



Gemeente Bergen (L)

Postbus 140
5854 ZJ BERGEN L

datum 29 september 2025

uw kenmerk

ons kenmerk Z2025-00002829

behandeld door

telefoonnummer

bijlage(n)

onderwerp Plan Ottenskamp 4a en 5 Siebengewald

Geachte mevrouw

Op 23 september 2025 hebben wij uw verzoek om advies ontvangen. Dit advies gaat over het plan Ottenskamp 4a en 5 Siebengewald. Deze adviesvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-00002829.

Omschrijving initiatief

De initiatiefnemer wil de agrarische bestemming van de bedrijfswoningen en -gebouwen omzetten naar woonfuncties met bijbehorende gebouwen. Één gebouw wordt gesloopt, er wordt niet gebouwd.



Externe veiligheid

Er liggen geen risicobronnen binnen relevante afstand. Externe veiligheid is dan ook niet van toepassing.

Bluswater en bereikbaarheid

Bluswater

De bluswatervoorziening dient te voldoen aan het gemeentelijke beleid voor bluswater.

In het plangebied bevinden zich twee gebruiksfuncties die in dit beleid worden benoemd:

- Woongebouwen met de hoogste verblijfsvloer lager dan 6 meter boven het meetniveau;
- Utiliteitsbouw industrie (Opslagloods/stalling-hobbyruimte).

Woongebouwen met de hoogste verblijfsvloer lager dan 6 meter boven het meetniveau

Hiervoor gelden de volgende eisen:

- De maximale afstand tussen een opstelplaats en een object is 40 meter.
Er zijn geen opstelplaatsen benoemd. Er zijn echter voldoende opstelmogelijkheden;
- De maximale afstand tussen een opstelplaats en een primaire bluswatervoorziening met een debiet van tenminste 30m³/uur is 100 meter.
Ter hoogte van het plangebied ligt een brandkraan met een debiet van 30m³/uur.
- De maximale afstand tussen een object en een secundaire bluswatervoorziening is 200 meter en een secundaire bluswatervoorziening met een debiet van 30m³/uur is 200 meter.
Op een afstand van circa 290m bevindt zich een onafhankelijke brandkraan met een debiet van 40m³/uur. Dit is een duidelijke overschrijding van de gestelde afstand.

Utiliteitsbouw industrie

Hiervoor gelden de volgende eisen:

- De maximale afstand tussen een opstelplaats en een object is 40 meter.
Er zijn geen opstelplaatsen benoemd. Er zijn echter voldoende opstelmogelijkheden;
- De maximale afstand tussen een opstelplaats en een primaire bluswatervoorziening met een debiet van tenminste 60m³/uur is 100 meter.
Er zijn geen toereikende primaire bluswatervoorzieningen nabij het plangebied;
- De maximale afstand tussen een object en een secundaire bluswatervoorziening is 200 meter en een secundaire bluswatervoorziening met een debiet van 90m³/uur is 200 meter.
*Er zijn geen toereikende secundaire bluswatervoorzieningen nabij het plangebied.
Reeds in de bestaande situatie voldoen de aanwezige bluswatervoorzieningen niet aan het gemeentelijk beleid. Mede gezien het gebruik van de beide loodsen wordt geadviseerd te overwegen een geboorde put met een debiet van 90m³/uur aan te laten leggen.*

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid dient te voldoen aan het gemeentelijke beleid voor bereikbaarheid voor hulpdiensten (brandweer). Om incidenten snel en effectief te kunnen bestrijden is het belangrijk dat een incidentlocatie goed, snel en via meerdere zijden voor hulpdiensten bereikbaar is.

Het plangebied is zowel vanuit zuidoostelijke, als noordwestelijke richting bereikbaar en voldoet daarmee aan het gemeentelijke beleid.

Advies

- Overweeg om een geboorde put met een debiet van 90m³/uur aan te laten leggen. Exacte plaats en uitvoering in overleg met Brandweer Limburg-Noord.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met de heer Klerken via m.klerken@vrln.nl of telefoonnummer [REDACTED]

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Teamleider Risicobeheersing