



Waterschap



Nr.: 2011/5292 Reg. dd: 7-4-2011

Afd: BELEID Gemeente Brunssum

Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Brunssum
Postbus 250
6440 AG BRUNSSUM

- 7 APR, 2011	
Secr.	Coörd. Beleid/Strategie
	kopie
	classif. nr. H. Relievelid

Sittard, 06 APR 2011

uw kenmerk :
uw brief van : 07 februari 2011
ons kenmerk : 201101815

behandeld door : E. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
prewateradvies

onderwerp:
voorontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Emma'

Geacht College,

Op 7 februari 2011 hebben wij uw voorontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Emma' ontvangen ten behoeve van het vooroverleg. Het plangebied bestaat uit het reeds bestaande bedrijventerrein, genaamd 'Emma I', en een nieuwbouwlocatie genaamd 'Emma III'.

In of nabij het gehele plangebied zijn geen watergangen of zuiveringstechnische voorzieningen gelegen. Hemelwater afkomstig van 'Emma III' wordt binnen de plangrenzen geborgen en geïnfiltreerd. Voor dit initiatief hebben wij op 27 maart 2008 reeds een positief wateradvies (kenmerk 200803247) gegeven.

Het is ons opgevallen dat de waterparagraaf onvoldoende is uitgewerkt. Wij adviseren u deze uit te breiden met:

- een beknopte samenvatting van het Nederlandse waterbeleid,
- een korte beschrijving van het hemelwatersysteem op 'Emma I'.

Tot slot adviseren wij u de geplande hemelwaterberging reeds vooraf in de verbeelding te bestemmen.

Zodra het voorontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, ontvangt u van ons een wateradvies. Met vragen over deze brief kunt u zich richten tot het Watertoetsloket Roer en Overmaas.

Hoogachtend,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

"* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit prewateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen."

provii



Nr.: 2011/3207 Reg. dd: 28-2-2011

Afd: BELEID Gemeente Brunssum

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Brunssum
Postbus 250
6440 AG BRUNSSUM

28 FEB. 2011	
Secr.	Coörd. <i>Beleid/Strategie</i>
	kopie
	classif. <i>H. Lelieveld</i>

Nr VERZONDEN 25 FEB. 2011

Afdeling ROZ
Ons kenmerk CAS201100002589
DOC201100024881

Behandeld F.J.J. Moolhuijsen
Telefoon (043) 389 8847
Fax
Email FJJ.Moolhuijsen@prvlimburg.nl
Maastricht 23 februari 2011
Verzonden

Uw kenmerk
Bijlage(n)

Onderwerp

Voorontwerpbestedingsplan "Bedrijventerrein Emma", advies ex artikel 3.1.1 Bro

Geacht college,

Uw verzoek hebben wij op 7 februari 2011 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen. De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het plaatsen van een aantal opmerkingen. Deze opmerkingen treft u hieronder aan en zij kunnen in het verdere verloop van de procedure aanleiding zijn tot het inbrengen van een zienswijze.

In algemene zin wil ik u uitdrukkelijk wijzen op het gegeven dat per 1 januari 2010 alle bestemmingsplannen elektronisch volgens de wettelijke standaard moeten worden aangeleverd. Bij brief van 7 januari 2010 bent u daarover geïnformeerd.

Werken en Voorzieningen

Het deelgebied Emma III biedt in eerste instantie ruimte voor kleinschalige bedrijvigheid. Hiermee wordt voldaan aan de regionale behoefte aan kavels van een dergelijke kwaliteit. Om het bestaande bedrijventerreinenbeleid overeind te houden ontraden wij echter de mogelijkheid om hier de bestemming te wijzigen ten behoeve van de vestiging van perifere detailhandel. Mocht het in de toekomst nodig zijn om conform de regionale retailstructuurvisie verplaatsende perifere detailhandel te accommoderen dan kan dit via maatwerk en herziening bespreekbaar worden gemaakt.

2 maart 2011 Provinciale Statenverkiezingen: www.limburg.nl

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

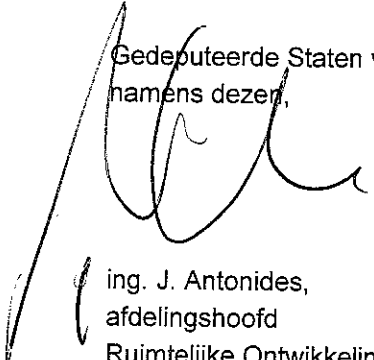
Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)
Lijn 5 (richting
Maasveld/Heugem)



2. Voorschriften

De regels dienen overeenkomstig bovengeplaatste opmerking te worden aangepast.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,


ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

* best. plannen digitaal aanleveren.

* ontvaden de wijzigingsmogelijkheid van bedrijven binnen een
maximale termijn van 10 werkdagen op Emma III