de zuidzijde wordt begrensd door de bos- en struweelrand van het park Weggebekker (gemeente Heerlen). Het oostelijke gedeelte bestaat uit een klein bosperceel, dat aansluit op het voornoemde park en een geheel vormt met meerdere bospercelen zuidelijk van de Emmaweg. Het enige bouwkundige element in het plangebied wordt gevormd door een elektriciteitshuisje aan de zijde van de Pretoriastraat. Verharding is in het plangebied eveneens in beperkte mate aanwezig, te weten enkele tientallen vierkante meters rond het elektriciteitshuisje.

Tijdens een veldbezoek d.d. 18 juni 2007 kon worden geconstateerd dat in het terrein enkele ondiepe laagtes aanwezig zijn, waarin regenwater aanwezig was (de dag/nacht daarvoor had het geregend). Aan de oostzijde van het terrein begint nabij het bosperceel de voormalige spoorinsnijding van de spoorverbinding tussen de Staatsmijnen Emma en Hendrik. Deze insnijding vormt een vrij abrupte overgang in het terrein wat duidt op het dichtstorten van het gedeelte van de insnijding centraal in het plangebied na de mijnsluiting. In de voormalige spoorinsnijding en in het bosperceel zelf waren ten tijde van het veldbezoek geen poelen met (hemel)water aanwezig.

Geconcludeerd kan worden dat in de huidige situatie het hemelwater in het plangebied ter plekke infiltreert. In enkele ondiepe laagtes blijft het hemelwater echter tijdelijk oppervlakkig aanwezig voordat het infiltreert in de bodem.

2.4 Stedenbouwkundig plan



Figuur 5: het inrichtingsplan voor het Emma III bedrijventerrein (bron: Plangroep heggen, juli 2007).

In figuur 5 is de bebouwingsstructuur voor het toekomstige bedrijventerrein Emma III weergegeven. Een achttal bedrijven is op evenredige wijze over het terrein verdeeld. De ontsluiting vindt plaats via de Pretoriastraat. Langs de ontsluitingsweg op het bedrijventerrein is een begeleidende beplanting voorzien van straatbomen en beplantingsvakken. Aan de oostzijde van het terrein is ruimte gereserveerd voor een hemelwaterbuffer in de voormalige mijnspoorinsnijding. De aanleg van een HWA-riool naar de hemelwaterbuffer is reeds inbegrepen in het project en wordt hier als gegeven beschouwd.

Het bedrijventerrein is bedoeld voor bedrijven uit de milieucategorieën 2 en 3, zoals is aangegeven in het bestemmingsplan (bijlage 3). De voorkeur van afkoppeling van het hemelwater van bedrijven uit milieucategorie 2 bestaat uit bovengrondse open systemen met bodemfilter (Provincie Limburg e.a., 2005). Voor de afkoppeling van hemelwater van bedrijven uit milieucategorie 3 geldt als voorkeur het gebruik van open systemen met bodemfilter eventueel aangevuld met aanvullende voorbehandeling en risicobeperkende maatregelen.

2.5 Watersysteem, gewenste toekomstige situatie

In onderstaande subparagrafen wordt het watersysteem voor het Emma III bedrijventerrein doorgerekend.

2.5.1 Berekening te verwerken hoeveelheid hemelwater

In deze paragraaf wordt het watersysteem voor het Emma III bedrijventerrein 'doorgerekend' voor een '25-jaars' bui. Hierbij wordt, zoals gevraagd door het Waterschap Roer en Overmaas, een doorkijk gegeven naar een '100-jaars' bui. De norm voor een 25-jaarsbui is: 31 mm in 45 minuten. Voor een 100-jaars bui is de norm: 35 mm in 30 minuten.

In tabel 1 staan de globale oppervlakten weergegeven die gebruikt zullen worden bij de berekening van de hoeveelheid te verwerken hemelwater. Deze oppervlakten zijn bepaald aan de hand van het meest recente inrichtingsplan (tekening 07076-B, toegezonden door Plangroep Heggen d.d. 07.09.2007) voor het bedrijventerrein. Aangezien in de huidige stand van zaken nog niet duidelijk is wat de inrichting rondom de bedrijven wordt, wordt hier rekening gehouden met het verharderen van in ieder geval de helft van de ruimte rondom een bedrijf (*).

Type oppervlak	oppervlakte	eenheid
Wegen - openbaar	2.600	m ²
Wegen - bedrijven	1.650	m ²
Verhardingen – overige (*)	4.230	m ²
Groeninrichting bedrijven (*)	4.230	m ²
Groeninrichting openbaar	2.150	m ²
Bebouwing	3.992	m ²

Tabel 1: oppervlakten bedrijventerrein Emma III.

Type oppervlak	oppervlakte	eenheid	afvloeings-coëfficiënt	reken-hoeveelheid	eenheid
Wegen - op.	2.600	m ²	0,85	2.210	m ²
Wegen - be.	1.650	m ²	0,80	1.320	m ²
Verhardigen	4.230	m ²	0,80	3.384	m ²
Groeninr. be.	4.230	m ²	0,25	1.058	m ²
Groeninr. op.	2.150	m ²	0,25	538	m ²
Bebouwing	3.992	m ²	0,90	3.593	m ²
Totaal				12.103	m²

Tabel 2: oppervlakteberekening voor doorrekening waterstroom (Bron afvloeingscoëfficiënt: Polytechnisch zakboek, 2005).

Berekening hoeveelheid hemelwater voor een 25-jaars bui (31 mm water in 45 minuten).

$0,031 \text{ m} \times 12.103 \text{ m}^2 = \text{ca. } 375 \text{ m}^3$ in 45 minuten.

Berekening hoeveelheid hemelwater voor een 100-jaars bui (35 mm water in 30 minuten).

$0,035 \text{ m} \times 12.103 \text{ m}^2 = \text{ca. } 424 \text{ m}^3$ in 30 minuten.

Voor de hemelwaterafvoer zal daarom gerekend gaan worden met een te verwerken hoeveelheid hemelwater van ca. 424 m³ die valt in een half uur.

2.5.2 Het gewenste toekomstige watersysteem

Als uitgangspunt voor de afvoer van dit hemelwater wordt de voorkeursvolgorde gebruikt, zoals deze vermeldt staat in het document 'Plaats voor water, Implementatie van de watertoets in Limburg' (Provincie Limburg, 2003). Deze voorkeursvolgorde is: hergebruik, vasthouden, (tijdelijk) bergen, infiltreren, afvoeren naar oppervlaktewater en tot slot afvoeren naar het riool.

Basisgegevens:

- Minimaal 424 m³ buffercapaciteit is nodig voor de opvang van de 100-jaars piekbui;
- In de huidige planvorming is reeds een HWA-riool geïntegreerd in het plan;
- Aan de noordoostzijde van het plangebied ligt de beoogde locatie voor een hemelwaterbuffer;
- Lokale infiltratie is in de voormalige spoorinsnijding bijzonder goed mogelijk: de infiltratiesnelheid van hemelwater is hier groter dan 10 meter per dag.

Op kaart R01 is het toekomstige watersysteem met betrekking tot de hemelwaterafvoer weergegeven. Daarbij is uitgegaan van het systeem, zoals dat reeds in de planvorming rond het bedrijventerrein is opgenomen (Plangroep Heggen, tekeningnummer 07076-B, toegezonden d.d. 07.09.2007). In deze watertoets is dit voorgestelde systeem doorgerekend voor de 100-jaars piekbui.

Nb: de bij de uitwerking gebruikte getallen geven een globale indicatie van de dimensies van het watersysteem. Deze dienen nader gespecificeerd te worden bij de uitwerking van het uitvoeringsplan.

Het maaiveld in het plangebied ligt niet geheel vlak, maar loopt vanuit het midden van het plangebied gezien af naar de oost- en de westzijde van het plangebied. Het hoogteverschil tussen het midden van het plangebied en beide zijden bedraagt circa 0,5 tot 1,0 meter. Alleen aan de oostzijde van het terrein is ruimte aanwezig voor de aanleg van een hemelwaterbuffer. Het hemelwater, afkomstig van de westzijde van het bedrijventerrein, dient daarom in ieder geval via een leidingstelsel te worden afgevoerd richting de oostzijde van het terrein. In het kader van het creëren van een eenduidige hemelwaterafvoer voor het bedrijventerrein is daarom gekozen voor het afvoeren van al het hemelwater van het bedrijventerrein via een HWA-stelsel naar een buffer aan de oostzijde van het terrein.

Aan de oostzijde van het plangebied is in de huidige situatie een gedeelte van een voormalige mijnspoorinsnijding aanwezig, die in de bospercelen aan de oostzijde een geïsoleerde laagte vormt. In de insnijding bevindt zich geen recreatieve infrastructuur en zijn tijdens een verkennend natuurwaardenonderzoek geen beschermde en/of bedreigde natuurwaarden aangetroffen (Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur, mei 2007). Deze locatie is daarom gekozen als locatie van de aanleg van een hemelwaterbuffer.

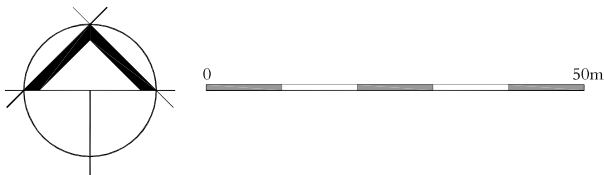
De infiltratielaag in de bodem van de hemelwaterbuffer bevindt zich 2,5 meter onder het maaiveld van de voormalige mijnspoorinsnijding (bijlage 2). De bovenliggende laag bestaat uit sterk zandige löss, die minder waterdoorlatend is (< 1,0 meter per dag). Teneinde de buffercapaciteit binnen 24 uur na een 100-jaars piekbui weer beschikbaar te hebben, zoals het Waterschap Roer en Overmaas voorschrijft, wordt een effectieve infiltratieoppervlakte gecreëerd die berekend is op basis van een infiltratiesnelheid van in ieder geval 10 meter per dag. Voor de te verwerken hoeveelheid van 424 m³ hemelwater geldt in dat geval, dat het effectieve infiltratieoppervlak in ieder geval 42,4 m² dient te bedragen. De buffer heeft een diepte van circa

3,40 meter ten opzichte van de bodem van de voormalige mijnspoorinsnijding. Het laagste gedeelte van de wanden, de onderste circa 90 centimeter, fungeert daarom ook als infiltratieoppervlak. Bij het toepassen van 1:2 hellingen in de hemelwaterbuffer, waarbij de boveninsteek van de taluds op het bestaande maaiveld van de voormalige mijnspoorinsnijding ligt, ontstaat daarbij een capaciteit van circa 850 m³ hemelwater. Het gehele HWA-stelsel van het bedrijventerrein staat bij de volledige benutting van de buffercapaciteit eveneens vol met water, maar zorgt op het bedrijventerrein (net) niet voor overlast. Het duurt bij een infiltratiesnelheid van 10 meter per dag meer dan een dag, voordat het HWA-stelsel is drooggefallen, hetgeen een ongewenste situatie is. De voor het bedrijventerrein benodigde piekberging is echter half zo groot als de aanwezige buffercapaciteit, zodat de voornoemde situatie zich in principe nooit zal voordoen.

Voordat het hemelwater van het bedrijventerrein kan infiltreren in de bodem onder de hemelwaterbuffer, dient het gefilterd te worden. Om die reden wordt in de hemelwaterbuffer een bodempassage aangebracht van 0,5 meter dikte, bestaande uit een mengsel van zand en teelaarde (met een verhouding van respectievelijk eenderde en tweederde deel). Dit vangt eventueel aanwezige verontreinigingen af, die afkomstig zijn van de verharde oppervlaktes van het bedrijventerrein. De kwaliteit van het al aanwezige grondwater in de ondergrond blijft op deze wijze onaangetast. Bij de bouw van bedrijven uit milieucategorie 3 wordt van geval tot geval bekeken of aanvullende maatregelen aan de bron noodzakelijk zijn om de afvoer van vervuild hemelwater naar de buffer te beperken.



Het hier afgebeelde watersysteem betreft een globale weergave. De op de tekening vermelde maten geven derhalve slechts inzicht in de uitvoerbaarheid van het systeem.



bron ondergrond: PLANGROEP HEGGEN B.V., tek.nr.: 07076-B.dwg

Heukelom Verbeek
landschapsarchitectuur

project	Emma III Waterloets	datum	10-09-2007
onderdeel	toekomstig watersysteem	schaal	1 : 1 000
projectnr	R160.601	formaat	A3
blad	BR1	getekend	DB
opdrachtgever	Emma III v.o.f.	gecontroleerd	MB

kon. julianastraat 21a tel +31 (0)43 450 30 45 info@heukelomverbeek.nl
6271 cb gulpen fax +31 (0)43 450 46 70 www.heukelomverbeek.nl

2.5.3 Aandachtspunten met betrekking tot het gewenste toekomstige watersysteem

Bij de afweging van de keuze van het gewenste toekomstige watersysteem dient niet alleen te worden gekeken naar het systeem dat het best past binnen het inrichtingsplan voor het bedrijventerrein, maar dient ook te worden gekeken naar mogelijke nadelen van het gewenste systeem, het beheer van het gewenste watersysteem en overige aandachtspunten, waarmee in het watersysteem rekening gehouden dient te worden. De drie genoemde punten worden hieronder nader toegelicht voor het in 2.5.2 weergegeven gewenste toekomstige watersysteem.

Mogelijke nadelen van de toegepaste buffersystemen

In onderstaande tekst worden mogelijke nadelen van het toegepaste watersysteem genoemd. Dit in verband met de uiteindelijke keuze, waarbij een afweging gemaakt wordt tussen kosten, beheerbaarheid en functionaliteit.

- Bodempassage: De infiltratiesnelheid van het hemelwater haalt als gevolg van de bodempassage niet de aanwezige k-waarde van 10 meter per dag van de natuurlijke bodem. De capaciteit van de hemelwaterbuffer compenseert dit echter ruimschoots. Een alternatieve keuze zou wellicht een lamellenfilter zijn in de uitstroomvoorziening van het HWA-stelsel. Hier hangt echter een kostenplaatje aan, die dat van de bodempassage ruimschoots overtreft.

Beheer

- Hemelwaterbuffer: Het beheer van de hemelwaterbuffer kan in het reguliere groenbeheer worden meegenomen.
- Bodempassage: Via het monitoren van de vervuilingssnelheid van de bodempassage dient te worden vastgesteld met welke frequentie de grond in de bodempassage vervangen moet worden. De vervangingstermijn is daarnaast afhankelijk van de toegepaste grondsoort en het infiltratiedebiet. De vervangingstermijn ligt in de orde van tientallen jaren.

Overige aandachtspunten

Bij het toepassen van materialen in de openbare ruimte en bebouwing en met het oog op het beheer van de openbare ruimte is het van belang dat het ontstaan van diffuse bronnen voorkomen wordt. Met name dient voorkomen te worden dat:

- Onbehandelde, uitlopende bouwmaterialen en straatmeubilair toegepast worden;
- Chemische onkruidbestrijdingsmiddelen toegepast worden;
- Sterk vervuild hemelwater van bedrijven uit milieucategorie 3 rechtstreeks wordt afgevoerd naar de hemelwaterbuffer.

Literatuur

Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur, mei 2007, Bedrijventerrein Emma III te brunssum, verkennend natuurwaardenonderzoek, Gulpen.

Leijendeckers, P.P.H., Fortuin, J.B., Herwijnen van F., Schwippert, G.A., 2005, Poly-technisch zakboek, 50^{ste} druk, Reed Business Information, Doetinchem.

Ministerie van Verkeer en Waterstaat, december 2003, Handreiking watertoets 2. Samenwerken aan water in ruimtelijke plannen, Den Haag.

Provincie Limburg, juni 2003, Plaats voor water, Implementatie van de watertoets in Limburg, Maastricht.

Provincie Limburg e.a., 2005, Regenwater schoon naar beek en bodem, Maastricht.

UDM zuid B.V., april 2007, Rapportage in-situ k-waardebepaling aan de Emmaweg(ong.) te Brunssum, Geleen.

Zuiveringschap Limburg, 2002, Stimuleringsregeling afkoppelen bestaand verhard oppervlak 2002, Roermond.

Bijlage 1: Verslagen van het gevoerde overlegproces

Tot nu toe heeft nog geen overleg met betrekking tot de watertoets plaats gevonden, waarvan een uitgebreid verslag is geschreven.

Het pre-wateradvies daterend van 6 november 2007 is opgenomen op de volgende pagina.



KOPIE

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Brunssum
Postbus 250
6440 AG BRUNSSUM

Sittard, 6 november 2007

uw kenmerk : email Heukelom Verbeek
uw brief van : 18 september
ons kenmerk : 6504/Re

behandeld door : M.R. de Redelijkheid
doorkiesnummer : 046-4205756
e-mail : m.deredelijkheid@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
pré-advies watertoets

onderwerp:
pré-wateradvies Bedrijventerrein Emma III

Op 18 september 2007 heeft het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** van Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur een concept waterparagraaf ontvangen voor het plan bedrijventerrein Emma III. Het plan maakt de aanleg van een bedrijventerrein mogelijk als uitloper van het bestaande bedrijventerrein op het voormalige mijncomplex Emma.

De concept waterparagraaf geeft een goede beschrijving van het bestaande en toekomstige watersysteem en geeft invulling aan de uitgangspunten van de waterbeheerders. In het plangebied zijn geen primaire wateren of zuiveringstechnische werken van het waterschap gelegen. Wel verzoeken wij u om in de waterparagraaf een beschrijving op te nemen van de aard van bedrijvigheid die op het terrein is voorzien en de risico's van verontreiniging van het regenwater.

Wij vertrouwen erop dat u deze opmerking verwerkt in de waterparagraaf en de volledige ruimtelijke onderbouwing aan ons voorlegt voor het wateradvies.

Het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,
hoofd afdeling Beleid, Onderzoek en Advies,

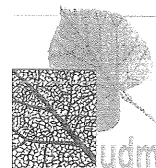
dr.ir. H.H. Tolkamp

* Het watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard
telefoon 046-4205700 • fax 046-4205701
e-mail info@overmaas.nl • website www.overmaas.nl
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658
btw-nummer NL 8123.61.155.B01 • BR076504RE.DOC

ISO 9001:2000 GECERTIFICEERD

Bijlage 2: Verkennend bodemonderzoek



kantooradres : Kampstraat 38
6163 HG Geleen
postadres : Postbus 1113
6160 BC Geleen
telefoon : 046-4235810
telefax : 046-4755153
e-mail adres : info@udm.nl
internet adres : www.udm.nl
k.v.k. Rotterdam : 24385490
abn-amro bank : 48.89.04.757
btw nummer : NL 8150.56.618.B.01

Emma III v.o.f.
t.a.v. ing. J.H. Dubois
Pijler 39
6446 HD BRUNSSUM

uw opdracht d.d. : 26 april 2007
uw kenmerk : n.v.t.

Datum : 28 mei 2007
Ons kenmerk : 07.03.0167.1
Ons briefnr. : 07.03.0167.BR.2
Behandeld door : dhr. J.J. Martens

Betreft : Rapportage in-situ k-waardebepaling aan de Emmaweg(ong.) te Brunssum.

Geachte heer Dubois,

Inleiding

Hierbij doen wij u via een brieffrapportage de resultaten met betrekking tot de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project toekomen. In deze rapportage zijn de resultaten van de uitgevoerde in-situ k-bepalingen opgenomen.

Kwaliteitsborging

UDM Adviesbureau B.V. is ISO 9001 en VCA** gecertificeerd.

Hiernaast is UDM Adviesbureau B.V. gecertificeerd voor het uitvoeren van monsternemingen in het kader van het Bouwstoffenbesluit. Onze werkzaamheden worden uitgevoerd conform de kwaliteitseisen van de V.K.B. en, waar deze ontbreken, de van toepassing zijnde Nederlandse Normen, of de Aangepaste Voorlopige Praktijkrichtlijnen. De naleving hiervan wordt periodiek getoetst door externe auditoren.

UDM zuid B.V. is, buiten de opdracht / het contract tot het verrichten van de monsterneming, op geen enkele juridische, financiële, personele of andere wijze waardoor de onafhankelijke status van een onderzoek in gevaar kan komen, gelieerd of verbonden aan zijn opdrachtgevers.

Voor alle door de opdrachtgever aangeleverde gegevens draagt UDM zuid B.V. geen verantwoordelijkheid.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder de vigerende algemene voorwaarden van UDM zuid B.V.

In geval opdrachtgever de onderzoeksresultaten in dit rapport aan derden ter beschikking stelt, worden deze geacht daarmee de werking van de toepasselijke algemene voorwaarden en het in de offerte en het rapport gemaakte voorbehoud met betrekking tot de onderzoeksresultaten te aanvaarden als bepalend voor door hen jegens ons aan het onderzoek te ontfen rechten.

In-situ k-bepalingen

Op 11 mei 2007 is op de projectlocatie aan de Emmaweg te Brunssum een in-situ doorlatendheidsonderzoek uitgevoerd. De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven op bijlage 1. Het onderzoek heeft bestaan uit 3 grondboringen tot ca. 3,0 m-mv. De locaties van de grondboringen zijn aangegeven op bijlage 1. De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat vanaf maaiveld tot circa 0,5 m-mv uit voornamelijk mijnsteen, danwel (mijnsteenhoudende) leem. Onder deze toplaag wordt veelal een leempakket aangetroffen. Op 1,0 à 2,5 m-mv gaat de leemlaag over in zand tot ongeveer 3,0 m-mv. Hieronder bevindt zich het grindpakket.

Voor de bepaling van de doorlatendheid van de ondiepe bodem is in de drie boorgaten een in-situ doorlatendheidsmeting uitgevoerd in de onverzadigde zone (boven de grondwaterspiegel) volgens de omgekeerde methode van Hooghoudt.

Met de omgekeerde Hooghoudt methode wordt de verzadigde horizontale doorlatendheid bepaald door water in het boorgat te gieten, waarna de daling van de waterspiegel in het boorgat in de tijd wordt gemeten. Deze resultaten worden gebruikt om de k_h -factor te berekenen. In het derde boorgat (boring 12), alwaar het maaiveld 2 meter dieper is gelegen, was het in het boorgat gegoten water zo snel weg in de grindige zand, dat geen meting mogelijk was. De meetresultaten zijn weergegeven in bijlage 2.

Een overzicht van de berekende k_h -factoren is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Indicatie doorlatendheden d.m.v. de omgekeerde Hooghoudt methode

Locatie	Nummer meting	O.k. boorgat [m-mv]	Bodemmateriaal bepalend voor k_h -factor	Berekende k_h -factor [m/d]	
				Reeks 1	Reeks 2
2A	OHH1	3,10	Zand (zeer fijn), zwak siltig	0,8	0,2
10A	OHH2	2,90	Zand (zeer fijn), zwak siltig	0,4	0,5
12A	OHH3	3,00 (5,00) [#]	Zand (zeer fijn) en grind (grof), zwak siltig	k-waarde > 10 meter/dag (geen berekening mogelijk)	

[#] = diepte t.o.v. het maaiveld ter plaatse van de andere twee boringen

De doorlatendheid van de bodem is afhankelijk van de aanlegdiepte (momenteel niet bekend) van de waterbuffer. De doorlatendheid van de aangetroffen zandlaag onder de aangetroffen mijnsteen- / leemlaag ter plaatse van boring 02A en 10A is over het algemeen als redelijk te kwantificeren. Ter plaatse van boring 12 is de doorlatendheid in de dieper gelegen grindige zandlaag zeer goed (k-waarde > 10 meter/dag).

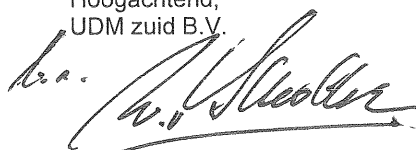
Met betrekking tot het gebruik van de berekende k-waarden wordt het volgende opgemerkt:

- Voor ontwerpberoeeningen dient rekening gehouden te worden met ontwerpspecifieke correctiefactoren;
- UDM aanvaardt geen aansprakelijkheid voor bereoeeningen en analyses die worden uitgevoerd met behulp van parameters die zijn verkregen uit de door ons bureau berekende k-waarden.

Voor opmerkingen en vragen naar aanleiding van deze rapportage kunt u contact opnemen met ondergetekende (☎ 046 - 4235810).

Vertrouwend hiermee de opdracht naar uw wens te hebben afgerond,

Hoogachtend,
UDM zuid B.V.



J.J. Martens
adviseur

Bijlagen:

- 1) Regionale overzichtskaart
- 2) Situatietekening met boorpunten
- 3) Boorprofielen met verklaringsblad
- 4) Resultaten in-situ doorlatendheidsmetingen

Bijlage 1:

Regionale overzichtskaart



UDM zuid B.V.

kantoor Geleen
046-4235810

Kampstraat 38
postbus 1113, 6160 BC Geleen



Get: RV	Datum: 02-05-07	Gec.: JdM	Datum: 02-05-07	Schaal: 1:25000/A4
---------	-----------------	-----------	-----------------	--------------------

REGIONALE OVERZICHTSKAART

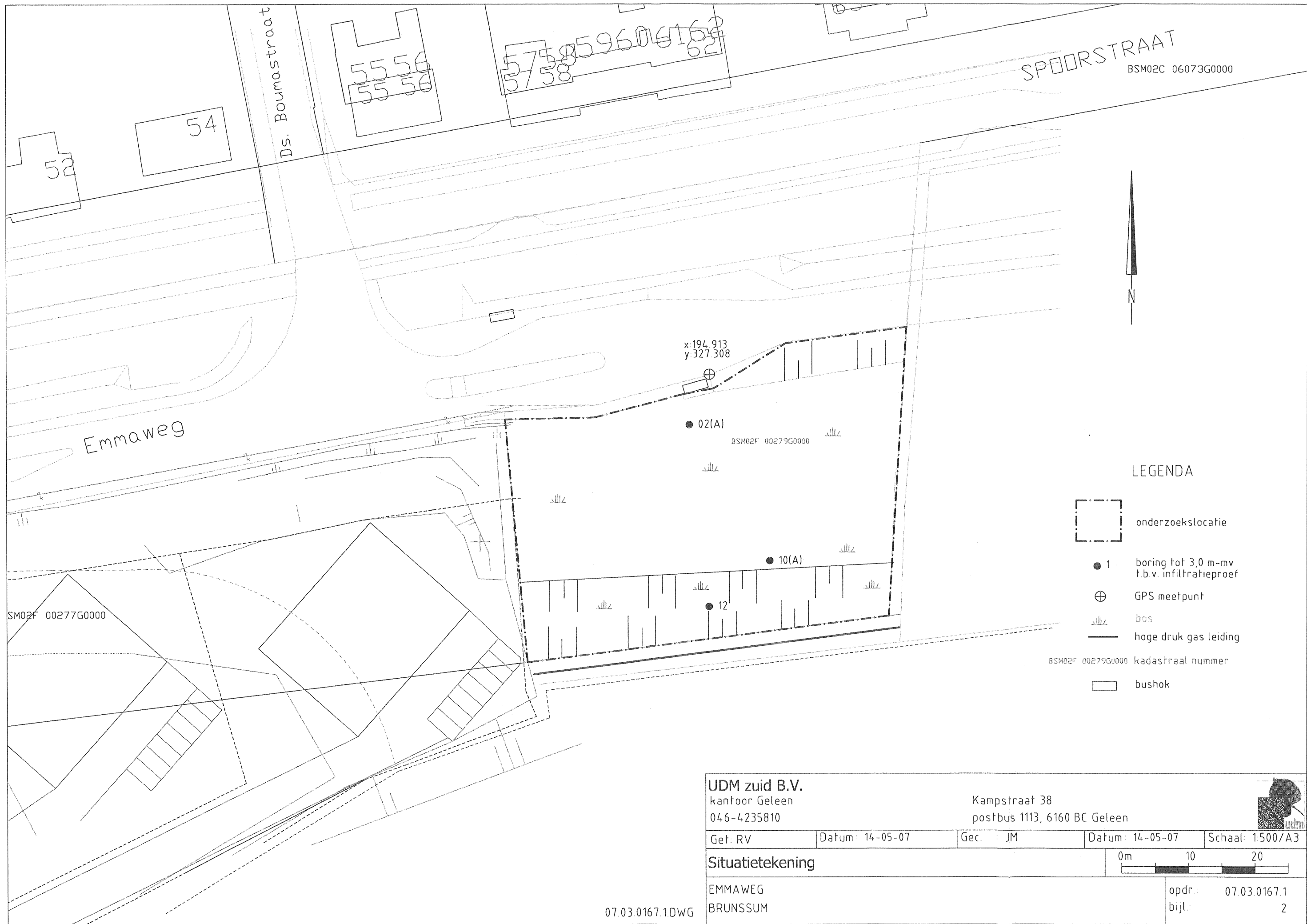
0m 250 500 750 1000 1250

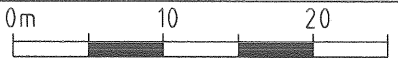
EMMAWEG
BRUNSSUM

opdr.: 07.03.0167.1
bijkl.: 1

Bijlage 2:

Situatietekening met boorpunten



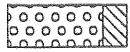
UDM zuid B.V. kantoor Geleen 046-4235810		Kampstraat 38 postbus 1113, 6160 BC Geleen		
Get: RV	Datum: 14-05-07	Gec.: JM	Datum: 14-05-07	
Situatietekening				
EMMAWEG BRUNSSUM				opdr.: 07.03.0167.1 bijl.: 2

Bijlage 3:

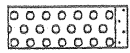
Boorprofielen met verklaringsblad

Legenda (conform NEN 5104)

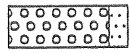
grind



Grind, siltig



Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig



Grind, sterk zandig



Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleiïg



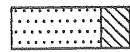
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm



Veen, zwak kleiïg



Veen, sterk kleiïg



Veen, zwak zandig



Veen, sterk zandig

klei



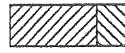
Klei, zwak siltig



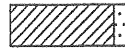
Klei, matig siltig



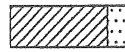
Klei, sterk siltig



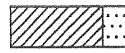
Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig

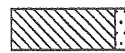


Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus



matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

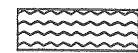
- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



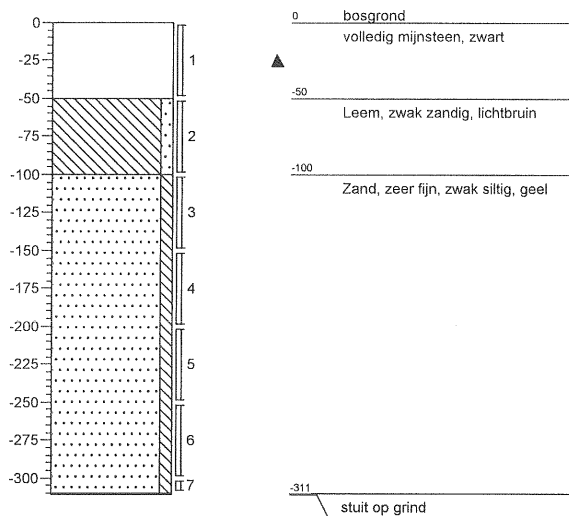
silt



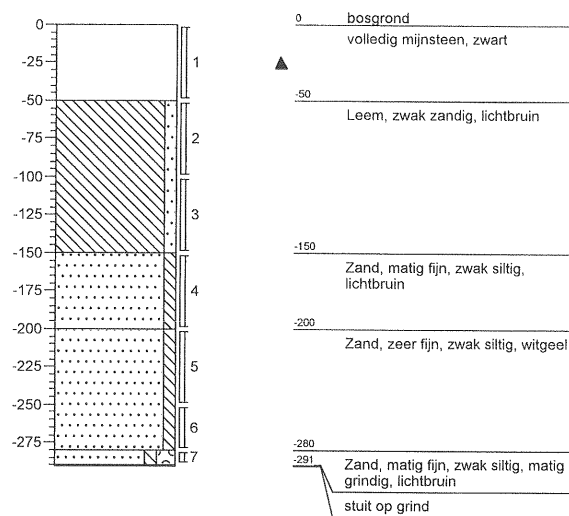
water



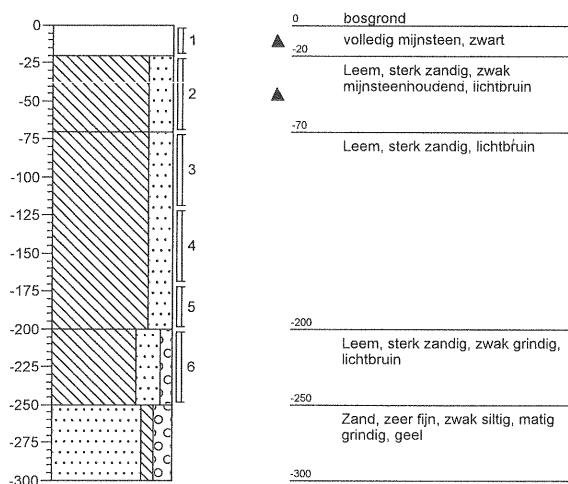
Boring: 02A



Boring: 10A



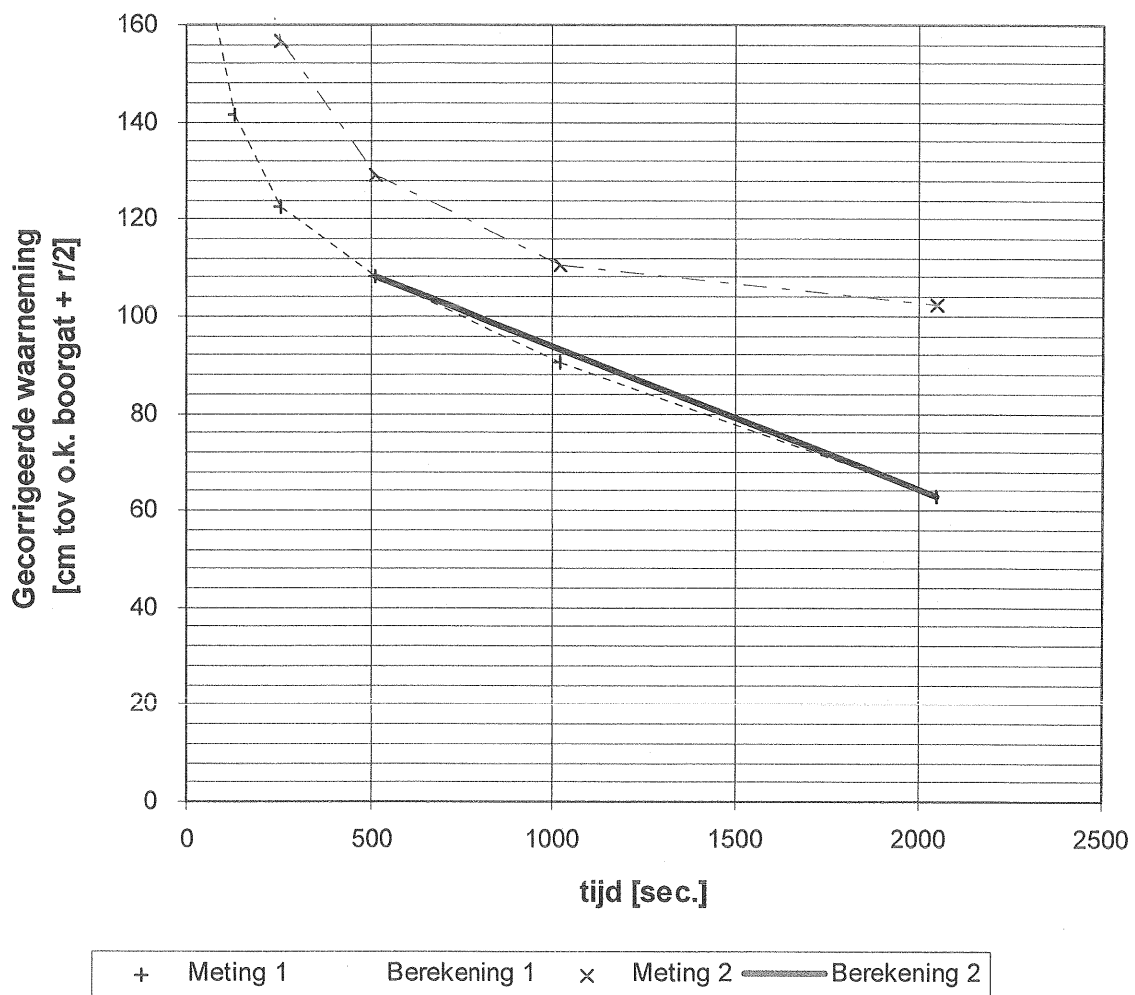
Boring: 12



Bijlage 4:

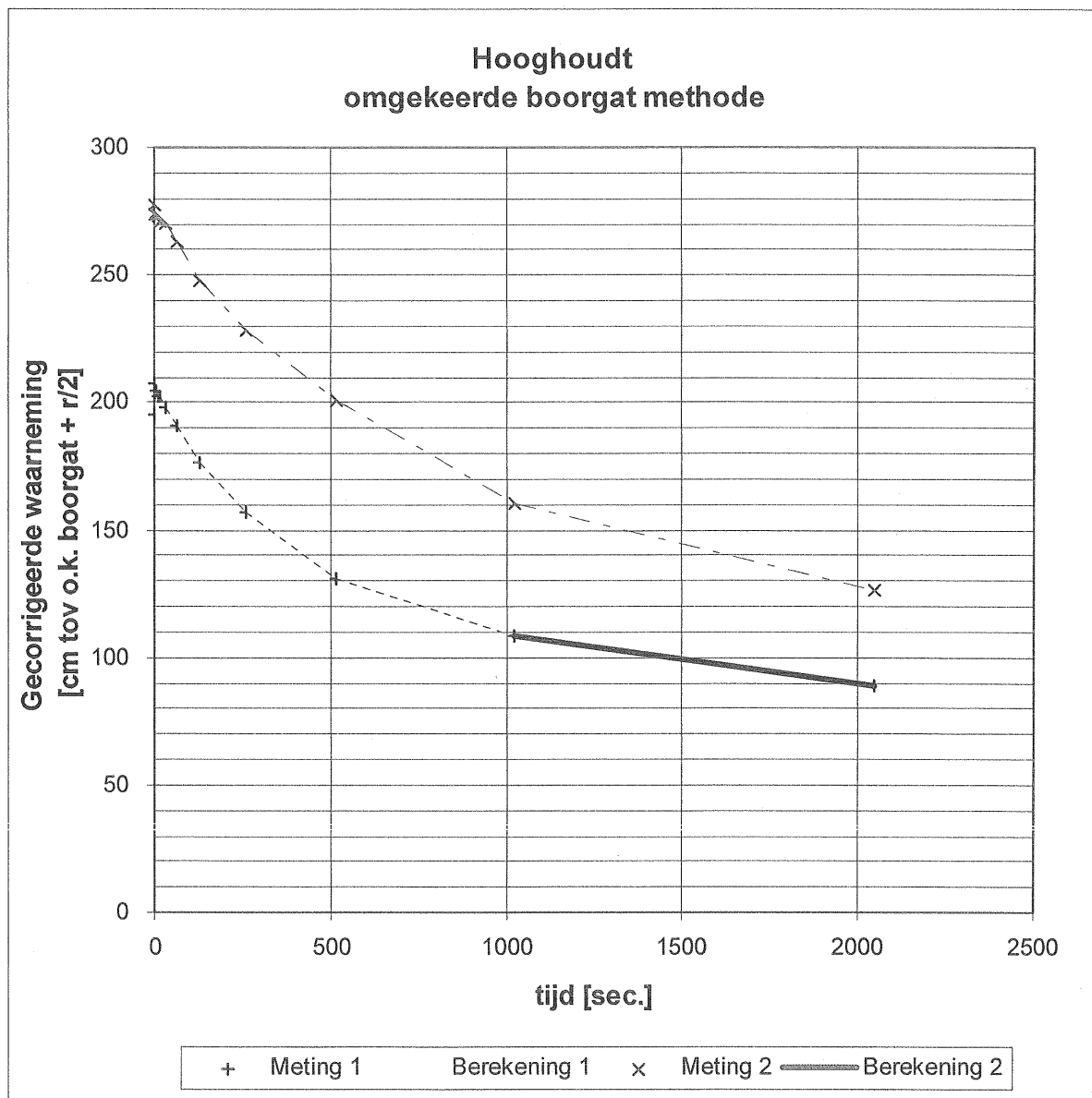
Meetresultaten in-situ doorlatendheidsmetingen

Hooghoudt omgekeerde boorgat methode



Diepte boorgat : 3,10 m - maaiveld
 Grondwaterstand: geen
 Boorgatdiameter: 10 cm

Berekende doorlaatfactor (k)
 voor traject reeks 1 0,8 m/dag
 voor traject reeks 2 0,2 m/dag



Diepte boorgat : 2,90 m - maaiveld
 Grondwaterstand: geen
 Boorgatdiameter: 10 cm

Berekende doorlaatfactor (k)

voor traject reeks 1 0,4 m/dag
 voor traject reeks 2 0,5 m/dag

Bijlage 3: Bestemmingsplan Bedrijventerrein Emma

VLOM B.V.
Pijler 39
6446 AX Brunssum
Postbus 8175
6440 HD Brunssum

Gemeente Brunssum

**bestemmingsplan
Bedrijventerrein Emma**



samenwerkende adviseurs maastricht bv
ruimtelijke ordening, onderzoek en vormgeving

Goedgekeurd door Gedeputeerde
Staten van Limburg bij besluit
van 21^{ste} 1998
nr. 711

RGV/RG,

98/26746 M m.u.v. een deel van
artikel 5

Mij bekend,
De Griffier der Staten,



Gemeente Brunssum

Voorschieten
deel uitmakende van het
bestemmingsplan
Bedrijventerrein Emma

054.84 V

Behoort bij besluit
van de Raad der Gemeente
Brunssum

d.d. 9 DEC. 1997

scd. 128

De Secretaris,

Brunssum/Maastricht,
november 1996;
gewijzigd
juli 1997;
gewijzigd
november 1997

INHOUD

ARTIKEL		BLZ.
HOOFDSTUK I	INLEIDENDE BEPALINGEN	2
Artikel 1	Begripsbepalingen	2
Artikel 2	Wijze van meten	5
Artikel 3	Algemene bepalingen	6
HOOFDSTUK II	BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN	7
<i>Paragraaf A</i>	<i>Algemeen</i>	7
Artikel 4	Beschrijving in hoofdlijnen gemeenschappelijk aan alle bestemmingen	7
<i>Paragraaf B</i>	<i>Bepalingen met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen</i>	9
Artikel 5	Bedrijfsdoeleinden	9
Artikel 6	Groenvoorzieningen	13
Artikel 7	Recreatieve doeleinden	13
Artikel 8	Verkeersdoeleinden	14
Artikel 9	Regenwaterbuffer en overstortreservoir	14
Artikel 10	Doeleinden van openbaar nut	14
<i>Paragraaf C</i>	<i>Bepalingen met betrekking tot de samengestelde bestemmingen</i>	16
Artikel 11	Beschermingszone a	16
Artikel 12	Beschermingszone b	17
<i>Paragraaf D</i>	<i>Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik</i>	20
Artikel 13	Verboden gebruik van gronden	20
Artikel 14	Verboden gebruik van opstallen	20
HOOFDSTUK III	OVERIGE BEPALINGEN	21
Artikel 15	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	21
Artikel 16	Algemene wijzigingsbevoegdheid	21
Artikel 17	Procedureregels	21
HOOFDSTUK IV	OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALING	22
Artikel 18	Overgangsbepalingen omtrent bebouwing	22
Artikel 19	Overgangsbepalingen omtrent het gebruik van gronden en opstallen	22
Artikel 20	Strafbepaling	23
Artikel 21	Slotbepaling	23
Bijlage 1:	Staat van bedrijfsactiviteiten	
Bijlage 2:	Parkeernormen	

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Plan:

het bestemmingsplan Bedrijventerrein Emma als aangegeven op de bestemmingskaart (tek.nr. 05484010) en in deze voorschriften.

2. ABC-goederen:

verkoop van auto's, boten, caravans en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen; waarbij ten aanzien van detailhandel in caravans tevens de verkoop van alle campingbenodigdheden is toegestaan, mits die daarvoor speciaal zijn vervaardigd.

3. Ander bouwwerk:

een bouwwerk geen gebouw zijnde.

4. Bebouwing:

een of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

5. Bebouwingspercentage:

een op de bestemmingskaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van de gronden met dezelfde bestemming, dat ten hoogste mag worden bebouwd.

6. Bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.

7. Bedrijfsvloeroppervlak:

het vloeroppervlak van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.

8. Bestaande bebouwing/aanwezige bedrijven:

de zodanig op de bestemmingskaart aangegeven bebouwing dan wel bebouwing die op basis van een afgegeven bouwvergunning mag worden c.q. is gebouwd.

9. Bestemmingsgrens:

een op de bestemmingskaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

10. Bestemmingsvlak:

een op de bestemmingskaart door een bestemmingsgrens omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming.

11. Bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

12. Bouwlaag:

een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolder.

13. Bouwmarkt:

een verkoopvloeroppervlak van minimaal 1.000 m² waarop het volledige assortiment aan bouw- en doe-het-zelf-producten uit voorraad aan zowel vakman als particulier op basis van zelfbediening wordt aangeboden.

14. Bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten.

15. Bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

16. Detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden waaronder begrepen het uitstellen ter verkoop, het verkopen en/of afleveren van goederen aan degene die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

17. Duurzaam bouwen:

het toepassen van maatregelen zoals omschreven in het Basispakket Duurzaam bouwen van het Streekgewest Oostelijk Zuid-Limburg.

18. Duurzaam waterbeheer:

het toepassen van mogelijkheden voor hergebruik en/of infiltratie van regenwater.

19. Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

20. Groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop en het verkopen van goederen, aan wederverkopers danwel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfs- of beroepsactiviteit.

21. Land- en tuinbouwcentrum (boerenbondformule):

een bedrijf dat is gericht op de verkoop van non-food agro-georiënteerde en agrarisch getinte artikelen en tevens werkkleding, werkschoenen, onderhoudsmiddelen en diervoeders in grotere verpakkingseenheden.

22. Onderbouw:

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,50 m. boven peil is gelegen.

23. Peil:

- a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst:
de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst;
de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw.

24. Perifere detailhandel:

detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen, ABC-goederen (auto's, boten en caravans), grove bouwmaterialen, landbouwmachines, bouwmarkten alsmede land- en tuinbouwcentra (boerenbondformule).

25. RIMH:

Regionale Inspecteur Volksgezondheid en Milieuhygiëne.

26. Ruimtelijke kwaliteit.

de kwaliteit van de ruimte ter plaatse als bepaald door de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van die ruimte.

27. Stedebouwkundig beeld:

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaald beeld inclusief het ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormd beeld.

28. V.v.o:

verkoopvloeroppervlak, zijnde de voor publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte, bestemd en gebruikt voor het "en detail" verkopen van goederen, die niet ter plaatse worden gebruikt of geconsumeerd.

29. Weg:

een voor het openbaar rij- of ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

Artikel 2Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. Bedrijfsvloeroppervlakte:

binnenwerks op de vloer van de ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor bedrijfsactiviteiten.

2. Goothoogte van een gebouw:

vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

3. (Bouw-)hoogte van een ander bouwwerk:

vanaf het peil tot het hoogste punt van het ander bouwwerk.

4. Hoogte van een gebouw:

het hoogste punt van een gebouw tot peil met dien verstande dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels, antennes en soortgelijke bouwdelen van een gebouw buiten beschouwing blijven.

5. Inhoud van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken (en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren) en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil.

6. Lengte, breedte en diepte van een gebouw:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

7. Oppervlakte van een bouwwerk:

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

8. Verkoopvloeroppervlak:

binnenwerks op de vloer van ruimten die worden of kunnen worden gebruikt voor verkoopactiviteiten.

De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op gevel- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels, dakgoten en overstekende daken, ventilatiekanalen, schoorstenen en soortgelijke bouwdelen.

Artikel 3

Algemene bepalingen

1. Het is niet toegestaan de op de bestemmingskaart aangegeven bestemmingsgrenzen bij het bouwen van gebouwen overeenkomstig de respectievelijke bestemmingen te overschrijden, tenzij in deze voorschriften uitdrukkelijk anders is bepaald.
2. Indien en voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de terzieslegging van het ontwerp-plan.
3. Bij gebruik van gronden als bedoeld in artikelen 5 t/m 10 voor bebouwing en anders dan voor bebouwing, voor zover deze gronden tevens bestemd zijn als beschermingszone a (artikel 11) of beschermingszone b (artikel 12) geldt primair het bepaalde met betrekking tot de samengestelde bestemmingen in hoofdstuk II. paragraaf C.
4.
 - a. Onverminderd het bepaalde in de overige voorschriften in dit plan is het voor wat betreft de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven begrenzing Hinderbeperkingsgebied toekomstige Oost-Westbaan Maastricht-Aachen Airport verboden hindernissen, zoals bouwwerken, bomen en tijdelijke bouwwerktuigen (kranen en heistellingen) op te richten danwel aan te brengen met een grotere bouwhoogte dan 150 m. ±NAP.
 - b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde sub a. van dit lid indien de op te richten gebouwen c.q. hindernissen het veilig gebruik van de toekomstige Oost-Westbaan niet belemmeren gehoord de Directeur van de Rijksluchtvaartdienst.
5. Bij nieuw op te richten gebouwen dient voorzover nodig inzicht te worden verschaft in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem aan de hand van een in te stellen bodemonderzoek. Dit geldt eveneens voor locaties waar middels een vrijstellings- resp. wijzigingsbevoegdheid gebouwd kan worden. De bouwvergunning zal niet eerder worden verleend dan nadat de gronden, indien nodig zijn gesaneerd danwel indien er zekerheid bestaat dat alvorens bouwactiviteiten een aanvang nemen bedoelde gronden, indien nodig, feitelijk zullen zijn gesaneerd.

HOOFDSTUK II BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN**Paragraaf A Algemeen****Artikel 4****Beschrijving in hoofdlijnen gemeenschappelijk aan alle bestemmingen****1. Algemeen**

Het plan is een gedeeltelijk juridische vertaling van een door de gemeenteraden van Brunssum en Heerlen aanvaard geïntegreerd ontwikkelingsplan voor het gebied Emmaterrein/Akerstraat-Noord, waarbij de voorliggende regeling betrekking heeft op het in dat ontwikkelingsplan opgenomen en her te structureren bedrijventerrein Emma en wel voor het grondgebied van de gemeente Brunssum.

De hoofdaanleiding tot de ontwikkeling van bedoeld plan is gelegen in het verdwijnen en de (gedeeltelijke) afbraak van de Staatsmijn Emma waardoor de economische motor verviel in het grensgebied Brunssum/Heerlen. Het gehele gebied raakte in verval en kent sindsdien een negatief investeringsklimaat.

In het kader van meergenoemd overall herontwikkelingsplan Emmaterrein/Akerstraat-Noord wordt getracht door een combinatie van de functies wonen, werken en recreëren een positief investeringsklimaat zowel voor het onderhavige bedrijventerrein, als het aangrenzende stedelijk gebied, waaronder Hoensbroek-Centrum te genereren.

Het bedrijfsterrein vormt conform het Regionale structuurprogramma Oostelijk Zuid-Limburg (1992) een strategische voorraad met een aandeel van ca. 30 ha. (Brunssum en Heerlen tezamen) op 190 ha. ten behoeve van lokale en regionale bedrijvigheid. Door de ontwikkeling van een kwalitatief goed aanbod wordt, inhakend op het regionaal beleid ten aanzien van bedrijfsverplaatsingen, voorzien in de kwalitatieve vraag naar bedrijfslocaties. Door de integrale aanpak wordt getracht niet alleen de economische structuur maar ook de stedelijke structuur te verbeteren.

Het rijksbeleid ten aanzien van de automobiliteit (Structuurschema Verkeer en Vervoer II) zal overeenkomstig het provinciale beleid worden gevolgd met de daarbij passende maatregelen.

Er wordt gestreefd naar een maximale verkeersveiligheid.

De sociale veiligheid wordt bevorderd door de situering en vormgeving van de bebouwing en de verkeers- en groenvoorzieningen.

2. Functionele en ruimtelijke karakteristiek

Het bestemmingsplan heeft als uitgangspunt het scheppen van een passend vestigingsklimaat voor de opvang van (te verplaatsen) lokale en regionale bedrijven welke voornamelijk afkomstig zijn uit de kernen van het tot de stedelijk gebied Oostelijk Zuid-Limburg.

Het bedrijventerrein zal in hoofdzaak bestemd zijn voor kleinschalige ambachtelijke bedrijvigheid (kavelgrootte 3.000 - 10.000 m²) in de milieucategorie 2, 3 en 4 (licht).

Op het onderhavige bedrijventerrein dient per bedrijf op eigen terrein in de parkeerbehoefte te worden voorzien.

Uitgangspunt is dat de hoofdontsluitingen van het bedrijventerrein zullen plaatsvinden via de verlengde Koolweg alsmede de Emmaweg. Voor wat betreft laatstgenoemde weg zal de ontsluiting op twee punten plaatsvinden namelijk via de interne ontsluitingslus (Pijler) binnen het westelijk gedeelte van het bedrijventerrein.

De groenstructuur is zodanig van opzet, dat deze bijdraagt aan de landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein in zijn omgeving.

Paragraaf B**Bepalingen met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen****Artikel 5****Bedrijfsdoeleinden****1. Doeleindenomschrijving**

De op de bestemmingskaart als Bedrijfsdoeleinden aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11 en 12, voor zover het tevens betreft beschermingszone a resp. beschermingszone b, bestemd voor:

- a. bedrijfsdoeleinden inclusief groothandelsdoeleinden voor zover de bedrijven voorkomen in de bij deze voorschriften als bijlage opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat alleen bedrijfsuitoefening mag plaatsvinden in:
 - 1° de milieucategorieën 2 en 3 (licht) met als grootste afstand 50 m., voor zover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven zone I;
 - 2° de milieucategorieën 2 en 3, met als grootste afstand 100 m., voor zover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven zone II;
 - 3° de milieucategorieën 3 en 4 (licht), met als grootste afstand 200 m., voor zover gelegen binnen de op de plankaart aangegeven zone III;
- b. bedrijfsdoeleinden inclusief groothandelsdoeleinden voor zover deze niet voorkomen in sub a. van dit lid aangegeven milieucategorieën, maar, gehoord de Directeur van de Hoofdgroep Milieu en Water van de provincie Limburg, naar hun aard en invloed op de omgeving daarmee zijn gelijk te stellen.
- c. verkeersdoeleinden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. doeleinden van openbaar nut;
- f. groenvoorzieningen, infiltratiezones en regenwaterbuffers,

een en ander met uitzondering van inrichtingen als aangewezen in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit Wet milieubeheer (Stb. 1993, 50) alsmede detailhandel, behoudens:

- detailhandel in ter plaatse vervaardigde, en/of bewerkte, en/of verwerkte goederen, als ondergeschikte nevenactiviteit van een bedrijf tot een maximum van 10 % van het netto bedrijfsvloeroppervlak per bedrijfsvestiging doch niet meer dan 500 m² per bedrijfsvestiging;

- detailhandel, in ~~zitmeubels, hogedrukreinigers, kleine landbouwtractoren, industriële stof- en waterreinigers, las-apparaten, hout- en metaalbewerkingsmachines, stroomaggregaten, kettingzagen, hete luchtkanonnen, bouwdrogers en andere vergelijkbare goederen bestemd voor de agrarische en industriële sector, als ondergeschikte nevenactiviteit van een groothandelsbedrijf in land- en tuinbouw en industriële artikelen voor zover de gronden daartoe op de bestemmingskaart nader zijn aangeduid met het teken  tot maximaal 500 m² v.v.o.;~~
- detailhandel in campingartikelen, materialen en accessoires zowel groot als klein, vlaggen en masten, sport- en recreatieartikelen, tuin- en campinghuisjes, zwembaden, sauna's en whirlpools, boten en motoren hiervoor, tuinmeubilair en campinggas, voor zover de gronden daartoe op de bestemmingskaart nader zijn aangeduid met het teken , met dien verstande dat maximaal 500 m² v.v.o. mag worden benut voor detailhandel in sport- en recreatie-artikelen en de daarbij behorende niet-modische functionele kledij en accessoires;
- detailhandel in keukens voor zover de gronden daartoe op de bestemmingskaart nader zijn aangeduid met het teken  ;
- detailhandel in kunstof ramen en kozijnen voor zover de gronden daartoe op de bestemmingskaart nader zijn aangeduid met het teken  ;
- bouwmarkten waarvan het v.v.o. minimaal 1.000 m² per vestiging dient te bedragen en het totale v.v.o. in het plan niet meer mag bedragen dan 5.000 m².

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid 1. omschreven doeleinden worden met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 als volgt nagestreefd:

- a. wonen is niet toegestaan;
- b. de verkeersdoeleinden dienen ter ontsluiting van de bedrijven en aansluiting daarvan op het hoofdwegennet; tevens zijn er langzaamverkeersroutes en parkeren bij inbegrepen;
- c. de parkeervoorzieningen dienen per bedrijf op eigen terrein te worden gerealiseerd, waarbij de in bijlage 2 van deze voorschriften opgenomen parkeernormen in acht dienen te worden genomen;
- d. de doeleinden van openbaar nut nemen in de bestemming een ondergeschikte plaats in qua situering en omvang;
- e. gestreefd wordt naar de toepassing van de principes van het duurzaam bouwen waaronder duurzaam waterbeheer.

3. Bouwvoorschriften

- a. Op de tot bedrijfsdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd die in overeenstemming zijn met het in dit artikel bepaalde, met dien verstande dat binnen de op de bestemmingskaart aangegeven LPG-gevaarzones het bouwen van enig bedrijfsgebouw is uitgesloten;
- b. het bebouwingspercentage per bouwperceel bedraagt niet meer dan 70, uitgezonderd de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan aanwezige bedrijven, voor zover het bebouwingspercentage van het bijbehorende bouwperceel reeds groter is en wel tot maximaal aan de op dat tijdstip bestaande omvang;
- c. de gevels van een bedrijfsgebouw dienen te worden geplaatst op een afstand van ten minste 5,00 m. van een aangrenzende bestemming Verkeersdoeleinden en wel overeenkomstig de op de bestemmingskaart nader aangegeven bebouwingsrichting. De ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaande bedrijfsgebouwen welke afwijken van de aangegeven bebouwingsrichting mogen worden gehandhaafd;
- d. de goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt niet meer dan 8,00 m.;
- e. de hoogte van andere bouwwerken, mits deze bouwwerken qua aard en afmetingen passen bij de toegelaten doeleinden, bedraagt niet meer dan 8,00 m. behoudens:
 1. schoorstenen, silo's en andere voor het bedrijf noodzakelijke bouwwerken waarbij een maximale hoogte van 12 meter is toegestaan;
 2. erfafscheidingen waarbij een maximale hoogte van 2 meter is toegestaan;
- f. ten dienste van doeleinden van openbaar nut mogen bouwwerken worden gebouwd, mits de goothoogte van gebouwen niet meer dan 3 meter bedraagt en de oppervlakte per gebouw niet meer dan 15 m² en de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 4 meter bedraagt.

4. Vrijstellingsbevoegdheid

- A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 1. lid 1. sub a. voor zover de gronden op de bestemmingskaart zijn aangegeven met het Romeinse cijfer II voor bedrijfsuitoefening in de milieucategorie 4 (licht) en voor zover de gronden zijn aangegeven met het Romeinse cijfer III voor bedrijfsuitoefening in de milieucategorie 2 volgens de Staat van bedrijfsactiviteiten die als bijlage is opgenomen in deze voorschriften.

Geen vrijstelling wordt verleend indien, gehoord de RIMH, zulks zou leiden tot een onevenredige aantasting van het omliggende bedrijfsklimaat danwel woon- en leefklimaat;

2. lid 1. ten behoeve van perifere detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke stoffen, gehoord de RIMH;
3. lid 3. sub b. ten behoeve van vergroting van het bouwperceel tot 5.000 m² voor lokale bedrijven resp. 10.000 m² voor regionale bedrijven;
4. lid 3. sub c. voor een uitbreiding van het bebouwingsoppervlak met 15% indien dat noodzakelijk is in verband met de aard van het bedrijf, bedrijfseconomische danwel andere bedrijfsomstandigheden;
5. lid 3. sub e. tot maximaal 12,00 m. goothoogte en lid 3. sub f.1. tot maximaal 15,00 m. hoogte, mits verhoging noodzakelijk is in verband met de aard van het bedrijf, bedrijfseconomische danwel andere bedrijfsomstandigheden.

B. Bij een vrijstelling van Burgemeester en Wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 17.

5. Nadere eisen

A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om met in achtneming van het bepaalde in de leden 2. en 3. nadere eisen te stellen:

- ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken, indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- ten aanzien van de minimum- respectievelijk de maximumafstand van de bebouwing tot de zijdelingse perceelgrenzen, indien dit voor de ruimtelijke kwaliteit noodzakelijk is;
- ten aanzien van de ligging van de parkeer-voorziening, infiltratiezones en regenwaterbuffers;
- ten aanzien van de toepassing van de principes van het duurzaam bouwen.

B. Het stellen van nadere eisen is een beschikking. De procedure zoals vermeld in Titel 4.1. van de Algemene wet bestuursrecht (Stb. 1992, 315) is van toepassing.

Artikel 6

Groenvoorzieningen

1. Doeleindenomschrijving

De op de bestemmingskaart als Groenvoorzieningen aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11 en 12, voor zover het tevens betreft beschermingszone a resp. beschermingszone b bestemd voor:

- groenvoorzieningen;
- fiets- en voetpaden;
- in- en uitritten en haltes voor openbaar vervoer;
- doeleinden van openbaar nut.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid 1. omschreven doeleinden worden met inachtneming van het bepaalde in artikel 4 als volgt nagestreefd.

De doeleinden van openbaar nut nemen in de bestemming een ondergeschikte plaats in qua situering en omvang.

3. Bouwvoorschriften

Op de tot groenvoorzieningen bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd die in overeenstemming zijn met het in dit artikel bepaalde en wel met dien verstande dat:

- a. per aaneengesloten bestemming mag maximaal 0,50% van de gronden worden bebouwd;
- b. de hoogte van andere bouwwerken mag maximaal 6,00 m. bedragen.

Artikel 7

Recreatieve doeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de bestemmingskaart als Recreatieve doeleinden aangegeven gronden zijn bestemd voor sportbeoefening in de open lucht.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid 1. omschreven doeleinden worden als volgt nagestreefd.

De aangegeven gronden vormen in feite de resterende gronden behorende bij het grotendeels op Heerlens grondgebied geprojecteerde sportterrein.

3. Bouwvoorschriften

Op de tot recreatieve doeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd met een maximale hoogte van 8 m., behoudens lichtmasten welke maximaal 16 m. en erfafscheidingen welke maximaal 2 m. mogen bedragen.

Artikel 8

Verkeersdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de bestemmingskaart als Verkeersdoeleinden aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 11 en 12 voor zover het betreft beschermingszone a resp. beschermingszone b en met inachtneming van de op de bestemmingskaart aangegeven wegprofielen, bestemd voor:

- verkeersdoeleinden en parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen zoals tussenbermen.

2. Bouwvoorschriften

Op of in de tot verkeersdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, niet zijnde motorbrandstofverkooppunten, worden gebouwd die qua aard en afmetingen bij de bestemming passen met een hoogte van maximaal 10,00 m.

Artikel 9

Regenwaterbuffer en overstortreservoir

1. Doeleindenomschrijving

De op de bestemmingskaart als Regenwaterbuffer en overstortreservoir aangegeven gronden zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden, inhoudende het ontvangen, tijdelijk bergen en daarna geleidelijk lozen danwel verzinken van riool- en hemelwater.

2. Bouwvoorschriften

Op of in de tot regenwaterbuffer en overstortreservoir bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, die qua aard en afmetingen bij de bestemming passen met een hoogte van maximaal 6,00 m.

Artikel 10

Doeleinden van openbaar nut

1. Doeleindenomschrijving

De op de bestemmingskaart als Doeleinden van openbaar nut aangegeven gronden zijn bestemd voor openbare nutsdoeleinden.

2. Bouwvoorschriften

Ten dienste van doeleinden van openbaar nut mogen binnen het bestemmingsvlak bouwwerken worden gebouwd, mits de goothoogte van gebouwen niet meer dan 3,00 m. bedraagt en de oppervlakte per gebouw niet meer dan 15 m² en de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 4,00 m. bedraagt.

Paragraaf C**Bepalingen met betrekking tot de samengestelde bestemmingen****Artikel 11****Beschermingszone a****1. Doeleindenomschrijving**

De op de bestemmingskaart als Beschermingszone a aangegeven gronden zijn, behalve voor de doeleinden van de andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen (artikelen 5, 6 en 8), primair bestemd voor de bescherming en onderhoud van de op de bestemmingskaart aangeduide hogedruk gastransportleiding (Nederlandse Gasunie n.v.).

2. Bouwvoorschriften

A. Op of in de tot beschermingszone a bestemde gronden is het niet toegestaan te bouwen.

B. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in sub A van dit lid ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de bestemmingskaart aangewezen andere bestemmingen gehoord de leidingbeheerder, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betreffende leiding.

C. Bij de vrijstelling van Burgemeester en Wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 17.

3. Aanlegvergunning

A. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en/of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van gesloten wegdek;
- b. het aanbrengen van diepwortelende (meer dan 30 cm. beneden maaiveld) beplantingen en/of bomen c.q. het vellen en/of rooien;
- c. het tot stand brengen en/of in exploitatie nemen van boor- en pompputten;
- d. het uitvoeren van afgravings- en ontgrondingswerkzaamheden anders dan normaal spitwerk, dieper dan 0,30 m.;
- e. het uitvoeren van heuwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem, dieper dan 0,30 m.

B. Het in sub A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:

- a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
- b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
- d. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins mogen worden uitgevoerd.

C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betreffende leiding.

D. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in dit artikellid wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 17.

4. Nadere bepaling

Een vrijstelling als bedoeld in lid 2. sub B., respectievelijk een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3. sub. A. wordt slechts verleend nadat terzake advies is ingewonnen bij de betrokken beheersinstantie van de in lid 1. bedoelde leiding; de beslissing met betrekking tot de vrijstelling, respectievelijk aanlegvergunning wordt aan de betreffende beheersinstantie meegedeeld.

Artikel 12

Beschermingszone b

1. Doeleindenomschrijving

De op de bestemmingskaart als Beschermingszone b aangegeven gronden zijn, behalve voor de doeleinden van de andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen (artikelen 5, 6, en 8), primair bestemd voor het transport via bovengrondse hoogspanningslijnen van elektriciteit, alsmede voor het onderhoud en het bedrijfsveilig functioneren van deze hoogspanningslijnen.

2. Bouwvoorschriften

- A. Op of in de voor beschermingszone b bestemde gronden is het niet toegestaan te bouwen, met uitzondering van andere bouwwerken die noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer van de bovengrondse hoogspanningslijn, waaronder mede wordt begrepen het bouwen van masten en andere bouwwerken ten behoeve van de betreffende hoogspanningslijnen.
- B. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in sub A. van dit lid ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de ter plaatse op de bestemmingskaart aangewezen andere bestemmingen, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betreffende hoogspanningslijnen.
- C. Bij de vrijstelling van Burgemeester en Wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 17.

3. Aanlegvergunning

- A. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en/of werkzaamheden uit te voeren:
- het vellen en/of rooien van hoogopgaande beplantingen of bomen;
 - het aanbrengen van hoogopgaande beplantingen of bomen;
 - het aanbrengen van ondergrondse kabels of leidingen;
 - het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties op apparatuur, hoger dan 1,50 m.
- B. Het in sub A. van dit lid bepaalde is niet van toepassing voor:
- werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
 - werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
 - werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
 - werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, vrijstelling of anderszins mogen worden uitgevoerd;

- e. voor het rooien of vellen van hoogopgaande beplantingen of bomen met het doel de voor de bedrijfsvoering vereiste veilige afstand tot de geleiders van de hoogspanningslijnen te waarborgen.

C. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder A. van dit lid zijn slechts toelaatbaar, indien hierdoor geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betreffende hoogspanningslijnen.

D. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in dit artikellid wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 17.

4. Nadere bepaling

Een vrijstelling als bedoeld in lid 2. sub B., respectievelijk een aanlegvergunning als bedoeld in lid 3. sub A. wordt slechts verleend nadat terzake advies is ingewonnen bij de betrokken beheersinstantie van de in lid 1. bedoelde hoogspanningslijnen; de beslissing met betrekking tot de vrijstelling, respectievelijk aanlegvergunning wordt aan de betreffende beheersinstantie meegedeeld.

Paragraaf D Algemene bepalingen met betrekking tot het gebruik**Artikel 13****Verboden gebruik van gronden**

1. Het is verboden gronden begrepen in dit plan te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemmingen.
2. Het is in ieder geval niet toegestaan de hier bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
3. Het is in ieder geval niet toegestaan de in dit plan begrepen gronden op de bestemmingskaart aangegeven met de tekens  ,  en  , resp.  te gebruiken voor detailhandel anders dan aangegeven in artikel 5 lid 1.
4. Burgemeester en Wethouders verlenen van het bepaalde in lid 1. vrijstelling, als strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. Bij de vrijstelling van Burgemeester en Wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 17.

Artikel 14**Verboden gebruik van opstallen**

1. Het is verboden opstallen op de in dit plan bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen zoals aangegeven in de onderscheiden doeleindenomschrijvingen.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1. als strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Het is in ieder geval niet toegestaan de in dit plan begrepen opstallen op de bestemmingskaart aangegeven met de tekens  ,  en  , resp.  te gebruiken voor detailhandel anders dan aangegeven in artikel 5 lid 1.
4. Bij de vrijstelling van Burgemeester en Wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 17.

HOOFDSTUK III OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 15

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

- A. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in dit plan bepaalde:
1. ten aanzien van de plaats van de bestemmingsgrenzen, voor zover de afwijking van geringe aard is en ten aanzien van andere ondergeschikte punten, wanneer dit met het oog op de praktische uitvoering gerechtvaardigd is, respectievelijk indien de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
 2. van de in de artikelen 5 t/m 10 genoemde maten, aantallen en percentages, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
 3. van enige bestemming van gronden ten behoeve van het bouwen van bouwwerken van openbaar nut, zoals straatvoorzieningen voor afvalstoffen, transformatorhuisjes, telefooncellen en wachthuisjes, met dien verstande, dat de inhoud per op te richten bouwwerk niet meer dan 50 m³ zal bedragen.
- B. Bij de vrijstellingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 17.

Artikel 16

Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. De Raad van de gemeente kan het plan wijzigen voor zover het betreft de begrenzingen van de op de bestemmingskaart aangegeven bestemmingen, met dien verstande, dat de oppervlakte van de te wijzigen aaneengesloten bestemming, met niet meer dan 10% wordt gewijzigd, indien daardoor het door de Raad van de gemeente vastgestelde beleid beter kan worden gerealiseerd, de aanliggende bestemmingen overeenkomstig worden gewijzigd en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
2. Bij de wijzigingsbevoegdheid wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 17.

Artikel 17

Procedureregels

Bij de besluitvorming in het kader van de toepassing van de in dit plan opgenomen bevoegdheden tot vrijstelling en wijziging van het plan alsmede de verlening van aanlegvergunningen, dienen de bepalingen van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Stb. 1, 1994) in acht te worden genomen.

HOOFDSTUK IV OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALING

Artikel 18

Overgangsbepalingen omtrent bebouwing

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, en dat afwijkt van het in dit plan bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van gebouwen en andere bouwwerken, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits de afwijkingen van het plan, zowel naar de aard als de omvang, niet worden vergroot en behoudens onteigening krachtens de wet.
2. Voor het geheel vernieuwen, geheel veranderen of in beperkte mate uitbreiden van de in lid 1. bedoelde bouwwerken kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van dit plan, met dien verstande dat:
 - a. bij gehele vernieuwing of gehele verandering de bestaande afwijkingen van het plan, zowel naar de aard als naar de omvang, niet mogen worden vergroot;
 - b. het "in beperkte mate uitbreiden" niet verder mag gaan dan 15% van de inhoud van de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-plan bestaande bebouwing, mits de bestaande afwijking naar de aard niet wordt vergroot;
 - c. de procedure in acht wordt genomen zoals vermeld in artikel 17.

Met geheel vernieuwen of geheel veranderen wordt gelijkgesteld het systematisch gedeeltelijk vernieuwen of gedeeltelijk veranderen met het kennelijk doel om zodoende uiteindelijk tot een gehele vernieuwing of gehele verandering te komen.

3. In geval van verwoesting door calamiteit mogen de in lid 1. van dit artikel bedoelde bouwwerken worden herbouwd - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - mits:
 - a. de afwijkingen van het plan niet naar aard of omvang worden vergroot;
 - b. een aanvraag om een vergunning tot herbouw binnen 2 jaar na tenietgaan is ingediend.

Artikel 19

Overgangsbepalingen omtrent het gebruik van gronden en opstallen

1. Indien op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan gronden en opstallen worden gebruikt in afwijking van het plan, mag dat gebruik worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van gronden en opstallen te wijzigen indien door die wijziging de afwijking van het plan naar de aard wordt vergroot.
3. Het bepaalde onder in lid 1. van dit artikel is niet van toepassing op het aldaar bedoelde gebruik dat reeds in strijd was met het voor genoemd tijdstip geldende bestemmingsplan, tenzij dat strijdige gebruik sedertdien al meer dan 5 jaar onafgebroken heeft voortgeduurd.

Artikel 20

Strafbepaling

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in artikel 11, lid 3, artikel 12, lid 3, artikel 13, lid 1, artikel 14, lid 1, en artikel 19, lid 2 aangemerkt als een strafbaar feit.

Artikel 21

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften bestemmingsplan Bedrijventerrein Emma."

054.84 V

Gemeente Brunssum

Voorschriften
deel uitmakende van het
bestemmingsplan
Bedrijventerrein Emma

Bijlage 1

Staat van bedrijfsactiviteiten

Brunssum/Maastricht,
november 1996

WV

HA
EF
OK

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Bij de onderstaande indeling van bedrijfsactiviteiten in categorieën is gebruik gemaakt van de informatie en de bewerkingsmethode uit de V.N.G.-brochure "Bedrijven en milieuzonering", Den Haag 1992. Waar dit gewenst en mogelijk was, is een andere verbijzondering opgenomen van de indeling van het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

De gebruikte categorieën staan voor de volgende bedrijfsactiviteiten:

milieucategorie 2:

grootste afstand 30 meter;

milieucategorie 3:

grootste afstanden 50 (categorie 3 licht) en 100 meter;

milieucategorie 4 (licht):

grootste afstand 200 meter.

Naast de milieucategorie is per bedrijfstype een indicatieve hinderafstand opgenomen, gebaseerd op de aspecten geluid, geur, stof, geluid, gevaar, volgens de V.N.G.-methode (bestand 14.02.1992).

uu

HDA E d

De gebruikte afkortingen zijn:

- <	:	kleiner dan
- >=	:	groter dan of gelijk aan
- -	:	tot
- cat.	:	categorie
- i.e.	:	inwonersequivalenten
- kl.	:	klasse
- n.e.g.	:	niet elders genoemd
- o.c.	:	opslagcapaciteit
- p.c.	:	productiecapaciteit
- p.o.	:	productie-oppervlak
- v.c.	:	verwerkingscapaciteit
- u	:	uur
- d	:	dag
- w	:	week
- j	:	jaar
- Wm	:	Wet milieubeheer
- Wlv	:	Wet inzake de luchtverontreiniging

Een streepje (-) in plaats van een waarde in de lijst heeft de betekenis van "niet van toepassing" of "hier niet relevant".

wv

Handwritten signature

SBI-code	Omschrijving	Milieucat. (meters)
01.	LAND- EN TUINBOUW	
01.4	Agrarische dienstverlenende bedrijven: - met opslag bestrijdingsmiddelen	4 (200)
01.4	Agrarische dienstverlenende bedrijven: - met machineverhuur, c.q. werken met landbouwmachines	3 (100)
01.4	Agrarische dienstverlenende bedrijven: - KI-stations	3 (50)
03.	VISSERIJ	
03.07	Siervissenkwekerijen	2 (30)
20./21.	VOEDINGS- EN GENOTMIDDELENINDUSTRIE	
20.11.13	Slachthuizen, slachterijen	4 (200)
20.12	Loonslachtersbedrijven	3 (50)
20.14	Vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	4 (200)
20.15	Pluimveeslachterijen	4 (200)
20.22	Melkproduktenfabrieken: - v.c. < 55.000 t/j	3 (100)
20.22	Melkproduktenfabrieken: - v.c. >= 55.000 t/j	4 (300)
20.23	Consumptie-ijsfabrieken	3 (100)
20.31	Visbewerkingsinrichtingen: - conserveren	4 (200)
20.41	Meelfabrieken: - p.c. < 500 t/uur	4 (200)
20.42	Grutterswarenfabrieken	4 (200)
20.61	Olie- en vettenfabrieken: - zonder hexaan-extractie p.c. < 250.000 t/j	4 (200)
20.62	Margarinefabrieken e.d.: - p.c. < 250.000 t/j	4 (200)
20.71	Groente- en fruitconservenfabrieken: - jam	3 (50)
20.71	Groente- en fruitconservenfabrieken: - fruit	3 (100)
20.71	Groente- en fruitconservenfabrieken: - groente algemeen	3 (100)
20.71	Groente- en fruitconservenfabrieken: - met koolsoorten	4 (200)
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen	3 (100)

SBI-code	Omschrijving	Milieucat. (meters)
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2.500 kg meel/week: - alleen voor eigen winkelbedrijf	2 (30)
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2.500 kg meel/week: - ook voor toelevering aan derden	3 (50)
20.81.2	Broodfabrieken	3 (100)
20.82	Beschuiftfabrieken e.d.	3 (100)
20.84	Biscuit-, koek- en banketfabrieken	3 (100)
20.92	Suikerwerkfabrieken: - zonder suiker branden	3 (100)
21.1	Zetmeel(-derivaten)fabr.: - p.c. < 10 t/u	4 (200)
21.31	Deegwarenfabrieken	3 (50)
21.32	Branderijen: - overige (theepakkerijen e.d.)	3 (100)
21.33	Azijn-, mosterd- en specerijenfabrieken	4 (200)
21.34	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	4 (200)
21.35	Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4 (200)
21.36	Soep- en soeparomafabr.: - zonder poederdrogen	3 (100)
21.39	Voedingsmiddelenfabrieken n.e.g.	4 (200)
21.6	Frisdrankenfabrieken	4 (200)
21.7	Tabakverwerkende industrie: - sigaretten	4 (200)
21.7	Tabakverwerkende industrie: - sigaren	3 (100)
21.7	Tabakverwerkende industrie: - excl. sigaretten/sigaren	4 (200)
22.	TEXTIELINDUSTRIE	
22.11	Wolvezelbewerkingsfabrieken	3 (100)
22.12	Wolspinnerijen e.d.	3 (100)
22.13	Wolspinnerijen-weverijen: - aantal weefgetouwen < 50	3 (100)
22.14	Wolweverijen: - aantal weefgetouwen < 50	3 (100)
22.21	Katoenvezelbewerkingsfabrieken	3 (100)
22.22	Katoenspinnerijen	3 (100)
22.23	Katoentwijnerijen, -spoelerijen, naaigarenfabrieken	3 (100)

SBI-code	Omschrijving	Milieucat. (meters)
22.24	Katoenspinnerijen-weverijen: - aantal weefgetouwen < 50	3 (100)
22.25	Katoenweverijen: - aantal weefgetouwen < 50	3 (100)
22.31	Tricotstukgoederenfabrieken	3 (100)
22.32	Kousen- en sokkenfabrieken	3 (50)
22.33	Tricot onder- en nachtkledingfabrieken	3 (50)
22.34	Tricot bovenkledingfabrieken	3 (50)
22.39	Tricotfabrieken n.e.g.	3 (50)
22.41	Textielblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	4 (200)
22.42	Loonblekerijen, -ververijen, -drukkerijen	4 (200)
22.43	Textielveredelingsbedrijven n.e.g.	4 (200)
22.51	Kokos e.d. vloermattenfabrieken	4 (200)
22.52	Tapijtfabrieken	4 (200)
22.71	Huishoud- en woningtextielfabrieken	3 (100)
22.72	Dekenstikkerijen, spreienfabrieken e.d.	3 (100)
22.73	Zeilen-, tenten- en dekkledenfabrieken	3 (50)
22.79	Textielwarenfabrieken (excl. kleding) n.e.g	3 (50)
22.91	Band-, vlecht-, kant- en passementfabrieken	3 (50)
22.92	Vilt- en vezelvliesfabr.	3 (50)
22.93	Touwslagerijen	3 (50)
22.94	Jutespinnerijen-weverijen: - aant. weefgetouwen < 50	3 (100)
22.95	Vlasbewerkingsinrichtingen (vlasroterijen)	4 (200)
22.99	Textielind. n.e.g.(coaten, cacheren, impregneren)	3 (50)
23.	KLEDINGINDUSTRIE	
23.1	Confectiekledingindustrie	2 (30)
23.2	Loonconfectiefabrieken	2 (30)
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	3 (50)
24.	LEDERWARENINDUSTRIE	
24.2	Lederwarenfabrieken (excl. kleding)	3 (50)
24.3	Schoenindustrie	3 (50)

SBI-code	Omschrijving	Milieucat. (meters)
25.	HOUT EN MEUBELINDUSTRIE	
25.1	Houtzagerijen en -schaverijen	4 (200)
25.21	Triplex- en fineerfabrieken	3 (100)
25.22	Vezel- en spaanderplaatfabrieken	4 (200)
25.23	Houtconserveringsbedrijven (druk/vacuum-processen of drenken e.d.): - met zoutoplossingen	3 (100)
25.31	Timmerfabrieken	3 (100)
25.32	Parket- en hardhoutvloerenfabrieken	4 (200)
25.33	Fabrieken voor geprefabriceerde houten gebouwen	4 (200)
25.4	Houten emballage industrie	3 (100)
25.5	Overige houtwarenind.: - vermogen < 50 kW	3 (50)
25.5	Overige houtwarenindustrie: - vermogen >= 50 kW	3 (100)
25.61	Kurkwarenfabrieken	4 (200)
25.62	Borstelwarenfabrieken	3 (100)
25.63	Mandenmakerijen	2 (30)
25.69	Vlechtwarenfabrieken n.e.g.	2 (30)
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	3 (100)
25.72	Grafkistenfabrieken	2 (30)
25.73	Rietmeubelfabrieken	3 (50)
25.74	Matrassenfabrieken	3 (50)
26.	PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE	
26.1	Papier- en kartonfabr.: - p.c. < 3 t/u	3 (50)
26.1	Papier- en kartonfabr.: - p.c. 3 - 15 t/u	4 (200)
26.2	Papierwarenindustrie	2 (30)
26.31	Golfkartonfabrieken: - p.c. < 3 t/u	3 (100)
26.32	Kartonnagefabrieken	3 (100)
27.	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN	
27.11	Dagbladrukkerijen	4 (200)
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	3 (50)

SBI-code	Omschrijving	Milieucat. (meters)
27.13	Viakdrukkerijen: - offset-vellen-drukkerijen	3 (50)
27.13	Viakdrukkerijen: - offset-rotatie-drukkerijen (groot met thermische drogerij)	4 (200)
27.13	Viakdrukkerijen: - vlakdrukkerijen n.e.g.	3 (50)
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen: - zonder terugwinning oplosmiddel	4 (200)
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen: - met terugwinning oplosmiddel	3 (100)
27.15	Chemigrafische bedrijven	2 (30)
27.19	Drukkerijen n.e.g.	2 (30)
27.3	Binderijen	2 (30)
28.	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE	
28.23	Bitumineus dakbedekkingsmaterialenfabrieken: - p.c. < 100 t/u	4 (200)
28.24	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3 (100)
29.	CHEMISCHE INDUSTRIE	
29.49.1	Methanolfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j	4 (200)
29.61	Geneesmiddelenfabrieken: - fabricage	3 (100)
29.61	Geneesmiddelenfabrieken: - formulering en afvullen geneesmiddelen	3 (50)
29.62	Verbandmiddelenfabrieken	2 (30)
29.91	Lijm- en plakmiddelenfabrieken: - zonder dierlijke grondstoffen	3 (100)
29.92	Chemische kantoorbenodigdheden fabrieken	3 (100)
29.93	Poetsmiddelenfabrieken	3 (100)
29.94	Fotochemische produktenfabrieken	3 (100)
29.99	Chemische produktenfabrieken n.e.g.	4 (200)
31.	RUBBER- EN KUNSTSTOFVERWERKENDE INDUSTRIE	
31.12	Rubber-artikelenfabrieken	3 (100)
31.2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: - vloeropp. < 100 m²	3 (50)

SBI-code	Omschrijving	Milieucat. (meters)
31.2	Loopvlakvernieuwingsbedrijven: - vloeropp. >= 100 m²	4 (200)
31.3	Kunststofverwerk.fabr.: - zonder fenolharsen	4 (200)
32.	BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE	
32.11	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4 (200)
32.12	Dakpannenfabrieken	4 (200)
32.2	Aardewerkindustrie: - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3 (50)
32.2	Aardewerkindustrie: - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	4 (200)
32.3	Kalkzandsteenfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j	3 (100)
32.42	Kalkfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j	4 (200)
32.43	Gipsfabrieken: - p.c. < 10.000 t/j	4 (200)
32.51	Betonwarenfabrieken: - zonder persen, trilltafels en bekistingtrillers	4 (200)
32.53	Betonmortelcentrales: - p.c. < 100 t/u	3 (100)
32.54	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3 (100)
32.6	Natuursteenbewerkingsbedrijven: - zonder breken, zeven en drogen	3 (100)
32.71	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3 (50)
32.72	Steen-, grit- en krijtmalerijen: - algemeen (excl. steenbrekerijen)	4 (200)
32.72	Steen-, grit- en krijtmalerijen: - schelpenmalerijen	4 (200)
32.73	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol): - overige isolatiematerialen	4 (200)
32.79	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	3 (100)
32.81	Glasfabrieken: glas- en glasprodukten: - p.c. < 5.000 t/j	3 (100)
32.82	Glasbewerkingsbedrijven (graveren, etsen etc.)	3 (50)
32.83	Glas-in-loodzetterijen	2 (30)
34.	METAALPRODUKTENINDUSTRIE	
34.01	IJzer- en staalgietereien: - p.c. < 4.000 t/j	4 (200)

Handwritten signature and initials.

Handwritten initials.

SBI-code	Omschrijving	Milieucat. (meters)
34.02	Non-ferro-metaalgieter: - p.c. < 4.000 t/j	3 (100)
34.11	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: - p.o. < 2.000 m ²	4 (200)
34.12	Stamp-, pers- dieptrek- en forceerbedrijven	3 (100)
34.2	Schroeven, massadraaiwerk-, veren- e.d. industrie	3 (100)
34.4	Overige constructiewerkplaatsen (excl. lakken): - gesloten gebouwen	4 (200)
34.5	Metalen meubelfabrieken e.d. (incl. lakken en moffelen)	3 (100)
34.6	Metalen emballage industrie (incl. lakken en moffelen): - p.o. < 2.000 m ²	3 (100)
34.7	C.V.-ketel- en radiatorenfabr. (excl. moffelen)	3 (100)
34.8	Overige metaalwarenindustrie	3 (100)
34.91	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerken e.d.	3 (100)
34.92	Reparatiebedrijven voor landbouwmachines e.d.	3 (100)
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - algemeen	3 (100)
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3 (100)
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - anodiseren, eloxeren	3 (100)
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - chemische oppervlaktebehandeling	3 (100)
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - emaileren	3 (100)
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - galvaniseren (vernikkelen/-chromen/-zinken/-koperen e.d.)	3 (100)
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - stralen	4 (200)
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - metaalharden	3 (100)
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - lakspuiten en moffelen	3 (100)
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - scoperen (opsputten van zink)	3 (100)
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - thermisch verzinken	4 (200)
34.93	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: - thermisch vertinnen	4 (200)

SBI-code	Omschrijving	Milieucat. (meters)
35.	MACHINE-INDUSTRIE	
35	Machine-industrie: - p.o. < 2.000 m²	3 (100)
35	Machine-industrie: - p.o. >= 2.000 m²	4 (200)
36.	ELEKTROTECHNISCHE INDUSTRIE	
36.1	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4 (200)
36.91	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3 (100)
36.93/96	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3 (50)
36.95.1	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3 (50)
36.97/98	Elektrische en elektrotechnische apparatenfabrieken	3 (100)
36.99	Elektrische installatiebedrijven	2 (30)
37.	TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE	
37.21	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4 (200)
37.22	Carrosseriefabrieken	4 (200)
37.3	Auto-onderdelenfabrieken	3 (100)
37.5	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen (lijnwerkplaatsen): - algemeen	3 (100)
37.6	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	3 (100)
37.7	Vliegtuigbouw- en reparatiebedrijven: - zonder proefdraaien motoren	4 (200)
37.9	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	3 (100)
38.	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE	
38.	Instrumenten- en optische industrie	2 (30)
39.	OVERIGE INDUSTRIE	
39.	Overige industrie voorzover n.e.g.	2 (30)
39.3	Foto- en filmlaboratoria	2 (30)
39.41	Speelgoedartikelfabrieken	3 (50)
39.42	Sportartikelenfabrieken	3 (50)
39.5	Sociale werkplaatsen met lakspuiterijen	3 (100)
39.99.1	Compostbedrijven: - gesloten	3 (100)
39.99.2	Zwarte grond-productiebedrijven	3 (100)

Handwritten notes: "H2M" and "28" with a checkmark.

Handwritten note: "wv".

SBI-code	Omschrijving	Milieucat. (meters)
39.99.3	Overige be- en verwerkende industrie n.e.g.	3 (50)
40.	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN	
40.12	Electriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: - < 10 MVA	2 (30)
40.12	Electriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: - 10 - 100 MVA	3 (50)
40.12	Electriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: - 100 - 200 MVA	3 (100)
40.2	Gasdistributiebedrijven: - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2 (30)
40.2	Gasdistributiebedrijven: - gasontvang en -verdeelstations, cat. D	3 (100)
40.31	Waterwinning-/bereidingbedrijven: - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3 (50)
40.32	Waterdistributiebedrijven, met pompvermogen: - < 1 MW	2 (30)
40.32	Waterdistributiebedrijven, met pompvermogen: - 1 - 15 MW	3 (100)
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.: - stadsverwarming	3 (100)
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.: - blokverwarming	2 (30)
51.	BOUWNIJVERHEID	
51	Bouwbedrijven: - algemeen	3 (50)
51	Bouwbedrijven: - impregneren, bitumineren, verven	3 (50)
51	Bouwbedrijven: - ijzervlechten, steenbewerken	3 (100)
52.	BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN	
52	Bouwininstallatiebedrijven	2 (30)
61./62.	GROOTHANDEL	
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	2 (30)
61.18	Meststoffen: - kunstmest (niet explosief)	3 (50)
61.18	Meststoffen: - dierlijke mest, gesloten opslag	3 (50)
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	2 (30)

SBI-code	Omschrijving	Milieucat. (meters)
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	3 (50)
61.31	Textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3 (50)
61.32	Huiden en vellen	3 (100)
61.33	Leder en -halffabrikaten	3 (50)
61.34	Ruwe tabak	3 (100)
61.39	Ruwe tropische producten n.e.g.	3 (100)
61.42	IJzer, staal- en halffabrikaten	4 (200)
61.43	Non-ferro-metalen en -halffabrikaten	3 (100)
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3 (100)
61.46	Vaste brandstoffen: - klein, lokaal verzorgingsgebied	3 (100)
61.47	Vloeibare brandstoffen: - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m³	4 (200)
61.47	Vloeibare brandstoffen: - tot vloeistof verdichte gassen	4 (200)
61.53	Oliën, vetten en oliehoudende grondstoffen	3 (100)
61.54	Rubber	3 (50)
61.6 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	3 (50)
61.66	Zand en grind	3 (100)
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	3 (50)
61.7/.8	Machines, apparaten etc.	3 (50)
61.91	Verpakkingsmaterialen	3 (50)
61.92	Scheepsbenodigdheden	2 (30)
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	2 (30)
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	3 (50)
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-accessoires, houtwaren e.d.	2 (30)
62.27	Verf en behang	3 (100)
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	2 (30)
62.4	Plantaardige voedings- en genotsmiddelen	3 (50)
62.5	Dierlijke voedingsmiddelen	3 (50)
62.6	Farmaceutische, medische, cosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	3 (50)
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	3 (50)

SBI-code	Omschrijving	Milieucat. (meters)
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen: - zonder vuurwerk	2 (30)
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen: - met vuurwerk en/of munitie	3 (100)
68.	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN	
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)	2 (30)
68.22	Autoplaatwerkerijen	3 (100)
68.23	Autospuitinrichtingen	3 (50)
68.29	Autorepar.bedr. n.e.g.: - zonder tectyleerderij	2 (30)
68.29	Autorepar.bedr. n.e.g.: - met tectyleerderij	3 (100)
68.3	Fietsen-, brom- en motorfietsenreparatiebedrijven	2 (30)
72.	WEGVERVOER	
72.11	Bus-, tram- en metrostations	3 (100)
72.12	Groepsvervoerbedrijven	3 (100)
72.21	Taxibedrijven	2 (30)
72.22	Touringcarbedrijven	3 (100)
72.3	Goederenwegvervoerbedr.: - zonder schoonmaken tanks	3 (100)
72.3	Goederenwegvervoerbedr.: - met schoonmaken tanks	4 (200)
72.41	Autoparkeer- en stallingsbedrijven	3 (50)
72.42	Fietsenstallingsbedrijven	3 (50)
72.43	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3 (50)
72.49	Wegvervoer verwante bedrijven n.e.g.	3 (100)
76.	HULPBEDRIJVEN VAN HET VERVOER	
76.21	Wegings- en metingsbedr.	3 (100)
76.3	Veem- en pakhuysbedrijven	3 (100)
77.	COMMUNICATIEBEDRIJVEN	
77.01	Postdiensten	2 (30)
77.02	Telefoon-, telegraafdiensten e.d.	2 (30)

SBI-code	Omschrijving	Milieucat. (meters)
85.	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
85.1	Autoverhuurbedrijven	3 (50)
85.2	Machineverhuurbedrijven	3 (50)
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	2 (30)
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	3 (50)
98.	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	
98.11.1	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3 (50)
98.11.4	Gemeentewerven, chemisch afval depots	3 (50)
98.13	Afvalverwerkingsbedrijven: - verwerking fotochemisch en galvano-afval	3 (50)
98.14	Ongedierte bestrijdings- en ontsmettingsbedrijven	3 (100)
98.15	Polderbemaalingsinrichtingen	3 (50)
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	2 (30)
98.23	Autowasserijen	3 (50)
98.31	Wasserijen en strijkinrichtingen	3 (100)
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	2 (30)
98.33	Wasverzendinrichtingen	2 (30)
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	3 (50)
98.93	Dierenasiels en -pensions	3 (100)

HAN
J. 26

W U

054.84 V

Gemeente Brunssum

Voorschriften
deel uitmakende van het
bestemmingsplan
Bedrijventerrein Emma

Bijlage 2

Parkeernormen

Brunssum/Maastricht,
november 1996

Handwritten signatures and initials.

	bestemmingsgrens
	plangrens, tevens hinderbeperkingsgebied toekomstige Oost-westbaan Maastricht Aachen Airport
	gemeentegrens
	hoogspanningslijn bovengronds
	hogedruk gastransportleiding (Gasunie)
	wegprofiel
	hindercirkel LPG-installaties (20-30 en 80m)
	detailhandel in keukens
	detailhandel in tenten en aanverwante artikelen
	groothandelsbedrijf in land- en tuinbouw en industriële artikelen
	detailhandel in kunststof ramen en kozijnen
	zonering resp. cijfer waarnaar in artikel 5 van de voorschriften wordt verwezen
	bebouwingsrichting

Behoort bij besluit
van de Raad der Gemeente
Brunssum
d.d. 9 DEC. 1997
nr. 128
De Secretaris.

Gemeente Brunssum

bestemmingsplan
Bedrijventerrein Emma

bestemmingskaart



samenwerkende adviseurs maastricht bv
ruimtelijke ordening, onderzoek en vormgeving

Tekening nr. 05484010

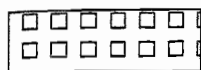
schaal 1:2000

datum 19.10.1996

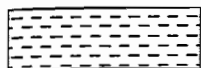
13.11.1996

20.11.1997

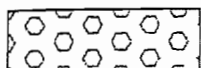
verklaring bestemmingen



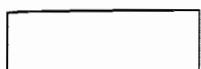
bedrijfsdoeleinden



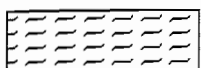
groenvoorzieningen



recreatieve doeleinden



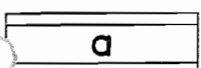
verkeersdoeleinden



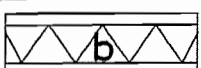
regenwaterbuffer en overstortreservoir



doeleinden van openbaar nut

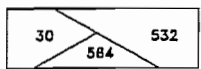


beschermingszone a



beschermingszone b

aanduidingen



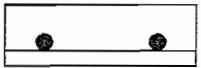
kadastrale indeling



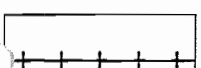
bestaande bebouwing



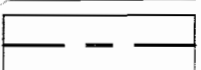
bestemmingsgrens



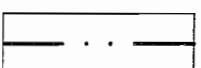
plangrens, tevens hinderbeperkingsgebied
toekomstige Oost-westbaan Maastricht Aachen Airport



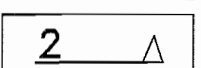
gemeentegrens



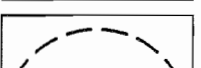
hoogspanningslijn bovengronds



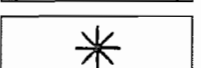
hogedruk gastransportleiding (Gasunie)



wegprofiel



hindercirkel LPG-installaties (20-30 en 80m)



detailhandel in keukens



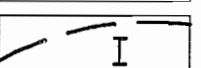
detailhandel in tenten en aanverwante artikelen



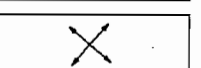
groothandelsbedrijf in land- en tuinbouw
en industriële artikelen



detailhandel in kunststof ramen en kozijnen



zonering resp. cijfer waarnaar in artikel 5
van de voorschriften wordt verwezen



bebouwingsrichting

Handwritten signature



wegprofielen schaal 1:200

maten in meters

