

Voorstel aan de gemeenteraad

VERGADERING RAAD

d.d. 13 JUL 2010

g e m e e n t e

BERGEN
Limburg

datum vergadering: 13 juli 2010	portefeuillehouder: Wethouder Buiting	agendanummer: 13 volgnummer: 7575
onderwerp: Vaststellen structuurvisie Mosaïque d.d. 23 juni 2010		

raadsvoorstel:

Bergen, 9 juni 2010

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor

De structuurvisie Mosaïque d.d. 2 juni 2010 vast te stellen.

raadsbesluit:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juni 2010 besluit de gemeenteraad van Bergen in zijn openbare vergadering van 13 juli 2010:

De structuurvisie Mosaïque d.d. 2 juni 2010 vast te stellen.

De griffier,

W.P.G.M. Scheepens

de voorzitter,

C.W.H.M. Klaverdijk

Toelichting

Samenvatting

In 2009 heeft de ontwerp structuurvisie Mosaïque ter inzage gelegen en daarop zijn 18 zienswijzen ontvangen. De zienswijzen concentreren zich op de invloed van de toekomstige "Ovonde" op de omliggende bebouwing en de invloed van de nieuwbouw op het Raadhuisplein op de omliggende bebouwing. De reactie op de zienswijzen is weergegeven in bijgaand inspraakrapport Mosaïque en verwerkt in de structuurvisie Mosaïque. De zienswijzen en tussentijdse ontwikkelingen zijn aanleiding geweest tot nadere onderzoeken en verduidelijkingen. De zienswijzen hebben niet geleid tot ingrijpende wijzigingen van de ontwerp structuurvisie.

In dit advies wordt aan de raad gevraagd de structuurvisie vast te stellen.

Inleiding

Op 22 juni 2009 heeft het college de ontwerp structuurvisie Mosaïque vrijgegeven voor inspraak. In de periode juli t/m september 2009 heeft de visie ter inzage gelegen en zijn twee voorlichtingsbijeenkomsten georganiseerd. In grote lijnen is de structuurvisie positief ontvangen en zijn er 18 zienswijzen mondeling en schriftelijk ontvangen. De reactie op de zienswijzen is verwerkt in het inspraakrapport d.d. 2 juni 2010. Hierin is per zienswijze gemotiveerd aangegeven of dit tot wijziging van de ontwerp structuurvisie heeft geleid. De reacties zijn aansluitend verwerkt in bijgaand definitief voorstel voor de structuurvisie Mosaïque,

beoogd effect

Na vaststelling vervult de structuurvisie de volgende functies:

1. Het geeft de inwoners en gebruikers van het plangebied een inzicht in de voorgenomen ontwikkelingsrichting c.q. beleidsintenties vanuit de gemeente voor het plangebied.
2. Het is een toetsingskader voor de projecten binnen het plangebied. Alle toekomstige initiatieven zullen naast de doelen uit het plan gelegd worden..
3. Het vormt de basis en motivatie voor toekomstige wijzigingen in het bestemmingsplan..

Overwegingen

1. Een structuurvisie is een zelfbindend besluit van de gemeente.

De burger kan van de raad verwachten dat zij initiatieven zal ontplooien om deze visie te realiseren. Er zullen dus allerlei vervolgacties op dit plan komen.

2. Vaststelling van de structuurvisie is een noodzakelijke stap om te komen tot realisatie van Mosaïque.

Na de vaststelling van de structuurvisie vormt deze de basis voor de verdere uitwerking van het plan en onder andere de bestemmingsplanprocedure.

3. De structuurvisie is een nadere uitwerking van eerdere richtinggevende besluiten van uw raad.

In 2007 heeft uw raad opdracht gegeven te onderzoeken hoe het Centrumgebied van Nieuw Bergen gerevitaliseerd zou kunnen worden. Dat heeft geleid tot de visie Mosaïque die in 2009 ter inzage is gelegd. De 18 ontvangen zienswijzen concentreren zich op de invloed van de toekomstige "Ovonde" op de omliggende bebouwing en de invloed van de nieuwbouw op het Raadhuisplein op de omliggende bebouwing. Na zorgvuldig onderzoek leiden de zienswijzen tot detailwijzigingen en nadere verduidelijkingen. De zienswijzen vormen geen aanleiding tot ingrijpende wijzigingen. Mosaïque vormt daarmee een nadere uitwerking van eerdere richtinggevende besluiten.

Conclusie

Met het vaststellen van de structuurvisie wordt de programmafase van het revitaliseringsproces afgesloten en kan de uitwerking van het ontwerp voortgezet worden. De ingediende zienswijzen zijn zorgvuldig beoordeeld en leiden niet tot ingrijpende wijzigingen in de ontwerp structuurvisie.

Inhoudelijk resulteert de structuurvisie in een maatschappelijke impuls door een creëren van een hart voor de gemeente Bergen door:

- Het versterken van de winkelstructuur
- Het creëren van een intiem ontmoetinggebied in het centrum
- De transformatie van de N271

Communicatie

In basis is de procedure rond de structuurvisie vormvrij. In de uitwerking is aansluiting gezocht bij de inspraakverordening van de gemeente Bergen. In dat kader wordt na aanbieding van het raadsbesluit door het college aan iedere inzender van een zienswijze het concept inspraakrapport en de concept structuurvisie toegezonden. De indieners van een zienswijze kunnen inspreken bij de behandeling in de commissie. Bij de behandeling in de raad worden de resultaten van de commissiebehandeling besproken.

Juridische aspecten

De structuurvisie is een zelfbindend besluit van de gemeente. In strikte zin is een structuurvisie in de nieuwe wet Ruimtelijke Ordening niet verplicht maar wordt dringend aanbevolen. Het vaststellen van de structuurvisie heeft geen direct rechtsgevolg. Dit in tegenstelling tot een bestemmingsplan of bouwvergunning. Het geeft de burger een beeld wat de beleidsmatige intenties van de gemeente zijn voor het plangebied. Wijkt de gemeente bij de uitwerking sterk af van de vastgestelde structuurvisie dan zal bij een bezwaarprocedure de inconsistentie van het gemeentelijk beleid naar de belanghebbende sterk meewegen.

Financiën

De dekking voor het plan Mosaïque (en het opstellen van de structuurvisie) is op 29 september 2009 vastgesteld door uw raad. (Gevoteerd krediet van € 3.130.000,-)

Voorstel

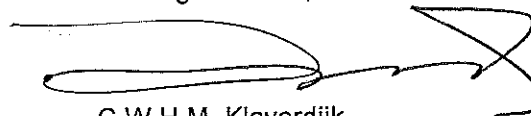
Wij stellen u voor:

De structuurvisie Mosaïque d.d. 2 juni 2010 vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Bergen,
de secretaris,


G.B. Kuipers

de burgemeester,


C.W.H.M. Klaverdijk

Bijlage(n)

Bijlage 1: structuurvisie Mosaïque d.d. 2 juni 2010
Bijlage 2: Inspraakrapport Mosaïque d.d. 2 juni 2010