



Beltweg 11, Siebengewald

**TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk
22M [Beltweg 11]**

MAES

RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Samen creëren we uw ruimte



Opgesteld door: N.P.M. Maes
Datum: 21 juli 2026
IMRO-IDN: NL.IMRO.0893.TOP25008H22MBE11-VA01

Disclaimer tekst

Bij het samenstellen van is de grootst mogelijke zorgvuldigheid nagestreefd. Het kan voorkomen dat informatie in deze rapportage niet juist of onvolledig is.

De opdrachtgever is hiervoor niet aansprakelijk. Mocht u van mening zijn dat er beeldmateriaal is gebruikt waarvoor u beeldrecht heeft, neem dan contact op via onze website of bovengenoemd adres.

Copyright

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen, in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgenomen of openbaar worden gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch door kopieën, foto's of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1.	Aanleiding	5
1.2.	Ligging projectgebied	5
1.3.	Leeswijzer	6
2.	Huidige situatie	7
3.	Gewenste ontwikkeling	10
3.1.	Planvoornemen	10
4.	Beleid en regelgeving	13
4.1.	Rijksbeleid	13
4.2.	Provinciaal beleid	14
4.3.	Gemeentelijk beleid	18
5.	Landschappelijke, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden	23
5.1.	Landschappelijke kwaliteit	23
5.2.	Cultureel erfgoed en archeologie	25
5.3.	Stedenbouw en architectuur	26
5.4.	Ladder voor duurzame verstedelijking	26
6.	Aspecten fysieke leefomgeving en milieu	28
6.1.	Beschermen van de gezondheid	28
6.2.	Milieubelastende activiteiten	28
6.3.	Bedrijven en milieuzonering	30
6.4.	Geluid door activiteiten	31
6.5.	Geur door activiteiten	34
6.6.	Bodemkwaliteit	37
6.7.	Wegen, verkeer en parkeren	38
6.8.	Kwaliteit van de buitenlucht	40
6.9.	Omgevingsveiligheid	42
6.10.	Natuur	43
6.11.	Water en watersystemen	45
7.	Beperkingengebieden	48
8.	Uitvoerbaarheid	49
8.1.	Financiële haalbaarheid	49
8.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	49
8.3.	Belangenafweging en conclusie	50
9.	Juridische planopzet	51
9.1.	Algemene planopzet	51
9.2.	Toelichting op de regels	51

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan	52
Bijlage 2: Bodemonderzoek	52
Bijlage 3: Akoestisch onderzoek industrielawaai	52
Bijlage 4: Quicksan flora en fauna	52
Bijlage 5: Rapportage Aeries-berekeningen en bijlagen	52
Bijlage 6: Verslag participatietraject	52

1. Inleiding

1.1. Aanleiding

De initiatiefnemers zijn voornemens het bestaande veehouderij- en akkerbouwbedrijf op Beltweg 11 in Siebengewald (hierna: “*plangebied*”) uit te breiden met de bouw van een nieuwe loods ten behoeve van de akkerbouw tak van het bedrijf. In de akkerbouwloods vindt in de toekomst geconditioneerde opslag agrarische producten, waaronder aardappels en uien, plaats. Ook worden in de loods machines en materieel opgeslagen en wordt een werkplaats ingericht in de loods. De loods is 70 meter bij 30 meter en wordt gesitueerd aan westzijde van de bestaande bedrijfsbebouwing. Aan de achterzijde van de nieuwe loods wordt tevens een mestsilo gebouwd voor de opslag van op het bedrijf geproduceerde drijfmest ten behoeve van de akkerbouw tak van het bedrijf. De mestsilo krijgt een inhoud van 2.500 m³.

Omdat het bestaande bouwvlak nagenoeg volledig bebouwd is en op de gewenste bouwlocatie geen bouw mogelijkheden zijn opgenomen in het vigerend (tijdelijke deel van het) omgevingsplan is een afwijking van het omgevingsplan noodzakelijk.

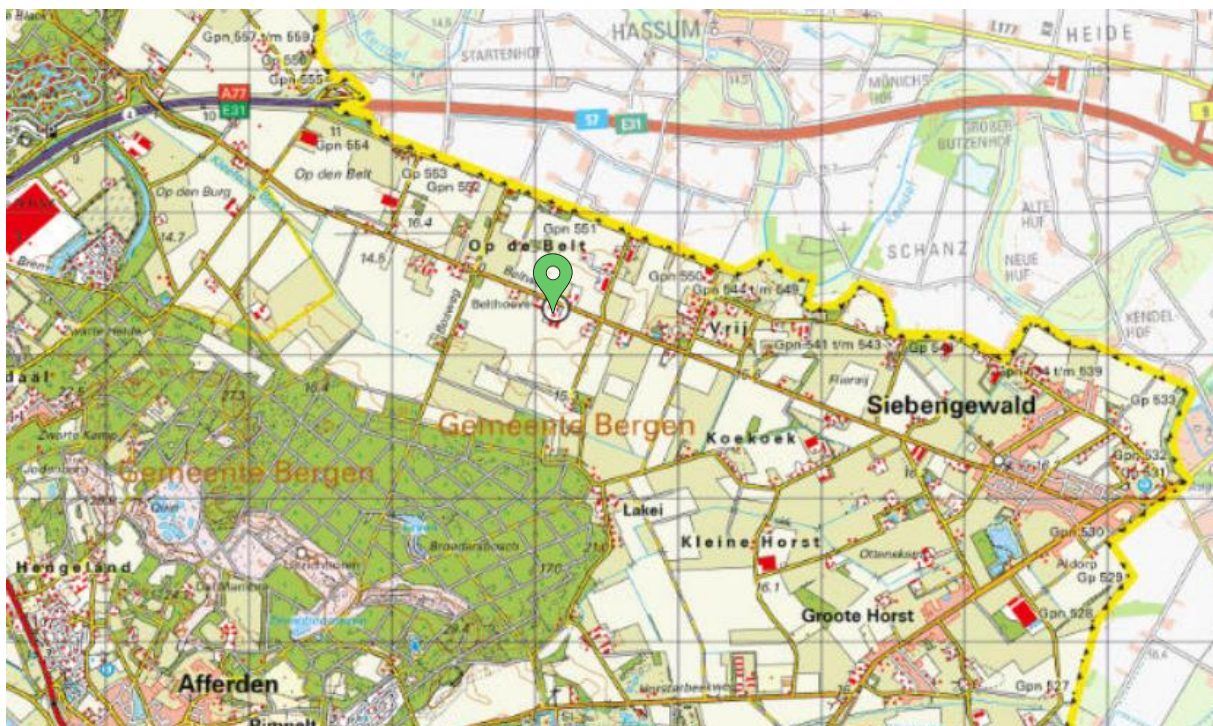
Op 20 maart 2024 is voor dit initiatief een principeverzoek ingediend waarin verzocht is om medewerking te verlenen aan de bouw van de loods en mestsilo buiten het vigerend bouwvlak. Op 16 december 2024 heeft het college van B&W besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het planvoornemen middels een TAMIMRO-procedure. Deze ruimtelijke motivatie is een onderdeel van het TAMIMRO-plan.

1.2. Ligging projectgebied

Het plangebied bestaat uit de percelen die kadastraal bekend zijn als gemeente Bergen, sectie R, nummers 1180 (gedeeltelijk), 1290 (gedeeltelijk) en 1291 en is 22.178 m² groot. Op onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven. Het plangebied ligt in het voormalig Landbouwontwikkelingsgebied (LOG) van Siebengewald en ligt midden in een grootschalig agrarisch gebied dat is ingesloten door de Duitse grens aan de noordzijde, de kern Siebengewald aan de oostzijde, natuurgebied “De Maasduinen” aan de zuidzijde en de A77 aan de westzijde.



1: Plangebied



2: Topografische ligging

1.3. Leeswijzer

In de volgende hoofdstukken is de verantwoording van de activiteit opgenomen die met dit TAM-omgevingsplan mogelijk wordt gemaakt. Hoofdstuk 2 bevat een beschrijving en analyse van de huidige ruimtelijk-functionele situatie.

In hoofdstuk 3 wordt verder ingegaan op het planvoornemen en de beoogde ontwikkeling. In hoofdstuk 4 wordt het Rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid beschreven. In hoofdstuk 5 zijn de stedenbouwkundige, landschappelijke, culturele en archeologische waarden beschreven. In hoofdstuk 6 is het planvoornemen beoordeeld aan de hand van relevante planologische en milieukundige aspecten die relevant zijn voor de fysieke leefomgeving. In hoofdstuk 7 zijn de eventueel van toepassing zijnde beperkingengebieden beschreven. In hoofdstuk 8 is de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid opgenomen en in hoofdstuk 9 is de juridische planopzet van het TAM-omgevingsplan opgenomen.

2. Huidige situatie

Op Beltweg 11, de 'planlocatie', wordt door de initiatiefnemers een veehouderij- en akkerbouwbedrijf geëxploiteerd. Op de planlocatie staan diverse varkensstallen een rundveestal, een bedrijfswoning en enkele andere bijgebouwen. Op het bedrijf worden zeugen, gespeende biggen en zoogkoeien gehouden. Door het bedrijf wordt nog 28 hectare gronden bewerkt, waarop voornamelijk aardappelen en uien worden geteeld. Een deel van de machines en materieel worden buiten opgeslagen vanwege een gebrek aan overdekte stallingsruimte.



3: Voorzijde bedrijf vanaf Beltweg



4: Overzicht bebouwing Beltweg 11



5: Huidige situatie plangebied, onderste foto rechts locatie nieuwe loods en mestsilo

Naast de bestaande stallen is een milieuvergunning verleend voor de bouw van een nieuwe varkensstal. Op de locatie is een vigerende milieuvergunning van kracht voor het houden van:

- 180 kraamzeugen;
- 568 gaste en dragende zeugen;
- 1 dekbeer;
- 240 vleesvarkens;
- 1.780 gespeende biggen;
- 45 zoogkoeien.

De planlocatie ligt in het agrarisch gebied (voormalig LOG) van Siebengewald. De kern Siebengewald ligt op circa 3 kilometer ten oosten van het bedrijf. Ten noorden ligt de grens met Duitsland en ten zuiden ligt nationaal park de Maasduinen. In de directe omgeving liggen diverse agrarische bedrijven, woonfuncties en een niet-agrarische bedrijfsfunctie. Het gebied heeft van oudsher een sterke agrarische functie met een relatief hoge mate van agrarische bedrijvigheid. De percelen en wegenstructuren zijn rationeel en grootschalig van opzet en toegespitst op modern agrarisch grondgebruik.

In de directe omgeving zijn slechts beperkte groenstructuren aanwezig die geconcentreerd zijn langs de bestaande wegenstructuur en direct rondom bestaande bebouwing. Het gebied heeft een grote mate van openheid.

3. Gewenste ontwikkeling

3.1. Planvoornemen

3.1.1. Uitbreiding akkerbouwbedrijf

De initiatiefnemers, vader en zoon, zijn voornemens de activiteiten van het akkerbouwbedrijf de komende jaren verder uit te breiden. Het bestaande areaal akkerbouwgronden wordt vergroot naar minimaal 50 hectare en zal voornamelijk worden gebruikt voor de teelt van aardappelen en zaaiuien. De vergroting van het areaal akkerbouwgronden heeft een omzetstijging tot gevolg. Daarnaast willen de initiatiefnemers ook de winstmarges op de geleverde producten vergroten.

In de huidige situatie worden de aardappelen en uien direct na oogst verkocht aan de diverse afnemers. Tijdens de oogstperiode is het aanbod het grootst en daarmee de prijs relatief laag. Buiten het seizoen liggen de prijzen door beperkte afzet hoger. Om producten ook buiten het oogstseizoen te kunnen afzetten dienen deze echter te worden opgeslagen. Geconditioneerde opslag is noodzakelijk om kwaliteitsverlies en het rotten van agrarische producten te voorkomen. Afnemers vragen om een gespreide levering van oogstproducten gedurende het jaar. Met bedrijven die producten gespreid kunnen leveren worden betere contracten en prijzen afgesloten.

3.1.2. Bouw akkerbouwloods

De initiatiefnemers zijn dan ook voornemens een nieuwe akkerbouwloods voor geconditioneerde opslag van agrarische producten te bouwen. De loods van 70 meter bij 30 meter wordt gebouwd aan de westzijde van de bestaande bebouwing. Laden en lossen van producten vindt zo veel mogelijk intern plaats waardoor een minimaal goothoogte van 5,5 meter noodzakelijk is. De loods wordt voorzien van enkele grote loodsdeuren om in- en uitrijden van vrachtverkeer en groot materieel mogelijk te maken.

De loods wordt tevens gebruikt voor de stalling van werktuigen. In de huidige situatie worden de machines



6: Gewenst planvoornemen

in een bestaande werktuigenberging en buiten gestald. In de huidige situatie is er een gebrek aan

stallingsruimte. De bestaande werktuigenberging op het bedrijf wordt in de toekomst volledig ingericht als werkplaats.

3.1.3. Bouw mestlo

Aan de achterzijde (westzijde) van de nieuw te bouwen loods willen de initiatiefnemers een mestlo plaatsen. De mestlo met een inhoud van maximaal 2.500 m³ wordt gebruikt om drijfmest van het varkensbedrijf in op te slaan. Op het bedrijf wordt jaarlijks circa 4.000 m³ drijfmest geproduceerd. Deze mest kan direct op eigen gronden worden uitgereden. In de periode tussen september en februari is uitrijden van mest niet toegestaan. Onder een deel van de stallen liggen ondiepe putten die regelmatig geleegd moeten worden. Zonder mestbassin moet deze mest worden afgevoerd. Het afvoeren van mest brengt voor het bedrijf echter hoge kosten met zich mee. De opslag van bedrijfseigen mest heeft dan ook grote economische voordelen voor het bedrijf.

Door de akkerbouwloods en mestlo aan de westzijde van de bestaande varkensstallen te situeren wordt een ruimtelijke en functionele scheiding tussen beide bedrijfstakken gecreëerd. En kunnen verkeersstromen zoveel mogelijk gescheiden blijven. De mestlo wordt gebouwd aan de achterzijde van de nieuwe akkerbouwloods (vanaf de openbare weg gezien) waardoor deze visueel aan het zicht onttrokken wordt.

Aan de voorzijde van de nieuwe loods wordt verharding aangelegd. Het hele agrarische bedrijfsperceel wordt landschappelijke ingepast met gebieds- c.q. streekeigen beplanting.

De bestaande inritten blijven behouden en kunnen ook voor de nieuwe bedrijfsactiviteiten worden gebruikt. Enkele verouderde gebouwen op het bedrijf worden op termijn gesloopt en deels vervangen door al vergunde maar nog niet gerealiseerde bebouwing. In figuur 6 is de te slopen bebouwing weergegeven.



3.1.4. Wijziging planologisch-juridisch kader

Om de gewenste ontwikkelingen te realiseren is een wijziging van het vigerend planologisch-juridisch kader noodzakelijk. Het vigerend omgevingsplan biedt geen rechtstreekse mogelijkheden om de loods en mestloze te kunnen bouwen en gebruiken.

Met een TAM-omgevingsplan wordt voorzien in een nieuw planologisch kader. In het plan wordt een groter bouwvlak opgenomen zodat de bouw van de loods en mestloze mogelijk wordt. Ook worden gebruiksregels opgenomen voor het gebruik van de gronden en bouwwerken. Voor deze gebruiksregels is aangesloten bij de regels uit het vigerend omgevingsplan. Het landschappelijk inpassingsplan en waterplan zijn middels een voorwaardelijke verplichting vastgelegd in het omgevingsplan.

4. Beleid en regelgeving

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleidskader voor de voorgenomen activiteiten toegelicht en wordt de activiteit hieraan getoetst. Er wordt onderscheid gemaakt tussen beleid van hogere overheden waar lagere overheden rekening mee moeten houden of gemotiveerd van kunnen afwijken. Ook instructieregels in Omgevingsverordeningen en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn in dit hoofdstuk opgenomen.

4.1. Rijksbeleid

4.1.1. Nationale omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld door de Tweede Kamer. De NOVI bevat de hoofdzaken van het beleid voor de fysieke leefomgeving. Uit de vastgestelde omgevingswet volgt de verplichting dat al het strategische beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag én het nieuwe strategische beleid op het beleidsterrein van de fysieke leefomgeving worden opgenomen in de NOVI. De NOVI heeft betrekking op het strategisch beleid voor de fysieke leefomgeving, omdat deze een visie is en hoofdzaken bevat van het beleid voor de fysieke leefomgeving (artikel 3.2 Omgevingswet).

Belangrijke beleidsbeslissingen, beleidskeuzes en -uitgangspunten staan niet alleen in de NOVI, maar soms ook nog in bestaande beleidsdocumenten. In de NOVI staan in veel gevallen alleen hoofdlijnen van bestaand strategische beleid opgenomen. De concretisering of uitwerking daarvan staat nog steeds in het bestaande beleidsdocument.

Beoordeling

De nationale belangen die eerder waren geformuleerd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) zijn overgenomen in de NOVI. Op ruimtelijke vlak is er beleidsmatig door de NOVI dan ook weinig veranderd. Het planvoornemen is van een dusdanig geringe omvang dat deze geen negatieve invloed heeft op de realisatie van nationale belangen. De NOVI is geen belemmering voor het planvoornemen.

4.1.2. Instructieregels Rijk (AMvB's)

Artikel 8.0b, eerste lid, van het Bkl bepaalt dat bij een aanvraag om een buitenplanse omgevingsvergunning de instructieregels in hoofdstuk 5 van het Bkl, de provinciale instructieregels en eventuele instructies het beoordelingskader vormen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Uit het tweede lid van artikel 8.0b van het Bkl volgt dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geweigerd wordt als:

- a. de activiteit zou leiden tot een situatie die niet is toegelaten op grond van instructie(regel)s;
- b. de omgevingsplanactiviteit betrekking heeft op een voorbeschermingsregel in het omgevingsplan (opvolger van het voorbereidingsbesluit);
- c. de omgevingsplanactiviteit het uitvoeren van een project waarvoor een projectbesluit is vastgesteld door provincie of Rijk, belemmert.

In het Bkl zijn de volgende hoofdonderwerpen opgenomen:

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2)
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3)
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;

- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

In afdeling 5.2 van het Bkl zijn instructieregels opgenomen voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Het gaat daarbij onder andere om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen.

De bovenstaande onderwerpen komen, indien van toepassing op de activiteit, in de volgende paragrafen aan bod.

Conclusie

De activiteit past binnen de doelstellingen en het beleid van het Rijk.

4.2. Provinciaal beleid

De provinciale regels zijn opgenomen in de Omgevingsverordening Limburg. In de Omgevingsverordening zijn regels gesteld over de uitoefening van taken of bevoegdheden aan de gemeente. De zogenaamde instructieregels o.g.v. art. 2.22 van de Omgevingswet en instructies o.g.v. art. 2.23 Omgevingswet.

4.2.1. Omgevingsvisie Limburg

De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn (2030 – 2050) visie op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. Ook de aspecten gezondheid, veiligheid en een gezonde leefomgeving zijn hierin meegenomen.

De Omgevingsvisie is het richtinggevend document van de Omgevingswet en benoemt ambities, centrale opgaven en strategie vanuit een samenhangend perspectief op ruimte, milieu, natuur en landschap, water, verkeer en vervoer en cultureel erfgoed. In de Omgevingsvisie zijn dan ook regels voor natuur, milieu, (grond-)water, ontgrondingen, wegen en ruimte (verstedelijking, woon- werklocaties, agrarische bedrijven) vastgelegd.

Hoofdopgaven

In de omgevingsvisie zijn drie hoofdopgaven geformuleerd:

- a. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;
 - a. In stedelijk c.q. bebouwd gebied;
 - b. In landelijk gebied;
- b. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie, inclusief landbouw-transitie;
- c. Klimaatadaptatie en energietransitie.

Deze opgaven spelen Limburg-breed en dienen met inachtneming van de specifieke eigenschappen de Limburg bezit op een integrale en toekomstbestendige manier te worden geïmplementeerd. Participatie tussen de overheid, de markt en de inwoners van Limburg is hierbij een belangrijk uitgangspunt. In de Provinciale Omgevingsvisie Limburg wordt daarnaast een toekomstbeeld van 2030-2050 geschetst.

Limburgse principes en algemene zonering

De Omgevingsvisie is geen blauwdruk voor de toekomst. Er is ruimte om bij (nieuwe) ontwikkelingen keuzes te maken. Daarbij wordt gekozen voor maatwerk en wordt rekening gehouden met het karakter en de mogelijkheden van gebieden en de afweging van belangen op lokale schaal. Als afwegingen worden gemaakt gebeurt dat op basis van onderstaande Limburgse principes:

- Streven naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving;
- De kenmerken en identiteit van gebieden staan centraal;
- Meer stad, meer land;
- Zorgvuldig omgaan met de ruimte en voorraden; boven- én ondergronds.

Naast inhoudelijke principes worden ook de volgende procesmatige uitgangspunten gehanteerd:

- De maatschappelijke opgaven en kansen staan centraal;
- (grensoverschrijdende) samenwerking, participatie en eigenaarschap;
- Gebiedsgericht werken;
- Adaptief werken aan de geformuleerde opgaven;
- Werken als één overheid.

Het toekomstbeeld van Limburg is daarnaast opgenomen in een indicatieve zonering. De begrenzing van de zoneringen en andere werkingsgebieden die voortkomen uit de Limburgse principes en de uitwerkingen van de thema's in de Omgevingsvisie zijn verankerd in kaartmateriaal behorende bij de Omgevingsverordening Limburg.

De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:

- een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

Land- en tuinbouw

De land- en tuinbouwsector is een belangrijke economische motor en beheerder van het landelijk gebied in Limburg. De sector staat echter voor enkele grote uitdagingen en transities die het beeld van het landschap ingrijpend kunnen veranderen. Landbouwgrond wordt schaarser en de sector moet toekomstbestendig en concurrerend blijven. Dit vereist een fundamentele landbouwtransitie. Er moet aandacht blijven voor de omgevingskwaliteit rondom veehouderijen en klimaatverandering vereist nieuwe maatregelen voor het afvoeren en vasthouden van water. Het buitengebied dat traditioneel een productieruimte is geweest wordt steeds meer een consumptieruimte wat leidt tot verwevenheid van functies en vraagt om ruimtelijke keuzes.

Een groot aantal agrariërs stopt in de toekomst. Dit leidt tot leegstand van bebouwing. Met beperkte herbestemmingsmogelijkheden worden criminaliteit en verloedering in de hand gewerkt. Er is een fundamenteel zwakke marktpositie ten opzichte van grote afnemers en de sociale acceptatie is kleiner dan voorheen.

Grootschalige voorzieningen zoals grootschalige opslagloodsen voor akkerbouwproducten, koelcellen voor fruit en loodsen van loonwerkbedrijven, op toekomstige locaties gevestigd. Er worden voorwaarden gesteld aan het locatieonderzoek en een kwalitatieve inpassing in het gebied. Ook voor Noord- en Midden-Limburg is het uitgangspunt dat grootschalige voorzieningen voor opslag op, voor die functie, toekomstbestendige locaties worden gevestigd. Met dien verstande dat in situaties waarbij de opslag niet uitsluitend voor producten van eigen bedrijf is bedoeld, conform het uitgangspunt bij agglomeratielandbouw, een sterke voorkeur bestaat voor vestiging op bedrijventerreinen.

Ambitie

De ambitie voor land- en tuinbouw is het bieden van een gunstig ondernemersklimaat en het realiseren van een betekenisvolle transitie naar een duurzame, circulaire en vraaggestuurde productie die in balans is met een gezonde en duurzame leefomgeving. Grote opgaven zijn onder meer schaarste aan grond, omgevingskwaliteit (emissies), klimaatimpact en vrijkomende agrarische bebouwing (VAB). De provincie realiseert dit via een mix van faciliteren, stimuleren, regisseren en reguleren.

Ontwikkelruimte wordt geboden op basis van integrale kwaliteitsverbetering en gebiedsdraagkracht. Versterkende verdienmodellen, zoals natuurinclusieve landbouw en korte ketens, worden ondersteund. Regie wordt gevoerd op emissiereductie en verbetering van omgevingskwaliteit, deels via gebiedsaanpak. Vrijkomende agrarische bebouwing (VAB) wordt aangepakt via hergebruik, herbesteding of sloop, samen met regio's. Ruimtelijke sturing omvat concentratie glastuinbouw en voorwaarden voor incidentele nieuwvestiging van intensieve veehouderij op toekomstbestendige locaties met kwaliteitswinst. Kadasters worden juridisch geborgd via de Omgevingsverordening en vergunningen voor milieuaspecten. De aanpak is gebiedsgericht, adaptief en vereist nauwe samenwerking met gemeenten, waterschap en andere partners. De provincie biedt ondernemers ruimte voor hun transitiepad, mits gekoppeld aan een realistisch verdienmodel.

Beoordeling

In algemene zin kan worden gesteld dat met de uitbreiding van het bedrijf wordt voorzien in uitbreidingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven op de daarvoor aangewezen plek, in een voormalig landbouwontwikkelingsgebied op enige afstand van kernen en clusterings van woningen en andere gevoelige functies. Een duidelijke scheiding tussen gevoelige functies en potentieel hinderveroorzakende functies zoals agrarische bedrijven draagt bij aan een inclusieve, gezonde en veilige samenleving.

Het gebied is in het verleden aangemerkt als landbouwontwikkelingsgebied. In de omgeving is sprake van grootschalige agrarische bedrijvigheid en agrarisch grondgebruik. Het grootschalige agrarisch gebruik is duidelijk zichtbaar door de aanwezigheid van agrarische bedrijfsgebouwen en het grootschalige en rechtlijnige verkavelingspatroon. De uitbreiding van het agrarisch bedrijf past in die zin in de kenmerken en identiteit van het gebied. Een landschappelijk inpassingsplan is tevens onderdeel van deze ruimtelijke procedure. In dit landschappelijk inpassingsplan zijn groenstructuren en inheemse beplanting toegepast die de herkenbaarheid van het gebied vergroten.

De variatie tussen verstedelijkte en landelijke gebieden wordt gekoesterd. Er wordt ingezet op duurzame verstedelijking en behoud van het landelijk gebied. Steden en dorpen worden compact gehouden. Nieuwe stedelijke ontwikkelingen horen primair thuis in het bestaand bebouwd gebied. Het planvoornemen voorziet in de uitbreiding van een agrarisch bedrijf in agrarisch gebied en op een locatie waar al agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig is. De ontwikkeling vindt dan ook op de juiste plek plaats en is in lijn met het principe van meer stad, meer land.

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing direct aansluitend aan de al bestaande bedrijfsbebouwing. Op deze wijze is er dan ook sprake van zorgvuldig ruimtegebruik en een zo beperkt mogelijke inbreuk op de ruimte en bestaande voorraden zoals het landbouwareaal. Met de loods wordt voorzien in de bouw van een opslagloods voor agrarische producten van het agrarisch bedrijf dat op deze locatie gevestigd is. De locatie is een toekomstbestendige locatie die gelegen is in het voormalig LOG van Siebengewald. De locatie ligt in de Omgevingsverordening Limburg in het Primair Landbouwgebied waarbinnen de doorontwikkeling van de agrarische bedrijvigheid voorop staat. Er is dan ook sprake van een toekomstbestendige locatie waarbinnen voorzien wordt in de opslagcapaciteit van agrarische producten die door het bedrijf zelf worden voortgebracht.

Het planvoornemen voorziet in de doorontwikkeling van een bestaand agrarisch bedrijf in een gebied dat in het verleden was aangemerkt als landbouwontwikkelingsgebied. De omgeving ten westen van Siebengewald wordt nog steeds hoofdzakelijk gebruikt voor diverse vormen van agrarische bedrijvigheid. In de nieuwe Ontwerp Provinciale Omgevingsvisie Limburg is het gebied aangemerkt als “Primair landbouwgebied”. In de primaire landbouwgebieden krijgt de agrarische sector in de toekomst voldoende ruimte voor verdere ontwikkeling en doorgroei.

De activiteiten passen in de doelstellingen van de Omgevingsvisie Limburg. Er is vanuit de Omgevingsvisie dan ook sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.2.2. Omgevingsverordening Limburg

Op 17 december 2021 is de Omgevingsverordening Limburg vastgesteld. In de Omgevingsverordening Limburg zijn de provinciale regels op het gebied van milieu, provinciale wegen, (grond-)water, grond, landbouw, natuur, wonen en ruimte opgenomen.

In de Omgevingsverordening zijn twee soorten regels opgenomen:

1. instructieregels gericht tot gemeenten of het waterschap. Dit zijn opdrachten aan de gemeenten en het waterschap die de gemeenten moeten verwerken in het omgevingsplan en het waterschap moet verwerken in de waterschapsverordening. Pas na het verwerken van de provinciale instructieregels in het omgevingsplan, of in de waterschapsverordening krijgen deze regels effect op activiteiten van inwoners en bedrijven;
2. regels voor activiteiten die voor alle inwoners en bedrijven gelden, of voor specifieke doelgroepen.

In de Omgevingsverordening Limburg zijn regels opgenomen die de Omgevingsvisie juridische binding geven. Het plangebied ligt in de gebiedsaanwijzingen “Buitengebied” en “Overstromingskansgebied C”

Buitengebied

Binnen de gebiedsaanwijzing ‘Buitengebied’ zijn geen specifieke regels opgenomen ten aanzien van de uitbreiding van akkerbouwbedrijven. Het buitengebied is primair bedoeld voor agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijvigheid. In die zin past het planvoornemen dan ook binnen de algemene doelstellingen en zonering in de Omgevingsverordening.

Overstromingskansgebied C en E

De instructieregels zijn primair gericht tot gemeenten en het Waterschap Limburg. In artikel 8.0b, lid 1 van het Bkl is echter bepaald dat de instructieregels in hoofdstuk 5 Bkl, provinciale instructieregels en eventuele instructies het beoordelingskader vormen van een omgevingsplan.

De voorgenomen activiteit past binnen de instructieregels in de Omgevingsverordening.

Landbouw

In het kader van landbouw zijn alleen instructieregels voor vergroting van bouwvlakken van glastuinbouwbedrijven opgenomen. Ten aanzien van de uitbreiding van bouwvlakken voor akkerbouwbedrijven of akkerbouwtakken van bedrijven gelden geen specifieke instructieregels.

Intensieve veehouderij

Op locatie is een intensieve veehouderij gevestigd. In de regels is geborgd dat op de uitbreiding van het bouwvlak geen veehouderij kan worden gevestigd door het opnemen van de aanduiding ‘veehouderij uitgesloten’. Het planvoornemen voorziet dan ook niet in de uitbreiding van de intensieve veehouderijtak van het bedrijf en maakt enkel de uitbreiding van de akkerbouwtak van het bedrijf mogelijk. Een toetsing aan de instructieregels van afdeling 10.1 is dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie

Het planvoornemen voldoet aan de instructieregels uit de Omgevingsverordening. Vanuit de Omgevingsverordening is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

4.3. Gemeentelijk beleid

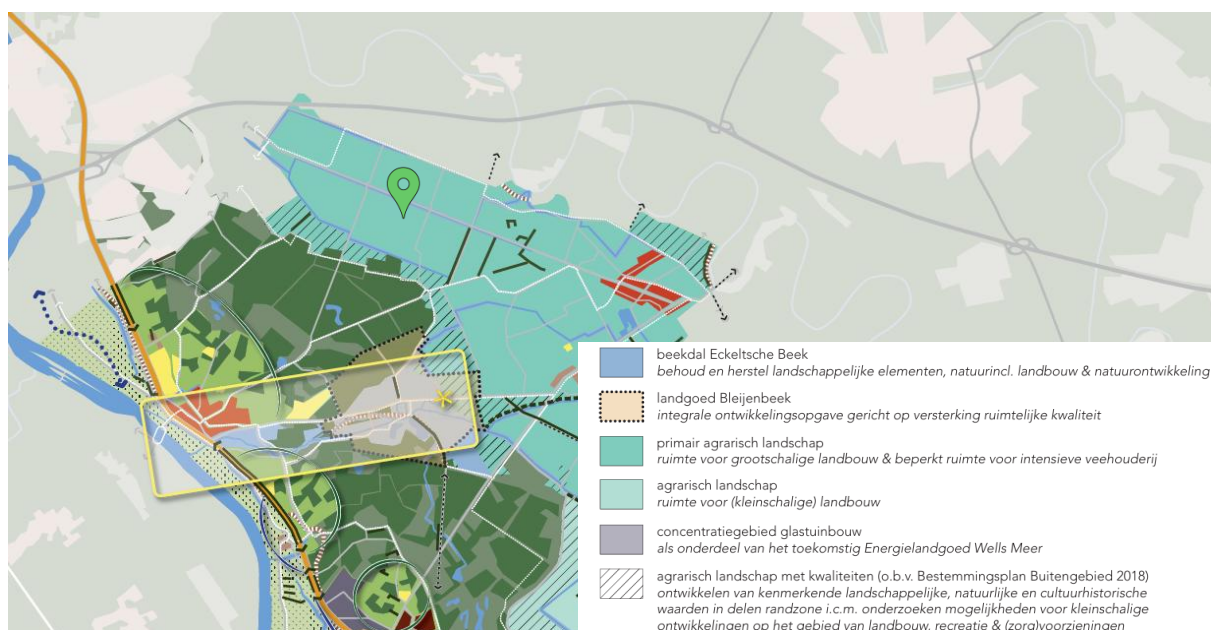
4.3.1. Omgevingsvisie Bergen 2030

De omgevingsvisie Bergen 2030 is op 22 januari 2019 vastgesteld. De Omgevingsvisie beschrijft hoe de gemeente zich de komende jaren verder wil ontwikkelen en welke ruimtelijke keuzes daarbij horen. Het is een beknopte visie die uitspraken doet over de gewenste identiteit van de gemeente en belangrijke keuzes maakt op diverse gebieden zoals wonen, werken, verkeer, landbouw, landschap, natuur, water, milieu en positieve gezondheid.

Door nadrukkelijk de koppeling te leggen tussen de aanwezige groene kwaliteiten en de kansen op het gebied van duurzaamheid, wil Bergen zich profileren als de meest toekomstbestendige gemeente van Nederland. Dit omvat specifieke ambities zoals energie onafhankelijk zijn in 2030, CO2-neutraal, met energie-neutrale woningen en zero-footprint toerisme en recreatie. De Omgevingsvisie stelt stappen voor om deze visie te realiseren.

Hoewel de Omgevingsvisie zelf geen juridische status heeft (het is een zogenaamd 'zelfbindend document' voor het gemeentebestuur), worden de hoofdlijnen doorvertaald in juridisch bindende omgevingsplannen.

Ook ten aanzien van de landbouw zijn diverse doelstellingen en opgaven geformuleerd. De landbouw vormt samen met recreatie de basis van de Bergense economie. In de toekomstvisie wordt gestreefd naar een balans tussen landschap, natuur en landbouw. In de agrarische sector vindt een schaalvergroting in de plaatsvindt. Deze verdergaande schaalvergroting is ruimtelijk gezien alleen nog in te passen in de jonge ontginningenlandschappen aan de oostzijde van de gemeente.



8: Uitsnede visiekaart Omgevingsvisie

Voor de overige delen van de gemeente is het beleid gericht op diversiteit, duurzaamheid en kleinschaligheid. Het beleid om het type landbouw af te stemmen op de landschappelijke ondergrond

wordt ook in deze visie doorgezet. Ook het beleid ten aanzien van mestverwerking blijft van kracht. De omslag naar duurzame landbouw wordt gestimuleerd, waarbij onder andere het pachtbeleid kan worden ingezet als instrument.

Opgaven op het gebied van natuur, zoals het tegengaan van stikstofdepositie en verdroging, en het terugdringen van grondwateronttrekking, zijn relevant voor de landbouwsector. De geurverordening zal worden geactualiseerd op basis van gebiedszonering. In het primair agrarisch landschap is er ruimte voor grootschalige landbouw en beperkt ruimte voor de intensieve veehouderij.

Nieuwe agrarische bedrijven en bedrijfsuitbreidingen in het buitengebied vallen onder het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM). Dit houdt in dat deze 'rode' ontwikkelingen alleen mogelijk zijn indien ze leiden tot een kwaliteitsverbetering van datzelfde buitengebied, door bijvoorbeeld de aanleg van nieuwe natuur of landschapselementen.

Beoordeling

De planlocatie ligt in de zone “Primair agrarisch landschap”. In deze zone is er beperkte ruimte voor de intensieve veehouderij en een verdere schaalvergroting van de landbouw. De schaalvergroting is alleen in te passen in de jonge ontginningslandschappen waarbinnen de planlocatie ligt. Het planvoornemen voorziet in een vergroting van een bestaand agrarisch bedrijf tot een omvang van 1,5 hectare. Daarmee blijft de uitbreiding binnen de ruimtelijke grenzen die door provincie en gemeente zijn vastgesteld ten aanzien van de agrarische sector. De doorontwikkeling van een bedrijf in het primair agrarisch landschap past in de doelstellingen en gewenste zonering in de Omgevingsvisie.

Conclusie

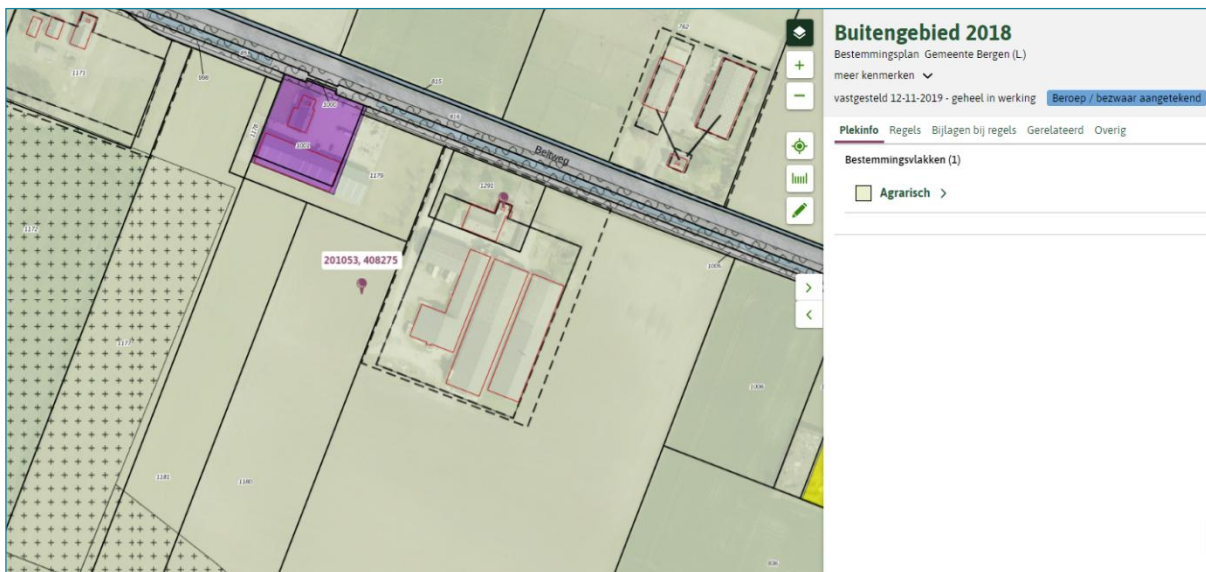
De Omgevingsvisie Bergen 2030 vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.3.2. Omgevingsplan gemeente Bergen

In dit omgevingsplan van rechtswege zijn de oude bestemmingsplannen en de bruidsschat, opgenomen. De locatie heeft in het in het omgevingsplan de functie ‘agrarisch’ en de nevenfuncties ‘bouwvlak’ en ‘intensieve veehouderij’. Het oprichten van gebouwen en bouwwerken is enkel toegestaan binnen de nevenfunctie ‘bouwvlak’. Het bouwvlak is circa 10.500 m² groot. De exploitatie van een varkenshouderij is enkel toegestaan ter plaatse van de aanduiding ‘intensieve veehouderij’.

Op de locatie van de nieuw te bouwen loods en mestsilo ligt echter geen nevenfunctie ‘bouwvlak’. In het omgevingsplan is bepaald het gebouwen en bouwwerken enkel zijn toegestaan binnen de nevenfunctie bouwvlak. Het bouwen van een loods of mestsilo is dan ook niet rechtstreeks op basis van het tijdelijk deel

van het omgevingsplan gemeente Bergen (L). Een afwijking van het omgevingsplan is dan ook noodzakelijk om het planvoornemen te kunnen realiseren.



9: Uitsnede vigerend omgevingsplan gemeente Bergen/voormalig bestemmingsplan "Buitengebied 2018"

De regels van het voormalig bestemmingsplan "Buitengebied 2018", inclusief de 1^{ste} herziening, maken onderdeel uit van het vigerend omgevingsplan. In het voormalig bestemmingsplan is in artikel 3.8.4 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vergroting van het vigerend bouwvlak. Hoewel wijzigingsbevoegdheden niet meer tot het instrumentarium van de omgevingswet behoren kunnen omgevingsvergunningen voor bouwactiviteiten echter wel worden verleend indien deze voldoen aan de regels van voormalige wijzigingsbevoegdheden (artikel 22.32 Bruidsschat).

Hieronder is de voormalige wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Puntsgewijs is omschreven op welke wijze het planvoornemen voldoet aan deze voorwaarde. Uit deze beoordeling blijkt dat aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid voldaan wordt. De voorwaarden worden gebruikt als toetsingskader om af te kunnen kijken van de regels van het omgevingsplan. Middels een TAMIMRO-procedure wordt het bouwvlak vergroot en worden de gewenste ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Vergroting bouwvlak

Met toepassing van artikel 3.8.4 van het voormalig bestemmingsplan "Buitengebied 2018" kon een vergroting van het bouwvlak mogelijk worden gemaakt. Het planvoornemen diende hierbij in ieder geval te passen binnen de voorwaarden zoals opgenomen in deze wijzigingsbevoegdheid. De wijzigingsbevoegdheden zijn geen onderdeel meer van het instrumentarium van de omgevingswet maar vormen doordat ze zijn opgenomen in het tijdelijke omgevingsplan wel onderdeel van het toetsingskader voor nieuwe activiteiten.

De voorwaarden uit de voormalige wijzigingsbevoegdheid zijn hieronder opgenomen. Puntsgewijs is beschreven op welke wijze het planvoornemen voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen teneinde het bouwvlak uit te breiden of de vorm van het bouwvlak te veranderen, onder de voorwaarden dat:

- a. uitbreiding van een bouwvlak van een veehouderij niet is toegestaan;
Het planvoornemen voorziet enkel in uitbreiding van de akkerbouwactiviteiten van het bedrijf. De veehouderijactiviteiten worden als gevolg van de voorgenomen plannen niet uitgebreid. Een vergroting van het bouwvlak ten behoeve van de veehouderijactiviteiten is dan ok niet noodzakelijk. Met het enkel vergroten van het bouwvlak binnen de hoofdfunctie 'Agrarisch' zijn echter nog steeds

grondgebonden veehouderijactiviteiten toegestaan. Om deze uit te sluiten wordt op de verbeelding ter plaatse van de uitbreiding van het bouwvlak een aanduiding 'veehouderij uitgesloten' opgenomen. Op deze wijze zijn enkel niet veehouderijgebonden agrarische activiteiten toegestaan op het bouwvlak. Het planvoornemen voldoet aan deze voorwaarde.

- b. *er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen ten aanzien van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven;*

De toetsing van de verschillende belangen die als gevolg van dit planvoornemen in geding kunnen zijn, is opgenomen in deze ruimtelijke motivatie. Uit deze toetsing blijkt dat tegen het planvoornemen geen overwegende ruimtelijke en/of milieukundige bezwaren bestaan en dat geen onevenredige aantasting van de verschillende belangen plaatsvindt. Het planvoornemen voldoet aan deze voorwaarde.

- c. *geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden van het gebied waarbinnen het bouwvlak wordt gesitueerd;*

De activiteiten voorzien in de oprichting van een nieuwe akkerbouwloods en mestsilo in bestaand agrarisch gebied. De loods en mestsilo worden aansluitend aan bestaande bebouwing opgericht op gronden die nu intensief worden gebruikt voor akker- en tuinbouw. Er is sprake van een clustering van bebouwing waardoor er geen sprake is van onevenredig ruimtebeslag. Op de gronden is nu geen sprake van natuur-, cultuur- of landschapselementen waaraan afbreuk wordt gedaan als gevolg van de activiteiten. De omgeving kenmerkt zich door een grote mate van openheid. Tussen de bedrijven op Beltweg 11 en 13 is sprake van een beperkt doorzicht naar het achterliggende gebied. Door de bouw van de loods komt dit doorzicht te vervallen. Omdat het hier slechts een beperkt doorzicht betreft wordt daarmee minimaal afbreuk gedaan aan de waarden van het landschap en de herkenbaarheid van het gebied. Alternatieve locaties van de loods (oostzijde, zuidzijde, westzijde achter de bestaande loods op Beltweg 13) zijn overwogen, maar hebben een grotere impact op de omgeving en de aanwezigheid van het bedrijf in het landschap. Dit is bevestigd in het advies omgevingskwaliteit van Dorp, Stad en Land waarin is opgenomen dat een alternatieve plaatsing van de loods achter het huidige complex een grotere en diepere penetratie in het open landschap zal leiden met een grotere verstoring van de kenmerkende openheid van het landschap tot gevolg. Daarnaast blokkeert de loods op Beltweg 13, die in de breedte geplaatst is, ter plaatse al het doorzicht vanaf de weg. Omdat op de gekozen locatie slechts een beperkt doorzicht verloren gaat heeft deze locatie stedenbouwkundig en landschappelijk de voorkeur. Met de gekozen situering van de nieuwe bebouwing wordt geen afbreuk gedaan aan de openheid en de herkenbaarheid van het landschap.

Op locatie worden verschillende groenelementen aangeplant die het bedrijf inpassen in de omgeving. Door gebruik te maken van gebiedseigen en inheemse beplanting vindt er mogelijk zelfs een verbetering van de landschappelijke en natuurlijke waarden op locatie plaats. De voorgenomen plannen voldoen aan deze voorwaarde.

- d. *de wijziging vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is;*

De plannen voorzien in een compacte situering van bebouwing. De loods en mestsilo worden gebouwd op een bestaande agrarische bedrijfslocatie en voorzien slechts in een beperkte toename van de bebouwde oppervlakte en het ruimtebeslag. Door Dorp Stad en Land is een positief advies op het plan, dat stedenbouwkundig en landschappelijk aanvaardbaar wordt geacht. In het plan dienen wel de noodzakelijke landschappelijke verbeteringen plaats te vinden om het grootschalig complex goed in te passen in de omgeving. Met de realisatie van het landschappelijk inpassingsplan wordt hier invulling aan gegeven. De exacte vormgeving en materiaalkeuzes van de loods zijn nog niet bekend. Voor de vormgeving van de loods wordt aansluiting gezocht bij de bestaande bebouwing op de locatie en in de omgeving waardoor de activiteiten stedenbouwkundig inpasbaar en aanvaardbaar zijn. Deze voorwaarde is geen belemmering voor de voorgenomen plannen.

- e. *aangetoond wordt dat de vergroting noodzakelijk is voor de continuïteit of ontwikkeling van het agrarisch bedrijf;*

Zie hiervoor bovenstaande planbeschrijving waaruit blijkt dat de vergroting noodzakelijk is voor de verdere bedrijfsontwikkeling. Deze voorwaarde is geen belemmering voor het planvoornemen.

- f. *er zorggedragen wordt voor een goede landschappelijke inpassing;*
Een landschappelijk inpassingsplan is onderdeel van het planvoornemen. Het landschappelijk inpassingsplan is opgenomen in bijlage 1 van deze ruimtelijke motivatie en tevens opgenomen in paragraaf 5.1 In het landschappelijk inpassingsplan wordt gebruik gemaakt van gebiedseigen en inheemse beplanting om de kenmerken van het gebied waar mogelijk te versterken. Het planvoornemen voldoet aan deze voorwaarde.
- g. *conform de LKM-uitwerking in de Structuurvisie + sprake is van:*
1. *een positieve ruimtelijke afweging en de levering van een bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit middels inpassing en kwaliteitsverbetering;*
Het planvoornemen voorziet tevens in landschappelijke inpassing van de nieuwe bebouwing en een deel van de bestaande bebouwing. Op deze wijze wordt een bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit middels inpassing.
 2. *vergroting of vormverandering die ingepast is op basis van een inrichtingsplan, dat is afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken;*
In de uitwerking van het planvoornemen is rekening gehouden met de gebiedskenmerken en kwaliteiten van het gebied. Zo is de bebouwing compact gesitueerd aan de westzijde van het bedrijf. Aan deze zijde is de impact van de nieuwe bebouwing beperkt. Mede door de aanwezigheid van bebouwing op buurpercelen is de impact van de bebouwing op het omliggende gebied zo beperkt mogelijk. Een landschappelijk inpassingsplan wordt afgestemd op de specifieke omgevingskenmerken en aanwezige groenstructuren in het gebied. De openheid van het gebied blijft behouden.
 3. *kwaliteitsverbeterende maatregelen;*
De kwaliteitsverbeterende maatregelen betreffen de realisatie van landschappelijke inpassing en extra groen op de planlocatie. In het ontwerp en vormgeving van de bebouwing wordt daarnaast rekening gehouden met de stedenbouwkundige uitstraling en wordt aansluiting gezocht bij de bestaande bebouwing om een eenduidig stedenbouwkundig beeld te creëren.
- h. *sprake is van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.*

Aan de achterzijde van de nieuw te bouwen loods wordt een infiltratievijver aangelegd waarin hemelwater van de bebouwing en verharding wordt opgevangen. De infiltratievoorziening is groot genoeg om het water van een T-100 bui van 100 mm in op te kunnen vangen en te laten infiltreren in de bodem. Waar mogelijk wordt ook bestaande verharding afgekoppeld op deze infiltratievijver. Door de aanleg van infiltratievoorzieningen wordt lokale verdroging van de bodem en grondwaterstanden beperkt en wordt ontwikkeld in lijn met het beleid van het Waterschap Limburg.

Uit voorgaande beoordeling blijkt dat de activiteiten voldoen aan de in het omgevingsplan opgenomen randvoorwaarden voor vergroting van de nevenfunctie 'bouwvlak'. Door vergroting van het 'bouwvlak' is realisatie van de nieuwe loods en mestsilo mogelijk en kan middels een omgevingsvergunning voor de activiteit 'ruimtelijk bouwen' medewerking worden verleend aan de activiteiten.

5. Landschappelijke, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden

In de centrale doelstelling van de Omgevingswet is 'een goede omgevingskwaliteit' opgenomen. Vanuit de centrale doelstellingen zijn aspecten als cultureel erfgoed, architectonische kwaliteit, stedenbouwkundige kwaliteit en de kwaliteit van natuur en landschap van belang voor de wijze waarop de fysieke leefomgeving wordt beleefd. Bij de beoordeling van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moeten deze aspecten dan ook worden meegewogen.

5.1. Landschappelijke kwaliteit

5.1.1. Wettelijk kader

Rijk

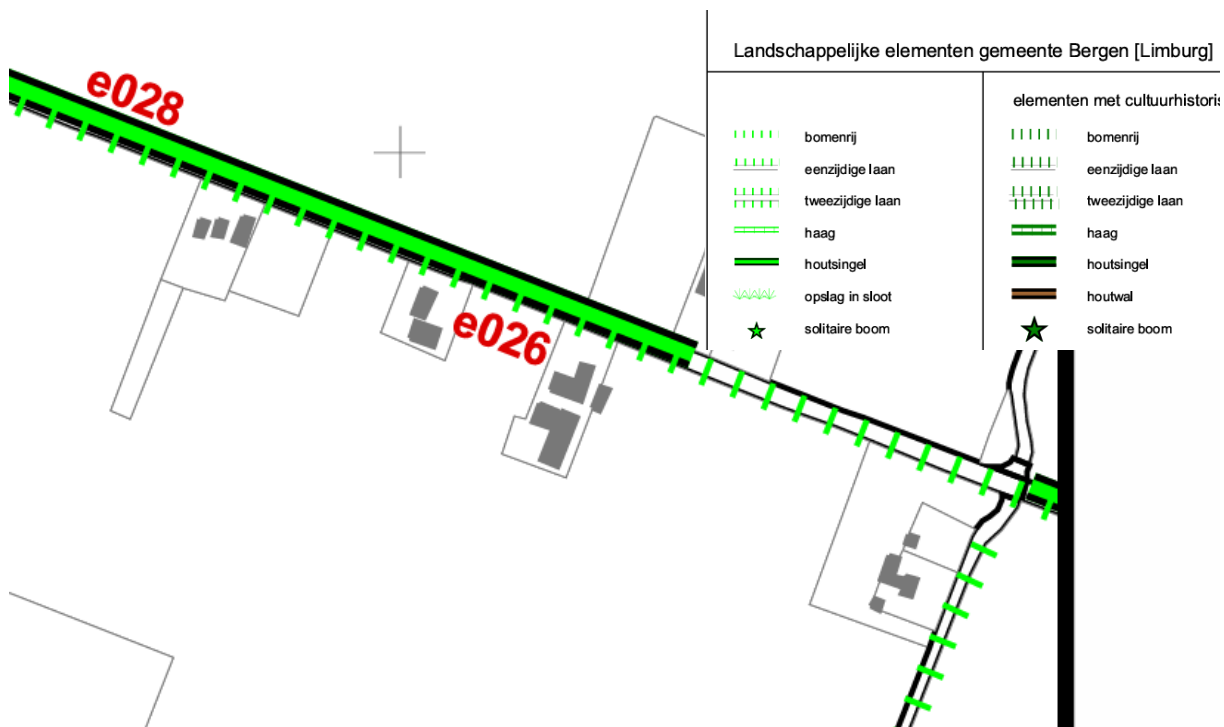
Het Rijk heeft slechts een beperkt aantal instructieregels opgenomen ten aanzien van de landschappelijke kwaliteit van de fysieke leefomgeving in de artikelen 5.1.5 en 5.1.7 van de Omgevingswet:

- paragraaf 5.1.5: beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed, van het Besluit kwaliteit leefomgeving en
- paragraaf 5.1.7: behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten

De invulling van het aspect landschappelijke kwaliteit ligt daarmee primair bij provincies en gemeenten die de uitgangspunten kunnen vastleggen in de Omgevingsvisie en het omgevingsplan.

Provincie

In de Omgevingsverordening zijn voor het plangebied geen specifieke instructieregels met betrekking tot de landschappelijke kwaliteit opgenomen.



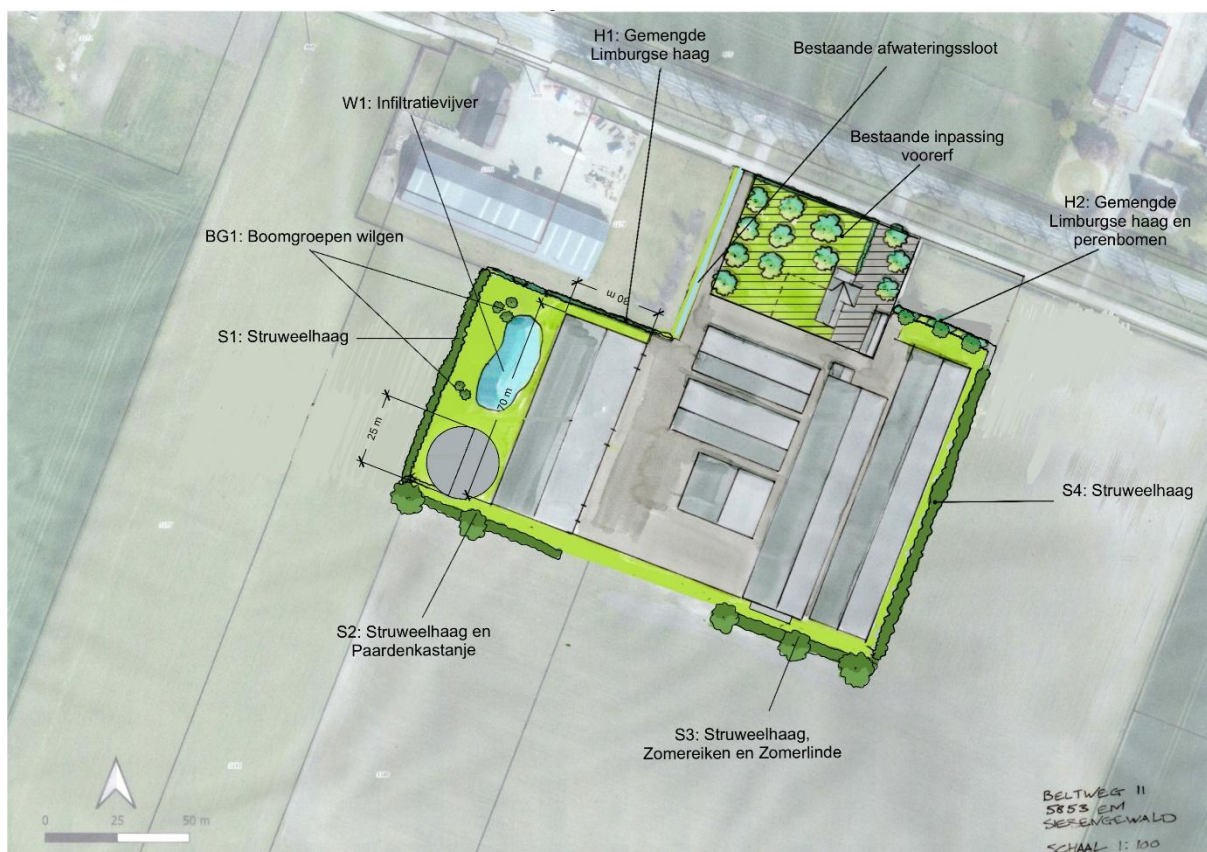
10: Uitsnede kaart Landschappelijke elementen gemeente Bergen (L)

Gemeente

Een van de voorwaarden om de voormalige wijzigingsbevoegdheid te kunnen toepassen is de voorwaarde dat zorg wordt gedragen voor een goede landschappelijke inpassing. Ook dient conform de LKM-uitwerking in de Structuurvisie + sprake te zijn van een bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit middels inpassing en kwaliteitsverbetering. Op basis van de Structuurvisie + van 2014 was bij uitbreiding van agrarische bedrijven in het voormalige LOG, waarbinnen de planlocatie destijds lag, enkel landschappelijke inpassing van het bedrijf vereist. Ook in het omgevingsplan (bestemmingsplan Buitengebied 2018) zijn waardevolle en te behouden landschappelijke elementen opgenomen en geborgd. De bomenrij (houtsingel) aan beide zijden van de Beltweg is opgenomen als waardevol landschapselement.

5.1.2. Beoordeling

Het planvoornemen heeft geen gevolgen voor de bestaande houtsingel langs de Beltweg. Deze blijft behouden. Ten behoeve van het planvoornemen is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld dat onderdeel is van deze TAMIMRO-procedure. Met het landschappelijk inpassingsplan wordt het bedrijf door de toepassing van gebiedseigen groenstructuren en inheemse beplanting ingepast in de omgeving. Het landschappelijk inpassingsplan bestaat uit een diverse landschapselementen, bestaande uit inheemse beplanting en structuren die de herkenbaarheid van het gebied vergroten. Het behoud van openheid en doorzichten is in het landschappelijk inpassingsplan een belangrijk uitgangspunt.



11: Landschappelijke inpassing Beltweg 11, Siebengewald

De bestaande inpassing aan de voorzijde van het bedrijf blijft behouden en wordt aan de zijde van de lange varkensstal (oostzijde) doorgezet met een gemengde haag en 3 perenbomen. Aan de oostzijde wordt de bestaande bebouwing ingepast door een struweelhaag en aan de zuidzijde wordt een struweelhaag met Zomereiken aangeplant aan de achterzijde van de bestaande lange varkensstallen. De achterzijde van de nieuwe meststalo en loods wordt aangeplant met een struweelhaag en twee Paardenkastanjes. Het

middengebied blijft open om zo het beperkte doorzicht vanaf de Beltweg naar de achtergelegen percelen te behouden. De nieuwe loods wordt aan de westzijde ingepast door aanplant van een struweelhaag. Aan de noordzijde van deze nieuwe loods wordt een gemengde limburgse haag aangeplant. Rond de infiltratievijver worden twee boomgroepen wilgen aangeplant. Voor een uitgebreide beschrijving wordt verwezen naar bijlage 1 van deze ruimtelijke motivatie. Het landschappelijk inpassingsplan is middels een voorwaardelijke verplichting geborgd in de regels van het TAMIMRO-plan.

5.2. Cultureel erfgoed en archeologie

5.2.1. Wettelijk kader

Cultureel erfgoed

De bescherming van erfgoed wordt geregeld in het Bal, de omgevingsverordening en het omgevingsplan. Onder erfgoed vallen cultureel erfgoed en werelderfgoed. Cultureel erfgoed bestaat uit rijksmonumenten, gemeentelijke en provinciale monumenten en archeologische monumenten, stads- en dorpsgezichten en cultuurlandschappen.

De bescherming van het landschap is vastgelegd in het Europees landschapsverdrag. In dit verdrag is erkend dat landschappen onderdeel zijn van de fysieke leefomgeving. Ook in artikel 1.2 lid 1 sub g van de Omgevingswet is opgenomen dat landschappen onderdeel zijn van de fysieke leefomgeving. Landschapswaarden zijn deels in de instructieregels van het Bkl verankerd. Een ander deel kan door Rijk, provincie en gemeenten worden vastgelegd in de Omgevingswet.

Naast veiligheid en gezondheid is ‘een goede omgevingskwaliteit’ opgenomen in de centrale doestelling in artikel 1.3 van de Omgevingswet. Dit artikel geeft aan dat cultureel erfgoed, architectonische kwaliteit van bouwwerken, stedenbouwkundige kwaliteit en kwaliteit van natuur en landschap belangrijk zijn. Het daarbij om zowel de menselijk beleving van de fysieke leefomgeving als de waarden die de maatschappij toekent aan de identiteit van gebied.

De cultuurhistorische waarden zijn vastgelegd in de cultuurhistorische waardenkaart in het bestemmingsplan 2018 en de daarop volgende 1^e herziening dat onderdeel is van het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Bergen (L).

Archeologie

De toetsing van het aspect archeologie vindt plaats op basis van de archeologische beleidskaart van de gemeente Bergen (L). Het plangebied valt op basis van deze beleidskaart in categorie 6 ‘Gebieden van lage archeologische verwachting’. In deze gebieden geldt geen onderzoeksplicht. In het omgevingsplan is voor deze gebieden geen dubbelbestemming “Waarde – Archeologie” opgenomen.

5.2.2. Beoordeling

De locatie, bebouwing en groenstructuren hebben geen cultuurhistorische waarden zoals blijkt uit de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Bergen (L) die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2018’ en de daaropvolgende 1^e herziening dat onderdeel is van het tijdelijk deel van het omgevingsplan gemeente Bergen (L). Er vindt als gevolg van de voorgenomen activiteiten dan ook geen aantasting van cultuurhistorische waarden, archeologische waarden of waardevolle landschapselementen plaats.

5.2.3. Conclusie

Vanuit de aspecten cultureel erfgoed, archeologie, landschap en de molenbiotoop is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie.

5.3. Stedenbouw en architectuur

5.3.1. Wettelijk kader

In de beoordeling van een evenwichtige toedeling van functies aan een locatie moet ook de stedenbouwkundige kwaliteit worden meegenomen. De gemeente heeft naast enkele instructieregels van de Rijksoverheid grotendeels de vrijheid om de stedenbouwkundige kwaliteit in te vullen. De stedenbouwkundige kwaliteit kan in de omgevingsvisie en het omgevingsplan worden verankerd.

5.3.2. Beoordeling

Over de situering van de loods en mestsilo heeft in het kader van het ingediende principeverzoek met gemeente Bergen overleg plaatsgevonden. De situering is, mede op basis van een advies van de gemeentelijke kwaliteitscommissie Dorp, Stad en Land, akkoord bevonden. In dit TAMIMRO-plan wordt een kader geschapen waarbinnen de loods en mestsilo kunnen worden gerealiseerd. Het plan voorziet echter nog niet in een concreet uitgewerkt bouwplan waarin materiaal en kleurgebruik van de loods en mestsilo zijn opgenomen. Deze uitwerking vindt plaats als onderdeel van de later te doorlopen omgevingsvergunningprocedure. Een nadere toetsing aan de stedenbouwkundige en architectonische aspecten is dan ook niet noodzakelijk in deze fase van de planvorming.

Het landschappelijk inpassingsplan is onderdeel van dit TAMIMRO-plan en middels een voorwaardelijke verplichting geborgd. De realisatie van de landschappelijke inpassing zoals in dit plan aangegeven is dan ook gegarandeerd. Hiermee is ook een deel van de stedenbouwkundige en landschappelijke kwaliteit geborgd.

5.3.3. Conclusie

Vanuit de aspecten stedenbouw en architectuur is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.4. Ladder voor duurzame verstedelijking

De instructieregel in artikel 5.129g Bkl regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de ladder is vereist. Artikel 8.0b Bkl regelt dat deze instructieregel ook geldt voor een Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteit.

Artikel 5.129g (zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand)

1. Dit artikel is van toepassing op een stedelijke ontwikkeling die bestaat uit de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.
2. Voor zover een omgevingsplan voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling, wordt met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand in het omgevingsplan rekening gehouden met:
 - a. De behoefte aan die stedelijke ontwikkeling, en
 - b. Als die stedelijke ontwikkeling is voorzien buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied: de mogelijkheid om binnen dat stedelijk gebied of binnen dat stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied in die behoefte te voorzien.
3. Voor de toepassing van het tweede lid, onder b, wordt tot het stedelijk gebied niet gerekend een stedelijke ontwikkeling waarvoor:
 - a. Op grond van het omgevingsplan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist, en
 - b. Nog geen toepassing is gegeven aan het tweede lid.

4. Als een omgevingsplan voorziet in de vestiging van een dienst als bedoeld in artikel 1 van de Dienstenwet en de beoordeling van de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling betrekking heeft op de economische behoefte, de marktvraag of de mogelijke of actuele economische gevolgen van die vestiging, heeft die beoordeling alleen tot doel na te gaan of de vestiging van een dienst in overeenstemming is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.4.1. Beoordeling

Het planvoornemen voorziet slechts in de uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf. De ontwikkeling past binnen de voorwaarden van de voormalige wijzigingsbevoegdheid voor uitbreiding van het bouwvlak tot 1,5 hectare. In het voormalig bestemmingsplan heeft destijds al een afweging plaatsgevonden of uitbreiding van agrarische bedrijvigheid naar 1,5 hectare acceptabel en wenselijk is.

Daarbij wordt de uitbreiding van een agrarisch bedrijf niet gezien als een stedelijke ontwikkeling of als onderdeel van het stedelijk gebied. Een verdere laddertoetsing is in het kader van dit planvoornemen dan ook niet noodzakelijk.

5.4.2. Conclusie

Het aspect ladder voor duurzame verstedelijking is geen belemmering voor het planvoornemen.

6. Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze de activiteiten invloed hebben op de verschillende aspecten van de fysieke leefomgeving en of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan een locatie. Hierbij komen alle aspecten uit artikel 1.2 van de Omgevingswet waarop de activiteiten betrekking hebben aan bod.

6.1. Beschermen van de gezondheid

6.1.1. Wettelijk kader

In artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit als belangrijk maatschappelijk doel opgenomen. Het gezondheidsaspect speelt een belangrijke rol in de Omgevingswet en dient breed gemotiveerd te worden. Daarnaast hangen de aspecten van een goede omgevingskwaliteit en een veilige en gezonde fysieke leefomgeving nauw met elkaar samen.

Bij nieuwe activiteiten dient dan ook gemotiveerd te worden op welke wijze deze activiteit invloed heeft op de kwaliteit van de leefomgeving in brede zin. Om een gezonde fysieke leefomgeving te bereiken en te behouden zijn in het Bkl een aantal instructieregels opgenomen die specifiek betrekking hebben op bescherming van de gezondheid en het milieu. Deze regels hebben betrekking op aspecten als ‘geur’, ‘geluid’, ‘trillingen’, ‘luchtkwaliteit’ en ‘bodem’. De verschillende aspecten worden in navolgende paragrafen verder gemotiveerd.

6.1.2. Beoordeling

Het planvoornemen voorziet in de bouw van een nieuwe loods en mestsilo ten behoeve van de akkerbouwtaak van het bedrijf. In de loods worden diverse agrarische producten opgeslagen en in de mestsilo wordt drijfmest van het eigen agrarisch bedrijf opgeslagen. Vanuit de loods zal geluidsuitstraling op de omliggende omgeving plaatsvinden. Verdere emissies van geur of fijnstof vinden niet plaats. De wens om een loods en mestsilo op het bedrijf te realiseren komt voort uit een wens om verder te groeien. Deze groei brengt een stijging van het aantal verkeersbewegingen met zich mee. Deze aantallen zijn echter niet dusdanig groot dat dit negatieve effecten op de gezondheid van omwonenden voor zich meebrengt. Een uitgebreide toetsing van alle relevante milieuaspecten is in deze ruimtelijke motivatie opgenomen. Hieruit blijkt dat het planvoornemen geen negatieve effecten heeft op de gezondheid.

6.1.3. Conclusie

Een veilige en gezonde fysieke leefomgeving op de locatie van de activiteit en in de omgeving is gegarandeerd.

6.2. Milieubelastende activiteiten

6.2.1. Wettelijk kader

Het begrip “milieubelastende activiteit” (mba) is in de bijlage bij artikel 1 van de Omgevingswet als volgt gedefinieerd: “*activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken, niet zijnde een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam of een lozingsactiviteit op een zuiveringstechnisch werk of een wateronttrekkingsactiviteit*”. Het gaat in dit geval dus om alle activiteiten die een negatief effect kunnen hebben op het milieu.

Ook niet-bedrijfsmatige, niet-plaatsgebonden en/of tijdelijke activiteiten vallen onder het begrip mba. De mba's zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), waarvoor algemene regels gelden, de zogenaamde Bal-mba's.

Daarnaast zijn ook in afdeling 22.3 van de Bruidsschat, met de titel "Milieubelastende activiteiten", mba's opgenomen die met de inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege in het tijdelijk deel van het gemeentelijk Omgevingsplan zijn opgenomen. Het betreft in dit geval:

- Energiebesparing
- Geluid
- Afvalwaterbeheer
- Lozen bij maken van betonmortel
- Recreatieve visvijvers
- Wassen van motorvoertuigen
- Voedingsmiddelenindustrie
- Opwekken van elektriciteit met een windturbine
- Bieden van parkeergelegenheid in een parkeergarage
- Bieden van gelegenheid voor het beoefenen van sport in de buitenlucht
- Opslaan van kuilvoer of vaste bijvoedermiddelen
- Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren, andere zoogdieren of vogels
- Zwerfafval
- Trillingen
- Bodembeheer
- Lozen bij telen, kweken, spoelen of sorteren van gewassen
- Uitwassen van beton
- Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal
- Niet-industriële voedselbereiding
- Slachten van dieren en bewerken van dierlijke bijproducten of uitsnijden van vlees, vis of organen
- In werking hebben van een acculader
- Traditioneel schieten
- Opslaan van vaste mest

In de praktijk hebben lang niet alle bovengenoemde milieubelastende activiteiten betrekking op een activiteit die met een omgevingsvergunning mogelijk wordt gemaakt. De bovengenoemde activiteiten zijn ook niet van toepassing op de nieuwe zorgvoorziening. Op de locatie worden geen van bovenstaande milieubelastende activiteiten mogelijk gemaakt. Een verdere toetsing van het plan aan deze milieubelastende activiteiten is dan ook niet noodzakelijk.

Ook in hoofdstuk 5 van het Bkl zijn instructieregels voor milieu in het Omgevingsplan opgenomen. In het Bkl wordt in dit geval gesproken over 'activiteiten'.

6.2.2. Beoordeling

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van een loods voor de opslag van agrarische producten, de stalling van machines en materieel en een werkplaats. In de nieuw te realiseren mestlo wordt drijfmest van het varkensbedrijf op locatie opgeslagen. Er is sprake van milieubelastende activiteiten. Voor deze milieubelastende activiteiten wordt een melding milieubelastende activiteiten ingediend. Omdat de exacte situering en invulling van de loods en mestlo pas na vaststelling van dit TAMIMRO-plan plaatsvindt zijn op dit moment nog geen meldingen voor milieubelastende activiteiten aangevraagd. Vanuit de meldingen vloeien algemene voorwaarden en verplichtingen voort waaraan het bedrijf zich dient te houden. Er is dan ook geen reden om aan te nemen dat de milieubelastende activiteiten negatieve effecten hebben op de omgevingswaarden en de kwaliteit van de leefomgeving.

6.2.3. Conclusie

Vanuit het aspect milieubelastende activiteiten is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.3. Bedrijven en milieuzonering

6.3.1. Wettelijke kader

Om te bepalen of mogelijk sprake is van activiteiten die een belemmering kunnen zijn voor een gezonde en veilige leefomgeving ter plekke van de huisvestingslocatie kan gebruik worden gemaakt van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. In deze publicatie zijn voor tal van (bedrijfs)activiteiten richtafstanden tot gevoelige bouwwerken en activiteiten, zoals zorglocaties en woningen, opgenomen voor de aspecten 'geur', 'stof', 'geluid' en 'gevaar'. De in deze publicatie opgenomen richtafstanden, die gelden voor het gebiedstype 'rustig buitengebied', zijn een eerste basis voor toetsing van nieuwe activiteiten en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Indien de opgenomen richtafstanden ten aanzien van nieuwe activiteiten niet kunnen worden gehaald dan kan eventueel gemotiveerd worden afgeweken van deze richtafstanden en middels een nader onderzoek worden aangetoond dat sprake is van een gezonde en veilige leefomgeving en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Bergen. In de directe omgeving zijn voornamelijk agrarische functies en woonfuncties aanwezig. Direct ten noordenwesten van het plangebied is een niet agrarisch bedrijf gevestigd. Vanwege de beperkte functiemenging wordt dit gebied getypeerd als 'rustig buitengebied'.

6.3.2. Planvoornemen

Het planvoornemen voorziet in de uitbreiding van een agrarisch bedrijf en daarmee in de uitbreiding van hinderveroorzakende activiteiten. Deze activiteiten kunnen invloed hebben op het woon- en leefklimaat van omliggende gevoelige functies. In dit TAMIMRO-plan wordt voor de uitbreiding van het bouwvlak geen aanduiding 'intensieve veehouderij' opgenomen waarmee dit deel van het bedrijf slechts gebruikt kan worden ten behoeve van de akkerbouw van het bedrijf. Voor het al bestaande deel van het bedrijf zijn een vigerende milieuvergunning en vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming van kracht. Dit deel van het bedrijf is in deze toetsing dan ook buiten beschouwing gelaten. De uitbreiding van het bouwvlak, waarin dit planvoornemen voorziet, is in onderstaande toetsing opgenomen als akkerbouwbedrijf.

Omliggende geluidgevoelige gebouwen zijn o.a. de woningen op Beltweg 13 en 15. Op Beltweg 13 is een mechanisatiebedrijf gevestigd. De loods is geen geluidgevoelig gebouwen zoals opgenomen in artikel 3.21 van het Besluit Kwaliteit leefomgeving (Bkl). De woningen op Beltweg 4 en 15 zijn woningen zijn wel geluidgevoelige gebouwen.

Akkerbouwbedrijven vallen in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" in de categorie "Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen) waarvoor de richtafstand van 30 meter voor het aspect geluid maatgevend is. Voor de aspecten geur, stof en gevaar is een richtafstand van 10 meter tot gevoelige objecten opgenomen.

6.3.3. Omgeving

Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Bergen. In de directe omgeving liggen voornamelijk agrarische functies en woningen. Direct ten noordenwesten van het plangebied is een niet agrarisch bedrijf gevestigd. Vanwege de beperkte functiemenging wordt dit gebied getypeerd als 'rustig buitengebied'.

Op Beltweg 13 is een mechanisatiebedrijf gevestigd. Op locatie zijn een bedrijfswoning en loods aanwezig. De bedrijfswoning is op basis van artikelen 3.21 en 5.91 van het Bkl zowel een geur- als een geluidgevoelig gebouw. De loods op Beltweg 13 is geen geluid- of geurgevoelig gebouw en behoeft dan ook geen verdere toetsing op basis van de aspecten geluid en geur.

6.3.4. Beoordeling

Akkerbouwbedrijven vallen in de publicatie “Bedrijven en milieuzonering” in de categorie “Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)” waarvoor de richtafstand van 30 meter voor het aspect geluid maatgevend is. Voor de aspecten geur, stof en gevaar is een richtafstand van 10 meter tot gevoelige objecten opgenomen.

De kortste gemeten afstand tussen de rand van het nieuwe bouwvlak van het bedrijf en het geluidgevoelig gebouw, de woning op Beltweg 13, bedraagt 71 meter. De afstand tot de loods op Beltweg 13 bedraagt 10 meter. Er wordt dan ook ruimschoots voldaan aan de richtafstand van 30 meter voor het aspect geluid. Ook ten aanzien van andere gevoelige objecten in de omgeving van het plangebied wordt ruimschoots voldaan aan de opgenomen richtafstanden. In het kader van de voorgenomen activiteiten is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om te bepalen wat de geluidsbelasting van de nieuwe loods op de in de directe omgeving gelegen gevoelige gebouwen. Uit dit akoestisch onderzoek, dat als bijlage 3 aan deze ruimtelijke motivatie is toegevoegd, blijkt dat op alle gevoelige gebouwen in de omgeving voldaan wordt aan de maximale geluidswaarden en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties gegarandeerd is vanuit het aspect geluid.

6.3.5. Conclusie

Ten aanzien van het aspect bedrijven en milieuzonering is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.4. Geluid door activiteiten

6.4.1. Wettelijk kader

Het aspect ‘geluid’ heeft een belangrijke rol in de Omgevingswet en is onderverdeeld in:

- Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen;
- Geluid door activiteiten.

Op grond van artikel 4.2 van de Omgevingswet zorgt de gemeente in een omgevingsplan voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Dit kan de gemeente onder andere bereiken door:

- De ordening van de locaties van activiteiten ten opzichte van elkaar. Bijvoorbeeld door afstanden tussen woningen en bedrijven aan te houden;
- Het stellen van regels aan activiteiten op een locatie. Bijvoorbeeld door normen op te nemen voor geluidsemissies of het nemen van preventieve maatregelen.

Bij vaststelling van een geluidproductieplafond als omgevingswaarde is het geluid op een geluidgevoelig gebouw niet hoger dan de hoogste van de volgende waarden:

- a. De standaardwaarde, zoals opgenomen in tabel 1, of;
- b. Het geluid bij volledige benutting van het geluidproductieplafond dat gold voorafgaand aan de vaststelling van het in de aanhef bedoelde geluidproductieplafond.

Tabel 1: Standaardwaarden geluid voor een geluidbron op een geluidgevoelig gebouw per geluidbronsoort

Geluidsbronsoorten	Standaardwaarde
Rijkswegen en provinciale wegen	50 Lden
Gemeentewegen en waterschapswegen	53 Lden
Hoofdspoorwegen en lokale spoorwegen	55 Lden
Industrieterreinen	50Lden 40 Lnight

Bij vaststelling van een geluidproductieplafond als omgevingswaarde kan de hoogste van de twee waarden, bedoeld in artikel 3.32 lid 1 worden overschreden als;

- a. Geen geluidbeperkende maatregelen kunnen worden getroffen om aan de hoogste van de twee waarden te voldoen;
- b. De overschrijding door het treffen van geluidbeperkende maatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt; en
- c. Het geluid op geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan de grenswaarde, bedoeld in tabel 2.

Tabel 2: Grenswaarde voor geluid door een geluidbron op een geluidgevoelig gebouw per geluidbronsort

Geluidsbronsoorten	Grenswaarde
Rijkswegen en provinciale wegen	65 Lden
Gemeentewegen en waterschapswegen	70 Lden
Hoofdspoorwegen en lokale spoorwegen	70 Lden
Industrieterreinen	60 Lden

Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect geluid in paragraaf 5.1.4.2 van het Bkl instructieregels opgenomen. Het omgevingsplan bevat op grond van en in overeenstemming met de instructieregels waarden voor geluid (immissienormen) die leiden tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.4.2. Geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen

Wettelijk kader

De aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting is onder de Omgevingswet vooral een decentrale afweging. Gemeenten geven in het Omgevingsplan voor elke locatie aan wat de gewenste geluidskwaliteit is.

Geluid kan een grote invloed hebben op het woon- en leefklimaat van mensen en heeft daarmee invloed op hun gezondheid. Het Bkl bevat geluidsregels die via het Omgevingsplan zullen gelden voor individuele bedrijven die geluid voortbrengen. Voor de andere belangrijke geluidsbronnen zoals industrieterreinen, wegen en spoorwegen worden via de Aanvullingswet geluid en het Aanvullingsbesluit geluid regels toegevoegd aan de Omgevingswet en het Bkl. De regels voor geluid hebben een tweezijdige werking om de bescherming tegen geluidsbelasting vorm te geven. Dit gebeurt zowel bij de aanleg of aanpassing van spoorwegen of industrieterreinen als bij het mogelijk maken van nieuwe geluidgevoelige gebouwen en locaties in de directe nabijheid van geluidsbronnen.

De doelstellingen ten aanzien van het aspect geluid zijn als volgt geformuleerd:

- Het voorkomen van ongeplande groei van de geluidsbelasting op en in geluidsgevoelige gebouwen en locaties;
- Het reduceren van geluidsbelastingen op en in geluidsgevoelige gebouwen en locaties die blootstaan aan zeer hoge geluidsbelastingen;
- Het bevorderen van bronmaatregelen;
- Het scheppen van een beter toegankelijk en minder complex geheel van regels;
- Het beperken van de lasten bij de uitvoering van de regels.

Geluidproductieplafonds

In de Omgevingswet wordt gewerkt met geluidproductieplafonds die de maximale toegestane productie weer op een vast fictief punt, het referentiepunt, op korte afstand van de geluidsbron weergeven. In afdeling 3.5 van het Bkl is daarnaast het wettelijk kader omtrent de beheersing van het geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen opgenomen. In Bijlage 12 van het Bkl zijn activiteiten aangewezen die in aanzienlijke mate geluid kunnen veroorzaken.

6.4.3. Beoordeling

Het planvoornemen maakt geen nieuwe gevoelige gebouwen binnen een geluidszone van een weg mogelijk. Een verdere toetsing aan het aspect geluid door wegen is dan ook niet noodzakelijk.

6.4.4. Geluid door activiteiten

Geluidbelasting kan ook ontstaan als gevolg van activiteiten op een locatie. Voor de beoordeling of bedrijfsmatige activiteiten op locaties zijn toegestaan en/of gevoelige gebouwen op een locatie kunnen worden toegevoegd is door de VNG de staalkaart 'bedrijfsmatige activiteiten' opgesteld die in nieuwe Omgevingsplannen kan worden verwerkt. In de staalkaart is een nieuwe benaderingswijze voor de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' geïntroduceerd.

In het voormalige bestemmingsplan "Buitengebied 2018" en de daarop volgende 1^e herziening dat is opgenomen in het Omgevingsplan van rechtswege wordt de systematiek van de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' aangehouden in de beoordeling en toetsing van nieuwe activiteiten in hun omgeving. Zolang het Omgevingsplan met deze systematiek van kracht is kan het instrumentarium van 'Bedrijven en milieuzonering' worden toegepast bij de beoordeling van een evenwichtige toedeling van functies aan een locatie. Een uitgebreide beoordeling van dit aspect is opgenomen in paragraaf 6.3 van deze ruimtelijke motivatie. Hieruit blijkt dat aan alle richtafstanden ten aanzien van het aspect geluid voldaan wordt.

Geluidgevoelige gebouwen

In artikel 3.21 Bkl zijn geluidsgevoelige gebouwen aangewezen. Het betreft gebouwen of een gedeelte van een gebouw dat een woonfunctie heeft. De geluidsnormen hebben betrekking op het geluid op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw en hebben primair als doel het beschermen van de gezondheid door eisen te stellen aan geluid op en rond woningen waar mensen langdurig verblijven en slapen. In het beleid wordt onderscheid gemaakt tussen de voorgevel, zijgevel en achtergevel.

In artikel 22.63 van het omgevingsplan zijn waarden voor geluidgevoelige gebouwen, waaronder de huisvestingsvoorziening, opgenomen. De waarden voor geluid op gevoelige gebouwen mogen de in onderstaande tabel opgenomen waarden niet overschrijden.

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

Omliggende geluidgevoelige gebouwen zijn o.a. de woningen op Beltweg 13 en 15. Op Beltweg 13 is een mechanisatiebedrijf gevestigd. De loods is geen geluidgevoelig gebouwen zoals opgenomen in artikel 3.21 van het Besluit Kwaliteit leefomgeving (Bkl). De woningen op Beltweg 4 en 15 zijn woningen zijn wel geluidgevoelige gebouwen.

Een akoestisch onderzoek is uitgevoerd om de geluidbelasting van de nieuwe bedrijfsactiviteiten op geluidgevoelige gebouwen zoals de woningen op Beltweg 13 en 15 in beeld te brengen. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat een acceptabel geluidsniveau kan worden gegarandeerd op omliggende geluidgevoelige gebouwen. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn hieronder opgenomen:

Representatieve bedrijfssituatie (RBS)

Zoals de resultaten van de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en de maximale geluidniveaus aantonen, wordt in de representatieve bedrijfssituatie overal voldaan aan de regels van de Bruidsschat (tijdelijk deel omgevingsplan).

Er is in de berekeningen uitgegaan van de aardappeldroogventilator Air Control Max ACM 9.22 (2,2 kW) van Tolsma Grisnich. Hierbij het is wel noodzakelijk om extra geluiddempend materiaal in de overhang aan te brengen, waardoor het geluid bij de aanzuigopening gedempt wordt.

Als voor stillere / minder ventilatoren wordt gekozen bij het uiteindelijke installatieontwerp, dan zou het geluiddempend materiaal eventueel kunnen komen te vervallen. Dit kan in overleg worden doorgerekend.

Indirecte hinder

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat de geluidbelasting vanwege de verkeersaantrekkende werking ten hoogste 50 dB(A) bedraagt ter plaatse van de relevante woningen. Deze berekende geluidbelasting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. De indirecte hinder vormt daarom geen probleem.

In het ontwerp van de nieuwe loods wordt rekening gehouden met het toepassen van geluiddempend materiaal of de toepassing van stillere of minder ventilatoren. Een acceptabele geluidsbelasting kan dan ook worden gegarandeerd en er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties ten aanzien van het aspect geluid. Om een acceptabel woon- en leefklimaat op omliggende gevoelige gebouwen te kunnen waarborgen is in de regels van dit TAM-omgevingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarmee de maximale geluidsbelasting juridisch is verankerd.

6.4.5. Conclusie

De activiteit voldoet aan de in het Omgevingsplan, Bkl en Bal opgenomen regels ten aanzien van het aspect 'geluid'. De activiteit is geen belemmering voor omliggende functies en een veilig en gezonde fysieke leefomgeving kan vanuit het aspect geluid worden gegarandeerd.

Vanuit het aspect geluid is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies.

6.5. Geur door activiteiten

6.5.1. Wettelijk kader

Het Rijk stelt voor een aantal gebouwen specifieke regels aan geurbelasting. In artikel 5.1.4.6 van het Bkl zijn regels ten aanzien van het aspect geur opgenomen. De geurregels zijn van toepassing op het toelaten:

- a. Op een locatie van een activiteit, anders dan wonen, die geur veroorzaakt op een geurgevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit; of
- b. Van een geurgevoelig gebouw waarop geur wordt veroorzaakt door een activiteit, anders dan wonen, die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Een geurgevoelig gebouw, zoals gedefinieerd in artikel 5.91 Bkl, is in ieder geval een gebouw of een gedeelte van een gebouw met een:

- a. Woonfunctie en nevengebruiksfunctie daarvan;
- b. Onderwijsfunctie en nevengebruiksfunctie daarvan;
- c. gezondheidszorgfunctie met bedgebed en nevengebruiksfuncties daarvan; of
- d. bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebed en nevengebruiksfuncties daarvan.

Daarnaast kunnen in het omgevingsplan andere geurgevoelige gebouwen of gedeelten daarvan worden aangewezen als er sprake is van verblijf van mensen. Het omgevingsplan gemeente Bergen (L) wijst echter nog geen andere gebouwen of gedeelten van andere gebouwen aan als geurgevoelig object.

Geurgevoelige gebouwen moeten beschermd worden tegen geuremissie.

De instructieregels van het Bkl voor het aspect geur zijn gericht op aangewezen geurgevoelige gebouwen. De functie van de gebouwen is bepalend voor de aanwijzing van geurgevoelige gebouwen. Gemeenten moeten op basis van artikel 5.92 en 5.93 van het Bkl rekening houden met de geurbelasting op geurgevoelige gebouwen. Bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient in ieder geval rekening te worden gehouden met het belang van het beschermen van de gezondheid. Hierbij moet rekening worden gehouden met lokale specifieke omstandigheden en de gevolgen van de activiteiten voor de gezondheid. Het rekening houden met geur werkt tweeledig:

- Bij het mogelijk maken van het verrichten van activiteiten in de buurt van gevoelige gebouwen;
- Bij het toelaten van geurgevoelige gebouwen in de buurt van bestaande geurveroorzakende bedrijven;

De geur van een activiteit moet op een geurgevoelig gebouw aanvaardbaar zijn (artikel 5.92 lid 2 Bkl). Dit betekent dat de gemeente moet beoordelen of waarden, afstanden of gebruiksregels in het omgevingsplan leiden tot een aanvaardbaar hinderniveau. De gemeente bepaalt zelf welke mate van geurhinder ze aanvaardbaar vindt.

Bij het bepalen of de gemeente regels in het omgevingsplan vastlegt (en zo ja, welke), spelen de volgende aspecten een rol:

- bestaande toetsingskaders, zoals het lokaal geurbeleid
- geurbelasting ter plaatse van geurgevoelige gebouwen en locaties
- aard, omvang en waardering van de geur die vrijkomt van de activiteit
- historie van het bedrijf en het klachtenpatroon
- bestaande en verwachte geurhinder van die activiteit
- kosten en baten van technische voorzieningen en gedragsregels

Ook dient rekening te worden gehouden met mogelijke cumulatie van geur door meerdere activiteiten.

Voor een aantal activiteiten moeten geurregels worden opgenomen in het omgevingsplan. Hiervoor staan instructieregels in het Bkl. Dit geldt voor rioolwaterzuiveringsinstallaties (rwzi's), het houden van landbouwhuisdieren en andere agrarische activiteiten.

Voor andere geurveroorzakende activiteiten kunnen gemeenten zelf kiezen welke geurregels ze in het omgevingsplan stelt. De locatiekeuze bepaalt welke regels moeten gelden. Voorbeelden zijn:

- voedingsmiddelenindustrie
- horeca-, recreatie- en detailhandelsactiviteiten
- dierenpensions, dierenasielen, dierenklinieken, hondenfokkers of -trainers, hobbymatig houden van dieren en maneges

In het omgevingsplan wordt vastgelegd voor welke locaties waarden voor geur gelden. In voorkomende gevallen kunnen aan activiteiten ook afstandsregels worden toegekend. De afstandsregels zijn minimale afstanden die dienen te worden aangehouden tussen een geurgevoelig gebouw en een geurveroorzakende activiteit. Geurwaarden en geurafstanden gelden niet voor geurgevoelige gebouwen die functioneel verbonden zijn of in het verleden functioneel verbonden zijn geweest met de geurveroorzakende activiteit (artikel 5.95 en 5.96 Bkl).

In de bruidsschat zijn ook geurregels opgenomen. In artikel 22.117 van de bruidsschat zijn vaste afstanden tussen geurgevoelige objecten en locaties waar drijfmest, digestaat of dunne fracties in een mestbassin worden opgeslagen. Deze vaste afstanden zijn in onderstaande tabel weergegeven.

3: Tabel 22.3.20 Afstand tot een geurgevoelig object bij geur door het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin

Opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie in een mestbassin	Afstand tot geurgevoelig object			
	Zonder functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving	met functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving	met functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving	met functionele binding met dierenverblijf in directe omgeving
Gezamenlijke oppervlakte minder dan 350 m ²	50 m		25 m	
Gezamenlijke oppervlakte 350 m ² tot en met 750 m ²	100 m		50 m	

In het vigerend omgevingsplan zijn de algemene regels uit de bruidschat opgenomen. Er zijn nog geen gemeentelijke normen ten aanzien van het aspect geur opgenomen in het omgevingsplan.

6.5.2. Beoordeling

Voor de beoordeling van het aspect 'geur' is zowel de voor- als de achtergrondbelasting belangrijk. De voorgrondbelasting is de belasting van een individuele veehouderij op een gevoelig gebouw of locatie. De achtergrondbelasting betreft de gecumuleerde geurbelasting van veehouderijen in een straal van 2 kilometer rondom een geurgevoelig gebouw.

Het planvoornemen voorziet in de uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf, maar maakt geen nieuwe veehouderijactiviteiten mogelijk. Op het uit te breiden deel van het bouwvlak komt de aanduiding 'veehouderij uitgesloten' te liggen waarmee verdere uitbreiding van de veehouderij in de toekomst is uitgesloten op dit deel van het bouwvlak.

Vanuit de loods vindt geen geuremissie op omliggende gevoelige gebouwen plaats. Evenmin worden de bestaande emissiepunten of geuremissie van de veehouderij gewijzigd als gevolg van het planvoornemen. Een toetsing van de voorgrondbelasting vanuit het agrarisch bedrijf op omliggende gevoelige gebouwen is dan ook niet noodzakelijk.

Het nieuw te realiseren mestbassin heeft een oppervlakte van circa 500 m². Op basis van artikel 22.117 is een minimale afstand van 100 meter tot geurgevoelige objecten zonder functionele binding met een dierenverblijf in de directe omgeving van toepassing. Het dichtstbij gelegen gevoelig gebouw is de woning op Beltweg 13. De woning op deze locatie is gesitueerd in het noordelijk deel van de voor aan de weg gelegen bebouwing. Het zuidelijk deel van dit gebouw wordt gebruikt voor bedrijfsmatige opslag. De afstand tot de woning bedraagt circa 110 meter en voldoet daarmee aan de minimale afstand van 100 meter zoals opgenomen in artikel 22.117. Zie hiervoor ook figuur 11.

Het planvoornemen voorziet met de bouw van een loods en mestsilo niet in de realisatie van geurgevoelige gebouwen. De loods zal gedeeltelijk worden gebruikt als werkplaats. Omdat de werkplaats niet structureel en langdurig zal worden gebruikt is er geen sprake van geurgevoelige activiteiten of gebruik van de loods. Een verdere toetsing van de voor- en/of achtergrondbelasting is dan ook niet noodzakelijk.



12: Afstand mestloos tot Beltweg 13

6.5.3. Conclusie

Vanuit het aspect 'geur' is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.6. Bodemkwaliteit

6.6.1. Wettelijk kader

In het Bkl zijn ter bescherming van de gezondheid en het milieu instructieregels opgenomen voor het aspect bodem. In het "Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet" is de inhoud van de instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 van het Bkl. In het aanvullingsbesluit is bepaald voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding aan het bevoegd gezag.

In de regeling worden drie basisvormen voor het bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie. De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid.

De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem, door in onderlinge samenhang:

- Beschermen van de bodem tegen nieuwe verontreinigingen en aantastingen;
- Een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, rekening houdend met de kwaliteiten van de bodem;
- Duurzaam en doelmatig beheren van de resterende historische verontreinigingen en -aantastingen.

6.6.2. Beoordeling

De huidige gebruiksfunctie van de gronden waarop de uitbreiding van het bedrijf plaatsvindt is "Agrarisch". Met het toekennen van een bouwvlak worden bouwmogelijkheden toegekend aan deze gronden. De

hoofdfunctie blijft weliswaar “Agrarisch”, maar met het toekennen van bouwmogelijkheden wordt ook voorzien in mogelijkheden voor personen om op deze gronden te verblijven. Om aan te tonen dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik is een historisch bodemonderzoek (NEN5725) uitgevoerd om aan te tonen dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik en geen verontreinigingen in de bodem aanwezig zijn. De conclusie uit het bodemonderzoek is hieronder opgenomen:

De locatie is onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging. De bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek niet als asbestverdacht beschouwd.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit. In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

Op basis van het verrichte vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht ten behoeve van vergroting van het bouwblok en de aanvraag van een omgevingsvergunning bouwen. De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde plannen.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het tijdelijk deel van een Gemeentelijk Omgevingsplan.

Uit het onderzoek blijkt dat de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Het bodemonderzoek is als bijlage bijgevoegd aan deze ruimtelijke motivatie.

6.6.3. Conclusie

Ten aanzien van het aspect bodem is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.7. Wegen, verkeer en parkeren

6.7.1. Wettelijk kader

Nieuwe functies brengen verkeersgeneratie en een parkeerbehoefte met zich mee. Bij het toelaten van een nieuwe functie dient beoordeeld te worden wat de effecten zijn op bereikbaarheid, verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid. De effecten mogen niet onevenredig groot zijn.

Op termijn kan het mobiliteitsbeleid worden opgenomen in de gemeentelijke omgevingsvisie of het omgevingsplan. Het mobiliteitsbeleid is nu nog vastgelegd in de “Beleidsnota Parkeernormen” van de gemeente Bergen. Het uitgangspunten in de Nota Parkeernormen is dat een bouwinitiatief op eigen terrein voldoet aan de parkeervraag. Aan de parkeerplaatsen op eigen terrein worden eisen gesteld zodat deze ook daadwerkelijk gebruikt kunnen worden.

Het proces van toepassing van de parkeernormen start met een ruimtelijk initiatief, plan of project. Per functie wordt de parkeerbehoefte bepaald. In het geval van een functiewijziging en/of functie-uitbreiding wordt de parkeerbehoefte alleen bepaald voor dat gedeelte waar een wijziging of uitbreiding plaatsvindt. Bij een functiewijziging wordt de parkeerbehoefte voor de nieuwe functie verminderd met de parkeerbehoefte van de oude functie.

Als niet aan de parkeereis kan worden volstaan, heeft het college van burgemeester en wethouders de mogelijkheid ontheffing te verlenen en terug te vallen op de Bijdrage Ruimtelijke Ontwikkeling waarin de initiatiefnemer een bijdrage levert per niet aangelegde parkeerplaats.

6.7.2. Beoordeling

Het plan voorziet in een uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf. In de nota valt deze vorm van bedrijvigheid in de categorie “Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief” waarvoor in het gebied “buiten bebouwde kom” een parkeernorm van 1,1 parkeerplaats per 100 m² bvo geldt. Het plan voorziet in de bouw van een nieuwe loods van 2.800 m². De parkeerbehoefte bedraagt $2.800/100 \times 1,1 = 30,8$ dus afgerond 31 parkeerplaatsen.

In onderhavig geval is er sprake van een familiebedrijf dat door vader en zoon wordt geëxploiteerd. Er zijn gedurende het seizoen slechts 2 extra medewerkers in dienst na realisatie van de gewenste groen. In het oogstseizoen zal de locatie incidenteel worden bezocht door vertegenwoordigers/afnemers. Op locatie worden ook geen klanten ontvangen waardoor de parkeernorm van 31 parkeerplaatsen veel te ruim is voor de daadwerkelijke bedrijfssituatie.

Desalniettemin is er op locatie formeel ruimte genoeg beschikbaar voor 31 parkeerplaatsen. Aan de achterzijde van de bestaande bebouwing wordt verharding aangelegd waarop voertuigen geparkeerd kunnen worden. Dit geldt ook voor de verharding aan de voorzijde van de stallen en aan de voorzijde van het woonhuis. Op deze wijze wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Verkeersgeneratie

De uitbreiding van het agrarisch bedrijf kan een stijging van het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie tot gevolg hebben. Voor een berekening van de verandering in de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de publicatie “Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie” van het CROW. In de berekeningen is uitgegaan van de stedelijkheidsgraad “Niet stedelijk”, conform de uitgangspunten in de Nota Parkeernormen en gebied “Buitengebied”.

Voor de categorie “Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)” bedraagt de norm maximaal 5,7 voertuigen per 100 m² bvo per etmaal. De verkeersgeneratie per etmaal bedraagt hiermee $2.800/100 \times 5,7 = 159,6$ dus 160 verkeersbewegingen per etmaal. De jaarlijkse verkeersgeneratie bedraagt hiermee $160 \times 365 = 58.400$ verkeersbewegingen. Ten aanzien van deze verkeersgeneratie wordt dezelfde conclusie getrokken als voor het aantal parkeerplaatsen. De berekende verkeersgeneratie is in de praktijk veel te hoog voor het daadwerkelijke normale gebruik van de loods. In onderstaande toelichting wordt een onderbouwing gegeven van het reëel te verwachten aantal verkeersbewegingen.

De nieuwe bedrijfsactiviteiten en bijbehorende groei van de akkerbouw tak van het bedrijf naar de productie van circa 50 hectare aardappelen, hebben een stijging van het aantal verkeersbewegingen tot gevolg. De stijging heeft voornamelijk betrekking op vrachtbewegingen door extra transporten van oogstproducten van het land naar het bedrijf en vanuit het bedrijf naar verschillende afnemers. Per hectare wordt 75 ton aardappelen of uien geoogst. De totale jaarlijkse productie bedraagt daarmee 3.750 ton. De loods wordt door de opslag van verschillende gewassen twee keer per jaar volgereden en twee keer per jaar leeggereden.

Vanaf het land worden de producten aangevoerd met tractoren die gemiddeld 20 ton vracht kunnen vervoeren. Voor het vervoer naar afnemers wordt gebruik gemaakt van vrachtauto's met een gemiddelde vracht van 30 ton. Voor de aanvoer zijn 188 tractoren, dus 376 bewegingen noodzakelijk. Voor de afvoer betreft dit 125 vrachtauto's, dus 250 bewegingen per jaar. De totale verkeersgeneratie bedraagt daarmee $626 \text{ vrachtbewegingen per jaar}$. Het gemiddeld aantal vrachtbewegingen per dag bedraagt daarmee $626 : 365 = 1,7$ dus afgerond 2 vrachtbewegingen per dag.

De opslag van mest heeft geen extra verkeersbewegingen tot gevolg. In de huidige situatie wordt de mest immers afgevoerd. In de toekomst wordt dezelfde hoeveelheid mest naar de verschillende percelen vervoerd om te worden toegepast.

Daarnaast worden als gevolg van de bouw van de loods circa 10 verkeersbewegingen per dag extra verwacht. Het betreft in deze vertegenwoordigers, 2 extra medewerkers en verdere incidentele verkeersbewegingen. Het planvoornemen heeft dan ook $10 \times 365 = 3.650$ bewegingen van personenauto's per jaar tot gevolg. Het gemiddeld aantal personenautobewegingen per dag bedraagt 10 bewegingen.

Ontsluiting

Het agrarisch bedrijf ligt aan de Beltweg die het agrarisch gebied in oostelijke richting naar Siebengewald en in westelijke richting in de richting van Heijen, Gennep en de A77 ontsluit. De Beltweg is een gebiedsontsluitingsweg die is ingericht met twee gescheiden rijbanen en vrij liggende fietspaden. Deze gebiedsontsluitingsweg heeft voldoende restcapaciteit om de stijging van het aantal verkeersbewegingen op veilige en verantwoorde wijze af te kunnen wikkelen. Op de Beltweg kunnen deze verkeersbewegingen goed worden afgewikkeld zonder dat dit gevolgen heeft voor de verkeersdoorstroming of verkeersveiligheid ter plaatse.

6.7.3. Conclusie

Door een beperkte verkeersgeneratie, een ontsluitingsstructuur waarop nog voldoende capaciteit aanwezig is en de realisatie van alle parkeerplaatsen op eigen terrein zijn geen negatieve gevolgen voor de verkeerssituatie in de directe omgeving te verwachten. Vanuit de aspecten wegen, verkeer en parkeren is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

6.8. Kwaliteit van de buitenlucht

6.8.1. Wettelijk kader

Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 van het Bkl. De grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn opgenomen in paragraaf 2.2.1 van het Bkl als rijksomgevingswaarden. De grenswaarden gelden als inspannings- of resultaatverplichting en brengt twee verplichtingen met zich mee:

- De plicht tot monitoring, om te bewaken of aan de omgevingswaarde is voldaan;
- En de plicht tot het opstellen van een programma met maatregelen wanneer sprake is van een dreigende overschrijding;

Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging;

Niet voor alle activiteiten en locaties hoeven de gevolgen voor de luchtkwaliteit in beeld te worden gebracht. In paragraaf 5.1.4.1 van het Bkl zijn specifieke activiteiten en aandachtsgebieden vastgesteld waarin de luchtkwaliteit moet worden beoordeeld bij vaststelling van een omgevingsplan.

Aandachtsgebieden zijn locaties met hogere concentraties stikstofdioxide (NO₂) en/of fijnstof (PM₁₀). De aandachtsgebieden staan in artikel 5.51 lid 2 Bkl. Gemeenten die onder agglomeraties vallen staan in artikel 2.38 Omgevingsregeling. In enkele situaties moet de luchtkwaliteit altijd worden beoordeeld:

- een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
- bij het toelaten in omgevingsplan: de aanleg van een tunnel langer dan 100 meter. Of als een tunnel wijzigd en daarbij minimaal 100 meter toeneemt;

- bij het toelaten in omgevingsplan: de aanleg van een auto(snel)weg.

Naast de rijksomgevingswaarden kunnen gemeenten in hun omgevingsvisie en omgevingsplan eigen ambities met betrekking tot de luchtkwaliteit opnemen door lokale omgevingswaarden op te stellen. Op dit moment is er nog enkel sprake van een omgevingsplan van rechtswege waarin nog geen aanvullende lokale omgevingswaarden zijn opgenomen.

NIBM

Voor activiteiten die Niet In Betekenende Mate (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 Bkl volgt dat een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit als de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ niet hoger is dan 1,2 µg/m³. Dit is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Er zijn twee manieren om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens valt.

1. Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl. Valt een project binnen de genoemde categorie, maar niet binnen de gestelde grenzen? Het is dan mogelijk om alsnog via detailberekeningen aannemelijk te maken dat de 3%-grens niet wordt overschreden.
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt. Soms kan een kwalitatieve berekening voldoende zijn.

6.8.2. Beoordeling

Het plangebied ligt niet in een van de door het Rijk aangewezen agglomeraties van aandachtsgebieden voor fijnstof (PM₁₀). In deze gebieden wordt de luchtkwaliteit en de hoeveelheid fijnstof extra gemonitord door het Rijk en de gemeenten.

Fijnstofconcentraties

Het planvoornemen voorziet niet in de realisatie van nieuwe gevoelige gebouwen. Een toetsing van de fijnstofconcentraties binnen het plangebied is dan ook niet noodzakelijk.

NIBM

De nieuwe ontwikkelingen zelf zouden echter wel een effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit in de directe omgeving. In het kader van dit planvoornemen is dan ook een NIBM-berekening uitgevoerd met behulp van de NIBM-calculator versie 14 april 2025. In deze berekening zijn de in paragraaf 6.7.2 berekende vracht- en personenautobewegingen per dag gebruikt. Het betreft in dit geval 2 vrachtbewegingen en 10 bewegingen van personenauto's per dag. Uit de NIBM-berekening blijkt dat het planvoornemen geen overschrijding van de NIBM-grenzen tot gevolg heeft. Er is dan ook geen nader onderzoek naar de luchtkwaliteit noodzakelijk.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	12
Aandeel vrachtverkeer	16,7%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,02
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

6.8.3. Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie.

6.9. Omgevingsveiligheid

6.9.1. Wettelijk kader

De hoofdlijnen van het beleid ten aanzien van omgevingsveiligheid zijn opgenomen in de instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn specifieke activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

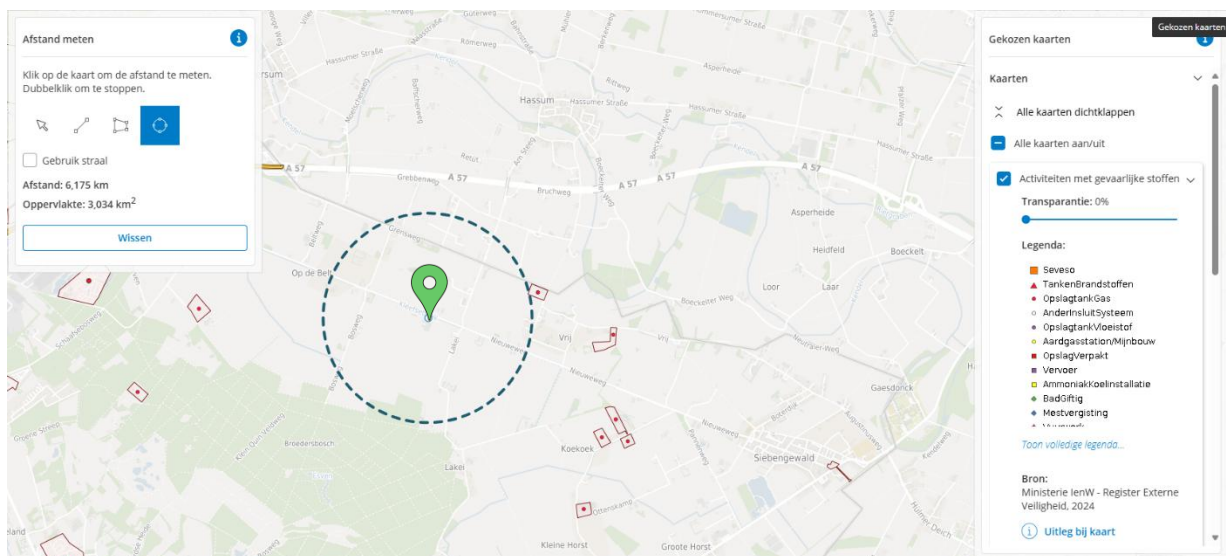
Bij risicovolle activiteiten uit het Bal wijst het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) aandachtsgebieden aan. De aandachtsgebieden laten zien waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen gevaren uit de omgeving. Hierbij valt te denken aan brand, explosies of gifwolken. Binnen deze aandachtsgebieden moet bij de toetsing van omgevingsvergunningen rekening worden gehouden met het groepsrisico in relatie tot brand, explosies en gifwolken. In voorkomende gevallen kan er sprake zijn van aanvullende bouwkundige eisen uit het Besluit bouwwerken en leefomgeving (Bbl). De aandachtsgebieden zijn opgenomen op de kaart van het Register Externe Veiligheid.

Voor het persoonsgebonden risico (PR) geldt een basisbeschermingsniveau. In het Bkl zijn in de bijlagen de PR-contouren en aandachtsgebieden opgenomen.

6.9.2. Beoordeling

In onderstaande afbeelding is een uitsnede van de kaart 'Milieubelastende activiteiten met een extern veiligheidsrisico' opgenomen. Op deze kaart is te zien dat het plangebied niet binnen een aandachtsgebied voor externe veiligheid ligt. Er is dan ook geen toename van het groepsrisico te verwachten als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het planvoornemen voorziet niet in de toevoeging van nieuwe risicovolle activiteiten op locatie. De opslag van mest is geen risicovolle activiteit. Evenmin zijn in of rondom de locaties risicovolle activiteiten gepland die een nieuwe risicocontour tot gevolg hebben. Er is dan ook geen stijging van het plaatsgebonden risico te verwachten.



13: "Milieubelastende activiteiten met een extern veiligheidsrisico"

In de locaties verblijven niet permanent personen. De medewerkers die in de toekomst als gevolg van de uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten verwacht worden zijn hoofdzakelijk elders en dus niet op locatie werkzaam. Een stijging van het plaatsgebonden risico is als gevolg van de voorgenomen activiteiten niet te verwachten, mede doordat de uitbreiding van het bedrijf niet binnen een bestaande risicocontour ligt.

6.9.3. Conclusie

Als gevolg van het planvoornemen is geen toename van het plaatsgebonden en groepsrisico te verwachten. Vanuit het aspect 'omgevingsveiligheid' is er dan ook sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie.

6.10. Natuur

6.10.1. Wettelijk kader

In het Bkl zijn diverse regels opgenomen ter bescherming van de natuur. De regels hebben betrekking op gebiedsbescherming van aangewezen Natura2000-gebieden, soortenbescherming van beschermde plant- en diersoorten en regels ter bescherming van houtopstanden. De gebieds- en soortenbescherming komt rechtstreeks voort uit de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Er geldt een vergunningplicht voor activiteiten die, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura2000-gebied kunnen verslechteren of een

significant versturende effect kunnen hebben op soorten waarvoor een gebied is aangewezen. De effecten van stikstof zijn een belangrijk aspect.

Gebiedsbescherming

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. De Natura2000-gebieden zijn door de minister aangewezen. Op grond van artikel 2.43 is bepaald dat voor elk Natura2000-gebied tevens instandhoudingsdoelstellingen worden vastgesteld in een aanwijzingsbesluit.

Voor plannen en activiteiten dient in beeld te worden gebracht of deze mogelijk significant negatieve effecten op Natura2000-gebieden kunnen hebben. Natura2000-gebieden hebben een externe werking waardoor ook activiteiten die buiten deze gebieden plaatsvinden en verstoring kunnen veroorzaken moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Omgevingsvergunningen die significant negatieve effecten kunnen hebben op Natura2000-gebieden kunnen alleen worden verleend indien uit een passende beoordeling blijkt dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet aantast. Indien dit niet het geval is kan een omgevingsvergunning slechts worden verleend indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
- Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
- De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura2000-netwerk bewaard blijft.

Soortenbescherming

Ook de bescherming van dier- en plantensoorten is in de Omgevingswet opgenomen. Deze bescherming wordt op verschillende manieren uitgevoerd. Zo is er een verbod om beschermde planten te plukken of beschermde dieren te doden of te vangen. Ook andere handelingen die dier- en plantensoorten kunnen bedreigen zijn verboden of slechts onder voorwaarden toegestaan. De Wet natuurbescherming schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in het wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Dit houdt in dat handelingen die niet noodzakelijk verband houden met het beoogde doel, maar nadelig zijn voor de flora en fauna, achterwege moeten blijven.

Op grond van artikel 2.8 lid 1 sub f van de Omgevingswet zijn provincies primair verantwoordelijk voor de soortenbescherming. Maar ook decentrale overheden kunnen in hun omgevingsvisie, omgevingsplan of door het vaststellen van programma's voor soortenbescherming actief beleid ten aanzien van soortenbescherming voeren.

Bij alle activiteiten in de fysieke leefomgeving moet worden nagegaan of:

- Er soorten aanwezig zijn; en
- Welke soorten dat zijn.

In hoofdstuk 11 van het Bal zijn de vergunningplichten in het kader van soortenbescherming opgenomen.

6.10.2. Beoordeling

De uitbreidingslocatie waarop de nieuwe loods en mestsilo worden gesitueerd zijn onderzocht op het voorkomen van flora en fauna. Door Exlan B.V. is een quickscan flora en fauna uitgevoerd binnen het plangebied. De conclusies uit dit onderzoek zijn als volgt:

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen

het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop. Alle sloopwerkzaamheden dienen bij voorkeur verricht te worden buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli). Om verstoring van een broedgeval tot een minimum te beperken.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een Omgevingswetvergunning voor de activiteit flora en fauna is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Omgevingsverordening voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De zorgplicht blijft onverminderd van toepassing. Wat kort gezegd inhoudt dat al het mogelijke gedaan moet worden om het doden van dieren te voorkomen en eventueel aanwezige individuen te laten vluchten als zij verstoord worden.

De voorgenomen functiewijziging heeft dan ook geen negatieve effecten op de gunstige instandhouding van flora en fauna.

Om mogelijke effecten van de nieuwe ontwikkeling op Natura2000-gebieden in beeld te brengen zijn Aeries-berekeningen uitgevoerd met behulp van de Aeries-calculator. In de berekeningen zijn zowel de realisatiefase als de gebruiksfase van de nieuwe ontwikkeling in beeld gebracht. Uit deze Aeries-berekeningen blijkt dat het plan geen significant negatieve effecten heeft op omliggende Natura2000-gebieden. De Aeries-berekeningen zijn als bijlage toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing.

6.10.3. Conclusie

Het planvoornemen heeft geen significant negatieve effecten op Natura2000-gebieden en/of waardevolle soorten in de omgeving. Vanuit het aspect 'natuur' is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie.

6.11. Water en watersystemen

6.11.1. Wettelijk kader

Water is een essentieel onderdeel van de leefomgeving en daarmee een integraal onderdeel van de Omgevingswet. De belangrijkste opgaven zijn het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste en het beschermen en verbeteren van de waterkwaliteit.

Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen van grote invloed zijn op de waterhuishouding in een gebied en kunnen gevolgen hebben voor de waterkwantiteit, de waterkwaliteit en waterveiligheid. In het omgevingsplan worden dan ook regels opgenomen om de waterbelangen te borgen bij ruimtelijke ontwikkelingen. De gemeente moet bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening houden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen en de opvattingen van de waterbeheerder betrekken bij het inschatten van de gevolgen voor het watersysteem. Op basis van artikel 5.37 Bkl moeten waterbelangen verplicht worden opgenomen in het omgevingsplan.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet er een 'weging van het waterbelang' (watertoets) plaatsvinden. Dit geldt ook voor Buitenplanse omgevingsplan activiteiten. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen de gevolgen van activiteiten voor grond- en/of oppervlaktewater in beeld te worden gebracht.

Naast de algemene regels kunnen ook nog aanvullende instructieregels voor specifieke rijksbelangen aan de orde zijn:

- Bescherming primaire waterkeringen;
- Behoud waterveiligheid kust;
- Behoud waterveiligheid grote rivieren; en
- Het IJsselmeergebied.

6.11.2. Beoordeling

Hemelwater

Het omgevingsplan regelt in artikel 22.144 enkele zaken met betrekking tot de opvang en afvloeien van hemelwater. Lid 1 stelt dat met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater afvloeiend hemelwater kan worden geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool. Lid 2 stelt dat afvloeiend hemelwater alleen in een vuilwaterriool wordt geloosd als het lozen op of in de bodem, in een schoonwaterriool of op een oppervlaktewaterlichaam, redelijkerwijs niet mogelijk is.

Gemeente Bergen heeft in artikel 3:8 van de Verordening Fysieke Leefomgeving gemeente Bergen (L) 2022 regels opgenomen ten aanzien van het lozen en infiltreren van hemelwater. In deze regels is opgenomen dat de eigenaar van een perceel de verplichting heeft hemelwater op eigen terrein te verwerken en daarbij de vrije keuze heeft voor welke voorziening hiervoor gebruikt wordt. De minimale capaciteit van de infiltratievoorziening bedraagt 60 liter per m² verhard oppervlak. En de infiltratievoorziening moet zo ontworpen zijn dat deze binnen 48 uur weer voor 90% beschikbaar is.

Waterschap Limburg stelt een minimale infiltratiecapaciteit van 100 mm per m² nieuw verhard oppervlak verplicht.

Hemelwater

Het planvoornemen voorziet in een toename van bebouwing en verharding. In onderhavig planvoornemen is rekening gehouden met de zwaardere eis van 100 mm per m² van Waterschap Limburg. De realisatie van een hemelwatervoorziening van minimaal 100 mm per m² nieuwe verharding is dan ook noodzakelijk.

In figuur 12 en tabel 6 zijn een overzicht van de nieuwe verharding binnen het plangebied opgenomen.

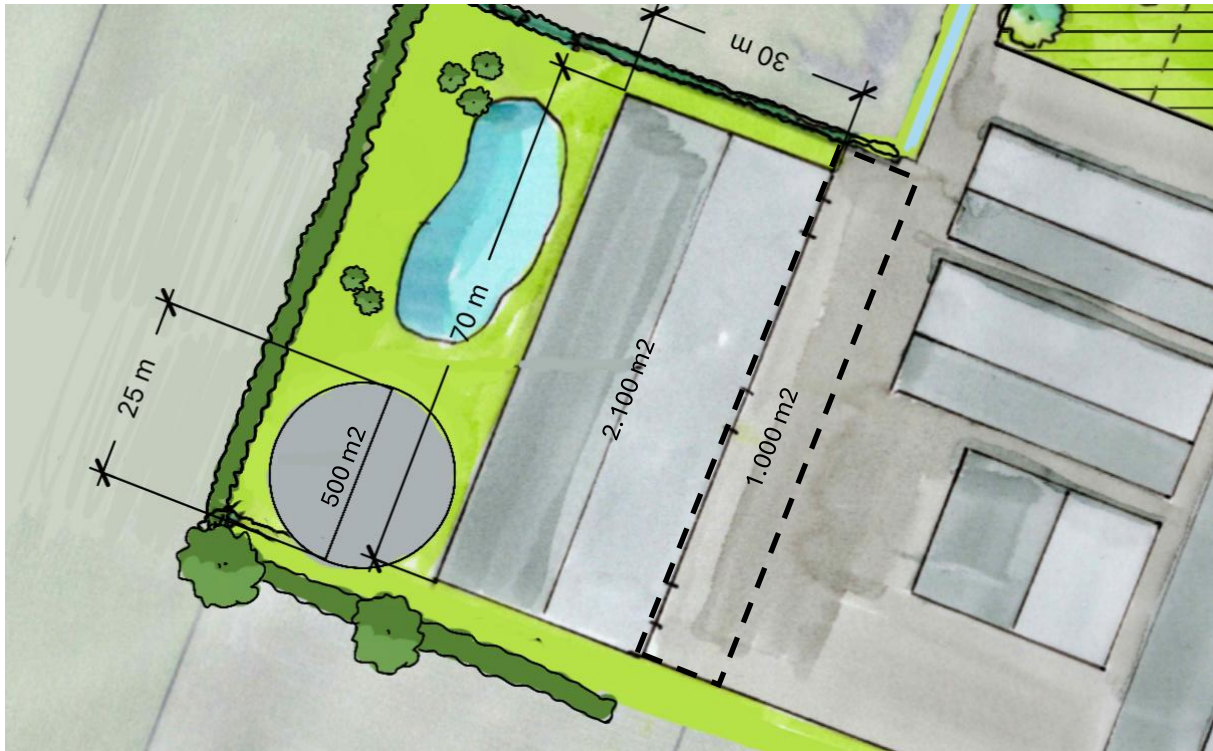
5: Overzicht nieuwe oppervlakte verharding

Soort verharding	Oppervlakte (m ²)
Loods	2.100
Mestloods	500
Verharding	1.000
Totaal	3.600

Bij een eis van 100 mm per m² dient de minimale bergingscapaciteit op de planlocatie 3.600 m² x 0,1 = 360 m³ te bedragen. Aan de achterzijde (westzijde) van de nieuwe loods wordt een grote infiltratievijver aangelegd. De vijver heeft een oppervlakte van circa 450 m² en is gemiddeld 0,80 meter diep. De capaciteit van de infiltratievijver bedraagt daarmee 360 m³. De GHG ligt op 0,90 meter onder maaiveld. De infiltratievijver wordt aangelegd boven het grondwaterniveau waardoor het volledige oppervlak van de infiltratievijver kan worden benut om water daadwerkelijk te laten infiltreren in de bodem.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat de bodem ter plaatse voornamelijk bestaat uit zand met plaatselijk weinig zandige klei. De bodemdoorlatendheid kan aan de hand van deze bodemopbouw als relatief goed

doorlatend worden beschouwd. De oppervlakte van de infiltratievijver in combinatie met een relatief goede bodemdoorlatendheid garandeert een snelle opname van hemelwater in de bodem.



14: Overzicht nieuwe verhardingen

Doormiddel van dakgoten, straatkolken en leidingen wordt het water naar de infiltratievoorziening geleid. In de infiltratievoorziening kan het water infiltreren in de bodem.

Door de aanleg van de infiltratievoorziening wordt lokale verdroging van de bodem zoveel mogelijk beperkt en ontstaat er geen extra druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel en het watersysteem van Waterschap Limburg.

Afvalwater

Voor de nieuwe loods en mestsilo zijn geen nieuwe aansluitingen op het gemeentelijk riool noodzakelijk. Het afvalwater dat in de loods wordt geproduceerd bestaat uit relatief kleine hoeveelheden en wordt aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel op het bedrijf. In overleg met de gemeente wordt bepaald of een vergroting/verzwaring van het riool noodzakelijk is.

Het planvoornemen heeft geen gevolgen voor de infiltratie of kwaliteit van het hemelwater.

6.11.3. Conclusie

Het planvoornemen heeft geen negatieve gevolgen voor de kwaliteit of kwantiteit van het aanwezige hemel-, oppervlakte- en/of grondwater. Vanuit de aspecten water en watersystemen is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie.

7. Beperkingengebieden

Een beperkingengebied is een gebied dat bij of krachtens de wet (Rijk of provincie) is aangewezen, waar vanwege de aanwezigheid van een werk of object, regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat werk of object. Het Rijk en provincies zijn verplicht beperkingsgebieden aan te wijzen, zoals zones rond wegen, hoofdspoorwegen, waterkeringen, rijkswegen en vaarwegen.

In deze gebieden rondom wegen en waterwegen gelden beperkingen voor activiteiten van derden.

7.1.1. Beoordeling

Het plangebied ligt niet binnen een aangewezen beperkingengebied. Er gelden dan ook geen beperkingen voor de activiteit.

8. Uitvoerbaarheid

8.1. Financiële haalbaarheid

De kosten voor realisatie van het planvoornemen zijn geheel voor rekening van initiatiefnemers. Met het planvoornemen wordt een uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf mogelijk gemaakt. De kosten voor de procedure en de realisatie van de loods, mestsilo en verhardingen worden door de initiatiefnemers zelf bekostigd. Met het project zijn geen gemeentelijke financiën gemoeid.

Kostenverhaal

Daar waar nodig zal op basis van artikel 13.18 het publiekrechtelijke kostenverhaal worden verrekend door middel van een kostenverhaalsbeschikking (artikel 13.18 Ow). Voor het in behandeling nemen van de aanvraag worden tevens procesbegeleidingskosten in rekening gebracht via de leges.

Nadeelcompensatie

Voor elke buitenplanse omgevingsplanactiviteit dient een nadeelcompensatieovereenkomst te worden gesloten tussen gemeente en initiatiefnemers op basis van artikel 4.5 Awb. In deze overeenkomst is een regeling voor schadevergoeding voor rechtmatig overheidsoptreden opgenomen. Het betreft schade boven op het normale maatschappelijke risico en het bedrijfsrisico.

8.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.2.1. Vooroverleg

In het kader van dit planvoornemen is vooroverleg niet noodzakelijk.

8.2.2. Participatie

Participatie is een belangrijk onderdeel van de omgevingswet. In het kader van dit planvoornemen heeft participatie plaatsgevonden met omwonenden. Omwonenden zijn door de initiatiefnemers over het planvoornemen geïnformeerd middels persoonlijke gesprekken.

Tijdens deze gesprekken is er ruimte geweest om eventuele opmerkingen en/of bezwaren tegen het planvoornemen aan te geven. Uit de gevoerde gesprekken blijkt dat omwonenden positief staan tegenover het planvoornemen en geen overwegende bezwaren hebben tegen het plan.

Een verslag van het participatietraject is als bijlage 6 bij deze ruimtelijke motivatie gevoegd.

8.2.3. Vaststellingsprocedure

Het TAM-omgevingsplan heeft conform procedure voor een periode van 6 weken in ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van een advies van provincie Limburg is de toelichting ambtshalve aangevuld. Ook zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen hebben betrekking op een update van de Aeries-berekeningen, een aanpassing van beleidsmatig kader in het akoestisch onderzoek, het vastleggen van de maximale geluidsbelasting in de regels en enkele omissies in de toelichting en regels van het TAM-omgevingsplan. Deze wijzigingen hebben geen gevolgen voor het planvoornemen of de gevolgen voor de omgeving.

Het plan wordt ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Het besluit wordt digitaal gepubliceerd via het gemeenteblad. Ook het vastgesteld TAM-omgevingsplan ligt gedurende een periode van 6 weken ter inzage. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden hun bezwaren kenbaar maken middels een beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

8.2.4. Beroep

Belanghebbenden kunnen tegen het TAM-omgevingsplan een beroep instellen bij de Raad van State.

8.3. Belangenafweging en conclusie

8.3.1. Is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties?

In onderhavig geval is sprake van een TAM-omgevingsplan. TAM-omgevingsplannen worden alleen in procedure gebracht indien er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, conform artikel 8.0a, lid 2 Bkl.

Het is dan ook de vraag of na een zorgvuldige afweging van belangen die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving (nog steeds) sprake is van een evenwichtige toedeling van functies. Om dit te kunnen beoordelen is de activiteit getoetst aan alle relevante aspecten van de fysieke leefomgeving (Hoofdstuk 5, 6 en 7). Op basis van deze toetsing is beoordeeld dat ten aanzien van de voorgenomen activiteit sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

8.3.2. Conclusie

Ten aanzien van de voorgenomen activiteiten is er op basis van bovenstaande beoordeling sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

9. Juridische planopzet

9.1. Algemene planopzet

9.1.1. Inleiding

Het TAM-omgevingsplan maakt de uitbreiding van het agrarisch bedrijf op Beltweg 11 in Siebengewald mogelijk en wordt als nieuw hoofdstuk opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Bergen (L). Het TAM-omgevingsplan wordt conform de procedure bekend gemaakt en beschikbaar gesteld op de landelijke voorziening zoals bedoeld in artikel 1.2.1 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening, op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het is niet mogelijk is dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan STOP-TPOD beschikbaar te stellen. In een later stadium wordt het TAM-omgevingsplan opgenomen in het definitieve omgevingsplan van de gemeente Overbetuwe.

Het TAM-omgevingsplan “Beltweg 11, Siebengewald” bestaat uit de volgende onderdelen:

Ruimtelijke motivatie

In de ruimtelijke motivatie is het planvoornemen beschreven en is aan de hand van een uitgebreide ruimtelijke en milieukundige beoordeling beoordeeld of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Ook is een uitgebreide toetsing van het planvoornemen aan relevante beleidsstukken opgenomen.

Regels

In de regels zijn bouw- en gebruiksregels opgenomen die zijn gekoppeld aan werkingsgebieden op de digitale verbeelding. Deze regels worden als afzonderlijk hoofdstuk binnen het omgevingsplan van de gemeente Bergen opgenomen. Deze regels zijn van toepassing naast de andere regels van het omgevingsplan.

Verbeelding

Op de verbeelding, die volledig digitaal is, zijn de diverse werkingsgebieden opgenomen die zijn gekoppeld aan de functies in het plan. In dit geval betreft het de hoofdfunctie “Agrarisch”. Daarnaast zijn een bouwvlak en diverse aanduidingen opgenomen waarbinnen specifieke regels gelden.

Opzet plan

In het omgevingsplan zijn bindende regels opgenomen. In de juridische planopzet is er voor gekozen om zoveel mogelijk aansluiting te zoeken bij de planregels van de bestemmingsplannen “Buitengebied 2018” en “Buitengebied 2018, 1^e herziening”. Deze bestemmingsplannen maken onderdeel uit van het (tijdelijk deel van het) omgevingsplan.

9.2. Toelichting op de regels

De op de verbeelding opgenomen werkingsgebieden zijn gekoppeld aan functies met bijbehorende regels.

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 2: Bodemonderzoek

Bijlage 3: Akoestisch onderzoek industrielawaai

Bijlage 4: Quicksan flora en fauna

Bijlage 5: Rapportage Aeries-berekeningen en bijlagen

Bijlage 6: Verslag participatietraject