

Landschappelijke inpassing Perceel Rijksweg 40 Nieuw Bergen



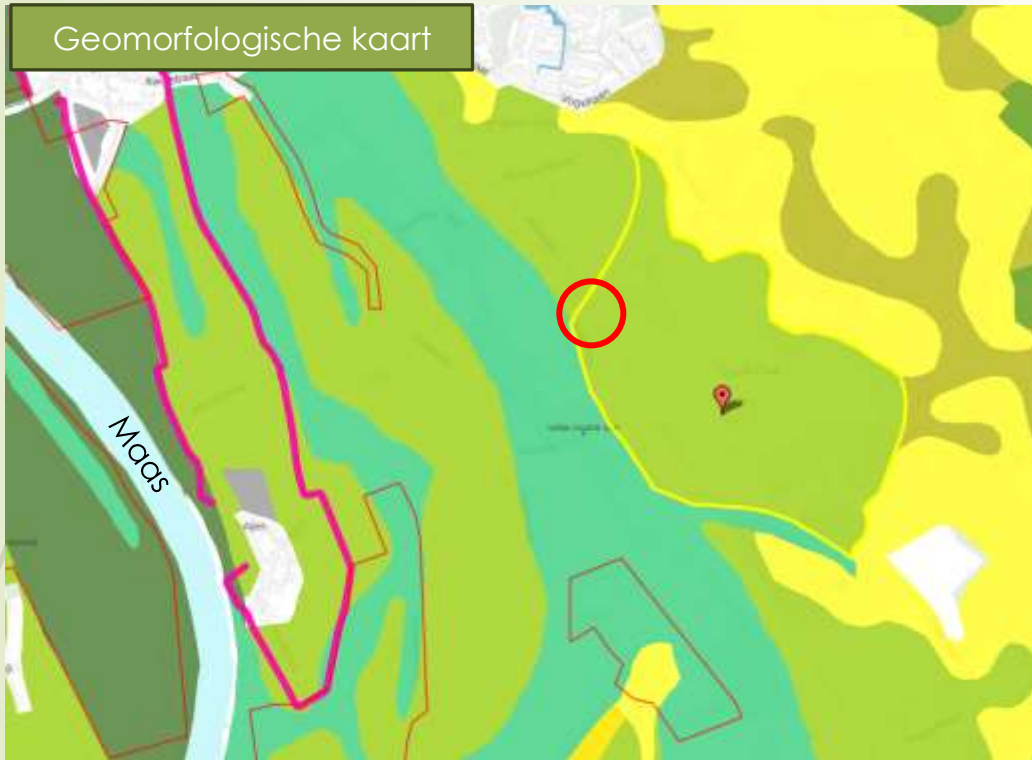
Opgesteld door Anjo Verhoeven "Groen en Ruimte"
i.o.v. Familie van der Hoeven

PM2401 d.d. 11-10/11-11 2024 Aangepast 16 mei 2025



Landschap

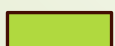
Geomorfologische kaart



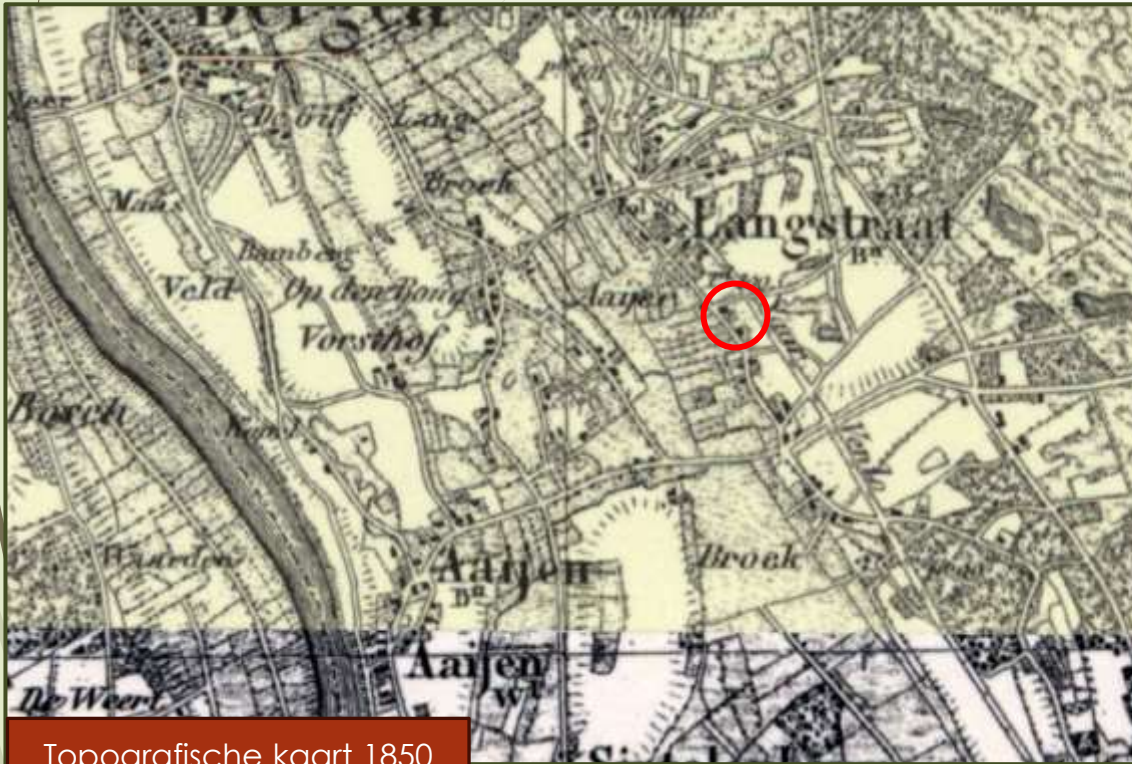
Topgrafische kaart 2020



- Het perceel Rijksweg 40 ligt op de grens van middenterras en laagterras. Hier werd tussen circa 1820-1840 de Rijksweg aangelegd (nu N271). Langs deze weg is een laanbeplanting met op plekken nog aanwezige zeer oude bomen uit de aanlegfase van deze (tol)weg. Dit overgangslandschap is van oudsher een vestigingsplaats van dorpen en boerderijen met relatief veel kleinschalige akkercomplexen omzoomd met hakhoutwallen
- Geomorfologische kaart;

 Restgeulen  Dakvlakte terras  Landduinen en  dekzandwelingen

Landschap



Topografische kaart 1850



Topografische kaart 1900

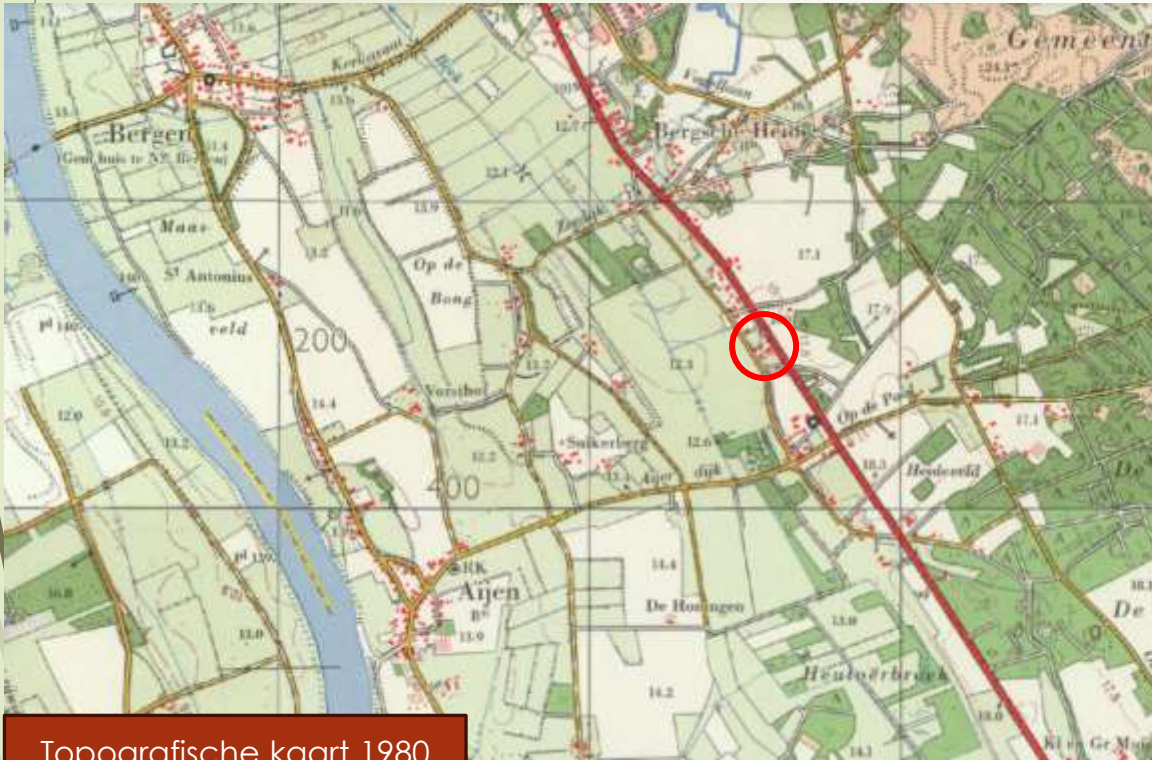
Op de topografische kaart van 1850 ligt de weg naar Venlo met parallel daaraan de Parallelweg zoals deze er nu nog is. Verspreid tussen deze lijnen is agrarische bebouwing. Hierbij opgemerkt dat deze bebouwing aan de parallelweg is gesitueerd. Zo ook op de topografische kaart van 1900.

Landschap



In de periode 1930-1955 oriënteert de bebouwing zich meer naar de Rijksweg. Rondom de voornamelijk agrarische bebouwing liggen kleinschalige akkers. Aansluitend in het aangrenzend laagterras van het Maasdal zijn kleinschalige graslanden met hagen. In het gebied aan de oostzijde met heide op dekzandwelvingen en landduinen zijn kleinschalige ontginningen en worden bossen aangeplant, thans Natura 2000 gebied De Maasduinen.

Landschap



Topografische kaart 1980



Topografische kaart 2000

In de periode 1980-2000 zijn er veel ruimtelijke ontwikkelingen. De dorpsuitbreiding van Nieuw Bergen. De ruilverkaveling in het laagterras met het verwijderen van de hagen, aanbrengen van sloten en vergroten van percelen. De akkers rondom de bebouwing langs de parallelweg veranderen in weilanden als gevolg van specialisatie in agrarische bedrijfsvoering (van gemengde bedrijven naar veebedrijven).

Huidige situatie



- Het woonhuis is georiënteerd op de Rijksweg. Rondom het woonhuis ligt verharding van betonstraatstenen. Deze verharding kan voor een groot deel worden weggehaald waardoor rondom het woongedeelte meer ruimte komt voor tuinaanleg en terras. Door de aanwezigheid van de laanbeplanting met eiken langs de Rijksweg is de voortuin erg schaduw rijk waardoor aanplant van bijvoorbeeld een haag niet wordt geadviseerd. Voorgesteld wordt het inzaaien van een schaduw minnend grasmengsel/gazon.

Huidige situatie



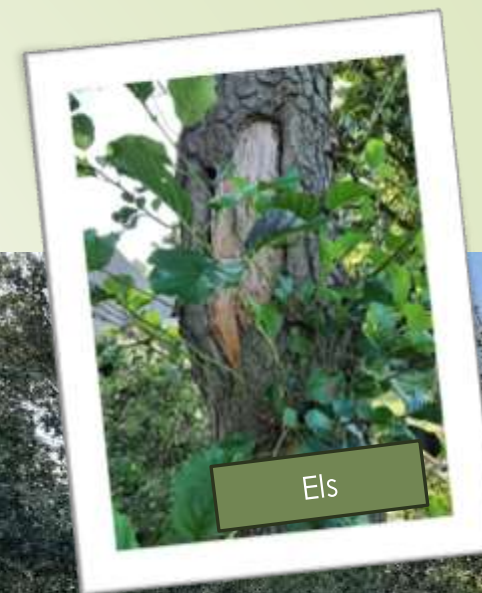
Gesnoeide haag



Nog te snoeien hagen



Nog te snoeien hagen



Els

- Langs de perceelranden zijn gemengde struweelhagen aangeplant. Hier is achterstallig onderhoud. Soorten die zijn aangeplant; Spaanse aak, sleedoorn, gewone vogelkers, hazelaar en haagbeuk. De hagen moeten ingekort worden waarna ze als struweelhaag onderhouden kunnen worden. Ook heeft de gewone esdoorn zich op diverse plaatsen uitgezaaid. Deze worden verwijderd in verband met weidegang van paarden.

(Note: De Gewone Esdoorn (*Acer pseudoplatanus*) is voor zover nu bekend de enige esdoornsoort in Nederland die atypische myopathie bij paarden kan veroorzaken. Dit komt omdat de giftige stof hypoglycine A in de bladeren en zaden zit. De Noorse esdoorn, Veldesdoorn en Spaanse Aak zijn dus niet giftig.

- In het beplantingsplan is opgenomen de reservering van aanplant voor herstel na snoeiwerkzaamheden en het aanvullen van deze gemengde haag langs de parallelweg over een lengte van 15-20 m1. De zwaar beschadigd Els (foto) die hier staat is opgenomen als te rooien.

Huidige situatie



Weide aan noordzijde



Weide aan zuidzijde



Bomen langs zandweg

- Aan beide zijden van de bebouwing liggen weilanden. Deze worden ingericht als paardenweide. De aanwezige hagen en struweelhagen op de erfgrans passen in het oorspronkelijke beeld van het aangrenzend laagterras. De randen van de percelen worden verder versterkt door;
 - Het aanbrengen/verlengen van een beukenhaag als begrenzing tussen tuin en weiland
 - Het aanplanten van een haagbeukenhaag op de erfgrans langs het zandpad aan de zuidzijde (de zoete kers (foto) die hier staat heeft een slechte conditie en is opgenomen als te rooien)

Huidige situatie



Opschonen rand langs schuur



Vrijstellen paardenkastanjes

- Op een aantal plaatsen zijn stroken met ongewenste opslag. Door deze opslag te verwijderen komen bomen/solitairen vrij te staan zoals de eik en boswilg langs de schuur en de paardenkastanjes langs de oprit vanaf de Parallelweg. Zo ook op het achtererf waar een tuingedeelte wordt omsloten door een wintergroene haag gevormd door aanwezige laurierkers en liguster. De stroken worden ingezaaid met kruidenrijk gras.

Inpassingsplan

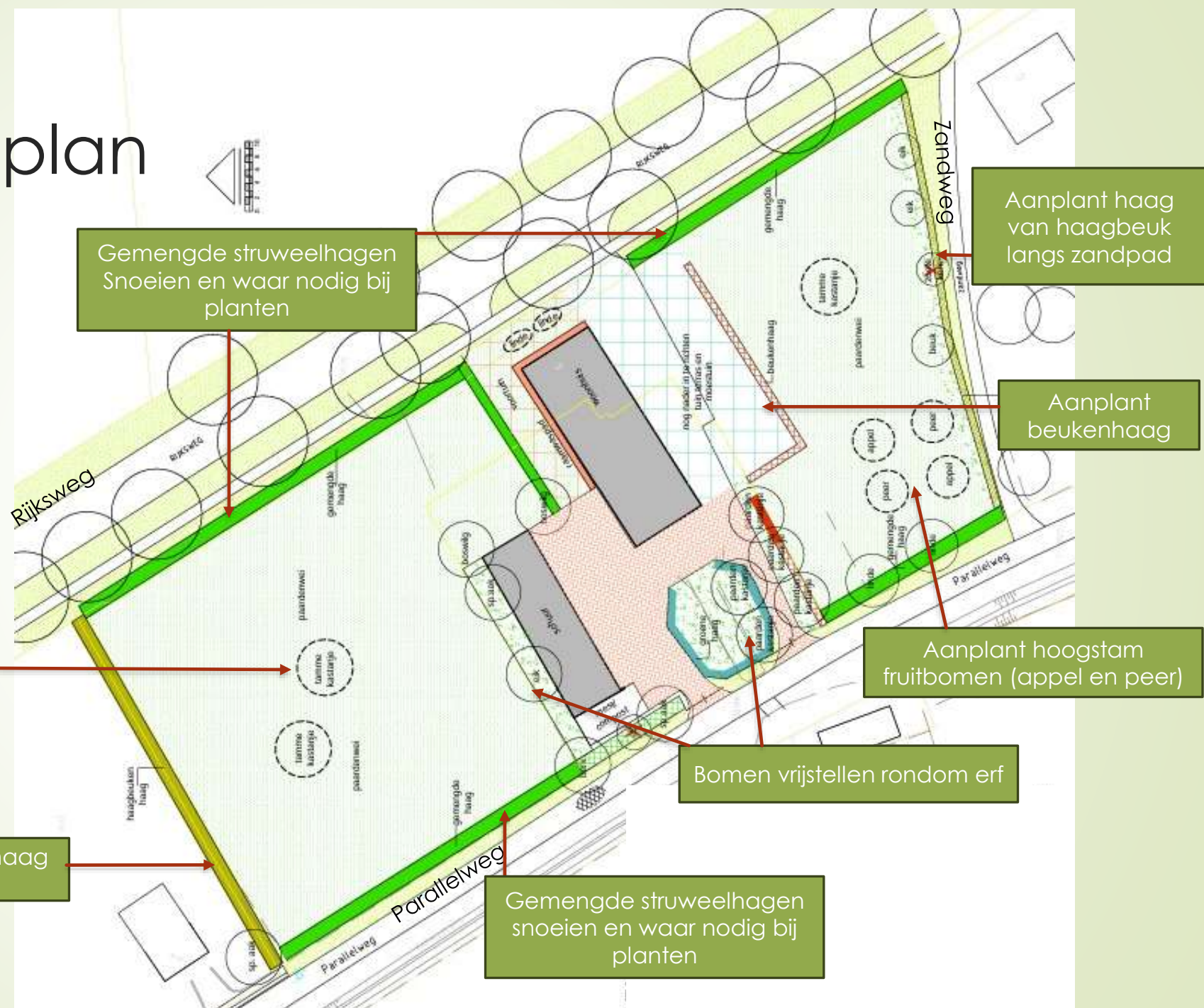


aanbrengen boombescherming
rond boomaanplant in
paardenweide (ca. 2.0x2.0 meter)

Aanplant tamme kastanjes
solitair in paardenweide
(schaduwboom en voedzaam)

Bestaande haagbeukenhaag
(op erfgrans)

Gemengde struweelhagen
Snoeien en waar nodig bij
planten



Aanplant haag
van haagbeuk
langs zandpad

Aanplant
beukenhaag

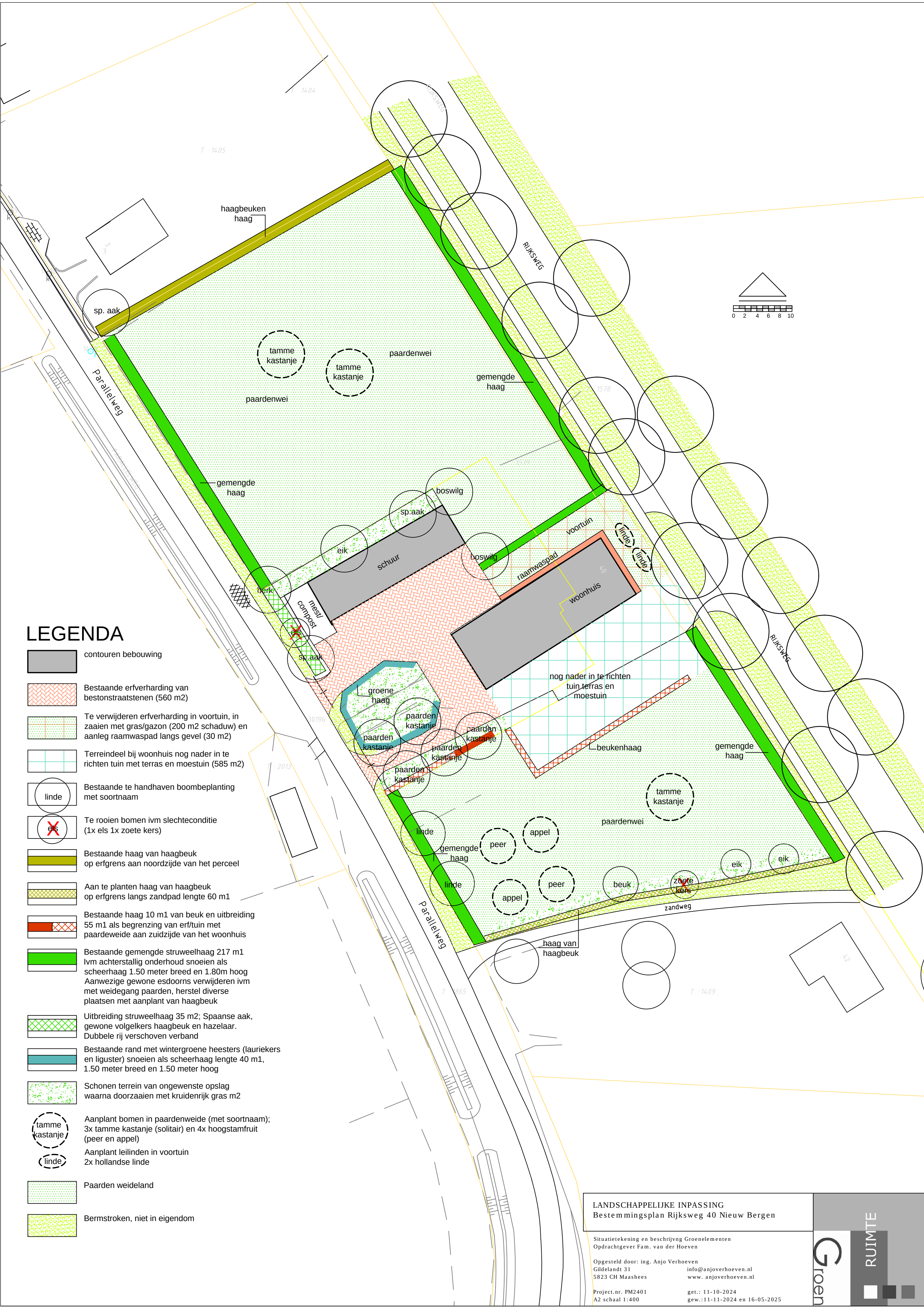
Aanplant hoogstam
fruitbomen (appel en peer)

Bomen vrijstellen rondom erf

Gemengde struweelhagen
snoeien en waar nodig bij
planten

Plantsoenlijst/Beplantingsplan

element	sortiment	plantwijze	Maat/ kwaliteit
Voortuin inzaaien	inzaaien met gras (schaduw minnend) 200 m2 (na te verwijderen verharding en gronduitwisseling)	Grasmengsel extenso	2kg/100m2
Aanplant haag van haagbeuk 60 m1	240 stuks Carpinus betulus <i>Bosplantsoen, inheems in omgeving vaak toegepast als haagbeplanting</i>	Plantafstand 4 st/m1 Snoeihoogte 1,50 meter Breedte haagvoet 50 cm	2–3 jarig bosplantsoen 80-100
Aanplant beukenhaag 55 m1	220 stuks Fagus sylvatica (beuk) <i>Bosplantsoen, inheems in omgeving vaak toegepast als haagbeplanting, ook in winter goed sluitend door bladeren die pas in het voorjaar (bij uitlopen van de nieuwe knoppen) afvallen.</i>	Plantafstand 4 st/m1 Snoeihoogte 1,20 meter Breedte haagvoet 50 cm	2–3 jarig bosplantsoen 80-100
Aanplant(uitbreiding) struweelhaag 35 m2	5 stuks Acer campestre (Spaanse aak) 5 stuks Carpinus betulus 6 stuks Corylus avellana (hazelaar) 6 stuks Prunus padus (gewone vogelkers) <i>Bosplantsoen, inheems sortiment vgl. bestaande struweelhagen</i>	Plantafstand 4 st/m1 Snoeihoogte 1,50 meter Breedte haagvoet 50 cm	2–3 jarig bosplantsoen 100-up
Aanplant herstel struweelhaag p.m.	20 stuks Carpinus betulus <i>Verspreide aanplant als gevolg van verwijderen gewone esdoorn (Acer pseudoplatanus) ivm weidegang paarden</i>	Aanplant in gaten in groepjes van ca. 3 stuks	2–3 jarig bosplantsoen 80-100
Zaaien/doorzaaien geschoonde randen 475 m2	Inzaaien van kruidenrijk gras (extensief maaibeheer) 475 m2	Top-cheval kruidenmix voor paardenweiden	3 kg/ha
Aanplant bomen (incl. paal, band en bescherming boomstam)	3 stuks Castanea sativa (tamme kastanje) 2 stuks Tilia europaea "Pallida"(leilinde) 4 stuks hoogstamfruit; - Malus domestica 'Alkemene' (appel) - Malus domestica Cox's Orange (appel) - Pyrus comm. Doyenne de Comice (peer) - Pyrus comm. Gieder Wildeman; (stoofpeer)	Solitair in paardenweide In voortuin, h.o.h 4.0 meter Plantafstand 8.0x8.0 meter	10-12 10-12 stamhoogte 2.0 meter 10-12



LEGENDA

- contouren bebouwing
- Bestaande erfverharding van bestonstraatstenen (560 m2)
- Te verwijderen erfverharding in voortuin, in zaaien met gras/gazon (200 m2 schaduw) en aanleg raamwaspad langs gevel (30 m2)
- Terreindeel bij woonhuis nog nader in te richten tuin met terras en moestuin (585 m2)
- Bestaande te handhaven boombeplanting met soortnaam
- Te rooien bomen ivm slechteconditie (1x els 1x zoete kers)
- Bestaande haag van haagbeuk op erfgrens aan noordzijde van het perceel
- Aan te planten haag van haagbeuk op erfgrens langs zandpad lengte 60 m1
- Bestaande haag 10 m1 van beuk en uitbreiding 55 m1 als begrenzing van erf/tuin met paardeweide aan zuidzijde van het woonhuis
- Bestaande gemengde struweelhaag 217 m1 ivm achterstallig onderhoud snoeien als scheerhaag 1.50 meter breed en 1.80m hoog
Aanwezige gewone esdoorns verwijderen ivm met weidegang paarden, herstel diverse plaatsen met aanplant van haagbeuk
- Uitbreiding struweelhaag 35 m2; Spaanse aak, gewone vogelkers haagbeuk en hazelaar. Dubbele rij verschoven verband
- Bestaande rand met wintergroene heesters (lauriekers en liguster) snoeien als scheerhaag lengte 40 m1, 1.50 meter breed en 1.50 meter hoog
- Schonen terrein van ongewenste opslag waarna doorzaaien met kruidenrijk gras m2
- Aanplant bomen in paardenweide (met soortnaam); 3x tamme kastanje (solitair) en 4x hoogstamfruit (peer en appel)
- Aanplant leilinden in voortuin 2x hollandse linde
- Paarden weideland
- Bermstroken, niet in eigendom

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING Bestemmingsplan Rijksweg 40 Nieuw Bergen

Situatietekening en beschrijving Groenelementen
Opdrachtgever Fam. van der Hoeven

Opgesteld door: ing. Anjo Verhoeven
Gildelandt 31
5823 CH Maashees
info@anjo-verhoeven.nl
www.anjo-verhoeven.nl

Project.nr. PM2401
A2 schaal 1:400
get.: 11-10-2024
gew.: 11-11-2024 en 16-05-2025

Groen

RUIJTE