

Rapport

vooronderzoek
Beltweg 11 te Siebengewald



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Beltweg 11 te Siebengewald
Projectnummer B3687

Opdrachtgever Maes Ruimtelijke Ontwikkeling
Postadres Bredestraat 192
6543 ZZ Nijmegen
Contactpersoon heer N. Maes

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 6 (exclusief bijlagen)
Datum 5 mei 2025

*Samenstelling rap-
port* Mw H.M.E.Vissers

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK NEN5725.....	4
2.1	Aanleiding	4
2.2	Beschrijving onderzoekslocatie.....	4
2.3	Voormalig en huidig gebruik van de locatie.....	4
2.4	Toekomstig gebruik.....	5
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
2.7	Omgevingsplan	5
2.8	Terreinverkenning.....	6
3	CONCLUSIE	6

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 1a: foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Maes Ruimtelijke Ontwikkeling te Nijmegen heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Beltweg 11 te Siebengewald (gemeente Bergen).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door vergroting van het agrarisch bouwvlak.

Het doel van het vooronderzoek is om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de onderzoekslocatie, het onderzoeksgebied, de locatie waar een bodembedreigende milieubelastende activiteit plaatsvindt of in de kwaliteit van een partij grond.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek NEN5725 (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)



2 VOORONDERZOEK NEN5725

De NEN 5725 (versie 2023) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Kadastrale kaarten
- C. Topografische kaarten (topotijdreis)
- D. DINO-loket
- E. Bodemkwaliteitskaarten
- F. Omgevingsrapportage
- G. Bodemloket
- H. Locatiebezoek/terreininspectie
- I. Eigenaar/gebruiker onderzoekslocatie

2.1 Aanleiding

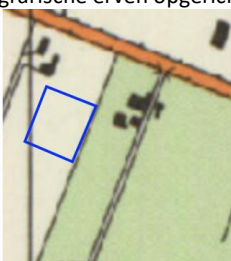
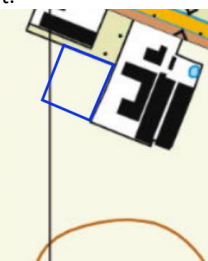
Aanleiding voor het bodemonderzoek wordt gevormd door vergroting van het agrarisch bouwvlak.

Conform NEN5725 betreft het Aanleiding A: uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie.

2.2 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Beltweg 11 te Siebengewald	
<i>kadastrale gegevens</i>	Gemeente Bergen sectie R nummer 1180	
<i>oppervlakte</i>	5.184 m ²	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	De locatie bevindt zich buiten de bebouwde kom ten westen van de kern Siebengewald en nabij de Duitse grens.	
<i>huidige functie</i>	landbouwgrond	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	Er is geen bebouwing aanwezig.	
<i>beschrijving maaiveld, (half)verhardingslagen, funderingslagen</i>	akker, onverhard	
<i>omgeving</i>	noord oost zuid west	loods Beltweg 13 (landbouwmechanisatiebedrijf) erf Beltweg 11 (varkensfokkerij) landbouwgrond landbouwgrond

2.3 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie is vanaf de jaren '20 van de 20^e eeuw in gebruik als landbouwgrond. Daarvoor was sprake van een heidegebied. In de jaren '50 worden in de omgeving van de onderzoekslocatie agrarische erven opgericht.    1950 1990 2015 Luchtfoto's:    2008 2015 2022		
<i>voormalige bebouwing</i>	nee		
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee		

(historische) ophogingen/aangevoerde grond/depots	nee
ongewone voorvallen	nee
bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen	nee

2.4 Toekomstig gebruik

bestemming	Beoogd wordt het bouwblok op het adres Beltweg 11 (varkensfokkerij) te vergroten en een loods en mestsilo op te richten. Tevens wordt een hemelwaterinfiltratievoorziening gerealiseerd.
bodembedreigende activiteiten	nee
opslagtanks	nee
opslag bodembedreigende stoffen	nee



2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

onderzoek op locatie	De locatie is niet eerder onderzocht.
Kwaliteit op basis van Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord, Sweco, kenmerk SWNL0244275, 2019	De ontgravingskwaliteit van de boven- en ondergrond (incl PFAS) voldoet naar verwachting aan de klasse Landbouw/Natuur. De locatie bevindt zich niet in arseen- of mijnsteengebied.
grondwaterbeschermingsgebied	De locatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied.
onderzoek in directe omgeving	Er zijn geen onderzoeken bekend in de directe omgeving.
Beïnvloeding grond en/of grondwater vanuit de omgeving	In de regio worden verhoogde gehalten aan zware metalen in de het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen	Formatie van Kreftenheye	0-3 m-mv
eerste watervoerend pakket	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken	Formatie van Beegden	3-16 m-mv
scheidende laag	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, weinig klei en zandige klei en een spoor veen, bruinkool en grind	Kiezeloöliet Formatie	110-160 m-mv
hydrologie			
diepte freatisch grondwater	0,90-1,30 m-mv		
stromingsrichting	noordwestelijk		

2.7 Omgevingsplan

Het omgevingsplan van de gemeente Bergen bevat de gemeentelijke regels voor de fysieke leefomgeving. Het plan omvat geen specifieke regels voor het graven in grond met een kwaliteit onder de interventiewaarde. Als een gemeente geen lokale waarden heeft vastgesteld gelden de normen uit de zogenoemde 'bruidsschat'. In de bruidsschat is opgenomen dat de toelaatbare kwaliteit voor de bouw van een bodemgevoelig gebouw wordt overschreden als in meer 25 m³ bodemvolume de interventiewaarde bodemkwaliteit voor één of meer stoffen

wordt overschreden. Voor asbest geldt geen omvangscriterium. De interventiewaarden bodemkwaliteit zijn opgenomen in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Bij een overschrijding van de normen voor de toelaatbare kwaliteit moet mogelijk een bodemsanering worden uitgevoerd.

Daarnaast zijn de volgende maatwerkregels van toepassing:

1. Kleinschalig graven (< 25 m³) kwaliteit boven de interventiewaarde bodemkwaliteit

De gemeente heeft de regels uit de bruidsschat in het omgevingsplan opgenomen en geen (aanvullende) regels in het omgevingsplan opgenomen.

2.8 Terreinverkenning

Op de locatie is geen sprake geweest van activiteiten die kunnen hebben geleid tot bodembelasting. Een locatiebezoek is niet verricht door Bodeminzicht. Recente foto's zijn aangeleverd door de opdrachtgever.

3 **CONCLUSIE**

De locatie is onverdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging.

De bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op basis van het vooronderzoek niet als asbestverdacht beschouwd.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

In de regio worden gehalten aan zware metalen in het grondwater aangetoond. Deze kunnen als regionaal verhoogd worden beschouwd.

Op basis van het verrichte vooronderzoek kan geconcludeerd worden dat verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht ten behoeve van vergroting van het bouwblok en de aanvraag van een omgevingsvergunning bouwen.

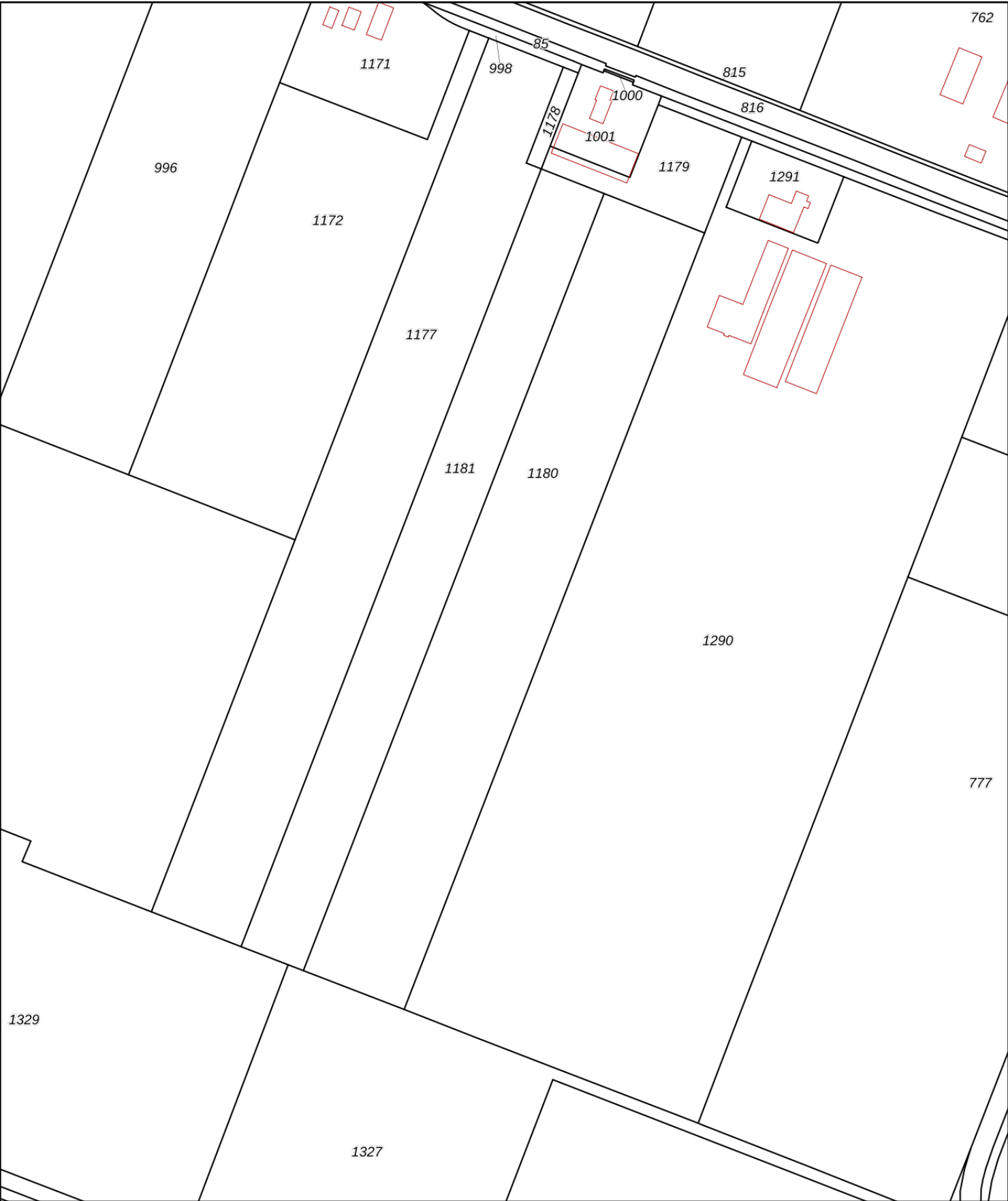
De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde plannen.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit, het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het tijdelijk deel van een Gemeentelijk Omgevingsplan.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3200

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergen Limburg

R

1180

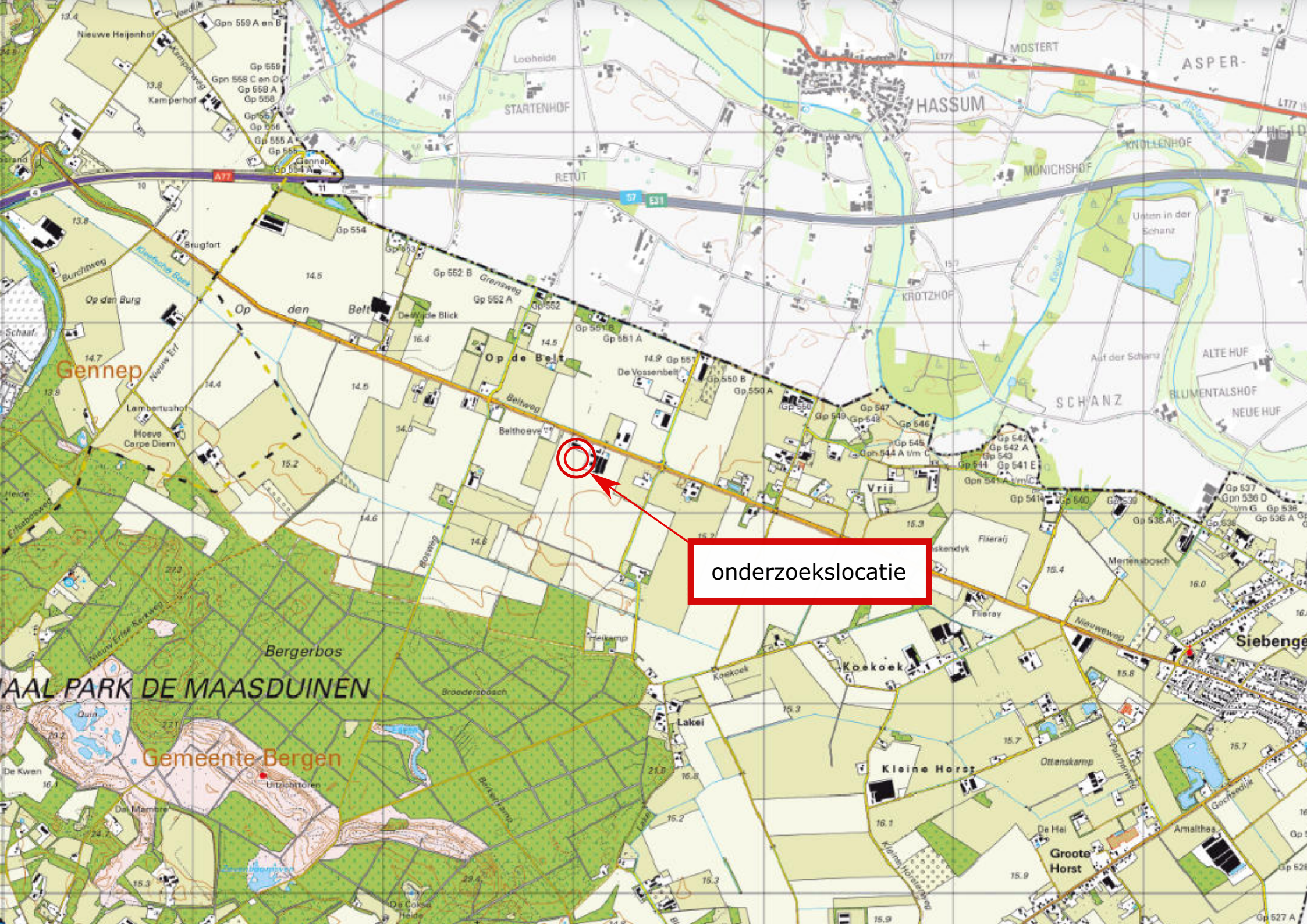
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



onderzoekslocatie

Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie



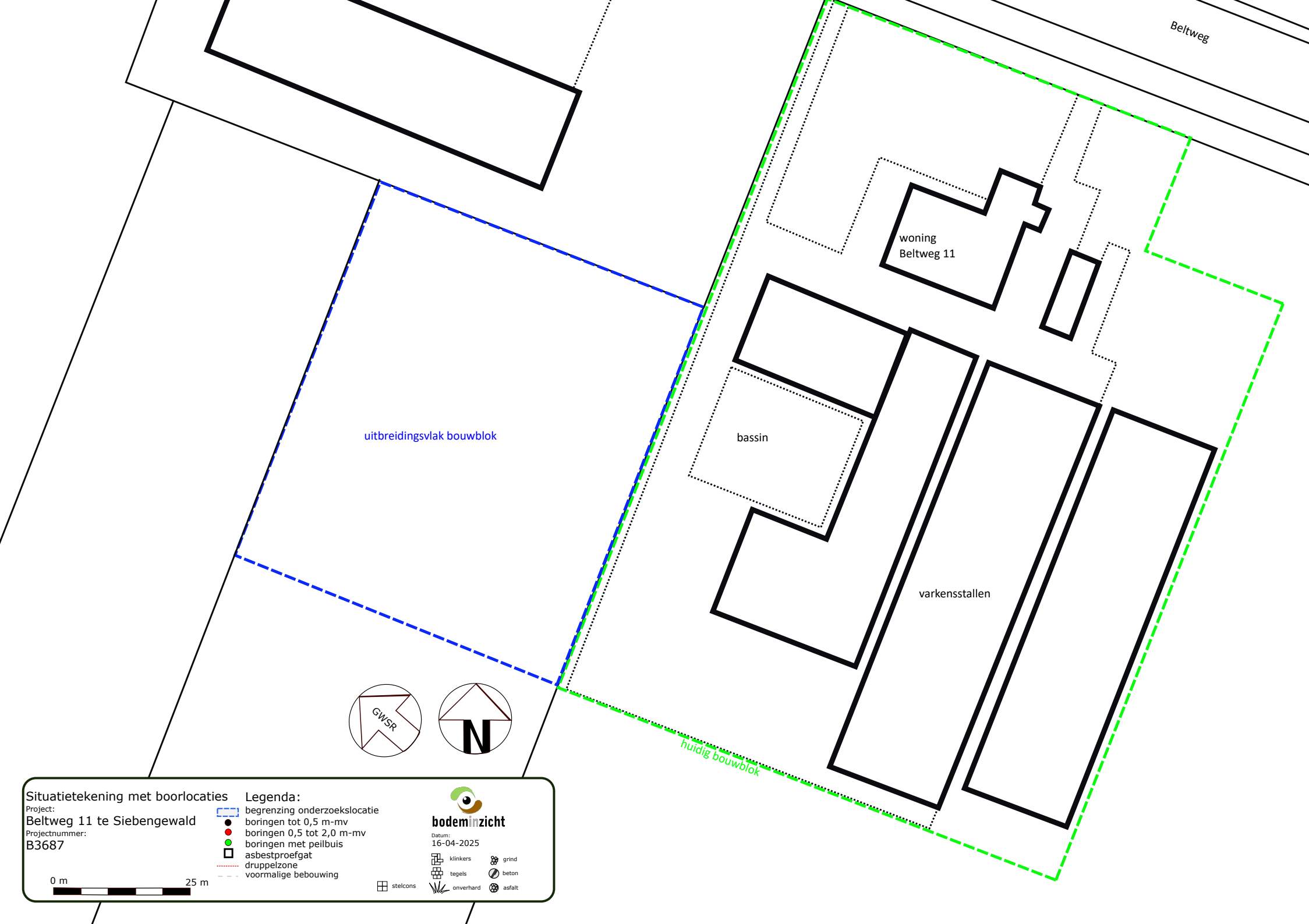




Bijlage 2

Situatietekening





Situatietekening met boorlocaties

Project:
Beltweg 11 te Siebengewald
Projectnummer:
B3687

Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- asbestproefgat
- druppelzone
- voormalige bebouwing



bodeminzicht

Datum:
16-04-2025

- klinkers
- tegels
- grind
- beton
- onverhard
- asfalt

0 m 25 m