

Aan de bewoners van de
Heukelom 2, 4, 9, 11, 13, 15, 19 en 21
Berkenkamp 1 en 2
Afferden

Datum: 9 februari 2023
Referentie: JH/JN
Onderwerp: Omgevingsdialoog inzake wijzigingen bestemmingsplan

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij willen wij u het onderstaande berichten.

Het bedrijf van de heer en mevrouw [REDACTED] Heukelom 15A te Afferden, heeft meegedaan aan de opkoopregeling 'Regeling van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van 21 december 2021, nr. WJZ/21181501, houdende eenmalige specifieke uitkering ten behoeve van de gerichte opkoop van veehouderijen ter vermindering van de stikstofdepositie op overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden (Regeling provinciale aankoop veehouderij bij natuurgebieden)'.

Daartoe moet ook de bestemming verandert gaan worden, er mag immers geen pluimvee meer gehouden worden.

De heer en mevrouw [REDACTED] zijn voornemens om de bestemming 'Agrarisch met waarden' om te gaan zetten naar de bestemming 'Wonen'. Binnen het bestemmingsplan zijn er op dit moment 2 wooneenheden toegestaan, waarvan 1 woning is betiteld als 'Plattelandswoning', zodoende worden deze 2 woningen omgezet naar de bestemming 'Wonen'.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure, dienen de heer en mevrouw [REDACTED] een omgevingsdialoog te voeren, waarin de omwonende kunnen aangeven wat ze ervan vinden dat de bestemming wordt gewijzigd.

De stallen worden gesloopt en er is een inpassingsplan gemaakt. De gronden worden verder ingericht als agrarische gronden. Er komt geen woning bij, alleen de bestaande woningen krijgen de bestemming 'Wonen'.

Aan u dus de vraag:
Wat vindt u van deze bestemmingswijziging?
Heeft u opmerkingen en/of vragen?

Deze vragen kunt u hieronder stellen. Indien u geen opmerkingen heeft, kunt u dat ook aangeven.

Indien het bovenstaande niet duidelijk is, kunt u contact opnemen met [REDACTED].

Alvast bedankt voor uw reactie en vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Namens de heer en mevrouw [REDACTED],
Agriteam Makelaars en Taxateurs



Ik, (naam en adres invullen) _____

heb de volgende vraag:

Ik ben akkoord met de bestemmingswijziging: **ja/nee ****

****** doorhalen wat van toepassing is.

U kunt uw reactie mailen naar sintanthonis@agriteam.nl
of per post versturen naar
AgriTeam Makelaars en Taxateurs
Breestraat 20
5845 AV SINT ANTHONIS