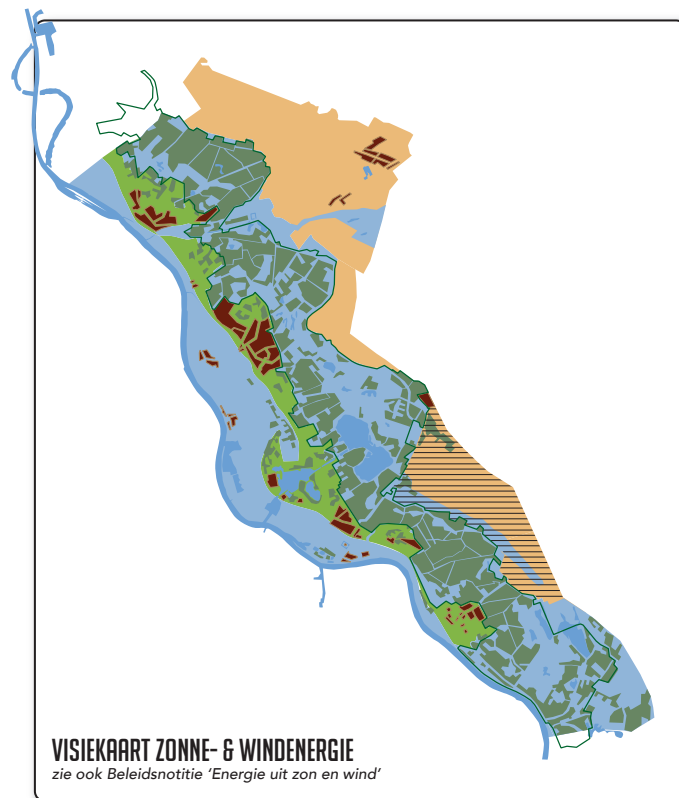
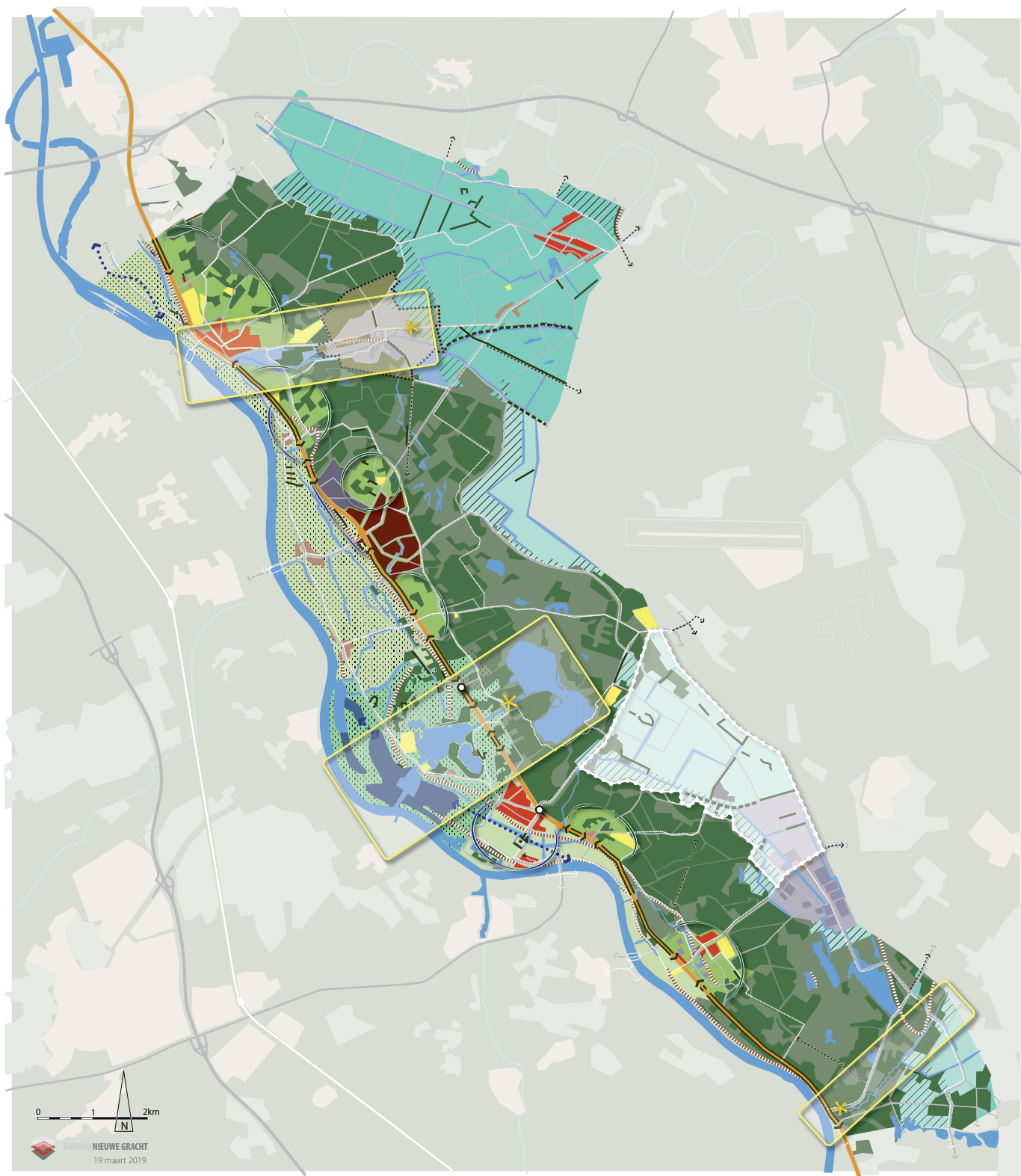


# OMGEVINGSVISIE BERGEN 2030

## VISIEKAART 2030



### landschappelijke onderlegger

#### Laagterras

- Maasdalen: behouden en versterken contrast open/dicht & steilranden op termijn alleen natuurinclusief boeren & landschapsherstel
- ontwikkeling recreatielandschap Maaspark Well integrale gebiedsontwikkeling, dijkversterking & -verlegging

#### Middenteras

- mozaïekzone met kleinschalig landschap op de overgang van laag- naar middenteras ontwikkeling van kenmerkende landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden i.c.m. onderzoeken mogelijkheden voor kleinschalige ontwikkelingen op het gebied van recreatie, wonen, (zorg)voorzieningen & landbouw
- Nationaal Park De Maasduinen behouden en versterken natuur, landschap & recreatie
- bosgebied overwegend in Nationaal Park De Maasduinen en mozaïekzone
- beekdal Eckeltsche Beek behoud en herstel landschappelijke elementen, natuurincl. landbouw & natuurontwikkeling
- landgoed Bleijenbeek integrale ontwikkelingsopgave gericht op versterking ruimtelijke kwaliteit
- primair agrarisch landschap ruimte voor grootschalige landbouw & beperkt ruimte voor intensieve veehouderij
- agrarisch landschap ruimte voor (kleinschalige) landbouw
- concentratiegebied glastuinbouw als onderdeel van het toekomstig Energielandgoed Wells Meer
- agrarisch landschap met kwaliteiten (o.b.v. Bestemmingsplan Buitengebied 2018) ontwikkelen van kenmerkende landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden in delen randzone i.c.m. onderzoeken mogelijkheden voor kleinschalige ontwikkelingen op het gebied van landbouw, recreatie & (zorg)voorzieningen

### routes & structuren

- bekenstructuur, afvoerend richting Maas beekherstel & accentueren in het landschap
- kenmerkende laanbeplanting, houtwallen & heggen behouden en herstellen
- nieuwe landschapsstructuren toevoegen houtwallen, laanbeplanting, singels e.d.
- herstel Maasheggenlandschap in laagterras, vooral ten noorden van Maaspark Well
- integrale gebiedsontwikkeling dijkversterking en -verlegging rond Well & Nieuw Bergen
- realiseren groene rivier (hoogwatergeulen) i.c.m. natuurinclusief boeren tussen 'oud' en 'nieuw' Well & bij Afferden (indicatief)
- steilranden accentueren in het landschap
- ontwikkelen van een veilige N271 tot etalage van (regionale) gebiedskwaliteiten o.a. door realiseren markante rotondes op cruciale plekken
- realiseren doorgaande fietsroutes langs Maas, door NP De Maasduinen & met omgeving ontbrekende schakels invullen & routeaanduiding verbeteren

### dorpen & clusters

- recreatie concentreren in 3 gebieden met eigen identiteit en bezoekerscentrum hoogwaardige schakels tussen Maas en Nationaal Park De Maasduinen
  - Afferden & Bleijenbeek: verblijfsrecreatie, extensieve sportvoorzieningen & natuur
  - Het merengebied: knooppunt voor (water)recreatie & natuur
  - De Hamert: recreatieve ommetjes & natuur
- centraal voorzieningencentrum Nieuw Bergen behouden & versterken
- lokale centra voor voorzieningen en zorg in Afferden, Siebengewald, Well & Wellerlooi behouden & versterken
- overige dorpen
- bedrijventerrein / verblijfsrecreatie
- verduurzamen bestaande bebouwing

### projecten die geen deel uitmaken van de Omgevingsvisie 2030

- projectgebied Energielandgoed Wells Meer realiseren grootschalige duurzame energieopwekking

## LEGENDA VISIEKAART ZONNE- & WINDENERGIE

zie ook Beleidsnotitie 'Energie uit zon en wind'

### zonering

- zone 1
  - opwekken zonne-energie voor eigen gebruik toegestaan op daken en overkappingen (\*)
- zone 2
  - opwekken zonne-energie voor eigen gebruik toegestaan op daken en overkappingen (\*) + bij uitzondering binnen erf, tuin en bouwvlak (\*)
- commercieel opwekken zonne-energie in zone 1 en 2: alleen op (bedrijfs)daken
- zone 3
  - zonneweides voor commercieel gebruik landschappelijk inpasbaar (\*) + opwekken zonne-energie voor eigen gebruik toegestaan op daken en overkappingen (\*) + bij uitzondering binnen erf, tuin en bouwvlak (\*)
- voorkeurslocatie ontwikkeling zonneweides en windpark Project Energielandgoed Wells Meer

(\*) zie Beleidsnotitie 'Energie uit zon en wind' voor inpassingseisen

### aanvullende legenda

- grens Nationaal Park De Maasduinen