

Samenvatting verkenning fase 1 ontwikkeling Energie landgoed Wells Meer

Datum: 30 oktober 2018

In fase 1, verkenning, zijn de randvoorwaarden, uitgangspunten en ambities voor Energie landgoed Wells Meer in beeld gebracht. De structuurvisie biedt een ruimtelijk-planologisch kader voor het landschapsontwerp. De milieueffectrapportage (MER) beschrijft de milieuplanologische aandachtspunten en randvoorwaarden daarbij. De technische verkenning laat zien welke energievormen in het Energie landgoed kunnen landen, welke vereisten de opwekking stelt en welke technische randvoorwaarden daarbij horen (bijv. op het gebied van distributie en opslag). Uit het participatieproces (meedenkgroep, klankbordgroep, informatieavonden en inspraakperiode) zijn de belangrijkste zorgen en wensen vanuit de samenleving in beeld gebracht.

In fase 2, ontwerp, worden de plannen voor het Energie landgoed uitgewerkt naar een Masterplan (met een ontwerp en een programma), een Businessplan (met een ontwikkelstrategie en 'ondernemersplan') en een voorontwerp bestemmingsplan. Deze memo vat de uitgangspunten en randvoorwaarden samen waarbinnen het Masterplan, het Businessplan en het bestemmingsplan opgesteld zullen worden.

Bandbreedte programmering

Voor de ontwerp-opgave in fase geldt de volgende bandbreedte in programmering als vertrekpunt:

Functie	Aantal ha	Toelichting
Zon	200-350	Zon is de ruggengraat. Aantal benodigde hectares is afhankelijk van de intensiteit van de installaties: intensief grondgebruik voor zon of extensiever in combinatie met andere functies zoals agrarisch of bio-gewas.
Wind	0-2	Maximaal zes windturbines, afweging tussen grote, meer rendabele turbines (200 meter/ 4,5 MW) en minder grote turbines (150 meter/ 3 MW).
Biomassateelt	100-200	Teelt van (droge en/of natte) biomassa op 100 à 200 ha land, afhankelijk van benodigde ruimte andere functies en landschappelijke inpassing. Kansen voor combinatie met recreatieve en agrarische functies.
Biomassa-centrale	0-10	Ruimte reserveren voor ontwikkeling van bio-energiecentrale, afhankelijk van resultaten economische haalbaarheid (beschikbaarheid grondstoffen).
Geothermie	0-5	Ruimte reserveren voor (externe) ontwikkeling van één of twee bronnen, afhankelijk van resultaten economische haalbaarheid. Afstand tot afnemer van de warmte (Tuindorp) en bodemgesteldheid zijn bepalend
Experimenteel/ test/opslag	n.t.b.	Ruimte reserveren voor (op termijn) opslag van duurzame energie en voor een testlocatie voor nieuwe of innovatieve duurzame energieopwekking/- opslag i.s.m. onderwijsinstellingen.
Energie-gerelateerde bedrijvigheid	20	Ruimte reserveren en haalbaarheid/meerwaarde onderzoeken voor vestiging van aan het Energie landgoed gerelateerde bedrijvigheid.
Educatie en recreatie	n.t.b.	Ruimte voor recreatie, educatie en voorzieningen, zoals: - een "Energiepoort" (een bezoekers-, kennis- en informatiecentrum met ruimte voor horeca, beleving, kunst en 'retail' gericht op energietransitie en Maasduinen - Beleving/ bezichtiging van het Energie landgoed via wandel-/ fietspaden, een uitkijktoren, etc., bij voorkeur gekoppeld aan bestaande wandel- en fietsroutes
Totaal	400	Potentieel meer dan 870TJ, keuzes in de mix zijn mogelijk en meerwaarde met educatie, recreatie en innovatie is wenselijk

Landschappelijke uitgangspunten

- Inpassing van het programma voor duurzame energieopwekking in het robuuste landschappelijk raamwerk van de huidige lanen, kamerstructuren en ontginningsbosjes en het daarbij beschermen van de bestaande landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden.
- Inpassen van bestaande woningen en erven in het nieuwe ontwerp.
- Benutten van kansen om op de historie van de plek aan te haken, bijvoorbeeld door het activeren van de cultuurhistorische lijn Maas - Well - Kasteel Well - Molenbeek - Maasduinen - Landgoed Wellsche Meer - Weeze als drager van het Energielandgoed.
- Nieuwe windturbines accentueren bestaande lijnelementen of sluiten aan op de windturbines aan de Duitse grens. Minimaal drie turbines op een rij, tenzij we ze kunnen aansluiten op de Duitse turbines, om versnippering te voorkomen.
- Opwaarderen van de Wezerweg tot een sterke en functionele weg die de nieuwe functies kan faciliteren en past bij het karakter van het Energielandgoed.
- In nauwe afstemming met Waterschap Limburg verkennen van de kansen om een plasdraszone te ontwikkelen rondom de Molenbeek als overgang naar de Maasduinen om zo de natuurlijke waarde van de beek te versterken, de waterbergingscapaciteit van het gebied te vergroten en door natte biomassa (beperkt) bij te dragen aan de energieopwekking.

Aandachtspunten milieu en omgeving

- In beeld brengen verkeersbewegingen van en naar het Energielandgoed in de gebruiks- en de bouwphase en beoordeling van de effecten hiervan op de capaciteit van de wegen en de milieueffecten.
- Onderzoeken effect op natuurwaarden binnen en in de omgeving van het gebied.
- De als Goudgroene natuurzone aangewezen gebieden worden uitgesloten van de plaatsing van energieopwekkende elementen. Er is wel ruimte voor de aanleg van ondergrondse infrastructuur als kabels en leidingen onder de voorwaarden dat bestaande en potentiële ecologische waarden binnen de Goudgroene natuurzone niet mogen worden aangetast.
- In beeld brengen verlies landbouwareaal (en overig huidig grondgebruik) door komst zonnepanelen en effecten daarvan
- Onderzoeken plaatsingsruimte voor windenergie in termen van afstand tot gevoelige objecten en toegestane hoogte in relatie tot vliegveld Weeze.
- Onderzoeken effect windturbines op fysieke leefomgeving (slagschaduw, geluidsoverlast, externe veiligheid en radar).
- Mogelijkheden uitwerken voor meervoudig ruimtegebruik en koppeling met bestaande (agrarische) functies en waarden.
- Meekoppelen van parallelle (transitie)opgaven, bijv. op het gebied van voedselproductie, kringlooplandbouw en waterberging.
- Onderzoeken milieueffecten nieuwe netaansluiting op de fysieke leefomgeving.
- Bij het ontwerp van het Energielandgoed rekening houden met veiligheidsaspecten, zoals tweezijdige bereikbaarheid voor hulpdiensten, voldoende bluswatervoorzieningen en inpassing van veiligheidszones rond risicovolle objecten (bijv. biovergisting en energieopslag) in relatie tot kwetsbare functies (zoals recreatie en educatie).

Technische randvoorwaarden en uitgangspunten

- Uitwerken netinpassing van het Energielandgoed
 - Uitwerken en planologisch mogelijk maken van een aansluiting op het hoogspanningsstation in Venray (of Boxmeer) in samenwerking met Enexis en TenneT
 - Uitwerken van en ruimte reserveren voor aansluitvoorzieningen op het Energielandgoed (bijv. transformatorstations), in afstemming met Enexis
 - Onderzoeken mogelijkheden aansluiting van een eerste fase-ontwikkeling op het middenspanningsnet (ruimte op het net en/of grote afnemers) in afstemming met Enexis
- Uitwerken en borgen afspraken met Enexis over planning en verdeling rollen en financiering netaansluiting.
- Ruimte reserveren voor energieopslag en nadere verkenning/afweging van toe te passen technieken zowel op het Energielandgoed als in de nabijheid van het Energielandgoed,

(bijvoorbeeld Reindersmeer), onder als middel om piekbelasting van met name zon te mitigeren, zodat kabel de efficiënter benut wordt.

Randvoorwaarden economie en participatie

- Het is economisch haalbaar om 870 TJ op te wekken in het Energielandgoed vanuit de programmadelen zonne-, wind- en bio-energie, eventueel aangevuld met geothermie & (tijdelijke) opslag. De basisprogrammering is het vertrekpunt voor de ontwerpogave in fase 2.
- Uitwerken ontwikkelstrategie met maximaal verdien- en sturingsvermogen voor de gemeente en beheersbaarheid van risico's.
- Uitwerken en borgen afspraken met provincie over rolverdeling in ontwikkelingsstrategie Energielandgoed.
- Bij het uitwerken van het gewenste exploitatiemodel en de juridisch-financiële structuur daaronder, is het verstandig om energievormen/activiteiten met verschillende risicoprofielen in verschillende financieringen onder te brengen.
- Verkennen (marktconsultatie) en opzetten investeringsmaatschappij/ financieringscoöperatie voor lokale ondernemers & investeerders.
- Uitwerking participatievormen voor burgers en verkennen lokale behoefte.
- Uitwerking koppeling Energielandgoed met doelen VerduurSAMEN2030 m.b.t. kleinschalige opwek en besparing.
- Opzetten en uitwerking branding van het Energielandgoed om het als boegbeeldproject in de markt te zetten dat als zodanig wordt erkent en herkend.
- In een maatschappelijk kosten-baten analyse (MKBA) de brede kosten-baten afweging van het Energielandgoed en de diverse ontwerpvarianten zorgvuldig afwegen.