



Gemeente Bergen (L)

Postbus 140
5854 ZJ BERGEN L

datum 23 september 2025

uw kenmerk

ons kenmerk Z2025-00002761

behandeld door

telefoonnummer

bijlage(n)

onderwerp Beoordelen plan woningbouw Elsteren 1a in Well

Geachte

Op 16 september 2025 heb ik uw verzoek om advies ontvangen. Dit advies gaat over het realiseren van drie woningen op de locatie Elsteren 1a, 5855 AS Well L. Dit advies is geregistreerd onder nummer Z2025-00002761.

De initiatiefnemer is voornemens de agrarische onderneming te beëindigen, de tuinbouwkassen te saneren, de bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning en twee nieuwe vrijstaande woningen te realiseren. Het vigerende omgevingsplan moet worden gewijzigd om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Ten aanzien van deze ontwikkeling kunnen de volgende opmerkingen worden geplaatst.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening

De bereikbaarheid van de te realiseren woningen voor de hulpdiensten en de bluswatervoorziening nabij de woningen, voldoet aan de regels die de gemeente heeft vastgelegd in haar beleid voor Bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Het plangebied is vanuit twee zijden bereikbaar, ook bij hoogwater, en tegenover het plangebied ligt een brandkraan met een voldoende capaciteit langs de openbare weg.

Externe veiligheid

Het plangebied is niet gelegen binnen een aandachtsgebied voor brand, explosie of gifwolk van een milieubelastende activiteit in de omgeving. Hierdoor hoeven in het plangebied geen aanvullende maatregelen overwogen te worden om de externe veiligheidsrisico's verder te beperken.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met mij op via a.wollersheim@vrln.nl of telefoonnummer 0652406708.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Risicobeheersing