

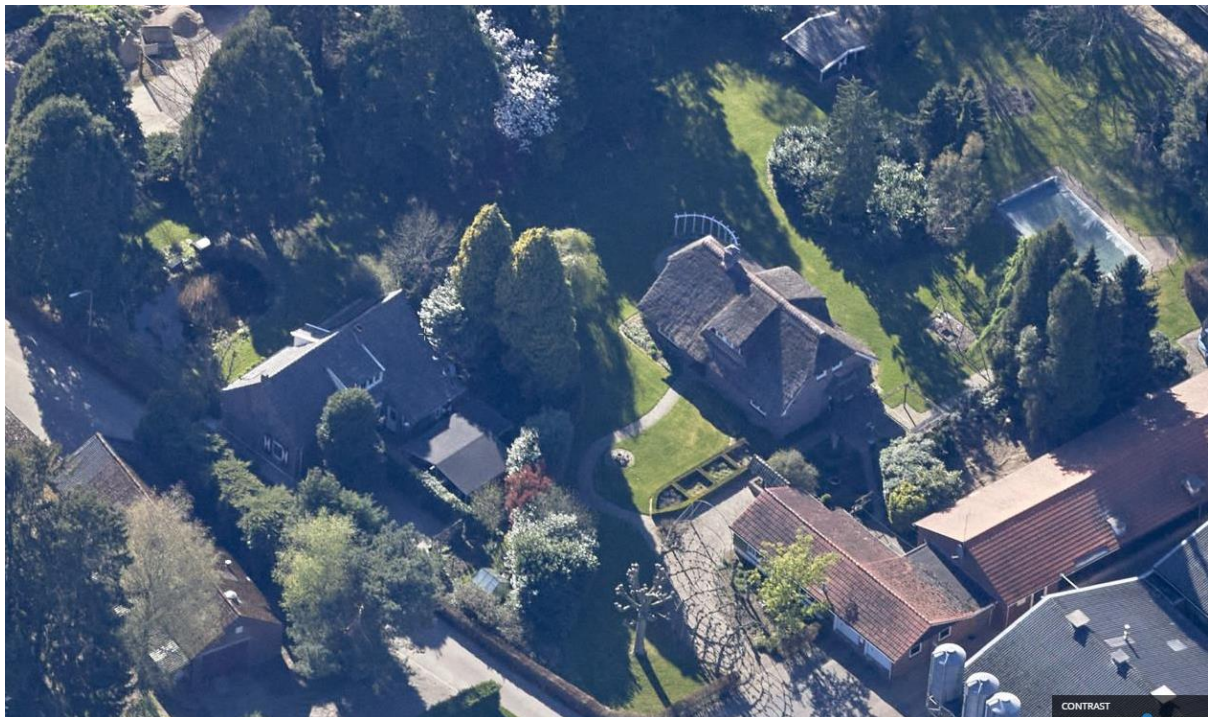
BIJLAGE : Bepaling van de bodemgeschiktheid
datum : 3 maart 2023

WB

A. Locatie/onderzoeksgegevens

Omgevingsvergunning zaaknr.	: Omgevingsvergunning (wijzigingslan)
Locatie (adres)	: Heukelom 15 – 15a, Afferden
Beoogde bestemming (gebruik)	: Woonbestemming
<u>Bodeminformatie</u>	
Adviesbureau	: aeres milieu
Soort onderzoek	: VO (NEN 5740)
Datum rapportage	: 20 februari 2023
Rapportnummer:	: AM22554

Terreinverkenning



B. Doel van de beoordeling van het onderzoek

Het doel van de beoordeling van het onderzoek is vast te stellen of er beletsel is en/of beperkingen zijn voor de beoogde bestemmingsplanwijziging als gevolg van bodemverontreiniging.

C. Toetsing benodigde informatie

Overzichtstabel

Toetsingsaspecten:	Aanwezig ?	Conform ?
Kwalibo	J	niet gecontroleerd
Recent bodemonderzoek	J	+
Recent (aanvullend) historisch onderzoek	J	+
Doelstelling	J	+
Vooronderzoek	J	+
Hypothese	J	+
Onderzoeksstrategie	J	+
Opzet en uitvoering	J	+
Resultaten	J	+
Toetsing hypothese aan resultaten	J	+
Conclusies en aanbevelingen	J	+
Afwijking van onderzoeksopzet	N	
Samenvatting	J	+

- = onvoldoende
+ = voldoende
++ = goed

D. Conclusies

De conclusies van de beoordeling zijn:

- De locatie is gelegen op het adres Heukelom 15 – 15a en kadastraal gem Bergen, Sectie T, nummers 2736, 816, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 2735(ged.).
- Het bodemonderzoek en de grondanalyses zijn overeenkomstig de geldende voorschriften uitgevoerd en de rapportage geeft een betrouwbaar beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzochte locatie;
- In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten voor kwik en kobalt aangetroffen;
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen;
- In het grondwater is een licht verhoogd gehalte voor barium aangetroffen;

Te besluiten dat:

Er op basis van de onderzoeksgegevens geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen voor het beoogde gebruik.

De hierna vermelde algemene regels in acht moeten worden genomen.

E. Algemene regels

Als de gebruiker bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen waarneemt, dient hij de volgende acties te ondernemen:

- Het bevoegd gezag (in deze de afdeling Ruimtelijk Domein van de gemeente Bergen) in kennis stellen.
- Het werk op de betreffende plaats stilleggen.
- Het afwijkende (bodem)materiaal apart houden en dit, indien nodig, laten onderzoeken. Op grond hiervan kan de verwerking/ verwijdering bepaald worden.

Als er gebouwen gesloopt worden en/of asbestsaneringen uitgevoerd worden dient ook aandacht besteedt te worden aan het schoon maken en houden van de omliggende terrein en de bodem.

Voor hergebruik van grond zijn de volgende regels van toepassing:

- Hergebruik van schone en licht verontreinigde grond op het perceel van herkomst is toegestaan zonder dat dit hoeft te worden gemeld.
- Bij afvoer van grond en hergebruik elders dienen de bepalingen van het Besluit bodemkwaliteit in acht te worden genomen.

F. Nawoord

De gemeente Bergen heeft het rapport eerst getoetst aan de geldende regelgeving zoals die gold in 2023. De geldigheidsduur van het verkennend bodemonderzoek is in principe vijf jaar. Een bodemonderzoek verliest zijn geldigheid eerder als op het onderzochte terrein bodemverontreinigende activiteiten plaatsvinden.

Aan de conclusies kunnen geen rechten worden ontleend anders dan ten behoeve van het verkrijgen van de bestemmingswijziging en/of bouwvergunning(en). Deze rechten vervallen als het onderliggende bodemonderzoek zijn geldigheid verliest.