

BESTEMMINGSPLAN WILLEM- ALEXANDERSTRAAT, 2 WONINGEN

GEMEENTE BRUNSSUM

TOELICHTING

™ concept-voorontwerp
™ voorontwerp
~ ontwerp
™ vastgesteld door de Raad van de gemeente Brunssum
d.d.

mei 2010
B01032/ZC0/OS2/002039
B01032.002039



Inhoud

1	Inleiding	3
2	Planbeschrijving	4
2.1	Ligging plangebied	4
2.2	Beschrijving bouwplan	4
3	Beleidskader	6
3.1	Rijksbeleid	6
3.2	Provinciaal beleid	7
3.3	Regionaal beleid	8
3.4	Gemeentelijk beleid	9
4	Integrale afweging	10
4.1	Stedenbouwkundige aspecten	10
4.2	Milieuaspecten	10
4.2.1	Bodem	10
4.2.2	Geluid	11
4.2.3	Luchtkwaliteit	12
4.3	Externe veiligheid	13
4.4	Water	13
4.5	Ecologie	14
4.6	Archeologie	14
5	Juridische regeling	16
5.1	Systematiek juridische regeling	16
5.1.1	Verbeelding	16
5.1.2	Toelichting	16
5.1.3	Planregels	16
6	Uitvoerbaarheid	18
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	18
6.1.1	Vooroverleg ex artikel 3.1.1 BRO	18
6.1.2	Zienswijzen	18
6.2	Economische uitvoerbaarheid	18
Bijlage 1	Reacties vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro	19

HOOFDSTUK

1 Inleiding

P.R. 2 BV is voornemens twee grondgebonden woningen te realiseren op een open ruimte tussen de bestaande bebouwing aan de Willem Alexanderstraat in het centrum van Brunssum.

Het perceel waarop het bouwplan geprojecteerd is, is geregeld in het bestemmingsplan Woongebieden dat is vastgesteld door de raad van de gemeente Brunssum op 25 oktober 2000 en goedgekeurd door de Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg op 12 juni 2001. De gronden hebben de bestemming "woondoeleinden I". Het geprojecteerde bouwplan overschrijdt echter de maximale afstand tussen voor- en achtergevelrooilijn. Daarnaast is het bouwplan in strijd met de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens. Ook mag het aantal woningen niet toenemen. Tenslotte is het deel waar de ontsluiting van de twee woningen moet plaatsvinden bestemd als groenvoorziening. De ontsluiting is binnen deze bestemming niet mogelijk.

Om het voorgenomen initiatief mogelijk te maken dient er een nieuw bestemmingsplan opgesteld te worden. De voorliggende toelichting biedt de planologische / juridische onderbouwing ten behoeve van het bestemmingsplan.

HOOFDSTUK

2 Planbeschrijving

2.1

LIGGING PLANGEBIED

De ligging van het plangebied is op onderstaand overzichtskaartje aangegeven met een rode stip. De exacte begrenzing van het plangebied is aangegeven op de bij dit bestemmingsplan behorende plankaart.



2.2

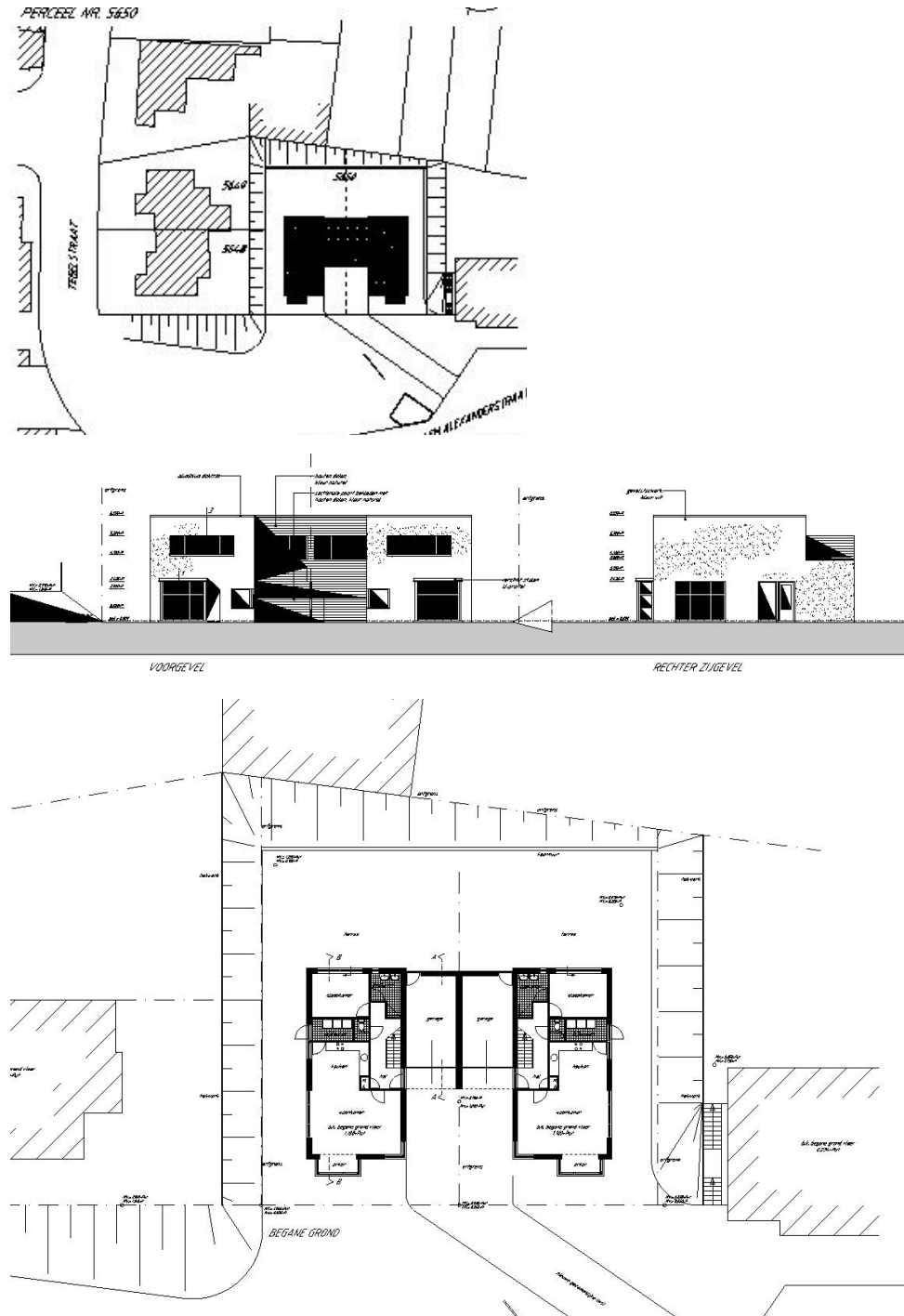
BESCHRIJVING BOUWPLAN

Huidige situatie

De huidige locatie is centraal in een woongebied gelegen en heeft de functie openbaar groen. Het perceel wordt omgeven door de achterzijden van de aangrenzende woonbebouwing.

Toekomstige situatie

Op de onderhavige locatie worden twee aaneengesloten grondgebonden woningen gerealiseerd. De woningen bestaan uit twee bouwlagen en zijn plat afgedekt. Op de begane grond is de inpandige garage geprojecteerd alsmede de woonkamer, keuken, hal, slaapkamer en badkamer. Op de verdieping zijn drie kamers en een badkamer geprojecteerd. De ontsluiting van de twee woningen vindt plaats via een nieuw aan te leggen ontsluitingsweg die aansluit op de Willem Alexanderstraat.



HOOFDSTUK

3 Beleidskader

3.1

RIJKSBELEID

Nota Ruimte

De Nota Ruimte, in werking getreden op 27 februari 2006, is een nota van het Rijk waarin de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland zijn vastgelegd. In de Nota Ruimte gaat het om inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020 met een doorkijk naar 2030. In de nota worden de hoofdlijnen van beleid aangegeven, waarbij de Ruimtelijke Hoofdstructuur van Nederland (RHS) een belangrijke rol zal spelen.

De nota heeft vier algemene doelen: versterken van de economie (oplossen van ruimtelijke knelpunten), krachtige steden en een vitaal platteland (bevordering leefbaarheid en economische vitaliteit in stad en land), waarborging van waardevolle groengebieden (behouden en versterken natuurlijke, landschappelijke en culturele waarden) en veiligheid (voorkoming van rampen).

In de nota staat 'ruimte voor ontwikkeling' centraal en gaat het kabinet uit van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. Deze nota ondersteunt gebiedsgerichte, integrale ontwikkeling waarin alle betrokkenen participeren. Het accent verschuift van 'toelatingsplanologie' naar 'ontwikkelingsplanologie'. 'Ruimte voor ontwikkeling' betekent ook dat het rijk voor ruimtelijke waarden van nationaal belang waarborgt om die te kunnen behouden en ontwikkelen.

Daarbij is het belangrijk dat iedere overheidslaag in staat wordt gesteld de eigen verantwoordelijkheid waar te maken. Meer specifiek richt het kabinet zich in het nationaal ruimtelijk beleid op: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, borging en ontwikkeling van belangrijke (inter-)nationale ruimtelijke waarden en borging van de veiligheid. Deze vier doelen worden in onderlinge samenhang nagestreefd en zijn een uitdrukking van de voornaamste ruimtelijke beleidsopgaven die het kabinet ziet voor de kortere en langere termijn.

Duurzaam bouwen

Duurzaam bouwen komt in bredere kring steeds meer in de belangstelling te staan en geleidelijk aan krijgen milieuaspecten een volwaardige plaats in het ontwerpen, bouwen en beheren van een woonwijk. Belangrijk hierbij is de onderlinge verwevenheid van ruimtelijke schaalniveaus en bouwsectoren. Bouwen zal in alle fasen van het bouwproces moeten gebeuren met een verantwoordelijkheid voor het milieu.

Tegen deze achtergrond is door het ministerie van VROM een aanpak geformuleerd die erop gericht is duurzaamheidsaspecten een sterkere en op termijn vaste positie te geven in de besluitvorming over de inrichting van de gebouwde omgeving, het zgn. Plan van aanpak Duurzaam Bouwen (1995).

Resumé

De nota Ruimte doet geen specifieke uitspraken voor onderhavig project. Als gevolg van de nota Ruimte zijn er dan ook geen belemmeringen voor de bouw van de twee grondgebonden woningen.

3.2

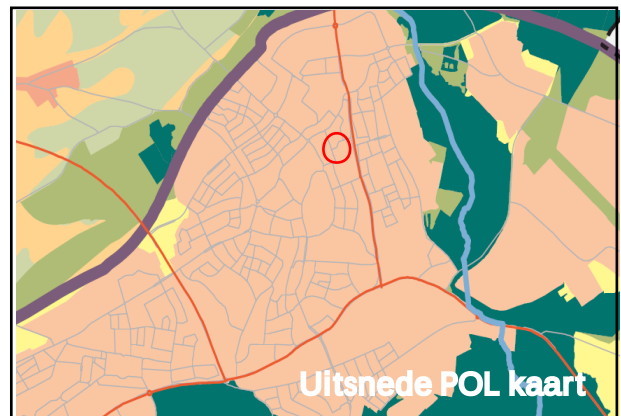
PROVINCIAAL BELEID

Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL)

Op 22 september 2006 is het POL vastgesteld door Provinciale Staten van Limburg. Vervolgens is het op 1 december 2006 gepubliceerd en daarmee in plaats getreden van het tot dan toe vigerende POL uit 2001. Het POL 2006 is een integraal plan dat verschillende, bestaande plannen voor de fysieke omgeving op de beleidsterreinen milieu, water, ruimte, mobiliteit, cultuur, welzijn en economie integreert. Het bevat de provinciale visie op de ontwikkeling van de kwaliteitsregio Limburg en beschrijft de ambities, de context en de hoofdlijnen van aanpak voor onderwerpen waarbij de provincie een rol speelt. Het POL 2006 is het beleidskader voor de toekomstige ontwikkelingen van Limburg tot een kwaliteitsregio.

POL-kaart

Ter beoordeling van deze toekomstige ontwikkelingen is een zogenaamde POL-kaart vervaardigd die onderscheid maakt in negen ruimtelijke perspectieven. Op nevenstaande POL-uitsnede is de ligging van het projectgebied met een rode cirkel aangegeven.



Te zien is dat het plangebied is gelegen in perspectief P9 (Stedelijke bebouwing). P9 omvat de aanwezige of als zodanig reeds bestemde woon-, winkel- en voorzieningengebieden, bedrijventerreinen en bijbehorende wegen. De verstedelijkingsopgave dient zoveel mogelijk in dit soort gebieden opgevangen te worden. Waar nodig wordt hier door herstructurering de vitaliteit van buurten en wijken gewaarborgd.

Themakaarten blauwe waarden. Groene waarden en kristallen waarden

Op de provinciale themakaarten "blauwe waarden", "groene waarden" en "kristallen waarden" wordt het plangebied niet specifiek aangeduid als waardevol.

Er kan geconcludeerd worden dat het voornemen past binnen het door de provincie Limburg opgestelde beleid.

3.3

REGIONAAL BELEID

Regionale Woonvisie op Hoofdlijnen Parkstad Limburg 2006-2010

De Regionale Woonvisie op Hoofdlijnen Parkstad Limburg is vastgesteld door de Parkstad Raad op 11 december 2006. Uit deze woonvisie kan geconcludeerd worden dat Parkstad drie doelen nastreeft op het gebied van wonen:

- § Krimp als kans zien: door demografische ontwikkelingen en ontwikkelingen in de woningvoorraad zal de regio de regie nemen om de woningmarkt in evenwicht te brengen en te houden door vraag en aanbod, kwaliteit en kwantiteit naar elkaar toe te brengen.
- § Het geven van een kwaliteitsimpuls aan het wonen in Parkstad door het stimuleren van innovatie en vernieuwing, imagooversterking en goede initiatieven te stimuleren.
- § Bewoners meer kansen bieden om hun woonwensen te realiseren door een aanbod te genereren dat beter aansluit bij de woonwensen van de bewoners.

De bouw van de twee woningen aan de Willem Alexanderstraat te Brunssum zijn wel opgenomen in het Regionale Woningbouwprogrammering 2006-2010. Derhalve is de bouw van de twee woningen mogelijk binnen het gestelde in de Woonvisie.

Convenant duurzaam bouwen

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen verkavelingen en ontsluitingen. 'Zuinig ruimtegebruik', 'milieuvriendelijk, veilig en snel verkeer en vervoer' en 'natuur' zullen bijvoorbeeld meer aandacht moeten krijgen. Andere aspecten waar in het kader van duurzame stedenbouw rekening mee gehouden moet worden zijn: het waterhuishoudingsysteem (duurzaam waterbeheer), de invloed van het plan op de omgeving en de bestaande waarden, natuur en landschapsstructuren en landschapselementen. Duurzaam bouwen (DuBo) raakt in steeds bredere kring in de belangstelling en geleidelijk aan krijgen milieuaspecten een volwaardige plaats in het ontwerpen, bouwen en beheren van bebouwing. In de praktijk betekent duurzaam bouwen dat met onder meer de volgende aspecten rekening gehouden wordt: het materiaalgebruik, de vormgeving van bouwblok, gebruik maken van wind- en/of zonne-energie, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen. Bij deze laatste moeten gebouwen op eenvoudige wijze geschikt gemaakt kunnen worden voor hergebruik, zodat de levensduur wordt verlengd.

In dit kader is in gewestelijk verband de werkgroep Duurzaam Bouwen opgericht met als doel het beleid met betrekking tot dit onderwerp te formuleren en zodanig gestalte te geven, dat dit in de praktijk toepasbaar is. Hoofdthema hierbij is het opstellen van een convenant tussen gemeenten en bouwparticipanten, gericht op het daadwerkelijk toepassen van duurzaam bouwen in het bouwproces. Inmiddels is het Convenant Duurzaam Bouwen ondertekend door diverse partijen, waarmee zij zich verplichten bij een (bouw)project de hierop van toepassing zijnde duurzaamheidsmaatregelen uit het zogenaamde Basispakket uit te voeren.

Het Basispakket Duurzaam Bouwen omvat een selectie van duurzaamheidsmaatregelen, die volledig in overeenstemming zijn met de maatregelen uit de Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen.

3.4

GEMEENTELIJK BELEID

Vigerend bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor onderhavige locatie is bestemmingsplan “Woongebieden”. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 25 oktober 2000 en goedgekeurd op 12 juni 2001. De gronden waarop het bouwplan geprojecteerd is heeft de bestemming “Woondoeleinden 1”. Binnen de planregels behorende bij deze bestemmingen is de voorgenomen ontwikkeling niet mogelijk. De maximale afstand tussen voor- en achtergevel wordt namelijk overschreden. Daarnaast wordt niet voldaan aan de minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens. Bovendien mag het aantal woningen niet toenemen. De grond waarop de ontsluiting van de woningen geprojecteerd is heeft de bestemming “Groenvoorziening”. De ontsluiting is binnen deze bestemming niet mogelijk.

HOOFDSTUK

4 Integrale afweging

4.1 STEDENBOUWKUNDIGE ASPECTEN*Verkeer en parkeren*

Het plangebied is gelegen aan de Willem Alexanderstraat te Brunssum. Vanaf de Willem Alexanderstraat is via de Tegelstraat een directe verbinding met de Prins Hendrikstraat. Dit is de doorgaande weg richting Posterholt in noordelijke richting en Heerlen in zuidelijke richting. De ontwikkeling is van dien aard dat er geen aanpassingen noodzakelijk zijn aan de omringende wegenstructuur. De woningen worden rechtstreeks ontsloten aan de Willem Alexanderstraat.

Parkeren wordt op eigen terrein opgelost. Voor de woningen geldt een parkeernorm van 1,4 parkeerplaatsen per woning volgens de parkeernorm zoals vastgelegd in het bestemmingsplan Woongebieden, herziening 2003 (vastgesteld op 16 december 2003 en goedgekeurd op 3 augustus 2004). De woningen zijn allen voorzien van een garage met daarvoor een opstelplaats voor 1 auto. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde parkeernorm.

4.2 MILIEUASPECTEN4.2.1 BODEM*Verkennd bodemonderzoek*

Ten behoeve van de ontwikkeling van de twee woningen aan de Willem Alexanderstraat te Brunssum is door Geonius Milieu BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Uit het onderzoek kan het volgende geconcludeerd worden: De zwak mijnsteen- puin en grindhoudende lemige toplaag bevat licht verhoogde gehalten aan barium, cadmium, kwik, zink en PAK. De zintuiglijk schone ondergrond bevat een licht verhoogd PAK-gehalte. De zwak tot matig puin-, baksteen-, kolengruis, mijnsteen- en grindhoudende ondergrond bevat licht verhoogde gehalten aan barium, cadmium, zink en PAK. De verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK in de grond zijn vermoedelijk gerelateerd aan de aanwezigheid van bodemvreemde materialen. Er is met voldoende betrouwbaarheid vastgesteld dat op de locatie geen asbestverdacht materiaal in de bodem aanwezig is. Het grondwater bevat een licht verhoogde bariumconcentratie.

Plaatselijk overschrijden enkele parameters de lokale maximale waarde voor deelgebied “wonen 1970-1990”. Op basis hiervan is sprake van gebiedseigen verontreiniging met een niet-gebiedseigen kwaliteit.

Geen van de licht verhoogde gehalten overschrijdt het aanvaardbaar risiconiveau voor de functie wonen. Hierdoor is geen sprake van onaanvaardbare risico's.

Na uitvoering van een doelmatigheidstoets is gebleken dat herstel van de gebiedseigen kwaliteit als niet doelmatig kan worden beschouwd. Hierdoor zijn aanvullende maatregelen niet noodzakelijk.

Indien bij de nieuwbouw grond vrijkomt kan deze mogelijk binnen de kaders van het bodembeheerplan op de locatie worden herschikt. Indien dit niet mogelijk of wenselijk is en de grond van de locatie dient te worden afgevoerd dient men rekening te houden met de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit. Op basis van onderhavige analyseresultaten dient rekening te worden gehouden met de afvoer van de grond als klasse industrie. Geadviseerd wordt om vrijkomende en af te voeren grond middels een partijkuring conform de richtlijnen uit het Besluit bodemkwaliteit te onderzoeken alvorens eventuele bouwwerkzaamheden op de locatie worden uitgevoerd.

Het verkennende bodemonderzoek Willem Alexanderstraat (ong.) te Brunssum van Geonius Milieu BV van 6 december 2009 met opdrachtnummer MA-90454 is als separate bijlage bij deze toelichting gevoegd.

4.2.2

GELUID

Wegverkeer

Bij een procedure ten behoeve van de realisering van een bouwplan met een geluidsgevoelige bestemming in afwijking van een bestemmingsplan, dient op grond van het bepaalde in de Wet geluidhinder een akoestisch onderzoek plaats te vinden naar geluidsbelasting door wegverkeer. Bedraagt de geluidbelasting 50 dB(A) of minder, dan heeft die betreffende weg geen zogenaamde ‘zone’ als bedoeld in artikel 74 Wet geluidhinder en hoeft er geen nader akoestisch onderzoek plaats te vinden. Wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied, alsmede wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km / u geldt, hebben evenmin een zone. Voor wat betreft de projectlocatie geldt dat deze in een 30 km / u-gebied gelegen is. Daarnaast is de locatie gelegen tussen reeds bestaande woningen. Ook tussen de geprojecteerde woningen en de nabij gelegen Prins Hendriklaan, waar een maximum snelheid van 50 km / uur geldt is, is een gesloten strook bebouwing in drie lagen met een afschermdende werking gelegen. Een akoestisch onderzoek in het kader van geluidshinder door wegverkeer hoeft derhalve niet te worden uitgevoerd.

Railverkeer

De locatie is niet gelegen in de nabijheid van een spoorlijn. Geluid in het kader van railverkeer is dan ook niet aan de orde.

Industrielawaai

De locatie is niet gelegen in de nabijheid van bedrijvigheid / industrie. Geluid in het kader van industrie is dan ook niet aan de orde.

4.2.3

LUCHTKWALITEIT

Nieuwe Wet luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer zijn per 15 november 2007 luchtkwaliteitseisen opgenomen (Staatsblad 2007, nummer 414, 434). De betreffende artikelen van de Wet milieubeheer worden in de regel aangeduid als “Wet luchtkwaliteit”. In de “Wet luchtkwaliteit” zijn de Europese luchtkwaliteitseisen opgenomen. Verder voorziet de Wet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Op 10 juli 2009 heeft de Ministerraad het NSL vastgesteld. Vanaf 1 augustus 2009 is het in werking getreden.

In Nederland zijn de maatgevende luchtverontreinigende stoffen stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}). Conform artikel 5.16 van de Wet milieubeheer zijn bestuursorganen verplicht om bij de uitoefening van hun bevoegdheden de grenswaarden van de in de Wet genoemde stoffen in acht te nemen. In dit artikel is tevens opgenomen dat, zolang normen niet overschreden worden of plannen “niet in betekenende mate” (nibm) bijdragen, bestuursorganen hun bevoegdheden mogen blijven uitoefenen en de planontwikkeling dus doorgang mag vinden.

Uitvoeringsregels

Gelijktijdig met de Wet luchtkwaliteit is een aantal uitvoeringsregels in werking getreden. Deze uitvoeringsregels zijn vastgelegd in algemene maatregelen van bestuur (AMvB) en ministeriële regelingen (MR), dit betreft ondermeer:

- § Algemene Maatregel van Bestuur “Niet in betekenende mate” (Besluit nibm) (Stb. 2007, 440).
- § Ministeriële regeling: “Niet in betekenende mate” (Regeling nibm) (Stcrt. 2007, 218).
- § Ministeriële regeling “Beoordeling luchtkwaliteit 2007” (Stcrt. 2007, 220).

In het Besluit nibm en de Regeling nibm zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip nibm. Indien voldaan wordt aan deze regels dan kan een ruimtelijke ontwikkeling zonder verdere toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Ook als op een andere wijze, bijvoorbeeld door berekeningen, aannemelijk gemaakt kan worden dat het geplande project nibm bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Sinds het inwerking treden van het NSL is het begrip “niet in betekenende mate” gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO_2 en PM_{10} .

In de Regeling nibm is in artikel 4 een lijst opgenomen met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) die nibm bijdragen aan de luchtverontreiniging. In deze gevallen kan het plan dus zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Voor woningbouwlocaties geldt dat deze nibm bijdragen indien “een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3000 woningen omvat”.

In voorliggend plan is sprake van de bouw van slechts twee nieuwe woningen. Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve géén belemmering. Een belangrijk gegeven daarbij is dat zolang normen niet overschreden worden of plannen nibm bijdragen, bestuursorganen hun bevoegdheden mogen blijven uitoefenen (artikel 5.16). Dat wil zeggen dat in die gevallen planontwikkelingen doorgang mogen vinden.

4.3

EXTERNE VEILIGHEID

In het kader van externe veiligheid zijn de volgende invalshoeken relevant:

- § Externe veiligheid als gevolg van vervoer over de weg.
- § Externe veiligheid als gevolg van vervoer over het water.
- § Externe veiligheid bij inrichtingen.

Het bouwplan is getoetst aan de zogenaamde “Risicokaart Limburg”. De Risicokaart Limburg geeft inzicht in de in de omgeving van de planlocatie gelegen risicovolle inrichtingen en transportroutes van gevaarlijke stoffen.

Uit de Risicokaart Limburg blijkt dat de projectlocatie niet in de nabijheid van risicovolle inrichtingen danwel transportroutes van gevaarlijke stoffen is gelegen. Nader onderzoek in het kader van externe veiligheid wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

4.4

WATER

De watertoets is het procesinstrument dat ruimtelijke plannen toetst op de mate waarin zij rekening houden met het beleid om water in Nederland meer ruimte te geven. De watertoets is wettelijk verplicht sinds november 2003.

In de notitie “Toepassingsbereik ruimtelijke plannen en ondergrens watertoets” van de waterbeheerders van 1 maart 2005 wordt een aantal regels gegeven, waaruit opgemaakt kan worden welke plannen in aanmerking komen voor de watertoets. Daarbij wordt gesteld dat postzegelplannen in aanmerking komen als er sprake is van nieuwe (uitbreiding van) gebouwen en bouwwerken en / of van nieuwe (ondergrondse) infrastructuur en / of een aanmerkelijke toename van verharde oppervlakten:

- Nabij primaire waterkeringen en oppervlaktewateren (in of grenzend aan beschermingszones, meanderzones, inundatiegebieden en herinrichtingszones) of in stroombanen / dalbodems van droogdalen.
- Nabij rioolwaterzuiveringsinstallaties (inclusief milieuhindercirkels) en rioolwatertransportleidingen plus beschermingszones.
- Met centrale of gemeenschappelijke voorzieningen voor infiltratie van regenwater of nieuwe aansluitingen en / of overstorten op primaire oppervlaktewateren.
- Met een (toename van) bebouwd en / of verhard oppervlak groter dan 1.000 m².

Indien het bouwplan voldoet aan een van bovenstaande criteria dient het plan via het watertoetsloket beoordeeld te worden. Het voorliggende plan voldoet echter aan geen van deze criteria. Het doorlopen van het proces van de watertoets is daarom voor dit project niet noodzakelijk.

Bij de uitwerking van het bouwplan zullen de uitgangspunten zoals genoemd in de “Praktische vuistregels voor de watertoets” van Waterschap Roer en Overmaas zullen, indien relevant, worden gehanteerd. Voor plannen met een grond-, dakoppervlak en / of verhard oppervlak tot 1000 m², waarin het waterhuishoudkundige belang alleen is gelegen in aspecten van duurzaam stedelijk waterbeheer, geldt het algemene advies van het watertoetsloket dat deze maatregelen ook zoveel mogelijk worden toegepast (afkoppelen van regenwater en infiltratie in de bodem)

4.5

ECOLOGIE

De Flora- en faunawet, die sinds april 2002 in werking is getreden, beschermt een groot aantal plant- en diersoorten (waaronder vrijwel alle gewervelde dieren en een aantal planten). Deze mogen (o.a.) niet gedood, verjaagd, gevangen en verontrust worden. De locatie is door een ecooloog van ARCADIS beoordeeld. Gezien de aard, ligging en inrichting van het plangebied kan er van worden uitgegaan dat er geen beschermde flora en fauna in het plangebied aanwezig is. Een verder ecologisch onderzoek is dan ook niet aan de orde.

4.6

ARCHEOLOGIE

Ter plaatse van het onderhavige plangebied wordt op de Indicatieve Kaart van de Archeologische Waarden in Nederland een niet gekarteerde zone weergegeven. Er bestaat een gerede kans op de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen. Ook uit de kaart “archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart voor de Parkstad Limburg gemeenten” (RAAP Archeologisch Adviesbureau 2007 concept) blijkt dat de onderhavige locatie een middelhoge archeologische verwachting heeft. Door SOB Research is derhalve een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen uitgevoerd.

Op basis van de gegevens van het booronderzoek kan worden gesteld dat het bodemprofiel ter plaatse van het onderzoeksgebied tot op grote diepte verstoord is. Alleen in boring 2 en 4 werden nog natuurlijke bodems aangetroffen. In boring 2 werd op een diepte van 1,65 meter beneden maaiveld zeer grof zand aangetroffen met kiezels. Dit kan worden geïnterpreteerd als een beekafzetting. In boring 4 werd op een diepte van 1,80 meter beneden het maaiveld natuurlijke loss aangetroffen. Op basis van een klein kijkgat ter plaatse van boring 4 kon de bodemopbouw zoals deze in deze boring was vastgesteld worden bevestigd. In de heterogene lagen werd tot op een diepte van 1,80 meter beneden maaiveld subrecent vondstmateriaal aangetroffen. Een mogelijke leeflaag op een diepte van 1,80 meter beneden maaiveld kon worden bemonsterd. Hierin werden een baksteen, cement, een betonnen tegel en een recente dakpan aangetroffen. Het betreft hier dus geen “oude” leeflaag, maar een verstoringslaag uit het recente verleden.

Het aangetroffen profiel was op hoofdlijnen overeenkomstig hetgeen dat op basis van het opgestelde Archeologische Verwachtingsmodel werd verwacht, zij het dat er diepreikende verstoringen werden verwacht.

Voor de volledige onderzoeksresultaten wordt verwezen naar het rapport “Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen Plangebied Willem Alexanderstraat, Brunssum” van SOB Research van december 2009 met projectnummer 1666-0910 en ISBN / EAN: 978-90-5801-801-4 dat als separate bijlage bij dit bestemmingsplan is gevoegd.

HOOFDSTUK

5 Juridische regeling

Onderhavig bestemmingsplan voorziet in de eerste plaats in het juridisch kader waarbinnen de bouw van de 2 woningen aan de Willem-Alexanderstraat mogelijk gemaakt dient te worden. Daarnaast dient het plan ook om op termijn, wanneer men over gaat tot realisatie, te kunnen handhaven.

5.1

SYSTEMATIEK JURIDISCHE REGELING

Het bestemmingsplan voorziet in een juridische regeling die in het gebruik door burgers en door de gemeente voldoende flexibiliteit biedt, maar binnen duidelijke juridische kaders, waardoor de aan het plan te verbinden rechtszekerheid niet in het geding komt. Het bestemmingsplan bestaat uit planregels en een toelichting. Onderdeel van de planregels is de verbeelding.

5.1.1

VERBEELDING

Bij de opzet van de verbeelding is de SVBP2008 als uitgangspunt gehanteerd. SVBP2008 staat voor Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen2008. In de SVBP2008 zijn onder andere bestemmingscategorieën vastgelegd en zijn uniforme kleuren en aanduidingen beschreven.

De gronden behorend tot onderhavig bestemmingsplan zijn op de verbeelding begrensd door de plangrens. Binnen het plangebied zijn de bestemmingen “Groen” en “Wonen” toegekend aan de onderhavige functies. De bestemmingen op de verbeelding zijn in de planregels aangevuld met bouw- en gebruiksregels. De materiële inhoud van de bestemming is opgenomen in de planregels.

5.1.2

TOELICHTING

Hoewel de plantoelichting juridisch niet bindend is, vormt zij de basis voor het bestemmingsplan. Het beleid dat ten grondslag ligt aan de bestemming en het gebruik van de gronden binnen het plangebied, is in de toelichting onderbouwd.

5.1.3

PLANREGELS

In de planregels wordt het gebruik van de gronden, de toegelaten bebouwing en het gebruik van de bebouwing binnen het plangebied geregeld. De planregels bestaan uit vier hoofdstukken.

In hoofdstuk 1 zijn de inleidende regels opgenomen (artikel 1 en 2), hoofdstuk 2 omvat de regels omtrent de afzonderlijke bestemmingen (artikel 3 en 4), hoofdstuk 3 bevat de algemene regels zoals, de algemene ontheffings- en wijzigingsbevoegdheden (artikel 5 t/m 9) en hoofdstuk 4 bevat het overgangsrecht en de slotregels (artikel 10 en 11).

Hoofdstuk 1	Inleidende regels
Artikel 1:	begrippen; de in de planregels gebezigde begrippen worden hierin omschreven ter voorkoming van misverstanden of verschil in interpretatie.
Artikel 2:	wijze van meten; een omschrijving van de wijze waarop het meten dient plaats te vinden.
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels
Artikel 3 en 4:	de bestemmingen. Het onderhavige bestemmingsplan bestaat uit twee bestemmingen: Groen (artikel 3) en Wonen (artikel 4). Deze bestemming zijn opgebouwd uit: - bestemmingsomschrijving, om het toegelaten gebruik te verduidelijken; - bouwregels, onderscheiden naar bouwvlak, bouwaanduiding bijgebouwen en overige zaken; - nadere eisen, voor zover aan de orde; - ontheffing van de bouwregels; - gebruiksregels ter voorkoming van strijdig gebruik van de bebouwing en de onbebouwde grond; - ontheffing van de gebruiksregels.
Hoofdstuk 3	Algemene regels
Artikel 5:	anti-dubbeltelregel.
Artikel 6:	algemene gebruiksregels. De bepaling geeft regels in verband met het gebruik van gronden en gebouwen.
Artikel 7:	algemene ontheffingsregels. Deze bepaling betreft de mogelijkheid voor burgemeester en wethouders om in voorkomend geval en binnen de in het artikel aangegeven grenzen ontheffing van het plan te verlenen.
Artikel 8:	algemene procedureregels. In deze bepaling is vastgelegd welke procedure bij ontheffingen gevoerd dient te worden.
Artikel 9:	overige regels zoals andere wettelijke regelingen; hier wordt verwezen naar de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan geldende wettelijke regelingen.
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels
Artikel 10:	overgangsrecht; overgangsbepalingen met betrekking tot bebouwing resp. het gebruik van gronden en opstallen.
Artikel 11:	slotregel: dit artikel geeft de titel van de planregels aan.

HOOFDSTUK

6

Uitvoerbaarheid

6.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1.1 VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BRO

Het voorontwerp bestemmingsplan is voorgelegd ten behoeve van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij het op te stellen bestemmingsplan. Daarbij zijn reacties ingediend van de volgende betrokken instanties:

- Brandweer Zuid-Limburg.
- Waterschap Roer en Overmaas.
- Provincie Limburg.
- Archeocoach; Archeologische kwaliteitsborging en beleidsadvisering.

De reacties zijn als bijlagen opgenomen in deze toelichting.

6.1.2 ZIENSWIJZEN

Op de voorbereiding van het besluit omtrent de aanpassingen is zoals opgenomen in artikel 3.8 Wro de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing, dat wil zeggen dat het ontwerp gedurende zes weken ter inzage ligt, waarbinnen eenieder schriftelijk zijn zienswijze kenbaar kan maken.

6.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De voorgenomen planontwikkeling is een particulier initiatief van P.R. 2 BV en de kosten komen in zijn geheel voor rekening en risico van deze ontwikkelaar. De gemeente zal op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro middels een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer, de grondexploitatie regelen.

De ontwikkeling heeft derhalve geen financiële gevolgen voor de gemeente Brunssum.

BIJLAGE 1

Reacties vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro

BRANDWEER

Nr.: 2010/6916 Reg. dd: 15-4-2010

Afd: BELEID Gemeente Brunssum

15 APR 2010	
3001	Beleid & Strat.
kopie	
classif.nr.	H. Lelieveld

Het College van Burgemeester en wethouders
van de Gemeente Brunssum
Postbus 250
6440 AG Brunssum
t.a.v. mevr. H. Lelieveld
Dienst Beleid en Strategie gemeente Brunssum

Postbus 35
6269 ZG Margraten
Tel: (088) 4507205,
Fax: (088) 4507202

Datum	08-03-2010	Behandeld door	Wim Ploum
Kenmerk	3030.2010.146	Doorkiesnummer	088 450 72 29
Bijlagen	Advies brandweer	Collegiaal getoetst door	Tom Plantaz
Onderwerp	Advies bestemmingsplan ontwikkeling Willem Alexanderstraat.		

Geachte mevr. H. Lelieveld

Naar aanleiding het nieuwe bestemmingsplan "2 woningen Willem Alexanderstraat" wat U ons digitaal heeft laten toekomen en voorziet in het oprichten van 2 grondgebonden woningen aan de Willem Alexanderstraat (centrumgebied van Brunssum), vindt u hieronder ons advies.

Inleiding

De brandweer gaat bij haar advies met betrekking tot de beheersbaarheid en bestrijdbaarheid van een incident, en de zelfredzaamheid van personen aanwezig in het gebied tijdens een incident, uit van effectafstanden. Op basis van deze effectafstanden doet de brandweer een uitspraak of de beschikbare hulpverleningscapaciteit voldoende is in relatie tot de hulpverleningsvraag van een incident.

De aanwezigheid van bluswatervoorziening en bereikbaarheid is hiermee ook beoordeeld.

Scenarioanalyse

In de nabijheid van het bestemmingsplangebied Willem Alexanderstraat liggen geen risicobronnen welke een negatief effect hebben op het toekomstige bestemmingsplan.

Maatregelen

De in het plangebied (bestemmingsplan) aanwezige aangegeven maatregelen zijn voldoende.

- Primaire bluswatervoorziening;

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen een primaire bluswatervoorziening en een secundaire bluswatervoorziening. De primaire bluswatervoorziening wordt gebruikt voor de eerste inzet, en wordt volledig benut door één blusvoertuig van de brandweer. De primaire bluswatervoorziening is nagenoeg altijd de drinkwaterleiding, mits deze kan voldoen aan de capaciteitseis (onbepaald leveren van 30m³/uur bij bebouwingssoorten waarbij voor de eerste inzet een tankautospuiter wordt gehanteerd).

Primaire brandkraan is reeds aanwezig op een afstand 44 meter van de 2 nieuw op te richten grondgebonden woningen ter hoogte van Tegelstraat 41).

In het plangebied bevindt zich een primaire bluswatervoorziening die voldoet aan de bovenstaande eisen.

- Bereikbaarheid van het nieuwe plangebied is ook voldoende gewaarborgd de ontsluiting van de twee woningen vindt plaats via een nieuw aan te leggen ontsluitingsweg die aansluit op de Willem Alexanderstraat.
Bereikbaarheid is een norm uit de Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid van de Nederlandse Vereniging voor Brandweer en Rampenbestrijding (NVBR, 2003).

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft, kunt u contact opnemen met Wim Ploum van de Brandweer Zuid-Limburg op telefoonnummer 088-4507229 of per e-mail w.ploum@brwzl.nl.

**Advies brandweer t.b.v. bestemmingsplan 2 Grondgebonden woningen Willem Alexanderstraat
Brandweer Zuid-Limburg
08-03-2010.**

Uitgangspunten plangebied

De volgende uitgangspunten zijn gebruikt bij het opstellen van het advies.

Bestemmingen

Het bestemmingsplan ligt in de wijk Kerkeveld in Brunssum en wordt toekomstig bestemd als 'wonen'. Het plangebied is vanuit 2 zijden bereikbaar.

Infrastructuur

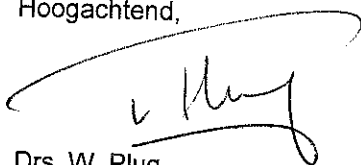
De 2 grondgebonden woningen worden ontsloten door een nieuw aan te leggen ontsluitingsweg die aansluit op de Willem Alexanderstraat.

De Willem Alexanderstraat wordt ontsloten via de Tegelstraat die vanaf 2 zijden kan worden bereikt vanaf de Prins Hendriklaan en Julianastraat.

Risicobronnen

Er zijn geen risicobronnen die van invloed zijn op het bestemmingsplan.

Hoogachtend,



Drs. W. Plug
Teamleider Risicobeheersing, district Parkstad



Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Brunssum
Postbus 250
6440 AG BRUNSSUM

GEMEENTE BRUNSSUM	
Burg. / Z. nr.	
26 APR. 2010	

Sittard, 23 APR 2010

uw kenmerk : NL.IMRO.0899.BP2wonWastraat-vo02
uw brief van : 25 maart 2010
ons kenmerk : 201003131

behandeld door : M. Stevens
doorkiesnummer : 046 - 4205748
e-mail : m.stevens@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
advies inzake (ruimtelijke) plannen

onderwerp:
wateradvies bestemmingsplan Willem
Alexanderstraat te Brunssum

Geacht College,

Op 25 maart 2010 heeft u het bovengenoemde plan bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** ingediend ten behoeve van een wateradvies. Naar verwachting heeft dit plan geen of slechts een zeer geringe invloed op de waterhuishouding. Het Dagelijks Bestuur van het waterschap heeft op 7 maart 2005 besloten om relatief kleine bouwplannen die geen of nauwelijks invloed hebben op de waterhuishouding niet door het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** te laten behandelen. Deze plannen vallen onder de zogenaamde ondergrens voor de watertoets, die is ingesteld om onnodige bureaucratie te voorkomen.

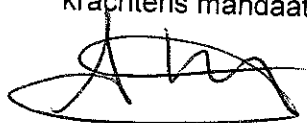
Dit plan valt onder de hierboven genoemde ondergrens voor de watertoets. In dit kader spreken wij u aan op uw eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot het waterbeheer en vertrouwen wij erop dat u voor dit plan een korte waterparagraaf opneemt waarin duurzaam waterbeheer aan bod komt. Wij adviseren u daarbij de uitgangspunten zoals genoemd in onze "Praktische vuistregels voor de watertoets" te hanteren. Deze vuistregels zijn, evenals verdere achtergrondinformatie, te downloaden van de internetsite van het Waterschap Roer en Overmaas: www.overmaas.nl onder E-loket, Watertoetsloket.

Met vragen over het wateradvies of onze uitgangspunten kunt u zich richten tot het Watertoetsloket Roer en Overmaas (watertoets@overmaas.nl).

Mocht u nog vragen hebben over deze brief, dan kunt u contact opnemen met M. Stevens.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

** Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.*

Kopie

Waterschap
Roer en Overmaas



Nr.: 2010/7677 Reg. dd: 26-4-2010

Afd: BELEID Gemeente Brunssum

26 APR 2010

Beleid/Strategie

H. Helleveld

Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Brunssum
Postbus 250
6440 AG BRUNSSUM

Sittard, 23 APR 2010

uw kenmerk : NL.IMRO.0899.BP2wonWstraat-vo02
uw brief van : 25 maart 2010
ons kenmerk : 201003131

behandeld door : M. Stevens
doorkiesnummer : 046 - 4205748
e-mail : m.stevens@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
advies inzake (ruimtelijke) plannen

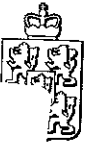
onderwerp:
wateradvies bestemmingsplan Willem
Alexanderstraat te Brunssum

Geacht College,

Op 25 maart 2010 heeft u het bovengenoemde plan bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** ingediend ten behoeve van een wateradvies. Naar verwachting heeft dit plan geen of slechts een zeer geringe invloed op de waterhuishouding. Het Dagelijks Bestuur van het waterschap heeft op 7 maart 2005 besloten om relatief kleine bouwplannen die geen of nauwelijks invloed hebben op de waterhuishouding niet door het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** te laten behandelen. Deze plannen vallen onder de zogenaamde ondergrens voor de watertoets, die is ingesteld om onnodige bureaucratie te voorkomen.

Dit plan valt onder de hierboven genoemde ondergrens voor de watertoets. In dit kader spreken wij u aan op uw eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot het waterbeheer en vertrouwen wij erop dat u voor dit plan een korte waterparagraaf opneemt waarin duurzaam waterbeheer aan bod komt. Wij adviseren u daarbij de uitgangspunten zoals genoemd in onze "Praktische vuistregels voor de watertoets" te hanteren. Deze vuistregels zijn, evenals verdere achtergrondinformatie, te downloaden van de internetsite van het Waterschap Roer en Overmaas: www.overmaas.nl onder E-loket, Watertoetsloket.

Met vragen over het wateradvies of onze uitgangspunten kunt u zich richten tot het Watertoetsloket Roer en Overmaas (watertoets@overmaas.nl).



Nr.: 2010/7295 Reg. dd: 21-4-2010
Afd: BELEID Gemeente Brunssum

21 APR 2010	
Soort	Beleidsstrategie
	Kopie
Classific.	H. Gelievelde

College van Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Brunssum
Postbus 250
6440 AG BRUNSSUM

VERZONDEN 20 APR. 2010

Afdeling RO
Ons kenmerk CAS201000005812
DOC201000042553
2010/2543

Uw kenmerk
Bijlage(n)

Behandeld F.J.J. Moolhuijsen
Telefoon (043) 389 88 47
Fax (043) 389 79 77
Email fjj.moolhuijsen@prvlimburg.nl
Maastricht 20 april 2010
Verzonden

Onderwerp

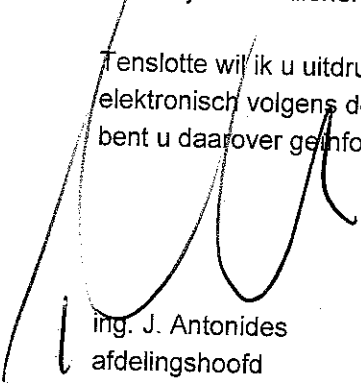
Voorontwerpbestemmingsplan "Willem-Alexanderstraat, 2 woningen", advies ex artikel 3.1.1 Bro

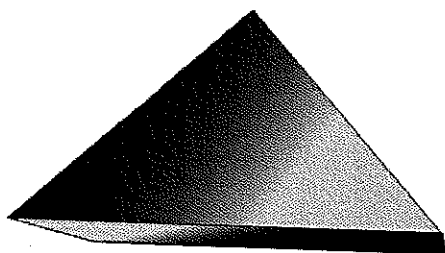
Geachte heer/mevrouw,

Uw verzoek heb ik op 25 maart 2010 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk. Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen.

Ik deel u mede, dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het maken opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Tenslotte wil ik u uitdrukkelijk wijzen op het gegeven dat per 1 januari 2010 alle bestemmingsplannen elektronisch volgens de wettelijke standaard moeten worden aangeleverd. Bij brief van 7 januari 2010 bent u daarover geïnformeerd.


ing. J. Antonides
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling



Archeocoach
Archeologische kwaliteitsborging en
beleidsadvisering

Gemeente Brunssum
Postbus 250
6440 AG Brunssum
t.a.v. H. Lelieveld

betreft: archeologisch rapport Willem Alexanderstraat

Geachte mevrouw Lelieveld,

Hierbij doe ik U de toetsing toekomen van het rapport over het archeologisch onderzoek in de
Willem Alexanderstraat.

Vriendelijke groet,

Drs. H. Stoepker

Drs. Henk Stoepker

Register senior-KNA-archeoloog

Onafhankelijk adviseur archeologische
monumentenzorg
Specialist middeleeuwse archeologie

Tienbundersweg 8
6321 CR Wijkre
06-22153580

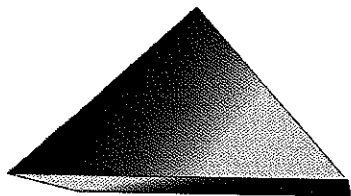
hstoepker@archeocoach.nl



Nr.: 2010/3347 Reg. dd: 23-2-2010

Afd: BELEID Gemeente Brunssum

23 FEB. 2010	
Seer.	Coörd. Beleid & Strat.
	kopie
	classific.
Wijkre, 22 februari 2010	



Archeocoach
*Archeologische kwaliteitsborging en
beleidsadviesering*

Drs. H. Stoeper
Register Senior-KNA-archeoloog

*Onafhankelijk adviseur archeologische
monumentenzorg
Specialist middeleeuwse archeologie*

Tienbundersweg 8
6321 CR Wijkre, Nederland
tel. 0622 153580
hstoeper@archeocoach.nl

Beoordeling van een Archeologisch Rapport

Rapport: Ras, J. 2009: *Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van grondboringen, Plangebied Willem Alexanderstraat, Brunssum, gemeente Brunssum*, Heinenoord (SOB Research rapport, nr 1666-0910, concept 11 december 2009)

Bevoegd gezag: Gemeente Brunssum
Postbus 250
6440 AG Brunssum

Contactpersoon: H. Lelieveld

Datum: 22 februari 2010

Doel van de beoordeling

In opdracht van de Gemeente Brunssum, d.d. 17 februari 2010, wordt door drs. H. Stoeper, onafhankelijk adviseur archeologische monumentenzorg (Archeocoach, archeologische kwaliteitsborging en beleidsadviesering), een rapport getoetst van een bureauonderzoek en booronderzoek, opgesteld door "SOB Research" te Heinenoord, van de locatie 'Plangebied Willem Alexanderstraat, Brunssum, Gemeente Brunssum.

Het doel van de toetsing is tweeledig.

In de eerste plaats dient de toetsing om te bepalen of dit rapport voldoende gegevens van voldoende kwaliteit heeft opgeleverd voor Burgemeester en Wethouders om te besluiten of de waarde van dit terrein voldoende is vastgesteld (Monumentenwet 1988, art. 39-41).

In de tweede plaats dient de toetsing om te bepalen of de aanbevelingen tot het al dan niet laten uitvoeren van verder onderzoek of het treffen van een andere maatregel, logisch voortvloeien uit genoemde gegevens, adequaat en proportioneel zijn, en in overeenstemming zijn met verantwoord beleid op het gebied van de archeologische monumentenzorg.

Indien deze toetsing leidt tot aanbevelingen om het rapport te verbeteren, hebben deze aanbevelingen alleen betrekking op meetbare kwaliteitsaspecten en niet op zaken die binnen het domein van de integriteit en verantwoordelijkheid van de rapporteur vallen. Beleidsadviezen van de toetser zijn onderscheiden van die van de auteur van het rapport en worden als onafhankelijk advies beargumenteerd.

Aan het slot van deze toetsing bevindt zich een toelichting op de wijze van toetsen en een lijst van bij toetsingen geraadpleegde documentatie.

Onderzoeksgegevens

Nr. Onderzoeksmelding	37.535
Uitvoeringsperiode:	30-10-2009 (boren); 10-12-2009 (kijkgat); 11-12-2009 rapport.
Oppervlakte plangebied:	800 m ² .
Aanleiding en doel onderzoek:	Bouw van twee woningen met garage
Huidig gebruik:	Braakliggend
Methoden:	5 boringen van 1,60 tot 2,50 - mv, 12 cm diameter; kijkgat van 1 x 1,5 meter.
Conclusies:	Verstoring tot diepte van 1,65 m
Aanbevelingen:	Geen verder onderzoek

Beoordeling van de onderzoeksrapportage Algemeen

Het rapport is van voldoende kwaliteit. Er zijn enkele kleine opmerkingen te maken.

Opmerkingen

Uit de titel blijkt niet dat het om een verkennend (pag. 7) booronderzoek gaat.

Pag. 3. Omdat Gemeente Brunssum een archeologische verwachtingskaart heeft, is IKAW niet relevant meer. Het niet gekarteerd zijn van het centrum is ondervangen door de verwachtingskaart Parkstad.

Pag. 5. Er zijn geen functieaanduidingen gegeven (archeoloog, prospector).

Pag. 7. Bedijking, afdamming, kanalisering. Dit is een nogal holoceen perspectief.

Pag. 7. Hoofdstuk 2.3.2. kan weg; niet relevant.

Pag. 10. Passage over de Mulder. Is deze opmerking nog actueel?

Pag. 14. De verwachtingskaart van Parkstad is geen concept meer. In Brunssum is vastgesteld beleid op basis van deze kaart.

Bijlage 2 is weinig relevant en bovendien verouderd.

Bijlage 3 is niet relevant.

Beoordeling van de aanbeveling

Het advies om geen verder onderzoek uit te voeren, is voldoende onderbouwd.

Advies na toetsing

Ons advies is om het rapport – **nadat de opmerkingen verwerkt zijn** – goed te keuren en te concluderen dat voldoende onderzoek is uitgevoerd om de waarde van het terrein vast te stellen. Er is geen archeologische waarde aanwezig en verder onderzoek is niet nodig, noch het nemen van technische maatregelen in de zin van art. 39, 3 Monumentenwet 1988.

Toelichting op de toetsing

De kwaliteitstoetsing geschiedt aan de hand van de in de archeologische monumentenzorg voorgeschreven kwaliteitsnormen, de vakliteratuur, en de in de beroepsgroep gangbare gedragscodes m.b.t. deskundigheid en onafhankelijkheid. Indien de gegevens van onvoldoende kwaliteit worden beschouwd, of als onvolledig voor deze fase van het onderzoek, zal het College door toetser geadviseerd worden om aanvulling of verbetering te vragen.

Bij de toetsing van de aanbevelingen wordt gelet op de (potentiële) informatiewaarde van de locatie en op de proportionaliteit tussen bestaande en verwachte verstoring, informatiewaarde en vereiste onderzoeksinspanning. De (potentiële) informatiewaarde wordt getoetst aan de Nationale Onderzoeksagenda Archeologie, het selectiebeleid van de provincie Limburg, eventuele andere onderzoeksagenda's en aan beredeneerde *expert judgment*. Met de toekomstige verstoring wordt in het advies rekening gehouden, voor zover aard, plaats, diepte en omvang van de geplande verstoring bekend zijn. De toetsing van de aanbevelingen leidt tot een advies aan het College om deze al dan niet over te nemen, zonodig onder voorlegging van een alternatief.

Bij toetsing geraadpleegde documenten en literatuur

Waar nodig is gebruik gemaakt van de volgende documentatie

- Erfgoedinspectie: M.H. van den Dries & P.A.M. Zoetbrood 2007: Werk in uitvoering (1): van PvE tot veldwerk, Den Haag, Erfgoedinspectie.
- Erfgoedinspectie: M.H. van den Dries & P.A.M. Zoetbrood 2008: Werk in uitvoering (2): van veldwerk tot standaardrapport, Den Haag, Erfgoedinspectie.
- Nationale Onderzoeksagenda Archeologie, hoofdstukken 11, 17, 18, 22, 24.
- NVVA: gedragscode van de Vereniging van Nederlandse Archeologen
- Provincie Limburg: provinciale richtlijn verkennend boren (brief provincie Limburg 2006/58816, d.d. 19 december 2006)
- Provincie Limburg: handreiking Ruimtelijke Ontwikkeling 2007
- Provincie Limburg: Gaauw, P. van der, 2008: *Provinciale archeologische aandachtsgebieden, archeologisch selectiedocument*, Maastricht (Provincie Limburg, cluster erfgoed, afdeling cultuur, welzijn en zorg).
- Provincie Limburg: Gaauw, P. van der, M. de Grooth, J. Hoevenberg, L. van Hoof & H. Stoepker 2007: *Evaluatie en synthese van het in Limburg tussen 1995 en 2006 uitgevoerde onderzoek* (www.limburg.nl)
- RCE: database Archis II (waarnemingen, monumenten, onderzoeksmeldingen) met onderliggende CMA/CAA-documentatie via LiveLink
- RCE: richtlijn archeologisch onderzoek van beekdalen in Pleistoceen Nederland www.cultureelerfgoed.nl
- RCE: Nationale Onderzoeksagenda Archeologie, hoofdstukken 11, 17, 18, 22, 24, www.noaa.nl
- SIKB: KNA 3.1. (Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie)
- SIKB: KNA-leidraad karterend boren.
- SIKB: KNA-leidraad proefsleuven
- SIKB: Checklist beoordeling standaardrapport IVO-verkennend en IVO-borend
- Verhoeven, M.P.F., 2007: *Hoog, middelhoog en laag, een archeologische verwachtings- en cultuurhistorische advieskaart voor de Parkstad Limburg gemeenten en de gemeente Nuth*, Weesp (RAAP-rapport 1483).

Waar nodig is gebruik gemaakt van relevante vakliteratuur met als voornaamste bronnen de literatuurlijsten in de NOaA en de provinciale evaluatie en synthese 2007.